**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. április 17-én** (csütörtök) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **4. rendkívüli** üléséről

**370/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest, VIII. kerület Rákóczi út ……………… szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **(PÓTKÉZBESÍTÉS) ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a „Budapest VIII. Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep elektromos hálózat és közvilágítás felújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző* **ZÁRT ÜLÉS**

1. Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Ács Péter – Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

1. Budapest VIII. Tolnai utca 21. szám alatti, gázszolgáltatás nélkül maradt önkormányzati lakóépületbe visszaköltözött lakók többlet közmű költségeinek megtérítése **(PÓTKÉZBESÍTÉS) ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében a Polgármesteri Hivatalban vizesblokk felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredmény összegezésének módosítása

Előterjesztő: dr. Mészár Erika – aljegyző

**(SÜRGŐSSÉGI, HELYSZÍNI KIOSZTÁSSAL)**

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Józsefvárosi Egészségügyi szolgálat komplex fejlesztése keretében kivitelezési munkák elvégzése vállalkozási szerződés keretében a KMOP- 4-3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett – a Polgármesteri Kabinet vezetője*

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében a Budapest, VIII. Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep víz- és csatornahálózat felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

1. Javaslat Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése Keretmegállapodásos eljárás második szakasz

„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 3. rész”

„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 6. rész”

eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző*

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Teleki téri piac bérlői kérelmeinek elbírálása **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
2. Közterület-használati kérelmek elbírálása **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
3. Közterület-használati kérelmek elbírálása kiegészítés **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
4. Szándéknyilatkozata Szenes Iván emlékkoncert megrendezéséhez

**(SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)**

5**.** A Teleki téri piac J3 jelű üzlethelyiség pályázat eredményének elbírálására

**(SÜRGŐSSÉGI, HELYSZÍNI KIOSZTÁSSAL)**

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII., Szentkirályi utca …………. szám alatti lakásra vonatkozó eladási ajánlat meghosszabbítására
2. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
3. A Kárpitos Ipari Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti helyiség vonatkozásában
4. Puka Eduard egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 46. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre vonatkozóan
5. M. L. bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Lovassy L. u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
6. Pauerné Goda Márta Végrehajtói Iroda bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői 66/a. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
7. A Nívó Fodrász Szövetkezet óvadékfizetéstől való eltekintési kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 79., József krt. 77-79., Rákóczi út 75. szám alatti helyiségek vonatkozásában
8. A Nívó Fodrász Szövetkezet bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kun utca 12. szám alatti helyiség vonatkozásában
9. Javaslat a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti ingatlanban található teremgarázs helyek bérbeadására (5 db) **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
10. A Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium és Lakatos László magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti 18. számú gépkocsi-beálló helyre vonatkozóan **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
11. Javaslat a Bárka Nonprofit Kft. által a Budapest VIII., Mátyás tér 4. és Rákóczi út 59. szám alatti helyiségekre felhalmozott bérleti díj hátralék elengedésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

**5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt tanácsadói tevékenységének 2014. március havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

1. Javaslat Pomázi Dániel tanácsadói tevékenységének 2014. március havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Dr. Révész Márta – képviselő*

1. Javaslat Vas Dávid tanácsadói tevékenységének 2014. március havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke* **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

**6. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

**(PÓTKÉZBESÍTÉSES ELŐTERJESZTÉSEK)**

1. Javaslat döntések meghozatalára a Magdolna Negyed Program III. megvalósításával kapcsolatban

 *Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

 *Egry Attila – alpolgármester*

 *Kaiser József – képviselő*

 *Balogh István Szilveszter - képviselő*

1. Javaslat az Önkormányzat bevételeinek lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra vonatkozó felhasználás szabályairól szóló 34/2013. (VI.25.) számú önkormányzati rendelet módosítására

 *Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat az Önkormányzathoz kapcsolódó dolgozók részére parkolás biztosítására, pályázat kiírására a Budapest VIII., Kálvária u. 9. és Kőris u. 4/b. szám alatti telkek bérbeadása tárgyában, valamint javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet módosítására

 *Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

1. Javaslat a Semmelweis Egyetem Arc- Állcsont- Szájsebészeti és Fogászati Klinikájának kérelmének elbírálására

 *Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására

 *Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat az ingatlan-nyilvántartásban 35178 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., József utca 41. szám alatti, 100 %-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre való kijelölésére

 *Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

1. Javaslat a Nemzeti Lovarda területére vonatkozó JÓKÉSZ módosítási eljárásban döntések meghozatalára

 *Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat az építésüggyel összefüggő egyes helyi eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet módosítására

 *Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat emléktáblák és emlékoszlop elhelyezésére

 *Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat alpolgármesteri keret terhére történő támogatás elbírálására

 *Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester*

1. Javaslat a 0-3 éves korú gyermekek átmeneti otthona feladatellátás felülvizsgálatára

 *Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat címerhasználati engedély megadására

 *Előterjesztő: Zentai Oszkár - képviselő*

1. Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődékkel kapcsolatos döntések meghozatalára

 *Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

1. Javaslat az óvodák felvételi körzetének módosítására

 *Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

***Tájékoztató***

1. Tájékoztatás a Magyar Állam által történő adósságátvállalással kapcsolatos intézkedésekről

 *Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: A Budapest, VIII. kerület Rákóczi út ……………… szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás (PÓTKÉZBESÍTÉS)**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**371/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ………. hrsz-ú, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út ………… szám alatt található 76 m2 alapterületű ingatlan tekintetében, továbbá a 11.750.000.-Ft-os vételár ismeretében, H. F. L. eladó, továbbá K. J. vevő között 2014. március 05-én kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. április 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a „Budapest VIII. Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep elektromos hálózat és közvilágítás felújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző* **ZÁRT ÜLÉS**

**372/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest, VIII. Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep elektromos hálózat és közvilágítás felújítás” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező Bírálóbizottság bírálata alapján

1. az alábbi ajánlattevők ajánlata a Kbt. 74.§ (1) bekezdés e) pontjára tekintettel érvénytelen:

Inter Remiz Plusz Építőipari és Logisztikai Szolgáltató Kft. és az Álomszer Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő ajánlata (nem nyújtott be hiánypótlást, ezáltal a szerződés teljesítésére való alkalmassága nem állapítható meg);

Thermo-dizayn Kft. (ajánlattevő nem nyújtott be hiánypótlást, ezáltal a szerződés teljesítésére való alkalmassága nem állapítható meg, továbbá nem állapítható meg, hogy kizáró ok hatálya alatt áll-e);

Kábel Team Kft. - Kalipron Kft. közös ajánlattevők (ajánlattevő nem adta meg a Kbt. 69.§ (1) bekezdése szerinti indokolást, melyre a Kbt. 69.§ (3) bekezdése alapján köteles lett volna, így nem állapítható meg, hogy ajánlata összeegyeztethető-e a gazdasági ésszerűséggel).

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 17.

1. az alábbi ajánlattevők ajánlata érvényes, mivel az megfelel a felhívásban, dokumentációban, Kbt-ben és vonatkozó egyéb jogszabályokban foglaltaknak:

Észak-budai Zrt.,

SAG Hungária Kft.,

Fabricom Electrical-PVV Kft.,

EH-SZER Energetikai és Távközlési Hálózatépítő és Szerelő Kft. - EL-MŰ Szolg. Elektromos Műszaki Szolgáltató Kft. közös ajánlattevők.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 17.

1. a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

 Felelős: polgármester

 Határidő: 2014. április 17.

4. a) az eljárás nyertese a Fabricom Electrical-PVV Kft. (székhely: 1191 Budapest, Üllői út 206.), mivel az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot adta, ajánlata a rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Elfogadott ajánlat: tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj (HUF) 21.528.078 Forint (11.116.843 Ft + 10.411.235 Ft). Teljesítési határidő (a szerződéskötéstől számítva napokban megadva, maximum 90 nap) 80 nap.

b) a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő az EH-SZER Energetikai és Távközlési Hálózatépítő és Szerelő Kft. (székhely: 9027 Győr, Kandó Kálmán út 13.) és az EL-MŰ Szolg. Elektromos Műszaki Szolgáltató Kft. (2100 Gödöllő, Repülőtéri út 11.) közös ajánlattevők, mivel a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tették, az ajánlat a rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Elfogadott ajánlat: tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj (HUF) 24.757.395 Forint. Teljesítési határidő (a szerződéskötéstől számítva napokban megadva, maximum 90 nap) 90 nap.

 Felelős: polgármester

 Határidő: 2014. április 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft., Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály, Ész-Ker Kft.**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére**

***Előterjesztő: Ács Péter – Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója* ZÁRT ÜLÉS**

**373/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – P. M. tulajdonában lévő ……….. frsz-ú gépjárműben keletkezett kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000.-Ft önrész összege megfizetésre kerüljön a károsult részére. A kifizetés feltétele, olyan egyezség megkötése, amelyben P. M. nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: Polgármester, Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2014. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.4 pontja: Budapest VIII. Tolnai utca 21. szám alatti, gázszolgáltatás nélkül maradt önkormányzati lakóépületbe visszaköltözött lakók többlet közmű költségeinek megtérítése (PÓTKÉZBESÍTÉS) ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**374/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, VIII. Tolnai Lajos utca 21. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben 2013. november 28-án keletkezett tűzeset kapcsán történő, gázkizárásból eredően, B. Gy., mint bérlő által bérelt, természetben a Budapest, VIII. Tolnai Lajos u. 21. … alatt található, önkormányzati tulajdonú bérlakás elektromos fűtés miatt keletkezett közüzemi többletköltségből eredőek kárát , a bérlő és az Önkormányzat között megkötött egyezség alapján bruttó 150.514,- Ft összegen megtéríti. A kifizetendő összegből le kell vonni a bérlő lakbér és egyéb különszolgáltatási díjtartozásának összegét, amely 2014.03.31-ig bruttó 7.973-Ft. A kifizetés fedezetére az Önkormányzat 2014. évi költségvetésében 11602. cím Áramszolgáltatással kapcsolatos kiadások előirányzata.
2. az 1. pontban megjelölt elektromos közműdíj kompenzáció kifizetésének feltétele, hogy B. Gy. bérlő nyilatkozik arról, az 1. pontban foglalt megállapodásban megjelölt összeg megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési és egyéb igényéről az Önkormányzattal szemben.
3. az 1. pontban megjelölt egyezségben vállalt bérleti díj kompenzáció kifizetésének feltétele, hogy B. Gy. mint bérlő igazolja a természetben a Budapest, VIII. Tolnai Lajos utca 21. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület gázellátásának helyreállítása miatt elektromos készülékek használata miatt keletkezett többletköltségeit.
4. felhatalmazza a Kisfalu Kft-t az 1. pontban meghatározott egyezség megkötésére és az Önkormányzat nevében történő aláírására, melynek pénzügyi fedezete a 1. pontban megjelölt cím kiadási oldalán biztosított.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.5 pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében a Polgármesteri Hivatalban vizesblokk felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredmény összegezésének módosítása**

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika – aljegyző* **(SÜRGŐSSÉGI, HELYSZÍNI KIOSZTÁSSAL)**

**375/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Vállalkozási szerződés keretében a Polgármesteri Hivatalban vizesblokk felújítása”* tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. az ÉSZ-KER Kft. határozat mellékletét képező javaslata alapján a 384/2014. (IV.10.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozatát módosítja az alábbiak szerint:
2. az E-Builder Kft., az Arttech Kft., a Gold-Block Hungary Kft., a Precíz Épületgépészeti, Építészeti Szolgáltató Kft., a Nodech Kft., az Immo Szerviz Kft., a Várépker Kft., az Árkád Épszer Kft. ajánlata érvényes, megfelel a felhívásban, dokumentációban és a Kbt-ben foglalt előírásoknak, nem áll kizáró ok hatálya alatt és alkalmas a szerződés teljesítésére. Ezen ajánlattevők ajánlata a rendelkezésre álló fedezeten belül van.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. április 17.

1. az Ép-Üz Bau Kft. ajánlata a Kbt. 74.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. április 17.

1. a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. április 17.

1. közbeszerzési eljárás nyertese az Árkád Épszer Kft. (székhely: 1067 Budapest, Podmaniczky u. 57. II/14.), mivel a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tette, nem áll kizáró ok hatálya alatt és alkalmas a szerződés teljesítésére. Elfogadott ajánlati ára nettó 13.692.114 Ft.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevő az Arttech Kft. (székhely: 1039 Budapest, Góbé u. 19.), mint a második legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő. Nem áll kizáró ok hatálya alatt, alkalmas a szerződés teljesítésére. Elfogadott ajánlati ára nettó 15.280.204 Ft.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. április 17.

1. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármesteren keresztül az ÉSZ-KER Kft.-t, hogy gondoskodjon a közbeszerzési eljárás összegezésének módosítására vonatkozó intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a „Józsefvárosi Egészségügyi szolgálat komplex fejlesztése keretében kivitelezési munkák elvégzése vállalkozási szerződés keretében a KMOP- 4-3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett – a Polgármesteri Kabinet vezetője*

**376/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefvárosi Egészségügyi szolgálat komplex fejlesztése keretében kivitelezési munkák elvégzése vállalkozási szerződés keretében a KMOP- 4-3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy a

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) bekezdésében foglalt, hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 17.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező eljárást megindító felhívást, a 3. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt, valamint a 4. számú mellékletét képező kiegészítő iratokat és ismertetőt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet, EuProcure Consult Közbeszerzési Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében a Budapest, VIII. Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep víz- és csatornahálózat felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**377/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében a Budapest, VIII. Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep víz- és csatornahálózat felújítás” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy a

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. Törvény 121.§.(1) bekezdés b) pontjában foglalt, nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 17.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és a 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, ÉSZ-KER Kft.**

**Napirend 2.3. pontja:Javaslat Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése Keretmegállapodásos eljárás második szakasz**

**„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 3. rész”**

**„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 6. rész”**

**eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző*

**378/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

1. **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 3. rész*” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy**
2. a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlata érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 17.

1. a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 17.

1. a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

Elfogadott ajánlata: ajánlati ár nettó 266.271.986 Ft, a regisztrált tartós álláskeresők bevonásának mértéke 280 fő\*munkanap (2fő\*140 munkanap).

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 17.

1. **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 6. rész*” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy**
2. a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlata érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 17.

1. a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 17.

1. a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

Elfogadott ajánlata: ajánlati ár nettó 142.367.687 Ft, a regisztrált tartós álláskeresők bevonásának mértéke 140 fő\*munkanap (1fő\*140 munkanap).

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Ész-Ker Kft., Rév8 Zrt., Kisfalu Kft., Polgármesteri Kabinet**

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Teleki téri piac bérlői kérelmeinek elbírálása**

**A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.2. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**379/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság Soós György ügyrendi indítványát elfogadva, úgy dönt, hogy a „Közterület-használati kérelmek elbírálása” című napirendet utolsó pontként tárgyalja.

**Napirend 3.3. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása kiegészítés**

**380/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:**

Közterület-használó, kérelmező: **Kaposvári Keresztény Közösség**

(7400 Kaposvár, Kanizsai u. 56.)

Közterület-használat ideje: 2014. április 17.

Közterület-használat célja: Kulturális rendezvény (pantomim műsor)

Közterület-használat helye: Corvin köz, Corvin Sétány

Közterület-használat nagysága: 20 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**381/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:**

Közterület-használó, kérelmező: **Épkar Zrt.**

(1149 Budapest, Egressy út 28-30.)

Közterület-használat ideje: 2014. április 21.-2014. július 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Magdolna u. 47.

Közterület-használat nagysága: 39 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**382/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:**

Közterület-használó, kérelmező: **Épkar Zrt.**

(1149 Budapest, Egressy út 28-30.)

Közterület-használat ideje: 2014. április 21.-2014. július 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Dankó u. 16.

Közterület-használat nagysága: 44 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**383/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:**

Közterület-használó, kérelmező: **Épkar Zrt.**

(1149 Budapest, Egressy út 28-30.)

Közterület-használat ideje: 2014. április 21.-2014. július 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Dobozi u. 23.

Közterület-használat nagysága: 102 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**384/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:**

Közterület-használó, kérelmező: **Épkar Zrt.**

(1149 Budapest, Egressy út 28-30.)

Közterület-használat ideje: 2014. április 21.-2014. július 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Szerdahelyi u. 13.

Közterület-használat nagysága: 82 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**385/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:**

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Teleki tér 4.**

 (1086 Budapest, Teleki tér 4.)

Közterület-használat ideje: 2014. április 17.-2014. október 15.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (állványozás, konténer)

Közterület-használat nagysága: 120 m2

Közterület-használat helye: Teleki tér 4.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**386/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Teleki tér 4. Társasház közterület használatát építési munkaterület céljából 2014. március 31-től április 16-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 3.4. pontja: Szándéknyilatkozat Szenes Iván emlékkoncert megrendezéséhez**

**387/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az esemény kulturális jellegére való tekintettel támogatja a Szenes Művészeti Kft. által megrendezésre kerülő ingyenes Szenes Iván emlékkoncert szervezését a Rezső téren 2014 őszén, melyhez díjmentes közterület-használati hozzájárulást ad, amennyiben a kérelem a Rendeletben meghatározott módon kerül beadásra.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. április 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 3.5. pontja: A Teleki téri piac J3 jelű üzlethelyiség pályázat eredményének**

**A napirend 3.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.1. pontja: Teleki téri piac bérlői kérelmeinek elbírálása**

**388/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

1. hozzájárul a Teleki téri piacon lévő L2 jelű üzlethelyiség albérletbe adásához a bérleti díj másfélszeresének összegében a Multisms Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1038 Bp., Óbor u. 14., cégjegyzékszám: 01 09 993461, adószám: 24163534-2-41) részére nyers élelmiszer árusítás üzletkörön belül kenyér- és pékáru, sütőipari termék, cukrászati készítmény, édesipari termék termékkör értékesítése céljából 2014. május 10. napjától, azzal, hogy
2. a bérleti szerződés megszűnése esetén az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés nélkül köteles kiüríteni.
3. ha a bérleti szerződés a bérlő halála miatt szűnik meg, az albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult.
4. az albérlő közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 17.

1. hozzájárul a Teleki téri piacon lévő J2 jelű üzlethelyiség albérletbe adásához a bérleti díj másfélszeresének összegében Csepregi Mihály egyéni vállalkozó (székhely: 2143 Kistarcsa, ErdeiF. u. 30., nyilvántartási szám: 2025588) részére 2014. május 10. napjától, azzal, hogy
2. a bérleti szerződés megszűnése esetén az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés nélkül köteles kiüríteni.
3. ha a bérleti szerződés a bérlő halála miatt szűnik meg, az albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult.
4. az albérlő közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 17.

1. tudomásul veszi Borsos Géza egyéni vállalkozó és a Batta-Paletta Kft. (székhely: 2440 Százhalombatta, Fogoly u. 64., cégjegyzékszám: 13 09 169053, adószám: 24871633213) vonatkozásában a jogutódlást, egyben a továbbiakban elismeri az F jelű kereskedelmi blokkban található üzlethelyiség bérlőjeként a Batta- Paletta Kft-t.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 17.

1. hozzájárul a H1 jelű üzlethelyiségben folytatott nyers élelmiszer árusítás üzletkör zöldség-gyümölcs kiskereskedés termékkör egyéb üzletkörré történő módosításához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 3.5. pontja: A Teleki téri piac J3 jelű üzlethelyiség pályázat eredményének**

**389/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 366/2014. (IV. 10.) számú határozattal elfogadott J3 jelű üres üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 17.

1. a pályázat nyertese a Divon de Paris Kft. (székhely: 1093 Budapest, Csarnok tér 5. I/7., adószám: 12389188-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 673043) ajánlattevő.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 17.

1. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 09.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Szentkirályi utca …………….. szám alatti lakásra vonatkozó eladási ajánlat meghosszabbítására**

**390/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a vételár és az eladási ajánlat tekintetében fenntartja a 29/2014. (I. 20.) számú határozatában foglaltakat, azaz a vételár, a 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés és (2) bekezdés c) pontja alapján, a HVT III. területen elhelyezkedő komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 100 %-ával megegyező összegű, 33.680.000,- Ft.
2. az ingatlan-nyilvántartásban a **………** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Szentkirályi utca ………… szám alatti**, 149 m2 alapterületű lakásra küldött Eladási Ajánlat kapcsán az ajánlati kötöttséget, a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben K. M. és B. Sz. bérlők a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem kötnek adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, a kérelem elbírálásakor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény értékesítésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására**

**391/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. engedélyezi T. K. V. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.3. pontja: A Kárpitos Ipari Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**392/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***hozzájárul*** a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti 36694/0/A/2 hrsz-ú, 195 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Kárpitos Ipari Kft részére a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díjának a szerződés módosítás aláírását követő hónap első napjától **200.000,- Ft/hó + Áfa** összegen történő megállapításához.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) d) pontja alapján a már befizetett óvadék a jelen határozat szerinti 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre feltöltésre kerüljön a bérlő által.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 19. § (3) c) pontja alapján a bérlő köteles a bérleti szerződést közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíteni.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 4.4. pontja: Puka Eduard egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 46. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre vonatkozóan**

**393/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a **Budapest VIII.,** **35044/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **József u. 46. szám** alatt található, **32 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31-ig **Puka Eduard egyéni vállalkozó** részére, raktár céljára, **36.000,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. *hozzájárul* a **Budapest VIII.,** **35044/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **József u. 46. szám** alatt található, **81 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31-ig **Puka Eduard egyéni vállalkozó** részére, kávépörkölő és bemutatóterem céljára, **72.150,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
3. a bérleti szerződések megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3-3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 4.5. pontja: M. L. bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Lovassy L. u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában (PÓTKÉZBESÍTÉS)**

**A napirend 4.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.6. pontja: Pauerné Goda Márta Végrehajtói Iroda bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői 66/a. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásába**

**394/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **36274/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Üllői út 66/A. szám** alatt található, 29 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel, a **Pauerné Goda Márta Végrehajtói Iroda** részére, raktározás céljára, 27.734,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft, ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 4.7. pontja: A Nívó Fodrász Szövetkezet óvadékfizetéstől való eltekintési kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 79., József krt. 77-79., Rákóczi út 75. szám alatti helyiségek vonatkozásában**

**395/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII., Baross u. 79. szám alatti, 35533/0/A/4 hrsz-ú, 44 m2 alapterületű, Nívó Fodrász Szövetkezet által bérelt helyiség bérleti szerződés módosításával és a bérleti díj mérséklésével kapcsolatban hozott 11/2014. (I. 13.) határozat 3.) pontját az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése alapján az alábbiak szerint *módosítja*:

A bérleti szerződések megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, továbbá a 19. § (3) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

1. *fenntartja* a11/2014. (I. 13.) határozat 1.) és 2.) pontjában foglaltakat azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt bérleti szerződés megkötésére vonatkozó határidőket jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől kell számítani.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**396/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII., József krt. 79. szám alatti, 36801/0/A/3 hrsz-ú, 68 m2 alapterületű, Nívó Fodrász Szövetkezet által bérelt helyiség bérleti szerződés módosításával és a bérleti díj mérséklésével kapcsolatban hozott 13/2014. (I. 13.) határozat 3.) pontját az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 14. §. (4) bekezdése alapján az alábbiak szerint *módosítja*:

A bérleti szerződések megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, továbbá a 19. § (3) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

1. *fenntartja* a13/2014. (I. 13.) határozat 1.) és 2.) pontjában foglaltakat azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt bérleti szerződés megkötésére vonatkozó határidőket jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől kell számítani.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**397/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII., Rákóczi út 75. szám alatti, 34601/0/A/30 hrsz-ú, 152 m2 alapterületű, Nívó Fodrász Szövetkezet által bérelt helyiség bérleti szerződés módosításával és a bérleti díj mérséklésével kapcsolatban hozott 33/2014. (I. 20.) határozat 2.) pontját az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 14. §. (4) bekezdése alapján az alábbiak szerint *módosítja*:

A bérleti szerződések megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, továbbá a 19. § (3) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

1. *fenntartja* a33/2014. (I. 20.) határozat 1.) pontjában foglaltakat azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt bérleti szerződés megkötésére vonatkozó határidőket jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől kell számítani.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 4.8. pontja: A Nívó Fodrász Szövetkezet bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kun utca 12. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**398/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***hozzájárul*** a Budapest VIII. kerület, Kun utca 12. szám alatti 34742/0/A/6 és a 34742/0/A/7 hrsz-ú,  összesen 60 m2 alapterületű, (az előtér egybenyitásával egy üzlethelyiség) utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségeket bérlő Nívó Fodrász Szövetkezet részére a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díjának 2014. április 1. napjától 67.000,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díj összegen történő megállapításához.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja, valamint a 14. § (4) bekezdése alapján 1 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, továbbá a 19. § (3) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 4.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti ingatlanban található teremgarázs helyek bérbeadására (5 db)**

**399/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul **S. J. magánszemély** részére a **Budapest VIII.,** **Práter u. 30-32.** szám alatti 35696/0/A/57 hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban a **1. számú** gépkocsi-beállóra, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel **8.750,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** mellett.

2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként fizessen meg.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**400/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul **P. S. magánszemély** részére a **Budapest VIII., Práter u. 30-32.** szám alatti 35696/0/A/57 hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban a **3. számú** gépkocsi-beállóra, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel **8.750,-Ft/hó + Áfa bérleti díj** mellett.

2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. §. (2) bekezdése alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként fizessen meg.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. §. (5) a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**401/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

* + 1. hozzájárul a **Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium** részére a **Budapest VIII., Práter u. 30-32.** szám alatti 35696/0/A/57 hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban a **22. számú** gépkocsi-beállóra, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel **8.750,-Ft/hó + Áfa bérleti díj** mellett.
		2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. §. (2) bekezdése alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként fizessen meg.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. §. (5) a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételéről a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**402/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium** részére a **Budapest VIII., Práter u. 30-32.** szám alatti 35696/0/A/57 hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban a **25. számú** gépkocsi-beállóra, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel **8.750,-Ft/hó + Áfa bérleti díj** mellett.

2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. §. (2) bekezdése alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként fizessen meg.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. §. (5) a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételéről a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**403/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul **Cs. J. L. magánszemély** részére a **Budapest VIII., Práter u. 30-32.** szám alatti 35696/0/A/57 hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban a **29. számú** gépkocsi-beállóra, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel **8.750,-Ft/hó + Áfa bérleti díj** mellett.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. §. (2) bekezdése alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként fizessen meg.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. §. (5) a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.10. pontja: A Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium és L. L. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti 18. számú gépkocsi-beálló helyre vonatkozóan**

**404/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul **Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium** részére a **Budapest VIII.,** **Práter u. 30-32.** szám alatti 35696/0/A/57 hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban a **18. számú** gépkocsi-beállóra, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel **8.750,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** mellett.

2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként fizessen meg.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.11. pontja: Javaslat a Bárka Nonprofit Kft. által a Budapest VIII., Mátyás tér 4. és Rákóczi út 59. szám alatti helyiségekre felhalmozott bérleti díj hátralék elengedésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)**

**A napirend 4.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.5. pontja: M. L. bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Lovassy L. u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában (PÓTKÉZBESÍTÉS)**

**405/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(4 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság nem fogadta el Jakabfy Tamás alábbi módosító indítványát:

*A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy*

1. *fenntartja a Budapest VIII.,* ***35174/0/A/1*** *helyrajzi számon nyilvántartott,* ***Budapest VIII.,******Lovassy L. u. 5.*** *szám alatt található, 129 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség bérbeadásával kapcsolatban hozott 1378/2013. (XII. 16.) számú határozatában foglaltakat.*
2. *hozzájárul a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1378/2013. (XII. 16.) számú határozatában foglalt szerződéskötési határidő 20 nappal történő meghosszabbításához.*

*Felelős: Kisfalu Kft, ügyvezető igazgatója*

*Határidő: 2014. április 21.*

***A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft***

**406/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(6 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 1378/2013. (XII. 16.) számú határozatában foglalt, M. L. által használt Budapest VIII., **35174/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII.,** **Lovassy L. u. 5. szám** alatt található, 129 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség bérleti díjának csökkentéséhez, **32.969,- Ft/hó** + Áfa bérleti-, + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegre.
2. M. L-nek tudomásul kell vennie, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.
3. egyúttal hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 1378/2013. (XII. 16.) számú határozatában foglalt szerződéskötési határidő 20 nappal történő meghosszabbításához.

Felelős: Kisfalu Kft, ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 4.12. pontja: Javaslat a Bárka Nonprofit Kft. által a Budapest VIII., Mátyás tér 4. és Rákóczi út 59. szám alatti helyiségekre felhalmozott bérleti díj hátralék elengedésére**

**407/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII.,** **Mátyás tér 4.** szám alatti 35162/0/A/54 hrsz-ú, 33 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség határozatlan időre, de legfeljebb a Bárka Nonprofit Kft. fővárosi tulajdonba adásáig történő bérbeadásához 30 napos felmondási idővel raktározás tevékenységre **38.087,- Ft/hó + Áfa bérleti** + külön szolgáltatási díjmellett a **Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft.** részére.
2. az óvadék mértékét a 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése alapján a már befizetett óvadék összegére mérsékli.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől egyedi döntés alapján.
4. a Bárka Nonprofit Kft. által a Budapest VIII., Mátyás tér 4. szám alatti, 35162/0/A/54 hrsz-ú helyiségre felhalmozott, az új bérleti szerződés megkötéséig fennálló, 2014. március 31-ig 888.658,- Ft összegű bérleti díj követeléséről, és annak késedelmi kamatáról lemond.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**408/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII.,** **Mátyás tér 4.** szám alatti 35162/0/A/54 hrsz-ú, 235 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség határozatlan időre, de legfeljebb a Bárka Nonprofit Kft. fővárosi tulajdonba adásáig történő bérbeadásához 30 napos felmondási idővel raktározás tevékenységre **62.775,- Ft/hó + Áfa bérleti** + külön szolgáltatási díjmellett a **Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft.** részére.
2. az óvadék mértékét a 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése alapján a már befizetett óvadék összegére mérsékli.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől egyedi döntés alapján.
4. a Bárka Nonprofit Kft. által a Budapest VIII., Mátyás tér 4. szám alatti, 35162/0/A/54 hrsz-ú helyiségre felhalmozott, az új bérleti szerződés megkötéséig fennálló, 2014. március 31-ig 1.447.767,- Ft összegű bérleti díj követeléséről, és annak késedelmi kamatáról lemond.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**409/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII.,** **Rákóczi út 59.** szám alatti 34628/0/A/6 hrsz-ú, 134 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség határozatlan időre, de legfeljebb a Bárka Nonprofit Kft. fővárosi tulajdonba adásáig történő bérbeadásához 30 napos felmondási idővel raktározás tevékenységre **42.669,- Ft/hó + Áfa bérleti** + külön szolgáltatási díjmellett a **Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft.** részére.
2. az óvadék mértékét a 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése alapján a már befizetett óvadék összegére mérsékli.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől egyedi döntés alapján.
4. a Bárka Nonprofit Kft. által a Budapest VIII., Rákóczi út 59. szám alatti, 34628/0/A/ hrsz-ú helyiségre felhalmozott, az új bérleti szerződés megkötéséig fennálló, 2014. március 31-ig 1.498.438,- Ft összegű bérleti díj követeléséről, és annak késedelmi kamatáról lemond.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt tanácsadói tevékenységének 2014. március havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**410/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. március 1-jétől 2014. március 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 02.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat Pomázi Dániel tanácsadói tevékenységének 2014. március havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Dr. Révész Márta – képviselő*

**411/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Pomázi Dániellel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. március 1-jétől 2014. március 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 02.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 5.3. pontja:** Javaslat Vas Dávid tanácsadói tevékenységének 2014. március havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**412/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Vas Dáviddal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. március 1-jétől 2014. március 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 02.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**6. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 6.1. pontja: Javaslat döntések meghozatalára a Magdolna Negyed Program III. megvalósításával kapcsolatban**

 *Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

 *Egry Attila – alpolgármester*

 *Kaiser József – képviselő*

 *Balogh István Szilveszter – képviselő*

**413/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft., JKFVSZ**

**Napirend 6.2. pontja: Javaslat az Önkormányzat bevételeinek lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra vonatkozó felhasználás szabályairól szóló 34/2013. (VI.25.) számú önkormányzati rendelet módosítására**

 *Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**414/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 6.3. pontja: Javaslat az Önkormányzathoz kapcsolódó dolgozók részére parkolás biztosítására, pályázat kiírására a Budapest VIII., Kálvária u. 9. és Kőris u. 4/b. szám alatti telkek bérbeadása tárgyában, valamint javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

**415/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 6.4. pontja: Javaslat a Semmelweis Egyetem Arc- Állcsont- Szájsebészeti és Fogászati Klinikájának kérelmének elbírálására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**416/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály, Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 6.5. pontja: Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**417/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Parkolás-Üzemeltetési Szolgálat**

**Napirend 6.6. pontja: Javaslat az ingatlan-nyilvántartásban 35178 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., József utca 41. szám alatti, 100 %-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre való kijelölésére**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

**418/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 6.7. pontja: Javaslat a Nemzeti Lovarda területére vonatkozó JÓKÉSZ módosítási eljárásban döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**419/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály Főépítészi Iroda**

**Napirend 6.8. pontja: Javaslat az építésüggyel összefüggő egyes helyi eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**420/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály Főépítészi Iroda**

**Napirend 6.9. pontja: Javaslat emléktáblák és emlékoszlop elhelyezésére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**421/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály Főépítészi Iroda**

**Napirend 6.10. pontja: Javaslat alpolgármesteri keret terhére történő támogatás elbírálására**

 *Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester*

**422/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 6.11. pontja: Javaslat a 0-3 éves korú gyermekek átmeneti otthona feladatellátás felülvizsgálatára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**423/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 6.12. pontja: Javaslat címerhasználati engedély megadására**

*Előterjesztő: Zentai Oszkár – képviselő*

**424/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 6.13. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődékkel kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

**425/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 6.14. pontja: Javaslat az óvodák felvételi körzetének módosítására**

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

**426/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 3.2. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**427/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Szuper Jelen Kft.**

(1113 Budapest, Elek u. 28.)

Közterület-használat ideje: 2014. április 17.-2014. október 31.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Márkus Emília u. 2-4.

Közterület-használat nagysága: 17 m2

Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. április 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**428/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Szuper Jelen Kft.**

(1113 Budapest, Elek u. 28.)

Közterület-használat ideje: 2014. április 17.-2014. október 31.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Stáhly u. 12-14. (járdán)

Közterület-használat nagysága: 9 m2

Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. április 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**429/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Fekami Bt.**

(1087 Budapest, Hungária krt. 2-4.)

Közterület-használat ideje: 2014. április 17.-2017. március 31.

 (szezonon kívüli időszak kivételével)

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Vas u. 2.

Közterület-használat nagysága: 18 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. április 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**430/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Haberkorn Kft.**

 (1087 Budapest, Asztalos Sándor 12.)

Közterület-használat ideje: 2014. április 16.-2016. április 15.

Közterület-használat célja: reklámtábla

Közterület-használat nagysága: 1 m2-1 m2

Közterület-használat helye: Asztalos Sándor u. 12.

Közterület-használat helye: Asztalos Sándor u.-Stróbl Alajos u. sarok

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. április 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**431/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Szuper Jelen Kft. Márkus Emília u. 2-4. sz. előtti közterület-használatát vendéglátó terasz elhelyezése céljából 2014. április 1-jétől április 16-ig.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. április 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**432/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Szuper Jelen Kft. Stáhly u. 12-14. sz. előtti közterület használatát vendéglátó terasz elhelyezése céljából 2014. április 1-től április 16-ig.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. április 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**433/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Szuper Jelen Kft-nek a 2013. évben kiadott Márkus Emília u. 2-4. sz. előtti 16 m2-es terasz, valamint a Stáhly u. 12-14. sz. előtti 9 m2-es terasz közterület-használati engedélyei után nem fizet vissza 10 % közterület-használati díjat (49.707.-Ft-ot.)

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. április 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**434/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Fekami Bt. Közterület használatát vendéglátó terasz elhelyezése céljából 2014. április 15-től április 16-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**435/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Haberkorn Kft. Közterület-használatát reklámtábla elhelyezése céljából 2014. április 16-ra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**436/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Közterület használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **R. G.**

(1089 Budapest, ………………..)

Közterület-használat ideje: 2014. április 17.-2014. szeptember 30.

Közterület-használat célja: utcazenélés (gitár + ének)

Közterület-használat helye: Szabó Ervin tér

Közterület-használat nagysága: 3 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**437/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Közterület használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano CRD Kivitelező Kft.**

(1082 Budapest, Práter u. 29/A.)

Közterület-használat ideje: 2014. április 17.-2014. május 15.

Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Práter u. 25-27. járműforgalmi rész

Közterület-használat nagysága: 94 m2

Közterület-használat helye: Práter u. 25-27. járda

Közterület-használat nagysága: 100 m2

Közterület-használat helye: Futó u. 31-33. járda

Közterület-használat nagysága: 120 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 17

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**438/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi R. G. közterület használatát utcazenélés céljából 2014. március 25-től április 16-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**439/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Pedrano CRD Kivitelező Kft. közterület használatát építési munkaterület céljából 2014. április 1-től április 16-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**440/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 263/2013. (III.18.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Anyám Süti Kft.**

(1204 Budapest, Virág Benedek u. 43.)

Közterület-használat ideje: 2014. április 17.-2015. május 31.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat nagysága: 29 m2

Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 4-6.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**441/2014. (IV.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 310/2014. (III.24.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Onish Vendéglátó és Kereskedelmi Kft.**

(2241 Sülysáp, Fő u. 20/A.)

Közterület-használat ideje: 2014. április 1.-2014. szeptember 30.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Múzeum u. 2.

Közterület-használat nagysága: 18 m2

**Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés**

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

Budapest, 2014. április 18.

 **Soós György s.k.**

 a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Agócs Zsanett Rita

a Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője