**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. május 12-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **13. rendes** üléséről

**486/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat fellebbezés elbírálására a Corvin Áruházzal kapcsolatos településképi eljárásban **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat fellebbezés elbírálására a Józsefvárosi pályaudvar kerítésével kapcsolatos településképi eljárásban **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat R. E. tulajdonában lévő, Budapest VIII., Kiss József u. …………….. szám alatti lakásingatlan vételárhátralékára vonatkozó részletfizetési megállapodás megkötésére **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Beszámoló a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság 2013. évi tevékenységéről

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. A Józsefvárosi Önkormányzat 2013. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolója és a zárszámadási rendelet-tervezete

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat bankszámlaszerződés módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat egyetértő nyilatkozat elfogadására Budapest Területfejlesztési Koncepciójával összefüggésben

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat szobrok, emléktáblák elhelyezésére

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

1. Javaslat a Jóhír Józsefvárosi Média és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító okiratának módosítására

*Előterjesztő: Kovács Barbara – ügyvezető igazgató*

1. Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Kovács Barbara – ügyvezető igazgató*

1. Javaslat a Virágos Magyarországért Környezetszépítő Versenyen történő jelentkezésre

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat Józsefváros közigazgatási területén levő víziközművekkel kapcsolatos megállapodás aláírására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a rendkívüli téli időjárási viszonyok során elvégzett védekezési feladatokról, megtett intézkedésekről és a rendelkezésre bocsátott források felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat döntések meghozatalára a TÁMOP-P-3.1.4-08/1-2008-0021 azonosító számú pályázattal kapcsolatban

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Tájékoztató az Állami Számvevőszék által a BÁRKA Színház Nonprofit Kft-nél végzett ellenőrzéssel kapcsolatos jelentésről

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Tájékoztató a Homok u. 7. és a Dankó u. 18. sz. alatti sportudvarok kialakítási költségeiről

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Tájékoztató a közösségi kertek kiépítéséről

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**3. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése Keretmegállapodásos eljárás második szakaszához „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4. rész” tárgyú konzultációs felhívás elfogadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**4. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. MNPIII G2/1 programon belül „Álláskereső Teadélután” szolgáltatás lebonyolításához kapcsolódó feladatok ellátása tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**5. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Kerepesi úti Százlábú híd felújítása/átépítése közterületi munkáihoz (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat közterületek díjmentes használatának biztosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Javaslat a választási hirdetőtáblák elhelyezésének módosítására (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

**6. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Muro-Phral-Testvérem Cigány-Magyar Társadalmi és Kulturális Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Bauer S. u. 4. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
2. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának további 1 évre történő engedélyezésére
3. A Para-fitt Sportegyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 22. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. A DIWA-Plusz Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti helyiség vonatkozásában
5. Az MGL Iveel Bt. kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 20. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés szerződéskötési határidejének 2 hónappal való meghosszabbítására
6. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (3 db)
7. Ép-Kar Zrt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

**7. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat Vas Dávid tanácsadói tevékenységének 2014. április havi teljesítés igazolására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat fellebbezés elbírálására a Corvin Áruházzal kapcsolatos településképi eljárásban ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat fellebbezés elbírálására a Józsefvárosi pályaudvar kerítésével kapcsolatos településképi eljárásban**  **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**487/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. május 14-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat R. E. tulajdonában lévő, Budapest VIII., Kiss József u. …………. szám alatti lakásingatlan vételárhátralékára vonatkozó részletfizetési megállapodás megkötésére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**488/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi R. E. részére az általa megvásárolt, Budapest VIII., Kiss József u. …………. szám alatti, ……………. hrsz-ú ingatlanon fennálló 1.201.025,- Ft megfizetésére perbeli egyezség keretében részletfizetési megállapodás megkötését az alábbiak szerint:
* részletfizetés ideje: 36 hónap
* kamat mértéke 2,6 %
* részlet összege: havonta egyenlő mértékű, 34.716,- Ft
* három havi törlesztő részlet elmaradása esetén a teljes hátralék egyösszegben válik esedékessé
* késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke: 10 %.
1. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy jogi képviselője útján kezdeményezze a perbeli egyezség megkötését.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. május 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat fellebbezés elbírálására a Corvin Áruházzal kapcsolatos településképi eljárásban ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**489/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. május 14-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Beszámoló a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság 2013. évi tevékenységéről**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**490/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. május 14-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.2. pontja: A Józsefvárosi Önkormányzat 2013. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolója és a zárszámadási rendelet-tervezete**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**491/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. május 14-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat bankszámlaszerződés módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**492/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. május 14-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat egyetértő nyilatkozat elfogadására Budapest Területfejlesztési Koncepciójával összefüggésben**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**493/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. május 14-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat szobrok, emléktáblák elhelyezésére**

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

**494/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. május 14-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Jóhír Józsefvárosi Média és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító okiratának módosítására**

*Előterjesztő: Kovács Barbara – ügyvezető igazgató*

**495/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. május 14-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jóhír Józsefvárosi Média és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft.**

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Kovács Barbara – ügyvezető igazgató*

**496/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. május 14-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Virágos Magyarországért Környezetszépítő Versenyen történő jelentkezésre**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**497/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. május 14-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat**

**Napirend 2.9. pontja: Javaslat Józsefváros közigazgatási területén levő víziközművekkel kapcsolatos megállapodás aláírására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**498/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. május 14-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.10. pontja: Javaslat a rendkívüli téli időjárási viszonyok során elvégzett védekezési feladatokról, megtett intézkedésekről és a rendelkezésre bocsátott források felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**499/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. május 14-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.11. pontja: Javaslat döntések meghozatalára a TÁMOP-P-3.1.4-08/1-2008-0021 azonosító számú pályázattal kapcsolatban**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**500/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. május 14-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet**

**Napirend 2.12. pontja: Tájékoztató az Állami Számvevőszék által a BÁRKA Színház Nonprofit Kft-nél végzett ellenőrzéssel kapcsolatos jelentésről**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**501/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. május 14-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.13. pontja: Tájékoztató a Homok u. 7. és a Dankó u. 18. sz. alatti sportudvarok kialakítási költségeiről**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**502/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. május 14-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.14. pontja: Tájékoztató a közösségi kertek kiépítéséről**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**503/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. május 14-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**3. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése Keretmegállapodásos eljárás második szakaszához „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4. rész” tárgyú konzultációs felhívás elfogadására**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**504/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros* *Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4. rész”* tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

a 2014. április 30-án a Miniszterelnökség Fejlesztéspolitikáért Felelős Helyettes Államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály FPF/478/5/2014 iktatószámon kiállított a közbeszerzési eljárásra vonatkozó támogató tartalmú minőségellenőrzési tanúsítványa alapján elfogadja a konzultációs felhívást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Ész-Ker Kft.**

**4. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: MNPIII G2/1 programon belül „Álláskereső Teadélután” szolgáltatás lebonyolításához kapcsolódó feladatok ellátása tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**505/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a„JCsGyK Álláskereső Klub és Tréning” projekt „Álláskereső Teadélután**”** szolgáltatás lebonyolításához kapcsolódó feladatok ellátása tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 12.

1. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás nyertese Fejér Noémi ev. (székhely: 1114 Budapest, Bukarest u. 6., nyilvántartási szám: 20456680, adószám: 60349703-1-43) érvényes ajánlatot tevő, elfogadott ajánlati ára, mely az ellenszolgáltatás összege a szerződés időtartamára 2.400.000 Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 12.

1. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2014. május 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ**

**5. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Kerepesi úti Százlábú híd felújítása/átépítése közterületi munkáihoz**

**506/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Pest-Terv Kft. részére,aBudapest VIII. ker. Kerepesi úti Százlábú híd felújítása/átépítése közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-623/2014.

Kérelmező: Pest-Terv Kft. tervező: Schwáb Péter.

Helyszínek: Budapest VIII. Asztalos Sándor u. (Kerepesi úti torkolati szakasza) (hrsz.: 38836/1), aszfalt útpálya és aszfalt járda, burkolatbontással **érintett,**

 Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Kerepesi úti Százlábú híd felújítása/átépítése közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességében és rétegrendjében, **útpálya** teljes **torkolati** szélességében (a Kerepesi úti telekhatártól számított 10 méter hosszon) és teljes rétegrendjében **szőnyegezéssel** történő **végleges** helyreállítása,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- **közterület alatt bontott, nem üzemelő kábel, vezeték, védőcső nem maradhat**,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat, a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

* Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyeletet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat közterületek díjmentes használatának biztosítására**

**507/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Profi Konténer Kft.**

(1124 Budapest, Fodor utca 123.)

Közterület-használat ideje: 2014. május 15. - 2014. december 31.

Közterület-használat célja: konténer

Közterület-használat helye: Bauer S. u. 4.

Bauer S. u. 11.

Dankó u. 17.

Dankó u. 20.

Dobozi u. 17.

Dobozi u. 19.

Lujza u. 22.

Lujza u. 30.

Lujza u. 34.

Magdolna u. 12.

Magdolna u. 20.

Magdolna u. 44.

Nagyfuvaros u. 26.

Szerdahelyi u. 18.

Karácsony S. u. 22.

Közterület-használat nagysága: 3 db

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. május 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**508/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Magyar Honvédség Ludovika Zászlóalj**

(1101 Budapest, Hungária krt. 9-11.)

Közterület-használat ideje: 2014. május 16. - 2014. május 18.

Közterület-használat célja: rendezvény, egyéb elkerített terület

Közterület-használat helye: Korányi Sándor u. park felőli oldalánál (Üllői út - Diószegi u.)

Közterület-használat nagysága: 8 300 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. május 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat a választási hirdetőtáblák elhelyezésének módosítására**

**509/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 449/2014. (IV.28.) sz. határozatát visszavonja.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. május 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**510/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(5 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:*

*Közterület-használó, kérelmező:* ***Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat***

*(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)*

*Közterület-használat ideje: 2014. május 12. - 2014. május 26.*

*Közterület-használat célja: választási hirdetőtáblák kihelyezése*

*Közterület-használat helye: melléklet szerint*

*Közterület-használat nagysága: 40 x 1 m2*

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. május 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**6. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 6.1. pontja: A Muro-Phral-Testvérem Cigány-Magyar Társadalmi és Kulturális Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Bauer S. u. 4. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**511/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII.,** **35087/A/0** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Bauer S. u. 4.** szám alatti, **25 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségre a bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel a **Muro-Phral-Testvérem Cigány-Magyar Társadalmi és Kulturális Egyesület** szociális és oktatási tevékenység céljára a mindenkori üzemeltetési költség összegű (a határozathozatal időpontjában **8.375,- Ft/hó) + Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen, azzal a feltétellel, hogy a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül az Egyesület a 2014. április 30-ig fennálló 79.344,- Ft víz- és csatornadíj, valamint szemétszállítási díj + 2014. március 31-ig 3.937,- Ft késedelmi kamat, összesen 83.281,- Ft hátralékát megfizeti.

2.) az 1.) pontban megállapított bérleti díjak feltétele, hogy a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.

1. a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
2. minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
3. minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
4. a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

3.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

4.) amennyiben a szervezet a 2.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

5.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

6.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. május 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 6.2. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának további 1 évre történő engedélyezésére**

**512/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **35456/0/A/31** és **35456/0/A/36** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Kálvária tér** **19.** szám alatt található, 41+141 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségekre a **Moravcsik Alapítvánnyal** kötött bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 34/2014. (III. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat további 1 évre, azaz 2014. december 31-ig a kedvezményes bérleti díj, mely a határozathozatal időpontjában **97.139,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén állapítja meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:2014. május 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**513/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **36793/0/A/17** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Pál u. 3.** szám alatt található, 150 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre a **Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesülettel** kötött bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013.(VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 34/2014. (III.03.) számú határozata alapján a bérleti díjat további 1 évre, azaz 2014. december 31-ig a kedvezményes bérleti díj, mely a határozathozatal időpontjában **35.183,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén állapítja meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. május 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**514/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **35728/17/A/194** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Práter u. 58.** szám alatt található, 47 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre a **Józsefvárosi Sport Clubbal** kötött bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 34/2014. (III. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat további 1 évre, azaz 2014. december 31-ig a mindenkori közös költségnek megfelelő összegű (a határozathozatal időpontjában **19.129,- Ft/hó**) + **Áfa** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen állapítja meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. május 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**515/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **34688/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Szilágyi u. 1/B.** szám alatt található, 25 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre a „**Reményi Ede” Cigányzenész Szövetséggel** kötött bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 34/2014. (III. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat további 1 évre, azaz 2014. december 31-ig a kedvezményes bérleti díj, mely a határozathozatal időpontjában **6.422,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén állapítja meg.
2. az 1.) szerinti kedvezményes bérleti díj feltétele, hogy a „Reményi Ede” Cigányzenész Szövetség jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül fennálló hátralékát kiegyenlítse, ellenkező esetben az Önkormányzat a kedvezményt megvonja, és a bérleti díja a bérleti szerződésben szereplő összegre emelkedik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. május 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**516/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **36788/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Pál u. 6.** szám alatt található, 304 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre a **Magyar Goju Kaj Szövetséggel** kötött bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 34/2014. (III. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat további 1 évre, azaz 2014. december 31-ig a kedvezményes bérleti díj, mely a határozathozatal időpontjában **52.195,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén állapítja meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. május 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 6.3. pontja: A Para-fitt Sportegyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 22. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**517/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII.,** **35450** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII.,** **Karácsony S. u. 22.** szám alatti, **106 m2** alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiségre a bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel a **Para-fitt Sportegyesülettel** adománybolt, klub és edzőterem tevékenység céljára kedvezményes **48.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.

2.) az 1.) pontban megállapított bérleti díjak feltétele, hogy a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.

1. a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
2. minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
3. minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
4. a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

3.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

4.) amennyiben a szervezet a 2.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

5.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végzi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

6.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. május 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 6.4. pontja: A DIWA-Plusz Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**518/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem engedélyezi a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti 208 m2 alapterületű 34799/0/A/2 hrsz-ú pinceszinti és a 258 m2 alapterületű 34799/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiségeket bérlő DIWA-Plusz Kft. részére a bérleti díj alacsonyabb összegen történő megállapítását.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. május 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 6.5. pontja: Az MGL Iveel Bt. kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 20. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés szerződéskötési határidejének 2 hónappal való meghosszabbítására**

**519/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***hozzájárul*** a **Budapest VIII.,** **34929/2/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Víg u. 20. szám** alatt található, 30 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés szerződéskötési határidejének 2014. május 19-ig történő meghosszabbításához az MGL Iveel Bt. részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. május 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 6.6. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (3 db)**

**520/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. visszavonja a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti telken V. S. részére történő gépkocsi-beálló bérbeadás tárgyában hozott 320/2014. (III. 24.) számú határozatát.
2. engedélyezi McDonald’s (képviselő: Horváth Ágnes, székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 3/b, adószám: 10624500-24-44; cégjegyzékszám: 01-09-078924) részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
3. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
4. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. május 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**521/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Béhm Ügyvédi Iroda (képviseli: dr. Béhm Lajos) részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 29. szám alatti 35463 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. május 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**522/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi S. E. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 26. szám alatti 34961 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján

eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. május 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 6.7. pontja: Ép-Kar Zrt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**523/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a Budapest VIII., **35375/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. Dobozi u. 21. szám** alatt található, **76 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel, az **Épkar Zrt.** részére, iroda céljára, **78.000,- Ft/hó + Áfa bérleti +** közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. május 19.

***A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 524/2014. (V.12.) sz. határozatával a napirendi pont vitáját ismételten megnyitotta, majd 525/2014. (V.12.) sz. határozatában döntött a napirendi pont tárgyában.***

**524/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát a 6.7. napirendi pont vitájának újbóli megnyitására.

**Napirend 6.7. pontja: Ép-Kar Zrt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**525/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a Budapest VIII., **35375/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. Dobozi u. 21. szám** alatt található, **76 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel, az **Épkar Zrt.** részére, iroda céljára, **78.000,- Ft/hó + Áfa bérleti +** közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. május 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**7. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 7.1. pontja: Javaslat Vas Dávid tanácsadói tevékenységének 2014. április havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**526/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Vas Dáviddal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. április 1-jétől 2014. április 30-ig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

Budapest, 2014. május 14.

 **Soós György s.k.**

 a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

a Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője