**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. május 28-án** (szerda) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **6. rendkívüli** üléséről

**556/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Jegyzői Kabinet**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Döntés kamat és egyéb tartozás elengedéséről

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző*

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Sárkány utca közvilágítás kivitelezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása és a kivitelezéshez műszaki ellenőr kiválasztása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Mikszáth Kálmán tér 1. vízbekötése közterületi munkáihoz
3. A Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. 2013. évi egyszerűsített éves beszámoló jelentésének elfogadása (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: Seress Zoltán – ügyvezető igazgató*

1. A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2013. évi mérlegbeszámolója (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Kovács Barbara – ügyvezető igazgató*

1. A JóHír Józsefvárosi Nonprofit Kft. 2013. évi mérlegbeszámolója (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: Kovács Barbara – ügyvezető igazgató*

1. A Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. évi Egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznú tevékenységéről szóló jelentés jóváhagyása

*Előterjesztő: Karakas Lajos – ügyvezető igazgató*

1. RFV Józsefváros Kft. 2013. évi beszámolója (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Soós Csaba – ügyvezető igazgató*

1. Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2013. évi beszámolójának elfogadása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dulin Tamás – ügyvezető igazgató*

1. A Corvin Sétány Kft. 2013. évi beszámolójának elfogadása (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: Tatár Tibor – ügyvezető igazgató*

1. Mikszáth 4. Kft. 2013. évi mérlegbeszámolója (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Szeverényi Márk Mihály – ügyvezető igazgató*

1. Rév8 Zrt. 2013. évi beszámolója és 2014. évi üzleti terve

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető*

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
2. A Budapest VIII., Vay Ádám utca 8. szám alatti, 34750/0/A/14 helyrajzi számú üres, földszinti egyéb helyiség elidegenítése
3. Göröngyös Út Foglalkoztatási és Szociális Egyesület bérleti jogviszony hosszabbítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Csepreghy u. 3. szám alatti 36785/3/A/2 és 36785/2/A/18 hrsz-ú helyiségekre
4. A Para-fitt Sportegyesület alacsonyabb összegű bérleti díj megállapítási kérelme a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 22. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. Green Plan Energy Kft. és a Práter Globál Kft. bérlőtársi jogviszony létesítésére vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Práter u. 30-32. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
6. VN-FORS Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
7. A Golden Mosoly Bt. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 68. szám alatti helyiség vonatkozásában
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségcsoport bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázatra történő kiírásra
9. A Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII., Práter u. 11. szám alatti bérleményre vonatkozóan
10. A Kisfalu Kft. 2013. évi feladatellátási beszámolójának elfogadása

**1. Jegyzői Kabinet**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Döntés kamat és egyéb tartozás elengedéséről**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző*

**557/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a 0309.V.2691/2011 végrehajtási eljárásban Zorba Bt-t terhelő kamat és egyéb költség tartozás elengedéshez**.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Törvényességi és Perképviseleti Iroda**

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: A „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Sárkány utca közvilágítás kivitelezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása és a kivitelezéshez műszaki ellenőr kiválasztása**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**558/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Sárkány utca közvilágítás kivitelezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban az EL-MŰ SZOLG Kft. (székhely: 2100 Gödöllő, Repülőtéri u. 11.) és a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) ajánlattevők ajánlata érvényes.
2. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertese az EL-MŰ SZOLG Kft. (székhely: 2100 Gödöllő, Repülőtéri u. 11.), ajánlati ára: 7.650.000,- Ft +ÁFA.

A nyertes ajánlatot követő legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő, a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.), ajánlati ár: 7.720.000,- Ft + ÁFA.

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Sárkány utca közvilágítás kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Kisfalu Kft-t bízza meg, 229.500,- Ft + ÁFA összegben.
2. a határozat 2. és 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Sárkány utca közvilágítás kivitelezése” tárgyú vállalkozási szerződés és az ehhez kapcsolódó, a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetén: 2014. május 28.

4. pont esetén: 2014. június 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**559/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **AGB Média Kft.**

(2120 Dunakeszi, Korsós József u. 12/b.)

Közterület-használat ideje: 2014. május 19. - 2014. június 30.

Közterület-használat célja: rendezvény („Csajfeszt 2014.”)

Közterület-használat helye: Corvin Sétány 3-4-5. sz. előtt (Corvin Sétány II. ütem)

Közterület-használat nagysága: 150

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. május 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**560/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **K. M.**

(1118 Budapest, ……………..)

Közterület-használat ideje: 2014. június 2. - 2014. június 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)

Közterület-használat helye: Apáthy István u. 12.

Közterület-használat nagysága: 20 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. május 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**561/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Mabin Bt.**

(1087 Budapest, Luther u. 1/c.)

Közterület-használat ideje: 2014. június 16. - 2015. június 15.

Közterület-használat célja: reklámtábla

Közterület-használat helye: Luther u. 1/c.

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. május 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**562/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Faragó Virág Gyöngyvér (egyéni vállalkozó)**

(1082 Budapest, Horváth Mihály tér 14.)

Közterület-használat ideje: 2014. június 1. - 2014. július 31.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat nagysága: 11 m2

Közterület-használat helye: Horváth Mihály tér 14.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. május 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**563/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Somogyi É-trend Kft.**

(1131 Budapest, Szomszéd u. 22.)

Közterület-használat ideje: 2014. június 2. - 2014. október 31.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Somogyi Béla u. 8.

Közterület-használat nagysága: 2014. június 1. - 2014. augusztus 31. 34 m2

2014. szeptember 1. - 2014. október 31. 16 m2

Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. május 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**564/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Lakatos József (egyéni vállalkozó)**

(1074 Budapest, Alsóerdősor u. 12.)

Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 14. - 2017. szeptember 13.

Közterület-használat célja: pavilonból történő árusítás

Közterület-használat helye: Szigony u. metró kijárattal szemben

Közterület-használat nagysága: 12 m2

Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. május 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**565/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 466/2012. (IV.25.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja.

Közterület-használó, kérelmező: **Shamiko Bt. (Don Leone Étterem)**

(székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 31.)

Közterület-használat ideje: 2014. június 01. – 2014. október 31.

2015. április 01. – 2015. április 30.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Mikszáth Kálmán tér 2.

Közterület-használat nagysága: 47 m2

Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

10 %-os díjmérséklés

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. május 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Mikszáth Kálmán tér 1. vízbekötése közterületi munkáihoz**

**566/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. részére, a Budapest VIII. ker. Mikszáth Kálmán tér 1. vízbekötése közterületi munkálataihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-659/2014.

Kérelmező: Fővárosi Vízművek Zrt., tervező Weiner Viktor

Helyszínek: Budapest VIII. ker. Mikszáth Kálmán tér 1. szám előtti hrsz.: 36732, nagykockakő útpálya, díszkő burkolatú járda, burkolatbontással **érintett,**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett útpálya, és járda bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő végleges helyreállítása,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat, a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Helyszíni szakfelügyelet:

* Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól) és a piac kivitelezőjétől, azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Egyéb feltétel:

- tekintettel arra, hogy a Mikszáth Kálmán tér rendezvény helyszín, burkolatbontással járó munka csak az Önkormányzattal egyeztetett időpontban végezhető.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 3.3. pontja: A Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. 2013. évi egyszerűsített éves beszámoló jelentésének elfogadása**

*Előterjesztő: Seress Zoltán – ügyvezető igazgató*

**A napirend 3.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.4. pontja: A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2013. évi mérlegbeszámolója**

*Előterjesztő: Kovács Barbara – ügyvezető igazgató*

**567/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2013. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 1.106.181 e Ft, a mérleg szerinti eredmény 23.495 e Ft, melyből a tárgyévi közhasznú eredmény 21.230 e Ft, a tárgyévi vállalkozási eredmény 2.265 e Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

1. elfogadja az előterjesztés 2. mellékletét képező, a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2013. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a C.C. Audit Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

3. elfogadja az előterjesztés 3. mellékletét képező, a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. közhasznúsági jelentését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

1. a 21.230 e Ft közhasznú eredményt és a 2.265 e Ft vállalkozási eredményt a Kft-nél hagyja, nem vonja el a Kft-től.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft., Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 3.5. pontja: A JóHír Józsefvárosi Nonprofit Kft. 2013. évi mérlegbeszámolója** *Előterjesztő: Kovács Barbara – ügyvezető igazgató*

