

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kisfalu Kft.

66.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. május 12-i ülésére

Tárgy: Az MGL Iveel Bt. kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 20. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés szerződéskötési határidejének 2 hónappal való meghosszabbítására

Előterjesztő: Kisfalu Kft., Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Kubánka-Berghammer Petra referens

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII., Víg u. 20. szám alatti, 34929/2/A/6 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, 30 m² alapterületű nem lakás célú helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban egyéb besorolással szerepel.

A Tisztelt Bizottság 128/2014. (II. 10.) határozata alapján úgy döntött, hogy hozzájárul a Budapest VIII., 34929/2/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Víg u. 20. szám alatt található, 30 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel az MGL Iveel Bt. részére, varroda céljára, 15.995,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.

Az MGL Iveel Bt. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.; cégjegyzékszám: 01-06-751262; képviseli: Badarch Otgonbaatar vezető tisztségviselő) kérelmet nyújtott be a Kisfalu Kft.-hez, amelyben a fenti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés szerződéskötési határidejének 2 hónappal történő meghosszabbítását kérte, mivel családi okokból sürgősen külföldre kell utaznia.

A határozatról szóló értesítést 2014. február 19-én vette kézhez, a rendelkezésre álló 20 munkanap 2014. március 19-én járt le, a kérelmét pedig 2014. március 17-én nyújtotta be.

A benyújtott iratok alapján megállapítható, hogy a kérelmező a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

II. A betérjesztés indokolása

A szerződéskötési határidőt a bérbeadó szervezet egy alkalommal 20 nappal meghosszabbíthatja, amely időtartam mind a szerződés aláírására, mind a közjegyzői okirat aláírására vonatkozó időtartamot magában foglalja. További hosszabbításról a Tisztelt Bizottság jogosult dönteni.

III. Tényállási adatok

A vízőrás helyiségre az Önkormányzat közös költségfizetési kötelezettsége: 6.600,- Ft/hó.

A helyiség ingatlanvagyon-kataszterben nyilvántartott becsült forgalmi értéke: **4.570.000,- Ft**. A kérelemre történő bérbeadás esetén, az utcai földszinti helyiségnél lakossági kisipari szolgáltatás (varroda) tevékenységhez tartozó bérleti díj szorzó 6 %, az így számított havi bérleti díj **22.850,- Ft + Áfa**.

A 248/2013 (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat 8. a) pontja alapján az üres, legalább 24 hónapja nem hasznosított nettó 25 Millió Ft alatti helyiség esetén a fenti szorzók érvényesítendőek azzal, hogy a bérleti díj önkormányzati érdekből legfeljebb 50 %-kal csökkenthető, azaz a kedvezményes bérleti díj **11.425,- Ft + Áfa**.

Az Opten Cégtár tanúsága szerint a társaság ellen végrehajtási-, csőd- és felszámolási eljárás nincs folyamatban. Társasági adó bevallási kötelezettségének rendben eleget tett.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Javasoljuk a fenti helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés szerződéskötési határidejének 2014. május 19-ig történő meghosszabbítását a kérelmező részére, a hosszabb külföldi tartózkodására tekintettel.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

Javasoljuk a fenti helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés szerződéskötési határidejének meghosszabbítását a kérelmező részére, mivel a leendő bérlő a helyiséget bérbe kívánja venni, és így az ingatlan bérbe adásából befolyó bérleti díj fedezné az Önkormányzat közös költségét, és plusz bevétele is származna, továbbá a bérlő a helyiséget a varroda tevékenységnek megfelelően kialakítja, rendben tartja.

Amennyiben nem adja bérbe a helyiséget az Önkormányzat, kiadásként továbbra is közös költség fizetési kötelezettség terheli és a jó műszaki állapotú helyiség állaga romlik.

A határozati javaslat elfogadása kedvezően befolyásolja az Önkormányzat 2014. évi bérleti díj bevételeit.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a Kt. – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel.

A Rendelet 18. § (1) bekezdése értelmében a bérlő számára a szerződés megkötésére a bérbeadói döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 munkanapot, közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételére további 5 munkanapot magában foglaló határidőt kell szabni, amelyet a kijelölt bérlővel közölni kell. A bérbeadónak a bérlő kijelöléséről szóló – bérlővel közölt – jognyilatkozatához való kötöttsége a szerződés megkötésére meghatározott határidő lejártáig tart. A határidő a kézhezvételt követő munkanapon kezdődik és az azt követő tizenötödik munkanapon 12 órakor jár le. A szerződéskötési határidőt a bérbeadó szervezet a bérlő kérelmére egy alkalommal 20 nappal meghosszabbíthatja, amely időtartam, mind a szerződés aláírására, mind a közjegyzői okirat aláírására vonatkozó időtartamot magában foglalja. További hosszabbításról a hatáskörrel rendelkező bizottság jogosult dönteni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemmel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **Budapest VIII., 34929/2/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Víg u. 20. szám** alatt található, 30 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés szerződéskötési határidejének 2014. május 19-ig történő meghosszabbításhoz az MGL Ivel Bt részére.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgató

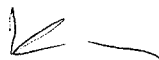
Határidő: 2014. május 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2014. május 5.

Tisztelettel:



Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: KUBÁNKA-BERGHAMMER PETRA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

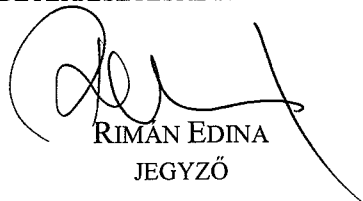


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2014 MÁJ 06.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



RIMÁN EDINA
JEGYZŐ


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE