

Előterjesztő: Kisfalu Kft

67. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. május 12-i ülésére

Tárgy: Javaslát gépkocsi-beálló bérbeadására (3 db)

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Dravetz Réka referens

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

A Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti telket az Önkormányzat egyéni gépkocsi-beállóként hasznosítja, az ingatlanon 43 db gépkocsi-beálló található, amelyből 34 db gépkocsi-beállóra van érvényes bérleti szerződés, illetve 2 db beálló-helyre áll fenn ajánlati kööttség.

A Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 29. szám alatti telket az Önkormányzat egyéni gépkocsi-beállóként hasznosítja, az ingatlanon 35 db gépkocsi-beálló található, amelyből 0 db gépkocsi-beállóra van érvényes bérleti szerződés.

A Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 26. szám alatti telket az Önkormányzat egyéni gépkocsi-beállóként hasznosítja, az ingatlanon 16 db gépkocsi-beálló található, amelyből 6 db gépkocsi-beállóra van érvényes bérleti szerződés.

II. Beterjesztés indokolása

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntés meghozatala a Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. Tényállási adatok

Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon létesített gépkocsi-beállóra az alábbi bérbevételi kérelem érkezett.

| sorszám | kérelmező neve | ingatlan címe | hrsz | elhelyezkedése |
|---------|---------------------------------------------------|----------------------------|---------|----------------|
| 1 | McDonald's Kft (képviseli: Horváth Ágnes) | Futó u. 5-9. | 35576/1 | telek |
| 2 | Béhm Ügyvédi Iroda (képviseli: dr. Béhm Lajos) | Karácsony Sándor u. 29. | 35463 | telek |
| 2 | | Tolnai Lajos u. 26. | 34961 | telek |

A McDonald's Kft. kérelmével kapcsolatban a Tisztelt Bizottság 320/2014. (III. 24.) számú határozatában már döntött. A kérelem nem egyértelmű megfogalmazása miatt magánszemély részére terjesztettük elő a kérelmet, de a bérleti szerződést a McDonald's Kft. kívánja megkötni, ezért új döntés szükséges a kérelemmel kapcsolatban.

A bérleti díj mértéke a 2014. évben 6.476,- Ft + Áfa/hó/gépkocsi-beálló. Javasoljuk, hogy a bérleti szerződés határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kerüljön megkötésre.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Javasoljuk a McDonald's Kft. (képviselő: Horváth Ágnes, székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 3/b, adószám: 10624500-24-44; cégjegyzékszám: 01-09-078924) részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett, a bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése. Javasoljuk továbbá az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától tekintsen el a Bizottság, a bérleti díj mértékére tekintettel. A benyújtott iratok alapján megállapítható, hogy a kérelmező a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A társaság ellen nincs folyamatban vég- és felszámolási, csődeljárás, illetve nem áll végrehajtás alatt.

Javasoljuk a Béhm Ügyvédi Iroda (képviseli: dr. Béhm Lajos) részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 29. szám alatti 35463 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett, a bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése. Javasoljuk továbbá az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától tekintsen el a Bizottság, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Javasoljuk részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 26. szám alatti 34961 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett, a bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése. Javasoljuk továbbá az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától tekintsen el a Bizottság, a bérleti díj mértékére tekintettel.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A bérbeadással kapcsolatos döntés meghozatala fedezetet nem igényel, az Önkormányzat számára a gépkocsi-beálló bérbeadása előnyös, mivel azzal az Önkormányzat bérleti díj bevételhez jut. A bérlőnek ezen túl kötelessége a bérleti szerződés tartalma szerint gondoskodni a gépkocsi-beálló körüli gyomirtásról, hó eltakarításról, továbbá a gépkocsi-beálló bérbeadásával visszaszorítható az illegális parkoló használat.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés tárgyában a Bizottság jogosult dönteni. A rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelöltek 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezettek.

A rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a közjegyzői okiratot nem szükséges elkészíttetni, ha ingyenes vagy kedvezményes bérbeadásról van szó, vagy ha a bérleti díj ÁFA nélküli havi összege egyébként sem éri el a 20.000,- Ft-ot.

A bérleti díj mértékének a megállapítása az 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdésén, valamint a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat II. fejezet 8. c) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemmel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2014. (.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. visszavonja a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti telken részére történő gépkocsi-beálló bérbeadás tárgyában hozott 320/2014. (III. 24.) számú határozatát.
2. engedélyezi McDonald's (képviselő: Horváth Ágnes, székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 3/b, adószám: 10624500-24-44; cégjegyzékszám: 01-09-078924) részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
4. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. május 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2014. (.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Béhm Ügyvédi Iroda (képviseli: dr. Béhm Lajos) részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 29. szám alatti 35463 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. május 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2014. (.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi : részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 26. szám alatti 34961 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

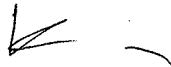
Határidő: 2014. május 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2014. május 6.


Tisztelettel:


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató


KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: DRAVETZ RÉKA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2014. MÁJUS 6.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE