

3.1. sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. május 12-i ülésére

Tárgy: Javaslat Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése Keretmegállapodásos eljárás második szakaszához „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4. rész” tárgyú konzultációs felhívás elfogadására

Előterjesztő: dr. Mészár Erika aljegyző
Készítette: Jegyzői Kabinet, ÉSZ-KER Kft.
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet: 1. sz. melléklet támogathatósági nyilatkozat
2. sz. melléklet minőségellenőrzési tanúsítvány
3. sz. melléklet bírálati lapok és jegyzőkönyvek
4. sz. melléklet konzultációs felhívás

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

A Képviselő-testület a 285/2012. (VIII.29.) számú határozatának 1. pontjában úgy döntött, hogy a Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatok (Kódszám: KMOP-5.1.1/B-12) témájú pályázaton részt vesz.

A Képviselő-testület a 28/2013. (II.06.) számú határozatában úgy dönt, hogy tudomásul veszi az előterjesztés mellékletét képező, a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 kódszámú, Magdolna Negyed Program III. (a továbbiakban: MNPIII.) projekt megvalósítására létrejött és 2013. január 30-án aláírt Támogatási Szerződést (a továbbiakban: TSZ) és annak mellékleteit.

Az Önkormányzat a projekt keretében 28 db önkormányzati tulajdonban álló épület és 6 db helyiség felújítását vállalta.

A Bizottság a 811/2013. (VII.19.) számú határozatában döntött a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 109. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

A Bizottság az 1107/2013. (X.07.) számú határozatában döntött az eljárás eredményéről, mely szerint a nyertes ajánlattevő a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM, Konzorciumvezető: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Kft. (2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u. 1.), Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) közös ajánlattevő.

Az Önkormányzat és a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM között a keretmegállapodás aláírásra került, mely szerint a keretmegállapodást a Felek összesen legfeljebb nettó 1.362.338.233 forint erejéig kötik.

II. A betérjesztés indoka

Az MNPIII projekt végrehajtása és lebonyolítása, a pályázatban szereplő önkormányzati vállalás teljesítése érdekében szükséges a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 110. § (3) bekezdés b) pontja szerinti eljárás lefolytatása, a Bizottság erre vonatkozó döntése.

A Kbt. 110. § (3) bekezdés b) pontja szerint:

„b) a 109. § (1) bekezdés b) pontja szerinti keretmegállapodás esetén konzultációt követő szerződéskötéssel. A konzultációra szóló felhívásban az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőt a keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban tett ajánlata kiegészítésére, az ajánlatkérőnek a konzultációra felhívásban kell meghatározni azokat a kiegészítéseket, amelyekre figyelemmel az ajánlattevő ajánlatát kiegészíti. A konzultációra felhívásnak tartalmaznia kell az adott közbeszerzés tárgyára és szerződéses feltételeire vonatkozó adatokat. Az ajánlattevő a konzultáció során csak a keretmegállapodásban foglaltakkal azonos vagy annál az ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlatot tehet, a konzultáció során tett ajánlatához az ajánlattevő a konzultációra felhívásban meghatározott határidőig kötve van. A konzultáció során tett ajánlat elfogadásáról vagy elutasításáról az ajánlatkérő a 77. § (2) bekezdésében foglaltak megfelelő alkalmazásával értesíti az ajánlattevőt.”

A konzultációs felhívások közül a 4. rész a Szigetvári u. 4. és a Magdolna u. 20. szám alatti épületekre vonatkozik. **A becsült érték nettó 317.508.446 Ft.**

III. Tényállási adatok

A projektmenedzser szervezet (Rév8 Zrt.) és a projektmegvalósító szervezet (Kisfalu Kft.) összeállította a konzultációs felhívás műszaki leírását, az ÉSZ-KER Kft. pedig a közbeszerzési eljárás dokumentációját.

A 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 38. § (1) bekezdése alapján a 300 millió Ft értéket elérő építési beruházás esetén a – figyelemmel a 39/B. § (1) bekezdésben foglaltakra - a támogatást igénylő, illetve a kedvezményezett a közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően legalább 40 nappal a közbeszerzési dokumentumokat támogathatósági, elszámolhatósági, valamint műszaki szempontú minőségellenőrzés céljából a közreműködő szervezetnél nyújtja be a monitoring és információs rendszeren keresztül.

Fentiekre tekintettel az ÉSZ-KER Kft. előzetes minőség-ellenőrzés (ex-ante ellenőrzés) céljából a dokumentumokat a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztés Szolgáltató Nonprofit Kft. felé továbbította, mely hatóság 2014. február 7-én a K-2014/02-0000507/163 iktatószámom kiadta az eljárásra vonatkozó támogathatósági nyilatkozatot **(1. sz. melléklet)**.

Ezt követően 2014. április 30-án a Miniszterelnökség Fejlesztéspolitikáért Felelős Helyettes Államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály az PPF/478/5/2014 iktatószámom kiállította a közbeszerzési eljárásra vonatkozó támogató tartalmú minőségellenőrzési tanúsítványt **(2. sz. melléklet)**.

Az ajánlattevő feladatai az alábbiak:

A Budapest VIII. Magdolna utca 20. (Hrsz: 35309) szám alatti épület esetén:

- tető felújítás, zárófödém hőszigetelés,
- zárófödém megerősítés, melléklépcső csere I-III. em. között,
- függőfolyosó felújítás, utcai erkély felújítása, utcai homlokzat, belső homlokzat felújítás,
- kapualj, lépcsőház felújítás,
- elektromos nagyjavítás, kaputelefon rendszer felújítás,
- gáz alap és felszálló és fogyasztói vezeték csere,
- víznyomó alapvezeték csere, szennyvízcsatorna alapvezeték csere, víznyomó felszálló és szennyvízfolyó vezeték csere komfortosítási lehetőség biztosításával, közös wc felújítás,
- alapterest felületszivárgó lemezes védelme,
- udvari burkolat felújítás, a használaton kívüli pincerekeszek elbontása, intenzív szellőzés biztosítása, ta-

lajvizesedés megszüntetése.

A Budapest VIII. Szigetvári utca 4. (Hrsz: 35496) szám alatti épület esetén a szabadon álló tűzfalak hőszigetelése.

A Bírálóbizottság felé az ÉSZ-KER Kft. elektronikus úton 2014. május 5-én továbbította a dokumentumokat. Az előterjesztés **3. sz. mellékletét** képezik az egyéni bírálati lapok és jegyzőkönyv, melyek szerint

„tekintettel arra, hogy a konzultációs eljárás becsült értéke meghaladta a 300 millió Ft-ot, a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet alapján ex-ante ellenőrzés köteles a konzultációs eljárás műszaki tartalma, felhívása, dokumentációja, melyek vonatkozásában a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály 2014. április 30. napján kiállította a minőségellenőrzési tanúsítványt, így a közbeszerzési eljárás megindítható.”

A konzultációs felhívást az előterjesztés **4. sz. melléklete** tartalmazza.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Az MNPIII projekt keretében vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében a Bizottság dönt a konzultációs felhívásról, melynek alapján a keretmegállapodásos eljárás második szakaszát a 4. rész vonatkozásában megindítja.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

Fedezete: a TSZ 2. számú melléklete szerint az Önkormányzati tulajdonban lévő bérházak felújítása költségeken belül a „Kivitelezés”. Költség-besorolás és számviteli kategória szerint az „Építés, felújítás, bővítés / 123. Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok” sor.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

A Bizottság döntése a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontján alapul, mely szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4. rész” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

a 2014. április 30-án a Miniszterelnökség Fejlesztéspolitikáért Felelős Helyettes Államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály FPF/478/5/2014 iktatószámom kiállított a közbeszerzési eljárásra vonatkozó támogató tartalmú minőségellenőrzési tanúsítványa alapján elfogadja a konzultációs felhívást.


Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Ész-Ker Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2014. május 08.


dr. Mészár Erika
aljegyző

KÉSZÍTETTE: JEGYZŐI KABINET

LEÍRTA: JEGYZŐI KABINET

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL: *11604 címen kiterjedt*

JOGI KONTROLL: *van.*

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2014 MÁJ 08.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



RIMÁN EDINA

JEGYZŐ



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



dr. Kocsis Máté polgármester úr részére
Budapest Józsefváros Önkormányzata

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Iktatószám: K-2014/02-0000507/163

Tárgy: „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4. rész” tárgyú közbeszerzés előzetes ellenőrzéséről szóló nyilatkozat

Ügyintéző: Zsebe Gergely

Tisztelt Kedvezményezett!

Értesítjük, hogy a Közép-magyarországi Operatív Program támogatási rendszerében **KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001** azonosítószámmal nyilvántartott projektjéhez kapcsolódó *Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4. rész közbeszerzés dokumentumait* 2014.01.29-én, a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 23. címe szerinti előzetes ellenőrzés céljából megkaptuk.

1. A vizsgált dokumentumok jegyzéke:

1. körben:

- Alírt keret-megállapodás
- Konzultációs felhívás 4. rész
- NFÜ szabályossági tanúsítvány

Hiánypótlást követően:

- Magdolna u. 20. önkormányzati bérház árazatlan költségvetése, engedélyezett tervek, szintrajzok, nem építési engedélyköteles tervek, helyszínrajz, műszaki terv, műszaki adatlap és fotó dokumentáció.
- Szigetvári u. 4. önkormányzati bérház árazatlan költségvetése, tervek, szintrajzok, helyszínrajz, műszaki terv, műszaki adatlap és fotó dokumentáció.

2. Az ellenőrzés során az alábbiak kerültek megállapításra:

- az ellenőrzés megtörtént és Közreműködő Szervezetünknek az ellenőrzés időpontjában támogathatósági, elszámolhatósági, valamint műszaki szempontú **ellenvetése** a közbeszerzési dokumentumokkal kapcsolatban **nincs**.

Fenti nyilatkozatot a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 39/B. § (4) bekezdés alapján adtam ki.

Budapest, 2014.02.07.

Tisztelettel:



Puskás Dániel
KSz operatív vezető



SZÉCHENYI 2020



MINISZTERELNÖKSÉG

MINISZTERELNÖKSÉG
FEJLESZTÉSPOLITIKÁÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG
KÖZBESZERZÉSI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

dr. Kocsis Máté

polgármester

Józsefvárosi Önkormányzat

1082 Budapest, Baross u. G3-G7.

E-mail: ballakata@jozsefvaros.hu

Tárgy: Támogató minőségellenőrzési tanúsítvány megküldése

MIR azonosító: 2014/01/É/00653

Projektazonosító: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001

Iktatószám: *7PP/478/51 2014*

Ügyintéző: dr. Zsenyuk Péter

Tisztelt dr. Kocsis Máté Úr!

Mellékelten megküldöm a „Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4.” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó minőségellenőrzési tanúsítványt, amely **támogató tartalmú**.

Kérjük, hogy a MIR rendszerben végleges dokumentumként – amennyiben az adott eljárásfajta tekintetében releváns – az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED), illetve adott esetben a Közbeszerzési Értesítőben megjelent felhívást és annak word formátumú verzióját is szíveskedjenek feltölteni.

Felhívjuk Ajánlatkérő figyelmét, hogy a tanúsítványban rögzített észrevételek mellőzésének indokairól – adott esetben a vonatkozó jogszabályhely megjelölésével – a KFF-et a végleges dokumentumok megküldésével egyidejűleg a MIR rendszerben tájékoztatni szükséges.

Felhívjuk ajánlatkérő figyelmét, hogy az észrevételek nem, vagy nem megfelelő átvezetése, illetve az átvezetés elmulasztásának nem megfelelő indokolása adott esetben szabálytalansági eljárás megindítását vonhatja maga után.

Eltérés esetén az elektronikus úton megküldött, valamint a MIR rendszerben feltöltésre került tanúsítvány közül az utóbbi tartalma az irányadó.

Budapest, 2014. április *30*

Tisztelettel:



[Handwritten signature]
dr. Császár Dániel

főosztályvezető
Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály

Melléklet: minőségellenőrzési tanúsítvány

Másolatban kapja: ÉSZ-KER Kft.

E-mail: titkarsag@eszker.eu



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

KÖZBESZERZÉSI MINŐSÉGELLENŐRZÉSI TANÚSÍTVÁNY

- 1) **A közbeszerzési minőségellenőrzési tanúsítvány száma:** FPF/478/5/2014
MIR azonosító: 2014/01/É/00653
- 2) **A közbeszerzési minőségellenőrzési vizsgálatot végző szerv:** KFF
- 3) **A közbeszerzési minőségellenőrzési tanúsítvány tárgya (dokumentumok köre):** konzultációs felhívás, dokumentáció
- 4) **A közbeszerzési eljárás tárgya, a projekt hivatkozási száma, becsült értéke:**
Az eljárás tárgya: Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4.
A projekt hivatkozási száma: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001
Egybeszámított becsült érték: nettó 1.362.338.233.-Ft
Tárgyi eljárás becsült értéke: nettó 317.508.446,- Ft
- 5) **Az ajánlatkérő megnevezése:** Józsefvárosi Önkormányzat [a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (továbbiakban Kbt.) 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján ajánlatkérő]
- 6) **A közbeszerzési eljárás típusa:**
Uniós eljárásrend:
Nyílt: Meghívásos: Hirdetménnyel induló tárgyalásos: Hirdetmény nélküli tárgyalásos: Keretmegállapodásos Versenypárbeszéd: Tervpályázat
Nemzeti eljárásrend: x
Nyílt: Meghívásos: Hirdetménnyel induló tárgyalásos:
Hirdetmény nélküli tárgyalásos: Keretmegállapodásos x Versenypárbeszéd:
Tervpályázat Saját eljárási szabályok:
Egyéb:
- 7) **A közbeszerzési eljárás jogcíme:** a Kbt. Második Rész 110. § (3) bekezdés b) pontja szerinti konzultációs eljárás
- 8) **A KFF szakértő neve, illetve kapcsolattartó:** dr. Zsenyuk Péter



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok



BÉFEKTETÉS A JÓVÓBE

A minőségellenőrzés alá vont közbeszerzési eljárás dokumentumaival kapcsolatos megállapítások a következők:

A közbeszerzési eljárás megindítását a vizsgált dokumentumok alapján – figyelemmel a 2014/01/É/00653 számú minőségellenőrzési jelentésben foglaltakra – az **alábbi feltételekkel támogatjuk.**

1. Kérjük, hogy a határidőket a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően véglegesíteni szíveskedjenek.

A tanúsítvány a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet alapján a közbeszerzési eljárás eredménye alapján megkötendő szerződés európai uniós támogatásból történő finanszírozhatóságának biztosítása érdekében készült.

A tanúsítvány a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelet 9. § (1) bekezdésében meghatározott tanúsítványnak felel meg, de nem zárja ki az hirdetményellenőrzés kérésének lehetőségét.

A tanúsítvány kiállítása az ajánlatkérő Kbt.-ben meghatározott felelősségét nem érinti!

Felhívjuk ajánlatkérő figyelmét, hogy az észrevételek nem, vagy nem megfelelő átvezetése, illetve az átvezetés elmulasztásának nem megfelelő indokolása adott esetben szabálytalansági eljárás megindítását vonhatja maga után!



BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indítandó „**Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4. rész**” tárgyú Kbt. 109.§ (1) b) pontja szerinti keretmegállapodásos eljárás konzultációs felhívásának és dokumentációjának véleményezése

Tekintettel arra, hogy a konzultációs eljárás becsült értéke meghaladta a 300 millió Ft-ot, a 4/2011. Korm. rendelet alapján ex-ante ellenőrzés köteles a konzultációs eljárás műszaki tartalma, felhívása, dokumentációja, melyek vonatkozásában a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály 2014. április 30. napján kiállította a minőségellenőrzési tanúsítványt, így a közbeszerzési eljárás megindítható.

Bírálat dátuma: Budapest, 2014. május 06.


A konzultációs felhívást és dokumentációt változatlan tartalommal javasoljuk elfogadásra a döntéshozónak.

Kmf.

Melléklet: egyéni bírálati lapok, minőségellenőrzési tanúsítvány

Bíráló Bizottság tagjai:

.....
Horvai Ákos



.....
dr. Kerényi Géza

.....
Perlik Tamás

.....
Végh József János

.....
Molnár György

.....
dr. Czipra Gabriella

.....
dr. Nagy Ádám

BÍRÁLATI LAP

Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indítandó „**Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4. rész**” tárgyú Kbt. 109.§ (1) b) pontja szerinti keretmegállapodásos eljárás konzultációs felhívásának és dokumentációjának véleményezése

Tekintettel arra, hogy a konzultációs eljárás becsült értéke meghaladta a 300 millió Ft-ot, a 4/2011. Korm. rendelet alapján ex-ante ellenőrzés köteles a konzultációs eljárás műszaki tartalma, felhívása, dokumentációja, melyek vonatkozásában a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály 2014. április 30. napján kiállította a minőségellenőrzési tanúsítványt, így a közbeszerzési eljárás megindítható.

Bírálat dátuma: 2014. május 06.

Bíráló Bizottság tagjának neve: Dr. Kerényi Géza

A konzultációs felhívást és dokumentációt **változatlan tartalommal jóváhagyom.**

A konzultációs felhíváshoz, dokumentációhoz az alábbi észrevételeket teszem:



.....
a Bíráló Bizottság tagja

BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indítandó „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4. rész” tárgyú Kbt. 109.§ (1) b) pontja szerinti keretmegállapodásos eljárás konzultációs felhívásának és dokumentációjának véleményezése

Tekintettel arra, hogy a konzultációs eljárás becsült értéke meghaladta a 300 millió Ft-ot, a 4/2011. Korm. rendelet alapján ex-ante ellenőrzés köteles a konzultációs eljárás műszaki tartalma, felhívása, dokumentációja, melyek vonatkozásában a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály 2014. április 30. napján kiállította a minőségellenőrzési tanúsítványt, így a közbeszerzési eljárás megindítható.

Bírálat dátuma: 2014. május 5.

A konzultációs felhívást és dokumentációt változatlan tartalommal javasoljuk elfogadásra a döntéshozónak.

Kmf.

Melléklet: egyéni bírálati lapok, minőségellenőrzési tanúsítvány

Bíráló Bizottság tagjai:

.....
Horvai Ákos

.....
dr. Kerényi Géza

.....
Perlik Tamás

.....
Végh József János


.....
Molnár György

.....
dr. Czifra Gabriella

.....
dr. Nagy Ádám

BÍRÁLATI LAP

Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indítandó „**Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4. rész**” tárgyú Kbt. 109.§ (1) b) pontja szerinti keretmegállapodásos eljárás konzultációs felhívásának és dokumentációjának véleményezése

Tekintettel arra, hogy a konzultációs eljárás becsült értéke meghaladta a 300 millió Ft-ot, a 4/2011. Korm. rendelet alapján ex-ante ellenőrzés köteles a konzultációs eljárás műszaki tartalma, felhívása, dokumentációja, melyek vonatkozásában a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály 2014. április 30. napján kiállította a minőségellenőrzési tanúsítványt, így a közbeszerzési eljárás megindítható.

Bírálat dátuma: 2014. május 5.

Bíráló Bizottság tagjának neve: Molnár György

A konzultációs felhívást és dokumentációt változatlan tartalommal jóváhagyom.



a Bíráló Bizottság tagja

BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indítandó „**Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4. rész**” tárgyú Kbt. 109.§ (1) b) pontja szerinti keretmegállapodásos eljárás konzultációs felhívásának és dokumentációjának véleményezése

Tekintettel arra, hogy a konzultációs eljárás becsült értéke meghaladta a 300 millió Ft-ot, a 4/2011. Korm. rendelet alapján ex-ante ellenőrzés köteles a konzultációs eljárás műszaki tartalma, felhívása, dokumentációja, melyek vonatkozásában a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály 2014. április 30. napján kiállította a minőségellenőrzési tanúsítványt, így a közbeszerzési eljárás megindítható.

Bírálat dátuma: 2014.05.06.

A konzultációs felhívást és dokumentációt változatlan tartalommal javasoljuk elfogadásra a döntéshozónak.

Kmf.

Melléklet: egyéni bírálati lapok, minőségellenőrzési tanúsítvány

Bíráló Bizottság tagjai:

.....
Horvai Ákos

.....
dr. Kerényi Géza

.....
Perlik Tamás

.....
Végh József János

.....
Molnár György

.....
dr. Czipra Gabriella



dr. Nagy Ádám

BÍRÁLATI LAP

Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indítandó „**Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4. rész**” tárgyú Kbt. 109.§ (1) b) pontja szerinti keretmegállapodásos eljárás konzultációs felhívásának és dokumentációjának véleményezése


Tekintettel arra, hogy a konzultációs eljárás becsült értéke meghaladta a 300 millió Ft-ot, a 4/2011. Korm. rendelet alapján ex-ante ellenőrzés köteles a konzultációs eljárás műszaki tartalma, felhívása, dokumentációja, melyek vonatkozásában a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály 2014. április 30. napján kiállította a minőségellenőrzési tanúsítványt, így a közbeszerzési eljárás megindítható.

Bírálat dátuma: 2014.05.06.

Bíráló Bizottság tagjának neve: Nagy Ádám dr.

A konzultációs felhívást és dokumentációt változatlan tartalommal jóváhagyom.

A konzultációs felhíváshoz, dokumentációhoz az alábbi észrevételeket teszem:



.....
a Bíráló Bizottság tagja

BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indítandó „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4. rész” tárgyú Kbt. 109.§ (1) b) pontja szerinti keretmegállapodásos eljárás konzultációs felhívásának és dokumentációjának véleményezése

Tekintettel arra, hogy a konzultációs eljárás becsült értéke meghaladta a 300 millió Ft-ot, a 4/2011. Korm. rendelet alapján ex-ante ellenőrzés köteles a konzultációs eljárás műszaki tartalma, felhívása, dokumentációja, melyek vonatkozásában a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály 2014. április 30. napján kiállította a minőségellenőrzési tanúsítványt, így a közbeszerzési eljárás megindítható.

Bírálat dátuma:

A konzultációs felhívást és dokumentációt változatlan tartalommal javasoljuk elfogadásra a döntéshozónak.

Kmf.

Melléklet: egyéni bírálati lapok, minőségellenőrzési tanúsítvány

Bíráló Bizottság tagjai:

.....
Horvai Ákos

.....
dr. Kerényi Géza


.....
Perlik Tamás

.....
Végh József János

.....
Molnár György

.....
dr. Czifra Gabriella

.....
dr. Nagy Ádám

BÍRÁLATI LAP

Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indítandó „**Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4. rész**” tárgyú Kbt. 109.§ (1) b) pontja szerinti keretmegállapodásos eljárás konzultációs felhívásának és dokumentációjának véleményezése


Tekintettel arra, hogy a konzultációs eljárás becsült értéke meghaladta a 300 millió Ft-ot, a 4/2011. Korm. rendelet alapján ex-ante ellenőrzés köteles a konzultációs eljárás műszaki tartalma, felhívása, dokumentációja, melyek vonatkozásában a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály 2014. április 30. napján kiállította a minőségellenőrzési tanúsítványt, így a közbeszerzési eljárás megindítható.

Bírálat dátuma: 2014. május 5.

Bíráló Bizottság tagjának neve: Perlik Tamás

A konzultációs felhívást és dokumentációt változatlan tartalommal jóváhagyom.

A konzultációs felhíváshoz, dokumentációhoz az alábbi észrevételeket teszem:



.....
a Bíráló Bizottság tagja

BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indítandó „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4. rész” tárgyú Kbt. 109.§ (1) b) pontja szerinti keretmegállapodásos eljárás konzultációs felhívásának és dokumentációjának véleményezése

Tekintettel arra, hogy a konzultációs eljárás becsült értéke meghaladta a 300 millió Ft-ot, a 4/2011. Korm. rendelet alapján ex-ante ellenőrzés köteles a konzultációs eljárás műszaki tartalma, felhívása, dokumentációja, melyek vonatkozásában a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály 2014. április 30. napján kiállította a minőségellenőrzési tanúsítványt, így a közbeszerzési eljárás megindítható.

Bírálat dátuma: 2014. 05. 06.

A konzultációs felhívást és dokumentációt változatlan tartalommal javasoljuk elfogadásra a döntéshozónak.

Kmf.

Melléklet: egyéni bírálati lapok, minőségellenőrzési tanúsítvány

Bíráló Bizottság tagjai:

.....
Horvai Ákos

.....
dr. Kerényi Géza

.....
Perlik Tamás


.....
Végh József János

.....
Molnár György

.....
dr. Czipra Gabriella

.....
dr. Nagy Ádám

BÍRÁLATI LAP

Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indítandó „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4. rész” tárgyú Kbt. 109.§ (1) b) pontja szerinti keretmegállapodásos eljárás konzultációs felhívásának és dokumentációjának véleményezése

Tekintettel arra, hogy a konzultációs eljárás becsült értéke meghaladta a 300 millió Ft-ot, a 4/2011. Korm. rendelet alapján ex-ante ellenőrzés köteles a konzultációs eljárás műszaki tartalma, felhívása, dokumentációja, melyek vonatkozásában a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály 2014. április 30. napján kiállította a minőségellenőrzési tanúsítványt, így a közbeszerzési eljárás megindítható.

Bírálat dátuma: 2014.05.06.

Bíráló Bizottság tagjának neve: Hegyi József János

A konzultációs felhívást és dokumentációt változatlan tartalommal jóváhagyom.

A konzultációs felhíváshoz, dokumentációhoz az alábbi észrevételeket teszem:

Hegyi József János

a Bíráló Bizottság tagja

I. kötet
KONZULTÁCIÓRA SZÓLÓ FELHÍVÁS

Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

**Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás
kivitelezése**

KERETMEGÁLLAPODÁSOS ELJÁRÁS MÁSODIK SZAKASZÁHOZ

4. rész

BUDAPEST
2014

1. Az ajánlatkérő és a lebonyolító szervezet neve és címe, telefon- és telefaxszáma, valamint elektronikus elérhetősége:

Ajánlatkérő:

JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 06-1-459-21-23

Fax: 06-1-313-66-96

e-mail:ballakata@jozsefvaros.hu

Lebonyolító szervezet:

ÉSZ-KER Kft.

1026 Budapest, Pasaréti út 83. BBT irodaház

Telefon: 06-1-788-89-31

Fax: 06-1-789-69-43

E-mail: titkarsag@eszker.eu

2. Hivatkozás a keretmegállapodásos eljárás első részét megindító hirdetményre és közzétételének napja:

Józsefváros Önkormányzata, mint Ajánlatkérő **"Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez"** tárgyában közbeszerzési eljárást indított. Az eljárás fajtája keretmegállapodásos, az eljárás első részében nemzeti, nyílt. A Közbeszerzési Értesítőben a KÉ- 13320/2013 számon 2013.08.02.-án közzétett.

3. Hivatkozás a megkötött keretmegállapodásra:

Az eljárás első részében ajánlatkérő az alábbi ajánlattevővel kötötte meg a keretmegállapodást (a továbbiakban: Keretmegállapodás):

MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)

szerződés azonosító: 509/2013

4. Az ajánlatkérő által jelen szerződéshez rendelt elnevezés:

„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4. rész”

5. Jelen közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:

Tárgy: Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevőt a keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban tett ajánlata kiegészítésére, az alábbiak szerint:

Budapest VIII. Magdolna utca 20. Hrsz: 35309

- Tető felújítás, zárófödém hőszigetelés,
- Zárófödém megerősítés, melléklépcső csere I-III. em. között,
- Függőfolyosó felújítás, utcai erkély felújítása,
- Utcai homlokzat felújítás,
- Belső homlokzat felújítás,
- Kapualj, lépcsőház felújítás,

- Elektromos nagyjavítás, kaputelefon rendszer felújítás,
- Gáz alap és felszálló és fogyasztói vezeték csere,
- Víznyomó alapvezeték csere, szennyvízcsatorna alapvezeték csere.
- Víznyomó felszálló és szennyvízfolyó vezeték csere komfortosítási lehetőség -biztosítással.
- Közös wc felújítás,
- Alaptest felületszivárgó lemezes védelme
- Udvari burkolat felújítás,
- Használton kívüli pincerekeszek elbontása, intenzív szellőzés biztosítása, talajvizesedés megszüntetése.

A rossz állapotú tető új léceztést, cserépfedést kap és a bádogos szerkezetek is cseréjére kerülnek, a tetőszerkezet szükség szerint – statikai szakvélemény szerint –megerősítést kap. A fa zárófödém statikai terv alapján szintén megerősítésre kerül, cseréljük a nagyon rossz műszaki állapotú kőszerkezetű melléképcsőt is.

A dúcolt függőfolyosó teljes cseréjét végezzük, az utcai erkély új vasbetonlemez és korlátot kap az engedélyezett terveknek megfelelően.

Az utcai homlokzat az eredeti állapotnak megfelelően kerül felújításra.

Homlokzatképzés:

Az utcai homlokzatot az eredeti állapotnak megfelelően állítjuk helyre.

Vakolatjavítás előtt a homlokzaton szabadon vezetett kábelek a falsíkba bevésésre kerülnek.

A sima homlokzatközelítő és a kváderes, földszinti vakolat javításra kerül a meglazult, sérült homlokzati vakolat előzetes leverésével.

Az emeleti téglaburkolatú betétek javításuk után tisztításra, mosásra kerülnek.

A téglafelületeket csiszolni, átfesteni nem szabad!

A teljes homlokzati felület festése szilikát bázisú alapozóval és festékkel készül színezési javaslat szerinti színek felhasználásával.

Az ablakok körüli díszes nyílászárók javítása szükséges. A párkányhúzások pótlását részben vakolattal, részben ornamentikával szükséges javítani, pótolni.

A gipszdíszek pótlása előzetes mintavételezéssel készül, a kevésbé hiányos díszítések helyszíni javítással lesznek helyreállítva.

Párkányok bádogfedése, a könyöklő bádogozása horganylemezből cseréjére kerülnek.

A függőeresz- és a lefolyó csatornák cseréjére kerülnek.

Az eresz- és homlokdeszkát szintén cseréljük, az eresz nádazott vakolat helyreállítása után színezést, a homlokdeszkázatot lazúros felületkezelést kap.

Nyílászárók

A faszerkezetű ablakok szárnyait cseréljük, a tokszerkezetek szükséges helyreállításával együtt. A beépítésre kerülő nyílászárók szárnyai helyszíni méretfelvétel alapján kerülnek gyártásra.

A fa kapu rossz állapotú, szárnya cseréjére, tokszerkezetére javításra kerül.

A homlokzaton levő pinceablakok helyett lamellás pinceszellőzők kerülnek beépítésre.

A sarokhomlokzati portálbejárat feletti előtető elbontásra kerül.

Erkély

A sarokhomlokzaton levő elbontott erkély helyreállításra kerül.

Vakolatjavítással, színezéssel, nyílászárók szükségszerű javításával, cseréjével felújítást kap a kapualj és az udvari homlokzat is.

Az elavult elektromos vezetékrendszer felújításával megszűnik a hálózat gyakori túlterheltsége, vezetékégések, a rendszer így megfelel a szabvány szerinti érintésvédelmi előírásoknak (KLÉSZ). Kaputelefonrendszer kiépítésre kerül.

A menetes gyakran szivárgó és korrodált vezetékrendszer cseréjével a rendszer megfelel a műszaki biztonsági előírásoknak. (2003. évi XLII törvény 22. § (7) bekezdés)

A régi ólomnyomó, kőagyag, eternit lefolyóvezeték hálózat cseréjével megszűnnek a gyakori csőrepedések, földmázások, vízfolyások.

A közös wc-k felújításával a műszakilag nem komfortosítható lakások bérlőinek is „komfortosabb” körülményeket biztosítunk. Megújulnak a vezetékrendszerek, víztakarékos berendezéseket szerelünk fel, megszűnnek az évek óta nem használt berendezések.

Az alaptest mélységében a talajvíz szigetelés nélküli falazat mellől a földet eltávolítjuk és felületszivargó lemezes védelemi rendszerrel látjuk el.

A víz és csatorna alapvezetékek cseréjével az udvar is új burkolatot kap.

A szellőztetett pincetérben az alaptestek kapilláris járataiban injektálással megszüntetjük a talajvíz intenzív felszívódását.

Budapest VIII. Szigetvári utca 4. Hrsz: 35496

Jelen tervek szerint a feladat az épület szabadon álló tűzfalainak hőszigetelése.

A hőszigetelés tervezett anyaga táblásított hőszigetelő lemez ragasztva és dübelelve. A lábazati részekben XPS zártcellás extrudált polisztirolhab lapot építünk be. A tűzfalak üres padlástérbe eső részein a homlokzatvakolat cserére kerül. Mind a hőszigetelt, mind a vakolt felület műgyantakötésű gördülőszemcsés vékonyvakolatos felületképzést kap. Természetesen elhelyezésre kerülnek a szigetelőrendszerhez tartozó indító és sarok profilok és a szigetelést lezáró bádogszerkezetek is.

A zárófödém kiegyenlítő homokréteget kap, melyre kerül a szálás hőszigetelő tábla és az OSB lapos lezárás

6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A szerződés időtartama: **7 hónap a szerződéskötéstől számítva**

7. A teljesítés helye:

- Budapest VIII. Magdolna utca 20. Hrsz: 35309
- Budapest VIII. Szigetvári utca 4. Hrsz: 35496

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A 2013. november 11. napján kötött keretmegállapodásban meghatározottak szerint:

Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással forintban teljesíti a Kbt. 130. § (4) bekezdése, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdése, alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 13. § és 14.§ (1)-(3) bekezdéses szerint. A kifizetésre alkalmazandó továbbá az Art. 36/A. §-a.

A végszámlával együtt 4db részszámla nyújtható be a teljesítés arányában:

1. részszámla 30%-os készütségi foknál a nettó vállalkozói díj 30%-áról,
2. részszámla 60%-os készütségi foknál a nettó vállalkozói díj újabb 30%-áról
3. részszámla 85%-os készütségi foknál a nettó vállalkozói díj további 25%-áról.
4. a végszámla a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás után nyújtható be a a nettó vállalkozói díj fennmaradó 15%-áról.

Késedelmes fizetés esetén ajánlatkérő a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

Vállalkozó legfeljebb a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti a Kbt. 131. § (2) bekezdése és a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57. § (1b)-(1e) bekezdései alapján. Az előleggel történő elszámolás részletszabályait a központi koordinációs szerv határozza meg.

9. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A 2013. november 11. napján kötött keretmegállapodásban meghatározottak szerint

késedelmi kötbér:nettó ellenszolgáltatás 0,5%-a/naptári nap, de maximum a nettó vállalkozói díj 20%-a.

hibás teljesítési kötbér mértéke: szakképzett minimálbér napi bruttó összege kétszeresének megfelelő összeg.

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka:a tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a. A biztosítéknak a teljesítéstől a jótállási időszak végéig kell hatályban lennie.

Teljesítési biztosíték: a szerződés szerinti tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, melyet a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint kell rendelkezésre bocsátani.

36 hónap kötelező jótállás

előlegvisszafizetési biztosíték: a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57. §-a szerint

Vállalkozó – előleg igénybevétele esetén - a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló biztosítékot köteles nyújtani. Az előleg visszafizetési biztosíték mértéke megegyezik az igényelt előleg összegével, amely legfeljebb a szerződés elszámolható összegének 30%-a lehet. Vállalkozó a megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosíték adás kötelezettsége alól a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet szerint. Az előleg visszafizetési biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja és a 4/2011. I.28.) Korm. rendelet 57. § (1) bekezdés d) pontja szerint kell rendelkezésre bocsátani.

A biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint kell rendelkezésre bocsátani.

10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:
Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

11. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:
Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

12. Az ajánlatok elbírálásának szempontja(i):
Ajánlatkérő az ajánlatot a "összességében legelőnyösebb ajánlat" elve szerint értékeli, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő az eljárás első szakaszában megjelent felhívásban ezt külön rögzítette! (V.4. egyéb információk 18. pont, valamint V.3.3.2. pont)!

Értékelési részszerzőpontok	Súlyszám
1. egyösszegű vállalkozói átalánydíj (nettó Ft)	95
2. regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküliek foglalkoztatásának mértéke (fő*munkanap)	5

A nettó vállalkozói díjat címenkénti (teljesítési helyszínenkénti) bontásban is meg kell adni, de ajánlatkérő az egyösszegű nettó vállalkozói átalánydíjat értékeli.

13. Ajánlattételi határidő, az ajánlattétel nyelve és az ajánlatok benyújtásának címe:
Ajánlattételi határidő: 2014. május 19. 10.00 óra

Ajánlattétel nyelve: magyar

Ajánlat benyújtásának címe: ÉSZ-KER Kft. 1026 Budapest, Pasaréti út 83. BBT irodaház

14. Ajánlat felbontásának helye, ideje, az ott jelenlétre jogosultak:

Helye: ÉSZ-KER Kft. 1026 Budapest, Pasaréti út 83. BBT irodaház

Ideje: **2014. május 19. 10.00 óra**

Jelenlétre jogosultak: közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 62. § (2) bekezdésben meghatározott személyek

A konzultáció során tett ajánlat elfogadásáról vagy elutasításáról az Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (2) bekezdésében foglaltak megfelelő alkalmazásával értesíti az Ajánlattevőt.

15. A konzultáció lefolytatásának további szabályai

- **Felhívjuk ajánlattevő figyelmét a Kbt. 110. § (3) bekezdés b) pontjában foglaltakra, amely szerint Ajánlattevő jelen eljárás során a keretmegállapodásban foglaltakkal azonos vagy ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlatot tehet. A konzultáció során tett ajánlatához az ajánlattevő a konzultációra felhívásban meghatározott határidőig kötve van**
- Az ajánlat részei és felépítése a következő legyen:
 - **Tartalomjegyzék**
 - **Felolvasólap**, amely tartalmazza a Kbt. 60. § (6) bekezdése szerinti adatokat
 - Az ajánlattevő neve, székhelye,
 - Az ajánlattevő telefonszám, telefaxszám, e-mail cím
 - Ajánlattevő kapcsolattartójának neve, elérhetősége
 - Az ajánlat tárgya
 - Ajánlata
 - **Aláírási címpéldány/ meghatalmazás,**
 - **Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő cégjegyzésre jogosultjának ajánlatot aláíró képviselő aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját.** Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is.
 - **Árazott költségvetések**
 - **Pénzügyi és műszaki ütemterv**
- *Ajánlatkérő dokumentációt készít jelen eljárásban.* Ajánlatkérő az ajánlattételhez szükséges iratokat és dokumentumokat a konzultációra felhívással egybeszerkesztve küldi meg az ajánlattevő részére.
- Az ajánlat eredeti papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;

- Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- Az ajánlatot zárt csomagolásban, egy eredeti papír alapú példányban és elektronikus adathordozón kell beadni; kérjük az ajánlat eredeti példányát teljes terjedelmében – elektronikus képolvasó eszköz (scanner) segítségével – elektronikus adathordozón **3 példányban** szíveskedjenek benyújtani (CD-n, DVD-n vagy pendrive-on);
- Az ajánlatokat tartalmazó zárt csomagon: „Ajánlat- Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4. rész”, valamint: „Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!” megjelölést kell feltüntetni
- Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;
- Személyes leadás esetén kérjük, hogy ajánlataikat lehetőség szerint munkanapokon 10-16 óra között adják le, az ajánlattételi határidő lejárta napján 9-10 óráig!
- A postai, vagy futárpostai megküldésből eredő kockázatokat Ajánlatkérő elhárítja. Ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy az ajánlati csomag a megadott határidőig sérülésmentesen beérkezzen.
- Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 67. §-ban foglaltak alapján biztosítja.
- Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.

16.A szerződéskötés tervezett időpontja:

Szerződéskötés tervezett időpontja: 2014. június 05.

Helye: Józsefvárosi Önkormányzata (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

17.Az ajánlati kötöttség időtartama

60 nap, az ajánlattételi határidő lejártaól számítva

18.A konzultációra szóló felhívás megküldésének napja: 2014. május 12.

II. kötet

Dokumentáció

ÚTMUTATÓ AJÁNLATTEVŐ RÉSZÉRE

1. A DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA

1.1. A dokumentáció a következő részekből áll:

1. KÖTET: KONZULTÁCIÓRA FELHÍVÁS

2. KÖTET: ÚTMUTATÓ AJÁNLATTEVŐ RÉSZÉRE

3. KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET

4. KÖTET: AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK

5. KÖTET a MŰSZAKI TARTALOM külön pdf file-okban csatolva: A műszaki leírás, építészeti adatlap, terv, a tételes árazatlan költségvetés, szintraizok , helyszinrajz és a fotódokumentáció elektronikus adathordozón kerül átadásra.

1.2. Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg a konzultációra felhívásban foglaltakat, a dokumentáció a konzultációra felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattevő kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a dokumentációt és annak minden kiegészítését, (adott esetben), valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit.

1.3. Az ajánlattevőnek a dokumentációban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak a harmadik fél nem készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan (alvállalkozó), vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz a gazdasági szereplő. Sem a dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatások céljára.

2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

2.1. Ajánlattevő - a megfelelő ajánlattétel érdekében – a konzultációra felhívásban, valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől.

2.2. Ajánlatkérő a Kbt. 122. § (5) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik napot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző ötödik napig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

2.3. Kiegészítő tájékoztatást a következő kapcsolattartási pontokon szerezhet be Ajánlattevő:

ÉSZ-KER Kft.

1026 Budapest, Pasaréti út 83. BBT irodaház

Telefon: +36 (30) 698-2166

Fax: +36 (1) 789-6943

Kapcsolattartó: Zelenay Krisztina
E-mail: titkarsag@eszker.eu

- 2.4. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem adja meg azon elérhetőségeit, melyekre a kiegészítő tájékoztatás megadását várja és ezáltal Ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszemélyhez történő megküldésére (vagy téves címre küldi meg a tájékoztatást).
- 2.5. A kiegészítő tájékoztatás teljes tartalmát hozzáférhetővé kell tenni, illetve meg kell küldeni Ajánlattevő részére. A kiegészítő tájékoztatást írásban, telefax útján és e-mailben a dokumentáció átvétele vagy a kérdésfeltevés során feltüntetett telefaxszámra és e-mail címre kapják meg.
- 2.6. A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét az ajánlattevőknek haladéktalanul vissza kell igazolnia. Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőt, hogy a válaszok megérkezéséről a titkarsag@eszker.eu email címre küldjenek visszajelzést!
- 2.7. Ajánlattevő felelőssége, hogy olyan telefax-elérhetőséget vagy e-mail címet adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 óraban alkalmas. Ugyancsak a Ajánlattevő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.

3. HELYSZÍNI BEJÁRÁS

Ajánlatkérő HELYSZÍNI BEJÁRÁST NEM TART.

4. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA

- 4.1. Az ajánlattevőnek a Kbt-ben, a konzultációra felhívásban, illetve jelen dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) becsatolásával kell ajánlatát benyújtania.
- 4.2. Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg a konzultációra felhívásban foglaltakat, ezért hangsúlyozzuk, hogy a dokumentáció az konzultációra felhívással együtt kezelendő. A konzultációra felhívás és a dokumentáció rendelkezéseinek esetleges ellentmondása esetén a konzultációra felhívásban szereplők az irányadóak. Ajánlattevő kötelezettségét képezi – konzultációra felhívás és jelen dokumentáció gondos áttanulmányozását követően – az ezekben foglalt valamennyi előírás, formai követelmény, kikötés, a beszerzés tárgyára vonatkozó specifikáció betartása, valamint a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok figyelembevétele. Ajánlattevő köteles a konzultációra felhívásban, a dokumentációban és ajánlatkérő által – a teljesítéssel kapcsolatban – szolgáltatót minden információ pontosságáról meggyőződni.
- 4.3. Formai előírások:
 - az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
 - az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a

kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;

- az ajánlatnak az elején (fedőlapot vagy felolvasólapot követően) tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
 - az ajánlatot zárt csomagolásban, egy eredeti, papír alapú és három elektronikus (cd vagy dvd) másolati példányban kell beadni
 - az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
 - az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;
 - Az ajánlatokat zárt, sérülésmentes csomagolásba helyezve kell benyújtani. A csomagolásnak biztosítani kell, hogy az ajánlat egyes példányai együtt maradjanak, egyértelműen látható legyen, hogy a csomag lezárását követően abból semmit ki nem vettek, és/vagy abba semmit be nem tettek, és a csomagolás külső felületén megjelölhetőek legyenek a következő pontban felsorolt adatok;
 - a zárt csomagon „Ajánlat-„*Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4. rész*”, valamint az „*Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!*” megjelölést kell feltüntetni.
- 4.4. Az ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket és átírásokat, az ajánlattevő által elkövetett hibák szükséges korrekcióinak kivételével, amely esetben ezen korrekciókat az ajánlatot aláíró személynek, vagy személyeknek kézjeggyükkel kell ellátni.
- 4.5. Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán, futárral feladott, vagy személyesen kézbesített ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
- 4.6. Az ajánlat benyújtásának helye és határideje:

ÉSZ-KER Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 83. BBT irodaház
Telefon: +36 (30) 698-2166
Fax: +36 (1) 789-6943
Kapcsolattartó: Zelenay Krisztina irodavezető
E-mail: titkarsag@eszker.eu
határideje: 2014. május 19. 10:00 óra

- 4.7. Személyes leadás esetén kérjük, hogy ajánlataikat munkanapokon 9-15 óra között adják le, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9-10 óráig.
- 4.8. Az ajánlatokat ajánlatkérő érkezteti, és biztosítja, hogy az ajánlatok tartalma a felbontás időpontjáig senki számára se válhasson hozzáférhetővé.

- 4.9. Ha jelen dokumentáció ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta alkalmazását írja elő, ez esetben a 4. kötetben található vonatkozó iratmintát kérjük felhasználni és megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni.
Az ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta helyett, annak tartalmilag mindenben megfelelő más okirat is mellékelhető. Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valódiságáért.
- 4.10. Az ajánlat előkészítésével, összeállításával és benyújtásával, vagy az ajánlathoz szükséges információk megszerzésével kapcsolatos mulasztás következményei ajánlattevőt terhelik. Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és egyébként a közbeszerzési eljárásban való részvétellel kapcsolatban felmerülő költségeket az ajánlattevők maguk viselik és ezek részben vagy egészben történő megtérítésére az ajánlatkérő nem kötelezhető. Minden olyan adat, információ beszerzése, amely ajánlatuk elkészítéséhez és a szerződéses kötelezettségek elvállalásához szükségesek, saját költségükre és saját felelősségükre az Ajánlattevők feladata.
- 4.11. Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását követően nem veszi figyelembe ajánlattevőnek – a pontos információk hiányára hivatkozó – ajánlat módosítására vonatkozó kérelmét. Az ajánlathoz szükséges pontos és egyértelmű információk beszerzését szolgálja a jelen dokumentációban részletezett tájékoztatás-kérés lehetősége. Ajánlattevőnek – a jogszabályi rendelkezések betartása mellett – az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban és az ajánlattevők kérdéseire adott válaszokban meghatározottaknak megfelelően kell az ajánlatot elkészítenie.
- 4.12. Az ajánlatban közölt információk kizárólag ezen közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása keretében kerülnek felhasználásra.

5. RÉSZAJÁNLATTÉTEL, ILLETVE TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE

- 5.1. Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét az eljárás során nem biztosítja.
- 5.2. Az ajánlattevők jelen eljárásban többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehetnek, az ilyen ajánlatokat ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy nem összehasonlíthatóak a többi ajánlattal.

6. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

- 6.1. Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.
- 6.2. Ajánlatkérő a Közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy létrehozását nem teszi lehetővé.
- 6.3. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- 6.4. Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlás [Kbt. 67. §], a felvilágosítás [Kbt. 67. §] és indokolás [Kbt. 69-70. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőnek küldi meg.
- 6.5. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.
- 6.6. Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

7. ÜZLETI TITOK VÉDELME

- 7.1. Az ajánlattevő az ajánlatában, valamint a 69-70. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően kell elkészíteni, hogy azok ne tartalmazzanak a Kbt. 80. § (2)-(3) bekezdése szerinti elemeket.

- 7.2. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az üzleti titoknak tartott információk, iratok harmadik személyek (különösen más ajánlattevők, gazdasági szereplők) általi megismeréséért, amennyiben ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó iratokat ajánlatában nem elkülönített módon, vagy úgy helyezi el, hogy azok tartalmazzanak a fentiekben megjelölt információkat is.

8. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

Az ajánlati kööttség időtartama: 60 nap *(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)*.

9. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA

- 9.1. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontásának helye és ideje:

ÉSZ-KER Kft.

1026 Budapest, Pasaréti út 83. BBT irodaház

fszt. tárgyaló

Ajánlatok felbontásának ideje: 2014. május 19. 10.00 óra

- 9.2. Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.
- 9.3. Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.
- 9.4. Az ajánlatkérő az ajánlatok bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismerteti a becsült értéket és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.
- 9.5. Ha az ajánlatok bontásán egy - ott jelen lévő - személy kéri, az ajánlat ismertetését követően azonnal lehetővé kell tenni, hogy betekinthesse a felolvasólapba.
- 9.6. A határidő után beérkezett ajánlat csomagolása az ajánlattevő személyének megállapítása céljából bontható fel, amelyről külön jegyzőkönyvet kell felvenni.

10. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

- 10.1. Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- 10.2. Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlatok érvénytelenek, és hogy van-e olyan ajánlattevő, akit az eljárásból ki kell zárni. Az ajánlatok tételes átvizsgálása során megállapításra kerülnek az ajánlatok esetleges érvénytelenítésére vagy az ajánlattevő kizárására okot adó körülmények.
- 10.3. Az érvényes ajánlatokat az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján, valamint a Kbt. 71-73. §-okban, az eljárást megindító felhívásban, továbbá a jelen dokumentációban foglaltakra tekintettel kell értékelni.
- 10.4. Az ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt kell elvégeznie, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kööttség fennállása alatt sor kerüljön.
- 10.5. Az ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kööttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kööttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az eljárást megindító kööttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot. **Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja.** Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kööttség

- lejártnak eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.
- 10.6.** Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kérni. A hiánypótlás és felvilágosítás kérésre vonatkozó szabályokat a Kbt. 67. §-a tartalmazza.
- 10.7.** Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.
- 10.8.** Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges eljárást megindító elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony árat tartalmaz bármely olyan, az ellenszolgáltatásra vonatkozó összeg tekintetében, amely önállóan értékelésre kerül. Az ár aránytalanul alacsony voltának megítélésekor az ajánlatkérő korábbi tapasztalataira, a közbeszerzést megelőzően végzett piacfelmérés eredményére vagy a közbeszerzést megelőzően a becsült érték meghatározásához felhasznált egyéb adatokra kell figyelemmel lenni. Köteles az ajánlatkérő a fentieket alkalmazni különösen akkor, ha az ajánlatban foglalt ellenszolgáltatás több mint húsz százalékkal eltér a közbeszerzés - az ellenszolgáltatás önállóan értékelésre kerülő valamely eleme esetén az adott elemre eső - becsült értékétől. Az irreális ajánlati elem (ellenszolgáltatás) miatti indokolás kérés szabályait a Kbt. 69. §-a tartalmazza. Amennyiben az ajánlati ár megalapozottságáról szóló döntés meghozatalához az szükséges, az ajánlatkérő összehasonlítás céljából a többi ajánlattevőtől is kérhet be meghatározott ajánlati elemeket megalapozó adatokat.
- 10.9.** Ha az ajánlatnak az értékelési részszerpontok szerinti valamelyik tartalmi eleme lehetetlennek vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékűnek, illetve kirívóan aránytalanul értékelt kötelezettségvállalást tartalmaz, az ajánlatkérő az érintett ajánlati elemekre vonatkozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni. Az ajánlatkérőnek erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesítenie kell. Az ajánlatkérő az indokolás és a rendelkezésére álló iratok alapján köteles meggyőződni az ajánlati elemek megalapozottságáról, teljesíthetőségéről, ennek során az ajánlattevőtől írásban tájékoztatást kérhet a vitatott ajánlati elemekre vonatkozóan. Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek az indokolást.

11. AZ ÉRVÉNYES AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

- 11.1.** Az ajánlatok értékelési szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat a felhívásban megadott módszer szerint:

A nettó vállalkozói díjat egyösszegű átalánydíjban kell megadni. Ajánlattevő az egyösszegű vállalkozói átalánydíjon felül semmilyen díjat, költséget nem jogosult Ajánlatkérővel szemben érvényesíteni, így a megajánlott vállalkozói átalánydíjnak tartalmaznia kell minden díjat, költséget, hasznot, kifizetési igényt.

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatásra vonatkozó 1 és 2. értékelési részszerpontot a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A. 1.ba) pontja alapján a fordított arányosítás módszerével értékeli oly módon, hogy a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb és a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a

legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat az alábbi képlet alapján:

$$P = \left[\frac{A \text{ legjobb}}{A \text{ vizsgált}} (P_{\max} - P_{\min}) \right] + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelintelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Ajánlattevő csak magyar forintban (HUF) tehet ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

A tartósan (legalább 6 hónapja) munkanélküli személyek foglalkoztatásának mértéke értékelési részszerpontot ajánlatkérő a Hatóság fent nevezett útmutatójának III. A. 1bb) pontja alapján az egyenes arányosítás módszerével értékeli oly módon, hogy a legmagasabb érték a legkedvezőbb, és az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat az alábbi képlet alapján:

$$P = \left[\frac{A \text{ vizsgált}}{A \text{ legjobb}} (P_{\max} - P_{\min}) \right] + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelintelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

REGISZTRÁLT TARTÓS (LEGALÁBB 6 HÓNAPJA) munkanélküli SZEMÉLYEK FOGLALKOZTATÁSÁNAK MÉRTÉKE

A nyertes ajánlattevő köteles a szerződés teljesítésébe vállalásának megfelelő számú (fő) regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküli személyt bevonni és a szerződésben meghatározott munkaterületen foglalkoztatni. A felolvasólapon tájékoztató jelleggel fel kell

tüntetni, hogy ajánlattevő hány fő regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküli személyt, ill. hány munkanapon keresztül kíván foglalkoztatni. Ajánlatkérő a fenti szorzat eredményeképpen megadott értéket értékeli.

Ajánlattevő köteles – a felhívásban meghatározott értékelési részszerzőpontnak megfelelően - a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküli személy számát (fő * munkanap) a felolvasólap – adott részszerzőpontra vonatkozó – sorában feltüntetni.

Ajánlatkérő kizárólag az egész számú megajánlást (pl.: 25, 26, ... 100 fő, és így tovább) fogadja el, a törtszámú, illetve nem fő*munkanapban (pl. %-ban) meghatározott, illetve az egyszerre több eltérő értéket (pl. 50-60 fő) is tartalmazó megajánlást tartalmazó ajánlat az érvénytelenség következményét vonja maga után.

A szerződés teljesítésébe – a nyertes ajánlattevő vállalásával összhangban – bevonni kívánt regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküli személyeket a szerződés időtartama alatt (a vállalásnak megfelelő munkanap időtartamra), teljes munkaidőben (napi 8 órában), a szerződésben meghatározott munkaterületen foglalkoztatni kell, ellenkező esetben a nyertes ajánlattevő szerződésszegést követ el, amelynek következménye a felhívásban előírt mértékű hibás teljesítési kötbér érvényesítése, avagy a szerződés felmondása és a megíúsulási kötbér érvényesítése.

Ajánlattevő az ajánlattétel során vegye figyelembe, hogy Ajánlatkérő a szerződés megkötésekor, illetve teljesítés során ellenőrzi a regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküli személyek szerződés teljesítésébe történő bevonása érdekében tett vállalkozói intézkedéseket, illetve a teljesítésbe történő bevonásukat. Ajánlatkérő az ellenőrzés során a nyertes ajánlattevőtől bekérheti az érintett munkavállalók munkavállalói szerződését, az illetékes munkaügyi központ érintett munkavállalók nyilvántartásával, regisztrációjával kapcsolatos igazolásait, továbbá az építési helyszíneken az érintett munkavállalók munkavégzését ellenőrizheti. A vállalkozói intézkedéseknek és a regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküli személyek szerződés teljesítése során történő alkalmazásának összhangban kell lenniük a felhívásban és a dokumentációban, valamint a nyertes ajánlattevő ajánlatában foglaltakkal.

Az ajánlattevőnek lehetőség szerint Budapest VIII. kerületében regisztrált tartós munkanélküli személyeket kell bevonnia a teljesítésbe.

Regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélkülinek ajánlatkérő a konzultáció alapján megkötendő - elsőként hatályba lépő - vállalkozási szerződés hatályba lépésének napján regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélkülinek minősülő személyeket tekinti.

12. EREDMÉNYHIRDETÉS, ÖSSZEGEZÉS AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL

- 12.1. Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt írásban tájékoztatni az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, ajánlatának egyéb okból történt érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.
- 12.2. Az ajánlatkérő az ajánlat elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatról. Az ajánlatkérő az ajánlat elbírálásának befejezésekor a fenti tájékoztatást az írásbeli összegezésnek ajánlattevő részére telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti.

12.3. Az ajánlatkérő az ajánlat elbírálásáról készített írásbeli összegezést az ajánlattevő részére történő megküldésétől számított huszadik napig egy alkalommal jogosult módosítani, szükség esetén az érvénytelenségről szóló tájékoztatást visszavonni, továbbá a már megkötött szerződéstől elállni, illetve amennyiben a teljesítés megkezdése miatt az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az eredmény megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) törvénysértő volt és a módosítás a törvénysértést orvosolja. Az ajánlatkérő a módosított írásbeli összegezést köteles faxon vagy elektronikus úton haladéktalanul, egyidejűleg az összes ajánlattevőnek megküldeni.

13. ELŐZETES VITARENDEZÉS

13.1. A Kbt. 79. § (1) bekezdése szerinti előzetes vitarendezési kérelmet az alábbi címre kell benyújtani:

ÉSZ-KER Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 83. BBT irodaház
Telefon: +36 306982166
Fax: +36 17896943
Kapcsolattartó: Zelenay Krisztina irodavezető
E-mail: titkarsag@eszker.eu

13.2. A kérelmezőnek az ajánlatkérőhöz benyújtott kérelmében (a továbbiakban: előzetes vitarendezési kérelem) meg kell jelölnie az írásbeli összegezés vagy egyéb dokumentum, vagy eljárási cselekmény jogsértőnek tartott elemét, továbbá a kérelmező javaslatát, észrevételét, valamint az álláspontját alátámasztó adatokat, tényeket, továbbá az azt alátámasztó dokumentumokra - ha vannak ilyenek - hivatkozni. Az előzetes vitarendezési eljárás szabályait a Kbt. 79. §-a tartalmazza.

13.3. Amennyiben ajánlattevő a rendelkezésére álló határidőben előzetes vitarendezési kérelmet nyújtott be az ajánlatok bontását követően történt eljárási cselekménnyel, keletkezett dokumentummal kapcsolatban, az ajánlatkérő a kérelem benyújtásától a válaszában megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig akkor sem kötheti meg a szerződést, ha eddig az időpontig a szerződéskötési moratórium egyébként lejárna.

14. A KERETMEGÁLLAPODÁS MEGKÖTÉSE ÉS TELJESÍTÉSE

14.1. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a keretmegállapodást felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:

- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Jelen pontban említett felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a keretmegállapodás megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult a Kbt. 125.§ (6) bekezdése alapján.

- 14.2. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 14.3. A keretmegállapodást és az az alapján megkötendő szerződéseket a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
- 14.4. Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

III. Kötet Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről **Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 14100000-1023949-60000009, KSH számjel: 15735715-8411-321-01), mint Megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről a (székhely:
....., cgj:, bankszámlaszám:
....., képviseli: kivitelezői nyilvántartási
azonosító:), mint Vállalkozó (a
továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott napon és feltételek mellett.

Előzmények

Megrendelő KÉ-13320/2013. szám alatt megjelent hirdetésménnyel keretmegállapodás megkötésére irányuló, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. fejezete szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez” elnevezéssel.

A keretmegállapodásos eljárás eredményes volt, mely alapján egy ajánlattevővel került sor keretmegállapodás megkötésére.

Felek rögzítették, hogy – hivatkozva a Kbt. 109. § (1) bekezdés b) pontjára – hogy a keretmegállapodás nem tartalmazza a közbeszerzések megvalósítása érdekében megkötendő egyedi szerződések valamennyi feltételét.

Megrendelő ezt követően konzultációs eljárást indított, melynek során Vállalkozó ajánlatét fogadta el a Megrendelő.

Felek a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátására az alábbi szerződést kötik.

Megrendelő kijelenti, hogy a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a hivatkozott keretmegállapodásos eljárás alapján indult konzultációs eljárás iratanyagában (melynek rövid leírását a jelen szerződés 1. sz. melléklete is tartalmazza) meghatározott tartalmú és mennyiségű munka elvégzését eredményfelelősséggel.
2. Vállalkozó feladata az érintett ingatlan(ok)ban a közbeszerzési műszaki leírás, terv, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása.
3. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat használhat fel.
4. A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás átvételi eljárás során átadni.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban a jogszabályokban, a támogatási szerződésben továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.
6. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
7. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (teljesítési segédért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozókért a Ptk. szabályai szerint felel.

Az ellenszolgáltatás összege, megfizetésének módja, feltételei

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.

2. A vállalkozói díj összege címenként az alábbi:

Budapest VIII. Magdolna utca 20. Hrsz: 35309: A vállalkozói díj _____ Ft+ÁFA, azaz forint+Áfa. A tárgyi kivitelezési munka nettó Ft összegben a 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján a fordított adózás hatálya alá tartozó, építési engedély köteles munkát tartalmaz, amely alapján Ft Áfa összeget a Megrendelő fizeti a NAV számára.

Budapest VIII. Szigetvári utca 4. Hrsz: 35496: A vállalkozói díj _____ Ft+ÁFA, azaz forint+Áfa.

Valamennyi címhez tartozó vállalkozói díj átalánydíj, ami tartalmazza a kivitelezéshez szükséges közüzemi költségeket is.

3. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
4. Felek megállapodnak abban, hogy többletmunka és pótmunka elszámolására jelen megállapodás keretei között nincs lehetőség. Pótmunka felmerülése esetén Megrendelő újabb közbeszerzési eljárást folytat le.
5. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
6. A beruházás pénzügyi fedezetét – az Áfa összeg kivételével – teljes egészében a KMOP-5.1.1./B-12 „Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatok” kódszámú, Budapest-Józsefváros, Magdolna-negyed Program III. elnevezésű, KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 azonosító szám: projekt keretében elnyert támogatás biztosítja szállítói finanszírozás keretében. Megrendelő tájékoztatta az eljárás során a Vállalkozót, hogy a támogatás intenzitása: 100%-os.

7. Az Áfa összegét a Megrendelő saját forrásból finanszírozza.
8. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
9. Vállalkozó legfeljebb a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti (a munkaterület átadását követő 15 napon belül) a Kbt. 131. § (2) bekezdése, valamint a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57. § (1b)- (1e) bekezdés szerint. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegrészt kell kibocsátania. Az előleggel történő elszámolás részletszabályait a központi koordinációs szerv határozza meg.

Vállalkozó – előleg igénybevétele esetén - a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló biztosítékot köteles nyújtani. Az előleg visszafizetési biztosíték mértéke megegyezik az igényelt előleg összegével, amely legfeljebb a szerződés elszámolható összegének 30%-a lehet. Vállalkozó a megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosíték nyújtás kötelezettsége alól a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet szerint. Az előleg visszafizetési biztosítékot a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja és a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57. § (1) bekezdés d) pontja szerint kell rendelkezésre bocsátani, legkésőbb az előlegbekérő benyújtásának időpontjáig.

Vállalkozó a felvett előleget az 1, 2, 3 részszámlában köteles egyenlő arányban elszámolni

10. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
 - alvállalkozó igénybevétele hiányában a Kbt. 130. § (4) bekezdése, Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdése,
 - alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint.
11. Megrendelő a részszámlázást az eljárást megindító felhívásban foglaltaknak megfelelően, a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet szerint biztosítja azzal, hogy a végszámla benyújtásának feltétele a hiány-, és hibamentes teljesítést igazoló sikeres átadás-átvételi eljárás befejezése (erről szóló teljesítésigazolás kiállítása). Vállalkozó 4 db részszámla (végszámlával együtt) benyújtására jogosult a támogatás terhére elszámolható költségekről a teljesítés arányában. Vállalkozó köteles címek szerinti megbontásban tételes számlát kiállítani.
 1. részszámla = 30%-os készülségi foknál nyújtható be a nettó vállalkozói díj 30%-áról,
 2. részszámla = 60%-os készülségi foknál nyújtható be a nettó vállalkozói díj újabb 30%-áról,
 3. részszámla = 85%-os készülségi foknál nyújtható be a nettó vállalkozói díj további 25%-áról.

A végszámla a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése után nyújtható be a nettó vállalkozói díj fennmaradó 15%-áról.
12. A szerződéskötés és a kifizetések pénzneme: HUF.
13. A pénzügyi teljesítés valamennyi részszámla (beleértve a támogatás terhére nem elszámolható díjról kiállított számlát is) esetén a hiánymentes kifizetési kérelem (értve ez alatt a számlát és jelen szerződés szerinti kötelező mellékleteit) átvételétől számított 30 nap alatt, banki átutalással történik. Megrendelő a számla Áfa tartalmát egyenes adózás esetén a

Vállalkozónak, fordított adózás esetén NAV-nak fizeti meg. Ezt követően Megrendelő a szállítói finanszírozás szabályai szerint továbbítja a számlát a Pro Regio Nkft-nek.

14. A számlázás és a kifizetés körében alkalmazni kell különösen az alábbi jogszabályokat: Art. 36/A. §; Kbt. 130. § (4) bekezdés, Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdés, 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 13. § és 14. § (1) bekezdése, továbbá a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet.
15. A teljesítésigazolás kiállítására a műszaki ellenőr jogosult.
16. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk-ban meghatározott (6:155. §), és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni.
17. A számlákat a hatályos jogszabályok, ill. a támogatási szerződés rendelkezései szerint kell kiállítani.

Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződésben rögzített határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke a jelen vállalkozási szerződésben rögzített nettó ellenszolgáltatás 0,5 %-a/naptári nap (minden megkezdett naptári napra), de maximum a jelen vállalkozási szerződések nettó vállalkozói díjának 20%-a.
2. Vállalkozó hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, ha neki felróhatóan a jelen szerződés teljes teljesítési időszaka vonatkozásában nem foglalkoztatja az általa a közbeszerzés megvalósítására irányuló szerződéssel kapcsolatos eljárás során megajánlott mértékben a regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküli személyeket. A hibás teljesítési kötbér mértéke az ún. szakképzett minimálbér napi bruttó összege kétszeresének megfelelő összeg. Számítási mód: érintett nap x a fentiek szerint nem foglalkoztatott személyek száma Vállalkozó a készrejelentéssel egyidőben – továbbá Megrendelő felhívására a felhívást követő 3 munkanapon belül, illetve az egyes részszámlák (beleértve a végszámlát is) benyújtásakor - köteles tételes kimutatást átadni a Megrendelőnek az általa a jelen szerződés megkötésére vonatkozó eljárásban tett vonatkozó megajánlás ellenőrizhetősége érdekében, melyhez csatolni kell a jelenléti íveket, ill. az azt alátámasztó (regisztrált tartós munkanélküliség tényét igazoló) dokumentumokat is. Amennyiben Vállalkozó nem, vagy nem aggálymentesen igazolja a vállalása teljesítését, akkor nem, vagy nem aggálymentesen igazolt mértékre is alkalmazható a kötbér.
3. A hibás teljesítési kötbér vonatkozásában regisztrált tartós munkanélkülinek az a személy minősül, aki a jelen szerződés teljesítése során történő első bevonásakor (munkavégzésre irányuló jogviszony létrehozásakor) már legalább 6 hónapja regisztrált munkanélkülinek minősül.
4. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek (130. § (6) bekezdés) teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
5. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárának érvényesítésére.
6. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában 36 hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba bizonyíthatóan:

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,

- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be, feltéve ha a fentieket megalapozó tényekről és körülményekről a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során kifejezetten tájékoztatva lett.
7. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 napon belül köteles a javítást elkezdeni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni.
 8. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért.
 9. Vállalkozó teljesítési biztosíték nyújtására volt köteles a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint. A Megrendelő a teljesítési biztosítékból kielégítést nyerhet, ha a Vállalkozó bármely okból nem teljesíti a szerződéses kötelezettségeit. A teljesítési biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (keretösszeg) 5%-a. A biztosítéknak – amennyiben azt nem a Megrendelő számlájára történő befizetéssel teljesítik – a szerződés teljesítéséig (a sikeres, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel) kell hatályba lennie.
 10. Vállalkozó a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint. A Megrendelő a biztosítékból kielégítést nyerhet, ha a Vállalkozó általi teljesítéssel kapcsolatos jótállási kötelezettségét nem teljesíti. A biztosítéknak a teljesítés időpontjától kezdődően – amennyiben azt nem a Megrendelő számlájára történő befizetéssel teljesítik – a jótállási időszak végéig kell hatályba lennie.
 11. A j biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség formájában vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában, vagy óvadékként a Megrendelő 14100000-1023949-60000009 számú bankszámlájára történő teljesítéssel a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján.
 12. Amennyiben a biztosíték nyújtására a bankgarancia, banki készfizető kezesség vagy a biztosítási szerződés formáját választja a Vállalkozó, a bankgarancia/banki készfizető kezesség/biztosítási szerződés okiratának eredeti példányát a Megrendelőnek határidőben át kell adni. Megrendelő kizárólag olyan bankgarancia nyilatkozatot/kezességi okiratot/biztosítási szerződéses okiratot köteles elfogadni, amelyben a bank/biztosító vállalja, hogy amennyiben a Megrendelő arról tájékoztatja, miszerint a Vállalkozó bármely okból nem tett eleget az érintett szerződésben foglalt kötelezettségeinek, úgy a Vállalkozó helyett Megrendelő első felszólítására átutalja a bankgaranciából az Ajánlatkérő által megjelölt összeget az Ajánlatkérő bankszámlájára, ill. a biztosítási szerződés alapján a fentiek szerint fizetést teljesít. A bankgarancia okiratban/biztosítási szerződéssel kapcsolatos okiratban (kötvényben) rögzíteni kell, hogy a bank/biztosító a szolgáltatást nem vitathatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó, vagy a kifizetés összegét egyébként bármely jogcímen csökkentő valamennyi jogáról továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse.
 13. Felek megállapodnak abban, hogy a keretmegállapodás alapján kötetendő egyedi szerződéseknek az adott Vállalkozó általi teljesítésének határnapja (sikeres átadás-átvétel) nem haladhatja meg a keretmegállapodás lejártának időpontját.

Teljesítési határideje, a szerződés megszűnése, megszüntetése

1. Jelen szerződést felek a teljesítésig kötik azzal, hogy a Vállalkozó teljesítési határideje: a szerződéskötéstől számított 7 hónap.
2. Felek megállapodnak abban, hogy fenti határidő, ill. a közbeszerzések megvalósítására vonatkozó (esetleges ütemtervben) rögzített egyéb határidők ún. szigorú (fix) határidők, melynek jogkövetkezményeivel Felek tisztában vannak.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. Felek a szerződés hatályának megszüntetésére a Ptk. vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályait rendelik alkalmazni, hogy a szerződés hatálya megszüntethető azonnali hatállyal, ha az egyik fél súlyos szerződésszegést követ el.
6. Súlyos szerződésszegésnek minősül a közbeszerzések megvalósítására vonatkozó szerződésben ekként meghatározottakon, ill. egyéb súlyos vagy ismételt szerződésszegés(ek)en túl - különösen:
 - a. Vállalkozó részéről
 1. a jelen szerződésben a rá irányadó szabályok megsértése, mely a szerződés határidőre vagy megfelelő módon és minőségben való teljesítését veszélyezteti, ill.
 2. együttműködési, titoktartási kötelezettségét a Vállalkozó megszegi, ide értve a teljesítéshez szükséges 3. felekkel történő együttműködést is,
 3. amennyiben megállapíthatóan Vállalkozó a teljesítés során nem teljesíti/nem tudja teljesíteni a fennmaradó munkanapok figyelembevételével a tartós munkanélküliek foglalkoztatására tett megajánlását, és a hibát Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem orvosolja,
 4. bármilyen olyan magatartást vagy mulasztást tanúsít, amely a támogatási összeg egészben történő felhasználását kizárja, vagy azt veszélyezteti.
 - b. Megrendelő részéről:
 1. együttműködési, titoktartási kötelezettségét a Megrendelő megszegi, ide értve a teljesítéshez szükséges 3. felekkel történő együttműködést is,
 2. a szabályszerűen benyújtott számlát a Megrendelő határidőben nem fizeti meg, és ezt legalább 30 napos határidőt tartalmazó megintés ellenére sem teljesíti.
7. Felek a fenti joguk gyakorlása előtt – amennyiben ez tőlük elvárható – kötelesek a másik felet a szerződésszerű teljesítésre – megfelelő, legalább 5 napos határidő biztosításával - írásban felszólítani.

8. Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján köteles felmondani a közbeszerzések megvalósítására vonatkozó szerződést, ha
 - a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Ezen esetekben a Vállalkozó a közbeszerzések megvalósítására vonatkozó szerződés teljesített szolgáltatásai utáni ellenszolgáltatásra jogosult a Kbt. 125. § (6) bekezdése alapján.

Munkavégzés

1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó fő tartós munkanélküli foglalkoztatását vállalta munkanapon keresztül.
2. A munkaterületet a Megrendelő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg adja át a Vállalkozónak.
3. A jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó köteles bemutatni a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. §-ban meghatározott felelősségbiztosításának fennállására vonatkozó iratot. Vállalkozó köteles a biztosítás hatályát az érintett szerződés teljesítéséig fenntartani.
4. Vállalkozó a kivitelezéssel érintett ingatlanok lakói (jogszerű birtokosai) vonatkozásában is köteles teljesíteni együttműködési kötelezettségét az alábbiak szerint:
 - a) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az épület felújítása során a lakók észrevételt tehetnek a kivitelezéssel kapcsolatban a Megrendelőn keresztül. A Megrendelő kapcsolattartója a bérlőkkel való kommunikációban a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejköltségi Központ Társadalmi Akciók Munkacsoportja. A Megrendelő legkésőbb a munkaterület átadásáig tájékoztatja a Vállalkozót a lakossági kapcsolattartó személyéről.
 - b) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az épület (rész) felújítása a Magdolna Negyed Program keretében lakottan történik. Vállalkozó köteles a kivitelezés során figyelembe venni, hogy az épületben a lakók közlekedését a műszakilag szükséges mértéket meghaladóan nem akadályozhatják. Vállalkozó köteles a lakók balesetmentes közlekedését biztosítani a kivitelezés teljes időtartama alatt. Vállalkozó köteles mindent megtenni a lakott épületben végzendő feladatok gördülékeny végrehajtásáért. Megrendelő külön tájékoztatja Vállalkozót a lakókkal történő együttműködésről.
 - c) Vállalkozó köteles a lakások életvitel szerű használatát befolyásoló akadályoztatásról (víz, gáz, elektromos) vételezési szünetéről 3-5 nappal hamarabb tájékoztatást adni a lakók részére közvetlenül. A tájékoztatás a lakóházban, jól látható helyen elhelyezett írásos dokumentum kifüggesztésével történik.
 - d) Amennyiben a Vállalkozó harmadszori kísérletre sem tud bejutni fenti módon való értesítés ellenére egy adott lakásba, azt azonnal jeleznie kell Megrendelőnek és az építési naplóba ezen tényt rögzíteni kell.

e) A munkakezdést megelőzően lakógyűlésen találkoznak a munkavállalók a lakókkal, itt fogalmazódnak meg az együttműködés részletes feltételei, amelyeket jegyzőkönyvi formában elkészítve a szerződés mellé csatolunk.

f) Vállalkozó Megrendelő képviselőivel közösen, a munkaterület átadását megelőzően köteles a lakók számára tájékoztatást adni a munkavégzés során alkalmazott technológiákról, a munkavégzés menetéről és várható ütemezéséről. A tájékoztatást Megrendelő által összehívott lakógyűlés keretében kell elvégezni.

g) Az épületfelújítással érintett munkaterületek átadását követően az épületben található bérleményekről Állapot-felmérési Jegyzőkönyvet kell készíteni, mely az esetleges - a felújítás során jelentkező -kárbejelentések ellenőrzését szolgálja. A bérleményekbe való bejutást Megrendelő köteles előre egyeztetett időpontban megszervezni. A társasházi formában működő (nem önkormányzati tulajdonú) épületekben végzendő építési-kivitelezési, vagy felújítási munkálatokkal érintett ingatlanokkal szomszédos, ill. azokat körülvevő lakóingatlanokba Megrendelő köteles megszervezni a bejutást. A Jegyzőkönyvet Megrendelő-, Vállalkozó képviselője, illetve a bérlő kézzel látja el.

5. Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítés során a regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküliek foglalkoztatása tekintetében együttműködik a Megrendelővel, a Budapest Főváros Kormányhivatalával, illetve az illetékes Munkaügyi Kirendeltséggel.
6. Vállalkozó a kivitelezési munkálatok megkezdésekor építési naplót nyit meg, és azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet). Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy EU-s forrásból megvalósuló munkák a jelen szerződés tárgyai, így az elektronikus építési naplózásra vonatkozó rendelkezések alkalmazandóak, a szerződés része automatikusan a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet által megkívánt rendelkezések.
7. Felek megállapítják, hogy az átadás-átvétel vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
8. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi.
9. A műszaki ellenőr adatai:
Építész:
Zsidi Lajos tel: 06 20 4799340
Mózes László tel: 06 30 9405955
Lavotta Miklós tel: 06 20 4297855
Gépész: Zsidi Lajos tel: 06 20 4799340
Kántor Imre tel: 06 20 2434830
Elektromos: Darnay János tel: 06 20 9719863
Központi telefon: 06 1 3141098 FAX: 06 1 3339535
10. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése folyamatosan lakott ingatlanok vonatkozásában történik. Vállalkozó nem hivatkozhat ennek okán a fentiek miatt fennálló, vagy bekövetkező semmiféle körülményre. A munkavégzés rendjéről Felek a bérlőkkel egyeztetve a munkaterület átadás-átvételekor állapotodnak meg, amelynek részleteit az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítenek.
11. A Vállalkozó energiaigényét saját maga, a saját költségére köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Ugyanúgy nem kötelesek erre az érintett ingatlanok lakói, lakóközösségei.

12. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
13. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
14. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül legalább 1 héttel korábban értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
15. Megrendelő előzetesen tájékoztatta Vállalkozót, hogy a kivitelezés során a felújítandó lakóházak mindvégig lakottak lesznek, a munkaterületet, építési anyagokat mindvégig fokozottan őrizni szükséges, mely Vállalkozó feladata és költsége.
16. Teljesítési helyei, ahol a vonatkozó munkákat meg kell valósítani:
 - a) Budapest VIII. Magdolna utca 20. Hrsz: 35309
 - b) Budapest VIII. Szigetvári utca 4. Hrsz: 35496

Az átadás-átvétel

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 130. § (2) bekezdés szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett. Az átadás-átvételi eljárás időtartama 8 nap, mely a teljesítési határidőbe beleszámít.
2. Az eljáráson a Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében az 5 munkanapot.
3. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, 3. pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződés szerű teljesítés feltétele.
4. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi.
5. A Vállalkozó a Ptk. szerinti utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 1 év elteltét követően.
6. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, személyekkel, különösen a szakhatóságokkal.
7. Amennyiben a teljesítésbe bevont szakemberek nem rendelkeznek magyar nyelvtudással, a szerződés teljesítésének ideje alatt a szaktolmács folyamatos biztosítása Vállalkozó kötelezettsége és költsége, melyet a vállalkozói díj tartalmaz. A szerződés teljesítésének ideje alatt a szaktolmács folyamatos biztosítása Vállalkozó kötelezettsége és költsége,

melyet az vállalkozói díj tartalmaz. Amennyiben Vállalkozó a projekt kivitelezési munkálatainak tervezésére és kivitelezésére létrejött valamennyi építési és szolgáltatási feladatok szerződésszerű teljesítése során, illetve a jótállási időszak alatt a szolgáltatás nyújtásához, feladatai ellátásához a magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismeretével nem rendelkező szakembert vesz igénybe, a magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismeretének hiányából adódó minden következményt, beleértve a szaktolmács, illetve szakfordítás biztosítását, illetve mindezek költségét is, minden esetben Vállalkozó viseli. A szaktolmács, illetve szakfordítás teljes költsége Vállalkozót terheli.

8. Felek rögzítik, hogy a kivitelezést jelző táblák kihelyezése a kivitelező feladata.
9. A teljesítés során a Vállalkozónak alkalmaznia kell az ISO 9001 szerinti bármely nemzeti rendszerben akkreditált tanúsító szervezet által tanúsított vagy ezzel egyenértékű minőségbiztosítási rendszert vagy azzal egyenértékű minőségbiztosítási intézkedéseket, valamint az OHSAS 18001 szerinti bármely nemzeti rendszerben akkreditált tanúsító szervezet által tanúsított vagy ezzel egyenértékű munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszert, vagy a fenti minőségbiztosítási, munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási előírások maradéktalan betartására vonatkozó az ajánlattevő által működtetett fenti minőségbiztosítási, munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszerek tartalmilag a fenti szabványok előírásainak mindenben megfelelő rendszert.

Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalóikra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
5. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: dr. Kocsis Máté polgármester
1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Alföldi György DLA projektmenedzser
1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Tel, fax: 061/4592258

Műszaki ellenőrök: Zsidi Lajos tel: 06 20 4799340
Mózes László tel: 06 30 9405955
Lavotta Miklós tel: 06 20 4297855
Kántor Imre tel: 06 20 2434830

Darnay János tel: 06 20 9719863
Központi telefon: 06 1 3141098
FAX: 06 1 3339535

- Vállalkozó részéről: Tóth Csaba ügyvezető
2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u. 1.
Tel: 0696/511350; 0696/511430, illetve
fax: 0696/511434; 0696/511435
- Vállalkozó részéről: Paár Attila ügyvezető
2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u. 1.
Tel: 0696/511350; 0696/511430, illetve
fax: 0696/511434; 0696/511435
- Vállalkozó részéről: ifj. Szeivolt István vezérigazgató
1149 Budapest, Egressy út 28-30.
Tel: 061/4223550 illetve fax: 061/4223559

6. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
7. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
8. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

Záró és vegyes rendelkezések

1. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
4. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik (mediátor és választott bírászkodás igénybevétele nélkül), ennek eredménytelensége esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.
5. Jelen szerződés csak a Kbt. 132. § alapján módosítható.
6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi). Közbeszerzési eljárási dokumentum alatt kell érteni különösen a keretmegállapodást is.
7. Jelen szerződés megegyező, eredeti példányban készült el, elvlaszthatatlan részét képezi (megrendelő példányához csatolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga.

8. Felek rögzítik, hogy a pénzügyi és műszaki ütemterv módosítása (amennyiben az nem jár más jelen szerződésben rögzített adat, tény módosításával) nem minősül a szerződés módosításának.
9. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
10. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2014.

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

Ellenjegyzem:

pénzügyi ellenjegyző

1. sz melléklet

Ellátandó munkák összefoglalója

Budapest VIII. Magdolna utca 20. Hrsz: 35309

- Tető felújítás, zárófödém hőszigetelés,
- Zárófödém megerősítés, melléklépcső csere I-III. em. között,
- Függőfolyosó felújítás, utcai erkély felújítása,
- Utcai homlokzat felújítás,
- Belső homlokzat felújítás
- Kapualj, lépcsőház felújítás,
- Elektromos nagyjavítás, kaputelefon rendszer felújítás,
- Gáz alap és felszálló és fogyasztói vezeték csere,
- Víznyomó alapvezeték csere, szennyvízcsatorna alapvezeték csere,
- Víznyomó felszálló és szennyvízfolyó vezeték csere komfortosítási lehetőség -biztosítással,
- Közös wc felújítás,
- Alaptest felületszivárgó lemezes védelme,
- Udvari burkolat felújítás,
- Használton kívüli pincerekeszek elbontása, intenzív szellőzés biztosítása, talajvizesedés megszüntetése.

A rossz állapotú tető új léceztést, cserépfedést kap és a bádogos szerkezetek is cserére kerülnek, a tetőszerkezet szükség szerint – statikai szakvélemény szerint –megerősítést kap. A fa zárófödém statikai terv alapján szintén megerősítésre kerül, cseréljük a nagyon rossz műszaki állapotú kőszerkezetű melléklépcsőt is.

A dúcolt függőfolyosó teljes cseréjét végezzük, az utcai erkély új vasbetonlemezt és korlátot kap az engedélyezett terveknek megfelelően.

Az utcai homlokzat az eredeti állapotnak megfelelően kerül felújításra.

Homlokzatképzés:

Az utcai homlokzaton az eredeti állapotnak megfelelően állítjuk helyre.

Vakolatjavítás előtt a homlokzaton szabadon vezetett kábelek a falsíkba bevésésre kerülnek.

A sima homlokzatkakolat és a kváderes, földszinti vakolat javításra kerül a meglazult, sérült homlokzati vakolat előzetes leverésével.

Az emeleti téglaburkolatú betétek javításuk után tisztításra, mosásra kerülnek.

A téglafelületeket csiszolni, átfesteni nem szabad!

A teljes homlokzati felület festése szilikát bázisú alapozóval és festékekkel készül színezési javaslat szerinti színek felhasználásával.

Az ablakok körüli díszes nyílászorok javítása szükséges. A párkányhúzások pótlását részben vakolattal, részben ornamentikával szükséges javítani, pótolni.

A gipszdíszek pótlása előzetes mintavételezéssel készül, a kevésbé hiányos díszítések helyszíni javítással lesznek helyreállítva.

Párkányok bádogfedése, a könyöklő bádogozása horganylemezből cserére kerülnek.

A függőeresz- és a lefolyó csatornák cserére kerülnek.

Az eresz- és homlokdeszkát szintén cseréljük, az eresz nádazott vakolat helyreállítása után színezést, a homlokdeszkázat lazúros felületkezelést kap.

Nyílászorok

A faszerkezetű ablakok szárnyait cseréljük, a tokszerkezetek szükséges helyreállításával együtt. A beépítésre kerülő nyílászárók szárnyai helyszíni méretfelvétel alapján kerülnek gyártásra.

A fa kapu rossz állapotú, szárnya cserére, tokszerkezete javításra kerül.

A homlokzaton levő pinceablakok helyett lamellás pinceszellőzők kerülnek beépítésre.

A sarokhomlokzati portálbejárat feletti előtető elbontásra kerül.

Erkély

A sarokhomlokzaton levő elbontott erkély helyreállításra kerül.

Vakolatjavítással, szinezéssel, nyílászárók szükség szerinti javításával, cseréjével felújítást kap a kapualj és az udvari homlokzat is.

Az elavult elektromos vezetékrendszer felújításával megszűnik a hálózat gyakori túlterheltsége, vezetékégések, a rendszer így megfelel a szabvány szerinti érintésvédelmi előírásoknak (KLÉSZ). Kaputelefonrendszer kiépítésre kerül.

A menetes gyakran szivárgó és korrodált vezeték hálózat cseréjével a rendszer megfelel a műszaki biztonsági előírásoknak. (2003. évi XLII törvény 22. § (7) bekezdés)

A régi ólomnyomó, kőagyag, eternit lefolyóvezeték hálózat cseréjével megszűnnek a gyakori csőrepedések, földmázások, vízfolyások.

A közös wc-k felújításával a műszakilag nem komfortosítható lakások bérlőinek is „komfortosabb” körülményeket biztosítunk. Megújulnak a vezetékrendszerek, víztakarékos berendezéseket szerelünk fel, megszűnnek az évek óta nem használt berendezések.

Az alaptest mélységében a talajvíz szigetelés nélküli falazat mellől a földet eltávolítjuk és felületszivárgó lemezes védelemi rendszerrel látjuk el.

A víz és csatorna alapvezetékek cseréjével az udvar is új burkolatot kap.

A szellőztetett pincetérben az alaptestek kapilláris járataiban injektálással megszüntetjük a talajvíz intenzív felszívódását.

Budapest VIII. Szigetvári utca 4. Hrsz: 35496

Jelen tervek szerint a feladat az épület szabadon álló tűzfalainak hőszigetelése.

A hőszigetelés tervezett anyaga táblásított hőszigetelő lemez ragasztva és dübelelve. A lábazati részeken XPS zártcellás extrudált polisztirolhab lapot építünk be. A tűzfalak üres padlástérbe eső részein a homlokzatközelítést cserére kerül. Mind a hőszigetelt, mind a vakolt felület műgyantakötésű gördülőszemcsés vékonyvakolatos felületképzést kap. Természetesen elhelyezésre kerülnek a szigetelőrendszerhez tartozó indító és sarok profilok és a szigetelést lezáró bádogszerkezetek is.

A zárófödém kiegyenlítő homokréteget kap, melyre kerül a szálal hőszigetelő tábla és az OSB lapos lezárás

IV. kötet

Ajánlott igazolás – és nyilatkozatminták

TARTALOM- ÉS A KBT. 49. § (2) BEKEZDÉSE SZERINTI IRATJEGYZÉK

	Oldalszám
Tartalomjegyzék	
Felolvasó lap (1. sz. melléklet)	
Aláírási címpéldány/aláírási minta	
A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva (2. sz. melléklet)	
Tételes árazott költségvetés	
Pénzügyi és műszaki ütemterv	
ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN)	önálló mellékletben
AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)	

FELOLVASÓLAP

1. Ajánlattevői konzorcium

Név: _____

Székhely: _____

Telefon: _____

Fax: _____

E-mail: _____

Tagok adatai (név, székhely): _____

Tagok adatai (név, székhely): _____

Kapcsolattartó neve: _____

2. Ajánlattétel tárgya:

"Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4.rész"

3. Ajánlat:

1. egyösszegű vállalkozói átalánydíj ¹ (nettó HUF) az alábbi bontásban	nettó, Ft, azaz nettóforint
Budapest VIII. Magdolna utca 20. Hrsz: 35309	nettó, Ft, azaz nettóforint
Budapest VIII. Szigetvári utca 4. Hrsz: 35496	nettó, Ft, azaz nettóforint
2. regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküliek foglalkoztatásának mértéke fő *munkanap	fő*munkanap

Keltetés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹ ajánlatkérő az egyösszegű nettó vállalkozói átalánydíjat értékeli

MEGHATALMAZÁS

Alulírott _____ mint a(z) _____
(székhely: _____) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője
ezennel meghatalmazom _____ (szig.sz.: _____; szül.:
_____; an.: _____; lakcím: _____), hogy a **„Vállalkozási szerződés
keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati
bérházfelújítás kivitelezéshez 4.rész”** tárgyú -konzultációra felhívás keretében-
közbeszerzési eljárás kapcsán készített ajánlatunkat aláírásával lássa el, helyettem és nevemben
eljárva nyilatkozatot tegyen, jogokat szerezzen és kötelezettségeket vállaljon.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(meghatalmazó cégjegyzésre jogosult
képviselőjének aláírása)

(meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

V. kötet
Műszaki leírás

Külön file-ban kerül csatolásra!