**568/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a **JóHír Józsefvárosi Nonprofit Kft**. tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a **JóHír Józsefvárosi Nonprofit Kft**. 2013. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 87.042 e Ft, a mérleg szerinti eredmény -15.834 e Ft, melyből a tárgyévi közhasznú eredmény -40.269 e Ft, a tárgyévi vállalkozási eredmény 24.435 e Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

1. elfogadja az előterjesztés 2. mellékletét képező, a **JóHír Józsefvárosi Nonprofit Kft**. 2013. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a Könyvvizsgáló által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

1. elfogadja az előterjesztés 3. mellékletét képező, a **JóHír Józsefvárosi Nonprofit Kft** közhasznúsági jelentését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** **JóHír Józsefvárosi Nonprofit Kft., Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 3.6. pontja: A Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. évi Egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznú tevékenységéről szóló jelentés jóváhagyása**

*Előterjesztő: Karakas Lajos – ügyvezető igazgató*

**569/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, mint a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonosa úgy dönt, hogy:

1. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. évi Egyszerűsített éves beszámolóját 47.290 e Ft mérleg szerinti eszköz és forrás egyezőséggel elfogadja.

Felelős: a Kft. ügyvezetője

Határidő: 2014. május 28.

1. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. évi Egyszerűsített éves beszámolójához kapcsolódó Független Könyvvizsgálói Jelentést – az Önkormányzat megbízásából Kolbe Könyvvizsgáló Kft. Kolbe Tünde könyvvizsgáló által készített – elfogadja.

Felelős: a Kft. ügyvezetője

Határidő: 2014. május 28.

1. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. évi Egyszerűsített beszámolójához kapcsolódó 2013. évi Közhasznú tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: a Kft. ügyvezetője

Határidő: 2014. azonnal

1. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. évre kapott 75.100 e Ft-ról szóló, teljesítmény alapon történt elszámolást 364 e Ft maradvány visszautalásával tudomásul veszi és elfogadja.

Felelős: a Kft. ügyvezetője

Határidő: 2014. június 15.

1. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. évi adózott eredménye 556 e Ft a Kft-nél marad, amelyet a közhasznú alaptevékenységre fordíthat 2014. évben.

Felelős: a Kft. ügyvezetője

Határidő: 2014. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** **Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft., Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 3.7. pontja: RFV Józsefváros Kft. 2013. évi beszámolója**

*Előterjesztő: Soós Csaba – ügyvezető igazgató*

**570/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező, az RFV Józsefváros Kft. 2013. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, eredmény-kimutatását és kiegészítő mellékletét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 428.252 e Ft, a mérleg szerinti eredmény 902 e Ft, osztalék kifizetése nem történik.

2. elfogadja az RFV Józsefváros Kft. 2013. évi beszámolójához tartozó, az előterjesztés 3. sz. mellékletét képező, vagyonkezelt eszközökkel kapcsolatban a társaságot terhelő és az Önkormányzat, mint jogosult javára kimutatott kötelezettséggel kapcsolatos dokumentumot.

3. elfogadja az RFV Józsefváros Kft. Felügyelő Bizottságának, az előterjesztés 4. sz. mellékletét képező jelentését.

4. felhatalmazza Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjét, hogy az RFV Józsefváros Kft. taggyűlésén a jelen határozat 1-3. pontjában foglaltak elfogadására igennel szavazzon.

Felelős: polgármester

Határidő: az RFV Józsefváros Kft. taggyűlése legkésőbb 2014. 05. 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: RFV Józsefváros Kft.**

**Napirend 3.8. pontja: Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2013. évi beszámolójának elfogadása**

*Előterjesztő: Dulin Tamás – ügyvezető igazgató*

**571/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. kisebbségi tulajdonosa úgy dönt, hogy:

1. elfogadja a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2013. évi beszámolóját 19.408 e Ft mérlegfőösszeggel, éves mérleg szerinti eredményét -155 e Ft összegű veszteséggel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

1. felkéri a Józsefváros Önkormányzat képviselőjét, hogy az 1. pontban meghatározott döntés értelmében járjon el az írásbeli döntéshozatal során.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Egészségközpont Kft., Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 3.9. pontja: A Corvin Sétány Kft. 2013. évi beszámolójának elfogadása**

*Előterjesztő: Tatár Tibor – ügyvezető igazgató*

**572/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Corvin Sétány Kft. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Corvin Sétány Kft. 2013. évi éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 347.667 e Ft, a mérleg szerinti eredmény -19.180 e Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Corvin Sétány Kft. 2013. évi éves beszámoló eredmény-kimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

1. a Corvin Sétány Kft. soron következő taggyűlésének napirendi pontjai között szerepeljen a Társaság tőkehelyzetének rendezése és a törvényes működés feltételeinek helyreállítása.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

1. felhatalmazza az Önkormányzat képviseletében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Felügyelőbizottság 2013. évi beszámoló elfogadásáról szóló határozatát követően a Corvin Sétány Kft. tagi határozatainak meghozatala során az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Corvin Sétány Kft., Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 3.10. pontja: Mikszáth 4. Kft. 2013. évi mérlegbeszámolója**

*Előterjesztő: Dr. Szeverényi Márk Mihály – ügyvezető igazgató*

**573/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Mikszáth 4. Kft. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Mikszáth 4. Kft. 2013. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege **37.213 e Ft**, a mérleg szerinti eredmény **0 Ft**.

2. elfogadja az előterjesztés 2. mellékletét képező, a Mikszáth 4. Kft. 2013. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, az E-AUDIT Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

3. felhatalmazza az Önkormányzat képviseletében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Mikszáth 4. Kft. taggyűlésén az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** **Mikszáth 4. Kft., Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 3.11. pontja: Rév8 Zrt. 2013. évi beszámolója és 2014. évi üzleti terve**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető*

**574/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében, mint a Rév8 Zrt. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. 50.060 e Ft mérleg főösszeggel, 1.191 e Ft mérleg szerinti eredménnyel (nyereség) elfogadja Rév8 Zrt. 2013. évi beszámolóját, egyben úgy dönt, hogy a nyereség osztalék formájában ne kerüljön kifizetésre és a mérleg szerinti eredmény eredménytartalékba kerüljön.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

1. elfogadja Rév8 Zrt. 2014. évi üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

1. felhatalmazza az Önkormányzat képviseletében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Rév8 Zrt. közgyűlésén az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges nyilatkozatokat megtegye, a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: a Rév8 Zrt közgyűlése legkésőbb 2014. május 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 3.3. pontja: A Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. 2013. évi egyszerűsített éves beszámoló jelentésének elfogadása**

*Előterjesztő: Seress Zoltán – ügyvezető igazgató*

**575/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, mint a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. egyszemélyi tulajdonosa, hogy

1. elfogadja a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. 2013. évi egyszerűsített beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 93.166 e Ft, a mérleg szerinti eredmény -97.235 e Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

1. elfogadja a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. 2013. évi egyszerűsített beszámoló eredménykimutatását, Kiegészítő mellékletét, Közhasznúsági mellékletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

1. elfogadja a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. 2013. évi támogatás felhasználását és pénzmaradvány elszámolását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

1. felkéri a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és a polgármestert, hogy a Társaság tőkehelyzetének rendezése és a törvényes működés feltételeinek helyreállítása érdekében tegyék meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: ügyvezető, polgármester

Határidő: 2014. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** **Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft., Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása**

**576/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ……….helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., II. János Pál pápa tér …………..** szám alatti, **44 m2** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, az összkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.750.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.2. pontja: A Budapest VIII., Vay Ádám utca 8. szám alatti, 34750/0/A/14 helyrajzi számú üres, földszinti egyéb helyiség elidegenítése**

**577/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII., Vay Ádám utca 8. szám alatti, 34750/0/A/14 helyrajzi számú, 13 m2 alapterületű, udvari bejáratú, földszinti üres egyéb helyiség 1.200.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez a vételi ajánlatot tevő Sz. Á. részére.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön Sz. Á. részére eladási ajánlatot a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet szerinti fizetési feltételekkel és 60 napos ajánlati kötöttséggel.

3.) amennyiben Sz. Á. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.3. pontja: Göröngyös Út Foglalkoztatási és Szociális Egyesület bérleti jogviszony hosszabbítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Csepreghy u. 3. szám alatti 36785/3/A/2 és 36785/2/A/18 hrsz-ú helyiségekre**

**578/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a **Budapest VIII.,** **36785/3/A/2 és 36785/2/A/18** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Csepreghy u. 3. szám** alatt található, valamint a **Mária u. 46. (Csepreghy u. 1.)** szám alatt található **109 + 138**, összesen 247 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pince szinti, összenyitott nem lakás célú üzlethelyiségeket bérlő Göröngyös Út Foglalkoztatási és Szociális Egyesület bérleti szerződésének módosításához, és a bérleti jogviszony hosszabbításához **határozott időre, 2027. december 31-ig**.
2. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 19. § (3) c) pontja alapján a bérlő köteles a bérleti szerződést közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíteni, továbbá a 19.§ (3) d) alapján az óvadékot feltölteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.4. pontja: A Para-fitt Sportegyesület alacsonyabb összegű bérleti díj megállapítási kérelme a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 22. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**579/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *módosítja* az 517/2014. (V.12.) számú határozata 1.) pontját a következők szerint: hozzájárul a **Budapest VIII.,** **35450** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII.,** **Karácsony S. u. 22.** szám alatti, **106 m2** alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiségre a bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel a **Para-fitt Sportegyesülettel adománybolt, klub és edzőterem tevékenység céljára.** Abérleti díj összege az **első 6 hónapban** **24.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak, majd a **7. hónaptól** **48.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegre emelkedik.
2. *amennyiben a bérlő 6 hónap alatt nem végzi el a helyiség felújítási munkálatait, úgy a bérleti díj a bérleti szerződés kezdetétől 48.000 Ft/hó + Áfa összegre emelkedik.*
3. egyebekben fenntartja az 517/2014. (V.12.) számú határozatában foglaltakat azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt, bérleti szerződés megkötésére vonatkozó határidőket jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől kell számítani.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.5. pontja: Green Plan Energy Kft. és a Práter Globál Kft. bérlőtársi jogviszony létesítésére vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Práter u. 30-32. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**580/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *engedélyezi* a **Budapest** **VIII., Práter u. 30-32.** szám alatti, 35696/0/A/50 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, 41 m2 alapterületű nem lakás célú helyiségre a **Green Plan Energy Kft.** bérlővel kötött bérleti szerződés módosítását és a bérlőtársi jogviszony létesítését a **Práter Globál Kft-**vel, a jelenlegi bérleti díjon, háztartási és vegyi áruk kiskereskedelmével történő tevékenység bővítésével.
2. bérleti szerződések megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, továbbá a 19. § (3) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a bérlőtársak.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.6. pontja: VN-FORS Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**581/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **36506/0/A/40** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII.,** **Rákóczi út 25.** szám alatt található **(Vas utca felöl megközelíthető)**, 55 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai és udvari bejárattal is rendelkező, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel, a **VN-FORS Kft.** részére, szeszmentes vendéglátás (büfé) céljára, 62.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.7. pontja: A Golden Mosoly Bt. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 68. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**582/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Üllői út 68. szám alatti 36264/0/A/13 hrsz-ú, 53 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Golden Mosoly Bt. részére a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díjának a szerződés módosítás aláírását követő hónap első napjától **92.800,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen történő megállapításához.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, továbbá a 19. § (3) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségcsoport bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázatra történő kiírásra**

**583/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII., Üllői út 66/A. (Nagytemplom utca felőli bejáratú)** szám alatt található, 36274/0/A/2 hrsz-ú, utcai bejáratú pinceszinti, 94 m2 alapterületű, és a **Budapest VIII., Üllői út 66/A.** szám alatti, 36274/0/A/3 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 165 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiségeket az elidegenítés érdekében zárolt állományból visszahelyezi a bérbeadási állományba.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Üllői út 66/A. (Nagytemplom utca felőli bejáratú)** szám alatt található, 36274/0/A/2 hrsz-ú, utcai bejáratú pinceszinti, 94 m2 alapterületű, és a **Budapest VIII., Üllői út 66/A.** szám alatti, 36274/0/A/3 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 165 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére, sporttevékenység végzése céljára, számított bérleti díjon, azaz 70.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegen azzal, hogy a pályázati kiírásban szereplő számított bérleti díj mértéke a bérleti jogviszony 13. hónapjától az alábbi feltételek együttes megléte esetén kedvezményes bérleti díjra csökkenthető a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett:
3. a szervezet a pályázat nyerteseként bérleti szerződést köt, és
4. a helyiségben végzett első éves tevékenységére vonatkozó beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta a bérleti jogviszony első 12 hónapja leteltét megelőzően,
5. és azt az illetékes bizottság elfogadta,

amelynek alapján az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti kedvezményes mértékre csökkentheti.

1. amennyiben a szervezet az első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére nem nyújtja be a bérleti jogviszony első 12 hónapja leteltéig, a számított bérleti díj összege a jogviszony időtartama alatt inflációval növelten továbbra is érvényben marad.
2. a kiírásnak tartalmaznia kell, hogy a pályázó bejegyzett és működő, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet kell, hogy legyen, továbbá Józsefváros lakossága érdekében kell ellátnia a tevékenységét, amelyhez a civil tevékenységet végző szervezetnek a pályázathoz be kell csatolnia a szakmai tervet a helyiségben tervezett tevékenységére vonatkozóan.
3. a Kt. határozat 29. pont értelmében a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a 7. és 8. pont szerint kiszámított, a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terve, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
4. a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell, hogy a pályázat nyertesének vállalnia kell, hogy a helyiségek felújításának költségeit a bérbeadón semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony fennállása alatt, és azt követően sem.
5. az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetnek a következő feltételeket a bérleti szerződésben vállalnia kell, amennyiben a *bérleti jogviszony 13. hónapjától a bérleti díj összege a kedvezményes mértékre csökken*:

ba) honlapján, sajtómegjelenésein szerepeltesse támogatóként az Önkormányzatot,

bb) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) küldjön értesítést, meghívót az Önkormányzatnak. Az események népszerűsítésére az Önkormányzat a honlapján, közösségi portál profilján „civil eseménynaptárt” hoz létre és működtet.

bc) minden év március 15. napjáig nyújtsa be az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből megállapítható, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.

bd) az előző évi tevékenységéről nyújtson be beszámolót tárgyév május 31. napjáig.

be) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytassa.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII.06.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolítására.
2. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.9. pontja: A Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII., Práter u. 11. szám alatti bérleményre vonatkozóan**

**584/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a **Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium** bérlő által bérelt, Budapest VIII., **36381** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Práter u. 11.** szám alatt található, **5586 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, iskola céljára szolgáló épület felújításához, továbbá hozzájárul a **Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégiummal** történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz összesen bruttó **2.815.810,- Ft (2.217.173,- Ft + 598.637,- Ft Áfa)** összegben, a havi bérleti díj 50 %-áig, amennyiben a Bérlőafelújítási munkákat elvégzi, és a benyújtott számlák alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja a teljesítést.

1. hozzájárul a **Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium** bérlő által bérelt, Budapest VIII., **36381** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Práter u. 11.** szám alatt található, **5586 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, bejáratú iskola céljára szolgáló épület felújításához, továbbá hozzájárul a **Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégiummal** történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz összesen bruttó **7.379.498,- Ft (5.810.628,- Ft + 1.568.870,- Ft Áfa)** összegben, a havi bérleti díj 50 %-áig, amennyiben a Bérlőafelújítási munkákat elvégzi, és a benyújtott számlák alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja a teljesítést.

3.) a bérbeszámítási megállapodás megkötésére a polgármesteri saját hatáskörű előirányzat átcsoportosítást követően kerülhet sor.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.10. pontja: A Kisfalu Kft. 2013. évi feladatellátási beszámolójának elfogadása**

**585/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott határkörében eljárva, mint a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy a Kisfalu Kft. 2013. évi feladatellátásáról szóló szöveges beszámolót elfogadja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

Budapest, 2014. május 30.

**Soós György s.k.**

a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

a Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője