

Előterjesztő: Kisfalu Kft.

5, 7,sz. napirend
PdT

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. június 2-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII., Orczy út szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására, valamint a Budapest VIII. Tisztes u. 7. (Stróbl Alajos u. 7/j) szám alatti épület elbontására.

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató
Készítette és leírta: Tóth Anna lakásgazdálkodási referens
Zsidi Lajos iroda vezető

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: ajánlati felhívás, árajánlat, váll. szerződés tervezet, statikai szakvélemény

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények:

A Kisfalu Kft. statikai vizsgálatot végzett a Budapest VIII. Tisztes utca 7. sz. alatti (korábban: Strobl Alajos u. 7/J.) hrsz: 38839/26 épületen. Építésügyi eljárás megindítására a szakvéleményt az Építésigazgatási Irodának átadta.

A Budapest VIII. Tisztes utca 7. alatti (korábban: Strobl Alajos u. 7/J.) 2 szoba, komfortos, 59,60 m² alapterületű lakás bérlője Az 1989. május 8-án megkötött lakásbérleti szerződés alapján a bérlő határozatlan idejű bérleti joggal rendelkezik.

II. A betérjesztés indoka:

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala azért szükséges, mert az épület a 2014.05.26-án elkészült statikai szakvélemény alapján életveszélyes, ezért az épületegyüttesben lévő 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet értelmében a bérlővel a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, másik lakás bérbeadásával egy időben a Tisztelt Bizottság jogosult dönteni.

Az épületbontás kivitelezésének becsült nettó értéke 8 millió Ft, ezért az erre vonatkozó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatásra került, döntéshozatal szükséges a beszerzési eljárás eredmények megállapításáról és a nyertes ajánlattevőjéről.

III. Tényállási adatok:

A Tisztes u. 7. szám alatti épület együttes 100 %-os önkormányzati tulajdonú ingatlan, melyben jelenleg egy 2 szobás, komfortos komfortfokozatú 59,60 m² alapterületű lakás és egy különösen rossz műszaki állapotú, több, mint 15 éve üres 214 m² alapterületű földszinti helyiség található.

a lakásban egyedül lakik, bérleti díj és egyéb bérleti joghoz kapcsolódó díjtartozása nincs. A lakás havi bérleti díja 20.250 Ft+ Áfa.

Az épülethez tartozó életveszélyes műszaki állapota miatt a lakásban lakó bérlő végeleges jelleggel történő kihelyezését javasoljuk.

megtekintette a részére felajánlott, Budapest VIII., Orczy út szám alatti lakást, melyet elfogadott nyugdíjas. Havi nyugdíja 86.715.- Ft. Jövedelme alapján jogosult a szociális lakbér megállapítására, ezért a lakás bérbeadásakor óvadékot nem kell fizetnie. A bérbé adandó lakás bérleti díja költségelvű bérleti díj tétel alapján: 23.552,- Ft + Áfa.

vállalja a bérleti díj és a központi fűtés költségének megfizetését.

A statikai szakvélemény alapján a bérlőkihelyezéssel üressé váló ingatlan önmagában is veszélyt jelent a környezetére. Biztonságos lezárása és lekerítése irreálisan magas költséget jelentene az Önkormányzatnak, ezért indokolt a mielőbbi elbontása.

A közbeszerzési értékhatárt el nem érő, épületbontásra vonatkozó beszerzés becsült értéke a Kisfalu Kft. Műszaki Intézményi és Közterületi Irodája költségbecslése alapján – a gáz, elektromos közművek kikötésével, valamint a mérők leszerelésével – nettó 8000.000,- Ft.

A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban 2014. május 22. napján ajánlattételi felhívás került továbbításra az alábbi cégek felé.

Böröczffy Építő és Mérnök Iroda 1053 Budapest, Reáltanoda utca 16. 1. em. 7.	8.210.160,- Ft + Áfa	azaz 10.426.903,- Ft
Kis-palota Kft. 1054 Budapest, Bank utca 5. fm. 4.	8.964.900,- Ft + Áfa	azaz 11.385.423,- Ft
Jon Bau Kft. 1082 Budapest, Üllői út 60-62.	7.993.650,- Ft + Áfa	azaz 10.151.936,- Ft
Rijon Kft. 1082 Budapest, Üllői út 60-62.	7.980.840,- Ft + Áfa	azaz 10.135.667,- Ft
Welcome Bau Kft. 1094 Budapest, Viola u.37/a. II.41.	8.088.150,- Ft + Áfa	azaz 10.271.951,- Ft

Az iroda olyan gazdálkodó szervezeteket kért fel ajánlattételre, akik a Józsefvárosi Önkormányzat részére már végeztek hasonló feladatot.

A beszerzési eljárás során az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt. Tekintettel a fenti ajánlatokra a **Rijon Kft.** nyújtotta be a legalacsonyabb összegű, érvényes ajánlatot, mely tartalmazza az épület teljes körű elbontását, pince tömedékeléssel, közművek kikötésével, mérők leszerelésével.

A Tisztes u. 7. számú épület elbontása előirányzaton összesen 20.000.000,- Ft szerepel, mely magában foglalja a lakásbérlő elhelyezésének költségét.

A Bérlő által megtekintett Budapest VIII., Orczy út szám alatti 1+fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú 39,83 m² alapterületű cserelakás költözhetővé tétele várhatóan nem haladja meg a 2.000.000,- Ft-ot.

Az épületbontási becsült érték 8.000.000,- Ft +Áfa meghaladja a legalacsonyabb ajánlati árat, így a fentiek alapján a fedezet rendelkezésre áll.

A bontás bonyolítási és műszaki ellenőri díjra javasoljuk a nettó számlaérték 5% + Áfa összeget a Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft. között fennálló vagyongazdálkodási szerződés 96.c. pontja alapján.

Az épület bontása az építésfelügyeleti hatóság határozatának kiadása után megkezdhető.

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése:

Javasoljuk a Budapest VIII., Tisztes u. 7. szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú 59,60 m² alapterületű lakás tekintetében a bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII., Orczy út szám alatti 1+fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú 39,83 m² alapterületű lakás bérbeadását határozatlan időre, azzal a feltétellel, hogy a Budapest, VIII. Tisztes u. 7. szám alatti bérleményt köteles leadni. A cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a bérbeadó feladata.

A Bizottság a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében dönt a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről és a nyertes ajánlattevőjéről, a beérkezett ajánlatok és az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelés alapján. A Bizottság dönt a kivitelezés bonyolítása és műszaki ellenőri feladatok ellátása során a Kisfalu Kft. díjazásáról.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása:

A Budapest VIII., Orczy út lakás bérbeadásával – az életveszélyes lakás kiürítésével Tisztes u. 7. sz. alatti ingatlan csoport elbonthatóvá válik.

A kivitelezéssel a rossz műszaki állapotú, gazdaságtalan üzemeltetésű épület megszűnik.

A bontás kivitelezés költségeinek – 7.980.840,- Ft + Áfa és az 5% bonyolítási és műszaki ellenőri díjnak 399.042,- Ft + Áfa, fedezete – összesen 10.642.450,- Ft a 2014. évi költségvetésben, a 11602 címen a Tisztes u. 7. számú épület bontása előirányzat.

VI. Jogszabályi környezete:

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet „Bérbeadási akásgazdálkodási feladatok teljesítése érdekében” című fejezet 11. § (1) bekezdés b) pontja alapján:

Lakásgazdálkodási feladatok ellátása keretében történik a bérbeadás, ha a bérbeadó az Ltv. 23. § (3) bekezdése alapján a bérlővel írásban úgy állapodott meg, hogy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésekor részére másik lakást ad bérbe, függetlenül attól, hogy egyidejűleg pénzbeli térítésre sor kerül-e,

A Rendelet 2. § (2) bekezdése alapján:

Ha a rendelet külön nem rendelkezik, akkor a döntési hatáskör gyakorlására a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság jogosult.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

...../2014. (VI.02.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII., Tisztes u. 7. ... szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú 59,60 m² alapterületű lakásra ... bérelővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérbe adja ... részére határozatlan időre szólóan, a Budapest VIII., Orczy út ... szobás, összkomfortos komfortfokozatú 39,83 m² alapterületű lakást megtekintett állapotban, azzal a feltétellel, hogy ... a Budapest, VIII. Tisztes u. 7. ... szám alatti bérleményt senki által nem lakottan köteles leadni. A bérbe adandó lakás lakhatóvá tételéről a bérbeadó gondoskodik.

Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: 2014. június 02.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére, valamint a bérbe adandó lakás lakhatóvá tételéhez szükséges felújítási munkálatok elvégzésére, melynek várható becsült költsége 2.000.000,- Ft.

Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: 2014. június 02.

- 3.) a Budapest VIII. kerület, Tisztes u. 7. ... szám alatti lakóépület bontására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő Rijon Kft. (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 60-62, adószám: 14615810-2-42, cgj. sz: 01-09-911999, bankszámlaszáma: 12010855-01132189-00100006) tette, elfogadott ajánlati ár 7.980.840,- Ft + ÁFA, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: 2014. június 02.

- 4.) a határozat 3.) pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft.-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg a 2014. évi költségvetésben a 11602 címen a Tisztes u. 7. épület bontás előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: a vállalkozási szerződés aláírásának határideje az Építésfelügyelet kötelező határozata kiadását követően azonnal

- 5.) a) a bontási munkálatok bonyolítója és műszaki ellenőre a Kisfalu Kft., bonyolítási és műszaki ellenőri díja a vállalkozói nettó díj 5%-a + Áfa, 399.042,- Ft. + Áfa a 2014. évi költségvetésben a 11602 címen a Tisztes u. 7. épület bontás előirányzat terhére.

b) felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját a megbízási szerződés elkészítésére és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: 2014. június 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
(megfelelő aláhúzendő!): nem indokolt hirdető táblán honlapon

Budapest, 2014. május 26.



Kovács Ottó
ügyvezető igazgató *u.*

KÉSZÍTETTE: KISFALU JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KFT.

LEÍRTA: TÓTH ANNA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI REFERENS, ZSIDI LAJOS IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *fel a 11602-1*

JOGI KONTROLL: *u.*

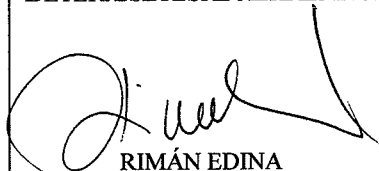
ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

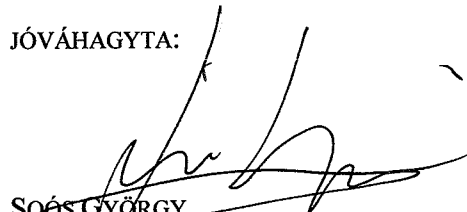
2014 MÁJ 29.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SZÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. a Józsefvárosi Önkormányzat nevében értékhatar alatti beszerzési eljárást indít a Budapest VIII. kerület Tisztes u. 7/j szám (hrsz: 38839/26) alatti földszintes, alapincézett 1 lakás + 1 helyiség lakóépület elbontása, közművek kikötése, tereprendezés tárgyában.

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon-, és telefaxszámai:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró
Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

Címe: 1083 Budapest, Losonci u. 2.

Telefon: 06-1-333-6781

Telefax: 06-1- 334-0939

E-mail: info@kisfalujozsefvaros.hu

2. Kapesolattartó neve:

Zsidi Lajos, Lavotta Miklós

1084 Budapest, Őr u. 8.

Tel/fax: 06-1-314-1098/206

E-mail: zsidi_l@kisfalujozsefvaros.hu

3. A beszerzés tárgya:

Lakóépület elbontása, tereprendezés.

4. A teljesítés helyszíne:

Budapest VIII. kerület Tisztes u. 7/j.

5. Műszaki adatok:

Az Ajánlatkérő hatósági kötelezést mellékel az elvégzendő munkával kapcsolatosan.

6. Fizetési feltételek:

Megrendelő a vállalkozói díjat a teljesítés és a számla benyújtását követő 30 naptári napon belül átutalással kiegyenlíti a Vállalkozó által megadott bankszámla számára. A számla benyújtásának feltétele a határidőre történő hibátlan teljesítés, amelyet a megrendelő műszaki ellenőre igazol.

7. Az ajánlatok bírálati szempontjai:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

8. A hiánypótlás lehetősége:

Ajánlatkérő a teljes körű hiánypótlás lehetőségét biztosítja

9. Az ajánlat nyelve:

magyar

10. Ajánlattételi határidő:

2014. május 27. kedd 10:00 óra

11. Az ajánlatok benyújtásának helye:

1084 Budapest Őr u. 8. Iktató

12. Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani, a borítékra rá kell írni: „AJÁNLAT Bp. VIII. Tisztes u. 7/j. szám alatti lakóépület elbontására.” A borítékon egyéb felirat, bélyegző, feladó megjelölése nem szerepelhet.

Az ajánlatot 1 példányban kérjük benyújtani, a megadott (2. sz. melléklet) minta szerint kitöltött, aláírás nélküli szerződéstervezet mellékelésével, a címe: Vállalkozási szerződés. Faxon küldött ajánlatot az Ajánlatkérő nem fogad el.

Handwritten marks and signatures at the top left of the page.

Józsefvárosi Önkormányzat nevében
Kisfalvi Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KISVÁROS
Kisfalvi Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

Budapest, 2014. május 22.

- 21. Az ajánlati felhívás megküldés napja: 2014. május 22.
- 20. Egyéb: Ajánlattevő fenntartja annak jogát, hogy eredménytelenül nyitvámissa az eljárást, amennyiben egyik ajánlattevő sem tett az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel - megfelelő ajánlatot.
- 19. Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, ha az nem felel meg az ajánlati felhívásban meghatározott követelményeknek. Az eljárás kihirdetett nyertesének visszajelzése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel szerződik az Ajánlatkérő. Ajánlattevő az ajánlat elkészítésével kapcsolatos további információkat az Ajánlatkérő képviselőjéhez fordulhat.
- 18. Teljesítési határidő: Tervezetektől számítva: 30. nap.
- 17. A szerződés kötés tervezett időpontja: 2014. június 20.
- 16. Ajánlatok felbontásának helye és ideje: 1084 Budapest Or u. 8. fsz. Sebestyénné Szlezák Erika irodája. 2014. május 27. kedd 10:00 óra
- 15. Ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el: Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott Ajánlattevő nem tehet többletjavaját ajánlatot.
- 14. Annak meghatározása, hogy ajánlattevő tehet-e többletjavaját ajánlatot: Az ajánlati feltétel határidő lejártától számított 30 nap.
- 13. Ajánlati kötés: Ajánlatkérő, külön értesítés helyett ezúton hívja meg Ajánlattevőket a bontékbontásra.

JonBau Kft.

1082 Budapest, Üllői út 60-62. fszt. 1.

Cégjegyzékszám: 01 09 911994

Adószám: 14615755-2-42

Ügyvezető: Jónás Nándor

E mail: jonbaukft@freemail.hu

Cím : Budapest, VIII. ker. Tisztes u. 7.j.

Kelt: 2014. május 27.

A munka leírása:

Épületbontás

Készítette : Jónás Nándor

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		3180000	4433000
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		3180000	4433000
1.4 Közvetlen önköltség összesen		3180000	4433000
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		3180000	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		3180000	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			4433000
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		7613000	
3.2 Tartalékkeret	5,00%	380650	
4.1 ÁFA vetítési alap		7993650	
4.2 Áfa	27,00%	2158286	
5. A munka ára		10151936	


Aláírás

Jon Bau Építőipari és Ker. KFT.
1082 Bp., Üllői út 60-62.
Adószám: 14615755-2-42
Cgj.: 01-09-911994

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Épületbontás	3180000	4433000
Összesen:	3180000	4433000

Bitumenes alap és makadámburkolat készítése

Ssz	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K	Közműkötések díja, ügyintézésel: elektromos hálózat	1	db	0	50000	0	50000
2	K	Közműkötések díja, ügyintézésel: gázhálózat	1	db	0	75000	0	75000
3	K	Pince tömedékelés inert építési törmelékkel, statikusi megfelelőségi nyilatkozattal	144	m ³	0	2750	0	396000
4	K	Épületbontás, törmelék elhordás konténerrel, lerakóhelyi díjjal, hulladéklerakó jeggyel igazolva, tereprendezés	1200	m ³	2650	3260	3180000	3912000
Munkanem összesen:							3180000	4433000

7613000

Vállalkozási szerződés

szerződéses feltételek

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VIII. kerület **Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006)** képviseletében eljáró Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság (1083 Budapest, Losonci u. 2., adószám: 10857119-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-265463, bankszámlaszám: VOLKSBANK: 14100309-92110549-01000008, képviseli: Kovács Ottó ügyvezető igazgató), mint **Megrendelő** másrészről

másrészről cégszám székhely: .; adószám: ; bankszámlaszám: , képviselő], mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményeként az alábbi feltételekkel:

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a/2014. (...) számú határozatában döntött, a Budapest VIII. kerület **Tisztes u. 7.** . számú **lakóépület** elbontása tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjéről.

A szerződés tárgya:

A jelen szerződés tárgya: a Budapest VIII. kerület **Tisztes u. 7.** . szám alatt fekvő épület (helyrajzi szám: 38839/26) bontási munkáinak elvégzése, valamint az ahhoz kapcsolódó feladatok ellátása (elektromos, gáz közmű kikötések, pincetömedékelés, tereprendezés)

A felek megállapítják, hogy az elvégzendő munkálatok a közzétett értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlati/ajánlattételi felhívásaiban meghatározott tartalommal történnek. A felek megállapítják, hogy Vállalkozó a dokumentációkat megvizsgálta, azt teljesnek és a helyszíni bejárás alapján kivitelezésre alkalmasnak találta, mely alapján a közbeszerzési eljárásban ajánlatokat tett.

Jelen szerződés a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és dokumentációjában, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglalt feltételekkel együtt érvényes.

- 1.) A megjelölt munka szabadáras. A Vállalkozónak az ÁFA törvény rendelkezései alapján fordított ÁFA kötelezettsége áll fenn a 2007. évi CXXVII. tv 142.§-a alapján.

Vállalkozás díja:

elfogadott ajánlat alapján: nettó , - Ft

azaz: forint.

- 2.) Munkaterület tervezett átadása: **2014. június 20.** az épület – Megrendelő általi – teljes lakókiürítését követően.
- 3.) A kivitelezés befejezési határideje: Munkaterület átadástól számított **30.** nap
- 4.) A végszámla összegének átutalását Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül vállalja.
- 5.) A megrendelő képviselőjének neve: Bp. VIII, Ór u.8. Tel:
Vállalkozó képviselőjének neve: Tel:
- 6.) Felek I. osztályú minőségben állapodnak meg.
- 7.) Vállalkozó a végteljesítésről írásban értesíti a Megrendelőt, és kitzük - 5 napon belül - az átadás-átvétel időpontját.
- 8.) A közterület-használati hozzájárulás beszerzése a Vállalkozó feladata.
- 9.) Az építési napló vezetése a vonatkozó rendeleteknek megfelelően történik, és azt a Vállalkozó köteles állandóan a munkahelyen tartani.
- 10.) A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 11.) A számla benyújtásának feltétele a hiánymentes feladatellátását igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.
- 12.) Fizetés módja: átutalás, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
Megrendelő neve, címe: Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Bp. Baross u. 63-67.
Számlázási cím: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. 1084 Bp. Ór u. 8.

- 13.) Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén Megrendelő kötbért számít fel, melynek mértéke
végszámlánál: napi 50.000,- Ft.
- 14.) Műszaki szükségességből adódó pót ill. többlet munkát a Vállalkozó a költség-vetésben elfogadott árakon köteles elvégezni, melynek elszámolása tételes felmérés alapján történik.
- 15.) Jelen szerződést felek kizárólag írásban módosíthatják.
- 16.) A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.
- 17.) A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 18.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés mellékletét képező „Beszállítói adatlapban” feltüntetett adatokban beálló változásról haladéktalanul tájékoztatni köteles a Megbízót, ez a számlakifizetés feltétele.

Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, a nemzeti vagyonról szóló törvényt, az egyéb vonatkozó jogszabályokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak venni.

Készült 5 eredeti példányban.

Budapest, 2014.

.....
Vállalkozó

.....
Megrendelő

Fedezet:

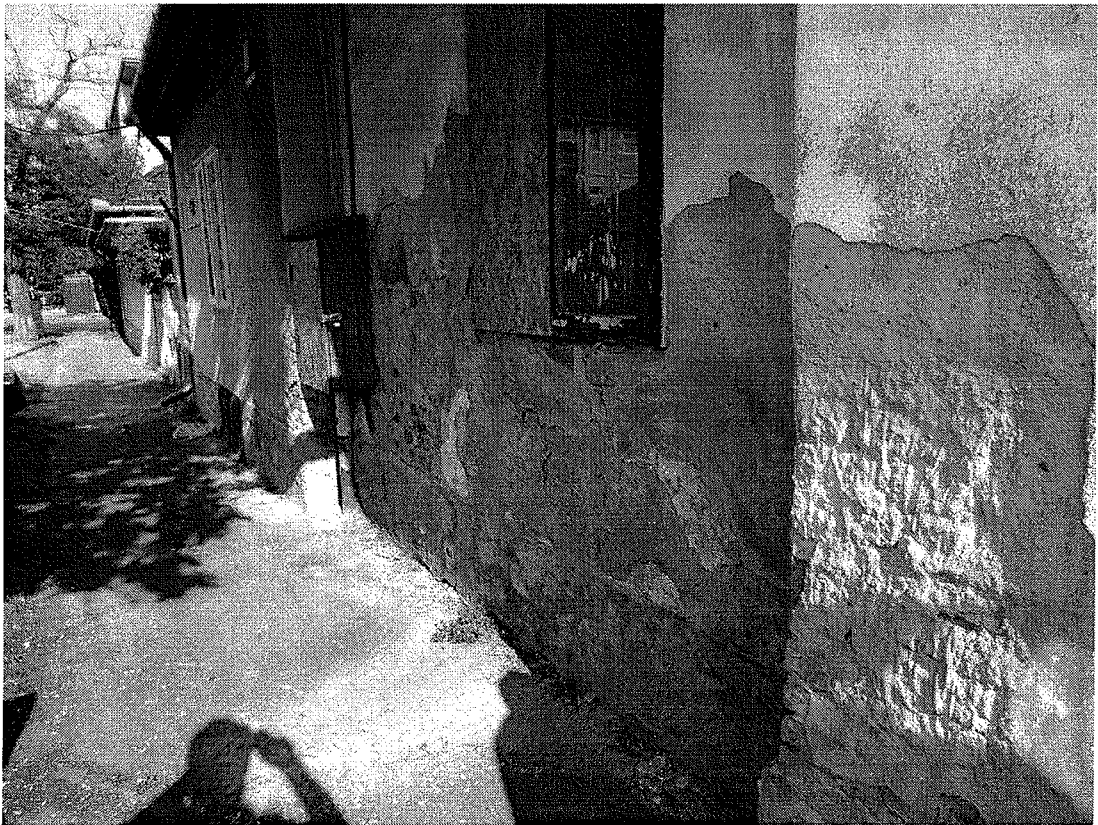
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Rimán Edina
jegyző
névében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Statikai szakértői vélemény
a Budapest VIII. Tisztas u. 7.(Stróbl Alajos u. 7/j.) . szám
alatti ingatlan
épületeinek tartószerkezeti állapotáról



Szakértő:

Mózes László

Mózes László
statikus vezető tervező
T-T-Tell 01 2405, ÉSz-Sz, T-Sz
építésügyi szakértő
Magyar Mérnöki Kamara tagja

Statikai szakértői vélemény
a Budapest VIII. Tisztes u. 7.(Stróbl Alajos u. 7/j.) szám
alatti ingatlan
épületeinek tartószerkezeti állapotáról

1. Előzmény és az épületek leírása:

A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. felkérésére szemrevételezéses vizsgálatot végeztem a Bp. VIII. ker. Tisztes u. 7.(Stróbl Alajos u. 7/j.) ingatlan épületeinek tartószerkezeti állapotát ellenőrizve, hogy veszélyes vagy életveszélyes állapot kialakult-e, illetve milyen beavatkozások szükségesek.

A vizsgált objektum a Tiszteletes és Önkéntes utca sarkán áll.

2. Helyszíni szemle:

2014. május 21-én helyszíni szemlét tartottunk.

3. Rendelkezésre álló adatok:

A szemrevételezéssel beszerzett adatok.

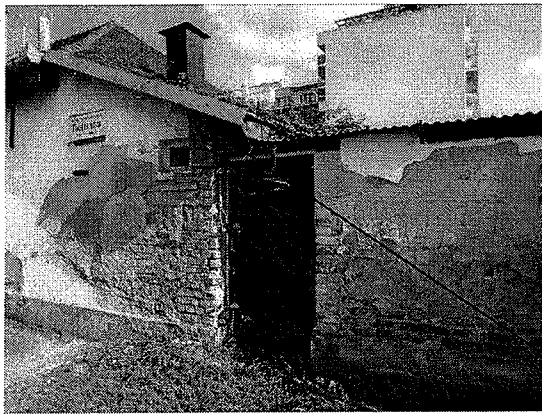
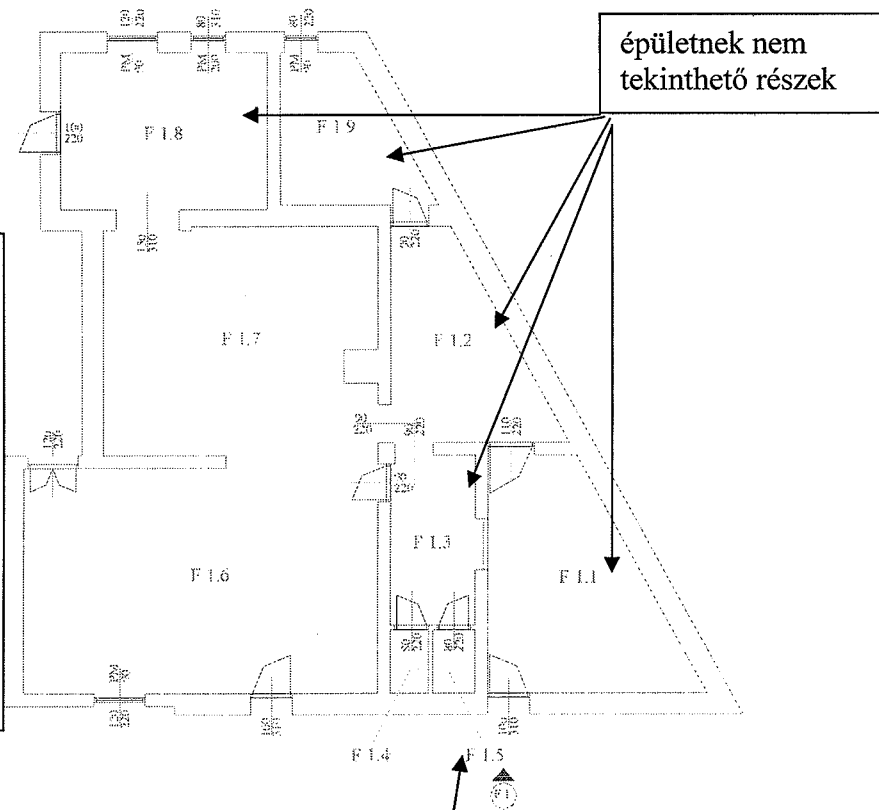
4. Vizsgálatok:

4.1. A látható állapot:

Az Tisztes utcai homlokzat felől nézve a tető alatt megbomlott falazat látható. A szabadon lógó téglák **közvetlen életveszélyt jelentenek.**

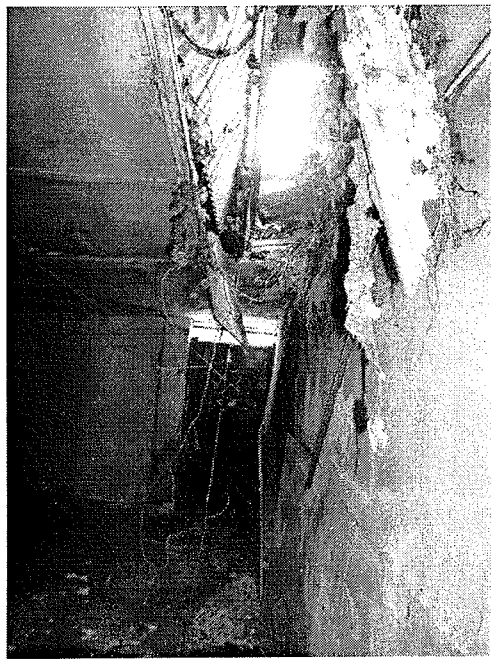
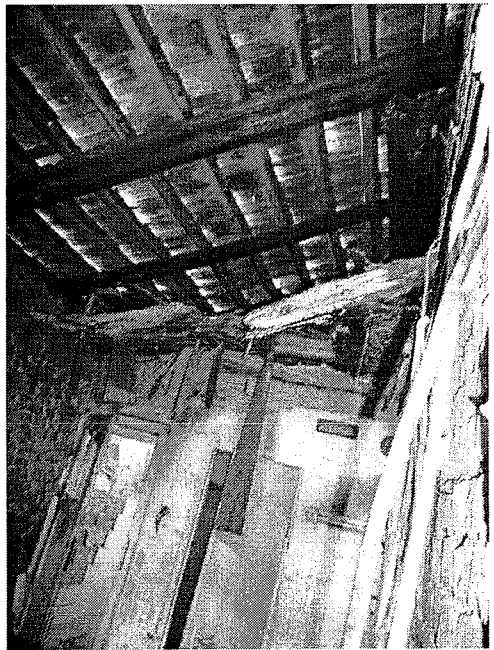
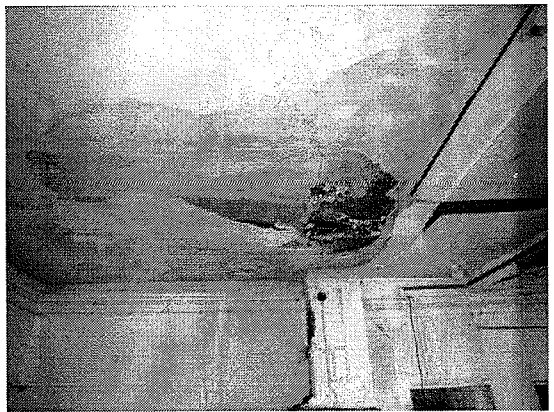
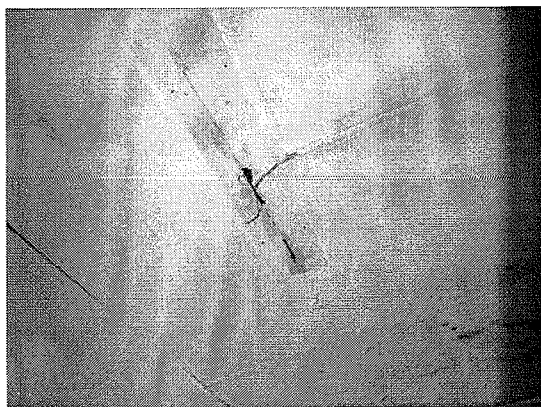
hátsó önálló
tároló épület

Csatlakozó
kis
alapterületű
lakás
részben
alápincézve.

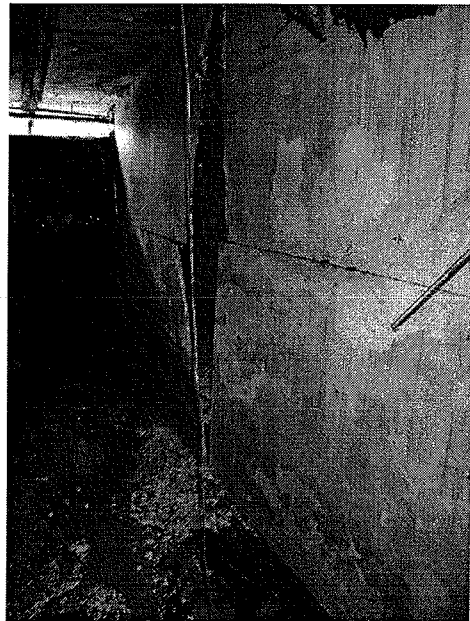
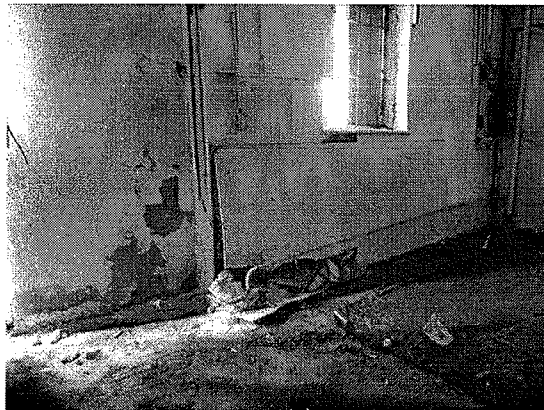
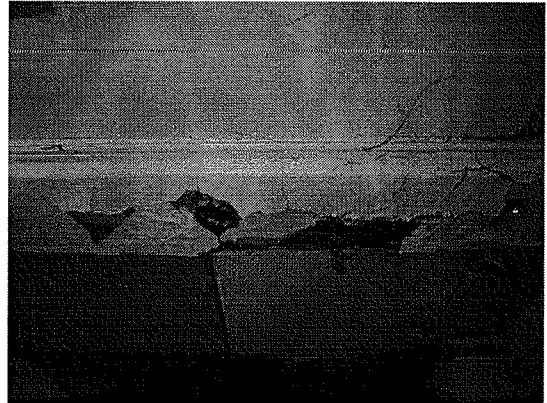


A hulló téglák helye

Az épület 1.8,1.9,1.2,1.1 helységei nem tekinthetők építménynek. A mag épület és a kerítés közé polctartó elemek és korhadott fa elemek felhasználásával készült a lefedés. Gyakorlatilag az épület körüli udvart fedték le, de nem tekinthető épületszerkezetnek.



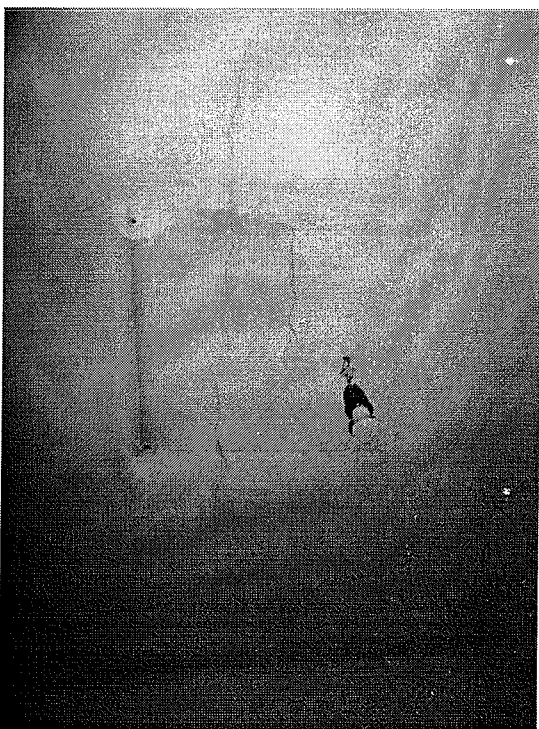
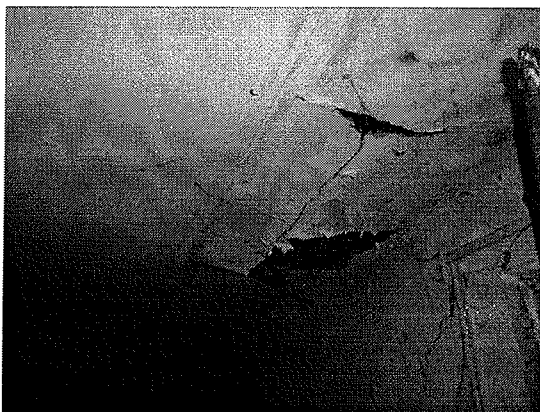
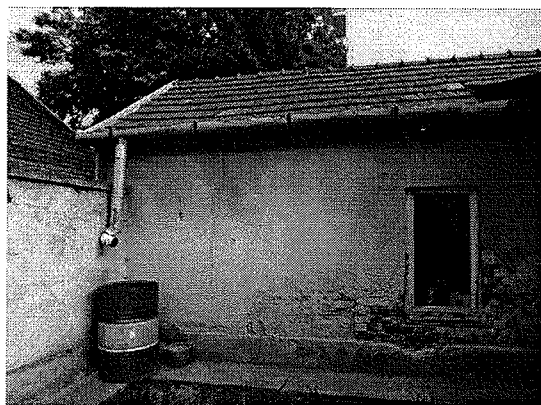
A szerkezetek állapota a megtámasztás lehetőségét sem biztosítja. A közrezárt épületrész földem szerkezete is a leszakadás határán van.



A tartófalak tövénél a kifagyás előrehaladott állapotú. A földem és a falak egyaránt omlás veszélyesek.

Az épület egybe épült a mellette található lakással. A lakás karbantartott állapota ellenére az egy időben épült és azonos anyagból kialakított szerkezetekkel kapcsolatban a szerkezeti állapotra hasonló megállapítást tehetünk.

Az épület mögött mellék épületként építve 15-20 m²-es tároló helység található.



A földem itt is beszakadt, a falak szétfagytak.

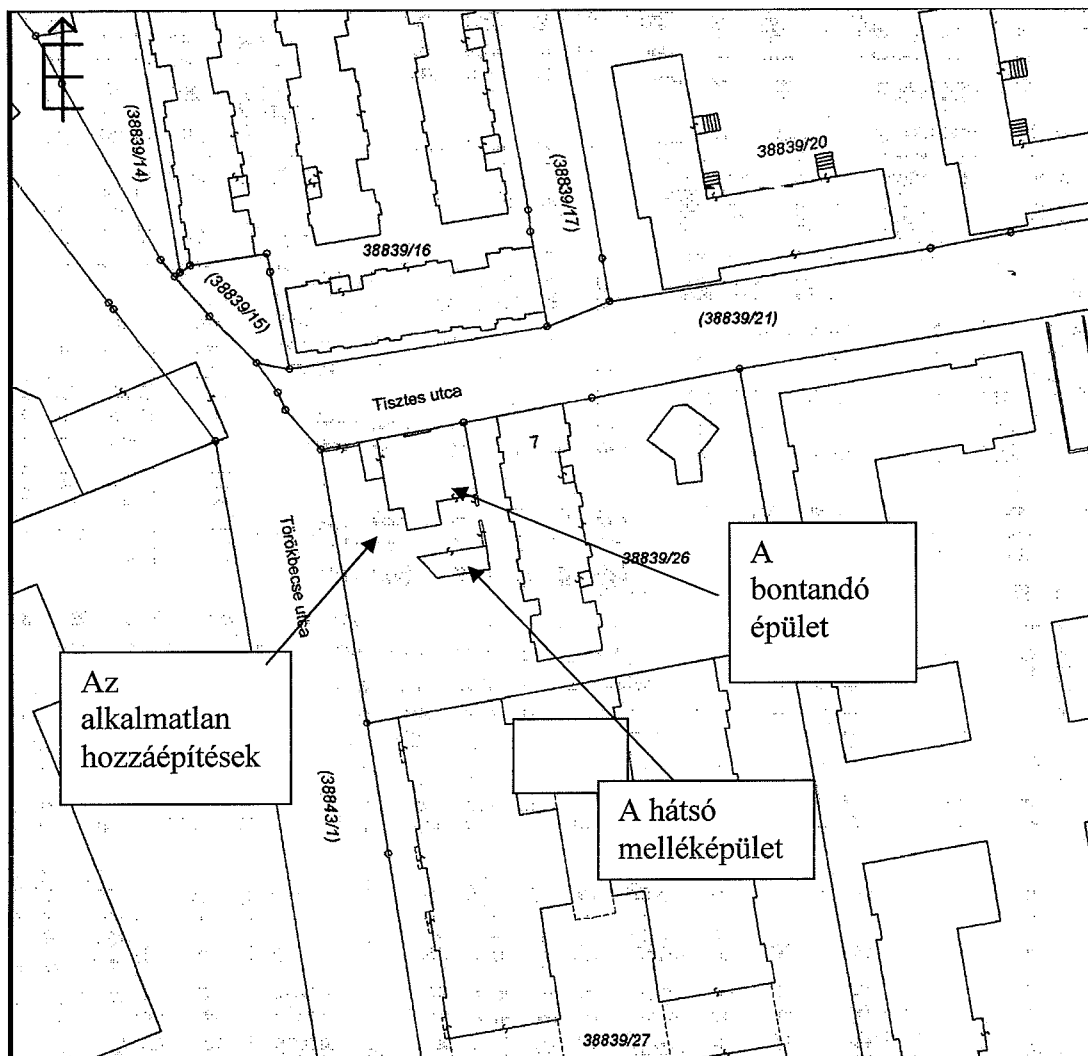
A lakáson belül a károsodásra utaló jelek a karbantartottabb állapot miatt kisebb mértékűek.

5. Megállapítások

Mindezek alapján megállapítható volt, hogy vizsgált épületszerkezetek alkalmatlanok a szerepük szerinti feladatra, **az épület részek nagyobbik fele életveszélyes állapotú.**

Az azonnali bontás, eltakarítás, a még megmaradt szerkezetek elbontása szükséges. A terület lehatárolását biztonsággal az utcára nyíló csak lakattal zárható rácsos ajtó szerkezetek miatt nem lehet. Az életveszélyt elhárítani, ezért csak a bontással lehet biztosítani.

- A volt pékség külső helységeinek a szerkezete nem tekinthető épületnek, ezért ezek bontása mindentől függetlenül elvégezhető.
- A hátsó épület tároló funkciója és kis mérete alapján is bontható.
- A pékség és a lakás az összeépítettsége miatt csak együttes bontással szedhető szét. Az épületrész mérete miatt a bontás elvégezhető.
- A lakás funkció miatt, az épületben kialakult életveszélyes állapot mielőbbi megszüntetése érdekében soron kívüli hatósági kiürítési és bontási határozat szükséges.
- A lakást az állapota miatt a tulajdonos Önkormányzat kiüríti. A kiürítést a bérlő részére történő cserelakás felajánlásával megkezdte.



Budapest, 2014. május 26.