

KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG ÁTVÁLLALÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., képviselőjében: dr. Kocsis Máté polgármester), mint közhasznú feladatok ellátására megbízást adó – a továbbiakban: Önkormányzat -,

másrészt a **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 15., képviselőjében: Becskei - Kovács Barbara ügyvezető igazgató), mint szolgáltató – a továbbiakban: Kft -, között az alulírott napon, tárgyban és részletezett feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

Az Európai Községek Bizottságának 2005/842/EK sz. határozata – a továbbiakban: 2005/842/EK sz. Határozat – az Európai Községet létrehozó szerződés 86. cikke (2) bekezdése alkalmazhatósága szempontjából szabályozza az ún. „általános gazdasági érdekű szolgáltatások” működtetésével megbízott vállalkozásoknak a közszolgáltatással járó kompenzáció formájában megítélt önkormányzati támogatásait.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény – a továbbiakban: Ötv. – 8. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat közszolgáltatási feladata az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról, a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének biztosításáról szóló feladatok ellátása, amely közszolgáltatási feladatok a 2005/842/EK sz. Határozat tekintetében általános gazdasági érdekű szolgáltatásoknak minősülnek.

Ezen közszolgáltatási feladatok, illetve ezek egy-egy részterületének biztonságos, hatékony és magas színvonalon történő ellátásával az Önkormányzat határozott időre a 323/2011. (VII.21.) számú határozat értelmében – a Kft-t bízta meg, a jelen közszolgáltatási szerződésben – a továbbiakban: Szerződés - rögzített feltételekkel.

A FELEK NYILATKOZATAI

A jelen megbízás létrehozására való teljes körű alkalmasság bizonyosságául a Felek az alábbi kijelentéseket teszik:

Az Önkormányzat a jelen Szerződés keltének napján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- (a) az Önkormányzat jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és az abban vállalt kötelezettségeit teljesítse;
- (b) az Önkormányzatnak a Szerződésben vállalt kötelezettségei jogszerűek, érvényesek és kötelező erejűek;
- (c) a Szerződés az Önkormányzat általi aláírása és az abban foglalt jogok Önkormányzat általi gyakorlása, illetve kötelezettségek Önkormányzat általi teljesítése nincsen ellentétben:

- (i) az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatával; vagy
- (ii) az Önkormányzatra vonatkozó jogszabályokkal.-
- (d) Mindkét esetben oly módon, hogy az ellentét veszélyezteti a Közzolgáltatási Kötelezettség teljesítését

A Kft. a Szerződés keltének napján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- (a) a Kft. a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett és működő, korlátolt felelősségű, nonprofit társaság.
- (b) a Kft. jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és az abban vállalt kötelezettségeit teljesítse;
- (c) a Kft. a Szerződésben vállalt kötelezettségei jogszerűek, érvényesek és kötelező erejűek;
- (d) a Szerződés Kft. általi aláírása és az abban foglalt jogok Kft. általi gyakorlása, illetve kötelezettségek Kft. általi teljesítése nincsen ellentétben:
 - (i) a Kft. társasági okirataival;
 - (ii) a Kft-re vonatkozó jogszabályokkal, vagy
 - (iii) semmilyen, a Kft. vagy a Kft. vagyona tekintetében kötelező érvényű megállapodással.mindhárom esetben oly módon, hogy az ellentét veszélyezteti a Közzolgáltatási Kötelezettség teljesítését;
- (e) a Kft. rendelkezik minden olyan, jogszabály által előírt engedéllyel, amely a jelen közhasznú tevékenység folytatásához szükséges;
- (f) a Kft. rendelkezik a közhasznú kötelezettség teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel;
- (g) a Kft. rendelkezik hatályos biztosítással;
- (h) a Kft. ellen nincs folyamatban olyan bírósági, választott bírósági vagy közigazgatási eljárás, amely kedvezőtlen elbírálás esetén veszélyezteti a közhasznú kötelezettség teljesítését, és a Kft. legjobb tudomása szerint ilyen eljárás nem is fenyeget.

MEGÁLLAPODÁS

1.)Az Önkormányzat megbízza a Kft-t az alábbi közhasznú tevékenységekkel a .../2011. (VI....) sz.Kt. határozat alapján:

- **Nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés:**

- Gyermekek és ifjúsági programok szervezése (játsszóház, vetélkedők, kirándulások, dráma foglalkozás, családi nap stb.),
 - Tanfolyamok szervezése (számítógép kezelő, lovári, angol nyelvoktatás, digitális világkép elősegítése stb.),
 - Az iskolarendszeren kívüli oktatás, segítségnyújtás (felzárkóztatás, iskolába segítés, korrepetálás, mentorálás)
- **Hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése**
- Az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, az ünnepek kultúrájának gondozása,
 - A nemzeti, kisebbségi, világi, és egyházi ünnepek, évfordulók közismertté tétele, támogatása,

KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG ELLÁTÁSÁÉRT JÁRÓ DÍJ, A KOMPENZÁCIÓ MEGHATÁROZÁSA, KIFIZETÉSE, ÉVES ELSZÁMOLÁSA

Szerződő felek között 2010. december 15-én kelt közfeladatellátási szerződés III. számú fejezete alapján történik.

AZ ÖNKORMÁNYZAT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

1. Az Önkormányzat köteles a Szerződésben a Kft. által vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében a Kft-vel együttműködni, így különösen minden olyan a rendelkezésére álló információt Kft-nek átadni, amely a kötelezettségek teljesítését elősegíti.

A KFT. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

- 1.)Jogszabályoknak való megfelelés
Kft. köteles megfelelni a rá vonatkozó jogszabályoknak, különösen az olyan rendelkezéseknek, amelyek esetében a megfelelés hiánya veszélyezteti a közhasznú tevékenység teljesítését.
- 2.)Engedélyek
Kft. köteles minden olyan engedélyt megszerezni, fenntartani és minden lényeges tekintetben megfelelni az ilyen engedély feltételeinek, amely jogszabály előírása alapján a közhasznú tevékenység folytatásához szükséges.
- 3.)Tevékenységek elkülönítése
Kft. köteles számviteli nyilvántartásaiban és az éves beszámoló részét képező kiegészítő mellékletben a közhasznú tevékenységet és egyéb tevékenységet elkülönítetten kezelni.
- 4.)Működési hatékonyság

Kft. köteles gazdálkodását a tőle elvárható gondossággal, a költséghatékonyságot szem előtt tartva folytatni, különösen:

a.)Kft. nem folytathat összességében veszteséges egyéb tevékenységet, valamint nem végezhet keresztfinanszírozást e szerződésben szereplő, és az egyéb feladatok között.

b.)Kft. az egyéb tevékenység eredménye tervezett összegével – az Önkormányzat döntésétől függően – köteles az Előirányzott Kompenzáció javasolt összegét, illetve az egyéb tevékenység eredménye realizált összegével pedig a Jogos Kompenzációs igény összegét csökkenteni.

c.)Kft. egyéb tevékenysége nem veszélyeztetheti a közhasznú tevékenységét, ugyanakkor Kft. törekszik a rendelkezésére álló személyi állomány és eszközök minél teljesebb hatékony kihasználására, és

d.)Kft. egyes közhasznú feladatok ellátásánál – a jelen Szerződés VIII. 1. pontjában (Közreműködő igénybevétele) meghatározott szempontok alapján – mérlegelni köteles, hogy az adott feladatot saját maga vagy Közreműködő(k) igénybevételeivel lássa-e el, és ennek alapján hozza meg a döntését a vonatkozó jogszabályokban, valamint a jelen Szerződésben foglaltak figyelembe vételével.

1. Tájékoztatási kötelezettség

Kft. a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni:

- a. bármely olyan eseményről vagy körülményről, amely a Szerződés értelmében megalapíthatja az Önkormányzat rendkívüli felmondási jogát,
- b. bármely lényeges biztosítási eseményről,
- c. bármely a Kft. ellen folyamatban lévő lényeges bírósági, választottbírósi vagy közigazgatási eljárás részleteiről,
- d. bármely a Kft.-vel szemben környezetvédelmi jogszabály alapján támasztott lényeges követelés részleteiről,
- e. bármely olyan egyéb eseményről vagy körülményről, amely veszélyezteti a Közhasznú Kötelezettség teljesítését
- f. minden olyan jogszabályváltozásról, amely a Szerződés módosítását teszi szükségessé.

Az (f) pontban foglalt tájékoztatási kötelezettség teljesítését követően Kft. késedelem nélkül köteles az Önkormányzatnak átadni a Szerződés módosítására vonatkozó javaslatát.

2. Iratmegőrzési kötelezettség

Kft. minden az kompenzáció számításához kapcsolódó iratot és elszámolást a kompenzáció odaítélését követő 10 évig köteles megőrizni és az Önkormányzat ilyen irányú felhívása esetén köteles azokat bemutatni.

A jogszabályok és az Önkormányzat hatályos iratkezelési, selejtezési szabályzatának megfelelően a Kft. köteles a feladatkörébe tartozó iratokat megőrizni és a szerződés megszűnése esetén az Önkormányzat részére azokat átadni.

KÖZREMŰKÖDŐ IGÉNYBEVÉTELE

3. Közreműködő igénybevétele

A Felek megállapodnak abban, hogy a Kft. jogosult arra, hogy a Közhasznú Kötelezettségek teljesítése érdekében egy vagy több közreműködőt vegyen igénybe, ha ezáltal a közhasznú kötelezettségek teljesítésének hatékonysága, illetve minősége javul és/vagy költségei csökkennek.

A Kft. és a Közreműködők közötti szerződések rendelkezései nem lehetnek ellentétesek a jelen Szerződésben foglaltakkal.

Közreműködő igénybevétele nem növelheti az kompenzációt.

Közreműködő kiválasztásának szabályai

A Kft. a Közreműködőt a közbeszerzésre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően, a Megrendelések és Beszerzések szabályzata szerint köteles kiválasztani.

A Kft. a Közreműködő kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásai során – amennyiben a közbeszerzés eredményeképpen megkötendő szerződés teljesítése a természetes és épített környezetre értékelhető hatással rendelkezik – törekszik arra, hogy a kiválasztás feltételeit (pl. alkalmasság, műszaki leírás, szerződéses feltételek) úgy határozza meg, hogy lehetőség szerint a környezetvédelmi szempontokat hangsúlyosan figyelembe veszi, hozzájárulva ezáltal a környezeti állapot javításához/fenntartásához.

4. Közzolgáltató tájékoztatási kötelezettsége

Az Önkormányzat erre irányuló kérelme esetén, annak kézhezvételét követően legkésőbb 10 munkanapon belül a Kft. köteles tájékoztatni az Önkormányzatot a – közüzemi szolgáltatók kivételével – a Közreműködők köréről, feladataik terjedelméről és szerződéses feltételeikről.

5. Felelősség

A Kft. a Közreműködő teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

ELLENŐRZÉS

6. Kft. beszámolási kötelezettsége:

A Kft. köteles a közzolgáltatási kötelezettség teljesítéséről havonta, tárgyhót követő 15-éig, valamint évente, a naptári évről készült Éves Beszámoló alapján az Önkormányzatot tájékoztatni.

Az Éves Működési Jelentésben Közzolgáltató a Kompenzáció elszámolásáról, valamint a Szerződés teljesítésének és a Közzolgáltatási Tevékenység ellátásának tapasztalatairól, - számszerű adatokkal alátámasztott - összesítő tájékoztatást nyújt az Önkormányzat részére.

7. Önkormányzat ellenőrzési joga:

Az Önkormányzat jogosult (illetve jogszabályban meghatározott esetekben köteles) a Kft. Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését – saját maga vagy szakértő bevonásával – ellenőrizni.

A Kft. köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges támogatást megadni (így különösen, de nem kizárólagosan: számviteli nyilvántartásba betekintést engedni, valamint a közhasznú tevékenységére, illetve egyébként gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló vagy ésszerű erőfeszítéssel kinyerhető adatot és információt megadni).

Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre nem kizárólag előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor azzal, hogy a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a közhasznú tevékenység Kft. általi ellátását.

VIS MAIOR

8. Vis Maior Eseménynek minősül bármely olyan előre nem látható esemény, amely bármely Félen kívül álló okból merül fel és az érintett Féltől elvárható gondossággal sem kerülhető el, illetve hárítható el, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a következőket:

- a. háború, háborús cselekmények, invázió, polgárháború,
- b. felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, zavargás, terrorcselekmény,
- c. államosítás, kisajátítás, vagy rekvirálás,
- d. természeti katasztrófa,
- e. radioaktív szennyezés vagy sugárzás,
- f. országos vagy iparági munkabeszüntetés, szabotázs, embargó, importkorlátozás, energiahány, vagy korlátozás, járvány vagy karantén,
- g. olyan munkaerő- vagy anyaghány, amelyet Vis Maior Eseménynek minősülő körülmények idéznek elő;

9. Ha Vis Maior Esemény bekövetkezése akadályozza vagy késlelteti valamely Felet a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésében, akkor az érintett Fél köteles az ésszerűen lehetséges legrövidebb időn belül tájékoztatni a másik Felet az ilyen esemény beálltáról, annak jellegéről és az adott Fél Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésére várhatóan gyakorolt hatásáról.

10. A fenti tájékoztatási kötelezettség szerinti tájékoztatási kötelezettségét teljesítő, Vis Maior Esemény által érintett Fél:

- a. mentesül a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítése, illetve határidőben történő teljesítése alól olyan mértékben, amilyen mértékben azok teljesítését az adott Vis Maior Esemény akadályozza vagy késlelteti és mindaddig, amíg az adott Vis Maior Esemény fennáll,

- b. köteles minden tőle telhető ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a Vis Maior Eseménynek a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésére gyakorolt hatását enyhítse és a Szerződésben vállalt egyéb, a Vis Maior Esemény által nem érintett kötelezettségeit teljesítse,
 - c. köteles a másik Felet a Vis Maior Esemény megszűnéséről haladéktalanul értesíteni és a Szerződésben vállalt kötelezettségeit újra folyamatosan teljesíteni.
11. Amennyiben a Vis Maior Esemény 90 napon keresztül folyamatosan fennáll és a Felek a Szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítésére annak ellenére sem képesek, hogy minden tőlük telhetőt megtettek a Vis Maior Esemény következményeinek elhárítására, a Felek jogosultak közösen megállapítani a Szerződés lehetetlenülését.
12. A Kft. köteles minden biztonsági intézkedést megtenni a katasztrófahelyzetek elkerülése, illetve hatásainak enyhítése érdekében, így különösen köteles általános katasztrófa elhárítási tervet, illetve katasztrófahelyzet bekövetkezését követően az ésszerűen lehetséges legrövidebb időn belül specifikus, az adott helyzetben adekvát katasztrófa elhárítási tervet készíteni.
13. Az Önkormányzat likviditási helyzetének jelentős romlása esetén jelen fejezet pontjaiban rögzítetteket kell alkalmazni.

SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

14. Felek jelen Szerződést 2015. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik, erre tekintettel bármely felet megillető rendes felmondás jogát az alábbiak szerint határozzák meg: Bármelyik fél jogosult a szerződést írásban közölt, indoklást és legalább 3 hónap felmondási időt tartalmazó rendes felmondással, tárgyév december 31. napjára felmondani.
15. A szerződést bármelyik fél jogosult legalább 30 napos felmondási idő tűzésével rendkívüli felmondás útján felmondani, az alábbi esetekben:

Az Önkormányzat a Szerződést jogosult a Kft-hez címzett egyoldalú nyilatkozattal, legalább 30 napos felmondási idő tűzésével megszüntetni, ha:

- a. Kft. az kompenzációt nem a Szerződésben meghatározott célra használja fel,
- b. Kft. a Szerződésben vállalt bármely egyéb kötelezettségét nem teljesíti, és e mulasztását az Önkormányzat felszólításától számított 30 napon belül nem orvosolja,
- c. Kft. kérelmet nyújt be csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indítására ön maga ellen, valamint
- d. Harmadik személy kérelmet nyújt be a Kft. ellen csőd-, felszámolási vagy cégtörlési eljárás indítására, kivéve, ha a Kft. az Önkormányzat számára kielégítő módon 30 napon belül igazolja, hogy az eljárást alaptalanul vagy rosszhiszeműen kezdeményezték, vagy igazolja az eljárás megszüntetését,

A Kft. a Szerződést jogosult az Önkormányzathoz címzett egyoldalú nyilatkozattal, legalább 30 napos felmondási idő tűzésével megszüntetni, ha:

- (a) az Önkormányzat a Szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét annak esedékességekor nem teljesíti oly módon, hogy az a Közhasznú Kötelezettség teljesítését ellehetetleníti és a mulasztását az Önkormányzat a Kft. felszólítását követő 30 napon belül nem orvosolja.

Tekintettel a közhasznú tevékenység folyamatos fenntartásához fűződő társadalmi érdekekre, a Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy rendkívüli felmondási joga gyakorlását követően jóhiszemű tárgyalásokat folytat az Önkormányzattal arra vonatkozóan, hogy mely minimálisan elégséges Közhasznú tevékenység nyújtását vállalja és milyen feltételekkel azon időszakban, amely ésszerűen elegendő időt biztosít az Önkormányzat számára a megszünt Szerződés helyettesítésére.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 16. Felek a 2005/842/EK sz. Határozat 7. cikkében foglaltaknak való megfelelés érdekében kötelesek a jelen Szerződést, az annak alapján elfogadott Szolgáltatási Leírásokat, a Kft. évenkénti írásbeli javaslatát és üzleti zárójelentését, valamint az esetleges túlkompenzációs memorandumot legalább 10 éven keresztül megőrizni.

- 17. A Kft. olyan számviteli rendszert köteles kialakítani és alkalmazni, amely alapján elkülöníthető a jelen szerződés tárgyát képező közhasznú tevékenység és az egyéb tevékenysége számvitele, könyvvitele.

- 18. A Szerződés kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható.

Ha jogszabályváltozás miatt a Szerződés valamely rendelkezésének vagy rendelkezéseinek módosítása válik szükségessé, akkor a Felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni.

Ha a Szerződés futamideje alatt olyan, a Szerződés megkötésekor az adott Fél által előre nem látható, lényeges és tartós változás következik be valamely Fél körülményeiben, amely körülmény az adott Fél jogos érdekeit jelentősen sérti, akkor az érintett Fél kezdeményezésére a Felek kötelesek a Szerződés módosítása végett a Szerződés érintett részét újratárgyalni. Nem hivatkozhat a Szerződés e rendelkezésére azon Fél, amely az adott lényeges körülménybeli változást bizonyíthatóan – közvetlen vagy közvetett módon – maga idézte elő.

- 19. Amint a Magyar Köztársaság csatlakozik az Európai Gazdasági és Monetáris Unió harmadik szakaszához és törvényes fizetőeszköznnek a forint devizanem helyett az euró devizanem kerül bevezetésre, a változás kezelése tárgyában a jövőben esetlegesen megalkotandó jogszabály rendelkezései szerint a Szerződés automatikusan módosul vagy, ha azt bármely Fél kéri, a Szerződést a Felek módosítják, így különösen a forintról euróra történő áttérésben megállapodnak.

Az ezzel kapcsolatban esetleg felmerülő nézeteltéréseiket a Felek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekkel összhangban, tárgyalás útján rendezik. Az euróra történő átváltás nem eredményezi a Szerződés megszűnését és a Szerződésben szabályozott kötelezettségek az új pénznemben maradnak fenn.

20. Jelen szerződéssel, illetve annak teljesítésével összefüggésben a felek nyilatkozataikat rövid úton kézbesítve vagy postai úton írásban, illetve a szerződésben meghatározott esetekben elektronikus úton, e-mail formájában kötelesek közölni.

A szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatokat felek az alábbi képviseleti címre kötelesek eljuttatni:

Az Önkormányzat részére: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

A Kft. részére: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.

Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítéssel. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított 5 munkanap elteltével válik hatályossá.

Szerződő felek telefonon, illetve szóban közölt nyilatkozatokat csak kivételes, indokolt esetben tekintik szerződésszerűnek. A szóban közölt nyilatkozatok közlésének tényét a nyilatkozattevő köteles szükség esetén bizonyítani, igazolni.

21. A Szerződéssel összefüggő bármely értesítés vagy más közlés az alábbi időpontban válik hatályossá:
- a. személyes kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában (amely a kézbesítést elismerő átvételi elismervényen szerepel);
 - b. tértivevényes levél útján történő továbbítás esetén a megérkezés időpontjában (amikor a címzett a tértivevényt aláírta), és
 - c. telefax útján történő továbbítás esetén, amikor azt feladták, feltéve, hogy a megszakítatlan továbbítást a küldő gép megerősíti azzal, hogy ha a címzett azt nem olvasható formában kapja kézhez, köteles a telefaxüzenet küldőjét (ha az azonosítható) erről haladéktalanul értesíteni.

A szerződő Felek a kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik meg:

Az Önkormányzat részéről: Gazdálkodási Ügyosztály, Dr. Iván Roland ügyosztályvezető

A Kft. részéről: JKH NKFT., Becskei - Kovács Barbara ügyvezető igazgató

Az olyan értesítést vagy más közlést, amely a címzetthez a munkaidő elteltével vagy nem munkanapon érkezik, úgy kell tekinteni, mintha a következő munkanapon érkezett volna.

22. Egyik Fél sem jogosult a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Szerződésből eredő jogait engedményezni vagy a Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.

23. Jelen Szerződés 2011. augusztus 1.napján lép hatályba.

24. Felek tudomásul veszik és magukra nézve kötelezőnek ismerik el a nyilvánosság biztosítására vonatkozó jogszabályokat és lehetővé teszik azok érvényesülését.

A Felek a fentiek figyelembevételével megállapodnak abban, hogy jogszabály kifejezetten eltérő rendelkezése hiányában a Szerződés megkötése és teljesítése során a tudomásukra jutott minden olyan információt bizalmasan fognak kezelni és kizárólag a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával fognak harmadik személy tudomására hozni, amely a nyilvánosság számára nem hozzáférhető. Amennyiben valamely Fél jogszabály erejénél fogva valamely hatóság vagy más személy számára bizalmas információkat köteles átadni, úgy köteles erről a másik Felet haladéktalanul értesíteni.

A jelen rendelkezés a Szerződés bármely okból történő megszűnését követően is alkalmazandó.

25. A Szerződés teljes körűen tartalmazza a Felek között a Szerződés tárgya tekintetében létrejött megállapodást és hatálytalanít minden a Szerződés tárgyával kapcsolatos előzetes szóbeli vagy írásbeli megállapodást, illetve egyoldalú nyilatkozatot.

26. A Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetetlenné válása nem érinti a Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.

27. A Szerződés vagy jogszabály alapján fennálló bármely jog vagy jogorvoslati lehetőség gyakorlásának elmulasztása vagy késedelve nem minősül az ilyen jogról történő lemondásnak, továbbá bármely jog vagy jogorvoslat egyszeri vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását.

28. A Szerződés magyar nyelven készült és hat példányban került aláírásra, amelyek mindegyikének ugyanolyan joghatálya van, mintha a Felek egyetlen okiratot írtak volna alá.

29. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát megkísérelnek tárgyalásos úton rendezni.

Amennyiben a Felek a Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát nem tudják tárgyalásos úton, legkésőbb a vita felmerülését követő 60 napon belül rendezni, úgy bírósághoz fordulnak.

30. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Ptk., a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi

CXXIX. törvény, a Köztulajdonban álló gazdasági társaságok működésének átláthatóbbá tételéről szóló 175/2009. (VIII. 29.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen szerződés készült hat példányban, melyet a Felek elolvastak, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2011. július....

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
Dr. Kocsis Máté
polgármester

Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit
Kft.
Becskei Kovács Barbara
ügyvezető igazgató

Ellenjegyzem:

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző