**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. június 2-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **14. rendes** üléséről

**586/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat főigazgatói pályázatának véleményezése*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester* **ZÁRT ÜLÉS**
2. A Budapest, VIII. kerület … szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **(PÓTKÉZBESÍTÉS)****ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

1. A Budapest, VIII. kerület ... szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**2. Jegyzői Kabinet**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Polgármesteri Hivatal vizesblokk felújítása során műszaki ellenőrzési feladatok ellátására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
2. Tulajdonosi nyilatkozat megadása a Kálvária téri Makrisz Agamemnon díszkútjának felújításával kapcsolatban (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Magdolna utca 33. sz. épület homlokzatán közvilágítási berendezést tartó falikampó kialakítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
4. Közterület-használati kérelmek elbírálása kiegészítés **(HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
2. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának további 1 évre történő engedélyezésére
3. A Highlight Optic Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 37. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
4. Green Plan Center Kft. fedett teremgarázsban lévő 4. számú gépkocsi-beálló bérbeadására irányuló kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti ingatlanon
5. E-EXIT Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 3. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
6. Javaslat a Budapest VIII., … szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására, valamint a Budapest VIII., ... (….) fszt. .. szám alatti épület elbontására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

**5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt tanácsadói tevékenységének 2014. április havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

1. Javaslat Pomázi Dániel tanácsadói tevékenységének 2014. április havi teljesítés igazolására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Dr. Révész Márta - képviselő*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: A Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat főigazgatói pályázatának véleményezése**

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester* **ZÁRT ÜLÉS**

**A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.2. pontja: A Budapest, VIII. kerület ... szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás (PÓTKÉZBESÍTÉS) ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**587/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a …hrsz-ú, természetben a 1081 Budapest, ... szám alatt található 78 m2 alapterületű ingatlan tekintetében, továbbá a 12.500.000 Ft-os vételár ismeretében, K. R. és R. B. eladó, továbbá S. N. vevő között 2014. május 9-én kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. július 02.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 1.3. pontja: A Budapest, VIII. kerület ... szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**588/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a … hrsz-ú, természetben a 1088 Budapest, ... szám alatt található 33 m2 alapterületű társasházi lakás tekintetében, továbbá a 10.500.000 Ft-os vételár ismeretében, P. L., Dr. P. L. és Dr. V. Zs. E. eladók, továbbá K. A., K. J. és K. Krisztina vevő között 2014. május 12-én kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. június 02.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

***A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 15 főre változott.***

**Napirend 1.1. pontja: A Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat főigazgatói pályázatának véleményezése**

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester* **ZÁRT ÜLÉS**

**589/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (3) bekezdés e) valamint a (4) bekezdés h) pontja szerinti intézményműködtetői véleményezés jogával élve **támogatja** a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat főigazgatói beosztás ellátására 2014. március 19. napján kiírt pályázat eredményes elbírálását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda**

**2. Jegyzői Kabinet**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Polgármesteri Hivatal vizesblokk felújítása során műszaki ellenőrzési feladatok ellátására (PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**590/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

1. a Polgármesteri Hivatalban vizesblokk felújítása kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Kisfalu Kft-t bízza meg, 418.863 Ft + Áfa összegben.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. június 02.

1. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Polgármestert a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. június 02.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása (PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

**591/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**

(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)

Közterület-használat ideje: 2014. június 2.-2014. június 14-ig

Közterület-használat célja: Konténer

Közterület-használat helye: Homok u. 4-6.

Közterület-használat nagysága: 1 db

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. június 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**592/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Épkar Zrt.**

(1149 Budapest, Egressy út 28-30.)

Közterület-használat ideje: 2014. június 2.-2014. augusztus 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Magdolna u. 22.

Közterület-használat nagysága: 264 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. június 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**593/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Épkar Zrt.**

(1149 Budapest, Egressy út 28-30.)

Közterület-használat ideje: 2014. június 2.-2014. augusztus 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Szerdahelyi u. 12.

Közterület-használat nagysága: 157 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. június 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**594/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Épkar Zrt.**

(1149 Budapest, Egressy út 28-30.)

Közterület-használat ideje: 2014. június 2.-2014. augusztus 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Magdolna u. 44.

Közterület-használat nagysága: 113 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. június 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**595/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Épkar Zrt.**

(1149 Budapest, Egressy út 28-30.)

Közterület-használat ideje: 2014. június 2.-2014. augusztus 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Magdolna u. 10-14.

Közterület-használat nagysága: 153 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. június 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**596/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Benyovszky Móric u. 36.**

(1089 Budapest, Benyovszky Móric u. 36.)

Közterület-használat ideje: 2014. június 2.-2014. június 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (kerítés)

Közterület-használat nagysága: 40 m2

Közterület-használat helye: Benyovszky Móric u. 36.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. június 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**597/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. közterület használatát konténer elhelyezés céljából 2014. május 31-től június 1-ig.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. június 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**598/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a „Határozati javaslat” 2-5 pontjáig az Épkar Zrt. közterület használatait építési munkaterület céljából 2014. május 26-tól június 1-ig.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. június 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**599/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Társasház Benyovszky Móric u. 36. közterület használatát építési munkaterület céljából 2014. május 29-től június 1-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi nyilatkozat megadása a Kálvária téri Makrisz Agamemnon díszkútjának felújításával kapcsolatban (PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

**600/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

a Kálvária téri Makrisz Agamemnon díszkútjának felújítása kapcsán nyilatkozik arról, hogy a felújítás (vagy bármilyen a tulajdonosi hozzájárulás alapján végzett munkák) költségeinek megtérítésével összefüggésben lemond arról a jogáról, hogy a tulajdonosi hozzájárulás megadásakor, vagy a későbbiekben a Fővárosi Önkormányzattal szemben a költségek megtérítése, illetőleg jogalap nélküli gazdagodás, vagy egyéb jogcímen megtérítési igényt támasszon.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. június 02.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály, Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 3.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Magdolna utca 33. sz. épület homlokzatán közvilágítási berendezést tartó falikampó kialakítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

**601/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Magdolna utca 33. sz. épület homlokzatán közvilágítási berendezést tartó falikampó kialakításához hozzájárul, a szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja a következő feltételekkel:

Helyreállítási kötelezettség:

A falikampó elhelyezése után közvetlenül, a munkával érintett homlokzatrészen a vakolat helyreállítása.

A falikampóra áthelyezett közvilágítási hálózat megvalósítása után az ideiglenes betongyámos faoszlop elszállítása valamint a betongyám eltávolítása után az öntött aszfalt helyreállítása.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály, Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 3.4. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása kiegészítés (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

**602/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **MTK Budapest Zrt.**

(1126 Budapest, Nagy Jenő u. 12.)

Közterület-használat ideje: 2014. június 2.-2017. június 1.

Közterület-használat célja: rendezvény-egyéb elkerített terület

Közterület-használat helye: Salgótarjáni u. 12-14. (a pálya főbejáratával szemben a villamos töltésnél)

Közterület-használat nagysága: 100 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**603/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Épkar Zrt.**

(1149 Budapest, Egressy út 28-30.)

Közterület-használat ideje: 2014. június 2.-2014. augusztus 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Szerdahelyi u. 18.

Közterület-használat nagysága: 80 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**604/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: S és C Vendéglátó és Szolgáltató Kft.

(1088 Budapest, Krúdy Gy. u. 7.)

Közterület-használat ideje: 2014. június 2.-2014. október 15.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Krúdy u. 7.

Közterület-használat nagysága: 2X3 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**605/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság állásfoglalását figyelembe véve nem járul hozzá az alábbi közterület-használathoz:

Közterület-használó, kérelmező: **BSH Europe Kft.**

(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 11.)

Közterület-használat ideje: 2014. június 2.-2017. június 1.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Lőrinc pap tér – Krúdy Gyula u. 11. sarkánál

Közterület-használat nagysága: 21 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**606/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 1508/2011. (X. 12.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja, amennyiben a Blues & Gastro 2012 Kft. 15 napon belül maradéktalanul megfizeti a Blues 2000 Kft. fennálló közterület-használati tartozását:

Közterület-használó, kérelmező: **Blues & Gastro 2012 Kft.**

(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 6.)

Közterület-használat ideje: 2014. június 02.-2014. augusztus 31.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat nagysága: 70 m2

Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 6.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. június 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

**607/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a … helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., …** szám alatti, **27 m2** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 2.050.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának további 1 évre történő engedélyezésére**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

**608/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

A Budapest VIII., **34734/A/26** és **34734/A/27** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Teleki tér 16.** szám alatt található, 96+43 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségekre a **Kótai Sport Egyesülettel** kötött bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 65/2014. (IV.22.) számú határozata alapján a bérleti díjat további 1 szakmai évre vonatkozóan, 2014. december 31-ig a kedvezményes bérleti díj (a határozathozatal időpontjában **21.504,- Ft/hó + 9.632,- Ft/hó**) **Áfával növelt bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen állapítja meg.

Felelős: Kisfalu Kft, ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. május 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**609/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

A Budapest VIII., **35696/0/A/54** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Práter u. 30-32.** szám alatt található, 56 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre a **Budapest-Józsefváros Református Egyházközösséggel (Találkozási Pont Református Közösség)** kötött bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 65/2014. (IV.22.) számú határozata alapján a bérleti díjat további 1 szakmai évre vonatkozóan, 2014. december 31-ig a kedvezményes bérleti díj (a határozathozatal időpontjában **13.198,- Ft/hó**) **Áfával növelt bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen állapítja meg.

Felelős: Kisfalu Kft, ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 4.3. pontja: A Highlight Optic Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 37. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

**A napirend 4.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.4. pontja: Green Plan Center Kft. fedett teremgarázsban lévő 4. számú gépkocsi-beálló bérbeadására irányuló kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti ingatlanon**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

**610/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Green Plan Center Kft** részére a **Budapest VIII.,** **Práter u. 30-32.** szám alatti 35696/0/A/57 hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban a **4. számú** gépkocsi-beállóra, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel **8.750,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** mellett.

2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként fizessen meg.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 09.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.5. pontja: E-EXIT Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 3. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

**611/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **36542/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII.,** **Szentkirályi u. 3. szám** alatt található, 107 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel, az E-EXIT Bt. részére egyéb szórakoztató tevékenység, szabaduló szoba, (szeszesital árusítása nélkül) céljára, 31.500,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft, ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 09.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., ... szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására, valamint a Budapest VIII., ... szám alatti épület elbontására (PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

**612/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII., … szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú 59,60 m2 alapterületű lakásra H. Sné. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérbe adja H. Sné. részére határozatlan időre szólóan, a Budapest VIII., … 2. szobás, összkomfortos komfortfokozatú 39,83 m2 alapterületű lakást megtekintett állapotban, azzal a feltétellel, hogy H. Sné. a Budapest, VIII. ... szám alatti bérleményt senki által nem lakottan köteles leadni. A bérbe adandó lakás lakhatóvá tételéről a bérbeadó gondoskodik.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2014. június 02.

1. felkéri a Kisfalu Kft.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére, valamint a bérbe adandó lakás lakhatóvá tételéhez szükséges felújítási munkálatok elvégzésére, melynek várható becsült költsége 2.000.000,- Ft.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2014. június 02.

1. a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti lakóépület bontására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő Rijon Kft. (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 60-62, adószám: 14615810-2-42, cgj. sz: 01-09-911999, bankszámlaszáma: 12010855-01132189-00100006) tette, elfogadott ajánlati ár 7.980.840,- Ft + ÁFA, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 2014. június 02.

1. a határozat 3.) pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg a 2014. évi költségvetésben a 11602 címen a . épület bontás előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a vállalkozási szerződés aláírásának határideje az Építésfelügyelet kötelező határozata kiadását követően azonnal

1. a) a bontási munkálatok bonyolítója és műszaki ellenőre a Kisfalu Kft., bonyolítási és műszaki ellenőri díja a vállalkozói nettó díj 5%-a + Áfa, 399.042,- Ft. + Áfa a 2014. évi költségvetésben a 11602 címen a … épület bontás előirányzat terhére.

b) felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját a megbízási szerződés elkészítésére és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2014. június 02.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.3. pontja: A Highlight Optic Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 37. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

**613/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a **Budapest VIII.,** **36291/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII.,** **Práter u. 37.** szám alatt elhelyezkedő, **110 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai pince szinti helyiség bérbeadásához határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idővel a **Highlight Optic Kft.** részére, raktározás céljára. A bérleti díj összege a mindenkori közös költséggel megegyező összegű (az előterjesztés tárgyalásának időpontjában 24.200,- Ft/hó) Áfa-val növeltbérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összeg, tekintettel arra, hogy a kérelmező nem tart igényt a közművekre.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését. A Bizottság a Rendelet 17. § (5) bekezdés b) és c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Kisfalu Kft, ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt tanácsadói tevékenységének 2014. április havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**614/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. április 1-jétől 2014. április 30-ig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat Pomázi Dániel tanácsadói tevékenységének 2014. április havi teljesítés igazolására (PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Dr. Révész Márta - képviselő*

**615/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Pomázi Dániellel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. április 1-jétől 2014. április 30-ig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

Budapest, 2014. június 03.

**Soós György s.k.**

a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Agócs Zsanett Rita

a Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője