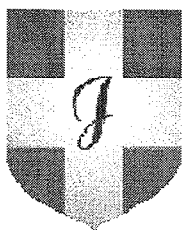


4/2



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2011. július 21-i ülésére

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté
polgármester

Ellenjegyzés: Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Tárgy: Javaslát a Teleki László téri Élelmiszer Piacról szóló 10/2009. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	X
Humánszolgáltatási Bizottság	

Döntés: nyílt ülés, a rendelet és a határozat elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Közzététel módja:

nem indokolt:

☐

hirdetőtáblán

:

☒

honlapon

:

☒

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási ügyosztály, Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG : GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
AZ ELŐTERJESZTÉS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELEL:

JOGI CSOPORT: *8af*

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

7211 felkérte az ügyintézőt

AZ ANYAG TERJEDELME:

11 oldal B. és S.

ÉRKEZETT

2011 JÚL 12 14³⁰

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

Tárgy: Javaslat a Teleki László téri Élelmiszer Piacról szóló 10/2009. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására

A testületi ülés időpontja: 2011. július 21.

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

Előterjesztés előkészítője: Gazdálkodási Ügyosztály

A rendelet módosításának és a határozati javaslat elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 363/2006 (VIII.10.) számú határozatában döntött arról, hogy továbbra is fenn kívánja tartani a Teleki téri piacot. Továbbá a Józsefvárosi Önkormányzat 9/2007.(II.19.) számú Józsefváros fejlesztéséről szóló önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében elhatározta, hogy átalakítja a Teleki téri piacot és a hozzá tartozó parkot.

A Képviselő-testület a 72/2011. (II. 17.) számú határozatában elfogadta a Teleki téri piac pályázati felhívását és a rekonstrukció részletes költségvetését.

A Képviselő-testület a 92/2011. (III.3.) számú határozatában elfogadta a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt pályázati felhívást.

A Képviselő-testület 268/2011. (VI. 16.) számú határozatával eredményesnek nyilvánította Teleki téri piac –ingatlanértékesítés című pályázati eljárást és a pályázat nyertesének a LIDL Magyarország Kereskedelmi Betéti Társaságot nyilvánította.

A régi piac bezárásához, az ideiglenes piac megnyitásához, valamint az új piac kialakításához szükséges a Teleki László téri Élelmiszer Piacról szóló 10/2009. (II.27.) önkormányzati rendelet, valamint a piac Házirendjének módosítása.

A fent leírtakat figyelembe véve javaslom a mellékelt rendeletmódosítás valamint az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület az ideiglenes Teleki téri piac fenntartójaként jóváhagyja a jelen előterjesztés mellékletét képező „Házirendet”. Az új Házirendet 2011. augusztus 01. napjától kell alkalmazni.

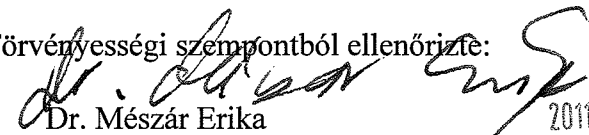
Határidő: 2011. augusztus 01.

Felelős: intézményvezető

Budapest, 2011. július 11.


Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

2011 JUL 11

Melléklet: önkormányzati rendeletmódosítás, Házirend

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének

..../2011. (.....) önkormányzati rendelete

**a Teleki László téri Élelmiszer Piacról szóló 10/2009. (II.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. §. (2) bekezdésben, a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 17. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/B. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A Teleki László téri Élelmiszer Piacról szóló 10/2009. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet területi hatálya a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Teleki László téri Élelmiszer Ideiglenes Piacra (továbbiakban: Piac) terjed ki.”

(2) A Rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet személyi hatálya a Piacot fenntartóra, a Piac üzemeltetőjére, a Piacon értékesítő tevékenységet folytatókra és a vásárlókra terjed ki.”

2. § A Rendelet 3. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A Piacon kimért szeszesital nem árusítható.”

3. § (1) A Rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Tartós helyhasználó az a bérlő, akinek a Piac területén lévő értékesítő helyisége a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint az üzlet kritériumainak megfelel, és a Piac üzemeltetőjével bérleti szerződést kötött.”

(2) A Rendelet 4. § (4)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Bérlő az, aki a Piac területén lévő értékesítő helyiségre bérleti jogot szerzett és a Piac üzemeltetőjével szerződést kötött.

(5) Helyhasználati és bérleti szerződés (továbbiakban: Szerződés) feltétel bekövetkezéséig, vagy határozott időre (1 napra, 1 hónapra) köthető. A Szerződést az üzemeltető köti meg. Az üzemeltető a tartós helyhasználatra vonatkozó bérleti szerződéseket a fenntartó Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága hozzájárulása alapján kötheti meg.

A határozott idejű szerződés lejártával, zavartalan működtetés esetén, a helyhasználat meghosszabbítható, melyről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A napi helyhasználati szerződést a helypénz megfizetését igazoló készpénzfizetési számla helyettesíti.”

(3) A Rendelet 4. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A napi helyhasználat joga az üzemeltető visszaigazolása alapján piacnyitástól zárásig tart. Az üzemeltető a napi helyhasználatra kijelölt helyek közül nem köteles a következő napon is ugyanazt a helyet az igénylő rendelkezésére bocsátani. A helyhasználó napijegyét köteles állandóan magánál tartani és az üzemeltető képviselőjének kérésére felmutatni. Annak hiánya esetén a helyhasználó köteles újból napi helyhasználati díjat fizetni.”

(4) A Rendelet 4. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A Piacon lévő üzletek első bérlői a bezárásra kerülő Teleki László Élelmiszerpiac volt helyhasználói (bérlői) közül azok a helyhasználók, akik az Ideiglenes piacon elhelyezésüket kérték és a felajánlott árusító helyet elfogadják. A Piac területén lévő, megüresedett árusítóhelyeket az üzemeltető pályázat útján hasznosítja. A pályázható árusítóhelyek jegyzékét, az elbírálás részletes feltételeivel együtt az üzemeltető piacon található irodájában havonta egyszer, 15 napra közzemlére ki kell függeszteni.”

(5) A Rendelet 4.§ az következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) Jogi személy megszűnése esetén jogutódjára az örökösre vonatkozó (11) bekezdés rendelkezései az irányadók.”

4.§. A Rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § (1) A Piac területén biztosított helyért a tartós és napi helyhasználók a piac üzemeltetőjével kötött Szerződésben megállapított díjat kötelesek fizetni. A díj mértékét a Képviselő-testület évente felülvizsgálja és az előző évi inflációs mértéket alapul véve állapítja meg.

(2) A bérlő 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeget köteles a Szerződés aláírásától számított 10 napon belül a megadott számlaszámra befizetni. Az üzemeltető a befizetett összeget, mint óvadékot köteles kezelni, amely biztosítékkul szolgál az üzemeltető (mint bérbeadó) részéről felmerülő kártérítési igény, valamint a nem szerződésszerű teljesítés esetén a követelés kielégítésére. A Szerződés megszűnése esetén az óvadék elszámolásra, illetve visszafizetésre kerül. Nem kötelesek óvadékot fizetni a Teleki László Élelmiszerpiac azok a volt helyhasználói, akik a bezárt piaci helyhasználat engedélyezésekor igénybevételei díjat fizettek.

(3) A bérlő az üzlethelyiséget, vagy annak egy részét a fenntartó Önkormányzat

hozzájárulása nélkül albérletbe nem adhatja, annak használatát másnak nem engedheti át. E szabály megszegése esetén a Szerződés azonnal megszűnik, a bérlő ez esetben köteles a bérleményt kiürített állapotban – az erre vonatkozó írásos értesítés kézhezvételét követő 15 naptári napon belül – az üzemeltetőnek visszaadni.

(4) A tartós helyhasználati(bérleti) jog átadásra irányuló szándékát (adásvétel, bérleti jog átadása) köteles az üzemeltetőnek előzetesen bejelenteni. A helyhasználati jog csak a fenntartó Önkormányzat hozzájárulásával ruházható át.

(5) A helyhasználót terheli az üzlethelyiség, valamint az üzlet előtti terület takarításának, tisztán tartásának kötelezettsége

(6) A helyhasználó köteles az üzlethelyiséget rendeltetésszerűen használni, karbantartani.”

5.§ A Rendelet 7.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7.§ (1) A helyhasználati szerződés megszűnik, ha

a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;

b) a bérlemény megsemmisül;

- c) az arra jogosult felmond;
- d) a bérlő meghal és nincs a bérleti jog folytatására jogosult személy;
- e) határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig tartó bérleti jog a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetőleg a feltétel bekövetkezésekor,
- g) a bérlő bérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;
- h) a piac megszűnik vagy bezárását hatósági határozattal elrendelik.
- i) a gazdálkodó szervezet bérlő jogutód nélkül megszűnik;
- j) a bérlőnek a helyiségben végzett tevékenységéhez szükséges egyéni vállalkozói igazolványát visszavonták vagy azt a bérlő visszaadta.

(2) Az üzemeltető a Szerződést azonnali hatállyal köteles felmondani:

- a) ha a bérlő kéthavi bérleti díjjal tartozik és tartozását az üzemeltető írásbeli felszólítása ellenére 8 napon belül nem fizeti meg,
- b) ha a bérlő a rendeletben foglaltakat, különösen a piac rendjére vonatkozó szabályokat egy éven belül második alkalommal is megszegi és emiatt jogerősen helyszíni bírsággal sújtották, vagy jogerős szabálysértési határozat a felelősségét megállapította, vagy a működés szabályosságát az üzemeltető felhívására sem állítja helyre,
- c) a bérleti szerződésben meghatározott azonnali hatályú felmondás jogát biztosító szerződésszegés esetén.

Felmondás esetén a bérlő az általa bérelt helyiséget kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a felmondás kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles az üzemeltetőnek visszaadni.”

6.§ A Rendelet 8.§ (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Tilos a Piac egész területén, különösen a palackozott szeszesitalt árusító üzletekben, illetve azok bejárata előtt, valamint a piac területének bármely pontjától 200 méter távolságon belül palackozott és kimért szeszesitalt fogyasztani. Az erre irányuló felszólítást a bérlők kötelesek az üzletben, és az üzlet kirakatában, vagy ajtaján jól látható helyre kifüggeszteni. A palackozott szeszesital árusítása minden nap 6,00 órától 17,00 óráig engedélyezett.

A kimért szeszesital árusítási tilalom alól kivétel nem adható”

7. § A Rendelet 10.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A piac területén létesített üzletek, árusító helyek bérletével kapcsolatos, e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Önkormányzat mindenkor hatályos, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó rendeletének szabályai az irányadóak.”

8. § Ez a rendelet 2011. augusztus 1. napján lép hatályba.

9. § A Rendelet 2. § (2) bekezdése és a 4. § (2) bekezdése hatályát veszti.

Budapest, 2011. július

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Dr. Kocsis Máté
polgármester

**A Teleki László téri Élelmiszer Piacról szóló
10/2009. (II.27.) önkormányzati rendelet**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat Képviselőtestületének
..../2011. (.....) önkormányzati rendelete
a Teleki László téri Élelmiszer Piacról szóló
10/2009. (II.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

1. § (1) A Teleki László téri Élelmiszer Piacról szóló 10/2009. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- (1) A rendelet területi hatálya a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Teleki László téri Élelmiszer Piacra (továbbiakban: Piac) terjed ki.
- „ (1) A rendelet területi hatálya a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Teleki László téri Élelmiszer Ideiglenes Piacra (továbbiakban: Piac) terjed ki.”
- (2) A Rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(2) A rendelet személyi hatálya a Piacot fenntartóra, a Piac üzemeltetőjére, illetve a Piacon értékesítő tevékenységet folytatókra terjed ki.
- „(2) A rendelet személyi hatálya a Piacot fenntartóra, a Piac üzemeltetőjére, a Piacon értékesítő tevékenységet folytatókra és a vásárlókra terjed ki.”
2. § A Rendelet 3. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(6) A Piacon kimért szeszesital árusítása csak étkezési szolgáltatás biztosítása esetén végezhető.
- „(6) A Piacon kimért szeszesital nem árusítható.”
3. § (1) A Rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- (1) Tartós helyhasználó az a felépítmény-tulajdonos és bérlő, akinek a Piac területén lévő értékesítő helyisége a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint az üzlet kritériumainak megfelel, és a Piac üzemeltetőjével szerződést kötött.
- „(1) Tartós helyhasználó az a bérlő, akinek a Piac területén lévő értékesítő helyisége a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint az üzlet kritériumainak megfelel, és a Piac üzemeltetőjével bérleti szerződést kötött.”
- (2) A Rendelet 4. § (4)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- (4) Bérlő az, akinek a Piac területén lévő értékesítő helyisége az önkormányzat tulajdonát képezi, továbbá bérleti jogot szerzett és a Piac üzemeltetőjével szerződést kötött.
- „(4) Bérlő az, aki a Piac területén lévő értékesítő helyiségre bérleti jogot szerzett és a Piac üzemeltetőjével szerződést kötött.
- (5) Helyhasználati és bérleti szerződés (továbbiakban: Szerződés) határozatlan, vagy (5) Helyhasználati és bérleti szerződés (továbbiakban: Szerződés) feltétel

határozott időre (1 napra) köthető. A Szerződést az üzemeltető köti meg. Magántulajdonosi felépítmény esetén a helyhasználati díjat a tulajdonos fizeti meg. A határozott idejű Szerződés lejártával, zavartalan működtetés esetén, a helyhasználat meghosszabbítható.

bekövetkezéséig, vagy határozott időre (1 napra, 1 hónapra) köthető. A Szerződést az üzemeltető köti meg. Az üzemeltető a tartós helyhasználatra vonatkozó bérleti szerződéseket a fenntartó Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága hozzájárulása alapján kötheti meg.

A határozott idejű szerződés lejártával, zavartalan működtetés esetén, a helyhasználat meghosszabbítható, melyről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A napi helyhasználati szerződést a helypénz megfizetését igazoló készpénzfizetési számla helyettesíti.”

(3) A Rendelet 4. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (8) A napi helyhasználat joga az üzemeltető visszaigazolása alapján piacnyitástól zárásig tart. Az üzemeltető a napi helyhasználatra kijelölt helyek közül nem köteles a következő napon is ugyanazt a helyet az igénylő rendelkezésére bocsátani. A helyhasználó napijegyét köteles állandóan magánál tartani és a Felügyelőség képviselőjének kérésére felmutatni. Annak hiánya esetén a helyhasználó köteles újból napi helyhasználati díjat fizetni.

„(8) A napi helyhasználat joga az üzemeltető visszaigazolása alapján piacnyitástól zárásig tart. Az üzemeltető a napi helyhasználatra kijelölt helyek közül nem köteles a következő napon is ugyanazt a helyet az igénylő rendelkezésére bocsátani. A helyhasználó napijegyét köteles állandóan magánál tartani és az üzemeltető képviselőjének kérésére felmutatni. Annak hiánya esetén a helyhasználó köteles újból napi helyhasználati díjat fizetni.”

(4) A Rendelet 4. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (10) Az Önkormányzat tulajdonában álló, a Piac területén lévő árusítóhelyeket az üzemeltető pályázat útján hasznosítja. A pályázható árusítóhelyek jegyzékét, az elbírálás részletes feltételeivel együtt a Felügyelőség székhelyén havonta egyszer, 15 napra közzszemlére ki kell függeszteni.

„(10) A Piacon lévő üzletek első bérlői a bezárásra kerülő Teleki László Élelmiszerpiac volt helyhasználói (bérlői) közül azok a helyhasználók, akik az Ideiglenes piacon elhelyezésüket kérték és a felajánlott árusító helyet elfogadják. A Piac területén lévő, megüresedett árusítóhelyeket az üzemeltető pályázat útján hasznosítja. A pályázható árusítóhelyek jegyzékét, az elbírálás részletes feltételeivel együtt az üzemeltető piacon található irodájában havonta egyszer, 15 napra közzszemlére ki kell függeszteni.”

(5) A Rendelet 4.§ az következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) Jogi személy megszűnése esetén jogutódjára az örökösre vonatkozó (11) bekezdés rendelkezései az irányadók.”

4.§. A Rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

6.§ (1) A Piac területén biztosított helyért a tartós (felépítmény-tulajdonosok, bérlők) és napi helyhasználók a piac üzemeltetőjével kötött Szerződésben megállapított díjat kötelesek fizetni. A díj mértékét a Képviselő-testület évente felülvizsgálja és az előző évi inflációs mértéket alapul véve állapítja meg.

(2) A bérlő 6 havi bérleti díjnak megfelelő összeget köteles a Szerződés aláírásától számított 10 napon belül a megadott számlaszámra befizetni. Az üzemeltető a befizetett összeget, mint óvadékot köteles kezelni, amely biztosítékkul szolgál az üzemeltető (mint bérbeadó) részéről felmerülő kártérítési igény, valamint a nem szerződésszerű teljesítés esetén a követelés kielégítésére. A Szerződés megszűnése esetén az óvadék elszámolásra, illetve visszafizetésre kerül.

(3) A bérlő az üzlethelyiséget, vagy annak egy részét albérlletbe nem adhatja, annak használatát másnak nem engedheti át. E szabály megszegése esetén a Szerződés azonnal megszűnik, a bérlő ez esetben köteles a bérleményt kiürített állapotban – az erre vonatkozó írásos értesítés kézhezvételét követő 15 naptári napon belül – az üzemeltetőnek visszaadni.

(4) A felépítmény-tulajdonos a helyhasználati jog átadásra irányuló szándékát (adásvétel, bérleti jog átadása) köteles az üzemeltetőnek előzetesen bejelenteni.

(5) A felépítmény-tulajdonost és a bérlőt terheli az üzlethelyiség, valamint az üzlet előtti terület takarításának, tisztán tartásának kötelezettsége.

(6) A felépítmény-tulajdonos és a bérlő köteles az üzlethelyiséget rendeltetésszerűen használni, karbantartani, a szokásos mértéket meg nem haladó felújítási munkákat elvégezni.

„6. § (1) A Piac területén biztosított helyért a tartós és napi helyhasználók a piac üzemeltetőjével kötött Szerződésben megállapított díjat kötelesek fizetni. A díj mértékét a Képviselő-testület évente felülvizsgálja és az előző évi inflációs mértéket alapul véve állapítja meg.

(2) A bérlő 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeget köteles a Szerződés aláírásától számított 10 napon belül a megadott számlaszámra befizetni. Az üzemeltető a befizetett összeget, mint óvadékot köteles kezelni, amely biztosítékkul szolgál az üzemeltető (mint bérbeadó) részéről felmerülő kártérítési igény, valamint a nem szerződésszerű teljesítés esetén a követelés kielégítésére. A Szerződés megszűnése esetén az óvadék elszámolásra, illetve visszafizetésre kerül. Nem kötelesek óvadékot fizetni a Teleki László Élelmiszerpiac azok a volt helyhasználói, akik a bezárt piaci helyhasználat engedélyezésekor igénybevételei díjat fizettek.

(3) A bérlő az üzlethelyiséget, vagy annak egy részét a fenntartó Önkormányzat hozzájárulása nélkül albérlletbe nem adhatja, annak használatát másnak nem engedheti át. E szabály megszegése esetén a Szerződés azonnal megszűnik, a bérlő ez esetben köteles a bérleményt kiürített állapotban – az erre vonatkozó írásos értesítés kézhezvételét követő 15 naptári napon belül – az üzemeltetőnek visszaadni.

(4) A tartós helyhasználati(bérleti) jog átadásra irányuló szándékát (adásvétel, bérleti jog átadása) köteles az üzemeltetőnek előzetesen bejelenteni. A helyhasználati jog csak a fenntartó Önkormányzat hozzájárulásával ruházható át.

(5) A helyhasználót terheli az üzlethelyiség, valamint az üzlet előtti terület takarításának, tisztán tartásának kötelezettsége

(6) A helyhasználó köteles az üzlethelyiséget rendeltetésszerűen használni, karbantartani.”

5.§ A Rendelet 7.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

7.§ (1) Az üzemeltető a Szerződést azonnali hatállyal köteles felmondani:

a.) ha a felépítmény-tulajdonos vagy a bérlő kéthavi helyhasználati, illetve bérleti díjjal tartozik és tartozását az üzemeltető írásbeli felszólítása ellenére 8 napon belül nem fizeti meg,

b.) ha a felépítmény-tulajdonos vagy a bérlő a rendeletben foglaltakat, különösen a piac rendjére vonatkozó szabályokat egy éven belül három alkalommal megszegi és emiatt jogerősen helyszíni bírással sújtották, vagy jogerős szabálysértési határozat a felelősségét megállapította.

Felmondás esetén a bérlő az általa bérelt helyiséget kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a felmondás kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles az üzemeltetőnek visszaadni.

(2) A felépítmény-tulajdonos vagy a bérlő a határozatlan időre szóló Szerződést a hónap utolsó napjától számított événnel bármikor felmondhatja. Felmondási szándékát legkésőbb a hónap 15. napjáig kell bejelentenie az üzemeltetőnek.

(9) Tilos a Piac egész területén, különösen a palackozott szeszesített árusító üzletekben, illetve azok bejárata előtt, palackozott és kimért szeszesített fogyasztani. Ez a szabályozás érvényes a Piac területéről a közterület felé nyíló üzletekre is. Az erre irányuló felszólítást a bérlők

„7.§ (1) A helyhasználati szerződés megszűnik, ha

a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;

b) a bérlemény megsemmisül;

c) az arra jogosult felmond;

d) a bérlő meghal és nincs a bérleti jog folytatására jogosult személy;

e) határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig tartó bérleti jog a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetőleg a feltétel bekövetkezésekor,

g) a bérlő bérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;

h) a piac megszűnik vagy bezárását hatósági határozattal elrendelik.

i) a gazdálkodó szervezet bérlő jogutód nélkül megszűnik;

j) a bérlőnek a helyiségben végzett tevékenységéhez szükséges egyéni vállalkozói igazolványát visszavonták vagy azt a bérlő visszaadta.

(2) Az üzemeltető a Szerződést azonnali hatállyal köteles felmondani:

a) ha a bérlő kéthavi bérleti díjjal tartozik és tartozását az üzemeltető írásbeli felszólítása ellenére 8 napon belül nem fizeti meg,

b) ha a bérlő a rendeletben foglaltakat, különösen a piac rendjére vonatkozó szabályokat egy éven belül második alkalommal is megszegi és emiatt jogerősen helyszíni bírással sújtották, vagy jogerős szabálysértési határozat a felelősségét megállapította, vagy a működés szabályosságát az üzemeltető felhívására sem állítja helyre,

c) a bérleti szerződésben meghatározott azonnali hatályú felmondás jogát biztosító szerződésszegés esetén.

Felmondás esetén a bérlő az általa bérelt helyiséget kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a felmondás kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles az üzemeltetőnek visszaadni.”

6.§ A Rendelet 8.§ (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Tilos a Piac egész területén, különösen a palackozott szeszesített árusító üzletekben, illetve azok bejárata előtt, valamint a piac területének bármely pontjától 200 méter távolságon belül palackozott és kimért szeszesített fogyasztani. Az erre irányuló felszólítást a bérlők kötelesek az

és tulajdonosok kötelesek az üzletben, és az üzlet kirakatában, vagy ajtaján jól látható helyre kifüggeszteni. A palackozott szeszesital árusítása minden nap 6,00 órától 17,00 óráig engedélyezett.

A kimért szeszesital fogyasztási tilalom alól kivételt képeznek az étkezési szolgáltatást biztosító vendéglátó egységekhez tartozó területek.

üzletben, és az üzlet kirakatában, vagy ajtaján jól látható helyre kifüggeszteni. A palackozott szeszesital árusítása minden nap 6,00 órától 17,00 óráig engedélyezett.

A kimért szeszesital árusítási tilalom alól kivétel nem adható”

7. § A Rendelet 10.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A piac területén létesített üzletek, elárúsító helyek elidegenítésével és bérletével kapcsolatos, jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekre az Önkormányzat mindenkor hatályos, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó rendeleteinek szabályai megfelelően irányadóak.

„(3) A piac területén létesített üzletek, árusító helyek bérletével kapcsolatos, e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Önkormányzat mindenkor hatályos, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó rendeletének szabályai az irányadóak.”

H Á Z I R E N D

1.

A piaci rend megtartása az ott jelen lévő valamennyi személy kötelessége.

2.

A piacon csak az üzemeltető által kijelölt helyen, az üzemeltetővel kötött szerződésben foglaltaknak megfelelően szabad árusítani.

3.

A bérlő, és a napi helyhasználó (továbbiakban: Helyhasználó) az üzemeltető, vagy megbízottja felhívására helyhasználói minőségét hitelt érdemlően igazolni köteles.

4.

Aki a piacon értékesít és nincs érvényes napijegye vagy helyhasználati, illetve bérleti szerződése (avagy azt az üzemeltető vagy képviselőjének felszólításra nem mutatja fel) azonnal köteles elhagyni a piac területét.

5.

Mind az eseti, mind a tartós Helyhasználó az általa jogszerűen elfoglalt helyet (helyiséget) csak rendeltetésének megfelelően használhatja. Ennek megszegése és az üzemeltető vagy képviselője általi felszólítás ellenére való fenntartása a helyhasználati jog azonnali megvonását eredményezi.

6.

A Helyhasználó által használt piaci létesítmény, berendezés megváltoztatásához, vagy egyéb építési tevékenységhez az üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie. Az ennek hiányában végzett építés, változtatás kártérítési következményekkel jár, valamint a Helyhasználó az eredeti állapotot is köteles saját költségére és veszélyére visszaállítani.

7.

A piaci közlekedésre a KRESZ szabályai az irányadóak.

A piac területére járművel csak az erre kijelölt bejáraton áruszállítás céljából lehet behajtani.

Max. 5 km/ó sebességgel szabad haladni, a jobbra tartás szabályainak betartásával. Járművel megállni, várakozni, arról le-, illetve felrakodni csak a jelzésekkel kijelölt helyen szabad.

8.

Az árusítóhelyeket használaton kívüli göngyöleggel és a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni nem szabad.

9.

A piac területére állatokat bevinni tilos.

10.

A szakvizsgálatra szoruló árut, amennyiben a gazdája annak hatósági vizsgálatát nem tudja igazolni, vizsgálatra be kell mutatni. Állati eredetű termék csak az állategészségügyi hatóságnak történt előzetes bemutatása után annak vizsgálata és engedélye birtokában forgalmazható.

11.

Az üzemeltető ellenőrizheti a piacra bevitt és ott forgalmazott áruk minőségét, valamint valamennyi, a kereskedés rendjét szabályozó jogszabályi előírás betartását.

12.

Az üzemeltető árumintát vehet, amelyet szakértővel megvizsgáltat. A vizsgálat erejéig megtilthatja a romlott áru forgalomba hozatalát, azt zár alá veheti, lefoglalhatja, súlyos esetben megsemmisítheti. Erről jegyzőkönyvet kell készíteni.

13.

A piaci gomba-szakellenőr köteles a piacra hozott szabadban termő gombát megvizsgálni és a közfogyasztásra alkalmatlan gombát köteles elkobozni és megsemmisíteni.

14.

A nyitást megelőzően, valamint zárás után az üzemeltető 1-1 órát biztosít a Helyhasználónak az árusításra való előkészületre, valamint a takarításra.

15.

A piac területén működő vendéglátóhelyek, büfék csak a piac nyilvántartási ideje alatt tarthatnak nyitva..

Ettől eltérő nyitvatartás csak a jegyző hozzájárulásával lehetséges, amely abban az esetben adható meg, ha a piac jellege azt indokoltá teszi. A hozzájárulás megadásakor figyelembe kell venni az

üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 45/2008.(IX.12.) önkormányzati rendeletet, valamint a lakókörnyezetre gyakorolt hatását.

16.

Tilos a Piac egész területén, különösen a palackozott szeszesitalt árusító üzletekben, illetve azok bejárata előtt, palackozott és kimért szeszesitalt fogyasztani. Ez a szabályozás érvényes a közterületen is a piac területéről 200 méteres távolságiig. Az erre irányuló felszólítást a Helyhasználók kötelesek az üzletben, és az üzlet kirakatában, vagy ajtaján jól látható helyre kifüggeszteni. A palackozott szeszesital árusítása minden nap 6,00 órától 17,00 óráig engedélyezett.

A kimért szeszesital fogyasztási tilalom alól nincs kivétel.

17.

A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a Helyhasználó feladata. Az áruban bekövetkező kárért a piacot csak akkor terheli felelősség, ha azt jegyzék alapján a Helyhasználótól megőrzésre átvette.

18.

Azok, akik zöldség, gyümölcs félét, takarmányt hoznak forgalomba, felkérésre, kötelesek a vizsgálatot végzőnek a vegyszeres növényvédelemről vezetett naplót bemutatni és vizsgálatra ingyenes termékmintát adni.

19.

Az üzemeltető jogosult elrendelni az árusítóhelyeken a kártevőírást, és a Helyhasználót felszólítani az árusítóhely takarítására.

20.

A Helyhasználó az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot az árusítás ideje alatt folyamatosan összetakarítani és a kijelölt tárolóba tenni.

21.

A romlott vagy romlásnak indult vagy egyéb okból bűzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.

22.

Az üzemeltető ellenőrizheti a szakhatósági (tűzvédelmi, egészségügyi, vagyonvédelmi, munkavédelmi, stb.) előírások betartását.

23.

Az üzemeltető a piaci házirend szabályainak megszegése miatt 10.000 Ft. bírságot szabhat ki.

24.

A piaci szabályok megszegőjével szemben a Polgármesteri Hivatal erre felhatalmazott ügyintézője helyszíni bírságot szabhat ki, illetőleg szabálysértési eljárást kezdeményezhet.

25.

Az üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek a tisztántartásáról, a közös használatú terek világításáról, közhasználatú vízvezetékéről, WC-ről (a vásárlók és a kereskedők számára elkülönítetten), a mosdóról, a kijelölt közös tárolóhelyeken felgyülemlett szemet elszállíttatásáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról. Ezen szolgáltatások ellenértékét a használati díjak magukban foglalják. A piac egyéb szolgáltatásokat (mérlegelést, árumegőrzést) is nyújthat külön díjazás ellenében.

Budapest, 2011. július