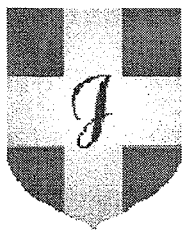


4/6



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2011. július 21-i ülésére

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté
polgármester

Ellenjegyzés: Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Tárgy: Javaslát a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III. 18.) önkormányzati rendelet módosítására

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	X
Humánszolgáltatási Bizottság	

Döntés: nyílt ülés, a rendelet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Közzététel módja:

nem indokolt:	☐	hirdetőtáblán	☒	honlapon	☒
		:		:	

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG : GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

AZ ELŐTERJESZTÉS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELEL:

JOGI CSOPORT: *Baf*

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

*Bükkhalmi utca 10. sz. alatti épület
6 oldal beadvány.*

ÉRKEZETT

2011 JÚL 12. 16⁰⁰

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

Tárgy: Javaslát a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III. 18.) önkormányzati rendelet módosítására

A testületi ülés időpontja: 2011. július 21.

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

Előterjesztés előkészítője: Gazdálkodási Ügyosztály

A rendelet módosításának elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 363/2006 (VIII.10.) számú határozatában döntött arról, hogy továbbra is fenn kívánja tartani a Teleki téri piacot. Továbbá a Józsefvárosi Önkormányzat 9/2007.(II.19.) számú Józsefváros fejlesztéséről szóló önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében elhatározta, hogy átalakítja a Teleki téri piacot és a hozzá tartozó parkot.

Az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III. 18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 7. § (1) szerint új épület létesítése esetén a gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítésének maximális mértéke 50%. A Teleki téri piac építéskor az önkormányzat nem tudja biztosítani a piac telkén belül a parkolók elhelyezését, mert felszínen nincs elég területe, mélygarázs építése pedig a kedvezőtlen műszaki adottságok (telek alakja, csatorna védőtávolsága) miatt jelentősen megrágítaná és gazdaságtalanná tenné az építést.

A Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) sz. Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: BVKSZ) 6. § (4) lehetőséget ad arra, hogy a Kerületi Szabályozási Tervben (továbbiakban: KSZT) meghatározott felszíni parkolóban is teljesíthető legyen a gépjármű elhelyezési kötelezettség. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi Hivatalánál történt egyeztetésen az állami főépítész azt a véleményt fogalmazta meg, hogy a KSZT-ben csak akkor van lehetőség felszíni parkolót kijelölni, ha a kerület parkolási rendelete ezt megengedő módon szabályozza. Ennek alapján szükséges módosítani a 7.§ (1) bekezdést.

A tervezési folyamat során a beruházáshoz kapcsolódóan összesen 45 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség keletkezik, melynek teljesítése kizárólag telken kívül lehetséges. A tervek szerint a telekmegosztás során létrejövő, a leendő piaccal szomszédos telken, melyen a LIDL áruház fog megépülni összesen 70 db parkoló kerül kialakításra. Ez 15-el több, mint ami a LIDL részére kötelezően elő van írva, így ennyi parkolóval csökkenthető a piac építéséhez kapcsolódó kötelezettség. A fennmaradó 30 db parkolót közterületen a KSZT-ben meghatározottaknak megfelelően lehet csak teljesíteni.

Önkormányzati érdekek diktálják a Rendelet további módosítását is.

Józsefvárosban új bölcsőde építésére van folyamatban, melynél a felszíni parkolók telken belül történő kialakítása a játszótértől venné el a területet. Amennyiben pénzbeli megváltás formájában történik a kötelezettség teljesítése az parkolónként 500.000,-Ft-tal növeli a beruházás költségeit. Ezen a konkrét eseten kívül is felmerülhet bármikor az, hogy az Önkormányzat kötelező vagy önként vállalt szociális, oktatási vagy egészségügyi feladatainak ellátását szolgáló új épület létesítését tűzi ki célul. Ezekben az esetekben is hasonló beruházási költség növelő tényezők fognak majd jelentkezni.

1

A Rendelet 3. § c) pontja már szabályozza azt, hogy szociális bérlakás építése esetén új épület létesítésekor a parkolás megváltás mértéke 100%, a megváltási díj pedig nulla. Ezért javaslom azt, hogy ez a kedvezmény terjedjen ki az előbb felsorolt esetekre is.

A fentiek kizárólag a szociális bérlakásokra vonatkoztak, azaz csak a „lakás” funkciót érintették. A módosítás elfogadásával ugyanakkor bővül a hatályos rendelet 1. és 2. mellékleteiben szereplő „*a 3. § c) pontja szerinti tevékenység esetén a parkolás megváltás mértéke 100%, a megváltási díj nulla.” kitétel, ezért annak a mellékletekben történő átvezetése is szükséges.

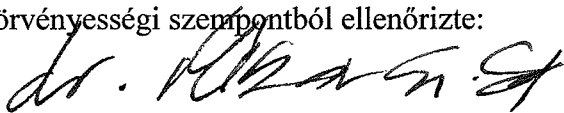
A fent leírtakat figyelembe véve javaslom a mellékelt rendeletmódosítás elfogadását.

Budapest, 2011. július 7.



Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

2011 JUL 11

Melléklet: önkormányzati rendeletmódosítás

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja:.....

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2011. (.....) önkormányzati rendelete
a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló
15/2011. (III. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdés és 65/A.§ (2) bekezdésében, az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. § (11) bekezdésében, valamint a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. Rendelet 6. § (2) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § A Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III. 18.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) 3. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) szociális bérlet céljára, továbbá kötelező vagy önként vállalt szociális, oktatási vagy egészségügyi célú önkormányzati feladat ellátását szolgáló új épület létesítése”

2. § A Rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § (1) A 3. § a) pontja szerinti esetben a gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítésének mértéke

- a) legfeljebb 50%, melynek engedélyezéséről, ha a telekméretek, vagy a kedvezőtlen műszaki adottságok (pl.: geotechnika, közművezetékek elhelyezkedése, forgalomtechnikai okok stb.) miatt a szükséges parkolók csak gazdaságtalanul építhetők meg, a kerületi főépítész állásfoglalásának ismeretében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.
- b) legfeljebb 100%, amennyiben a parkolóhelyek a BVKSZ 6. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint a KSZT-ben kijelölésre kerültek.”

3. § A Rendelet 1. melléklete helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

4. § A Rendelet 2. melléklete helyébe ezen rendelet 2. melléklete lép.

5. § Ez a rendelet 2011. július 25. napján lép hatályba, azzal, hogy rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Budapest, 2011. július

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Dr. Kocsis Máté
polgármester

1. „1.melléklet a/2011. (... ..) önkormányzati rendelethez
Táblázat”

FUNKCIÓ	BELSŐ ZÓNA		PARKOLÁS MEGVÁLTÁS DÍJA		PARKOLÁS MEGVÁLTÁS MÉRTÉKE	
	A %	B %	3.§ a) esetén	3.§ b) esetén	3.§ a) esetén	3.§ b) esetén
			ezer Ft/db	ezer Ft/db	%	%
lakás *	0	0	2.500	1.000	50	100
kereskedelem, bruttó szintterület < 100 m ²	-50	100	2.500	-	50	100
kereskedelem, bruttó szintterület > 100 m ²	-50	0	2.500	500	50	100
szálláshely-szolgáltatás	-50	0	1.250	1.000	50	100
vendéglátás, bruttó szintterület < 100 m ²	-50	100	2.500	-	50	100
vendéglátás, bruttó szintterület > 100 m ²	-50	0	2.500	500	50	100
alsó-és középfokú oktatás, nevelés *	-50	100	2.500	-	50	100
felsőoktatás	-50	0	2.500	0	50	100
egyéb közösségi szórakoztatás	-50	0	2.500	1.000	50	100
egyéb művelődés	-50	0	2.500	1.000	50	100
sportlétesítmény, strand	-50	0	2.500	1.000	50	100
igazgatás, ellátás, szolgáltatás, nem fekvőbeteg-ellátás < 100 m ² *	-50	0	2.500	0	50	100
igazgatás, ellátás, szolgáltatás, nem fekvőbeteg-ellátás > 100 m ² *	-50	0	2.500	500	50	100
fekvőbeteg-ellátó gyógykezelés *	-50	0	2.500	1.000	50	100
ipar	-	-	2.500	1.000	50	100
raktározás	0	0	2.500	1.000	50	100
közforgalmú személyközlekedés	-50	0	2.500	1.000	50	100
egyéb (irodaház)	-50	0	2.500	1.000	50	100
park, jelentős zöldfelületű közösségi létesítmény,	-50	0	2.500	1.000	50	100
öregok otthona *	-50	0	2.500	1.000	50	100

A %: az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához biztosítandó parkolóhelyek, rakodóhelyek száma: az OTÉK 4. sz. melléklete alapján számított érték a táblázatban szereplő %-kal módosítva (a BVKSZ: 47/1998.(X.15.) Főv.Kgy. rendelet 6. § (2) bekezdésének keretei között)

B %: az “A %”-al csökkentett érték közterületen elhelyezhető %-a (közterületi engedmény)
(a BVKSZ: 47/1998.(X.15.) Főv.Kgy. rendelet 6. § (2) bekezdésének keretei között)

*a 3. § c) pontja szerinti tevékenység esetén a parkolás megváltás mértéke 100%, a megváltási díj nulla.

„2. melléklet a/2011. (.....) önkormányzati rendelethez
Táblázat”

FUNKCIÓ	BELSŐ ZÓNA		PARKOLÁS MEGVÁLTÁS HVT I. TERÜLETEN			
	A %	B %	PARKOLÁS MEGVÁLTÁS DÍJA		MEGVÁLTÁS MÉRTÉKE	
			3.§ a) esetén ezer Ft/db	3.§ b) esetén ezer Ft/db	3.§ a) esetén %	3.§ b) esetén %
lakás *	0	0	300	300	50	100
kereskedelem, bruttó szintterület < 100 m ²	-50	0	600	600	25	100
kereskedelem, bruttó szintterület > 100 m ²	-50	0	600	600	25	100
szálláshely-szolgáltatás	-50	0	600	600	25	100
vendéglátás, bruttó szintterület < 100 m ²	-50	0	600	600	25	100
vendéglátás, bruttó szintterület > 100 m ²	-50	0	600	600	25	100
alsó-és középfokú oktatás, nevelés *	-50	0	300	300	50	100
felsőoktatás	-50	0	300	300	25	100
egyéb közösségi szórakoztatás	-50	0	2.500	1.000	50	100
egyéb művelődés	-50	0	2.500	1.000	50	100
sportlétesítmény, strand	-50	0	2.500	1.000	50	100
igazgatás, ellátás, szolgáltatás, nem fekvőbeteg-ellátás *	-50	0	1000	1000	25	100
fekvőbeteg-ellátó gyógykezelés *	-50	0	300	300	25	100
ipar	-	-	2.500	1.000	50	100
raktározás	0	0	2.500	1.000	50	100
közforgalmú személyközlekedés	-50	0	2.500	1.000	50	100
egyéb (irodaház)	-50	0	1.000	1.000	25	100
park, jelentős zöldfelületű közösségi létesítmény,	-50	0	2.500	1.000	50	100
öregok otthona *	-50	0	2.500	1.000	50	100

A %: az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához biztosítandó parkolóhelyek, rakodóhelyek száma: az OTÉK 4. sz. melléklete alapján számított érték a táblázatban szereplő %-kal módosítva (a BVKSZ: 47/1998.(X.15.) Főv.Kgy. rendelet 6. § (2) bekezdésének keretei között)

B %: az “A %”-al csökkentett érték közterületen elhelyezhető %-a (közterületi engedmény) (a BVKSZ: 47/1998.(X.15.) Főv.Kgy. rendelet 6. § (2) bekezdésének keretei között)

*a 3. § c) pontja szerinti tevékenység esetén a parkolás megváltás mértéke 100%, a megváltási díj nulla.

**A Józsefváros területén az építtetők
gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló
15/2011. (III. 18.) önkormányzati rendelete**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2011. (.....) önkormányzati rendelete
a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-
elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011.
(III. 18.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A Rendelet 3. § c) pontja helyébe a
következő rendelkezés lép:

3.§

„c) szociális bérlakás céljára új épület létesítése”

„c) szociális bérlakás céljára, továbbá kötelező vagy
önként vállalt szociális, oktatási vagy
egészségügyi célú önkormányzati feladat
ellátását szolgáló új épület létesítése”

A Rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a
következő rendelkezés lép:

„7. § (1) A 3. § a) pontja szerinti esetben a gépjármű-
elhelyezési kötelezettség telken kívüli
teljesítésének maximális mértéke 50%,
melynek engedélyezéséről, ha a telekméret,
illetőleg a kedvezőtlen műszaki adottságok
(pl.: geotechnika, közművezetékek
elhelyezkedése, forgalomtechnikai okok)
miatt a szükséges parkolók csak
gazdaságtalanul építhetők meg, a kerületi
főépítész állásfoglalásának ismeretében a
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
dönt.”

„7. § (1) A 3. § a) pontja szerinti esetben a gépjármű-
elhelyezési kötelezettség telken kívüli
teljesítésének mértéke

a) legfeljebb 50%, melynek
engedélyezéséről, ha a telekméret,
vagy a kedvezőtlen műszaki adottságok
(pl.: geotechnika, közművezetékek
elhelyezkedése, forgalomtechnikai okok
stb.) miatt a szükséges parkolók csak
gazdaságtalanul építhetők meg, a
kerületi főépítész állásfoglalásának
ismeretében a Városgazdálkodási és
Pénzügyi Bizottság dönt.

b) legfeljebb 100%, amennyiben a
parkolóhelyek a BVKSZ 6. § (4)
bekezdésében meghatározottak szerint a
KSZT-ben kijelölésre kerültek.”

