

előterjesztő neve: dr. Bojsza Krisztina Humánszolgáltatási Ügyosztályvezető

.....sz. napirend

1.5.

ELŐTERJESZTÉS

a Humánszolgáltatási Bizottság 2014. június 10-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Szigony-útítárs Nonprofit Kft. kedvezményes helyiségbérleti kérelmének ügyében

Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina ügyosztályvezető

Készítette: Rókusfalvy-Bodor Gergely Humánszolgáltatási Ügyosztály

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1 db

Tisztelt Humánszolgáltatási Bizottság!

I. Előzmények

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 177/2014. (II.24.) számú határozatában úgy döntött, hogy felkéri a Kisfalu Kft.-t a Budapest VIII., Baross utca 112. szám alatt található (hrs. 35491/0/A/38), utcai bejáratú földszinti 193m², önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség nyilvános, egy forduló pályázat útján történő bérbeadására. A pályázat önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére került kiírásra kedvezményes, 121.600.- Ft/hó + Áfa minimális bérleti díjon. A helyiséget jelenleg a Szigony-útítárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Szigony-útítárs Nonprofit Kft.) volt bérlő használja.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a pályázatok elbírálására 3 főből álló bíráló bizottságot hozott létre és felkérte a Humánszolgáltatási Bizottságot, hogy tárgyalja meg a bíráló bizottság javaslatát a pályázat eredményével kapcsolatban, és tegyen javaslatot a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé.

II. A beterjesztés indoka

A pályázat eredményhirdetésének határideje 2014. június 30., ezért szükséges, hogy a jelen előterjesztést a Bizottság a 2014. június 10-i ülésén megtárgyalja.

III. Tényállási adatok

A pályázatra egy ajánlat érkezett, melyet a Szigony-útítárs Nonprofit Kft. nyújtott be. A bérbevétel célja a pszichiátriai betegek nappali ellátásának biztosítása elsősorban VIII. kerületi lakosok számára, amely kötelező önkormányzati feladat. A Szigony-útítárs Nonprofit Kft. a feladat ellátása érdekében ellátási szerződést kötött Önkormányzatunkkal 2013. december 19-én. A Szigony-útítárs Nonprofit Kft. 80 fő ellátására rendelkezik működési engedéllyel. Az ingatlan jelenleg helyt ad szociális (10 fő) és rehabilitációs foglalkoztatásra (40 fő) is. A 3 tagú bíráló bizottság a maximális pontszámot adta a pályázat értékelésére.

Az előterjesztés melléklete tartalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozatát, a pályázati dokumentációt, a Szigony-útítárs Nonprofit Kft. pályázatát (2013. évi beszámoló és 2014. évi szakmai terv a bérelni kívánt helyiség vonatkozásában), valamint a bíráló bizottság jegyzőkönyvét.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Javasolom, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság járuljon hozzá, és javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a pályázat pozitív elbírálását és a kedvezményes bérleti díj megállapítását.

V. Döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel, bevételkiesést nem okoz.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

A civil szervezetek helyiségbérletéről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján. Az erre szóló felhatalmazást a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V. 27.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 4. mellékletének 2.2.3. pontja tartalmazza.

Mindezek alapján kérem a Humánszolgáltatási Bizottság javaslatát az új helyiségbérleti kérelem ügyében.

Határozati javaslat

...../2014 év. (VI. 10.). számú humánszolgáltatási bizottsági határozat:

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, VIII. ker. Baross utca 112. szám alatt található (hrsz. 35491/0/A/38) 193m² alapterületű helyiség vonatkozásában kiírt pályázat bíráló bizottságának véleményével egyetért, és javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a Szigony-útjár a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kedvezményes bérleti díjon helyiségbérleti szerződés megkötését.

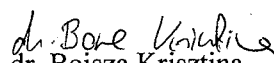
Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 10.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

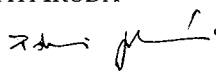
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Kisfalu Kft.

Budapest, 2014. június 2.


dr. Bojsza Krisztina
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: RÓKUSFALVY-BODOR GERGELY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

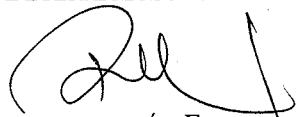
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2014 JUN 03.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


ZENTAI OSZKÁR
A HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

177/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Baross u. 112.** szám alatt található, 35491/0/A/38 hrsz-ú utcai bejáratú földszinti **193 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, jelenleg használóval terhelt, nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére kedvezményes, **121.600,- Ft/hó + Áfa minimális bérleti díj összegén.**
- 2.) elfogadja az előterjesztés mellékletét képező megállapodás tervezetét, amely szerint a pályázati felhívás közzétételét megelőzően a Szigony-útítárs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft-nek vállalnia kell, hogy amennyiben nem nyújt be pályázatot, érvénytelen pályázatot nyújt be, vagy a benyújtott pályázatok értékelése alapján az Önkormányzat más szervezet pályázatát nyilvánítja nyertesnek, a helyiséget kiürítve, az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül, a közüzemi díjak megfizetéséről szóló igazolásokkal együtt az Önkormányzat birtokába visszaadják. A Szigony-útítárs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. a helyiség megtekintésén jelen lehet, mivel a helyiség továbbra is az ő birtokában marad. Felkéri a Kisfalu Kft-t a megállapodás aláírására.
- 3.) a kiírásban szereplő kedvezményes bérleti díj mértéke 121.600,- Ft/hó + Áfa, azonban amennyiben a szervezet a pályázat nyerteseként bérleti szerződést köt és a 248/2013.(VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 27. pontja szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.
- 4.) a Kt. határozat 29. pont értelmében a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a 7. és 8. pont szerint kiszámított, a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terv, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 5.) a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell, hogy a pályázó legalább 1 éve bejegyzett és működő önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet kell, hogy legyen, továbbá Józsefváros lakossága érdekében kell ellátnia a

tevékenységét, amelyhez a civil tevékenységet végző szervezetnek a pályázathoz be kell csatolnia a szakmai beszámolót, valamint szakmai tervet.

- 6.) az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetnek a következő feltételeket a bérleti szerződésben vállalnia kell:
 - ba) honlapján, sajtómegjelenésein szerepeltesse támogatóként az Önkormányzatot,
 - bb) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadó óra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) küldjön értesítést, meghívót az Önkormányzatnak. Az események népszerűsítésére az Önkormányzat a honlapján, közösségi portál profilján „civil eseménynaptárt” hoz létre és működtet.
 - bc) minden év március 15. napjáig nyújtsa be az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből megállapítható, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - bd) az előző évi tevékenységéről nyújtson be beszámolót tárgyév május 31. napjáig.
 - be) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytassa.
- 7.) a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell, hogy az elbírálás fő szempontja: az ajánlott bérleti díj összege, és a civil tevékenységet végző szervezet Józsefváros lakossága érdekében ellátott tevékenysége a szakmai beszámolója, valamint szakmai terve. Az egyes bírálati szempontokért maximum 5-5 pont adható. A pályázat nyertese az lesz, aki a legmagasabb pontszámot kapja. Pontszám egyezőség esetén az a nyertes ajánlat, amelyik pályázó a magasabb bérleti díj ajánlatot tette.
- 8.) a pályázati kiírásnak a részét kell képeznie továbbá, hogy a Szigony-útitárs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. a helyiséget a birtokában tartja, azonban a helyiség megtekintését biztosítja az érdeklődők számára. A bérleti jogviszony, amennyiben a pályázat nyertese nem a Szigony-útitárs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. lesz, a helyiség kiürítését követő birtokbaadás időpontjával kezdődik.
- 9.) a benyújtott pályázatok bírálatára 3 főből álló bíráló bizottságot hoz létre, amelynek tagjaiként
Kaiser József képviselőt,
Guzs Gyula képviselőt,
Jakabfy Tamás képviselőt
jelöli ki.
- 10.) a Humánszolgáltatási Bizottság a bíráló bizottságnak a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslatát megtárgyalja és javaslatot tesz a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére a pályázat eredményének megállapítására.
- 11.) felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012.(XII.06.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.

- 12.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyoniügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyoniügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: 1-12. pont esetében: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1-12. pont esetében: 2014. március 3.

Nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás
Önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására

A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 177/2014. (II. 24.) számú döntése alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező Budapest VIII., 35491/0/A/38 helyrajzi szám alatt felvett, a **Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 193 m² alapterületű, jelenleg használóval terhelt** nem lakás céljára szolgáló nem lakás célú irodahelyiség bérbeadására.

1. A pályázati felhívás közzététele

A pályázati felhívás a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdető tábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat (www.jozsefvaros.hu), és a vagyonügyleti megbízott (www.kisfalu.hu), honlapján, és egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálon kerül közzétételre.

A Kiíró jogosult a pályázati felhívását az ajánlattételi határidő lejártá előtt visszavonni, de erről a pályázati felhívás közlésével megegyező módon az ajánlattételi határidő lejártá előtt köteles hirdetményt megjelentetni. A felhívás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt a pályázó ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha a pályázó a dokumentációt visszaadja. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

2. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
A pályázat lebonyolítója:	Kisfalu Kft. (1083 Budapest, Losonci u. 2.)
A pályázat jellege:	Nyilvános, egyfordulós pályázat
A pályázat célja:	Bérbeadás
A pályázati dokumentáció ára:	20.000,- Ft + Áfa
A pályázati dokumentáció megvásárlásának helye, ideje:	Kisfalu Kft., 1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. 13. szoba 2014. április 09-től (szerda) ügyfélfogadási időben
Az ajánlati biztosíték összege:	a minimális bruttó bérleti díj háromszorososa
Az ajánlati biztosíték befizetésének módja, számlaszám:	átutalás, a Kisfalu Kft Sberbank Magyarország Zrt-nél vezetett 14100309-92110549-15000001 számú számlájára
Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje:	2014. április 23. (szerda)

A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:

Kisfalu Kft.

Helyiség Bérbeadási Csoport

Tel.: 06-1 333-6781, 216-6962/118, 126

A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:

2014. április 10. (csütörtök) és 2014. április 18. (péntek) között előzetes egyeztetés alapján. Időpont egyeztethető Szigony-útítárs Kft-vel Gordos Erika Julianna ügyvezetővel a 06 1 333-4966 telefonszámon.

A pályázatok leadásának határideje:

2014. április 25. (péntek) 10.⁰⁰ óra

A pályázatok bontásának időpontja

2014. április 25. (péntek) 10.³⁰ óra

A pályázatok benyújtásának és bontásának helye:

Kisfalu Kft., 1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. tárgyaló.

Az ajánlattevők a pályázatok bontásán jelenhetnek.

A pályázat eredményét megállapító szervezet:

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Humánszolgáltatási Bizottságának javaslata alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés:

2014. május 31.

A pályázat nyelve:

Magyar

3. A pályázattal érintett ingatlan:

Cím	Hrsz	Alapterület m ²	Fekvés	Rendeltetés	Kedvezményes nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Áfás összeg)
Baross u. 112.	35491/0/A/38	193	utcai földszint	iroda	121 600,- Ft	463 300,- Ft

A fenti helyiséget jelenleg a Szigony-útítárs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. tarja a birtokában, azonban a helyiség megtekintését biztosítja az érdeklődők számára. A bérleti jogviszony, amennyiben a pályázat nyertese nem a Szigony-útítárs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. lesz, a helyiség kiürítését követő birtokbaadás időpontjával kezdődik.

A kiírásban szereplő kedvezményes bérleti díj mértéke 121.600,- Ft/hó + Áfa. Amennyiben a szervezet a pályázat nyerteseként bérleti szerződést köt és vállalja és teljesíti a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 27. pontja szerinti feltételeket, azaz éves beszámolóit a szakmai bizottság részére benyújtja, és azt a bizottság elfogadja, az Önkormányzat tulajdonosi/bérbeadási jogokat gyakorló bizottsága a bérleti díjat, a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Amennyiben a szakmai terve, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Amennyiben a szervezet a beszámolási kötelezettségének késve, vagy nem tett, illetve a jelen pontban későbbiekben felsorolt feltételeknek nem teljesítette, úgy a bérleti díj a Képviselő-testület határozatának 8. pontjában meghatározott, éves inflációval növelt számított bérleti díjra emelkedik, amely összeg a pályázat közzétételének időpontjában 162.133,- Ft/hó + Áfa.

Érvényes pályázatot az a szervezet nyújthat be, amelyik legalább 1 éve bejegyzett és működő, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző társaság, továbbá Józsefváros lakossága érdekében működik, és csatolja a szakmai beszámolóját, valamint a helyiségben végzendő szakmai tervét.

Az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetnek a következő feltételeket a bérleti szerződésben vállalnia kell:

- a.) honlapján, sajtómegjelenéseiben szerepeltesse támogatóként az Önkormányzatot,
- b.) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) küldjön értesítést, meghívót az Önkormányzatnak. Az események népszerűsítésére az Önkormányzat a honlapján, közösségi portál profilján „civil eseménynaptárt” hoz létre és működtet.
- c.) minden év március 15. napjáig nyújtsa be az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből megállapítható, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- d.) az előző évi tevékenységéről nyújtson be beszámolót tárgyév május 31. napjáig.
- e.) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytassa.

A pályázónak egy eredeti és egy másolati példányban kell elkészítenie ajánlatát, feltüntetve az adott példányon az „Eredeti ajánlat” és „Másolati ajánlat” megjelölést, amelyeket külön-külön sértetlen, lezárt borítékban kell benyújtania. A példányok közötti eltérés esetén az **eredeti példány** érvényes.

4. A pályázat célja, tartalma

A bérbeadásra kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiségek a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, ezért a bérbeadására az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzat rendelet vonatkozik.

A kiíró a bérleti szerződésben bérbe vehető üres, nem lakás céljára szolgáló helyiséget adja bérbe a bérlő részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével.

Az ingatlanok átalakítása, átépítése, felújítása esetére is a fent hivatkozott jogszabály az irányadó. Eszerint a helyiségben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban a helyiséget magában foglaló társasház és az engedélyező hatóságok, szakhatóságok, és közüzemi szolgáltatók nyilatkozatait a bérlőnek kell beszereznie, amelyhez a bérbeadó nevében a tulajdonosi hozzájárulást a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság adja ki a munkálatok megkezdése előtt. A bérbeadás során az Önkormányzat nem szavatolja, hogy bérlő a helyiségben az általa kívánt tevékenységet folytathatja.

Bérlő a kedvezményes bérleti díj összegre tekintettel, a általa a bérbeadó helyett elvégzett munkálatok költségeinek megtérítését nem kérheti sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem azt követően sem.

A helyiségek minimális havi bérleti díja a 3. pont alatti táblázatban található. Kiíró óvadék megfizetését köti ki, amelynek mértéke a havi bruttó bérleti díj háromszorosa. Az ajánlati biztosíték összege a nyertes ajánlattevő részére az óvadék összegébe beszámításra kerül.

Kiíró kiköti, hogy a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele közjegyzői előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírása, amelynek költségét a Bérlő viseli. A bérleti szerződésben foglalt bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index

mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja 2015. január hónap. A január havi emelés összege február hónapban kerül számlázásra.

A Kiíró kiköti továbbá, hogy

- a) a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a versenyeztetési eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni,
- b) jogosult arra, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- c) szükség esetén az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a versenyeztetési eljárásban tett ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná.
- d) a Kiíró jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál.
- e) a Kiíró jogosult a pályázat eredményét a benyújtott ajánlatban eltérő feltétellel megállapítani.

Az ajánlattevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Kiíró

- a) az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja, amit – az indok megjelölésével – a Kiírás közlésével megegyező helyeken, az eredeti benyújtási határidő lejártá előtt legalább 5 nappal köteles hirdetményben megjelentetni;
- b) jogosult az ajánlattételi felhívását az ajánlattételi határidő előtt visszavonni, de erről a kiírás közlésével megegyező módon az ajánlattételi határidő lejártá előtt köteles hirdetményt megjelentetni,
- c) a felhívás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt a pályázó ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha a pályázó a dokumentációt visszaadja,
- d) a pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró a c) pontban meghatározott esetben kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza,
- e) a pályázati biztosítékot a kiírás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírálását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére 15 munkanapon belül visszafizeti,
- f) az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja,
- g) a nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosítékot az ajánlattevő által fizetendő ellenértékbe beszámítja,
- h) nem fizeti vissza a nyertes által teljesített biztosítékot, ha a szerződés megkötése a nyertesnek felróható vagy érdekkörében felmerült okból hiúsul meg.

5. Az ajánlat benyújtásának előfeltételei

Az ajánlat benyújtásának elengedhetetlen feltétele a pályázati dokumentáció megvásárlása, valamint az ajánlati biztosíték határidőig történő befizetése.

A pályázati felhívás visszavonása esetén a kiíró köteles a dokumentáció megvásárlására fordított összeget az ajánlattevőnek visszatéríteni, amennyiben az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja. A kiíró más esetben a dokumentáció megvásárlására fordított összeget nem köteles visszafizetni.

A Kiíró az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírálását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére köteles 15 munkanapon belül visszafizetni.

A pályázaton való részvétel további előfeltétele, hogy az ajánlattevő megismerje a pályázat tárgyát, az ajánlattétel feltételeit – vagyis a pályázati kiírást – és azt magára nézve kötelezőnek tekintse.

Az ajánlat benyújtási határidő leteltét követően ajánlatot a Kiíró nem vesz át.

6. A pályázaton történő részvétel feltételei

Az ajánlattevő részt vehet a pályázaton amennyiben:

- a) megvásárolja a „Pályázati feltételek”-et, és az erről szóló igazolást csatolja,
- b) az ajánlati biztosíték összeget határidőben megfizeti, és az beérkezik,
- c) az ajánlatok leadásának határidejéig az ajánlatát benyújtja,
- d) a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek maradéktalanul eleget tesz.

7. Az ajánlat tartalmi követelményei

Az ajánlattevőnek:

- a) az ajánlatban közölnie kell a cégnevét, székhelyét, adószámát, cégszámát, képviselőjének nevét és elérhetőségét, az elektronikus levelezési címét, ha ilyennel rendelkezik.
- b) az ajánlathoz kell csatolni a pályázott nem lakás célú helyiségnek megfelelő ajánlati biztosíték befizetésre vonatkozó bizonylat másolati példányát, banki átutalás útján történő befizetés esetén a bank teljesítési igazolását, vagy az átutalás teljesítését igazoló bankszámla kivonatát.
- c) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy vállalja a „Pályázati feltételek”-ben, illetve mellékleteiben leírt szerződéskötési és egyéb feltételeket, továbbá a pályázat céljának megvalósítását. Az ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie a bérbevétel időtartamát, amennyiben az a pályázati kiírásban foglaltaktól eltérő, egyúttal tudomásul kell vennie, hogy a pályázati dokumentáció mellékleteként csatolt bérleti szerződés tervezet, bérleti jogviszony időtartamához kapcsolódó részei értelemszerűen változnak.
- d) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy rá vonatkozóan a 2011. évi CVIII. törvény 56. § (1) és 57. § (1) bekezdésben foglalt kizáró körülmények nem állnak fenn.
- e) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy adó és adók módjára behajtható köztartozása nincs. E nyilatkozat mellé kell csatolnia a NAV igazolását arról, hogy nem áll fenn köztartozása.
- f) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy Kiíróval szemben bérleti díj tartozása nincs, továbbá a Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége nincs.
- g) az ajánlathoz csatolni kell a 2014. évre vonatkozó szakmai beszámoló illetve a helyiségben végzendő tevékenységről szóló 2015. évi szakmai tervet.

A szakmai tervben az alábbi szempontoknak kell szerepelniük:

- tevékenység bemutatása (célok, feladatok ismertetése, program leírása, tevékenységének értékelése)
- Józsefvárosi lakosok részvétele, becsült száma a szervezet rendezvényein.
- összhangban áll tevékenysége Józsefváros Civilváros programjával, illetve az Önkormányzat alapfeladataival.
- önkéntes munkát végez a kerület lakossága érdekében.

A pályázati eljárás során benyújtott ajánlatot, továbbá az ajánlat mellékleteként benyújtott valamennyi nyilatkozatot cégszerű aláírással kell ellátni. Cégszerű aláírás során a cég képviseletére jogosult személy/személyek a társaság kézzel, vagy géppel írt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá nevét/nevüket önállóan/együttesen írja/írják alá hiteles cégaláírási nyilatkozatuknak megfelelően.

A Lebonyolító az ajánlattevőt – az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel – az ajánlattevő által a pályázatában megadott elektronikus címen, illetve faxon küldött levélben, határidő kitűzésével felszólítja az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat nem megfelelően, ill. nem teljes körűen csatolta. Amennyiben

az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt. Az elektronikus úton, vagy faxon küldött levelet a pályázat Kiírója kézbesítettnek tekinti.

A Lebonyolító a hiánypótlási felhívásban pontosan megjelölt hiányokról, a hiánypótlási határidőről egyidejűleg, közvetlenül, írásban köteles tájékoztatni az összes ajánlattevőt.

A hiánypótlás nem terjedhet ki az ajánlat módosítására.

Nincs helye hiánypótlási felhívás kibocsátásának, és az ajánlattevő ajánlata érvénytelennek minősül, amennyiben

- a) az ajánlati biztosíték összege a pályázati kiírás 2. pontjában meghatározott határidőn belül nem kerül jóváírásra a Kiíró bankszámláján,
- b) nem jelöl meg bérleti díjat.

8. Az ajánlat formai követelményei

Az ajánlattevőnek ajánlatát egy eredeti és egy másolati példányban kell elkészítenie, feltüntetve az adott példányon az „Eredeti ajánlat” és „Másolati ajánlat” megjelölést, melyeket külön-külön sértetlen, lezárt borítékban kell benyújtania. A példányok közötti eltérés esetén az **eredeti példány** érvényes.

Az ajánlat első oldalán kell elhelyezni a megfelelően kitöltött „Jelentkezési lapot”, a második oldalon a kitöltött „Ajánlati összesítőt”, különös tekintettel a megajánlott bérleti díj megjelölésére. Ezt követően kell elhelyezni az ajánlati felhívás mellékletét képező értelemszerűen kitöltött nyilatkozatokat, valamint a 6-7. pontban részletezett valamennyi dokumentumot. Az ajánlattevőnek közölnie kell a benyújtó nevét, lakcímét (székhelyét), ahová a pályázati eredmény közzétételét kéri, továbbá azt a bankszámlaszámot és a bankszámla kedvezményezettjének nevét illetve más azonosítóját, ahova az ajánlati biztosíték (bánapénz) visszautalását kéri, amennyiben nem nyertese a pályázatnak.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a helyiségben milyen célú tevékenységet kíván folytatni. Ajánlatot kell tennie a nettó havi bérleti díj összegére, amely nem lehet kevesebb a pályázati kiírásban megjelölt minimális bérleti díjnál.

Az ajánlat és az összes melléklet minden oldalát – összefűzve, az oldalak számának dokumentálásával – folyamatos számozással kell ellátni.

Az iratokat magyar nyelven, lezárt, sértetlen borítékokban, személyesen (nem postai úton) kell benyújtani. A borítékra kizárólag a pályázat tárgyát kell ráírni, az alábbiak szerint:

„Budapest VIII. Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/38 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevétele”

A Lebonyolító lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át. Kiíró minden, az ajánlattételi határidőn túl benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánít.

Amennyiben az ajánlattevő a pályázati eljárás bármelyik szakaszában meghatalmazott útján jár el, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti példányát is mellékelni kell az ajánlathoz. A Polgári Perrendtartás 196. §-a szerint a teljes bizonyító erejű magánokiratnak az alábbi feltételek valamelyikének kell megfelelnie:

- a) a kiállító az okiratot saját kezűleg írta és aláírta;
- b) két tanú az okiraton aláírásával igazolja, hogy a kiállító a nem általa írt okiratot előttük írta alá, vagy aláírását előttük sajátkezű aláírásának ismerte el; az okiraton a tanúk lakóhelyét (címét) is fel kell tüntetni;
- c) a kiállító aláírása vagy kézjegye az okiraton közjegyző által hitelesítve van;
- d) a gazdálkodó szervezet által üzleti körében kiállított okiratot szabályszerűen aláírták;

- e) ügyvéd (jogtanácsos) az általa készített okirat szabályszerű ellenjegyzésével bizonyítja, hogy a kiállító a nem általa írt okiratot előtte írta alá, vagy aláírását előtte saját kezű aláírásának ismerte el, illetőleg a kiállító minősített elektronikus aláírásával aláírt elektronikus okirat tartalma az ügyvéd által készített elektronikus okiratával megegyezik;
- f) az elektronikus okiraton kiállítója minősített elektronikus aláírást helyezett el.

A gazdálkodó szervezet a pályázati eljárás során nevében nyilatkozatot a cégjegyzékben feltüntetett képviseleti joggal rendelkező személy, vagy e személy meghatalmazottja tehet.

9. Az ajánlat módosítása

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

10. Ajánlati kötöttség

Az ajánlattevő az elbírálási határidőt követő legalább 60. napig terjedő ajánlati kötöttséget köteles vállalni, amely az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik. Az ajánlattevő köteles nyilatkozni, hogy amennyiben a kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalja az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Az ajánlati kötöttség tartalmának meghatározására a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók, különös tekintettel a 211. §-ra és a hozzá fűzött kommentárra.

Az ajánlat olyan megállapodást, kezdeményező nyilatkozatot jelent, amely legalább a törvény alapján lényegesnek tekintett szerződéses elemeket tartalmazza, s egyértelműen kitűnik belőle, hogy az abban foglaltak ügyletkötési akaratot tükröznek, tehát a nyilatkozó – elfogadás esetén – azt magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Az ajánlati kötöttség azzal jár, hogy ha a másik fél az adott időhatáron belül az ajánlatot elfogadja, a szerződés a törvény rendelkezése folytán létrejön. Az ajánlat megtételével tehát függő helyzet alakul ki, amely az ajánlati kötöttség leteltével ér véget.

11. A pályázatok bontása

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a Lebonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. Az ajánlatok felbontásán, a Lebonyolító képviselőjén kívül az ajánlattevők, illetve meghatalmazottaik lehetnek jelen. A képviseleti jogosultságot megfelelően (személyi igazolvány, meghatalmazás) igazolni kell.

Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. Az ajánlatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

Az ajánlatok felbontásakor a Lebonyolító ismerteti az ajánlattevők nevét, székhelyét, a pályázat tárgyát, az ajánlattevő által felkínált bérleti díj ajánlatot, egyéb vállalásokat.

Az ajánlattevő a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A Lebonyolító az ajánlatok felbontása és bírálata között vizsgálja meg, hogy az ajánlatok a formai és tartalmi követelményeknek megfelelnek-e.

A Lebonyolító az ajánlatok felbontásáról, az ajánlatok ismertetett tartalmáról jegyzőkönyvet készít, amelyet az ajánlattevőknek erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld. A jegyzőkönyvet a Lebonyolító képviselője és a jegyzőkönyvvezető írja alá, és a bontáson megjelent ajánlattevők közül kijelöltek, pedig aláírásukkal hitelesítik.

12. A pályázat érvénytelenségeinek esetei

A Kiíró az ajánlatok bírálatakor megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek. A Kiíró érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha

- a) azt a kiírásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő után nyújtották be.
- b) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni, korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, stb.) nem teljesítette.
- c) az ajánlattevő a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.
- d) a kiírásban szereplő adatokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta, ideértve, ha az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége),
- e) az ajánlat nem felel meg a kiírásban meghatározott feltételeknek vagy az ajánlattevő nem tett a kiírásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- f) az ajánlattevő valótlan adatot közölt.
- g) az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem, vagy nem teljes körűen tett eleget.

Az eljárás további szakaszában nem vehet részt az, aki érvénytelen pályázati ajánlatot tett.

13. A pályázati ajánlatok elbírálása, az elbírálás szempontjai

A pályázati ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül el kell bírálni. Az elbírálási határidő egy alkalommal meghosszabbítható. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kööttség időtartamának meghosszabbításáról a Kiíró köteles ajánlott levélben tájékoztatni az összes pályázót.

A Lebonyolító a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja az érvényes pályázati ajánlatokat, szükség szerint szakértők bevonásával.

Az elbírálás fő szempontjai:

- az ajánlott bérleti díj összege,
- a civil tevékenységet végző szervezet Józsefváros lakossága érdekében ellátott tevékenysége a szakmai beszámolója, valamint szakmai terve alapján.

Az egyes bírálati szempontokra 5-5 pont adható.

A Kiíró a pályázati felhívásban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A Kiíró szükség esetén az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben, írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti az ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely a pályázat során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről, és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi ajánlattevőt.

A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmazni kell a pályázati borítékok felbontásakor a pályázók részéről felmerülő észrevételeket, kérdéseket és az arra adott válaszokat is. A jegyzőkönyvet az ajánlattevők közül felkértek hitelesítik.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legmagasabb pontszámot érte el. Amennyiben a legmagasabb pontszámot több ajánlat is eléri, a pályázat lebonyolítója az azonos pontszámot elérő ajánlattevőket behívja és ők a bérleti díjra licit formájában újabb ajánlatot tehetnek. Az induló bérleti díj a beérkezett legmagasabb bérleti díj ajánlat, a licitlépcső 10.000,- Ft, azaz Tízezer forint, negatív licit nem lehetséges. A licit nyertese az, az ajánlattevő, aki a legmagasabb összeget ajánlotta.

A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a Lebonyolító jelen lévő képviselője, a jegyzőkönyvvezető és az ajánlattevők jelen lévő képviselői írnak alá.

A Lebonyolító az ajánlatok értékeléséről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: értékelési jegyzőkönyv) készít, amely tartalmazza:

- a) a pályázati eljárás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,
- b) a beérkezett ajánlatok rövid értékelését,
- c) a legjobb ajánlatra vonatkozó javaslat indokait,
- d) az ellenérték (bérleti díj) meghatározásának szempontjait (ideértve a bérleti díjat befolyásoló kötelezettségvállalásokat),
- e) a kikötött biztosítékok megfelelőségének szempontjait,
- f) a döntések indokát,
- g) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első két helyre javasolt pályázó megjelölését, ha erre mód van,
- h) a bírálóban közreműködők által fontosnak tartott körülményeket, tényeket.

14. Összeférhetetlenség

A pályázati eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a pályázatok elbírálásában olyan szervezet, illetőleg képviselőjük vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- a) annak közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b) pont),
- b) annak munkaviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,
- c) annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- d) ha bármely oknál fogva nem várható el tőle az ügy elfogulatlan megítélése.

15. A pályázati eljárás érvénytelenségének és eredménytelenségének esetei

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha

- a) a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették,
- b) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

A kiíró eredménytelennek nyilváníthatja az eljárást, ha

- a) nem érkezett ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek
- c) az egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot.
- d) a kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Eredménytelen eljárás esetén a kiíró dönt a további vagyoniügyleti eljárásról.

16. Eredményhirdetés, szerződéskötés

A pályázati ajánlatok elbírálásáról a Kiíró legkésőbb 2014. május 31-ig dönt, amelyről 15 napon belül valamennyi ajánlattevőt írásban értesíti.

Bérbeadó a pályázat nyertesével a döntés átvételét követően az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendeletben foglalt határidőn belül bérleti szerződést köt. A nyertes pályázó visszalépése esetén a bérbeadó jogosult a pályázati eljárás során következő helyezettjével bérleti szerződést kötni, amennyiben annak ajánlata megfelelő a Kiíró számára.

A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték az ajánlattevő által fizetendő óvadék összegébe beszámításra kerül, azonban ha a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elvesztett biztosíték a Kiírót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

Az ingatlan megtekinthető a Kiírás 2. pontjában megjelölt időpontban, de a megtekintés előtt egy nappal a Szigony-útítárs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft-vel Gordos Erika Julianna ügyvezetővel egyeztetés szükséges a következő telefonszámon: 06 1 333 4966.

Az ajánlattevő az ajánlatok felbontásig köteles titokban tartani az ajánlatának tartalmát, és a Kiíró által a részletes dokumentációban vagy bármely módon rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot köteles bizalmasan kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat. Ez a tilalom nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a résztvevőkkel való kapcsolattartásra. Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A Lebonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adhat.

A Kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel, más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell arról állapodnia.

A Kiíró a pályázati eljárás során készített jegyzőkönyveket, dokumentumokat köteles 5 évig megőrizni, továbbá ilyen jellegű ellenőrzés esetén az ellenőrzést végző szerv, személyek rendelkezésére bocsátani.

A jelen kiírásban nem szabályozott kérdésekben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 428/2012. (XII. 06.) határozata, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Budapest,

.....
Józsefvárosi Önkormányzat
névében eljáró
Kisfalu Kft

Mellékletek:

1. számú melléklet: Jelentkezési lap önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet számára
2. számú melléklet: Ajánlati összesítő
3. számú melléklet: Nyilatkozat Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról
4. számú melléklet: Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről
5. számú melléklet: Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról; Kiíróval szemben fennálló tartozásról
6. számú melléklet: Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról
7. számú melléklet: Nyilatkozat a kézbesítés helyéről és a bankszámlaszámáról
8. számú melléklet: Nyilatkozat átlátható szervezetről
9. számú melléklet: Bérleti szerződés tervezet
10. számú melléklet: Összefoglaló a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeiről

**Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/38 hrsz-ú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbevétele**

JELENTKEZÉSI LAP

**önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet
számára**

Szervezet neve, formája:	
Székhelye:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Statisztikai számjel:	
Bíróági bejegyző határozat	
Adószáma:	
Számlavezető bankjának neve:	
Bankszámla-száma:	
Képviselőjének neve, beosztása:	
Meghatalmazott neve ¹ :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest,

.....
cégszerű aláírás

¹ Meghatalmazott esetén töltendő ki. A meghatalmazás eredeti példánya az ajánlathoz csatolandó!

**Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/38 hrsz-ú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbevétele**

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott.....(név/társaság
neve) a Budapest VIII. szám alatti,/.../... helyrajzi számú
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban
foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat:Ft

A bérbevétel célja:

.....
.....
.....

A bérbevétel időtartama:.....

Egyéb vállalások:

.....
.....
.....

Budapest,

.....
cégszerű aláírás

**Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/38 hrsz-ú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbevétele**

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, végrehajtási eljárásról, felszámolásról

Alulírott.....
(társaság neve) képviselőjében kijelentem, hogy a társaság

- | | | |
|---|--|--------------|
| • | végelszámolás alatt | *áll/nem áll |
| • | ellen csődeljárás folyamatban | *van/nincs |
| • | ellen felszámolási eljárás folyamatban | *van/nincs. |
| • | végrehajtási eljárás folyamatban | *van/nincs. |

Budapest,

.....
cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

**Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/38 hrsz-ú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbevétele**

NYILATKOZAT

**a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
ingatlanszerzési képességről,
ajánlati kötöttségről**

Alulírott.....
.....(név/társaság neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem,
az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérbeadási előszerződés szövegét elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszonyszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 45 napos ajánlati kötöttséget vállalom.

Budapest,

.....
pályázó aláírása / cégszerű aláírás

**Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/38 hrsz-ú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbevétele**

NYILATKOZAT

Adó és adók módjára behajtható köztartozásról; Kiíróval szemben fennálló tartozásról

Alulírott (név) mint a

..... (társaság neve) vezető tisztségviselője kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj
tartozás * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs.

amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok, és nyilatkozatomhoz csatolok:

1.

2.

3.

4.

Budapest,

.....

cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

**Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/38 hrsz-ú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbevétele**

NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott (név) mint a

..... (társaság neve) vezető tisztségviselője, kijelentem, hogy a pályázat tárgyát
képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok, a bérleti díj megfizetéséhez
szükséges anyagi eszközök rendelkezésemre állnak.

Budapest,

.....
cégszerű aláírás

**Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/38 hrsz-ú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbevétele**

NYILATKOZAT

a kézbesítés helyéről és a bankszámlaszámról

Alulírott (név) mint a

..... (társaság neve) vezető tisztségviselője kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett:.....

Cím:.....

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit az alapítvány vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más pályázó nyertessége esetén kérem az alapítvány által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszaautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet:.....

Bankszámlaszám:.....

Bankszámlával rendelkezni jogosult:
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest,

.....
cégszerű aláírás

**Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/38 hrsz-ú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbevétele**

NYILATKOZAT

átlátható szervezetről

Alulírott (név), mint a

..... (társaság/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a
társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1.) pontja
szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a társaságunk/szervezetünk tekintetében nem
tervezünk olyan változást, amely miatt a társaság/szervezet már nem minősülne átlátható
szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a társaság/szervezet már nem
minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest,

.....
cégszerű aláírás

TERVEZET

Helyiség bérleti szerződés

h a t á r o z a t l a n i d ő r e

/egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal együtt érvényes/

amely egyrészről

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67. adószáma: 15508009-2-42) (a továbbiakban: Önkormányzat), a bérlemény tulajdonosa nevében eljáró Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft (1083 Budapest, Losonci u. 2, cégszáma: 01-09-265463, képviseli: Nováczki Eleonóra Divízióvezető, Markó Tímea irodavezető) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

.....

Székhely:

Bírósági nyilvántartási szám:

Adószáma:

Képviselő neve:

Anyja neve:

Születési helye és ideje:

Tisztsége:

Telefonszám:

Lakcím:

Személy igazolv. szám:

Lakcímkártya szám:

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a bérbeadó és bérlő a továbbiakban együtt: szerződő felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.

Az **Önkormányzat** tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület 35491/0/A/38** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület Baross u. 112.** szám alatt található **193 m²** alapterületű utcai bejáratú (tulajdoni lapon: iroda) földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: bérlemény).

2.

Az Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a .../..... (.....) számú határozatában döntött a bérleménynek – üres helyiségként nyilvános pályázat útján – a **Bérlő** részére történő **bérbeadásáról határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével**. Erre tekintettel a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, a **Bérlő** pedig **megtekintett** állapotban bérletbe veszi az 1. pontban meghatározott bérleményt. A **Bérlő** kijelenti, a bérleményt megtekintette, az állapotát ismeri, azt elfogadja.

A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzatot illetik meg a jelen bérleti szerződésből eredő bérbeadási jogok – ezen belül a bérleti közmű díj – és terhelik a bérbeadási kötelezettségek. A **Bérbeadó** a bérbeadás tekintetében az Önkormányzat megbízása alapján, helyette és a nevében jár el. A szerződésből eredő igények érvényesítésére bíróságok és hatóságok előtt az Önkormányzat jogosult.

3.

A szerződő felek rögzítik, hogy a **Bérlő** a bérleményt céljára használja.

Bérlő kijelenti, hogy a szerződés megkötése időpontjában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerinti átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, ha a bérleti időszak alatt a tulajdonosi szerkezetében beállott változás folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal és kártalanítás nélkül felmondhatja.

A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérleményben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban – amennyiben az még nem áll rendelkezésre – az engedélyező hatóságok, szakhatóságok és közüzemi szolgáltatók (a továbbiakban együtt: hatóságok) nyilatkozatát, illetve a jogszabály szerinti tulajdonosi hozzájárulást neki kell megszereznie. Erre tekintettel a **Bérbeadó** nem szavatolja, hogy a **Bérlő** a helyiségben az általa kívánt tevékenységet folytathatja. Amennyiben a jelen pontban meghatározott tevékenység a **Bérlőnek** nem felróható okból, az előbbi hatóságok elutasító döntése miatt nem végezhető, a felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel felbontják.

Bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a mindenkori tevékenysége megkezdése előtt a jelen bérleti szerződésben megállapított helyiség használati módja megváltoztatásához a társasház beleegyező nyilatkozata szükséges lehet. Ha a beleegyezést nem kapja meg, a bérbeadóval szemben kártérítési vagy bérbevételrel kapcsolatban felmerült költség megtérítési igénnyel nem léphet fel. Ez esetben a felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel felbontják.

4.

A **Bérbeadó** az 1. pontban meghatározott bérleményt határozatlan időre adja bérbe a **Bérlőnek**.

A bérleti jogviszony kezdete: **a helyiség kiürítését követő birtokbaadás időpontjával kezdődik.**

A bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete: **a helyiség kiürítését követő birtokbaadás időpontjával kezdődik.**

A bérleti jogviszony vége: **határozatlan idejű, 30 napos felmondási idő kikötésével.**

5.

A szerződő felek a jelen szerződés kötés évében a **bérleti díjat- Ft/hó + Áfa**, azaz forint/hó + Áfa összegben határozzák meg. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja 2015. január hónap. A január havi emelés összege február hónapban kerül számlázásra.

Bérlő kötelei

- a honlapján, sajtó megjelenéseiben az Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
- a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
- minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
- a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadásakor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező Bizottsága (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad, vagy a 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pontja alapján csökkenthető.

Amennyiben a **Bérlő** a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított, inflációval növelt bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. A számított bérleti díj mértéke a jelen szerződés aláírásának időpontjában: 162.133,- Ft/hó + Áfa. A bérleti díj emelkedést a tárgyév elejétől a **Bérlő** visszamenőleg egyösszegben, a **Bérbeadó** számlája alapján köteles megfizetni.

Amennyiben a **Bérlő** szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat 29. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

A szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díjat a nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat rendelkezései alapján határozták meg. Egyúttal tudomásul veszik, hogy e határozat módosítása vagy hatályon kívül helyezése esetén a módosított vagy újonnan hatályba lépett határozat rendelkezéseit tekintik irányadónak.

6.

A **Bérlő** egyéb fizetési kötelezettségei:

Víz és csatornadíj (változó)	A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő. A szolgáltatóval való megállapodás megkötésének időpontjáig a bérbeadó által megállapított átalánydíjat köteles fizetni.
Szemétszállítás díja:	A szerződés kötésekor-Ft/hó + Áfa, évente a bérbeadó által meghatározott összegre változik.
Áramdíj (változó)	A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő.

Gáz szolgáltatás díja (változó) A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő.

Fűtésszolgáltatás (változó) A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő.

A fizetési kötelezettség összege a vonatkozó rendeletek változása esetén módosul.

A **Bérlő** az előbbi fizetési kötelezettségek teljesítését vállalja.

7.

A **Bérlő** a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni, a **Bérbeadó** nevében kiállított számla alapján, a számlán szereplő bankszámlára. A bankszámla száma a bérleti szerződés megkötésének időpontjában 14100309-92110549-15000001 (Sberbank Magyarország Zrt). A bankszámla száma a bérleti szerződés időszaka alatt változhat, amelyről a **Bérbeadó** tájékoztatja a **Bérlőt**. A **Bérlőt** a bérleti díj az 5. pontban szereplő időponttól terheli. A **Bérlő** a bérleti díjat abban az esetben is köteles havonta megfizetni, ha a havi számlát valamilyen okból nem kapja kézhez. Ez esetben a bérleti díjat az előző havi számlán levő bankszámlára köteles átutalni. A bérleti díjfizetés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az a tárgyhónap 20. napjáig a **Bérbeadó** bankszámláján jóváírásra kerül. Amennyiben a **Bérlő** a fizetési kötelezettséget helytelen számlára fizeti be, az nem számít teljesítésnek. A **Bérlő** késedelmes fizetése esetén a **Bérbeadó** a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot számítja fel.

Ha a külön szolgáltatások díját a **Bérbeadó** számlázza a **Bérlő** felé, azt a **Bérlőnek** a számlán szereplő határidőig kell átutálnia a megjelölt számlára. A fizetéssel és késedelemmel kapcsolatosan egyebekben a bérleti díjra vonatkozóak az irányadóak.

8.

A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben szereplő adatait nyilvántartsa.

9.

A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy bérleti díj, közüzemi díj, használati díj és egyéb hátralék esetén – ha a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget – a **Bérbeadó** a jelen szerződésben szereplő adatait követeléskezelő cégnek kiadja.

10.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben vele szemben bérleti díj, közmű díj, késedelmi kamat vagy a követelés beszedésével kapcsolatos költség merül fel, az általa a **Bérbeadónak** befizetett összeget a **Bérbeadó** előbb a költségekre, majd a kamatokra, ezután a bérleti díj, majd a közüzemi díjtartozásra számolja el.

11.

A **Bérbeadó** a bérleményt átadás-átvételi eljárással adja birtokba, amennyiben a **Bérlő** a jelen szerződés hatályba lépéséhez szükséges feltételeket teljesítette. A felek az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a bérlemény állapotát, a mérőórák állását, valamint minden, a bérlettel kapcsolatosan rögzíteni szükséges körülményt.

12.

A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a **Bérlőt** a helyiség birtokbavételében, zavartalan használatban akadályozza, vagy korlátozza.

13.

A bérlet tartama alatt a **Bérbeadó** gondoskodik a **Bérlő** tűrési kötelezettsége mellett, az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a helyiség rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, a **Bérbeadót** terhelő hibák kijavításáról. A **Bérlő** e munkálatok elvégzését a bérbeadóval történt megállapodás alapján átvállalhatja.

14.

A **Bérlő** kijelenti, hogy a Bérleményt kizárólag a 4. pontban megjelölt tevékenységének végzése céljából veszi igénybe.

A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérlő** által a bérleménybe történő befogadáshoz, albérletbe adáshoz, a helyiség cseréjéhez, a bérleti jog átruházásához a bérbeadó írásbeli hozzájárulása, valamint a **Bérbeadó** és **Bérlő** ezzel kapcsolatos írásos megállapodása (bérleti szerződésmódosítás) szükséges.

A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a további használatba (albérletbe) adás kapcsán kizárólag természetes személlyel, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezettel köthet szerződést. Tudomásul veszi továbbá, amennyiben a vele szerződött fél tulajdonosi szerkezetében, vagy egyéb okból olyan változás áll be, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek, köteles vele szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. E tény a használatba (albérletbe) adásról szóló szerződésben rögzítenie kell. Az előbbiek elmaradása esetén a **Bérbeadó** a **Bérlővel** szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A bérlemény bérleti joga kizárólag a **Bérbeadó** hozzájárulása mellett ruházható át másra vagy cserélhető el természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben meghatározott átlátható szervezettel.

15.

A **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés megkötését követő 8 napon belül kezdeményezi a **vízóra** felszerelését (amennyiben a helyiségben van vízóra) a nevére történő átírását, valamint valamennyi, a bérlemény használatához a **Bérbeadó** szerint szükséges szolgáltatási szerződés megkötését (a továbbiakban: szolgáltatási szerződés) a Fővárosi Vízművek Zrt-vel, a Díjbeszedő Zrt-vel, az ELMŰ Zrt-vel, a FŐTÁV Zrt-vel, a Gázművek Zrt-vel és egyéb szolgáltatóval (a továbbiakban: Szolgáltató), és a szolgáltatási szerződés megkötését a **Bérbeadó** felé 90 napon belül a szolgáltatási szerződés egy másolatának átadásával igazolja.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a **Bérbeadó** a bérleti jogviszony fennállása alatt kíván közmű mérőórát felszereltetni a bérleményben, azt tűrni köteles, és a mérőóra felszerelését követő 8 napon belül a saját nevében a szolgáltatási szerződést meg kell kötnie, a megkötés tényét pedig a szolgáltatási szerződés egy másolatának megküldésével kell igazolnia a **Bérbeadó** felé.

A **Bérlő** vállalja, hogy a szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony – jelen szerződés 5. pontjában szereplő – kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltatók részére rendszeresen megfizeti.

16.

A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérlő** a korábbi bérleti szerződés megkötése kapcsán a **Bérbeadó** által megállapított bankszámlára,- Ft óvadékot megfizetett.

A **Bérbeadó** az óvadékot a **Bérlő** által meg nem fizetett bérleti díj, a közüzemi díj vagy károkozás esetén a kártalanítás kiegyenlítésére, valamint ezek kamataira és költségeire szabadon, a **Bérlő** hozzájárulása nélkül felhasználhatja. Ez esetben a **Bérlő** köteles az óvadékot az eredeti összegre a **Bérbeadó** írásos felhívásától számított 8 napon belül kiegészíteni

Amennyiben a bérleti díj a **Bérlő** hibájából a számított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik, **Bérlő** köteles a **Bérbeadó** közlésének kézhezvételétől számított 8 napon belül az óvadékot a három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre feltölteni.

A befizetett óvadék összeg nem kamatozik és a bérleti szerződés megszűnése kapcsán a helyiség **Bérbeadónak** történő visszaadását követő 30 napon belül (írásos kérelem alapján) visszajár a **Bérlőnek**, ha ekkor nincs semmiféle hátraléka, és a bérleményt újra hasznosítható állapotban adja vissza birtokba a **Bérbeadónak**. Amennyiben a helyiség visszaadásakor a **Bérlőnek** az Önkormányzat, vagy a **Bérbeadó** felé a bérleménnyel kapcsolatosan lejárt tartozása van, a tartozást a **Bérbeadó** az óvadék összegéből levonhatja.

17.

A **Bérlő** köteles a bérleményt és a berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használni, valamint gondoskodni a berendezési tárgyakban – ideértve az épület szerkezeti elemeiben, vezetékekben, épület-felszerelési tárgyakban –, mind a kizárólagosan használt, mind a közösen használt helyiségekben a saját, vagy a bérlemény használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről.

A **Bérlő** köteles az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő karbantartási, javítási munkákat saját költségén elvégezni. A bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a bérlemény berendezéseinek, a portálnak az üzlethomlokzatnak a karbantartásával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a **Bérlő** köteles. Ettől a felek külön megállapodásban eltérhetnek.

A **Bérlő** az épületben levő többi bérlő, a szomszédok, valamint a lakók nyugalma és munkáját zavaró tevékenységet nem folytathat. A **Bérlő**, a tagjai, dolgozói, üzleti partnerei sem tanúsíthatnak olyan magatartást, amely a többi bérlő, a szomszédok, valamint a lakók nyugalma vagy munkáját zavarja.

A **Bérlő** a bérleményben kizárólag az általa beszerzett, a tevékenységhez szükséges engedélyek (pl. működési engedély, építési engedély, használati módváltoztatás – beleértve az energia igényt is –) birtokában kezdheti meg a tevékenységét. A bérleményben csak a szerződésben foglalt tevékenység ellátásához szükséges gépeket és berendezéseket üzemeltetheti. Az üzemeltetés a saját kockázatára, felelősségére és terhére történik.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a bérleményt a **Bérbeadó** felhívása ellenére nem használja a 4.) pontban meghatározott célra, a **Bérbeadó** jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani.

18.

A **Bérlő** tulajdonában álló, a bérleményben levő vagyontárgyakra, valamint a tevékenységből eredő károkra – amennyiben még nem történt meg – a **Bérlő** köteles biztosítást kötni, és a biztosítási kötvényt köteles a bérleti szerződés megkötését követő 90 napon belül a **Bérbeadónak** bemutatni.

19.

A **Bérlő** saját költségén köteles gondoskodni:

- a.) a bérlemény, a bérleményhez tartozó eszközök, berendezések állagának megőrzéséről,
- b.) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról és megvilágításáról, ha ez a **Bérlő** tevékenysége miatt válik szükségessé,
- c.) a tevékenységével kapcsolatban keletkezett háztartási és ipari hulladék elszállításáról,
- d.) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a **Bérlő** kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- e.) a helyiségekhez esetlegesen tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,
- f.) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
- g.) működésével összefüggő hatósági engedélyek beszerzéséről, valamint
- h.) ha a bérlemény előtt járda van, annak a tisztán tartásáról.
- i.) a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírások maradéktalan betartásáról.
- j.) a bérleti szerződés megszűnését követő 15 napon belül a (cég)bírószági nyilvántartásból törölni a székhelyként illetve telephelyként bejelentett bérleményt, és ezt a **Bérbeadó** felé igazolni
- k.) mindazt, amit jogszabályok előírnak.

20.

A **Bérlő** a bérleményben csak a **Bérbeadó** előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet bármiféle átalakítást, beleértve tevékenységéhez szükséges saját költségén végezendő átalakításokat is.

Az átalakítási munkálatokhoz szükséges hozzájárulások és hatósági engedélyek beszerzése a **Bérlő** kötelessége.

A **Bérlő** tudomásul veszi, bármiféle átalakítási, felújítási, karbantartási munka – beleértve a bérlemény szerződéskötéskor megismert állapotához képest szükséges állagmegóvó, javító és karbantartási munkákat is – ellenértékének bérleti díjba történő beszámítására, külön igénylésére, illetve emiatt a bérleti díj csökkentésére nem jogosult.

A **Bérlő** értéknövelő beruházásait jogosult – a **Bérbeadóval** ezekre történő megegyezés hiányában pedig köteles – a szerződés megszűnésekor a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni, illetve köteles a leszereléssel okozott állagsérelmet a **Bérbeadónak** megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani. A **Bérbeadó** a **Bérlő** értéknövelő beruházásainak megtérítésére akkor köteles, illetve abban az esetben köteles jogalap nélküli gazdagodás címén a **Bérlő** részére pénzüsszeg megfizetésére, ha a beruházáshoz vagy értéknövelő munkához előzőleg a **Bérbeadó** hozzájárult, és abban a felek írásban megállapodtak. A **Bérlő** ilyen címen bérleti díjba történő beszámításra csak akkor jogosult, ha a **Bérbeadó** ehhez előzőleg hozzájárult.

21.

A **Bérlő** az épület homlokzatán – a társasházban lévő helyiség esetén a társasház közgyűlése, tiszta önkormányzati tulajdonú házban lévő helyiség esetén a **Bérbeadó** előzetes engedélyével és az általa jóváhagyott helyre és kivitelben – csak olyan cégtáblát, emblémát, reklámot, légkondicionáló berendezést, szellőző kivezetést helyezhet el, amely a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő. Az építési engedély köteles cégtábla, embléma, reklám, légkondicionáló berendezést, szellőző kivezetést kihelyezése ezen felül jogerős építési engedély birtokában helyezhető el. A társasház vagy a **Bérbeadó** előzetes engedélye nélkül, vagy építési engedély nélkül kihelyezett dolog esetén a **Bérbeadó** a bérleti szerződést felmondhatja.

A tiszta önkormányzati tulajdonú házban lévő helyiség esetén **Bérbeadó** a reklám engedélyezését bérleti díjhoz kötheti. Az elhelyezéshez szükséges engedélyeztetési eljárás és kivitelezési költség a **Bérlőt** terheli

22.

A **Bérlő** kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont c. alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, amennyiben bármiféle változás miatt már nem minősül átlátható szervezetnek, a **Bérbeadó** a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Bérlő a székhelyében, a cégjegyzésében vagy képviselőjében bekövetkező változást köteles **15** napon belül a **Bérbeadónak** bejelenteni. Hasonlóképpen közölni kell a szerződésben szereplő bankszámlája megszűnését és az új bankszámlát. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a **Bérlő** felel.

Az értesítéseket a **Szerződő Feleknek** a szerződésben rögzített székhelyére lehet érvényesen kézbesíteni kézbesítővel és postán. A felek rögzítik, amennyiben a **Bérlő** a székhelyében címében bekövetkezett változást a **Bérbeadónak** nem jelenti be, a **Bérbeadó** által az utolsó ismert címre küldött leveleket a **Bérlő** által kézhezvettnek kell tekinteni.

A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadja. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az „nem kereste”, „elköltözött” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezett vissza) az iratot annak visszaérkezése napján kell kézbesítettnek tekinteni.

23.

A **Bérlő** a tudomásra jutástól számított 8 napon belül köteles bejelenteni a **Bérbeadónak**, ha vele szemben felszámolási vagy csődeljárás indult, vagy a végelszámolását határozta el.

24.

A **Bérbeadó** jogosult a bérleti szerződést indokolás nélkül 30 napos határidővel felmondani. A **Bérlő** a bérleti jogviszony fennállása alatt bármikor felmondani az 1993. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) és (2) bekezdése alapján. A felmondás a hó végére szólhat, és nem lehet rövidebb 15 napnál.

25.

A **Bérlő** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt, ha a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

26.

A szerződő felek rögzítik, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. §-a szerint a bérleti jogviszony Bérbeadó részéről történő rendkívüli felmondásának van helye a következő esetekben és módon:

a./ Ha a Bérlő a bérleti díj fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határidőnapot követő hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

b./ Ha a Bérlő magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutásától számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásáról vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

27.

A 26. pontban meghatározott jogszabályi rendelkezésekre tekintettel **Bérbeadó** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt különösen akkor, ha a **Bérlő**

- a.) A bérleményben a szükséges engedélyek hiányában kezdi meg a tevékenységet.
- b.) A bérleményt nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a **Bérbeadó** hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, vagy arra a **Bérbeadó** hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt, hozzájárulás nélkül.
- c.) A **Bérbeadó** részére fizetendő bérleti díj, közüzemi díj, kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, és a **Bérbeadó** írásos – a felmondás kilátásba helyezését is tartalmazó – felhívására a fizetési kötelezettségének a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget.
- d.) A bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül nem kezdeményezi, vagy a **Bérbeadó** felhívását követő 8 napon belül nem intézi a vízóra nevére történő átírását, valamint nem köti meg a bérlemény használatához szükséges valamennyi szolgáltatási szerződést, vagy a szolgáltató felhívásában szereplő határidőn belül a szolgáltatási szerződések szükség szerinti módosítását, vagy ezek megkötését az előbbi határidőn belül a **Bérbeadó** felé a szerződések egy másolatának leadásával nem igazolja. Meghiúsítja, ill. akadályozza az új mérőóra beszerelését.
- e.) A szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltató részére nem fizeti meg.
- f.) A befizetett óvadék részbeni vagy egészbeni felhasználása esetén azt az eredeti összegre a **Bérbeadó** írásos felhívásának kézhezvételétől számított 8 napon belül nem egészíti ki.

- g.) A támogatás megvonása esetén a három havi számított bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltési kötelezettségének a Bérbeadó írásos felhívásának kézhezvételétől számított 8 napon belül nem tett eleget.
- h.) A bérleményt és berendezési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, az ezekben általa okozott hibákat a Bérbeadó felhívására, 8 napon belül nem javítja meg, illetve a kárt nem téríti meg a Bérbeadónak.
- i.) A Bérbeadó felhívása ellenére nem végzi el az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő felújítási, karbantartási, javítási munkákat.
- j.) A bérleményben a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül végez átalakítást vagy bővítést. A társasház vagy a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül, vagy építési engedély nélkül helyez ki reklámot vagy cégtáblát, légkondicionáló berendezést, szellőző kivezetést.
- k.) A bérleményt úgy használja, a Bérelő, a tagjai, a dolgozói, az üzleti partnerei olyan magatartást tanúsítanak, amely az épületben levő másik bérlet, lakókat, szomszédokat, a tevékenységében zavarja vagy veszélyhelyzetet teremt, és ezt a magatartását a Bérbeadó felszólítását követő 8 napon belül nem szünteti meg.
- l.) A bérleményt a Bérbeadó felhívása ellenére sem használja, illetve nem rendeltetésszerűen használja.
- m.) Nem köt biztosítást a bérleményben levő vagyontárgyaira, valamint a tevékenységéből eredő károkra, a kötvényt a Bérbeadónak a szerződésben meghatározott határidőn belül nem mutatja be, és mindezt a Bérbeadó felhívása ellenére 8 napon belül nem pótolja.
- n.) A hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírásokat a Bérbeadó felhívása ellenére nem tartja be.
- o.) A székhelyében vagy képviselőjében bekövetkezett változást 15 napon belül nem jelenti be a Bérbeadónak
- p.) Nem engedi be a Bérbeadó képviselőjét a bérleménybe a rendeltetésszerű használat ellenőrzése, illetve a Bérbeadót terhelő felújítási munkák végzése érdekében, illetve ezek végzésében akadályozza.
- q.) A Bérelő tulajdonosi körében vagy egyéb okból olyan változás történik, amely alapján a Bérelő már nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) b. pontja szerinti átlátható szervezetnek.
- r.) A jelen szerződésben foglalt esetekben.

28.

A bérleti jogviszony egyebekben a 32. pontban hivatkozott jogszabályok által szabályozott esetekben szűnik meg.

29.

A bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a Bérelő köteles a bérleti jogviszony utolsó napján a bérleményt kiürítve, tisztán, az átvételkori felszereltséggel, a Bérbeadó képviselőjének átadni. A felek az átadott bérleményről állapotfelvevő és helységeltárt, tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel. A Bérelő hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a bérleti jogviszony megszűnését követő 8 napon belül ingóságaitól kiürítve nem hagyja el a bérleményt, a Bérbeadó illetve képviselője jogosulttá válik arra, hogy a helyiséget felnyissa, az ingóságokat

a bérlő költségére elszállítsa, és a bérleményt birtokba vegye. A **Bérbeadó** az ingóságokon törvényes zálogjogot szerez a hátralékos bérleti és használati díj, valamint a járulékaik erejéig.

30.

Ha a bérlemény korábban a **Bérlő** székhelyeként vagy telephelyeként a (cég)bírószági nyilvántartásba bejelentésre került, a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a **Bérlő** köteles azt töröltetni. Amennyiben a **Bérlő** e köteletségének nem tesz eleget, a **Bérbeadó** intézkedik a székhely, telephely megszüntetéséről. Az ebből eredő károkért a **Bérlő** felel.

31.

A **Bérlő** a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén csere helyiségre nem tarthat igényt. Kártalanításra abban az esetben tarthat igényt, ha a bérleti jogviszony – részéről történő – felmondására a **Bérbeadó** szerződésszegése miatt került sor.

32.

A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet mindenkor vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

33.

Szerződő Felek az esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívüli megállapodással kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a bérlemény helye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

34.

A **Bérlő** kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá. Ez alapján bírósági végrehajtásnak van helye. A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül nem írja alá, az Önkormányzatnak, illetve a **Bérbeadónak** a **Bérlő** kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik, a jelen bérleti szerződés a hatályát veszíti.

A **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló bérleti díj, közmű díj és egyéb tartozás mértékét a **Bérbeadó** számlái, nyilvántartásai, könyvei alapján készült közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítvány igazolja, amelynek elfogadására a Felek jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállaltak.

A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérbeadó** a közjegyzőtől a teljesítés kötelezettség lejárata, a bérleti jogviszony megszűnése megállapításának ténytanúsítványba foglalását is kérheti, amennyiben a bírósági nemperes eljáráshoz erre szükség van.

A **Szerződő Felek** a felkért közjegyzőnek a titoktartási kötelezettsége alól a felmentést megadják, abból a célból, hogy a fenti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot, illetve a ténytanúsítványt elkészítse.

A **Szerződő Felek** rögzítik, hogy egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat és a ténytanúsítvány költségei a bérlőt terhelik.

35.

A jelen bérleti szerződés akkor lép hatályba, ha a **Bérlő** az óvadékot a **Bérbeadónak** megfizette, valamint a közjegyzőnél az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírta és egy példányt a Bérbeadó részére a szerződéskötésre fennálló határidőben átadott.

36.

A jelen bérleti szerződés megkötésével a **Szerződő felek** között a bérlet tárgyában korábban esetlegesen létrejött szóbeli vagy írásbeli megállapodások a hatályukat veszítik, kivéve azokat, amelyek a jelen szerződés mellékletét képezik.

37.

A **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a bérleti szerződés aláírására jogosultak. E kijelentésükért, valamint a bérleti szerződésben leírt adatok helyességéért teljes anyagi felelősséget vállalnak.

38.

A jelen szerződésben a Bérlőre vonatkozó adatok a **Bérlő** bírósági nyilvántartásról készült kivonata, aláírási címpéldánya, a képviselője személyi igazolványának és lakcímkártyájának másolata.

39.

Jelen szerződés 12 (tizenkettő) számozott oldalból áll és 5 (öt) eredeti példányban készült. A bérleti szerződést a **Szerződő Felek** elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest, hó nap

.....
Bérbeadó képviselője

Kisfalu Kft.

.....
Bérlő képviselője

.....

Összefoglaló a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeiről

Az ajánlatot a társaság képviselője minden oldalon kézjeggyével köteles ellátni.

Az ajánlatnak folyamatos sorszámozással kell rendelkeznie.

A borítékon nem szerepelhet a benyújtóra vonatkozó jelzés.

Az ajánlatot két példányban, külön lezárt borítékban kell benyújtani, az egyik példányon feltüntetve az „Eredeti példány”, a másikon a „Másolati példány” szöveget.

A borítékon a következő szöveget kell és lehet feltüntetni: „Budapest VIII. Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/38 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevétele”

Az ajánlatot sértetlen borítékban kell benyújtani, sérült, felnyitott borítékot a Lebonyolító nem vesz át.

Ahol az nincs jelezve, hogy másolat is elegendő, az eredeti igazolást kell csatolni az ajánlathoz.

Az ajánlati biztosíték befizetésénél a közlemény rovatba a következőt kell beírni: ajánlati biztosíték

Az ajánlat tartalmát a következő sorrendben kell összefűzni:

1. Jelentkezési lap
2. Ajánlati összesítő
3. Eredeti, 30 napnál nem régebbi cégkivonat
4. Eredeti aláírási címpéldány
5. A Ptk. előírásai szerinti bizonyító erejű meghatalmazás, amennyiben az ajánlatot nem a cég képviselője írja alá
6. Pályázati dokumentáció megvásárlásáról szóló bevételi pénztárbizonylat másolata
7. Ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás másolata
8. Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról
9. A bérlemény felújításával kapcsolatos elképzelések, hozzávetőleges költségvetés
10. Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről
11. Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról; Kiíróval szemben fennálló tartozásról
12. NAV igazolása
13. Helyi adó igazolás (beszerezhető: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
14. Bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolása (beszerezhető: Kisfalu Kft. 1083 Budapest, Losonci u. 2.)
15. Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról
16. Nyilatkozat a kézbesítés helyéről és a bankszámlaszámáról
17. Nyilatkozat átlátható szervezetről

18. A szervezet szakmai bemutatása és a helyiségben végzendő tevékenységgel kapcsolatos szakmai terv
19. A bérleti szerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok

KISFALUDI KFT.	
Értékesítés	2014. Máj 05.
Árjegyzék	HB 163 / 9 / 2014.
Értékesítés	
Működési	Értékesítés

2014. Máj 05.
BE

2. számú melléklet

Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/38 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevétele

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott, **Gordos Erika Julianna, a Szigony-útítárs Nonprofit Kft** (név/társaság neve) a Budapest VIII., Baross utca 112. szám alatti 35491/0/A/38 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Szigony-útítárs a Komplex
Pszicho-szociális Képzési Központ
Kiemelten Közhatalmi Nonprofit Kft
1083 Bp. Práter u. 44. fsz. 5/0
Asz. 14610561-1-42
Cg: 01-09-011747

f.e.

A bérbevétel célja:

A Szigony-útítárs Nonprofit Kft, a *szociális igazgatásról és szociális ellátásokról* szóló 1993. évi III. tv. (a továbbiakban: Szoc. tv.) 65/F. §-ban foglalt szociális alapszolgáltatások köréből a *pszichiátriai betegek nappali ellátása szolgáltatást* biztosítja elsősorban Budapest VIII. kerületi lakosok számára. A tárgyban szolgáltatás önkormányzati kötelező feladatellátást, melyet intézményünkön keresztül (ellátási szerződés útján) biztosít a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat. Intézményünk 30 fő ellátására rendelkezik működési engedéllyel. Szolgáltatásunk a pszichiátriai betegek nappali ellátását igénybe vevők részére a szabadidő tartalmassá tételére biztosít programokat (pl. ünnepekre készülődés; kézműves foglalkozások; filmklubok; egyéni és csoportos pszichológiai tanácsadás; életvezetési tanácsadások; pszicho-szociális tanácsadás; önszerveződő csoportok támogatása; tömegkommunikációs eszközök biztosítása) és természetesen képzett szakemberek segítséget nyújtanak a mindennapi életvezetéshez szükséges ügyintézéshez, ellátások igényléséhez is.

Jelenleg a fenti számú ingatlan helyt ad a – szintén a Szoc. tv-ben foglalt – *szociális foglalkoztatásra* is. A megváltozott munkaképességű pszichiátriai betegek személyek számára intézményen belüli foglalkoztatást (munka-rehabilitáció, fejlesztő felkészítő foglalkoztatás) is biztosítunk, 10 fő számára. Ők elsősorban az intézmény működtetését látják el (pl. recepciós tevékenység; iroda takarítás...), de e mellett az intézmény egészségmegőrző közhasznú tevékenységének figyelembe vételével újrahasznosított termékek válogatását, beszerzését (pl. pet-palackok gyűjtése, préselése) és feldolgozását, új termékek kialakítását (pl. újrahasznosított alapanyagokból készített táskák, mobiltelefon tartók, kézműves termékek) is ellátják.

Ezen túlmenően az EMMI által 2013. évben kiírt meghívásos pályázat lehetővé tette, hogy 20 fő – majd 2014. évben szintén 20 fő - megváltozott munkaképességű személy *rehabilitációs foglalkoztatását* lássuk el, akik VIII. kerületi lakosok. A rehabilitációs foglalkoztatásunk keretében szintén az újrahasznosított termékek felhasználásával új, piaci termékek előállítása a célunk, illetve 2014. első negyedévi tárgyalásaink eredményessége alapján lehetővé válik profilbővítésünk is: csomagoló, papírhajtogatási és ragasztási tevékenységgel is megbízták szervezetünket, mely hosszabb távon lehetővé teszi a megváltozott munkaképességű munkavállalóink foglalkoztatását.

Célunk, hogy ezen célcsoportok a különböző pénzügyi transzferek helyett munkajövedelemből biztosítsák megélhetésüket, illetve, hogy hosszabb távon, szakembereink felkészítése mellett, gyakorlatot szereztve, a nyílt munkapiacra is elhelyezkedhessenek.

Mindezen megkezdett tevékenységeink sikeres folytatásához szükségünk van jelen pályázat által meghirdetésre került telephelyre, melyet az elmúlt évek alatt pályázati pénzeszközök felhasználásával a tevékenységeinkhez igazítottan, a megváltozott munkaképességű személyek számára minden értelemben akadálymentesítetten alakítottunk át.

A bérbevétel időtartama: határozatlan idejű bérleti szerződés

Egyéb vállalások:

Jelen pályázat sikeressége esetén újbóli működési engedély beadása, és elnyerése a szociális alapszolgáltatási, valamint a rehabilitációs foglalkoztatás folytatásához valamint az eddigi gyakorlatnak megfelelően, a környéken élőknek lehetőséget biztosítani közösségi programjaik megrendezésére.

Budapest, 2014. április 25.

Kiemelt közérdekű a Komplex
Pszichosociális Rehabilitációs
Kiemelt közérdekű Nonprofit Kft.
1122 Gy. Zoltán u. 44. fsz/5/0
Tsz: 14610581-1-42
Cg: 01-02-911747

Górosz Endre

cégszerű aláírás

ELMŰ-ÉMÁSZ Ügyfélszolgálati Kft.

Szigony-Utitárs Nonprofit Kft.

Budapest

Pf: 220

1444

Budapest, 2014. 04. 28.

Ügyiratszám: 100019190492/2014/K

Adatvédelmi nyilvántartási szám:

NAIH-53847/2012

Ügyintézőnk: Juhász Attila

Vevő azonosító száma: 2200321933

Tárgy: Tájékoztatás

Tisztelt Ügyfelünk!

Társaságunk Online Ügyfélszolgálatán tett 100019190492 azonosító számú bejelentését fogadtuk, melyre az alábbi tájékoztatást adjuk.

A fenti vevőazonosítón a mai napig lejárt esedékességű áramdíjtartozásuk **nincs**.

Továbbá értesítjük, hogy a fenti fogyasztási helyen, az alábbi esedékességi időn belüli tartozást tartjuk nyilván:

18.117 Ft

Fizetés lejárat dátuma: 2014.05.05.

Az alábbi adatok szerint készültek el számlái:

Gy.sz.: 9901709195

M.áll.: 15.152 kWh

Elsz.dát.: 2014.03.12.

Kérjük, hogy fizetési határidőn belüli tartozását a folyószámlán feltüntetett határidőig szíveskedjen kiegyenlíteni.

Ezen igazolás kizárólag csak a fent megadott vevőkódra vonatkozik, a fogyasztó nevén lévő esetleges más fogyasztási helyekre, vevőkódokra, peresített tartozásokra nem.

Amennyiben levelünkkel kapcsolatban bármilyen további kérdése, észrevétele, javaslata lenne, kérjük, hívja bizalommal a 06-40-38-38-38 kékszámunkat, vagy mobiltelefonról (a mobilhálózatának megfelelő előhívószámmal) 06 20/30/70 978 56 11-es számunkat, ahol munkatársaink készséggel állnak rendelkezésére.

Egyenlegét egyszerűen, várakozás nélkül lekérheti, a <https://ker.elmu.hu> honlapon elérhető Online ügyfélszolgálatunk segítségével.

Tisztelettel,



Juhász Attila
ügyfélszolgálati előadó

ELMŰ-ÉMÁSZ ÜGYFÉLSZOLGÁLATI KFT.
1133 Budapest, Váci út 76.

ELMŰ - ÉMÁSZ TÁRSASÁGCSONPORT

ELMŰ-ÉMÁSZ
Ügyfélszolgálati Kft.

1133 Budapest
Váci út 76.

Bejegyezte:
Fővárosi Bíróság
mint Cégbíróság

Cégjegyzékszám:
01-09-874155

Tartozásigazolás

Datum: 2014.04.28

Ügyintéző: Bolega Brigitta

Telefon: 1-477-1279/1279

Telefax:

Ügyfél-azonosító: 6000256208

SZIGONY-UTITÁRS NONPROFIT Kft.

Budapest

József körút 77-79. 3. em. 30/a.

1085

1/ 1 oldal

Tiszteit Ügyfelőnk!

Igazoljuk, hogy SZIGONY-UTITÁRS NONPROFIT Kft. ügyfelőnknek a FŐGÁZ Zrt.-nél vezetett folyószámláján a mai napig befizetése nincs.

Fogyasztási hely címe

Gázmérő száma

A mérő utolsó leolvasott és
elszámolt állása (m3 / dátum)

1082 Budapest Baross utca 112.

300470434

00003965 / 2014.03.21

Tisztelettel



FŐGÁZ Zrt.

Telefon: +36 40 474-474, Fax: +36 1 477-1195

Levelezési cím: 1439 Budapest, Pf. 700

Székhely: 1051 Budapest, II. János Pál pápa tér 30.

Cgsh.: 01-10-042416 Adószám: 10897830-2-44

Adatkezelési nyilvántartási szám: NAIH-52150/2012

Nyilvántartó Biróság: Fővárosi Törvényszék Cégbirósága

www.fogaz.hu

HÁTRALÉKIGAZOLÁS

2010. 02. 01 - 2014. 04. 29 -ig terjedő időszakban kibocsátott számlákról és értesítőkről, 2014. 04. 29 -ig felhasznált befizetések figyelembevételével

Közzöljük, hogy **SZIGONY-ÚTITÁRS KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.** néven, **08/157847-6/12** azonosítószámon, **535081763** fizetőkódon, **1082 BUDAPEST, BAROSS U 112. FSZT.** címen nyilvántartásunkban az alábbi tartozások szerepelnek:

Szolgáltató	Számlázási időszak (bemutatósi dátum)	Nyilvántartott hátralék	
		Tőkeösszeg (Ft)	Előjegyzett kamat (Ft)
Fővárosi Vízművek Zrt.	2010. 02. 01 - 2014. 04. 01.	0	0
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.	2010. 02. 01 - 2014. 04. 01.	0	0
Kiszámlázott kamat		0	0
Díjbeszedő Faktorház Zrt.		0	0
Összesen		0	0
Összes tartozás			0

Tájékoztató adatok:

Szolgáltató	Mérőóra gyári száma	Utolsó leol- vasási dátum	Óraállás (m3)	Számlázásban lévő mellékmérők	
				hitelesítési éve / felszerelési dátuma	hitelessége
Fővárosi Vízművek Zrt.	M 23670	2014.03.13.	616	2007 / 2009.01.19	Hiteles
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.	M 23670	2014.03.13.	616	2007 / 2009.01.19	Hiteles

M: mellékvízóra, F: fővízóra, E: egyéb mérőóra

Fent jelzett tőketartozást - a Ptk. szerinti mértékben - a mai napig a feltüntetett kamat terheli. A tartozásra vonatkozóan a kiegyenlítés napjáig további kamat kerül felszámításra.

Jelen igazolás kizárólag a fenti azonosítószámon nyilvántartott adatokra vonatkozik.

Budapest, 2014. 04. 29.

kiállító aláírása
CZUTH KALMANNE



ellenőr aláírása

átvevő aláírása

KISFALU JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KFT
Helyiségbérbeadás Díjbeszedési Csoport

Ügyintéző: Dér Lászlóné
Telefon: 216-69-62/119

Tárgya: Igazolás nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérleti díj tartozásáról

Igazolom, hogy a Szigony –útítárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft. bérelő Társaságunk kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. (hrszt.: 35491/A/38) 193 m² alapterületű helyiség vonatkozásában 2014. április 30. fordulónappal bruttó 0,- Ft bérleti és közüzemi díjjal, valamint 0,- Ft késedelmi kamattal tartozik.

A jelenlegi érvényes nettó használati díja **32.379,- Ft/hó + Áfa összegű**

Amennyiben a bérleti jogviszony meghosszabbítás, szerződés megkötése vagy az adásvételi szerződés aláírása a fenti időpont után történik, úgy minden megkezdett hónap után az aktuális havi **41.121,- Ft/hó** díj befizetését postai feladóvevény vagy banki terhelés bemutatásával köteles igazolni.

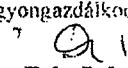
Az igazoláshoz a helyiség használója közüzemi nullás igazolásokat nem adott be, ezeket öt munkanapon belül pótolja.

Az igazolás csak ezzel együtt érvényes.

Az igazolást a bérelő kérésére, **pályázati anyag benyújtásához** céljából adtuk ki.

Budapest, 2014. április 25.

Tisztelettel:

 Markó Tímea irodavezető	KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.  Dér Lászlóné referens
--	---

Az igazolást átvettem:

TARTALOMJEGYZÉK

Jelentkezési lap	1. o.
Ajánlati összesítő	2. o.
Cégkivonat	3. o.
Aláírási címpéldány	6. o.
Pályázati dokumentáció megvásárlására vonatkozó pénztárbizonylat	7. o.
Ajánlati biztosíték befizetésének bizonylata	8-9. o.
Nyilatkozat végelszámolásról	10. o.
Nyilatkozat pályázati feltételekről	11. o.
Nyilatkozat adókról	12. o.
NAV igazolás	13. o.
Helyi adó igazolás	14. o.
Bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolás	15. o.
Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról	16. o.
Nyilatkozat kézbesítés helyéről, módjáról	17. o.
Nyilatkozat átlátható szervezetről	18. o.
Szervezet szakmai bemutatása, szakmai beszámoló	19-31. o.
Szakmai tervek	32-41. o.

Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/38 hrsz-ú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbevétele

JELENTKEZÉSI LAP

önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet
számára

Szervezet neve, formája:	Nonprofit gazdasági társaság
Székhelye:	1083 Budapest, Práter u. 44. fszt 5/ü.
Telefonszáma:	06-1-333-49-66
Fax száma:	06-1-333-49-66
E-mail címe:	szigonyutitars@szigonyutitars.hu
Statisztikai számjel:	14610561-8899-599-01
Bírósági bejegyző határozat	Cg: 01-09-911747
Adószáma:	14610561-1-42
Számlavezető bankjának neve:	UniCredit Bank Hungary Zrt
Bankszámla-száma:	10918001-00000067-25730008
Képviselőjének neve, beosztása:	Gordos Erika Julianna
Meghatalmazott neve ¹ :	-
Telefonszáma:	06-20-431-34-00
Fax száma:	06-1-333-49-66
E-mail címe:	erika.gordos@gmail.com

Budapest, 2014. április 24.

Szigony-utitárs a Képző-
Pszicho-szociális Rehabilitációért
Kiemelten Közhatalmi Nonprofit Kft
1083 Bp. Práter u. 44. fszt 5/ü.
Adó: 14610561-1-42
Cg: 01-09-911747

Gordos Erika
cégszerű aláírás

**Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/38 hrsz-ú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbevétele**

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott, **Gordos Erika Julianna, a Szigony-útítárs Nonprofit Kft** (név/társaság neve) a Budapest VIII., Baross utca 112. szám alatti 35491/0/A/38 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: 121.600,- Ft

A bérbevétel célja:

A Szigony-útítárs Nonprofit Kft, a *szociális igazgatásról és szociális ellátásokról* szóló 1993. évi III. tv. (a továbbiakban: Szoc. tv.) 65/F. §-ban foglalt szociális alapszolgáltatások köréből a *pszichiátriai betegek nappali ellátása szolgáltatást* biztosítja elsősorban Budapest VIII. kerületi lakosok számára. A tárgybani szolgáltatás önkormányzati kötelező feladatellátást, melyet intézményünkön keresztül (ellátási szerződés útján) biztosít a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat. Intézményünk 30 fő ellátására rendelkezik működési engedéllyel. Szolgáltatásunk a pszichiátriai betegek nappali ellátását igénybe vevők részére a szabadidő tartalmas eltöltésére biztosít programokat (pl. ünnepekre készülődés; kézműves foglalkozások; filmklubok; egyéni és csoportos pszichológiai tanácsadás; életvezetési tanácsadások; pszicho-szociális tanácsadás; önszerveződő csoportok támogatása; tömegkommunikációs eszközök biztosítása) és természetesen képzett szakemberek segítséget nyújtanak a mindennapi életvezetéshez szükséges ügyintéзésekhez, ellátások igényléséhez is.

Jelenleg a fenti számú ingatlan helyt ad a – szintén a Szoc. tv-ben foglalt – *szociális foglalkoztatásra* is. A megváltozott munkaképességű (profilunkat figyelembe véve elsősorban pszichiátriai betegek) személyek számára intézményen belüli foglalkoztatást (munka-rehabilitáció, fejlesztő felkészítő foglalkoztatás) is biztosítunk, 10 fő számára. Ők elsősorban az intézmény működtetését látják el (pl. recepcióos tevékenység; iroda takarítás...), de e mellett az intézmény egészségmegőrző közhasznú tevékenységének figyelembe vételével újrahasznosított termékek válogatását, beszerzését (pl. pet-palackok gyűjtése, préselése) és feldolgozását, új termékek kialakítását (pl. újrahasznosított alapanyagokból készített táskák, mobiltelefon tartók, kézműves termékek) is ellátják.

Ezen túlmenően az EMMI által 2013. évben kiírt meghívásos pályázat lehetővé tette, hogy 20 fő – majd 2014. évben szintén 20 fő - megváltozott munkaképességű

Célunk, hogy ezen célcsoport a különböző pénzübeli transzferek helyett munkajövedelemből biztosítsák megélhetésüket, illetve, hogy hosszabb távon, szakembereink felkészítése mellett, gyakorlatot szereztve, a nyílt munkapiacra is elhelyezkedhessenek.

A bérbevétel időtartama: 5 év

Jelen pályázat sikeressége esetén újbóli működési engedély beadása, és elnyerése a szociális alapszolgáltatási, valamint a rehabilitációs foglalkoztatás folytatásához.

Budapest, 2014.04.25

Wit's & Son
Socialist
in Körtner
Box 1400881
Cg 01-06-81747


cégszerű aláírás



Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium
Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat
1055 Budapest, Kossuth tér 4.

Nyilvános cégadatok kivonata

A Cg.01-09-911747 cégjegyzékszámú Szigony-útítárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Kiemelten Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1083 Budapest, Práter u 44. fszt. 5/Ü.) cég 2014. április 24. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-911747
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2009/01/07
2. **A cég elnevezése**
2/2. Szigony-útítárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Kiemelten Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
A változás időpontja: 2011/12/08
Bejegyzés kelte: 2011/12/08 Közzétéve: 2011/12/22
Hatályos: 2011/12/08 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/2. Szigony-útítárs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.
A változás időpontja: 2011/12/08
Bejegyzés kelte: 2011/12/08 Közzétéve: 2011/12/22
Hatályos: 2011/12/08 ...
5. **A cég székhelye**
5/3. 1083 Budapest, Práter u 44. fszt. 5/Ü.
A változás időpontja: 2011/12/02
Bejegyzés kelte: 2011/12/08 Közzétéve: 2011/12/22
Hatályos: 2011/12/02 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/1. 1084 Budapest, Baross utca 112.
A változás időpontja: 2013/09/05
Bejegyzés kelte: 2013/09/13 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/05 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2008. december 29.
Bejegyzés kelte: 2009/01/07
Hatályos: 2009/01/07 ...
8/2. 2009. június 10.
Bejegyzés kelte: 2009/06/23
Hatályos: 2009/06/23 ...
8/3. 2010. december 30.
Bejegyzés kelte: 2011/03/23 Közzétéve: 2011/05/19
Hatályos: 2011/03/23 ...
8/4. 2011. március 18.
Bejegyzés kelte: 2011/03/23 Közzétéve: 2011/05/19

Szigony-útítárs a Komplex
Pszicho-szociális Rehabilitációért
Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.
1083 Bp. Práter u. 44. fszt. 5/Ü.
Asz: 14310551-1-42
Cg: 01-09-911747

Nyilvános cégadatok kivonata

Hatályos: 2011/03/23 ...

8/5. 2011. május 19.
Bejegyzés kelte: 2011/12/08 Közzétéve: 2011/12/22
Hatályos: 2011/12/08 ...

8/6. 2011. december 2.
Bejegyzés kelte: 2011/12/08 Közzétéve: 2011/12/22
Hatályos: 2011/12/08 ...

8/7. 2013. január 3.
Bejegyzés kelte: 2013/01/17 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/17 ...

8/8. 2013. szeptember 5.
Bejegyzés kelte: 2013/09/13 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/13 ...

902. A cég tevékenysége
9/3. 8899 '08 M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	500 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2009/01/07

Hatályos: 2009/01/07 ...

13. A képviselőre jogosult(ak) adatai

13/4. Gordos Erika Julianna (an.: Píllsi Julianna)
Születési ideje: 1958/05/01
1202 Budapest, Radnó utca 5.
Adóazonosító jel: 8333573878
A képviselő módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
Jogviszony kezdete: 2010/12/30
A változás időpontja: 2013/01/03
Bejegyzés kelte: 2013/01/17 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/03 ...

15. A felügyelőbizottsági tagok adatai

15/1. Dr. Udvarhelyiné Dr. Papp Mária (elnök) (an.: Csobod Ágnes)
1055 Budapest, Szent István körút 15. I. em. 12.
Jogviszony kezdete: 2008/12/29
Bejegyzés kelte: 2009/01/07
Hatályos: 2009/01/07 ...

15/2. Jakab Tamás (an.: Vilczkó Margit)
1089 Budapest, Sárkány utca 11. mfszt 2/a.
Jogviszony kezdete: 2008/12/29
Bejegyzés kelte: 2009/01/07
Hatályos: 2009/01/07 ...

15/3. Dr. Karsai László (an.: Langer Elvira)
1076 Budapest, Százház utca 10-18.
Jogviszony kezdete: 2008/12/29
Bejegyzés kelte: 2009/01/07

2014.04.24. 1

Ügyiratszám: 14-95/112/2014.
Előadó: Szappanos Imréné
Telefon: 459-2513

"ADÓIGAZOLÁS"
HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Az önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

SZIGONY-ÚTITARS A KOMPLEX PSZICHO-SZOCIALIS REHAB. NONPROFIT KFT

- székhely: 1083 BP. PRATER U. 44. FSZ. 5/0
- adószám: 14610561-8899-572-01

jogi személynek/társaságnak:

- önkormányzati adó számláján:0,-Ft
- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott/:0,-Ft
- gépjárműadó számláján:0,-Ft

mutatkozik.

A fentiek alapján az adóigazolás kiállításának napjáig a kérelmezőnek adótartozása nincs.

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére bérbevételi pályázat céljából 2 példányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXI. törvény (Ket.) 83.§ (1), (3) bek. alapján

A bizonyítvány az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. számú törvény 5.§ (1) bek. alapján a/z/ nonprofit kft részére ntes az illeték alól.

B u d a p e s t, 2014.04.23.

Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:

Szigony-útitás a Komplex
Pszicho-szociális Rehabilitációs
Kiemelten Közhatalmi Nonprofit Kft
1083 Bp. Prater u. 44. fsz/5/0
Asz: 14610561-142
Cg: 01/04-211747



Hatályos: 2009/01/07 ...

20. A cég statisztikai számjele
20/3. 14610561-8899-572-01.
Bejegyzés kelte: 2011/01/04 Közzétéve: 2011/01/20
Hatályos: 2011/01/04 ...

21. A cég adószáma
21/2. Adószám: 14610561-1-42.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2008/01/05
A változás időpontja: 2011/12/08
Bejegyzés kelte: 2011/12/08 Közzétéve: 2011/12/22
Hatályos: 2011/12/08 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma
32/1. 10918001-00000067-25730008
A számla megnyitásának dátuma: 2008/12/30.
A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041348
Bejegyzés kelte: 2009/08/10 Közzétéve: 2009/08/27
Hatályos: 2009/08/10 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége
45/1. A cég e-mail címe: szigonyutitars@postafioek.hu
Bejegyzés kelte: 2009/01/07
Hatályos: 2009/01/07 ...

48. A közhasznúsági fokozat adatai
48/3. Fokozat: Kiemelten közhasznú
A közhasznúsági fokozat, illetve jogállás megszerzésének időpontja: 2011. december 8.
A változás időpontja: 2011/12/08
Bejegyzés kelte: 2011/12/08 Közzétéve: 2011/12/22
Hatályos: 2011/12/08 ...

49. A cég cégjegyzékszámai
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-911747
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2009/01/07
Hatályos: 2009/01/07 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai
1/2. Sibik Ildikó (an.: Hídvégi Klára)
Születési ideje: 1964/02/21
1143 Budapest, Francia út 42. fszt. 13.
A tagsági jogviszony kezdete: 2008/12/29
A változás időpontja: 2013/01/03
Bejegyzés kelte: 2013/01/17 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/03 ...

Készült: 2014/04/24 12:41:52.
Microsec Céginformációs szolgáltató

Szigonyutitars a Kiemelten
Közhasznú Alapítvány
Kiemelten Közhasznú Alapítvány
1083 Bp. Fehérvári út 44. fszt. 13.
Sz. 14610561-1-42
Cg: 01-10-041348



dr. Virág Rudolfné dr. Kántor Ilona
közjegyző
1088 Budapest, Krúdy Gy. u. 16-18. fsz./5.
1431 Budapest, Pf. 186
Tel./Fax.: 318-4292
337-8086

11028/H/827/2014. ügyszám -----

Alulírott dr. Bozsits Veronika Nóra, mint dr. Virág Rudolfné dr. Kántor Ilona budapesti közjegyző mellett működő közjegyző-helyettes a közjegyzőkről szóló 1991. XLI. törvény 136. §. (1) bekezdés i.) pontjában foglalt jogkörben eljárva tanúsítom, hogy ez a **három** oldalból álló **Nyilvános cégadatok kivonata** a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium felügyeletében lévő Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által **2014. (kettőezer-tizennegyedik) év április hó 24. (huszonnegyedik) napján** nyilvántartott adatokkal mindenben megegyezik. -----

Kelt Budapesten, 2014. (kettőezer-tizennegyedik) év április hó 24. (huszonnegyedik) napján. -

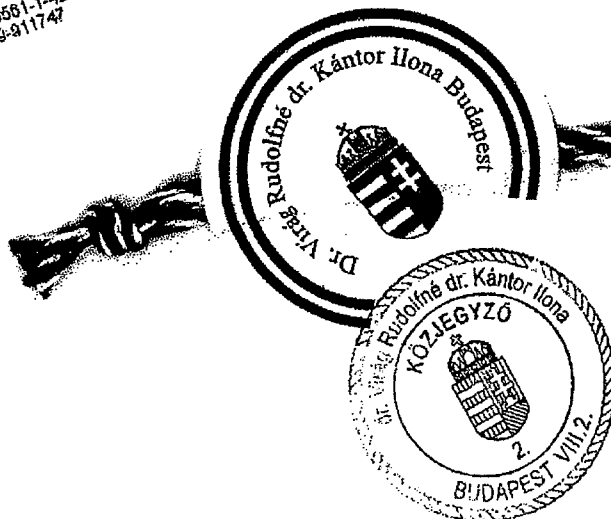


Díjjegyzék: (3 old.hit.)

14.§.(1) munkadíj 300x3	900Ft
22.§. átalány	360Ft
21.§. leírás	100Ft

1360Ft

Szolgáltatás a Komplex
Pszichoszociális Rehabilitációért
Kiemelkedő Köztársasági Nonprofit Kft
1093 Bp. Péter u. 44. fsz./5/0
Asz: 14310581-1-42
Cg: 01-09-911747



ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott, **Gordos Erika Julianna** (1958. május 01., anyja neve: Pilisi Julianna) 1202 Budapest, Radnó utca 5. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint a **Szigony-útítárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Kiemelten Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1083 Budapest, Práter u 44. földszint 5/Ü., rövidített elnevezése: Szigony-útítárs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft., cégjegyzékszám: Cg.01-09-911747) **ügyvezetője**, képviselője a céget akként jegyzem, hogy a kézzel, géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév alá/főlé nevemet önállóan írom az alábbiak


Gordos Erika Julianna



dr. Virág Rudolfné dr. Kántor Ilona közjegyző
1088 Budapest, Krúdy Gy. u. 16-18. fsz./5.
1431 Budapest, Pf. 186
Tel./Fax.: 318-4292
337-8086

Szigony-útítárs a Komplex
Pszicho-szociális Rehabilitációért
Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.
1083 Bp. Práter u. 44. fsz./Ü.
Asz: 14810561-1-42
Cg: 01-09-911747

11028/H/828/2014. ügyszám -----

Alulírott Dr. Bozsits Veronika Nóra, mint dr. Virág Rudolfné dr. Kántor Ilona budapesti közjegyző helyettese tanúsítom, hogy ezt az aláírási címpéldányt **Gordos Erika Julianna** született **Gordos Erika Julianna** (Salgótarján, 1958. május 01., anyja neve: Pilisi Julianna) 1202 Budapest, Radnó utca 5. szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát a 906256RA számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a 714056 FL számú lakcímet és személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, előttem - tudomásul véve a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. §. (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság elektronikus úton történő ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről szóló közjegyző-helyettesi tájékoztatást - saját kezűleg írta alá. -----
Budapesten, 2014. (kettőezer-tizennegyedik) év április hó 24. (huszonnegyedik) napján. -----





Dr. Bozsits Veronika Nóra
közjegyzőhelyettes

Díjjegyzék:

16. §.	Munkadíj	1000 Ft
22. §.	Átalány	400 Ft
21. §	Leírás	100 Ft

1500 Ft

Szigony-útítárs a Komplex
Pszicho-szociális Rehabilitációért
Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.
1083 Bp. Práter u. 44. fsz./Ü.
Asz: 14810561-1-42
Cg: 01-09-911747

Nyugta
2. példány

Pénztár: Losonci u.pénztár
Bizonylatszám: 2014-3/00000132

KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

1083 Budapest
Losonci u.2.
Magyarország

Kézi bizonylatszám:
Dátum: 2014.04.11.

Kalderás László meghatalmazott által fizetett 25 400,- HUF-(o)t azaz Huszonötezer-négyszáz Forint-(o)t az alábbiak szerint kell bevételezni:

Típus	Bizonylatszám	Szöveg	Deviza	Kerekítés	Összeg
Számlakiegyenlítés	Vevő	SZIGONY-ÚTITÁRS NONPROFIT KFT			25 400,-
	2014-PÁLY/000004	25 400,-			
		Tételek összesen:	25 400,-	HUF	25 400,-

Bp. VIII. ker. Baross u. 112. pályázati dokumentáció díja

Melléklet:

Pénztáros

Utaltatózó

Könyvelő

Ellenőr

Kalderás László
meghatalmazott

846880K7

Szigony-utitars a Komplex
Pszicho-szociális Rehabilitációért
Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft
1083 Bp. Práter u. 44. sz/5/0
Asz: 14618561-1-42
Cg: 01-06-911747

Szolgálati és a központi
 Pszichoszociális Rehabilitációs
 Kiemelten Kórházi Helyettesi
 1033 Bp. Páter u. 41. 12/50
 Aszt. 14010581-1-42
 Cg: 01-08-911747

Dr. V. János u. 112. Leányfő
 Kiemelten Kórház Helyettesi

14100303 - 92110549 - 15 000001
 14033300

SBERBANK

Tranzakció

UniCredit Bank UniCredit Bank Hungary Zrt.

Ügyfél: 00672573 SZIGONY-ÚTITÁRS NONPROFIT KFT.

Tranzakció típusa	Kimenő forint átutalás
Átutaló	
Megbízó neve	SZIGONY-ÚTITÁRS A KOMPLEX PSZICHO-S
Megbízó számlaszáma	HU12109180010000006725730008
Kedvezményezett	
Kedvezményezett neve	Kisfalu Kft
Kedvezményezett számlaszáma	HU91141003099211054915000001
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2014.04.23
Tranzakcióazonosító	20140423600720
Közlemény	ajánlati biztosíték összege Baross u 112
Megjegyzés	+LZV 00049842495
Terhelés	
Terhelés összege	-463 300,00 HUF
Értéknap	2014.04.23
Átutaló hiv. a fizetési műveletre	NOTPROVIDED
Identifier:	00049842495

Szigony-útitás a Komplex
Pszichoszociális Rehabilitációért
Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft
1053 Árp. Práter u. 44. tsz/5/0
Adó: 14810661-1-42
Cg: 01-09-911747

**Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/38 hrsz-ú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbevétele**

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, végrehajtási eljárásról, felszámolásról

Alulírott, a **Szigony-útítárs Nonprofit Kft** (társaság neve) képviselőjeként
kijelentem, hogy a társaság

- | | | |
|---|--|----------------------|
| • | végelszámolás alatt | * <u>áll/nem áll</u> |
| • | ellen csődeljárás folyamatban | * <u>van/nincs</u> |
| • | ellen felszámolási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs</u> |
| • | végrehajtási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs</u> |

Budapest, 2014. április 26.

Szigony-útítárs a Komplex
Pszicho-szociális Rehabilitációért
Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft
1083 Bp. Fráter u. 44. fsz/0/0
Asz: 14816361-1-42
Cg: 01-09-911747

Gondos Erika
cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

**Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/38 hrsz-ú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbevétele**

NYILATKOZAT

**a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
ingatlanszerzési képességről,
ajánlati kötöttségről**

Alulírott, **Gordos Erika Julianna, a Szigony-útítárs Nonprofit Kft** (név/társaság neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérbeadási előszerződés szövegét elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszonyszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 45 napos ajánlati kötöttséget vállalom.

Budapest, 2014. április 24.

Szigony-útítárs a Kertész
Pozíció-szociális Rehabilitációs
Kiemelten Képesztetett Nonprofit Kft
1083 Bp. Práter u. 44. 12. sz. sz. sz.
Asz: 14610561-1-42
Cg: 01-09-01/747

Gordos Erika

pályázó aláírása/cégszerű aláírás

Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/38 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevétele

NYILATKOZAT

Adó és adók módjára behajtható köztartozásról; Kiíróval szemben fennálló tartozásról

Alulírott, **Gordos Erika Julianna**, (név), mint a **Szigony-útítárs Nonprofit Kft** (társaság neve) vezető tisztségviselője kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozás *van/nincs

- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége *van/nincs.

Amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok, és nyilatkozatomhoz csatolok:

1.
2.
3.
4.

Budapest, 2014. 04. 25.

Szigony-útítárs Nonprofit Kft.
Párizs-úti 112. szám alatti
Kiemelten közhasznú Nonprofit Kft.
1083 Bp. Főv. u. 44. 12/5A
Aszt. 14810561-1-42
Cg: 01-20-811747

Gordos Erika

cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
KELET-BUDAPESTI ADÓIGAZGATÓSÁGA
ÜGYFÉLKAPCSOLATI OSZTÁLY 1.
1144 BUDAPEST GVADÁNYI U. 69.
Telefon:4607858 Telefax:4607642

- 1/1 -

A DOKUMENTUMOT ELEKTRONIKUS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL: A. P. P. II
ellenőrzés
HULLÓKÖR: NEMZETI FÖVÁROSI
KÖZMUNKÁKAT VÉGZŐ ÉS TARTÓZÁSOK



Ügyszám: 3689259196
Ügyintéző: Fiser Bernadett

Ügyiratszám: 4102691500

EGYÜTTES ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy:

Szigony-útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Kiemelten Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

(14610561-1-42)

1083 BUDAPEST PRÁTER UTCA 44. FSZT.em. 5/Ü.a.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott adótartozása és vámtartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT eljárásához, pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 72. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adóztatási szervének hatáskörébe tartozó, a 4. § (1) - (3) bekezdésében meghatározott adó, bírság, pótlék, adók módjára behajtandó köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat, továbbá az Art. 79. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal vámszervének hatáskörébe tartozó adó, bírság, pótlék, valamint a közösségi vámjog végrehajtásáról szóló törvény hatálya alá tartozó kötelező befizetések (adó, illeték, díj, hozzájárulás, költség, bírság, kamat) megfizetésére vonatkozó adatokat.

Budapest, 2014. április 23.

Ellenőrzési azonosító: 8651325106042105943841579

Erről értesülnek:

- 1./ Címzett
- 2./ Irattár

Szigony-útitárs a Komplex
Pszicho-szociális Rehabilitációért
Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft
1083 Bp. Práter u. 44. fsz.5/Ü
Asz: 14610561-1-42
Cg: 01-02-911747

12

Ügyiratszám: 14-95/112/2014.
Előadó: Szappanos Imréné
Telefon: 459-2513

"ADÓIGAZOLÁS"
HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Az önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

SZIGONY-ÜTITARS A KOMPLEX PSZICHO-SZOCIALIS REHAB. NONPROFIT KFT
- székhely: 1083 BP. PRÁTER U. 44. FSZ. 5/0
- adószám: 14610561-6899-572-01

jogi személynek/társaságnak:

- önkormányzati adó számláján:0,-Ft
- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott/:0,-Ft
- gépjárműadó számláján:0,-Ft

mutatkozik.

A fentiek alapján az adóigazolás kiállításának napjáig a kérelmezőnek adótartozása nincs.

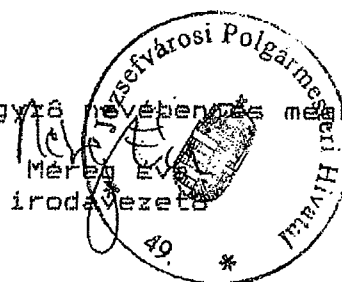
A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére bérbevételi pályázat céljából 2 példányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXI. törvény (Ket.) 83.§ (1), (3) bek.alapján

A bizonyítvány az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990.évi XCIII.számú törvény 5.§ (1) bek. alapján a/z/ nonprofit kft részére ntes az illeték alól.

B u d a p e s t, 2014.04.23.

Rimán Edina jegyző helyettes megbízásából:

Szigony-Ütítárs A Komplex
Pszicho-szociális Rehabilitációs
Kiemelt Közfoglalkoztatásos Nonprofit Kft
1083 Bp. Práter u. 44. fsz. 5/0
Asz: 14610561-1-42
Cg: 01-04-211747



KISFALU JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KFT
Helyiségbérbeadás Díjbeszedési Csoport

Ügyintéző: Dér Lászlóné
Telefon: 216-69-62/119

Tárgya: Igazolás nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérleti díj tartozásáról

Igazolom, hogy a **Szigony –útítárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.** bérelő Társaságunk kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, **Baross u. 112.** (hrsz.: 35491/A/38) 193 m² alapterületű helyiség vonatkozásában **2014. április 30.** fordulónappal bruttó 0,- Ft bérleti és közüzemi díjjal, valamint 0,- Ft késedelmi kamattal tartozik.

A jelenlegi érvényes nettó használati díja **32.379,- Ft/hó + Áfa összegű**

Amennyiben a bérleti jogviszony meghosszabbítás, szerződés megkötése vagy az adásvételi szerződés aláírása a fenti időpont után történik, úgy minden megkezdett hónap után az aktuális havi **41.121,- Ft/hó** díj befizetését postai feladóvevény vagy banki terhelés bemutatásával köteles igazolni.

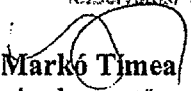
Az igazoláshoz a helyiség használója közüzemi nullás igazolásokat nem adott be, ezeket öt munkanapon belül pótolja.

Az igazolás csak ezzel együtt érvényes.

Az igazolást a bérelő kérésére, **pályázati anyag benyújtásához** céljából adtuk ki.

Budapest, 2014. április 25.

Tisztelettel:

 Markó Tímea irodavezető	 Dér Lászlóné referens
--	--

Az igazolást átvettem:

Szigony-útítárs a Komplex
Pszicho-szociális Rehabilitációért
Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.
1083 Bp, Baross u. 112
Asz: 14610561-1-42
Cg: 01-09-011742

15

**Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/38 hrsz-ú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbevétele**

NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott, **Gordos Erika Julianna**, (név), mint a **Szigony-útítárs Nonprofit Kft**
(társaság neve) vezető tisztségviselője kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező
ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok, a bérleti díj megfizetéséhez
szükséges anyagi eszközök rendelkezésemre állnak.

Budapest, 2014. április 24.....

Szigony-útítárs Nonprofit Kft.
Pénzügyi Szolgálat
Kiemelten Közhatalom
1083 Bp. Főv. u. 112.
Asz: 14610501-1-02
Cg: 01-09-911707

Gordos Erika
cégszerű aláírás

**Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/38 hrsz-ú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbevétele**

NYILATKOZAT

A kézbesítés helyéről és a bankszámlaszámáról

Alulírott, **Gordos Erika Julianna**, (név), mint a **Szigony-útítárs Nonprofit Kft** (társaság neve) vezető tisztségviselője kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett: **Szigony-útítárs Nonprofit Kft**

Cím: 1083 Budapest, Práter u. 44. fszt 5/ü.

Levelezési cím : 1444 Budapest, Pf. 220.

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit az alapítvány vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más pályázó nyertessége esetén kérem az alapítvány által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlára visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt

Bankszámlaszám: 10918001-00000067-25730008

Bankszámlával rendelkezni jogosult: Gordos Erika 1202 Budapest, Roldián 5
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest, 2014. április 24.

Szigony-útítárs Kft.
Pezsér- és szociális Rész.
Kiemelten Közhasznú Alap.
1083 Bp. Práter u. 44. fszt.
Asz. 10918001-00000067-25730008
Cg: 01-09-011747

Gordos Erika

Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/38 hrsz-ú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbevétele

NYILATKOZAT

átlátható szervezetről

Alulírott, **Gordos Erika Julianna**, (név), mint a **Szigony-útjár Nonprofit Kft**
(társaság/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, hogy a társaság/szervezet a
nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (1) bek. 1.) pontja szerinti
átlátható szervezetnek minősül.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a társaságunk/szervezetünk tekintetében
nem tervezünk olyan változást, amely miatt a társaság/szervezet már nem minősülne
átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy a amennyiben bármiféle változás miatt a társaság/szervezet
már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult
felmondani.

Budapest, 2014. április 24.....

Szigony-útjár Nonprofit Kft
Kiemelt közhasznú nonprofit
1083 Sp. Péter u. 41. 1083BU
Asz. 14910661-1-42
Cg: 01-09-0117-45

Gordos Erika.....
cégszerű aláírás

Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.
1083 Budapest, Práter u. 44. fszt.5/Ü.

**SZIGONY
ÚTITÁRS**
Adószám: 146105614-42
Cg.: 01-09-911747

Harmónia Ház Pszichiátriai Betegek Alapszolgáltatási Integrált Intézménye

SZAKMAI BESZÁMOLÓ

Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.
1083 Budapest, Práter u. 44. fszt. 5/Ü.

Adószám: 14610561-1-42
Ög.: 01-09-9/11747

Általános működési adatok:

A fenntartó szervezet neve, címe: Szigony – Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. (1083 Budapest, Práter u. 44. fszt. 5/Ü)

Az intézmény neve, székhelye: Harmónia Ház Józsefvárosi Pszichiátriai Betegek Alapszolgáltatási Integrált Intézménye, 1083 Budapest, Práter u. 44. fszt. 5/Ü.

Telephelye: Útitárs Józsefvárosi Pszichiátriai Betegek Nappali Intézménye, és Foglalkoztatója 1082 Budapest, Baross u. 112.

Végzett tevékenység Szt. szerinti megjelölése	Működési engedély száma	Ellátottak száma (működési engedély szerint engedélyezett létszám)	2012-ben szolgáltatást vett igénybe	Főállásban foglalkoztatottak száma/ fő
Pszichiátriai betegek nappali ellátása és foglalkoztatása Harmónia Klub	V-C-020/80-10/2012	50 fő	fő	3 fő
Pszichiátriai betegek közösségi ellátása Harmónia Klub	V-C-020/80-10/2012	1 szolgálat 2012. évben	48 fő	2,5
Pszichiátriai betegek nappali ellátása, és foglalkoztatása Útitárs Klub	V-C-020/80-11/2012	30fő	fő	2

Foglalkoztatási adatok

Főállásban foglalkoztatottak száma	Részmunkaidőben foglalkoztatottak száma	Megbízási szerződéssel	Önkéntesek száma
7	1	0	5

A szolgáltatás nyújtásával összefüggésben végzett ellenőrzések

Ssz.:	Neve	Időpontja	Tárgya
1.	A tulajdonos és Felügyelő Bizottság Ellenőrzése	2012. 05.09.	Szakmai és pénzügyi beszámoló, következő évi tervek
4.	Belső szakmai ellenőrzés	Havonta	Szerződések, szakmai anyagok, dokumentáció
5.	Belső szakmai team	Hetente	Gondozási folyamatok, esetmegbeszélések, konzultációk

Beszámoló a szakmai tevékenységről

A Harmónia Ház Pszichiátriai Betegek Integrált Alapszolgáltatási Intézménye, a telephelyén működő nappali intézményekben, a józsefvárosi a pszichiátriai betegek részére olyan napközbeni ellátást nyújt, amelynek feladata az ellátottak komplex pszicho-szociális rehabilitációjának az elősegítése.

A szolgáltatások biztosítása során alapvető szakmai kritérium, hogy a klienseknek csak a minimálisan szükséges támogatást nyújtjuk, segítsük a saját sorsa feletti felelősségének újraélésében, az önálló döntések meghozatalában.

A Szigony-utitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. Szolgáltatásainak vezérelve, rehabilitációs szemléletű, amelyet egyéni esetenkénti tevékenységgel, szükségletekre épített programokkal, az ellátottak „hatalommal való felruházásával”/empoverment / kíván elérni.

AZ IGÉNYBEVEVŐK SZÁMÁNAK ALAKULÁSA NEM ÉS KORCSOPORT SZERINT

Korcsoport	Összes		
	Férfi	nő	össz.
18-39	3	1	4
40-59	8	13	21
60-64	2	1	3
65-69	1	1	2
70-74	0	0	0
75-79	0	0	0
80 -89	0	0	0
90 év felett	0	0	0
Összesen:	14	16	30

A nappali intézmény, az egyéni esztmenedzselés mellett, olyan programokat biztosít, tematikus csoportok keretében, amely az ellátottak társadalmi re-integrációját szolgálja." A csoportmunka a szociális munka egyik formája, melyben az azonos érdekű, hasonló problémával küzdő emberek csoportjai közösséget alkotnak, és együttesen lépnek fel, közös céljaik elérése érdekében". / Keresztes 2008 /

Az előkészítő szakaszban szükségletfelmérés történik, melynek értékelése után megtörténhet a csoportfajta kiválasztása, a csoport koncepciójának kialakítása. A csoportok szervezése az egyének szükségleteire épül. Meghatározásra kerül, hogy mire lenne igény, kiknek a számára szerveződik a csoport, és milyen jellegű az.

A mentális problémákkal küzdők, jelentős részénél, szociális kapcsolataikban, a betegség következtében problémát jelent:

- Mások szándékainak és mentális állapotának felismerése nehezül / ezért a nyílt, közvetlen kommunikáció szerepe igen jelentős/
- Érzelmek felismerésének bizonytalansága
- Nehézségek a metakommunikáció megfejtésében /gesztusok, testbeszéd nehezen megfejthető, gyakori a jelzések hibás értelmezése/.
- Tulajdonítások, vélekedések, torzítások, gyanakvás fedezhetők fel, és ezek nyomán könnyen keletkezhethetnek félreértések, indulati válaszreakciók

A szolgáltatásainkat igénybe vevők stressz helyzetekben sérülékenyek, a konfliktusok, feszültségek belső egyensúlyukat könnyen felborítják, és növekszik az érzelmi – indulati kontrollvesztés és a pszichiátriai betegség kiújulásának, a visszaesésnek a kockázata.

A Szociális készségek terén mutatkozó nehézségek csökkentésében nagy szerepet játszik a szociális készségek megerősítését, fejlesztését szolgáló programok bevitele ellátottjaink életviteli segítésébe. Ezek a strukturált szociális készségfejlesztő foglalkozások szerves részét képezik a nappali intézményben folyó segítő munkának. A szociális készségfejlesztést az

alábbi modulokra épülő csoportok szolgálják a programunkban:

- a hatékony kommunikáció fejlesztése
- a probléma megoldó képesség fejlesztése
- konfliktus és stressz kezelés
- a mindennapi életvitelhez szükséges készségek fejlesztése
- az önérvényesítés /asszertivitás/ képességének fejlesztése

A HATÉKONY KOMMUNIKÁCIÓ FEJLESZTÉSE

A pszichiátriai betegséggel élők nehézségei kapcsán már utaltunk arra, hogy az ún. „negatív „ vagy más néven „krónicizálódási” tünetek között az egyik legjellemzőbb nehézség a mások által mutatott érzelmek megfelelő felismerése, és az azokra adott válasz terén mutatkozik. Ezt jelentősen akadályozza az is, hogy klubtagjaink kapcsolati helyzetekben nehezen kezeli érzelmeit, azok megfelelő kifejezését, és ennek nyomán kommunikációs helyzetekben gátolt, nehezen boldogul. E hatékony kommunikáció kialakítását segítő tréning egy olyan strukturált készségfejlesztő program, amely kommunikációs helyzetek gyakorlásának keretében segíti a pozitív és negatív érzések megfelelő felismerését, kifejezését. A tréning helyzetekben zajló modell követő tanulást és gyakorlást a család bevonásával otthoni feladatokkal erősítik meg, majd a természetes kommunikációs közegben szerzett tapasztalatok feldolgozása révén segítik a mindennapi életben megjelenő alkalmazást.

A PROBLÉMAMEGOLDÓ KÉPESSÉG FEJLESZTÉSE

Az „elsődleges kognitív deficit” nyomán gyakran tapasztalhatjuk, hogy a pszichiátriai betegséggel élő számára nehézséget jelent az információ feldolgozása során a lényeges elemek szelektív kiemelése, az ezeken alapuló lépésekre bontott tervezés a kapcsolódó kimeneti célokkal, valamint a feladat lépések sorrendjének kialakítása, a lehetséges elakadások, nehézségek, és az alternatív utak előre mérlegelése. Különösen fontos felismerni

verbális / szóbeli/ tanulás nehézségét, korlátozott hatékonyságát, és a korrekciót segítő visszajelzések, valamint a személyes motiváció, ösztönzés meghatározó szerepét. A probléma megoldó képesség fejlesztése a maga strukturált rendszerében a problémamegoldó stratégiák ezen elemeit építi be a kommunikációs tréninghez hasonló keretbe.

KONFLIKTUS ÉS STRESSZ KEZELÉS

A szolgáltatást igénybevevőink környezetében lévők – különösen a családtagok - az egyik legnagyobb nehézségnek a kliens stressz sérülékenységet emelik ki. Az tapasztalható, hogy konfliktus helyzetekben, feszültségek nyomán a pszichiátriai betegséggel élők nehezen tudják kezelni érzelmi – indulati reakcióikat, könnyen elvesztik pszichés egyensúlyukat és visszaesések következhetnek be. Fontos az, hogy megelőzési stratégiákat alkalmazzunk. Ennek egyik formája a konfliktus kezelés hatékonyságának megerősítése. Ebben szerepet kap a kockázati helyzetek felismerése, azonosítása, alternatív stratégiák, elkerülési módok mérlegelése, felkészülés a stressz helyzetekre, a stressz csökkentés technikáinak alkalmazása. Ehhez kapcsolódik a visszaesésre utaló korai figyelmeztető jelek / fokozott nyugtalanság, alvászavar, szorongás, ingerlékenység, indulatosság, a viselkedési kontroll fellazulása, visszahúzódás, elutasító magatartás/ mérlegelése. E jelek felismerése, és az azok nyomán adott visszajelzés kulcs szerepet játszik a visszaesés megelőzésében / ennek nyomán nyílik lehetőség arra, hogy a kezelő orvos mérlegelje a gyógyszeres kezelés módosítását, vagy a kezelés kórházi keretek közötti folytatását/.

E készségek megerősítésében, fejlesztésében a csoportos készségfejlesztő tréning mellett fontos szerepet kap a mindennapi élethelyzetekben való alkalmazás ösztönzése, és támogatása egy lépésről – lépésre felépített „gyakorló” helyzetben.

A MINDENNAPI ÉLETVITELHEZ SZÜKSÉGES KÉSZSÉGEK FEJLESZTÉSE

A „ krónicizálódási folyamat” következményeként tapasztalhatjuk azt, hogy klienseink „ indíték szegénysége” / belső erőfeszítésük, motivációjuk csökkenése/ révén inaktívvá, passzívvá válnak, napi életvitelük, tevékenységük szétfolyik, szervezetlenné válik, és „leépülnek” azok a készségek, amelyek a mindennapi életvitelhez elengedhetetlenül szükségesek / tisztálkodás, takarítás, mosás, mosogatás, főzés, házkörüli tevékenységek, ügyintézés, pénz kezelés, gazdálkodás stb./.. A pszichiátriai betegséggel élők nappali ellátásában /klub programjaiban/ különösen fontos elem e tevékenységek mobilizálása, megerősítése, amely egyben fontos előkészítő lépcső a munka rehabilitáció felé.

Az önérvényesítés /asszertivitás/ képességének fejlesztése:

A pszichiátriai betegséggel élők az egyik leginkább kiszolgáltatott klienscsoport a társadalomban és sokféle szociális hátránnyal kell szembenézniük, miközben önértékelési bizonytalanságuk, passzivitásuk, megküzdő képességük elégtelensége nyomán gyakran nem képesek igényeiket, érdekeiket hatékonyan érvényesíteni. Az önérvényesítés képességét / asszertivitást/ világosan meg kell különböztetni az erőszakosságtól, agresszivitástól. A készségfejlesztés során lényeges, hogy ellátottjaink képessé váljanak arra, hogy felismerjék e különbségeket, és az asszertív magatartást képesek legyenek helyzethez illeszkedően, megfelelően alkalmazni. A tréning során szituációs gyakorlatok segítik a résztvevőket abban, hogy önérvényesítési stratégiáik megerősödjenek, és azokat a valós élethelyzetekben képesek legyenek alkalmazni.

PSZICHOEDUKÁCIÓ

A pszichoedukáció során érthető és könnyen elsajátítható módon mindent fontosat megtanulunk az adott mentális zavarról, továbbá közösen feltérképezzük az állapotrosszabodásokat (relapszusokat) megelőző ún. Korai figyelmeztető tüneteket is.

További cél a korai figyelmeztető tünetekre építve a mentális zavarral élő egyénnel, és hozzátartozójával az állapotrosszabodás esetén alkalmazó krízisterv elkészítése.

Nemcsak az érintettek ismerete bővül az adott pszichiátriai betegségre vonatkozóan, a segítő szakember mélyebb betekintést nyerhet az adott személy betegségének tüneteivel kapcsolatban, megismerheti a pszichiátriai problémához kapcsolódó érzéseiket, megoldási stratégiáikat. A pszichoeducációs foglalkozások során javul a mentális zavarral élő személy és hozzátartozóik együttműködése a segítő szakemberekkel, és felelősségteljesebben vesznek részt a felépülést támogató rehabilitációs folyamatban.

A Pszichoeducációs csoportok az ellátottjaink diagnózisai mentén szerveződnek, így szkizofréniával élőknek, hangulatzavarban szenvedőknek, és szorongásos kórképekkel kezelt klienseknek tartottunk pszichoeducációt.

KLUBJELLEGŰ CSOPORTFOGLALKOZÁSOK

A foglalkozások heti rendszerességgel, kötött időben zajló klubprogramok, 8-12 fő részvételével. Célja az aktivitás, az érdeklődés megőrzése, a kognitív funkciók megtartása.

Kulturkör

Terápiás munkatárs vezetésével, heti két órában, nyitott csoport formájában változó létszámmal, általában 15 klubtag részvételével hangszeres kísérés mellett, különböző stílusú dalokat tanulnak, és adnak elő, egyrészt saját rendezvényeinken, másrészt meghívás alapján, ünnepek alkalmával más szociális –és egészségügyi intézményben. Juliusban lehetőséget kaptunk a Budai Várban lévő könyvesboltban fellépésre, ahol kézműves termékeinket is kiállíthattuk, vásárral egybekötve.

Kézművesklub

Dekopázs technika, kötés, használati eszközök készítése makramé technikával, újrahasznosított anyagokkal, ajándék tárgyak készítése, heti két órában, terápiás munkatársak vezetésével.

Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.
1083 Budapest, Práter u. 44. fszt.5/Ü.

Adószám: 14610561-1-42
Cg.: 01-09-911747

Mindennapjaink- életmódklub

A pszichiátriai betegségből adódó hátrányok legszembetűnőbb megjelenése, az ellátottak elhanyagoltsága, amely a személyi és környezeti higiéniére egyaránt kiterjed, és a klubéletet is negatívan befolyásolja. Tapasztalataink szerint, az ellátottak egymás felé is elfogadóak, de ha a tisztálkodási problémákkal zavarják egymást, azt a csoportban határozottan visszajelzik, és változásra szólítják fel betegtársaikat. A csoport heti egy órában, nyitott csoport formájában működik, és a következő területeket érinti: Környezeti és személyi higiéné, lakásfenntartási költségek, pénzbeosztás, adósságkezelés, alapvető élelmiszerek, egészséges olcsóbb táplálkozás.

NYELVKLUBBOK

Két ellátottunk nyelvtanári végzettséggel rendelkezik, ők azok akik az angol, valamint a német órát heti 2-2 órában megtartják. A klubtagok csoportvezetői feladatkörben történő foglalkoztatása segíti megőrizni, fejleszteni meglévő tudásukat, és ösztönzőleg hatnak az ellátottak pszicho-szociális rehabilitációjára.

INTÉZMÉNYEN BELÜLI SZOCIÁLIS FOGLALKOZTATÁS

A nappali intézményi ellátáshoz kapcsolódóan a Szociális Törvény lehetőséget biztosít, a célcsoport intézményen belüli foglalkoztatására, amelynek forrását a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal pályázata biztosítja. A finanszírozás 10 fő foglalkoztatását teszi lehetővé, közülük 2 fő munka-rehabilitációban, 8 fő pedig munkaviszony keretében dolgozik.

Az Útitárs Nappali Klubban, dolgozók újrahasznosítással foglalkoznak, a foglalkoztatottak fele PET palackokat présel, amelyeket előtte a környező lakóházakban élők, valamint a Nemzeti Munkaügyi Hivatalban dolgozók a környezettudatos szemléletükből adódóan gyűjtik, betegeink szállítják, és préselik, ezt kéthetente felvásárolja szerződött partnerünk.

A PET palackok felhasználásával ÖKO táskákat készítünk, amelyeket művészeti vásárokon értékesítünk, ahol a betegek által előállított termékek nagy érdeklődésre tettek szert, ami ösztönzőleg hatott a további munkára! Vannak rendszeres vásárlóink, megrendeléseket teljesítünk, kiállításokra kapunk meghívást.

AKKREDITÁLT REHABILITÁCIÓS FOGLALKOZTATÓ

A kliensek életminőségének, re-integrációjának az elősegítését leghatékonyabban foglalkoztatásuk szolgálja, ezért 2013 szeptemberében, a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal meghívásos pályázatának keretében, az Útitárs Nappali Intézmény és Foglalkoztató Akkreditált Rehabilitációs Foglalkoztató-ként is nyilvántartásba került, ami lehetőséget teremtett, még 20 pszichiátriai problémával élő megváltozott munkaképességű személy foglalkoztatására. A foglalkoztatásuk a kibővített varrodai tevékenységgel, valamint szállítási, raktározási tevékenységgel valósul meg, négy-öt órás munkaviszonyban, naponta 8-17 óra között. A rehabilitációs foglalkoztató létrejöttével, még több józsefvárosi mentális problémával élő megváltozott munkaképességű ember jut munkajövedelemhez, ezáltal megélhetését nem segélyekből, hanem munkabérből fedezi.

Szabadidős programok:

- Az ellátottak közösségi aktivitására építő kulturális és szórakoztató programokkal, farsangi és szüreti bállal színesítettük a klubéletet.
- Karácsonyi és húsvéti ünnepi programunkon „fehér asztal” mellett a klubtagok ünnepi előadását néztük meg, melyet a közösen elkészített vacsora követte.
- Intézményen kívül szervezett kulturális program keretében, az MTA Budai Várpalota díszterem Turramurra ausztrál fúvószenekar koncert előadását élvezhették klubtagjaink.
- Meglátogattuk a Szépművészeti Múzeumot és egész napos programot szerveztünk a Margit-sziget vadaskertbe
- Sportversenyt rendeztünk, foci, pingpong, futás, kategóriában, az Orczy kertben, amelyet bográcsolás követett, ahol rövid látogatást tett Balogh Zoltán Miniszter Úr is.
- A nappali intézményben folyamatosan rendelkezésre állnak társasjátékok, kártya, sakk.
- Csocsó, pingpongozási lehetőség.
- Meglátogattunk számos múzeumot: a Rádió- és Televíziótörténeti Múzeumot, Természettudományi Múzeumot, Rendőrmúzeumot.

Szigony-Úttárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.
1083 Budapest, Práter ut. 42. fszt.5/Ü.

Adószám: 14610561-1-42
Szigony-Úttárs
Cg.: 01-09-911747

- Meghívást kaptunk a Down Alapítvány születésnap rendezvényére, melyen a Kultúrkör tagjai is felléptek
- ARC kiállítás (56-osok tere) megtekintése

Káptalanfüredi nyaralásról beszámoló

Nyaralás időtartama: 2013. augusztus 20 - 26-ig.

Résztevők létszáma 30 beteg és két kísérő.

Mivel a vasúti közlekedés csak átszállással lett volna megoldható, így betegeink fizikai állapotára való tekintettel az utazás idén bérelt busszal történt.

Igyekeztünk a hetet minél színesebbé tenni, több programot és alternatívát kínáltuk a részttevők számára. Természetesen a programok nem voltak kötelezők, mindenki eldönthette, hogy melyiken szeretne részt venni. Elmondható, hogy betegeink aktívak és érdeklődők voltak, szívesen vettek részt a programokon.

Több alkalommal szerveztünk sétát Balatonalmádiba, ahol – a közös együttléten túl - lehetőség volt apró ajándéktárgyak vásárlására. Bérelt busszal jártunk Nagyvázsonyban, a Kinizsi. Várban. Természetesen a legnagyobb élmény a strandolás volt a Balaton partján.

Fontos esemény volt a közös bográcsgulyás főzés, majd a búcsúesten szalonnát sütöttünk.

Összességében nagyon jó volt a hangulat, a résztvevőknek lehetősége volt olyan élmények megtapasztalásában, amire – egyénileg, főleg anyagi okok miatt – nem lett volna lehetősége.

Jó volt alaposabban megismerni egymást, eddig nem tapasztalt értékek is felszínre kerültek.

Köszönjük az Önkormányzatnak a lehetőséget !

ANTISTIGMA PROGRAM

A közösségi erőfeszítések kapcsán felmerül a környezeti tényezők fontossága a segítő munkában. A pszichiátriai betegséggel élőket körülvevő környezet két jellegzetes típusát különböztethetjük meg: a „csapdába ejtő” környezetet és a „megerősítő” környezetet.

A „csapdába ejtő környezet” jellemzői:

- Stigmatizál, kirekeszt
- Beszűkíti az emberi kapcsolatokat

- Beskatulyáz, személytelenít
- Nem veszi figyelembe a kliens vágyait, törekvéseit
- Nem ösztönzi a klienst hosszú távú célok elérésére
- Kevés a visszajelzés, korrekciós lehetőség
- Kevés a tanulási, fejlődési alkalom, sok az üresjárat
- A kliens elszigetelődik, izolálódik

A „megerősítő környezet” jellemzői:

- Társadalmi befogadás
- Tágabb szociális mozgástér, gazdagabb kapcsolatok
- Az individualitás és egyéni szükségletek figyelembe vétele
- Alkalmak, lehetőségek a realisztikus célok megvalósítására
- A realitások felismerésének megerősítése, konstruktív visszajelzések
- Új készségek kialakulásának ösztönzése, fejlődés és tanulás lehetőség
- Megfelelő és elérhető anyagi források

A „csapdába ejtő környezet” nagymértékben kirekesztő, stigmatizáló, a társadalom peremére szorítja a pszichiátriai betegséggel élőket, akik elszegényednek, izolálódnak, és kiszorulnak a közösségekből, az élet fontos sztereitiről – így a munkaerő piacról - is.

A „megerősítő környezet” ezzel szemben egy olyan befogadó környezet, amely megerősíti a pszichiátriai betegséggel élők közösséghez tartozását, és alkalmakat nyújt törekvései, céljai megvalósításához. Ehhez azonban arra van szükség, hogy megismerjék, közvetlen kapcsolatba kerüljenek klubtagjainkkal a „kvázi egészséges” emberek. Erre teremtett alkalmat a Budapest 100 program, amelynek keretében a Baross utca 112 számú intézményünkben fogadtuk a 100 éves épület látogatóit. Nagy volt az érdeklődés, a látogatók

leginkább a betegségek tüneteire, megjelenési formáira a gyógyulás esélyeire voltak kíváncsiak, és a válaszokat az asztal körül ülő klienseinktől várták, akik meglepő nyitottsággal beszéltek a betegségükről, élethelyzetükről !

NYILVÁNOSSÁG

Kossuth Rádió Napközben című adásban, a foglalkozási rehabilitáció kapcsán vettünk részt a témában érintett munkaközvetítő cégekkel készült műsorban augusztusban.

A Civil Rádióban két alkalommal kaptunk meghívást, ahol első alkalommal szintén a foglalkoztatási programunkról, kérdeztek, másik alkalommal pedig a szervezetünk tevékenységét mutattuk be.

A TÁRSINTÉZMÉNYEKKEL VALÓ EGYÜTTMŰKÖDÉS

A Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. a 2013. évben nagy hangsúlyt fektetett a kapcsolati háló kiépítésére és annak fenntartására. A meglévő kapcsolati háló megerősítésére, valamint társintézményekkel való szorosabb kapcsolatok kiépítésére törekedtünk az idei év során.

Együttműködő szervezetek:

Józsefvárosi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat,
Közép-magyarországi Regionális Munkaügyi Központ,
Nyugat-dunántúli Regionális Munkaügyi Központ,
Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal,
EMMI Szociális szolgáltatások főosztálya,
Nemzeti Család és Szociálpolitikai Intézet
ELTE-TTK Szociális munka tanszék,

Együttműködő civil szervezetek:

Napklub Alapítvány,
Megálló Csoport Alapítvány,
Gyógyfoglalkoztatásért Alapítvány,

Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.
1083 Budapest, Gráter u. 44. fszt.5/Ü.

Adószám: 14810561-1-42

Cg.: 01-09-911747

Motiváció Alapítvány,
Kézenfogva Alapítvány,
Hints Iparművész Csoport,
MDAC Mentális Sérültek Jogaiért Alapítvány,

KÖSZÖNJÜK A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TÁMOGATÁSÁT !

Budapest, 2014. április 25.

Szigony-Útitárs a Komplex
Pszicho-szociális Rehabilitációért
Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.
1083 Budapest, Gráter u. 44. fszt.5/Ü.
Adószám: 14810561-1-42
Cg.: 01-09-911747

Gordos Erika
ügyvezető

AZ UTITÁRS NAPPALI INTÉZMÉNY ÉS FOGLALKOZTATÓBAN TERVEZETT TEVÉKENYSÉGEK 2014. MÁJUS-2015. ÁPRILIS KÖZÖTTI IDŐSZAKBAN

A Szigony-utitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Nonprofit, Közhasznú szervezet az Utitárs Nappali Intézményében és Foglalkoztatójában, tevékenységét, továbbra is a kerületben élő, pszichiátriai betegségben szenvedők szükségleteinek figyelembevételével, aktivitásukra építve, felépülésük érdekében kívánja folytatni.

A magyar lakosság lelki egészségének mutatói kedvezőtlenek, különösen igaz ez a Józsefvárosban élőkre, amelyre egy háziorvosi praxisban megjelent mentális betegek száma enged következtetni. A legújabb szocializációs elméletek erősen hangsúlyozzák a szocializációs folyamat kétoldalúságát. Az egyén nemcsak elszenvedi a környezet hatásait, hanem azzal való aktív kölcsönhatásban fejlődik. Ebből következik, hogy a védőfaktorok és a kockázati tényezők mind a személyen belül, mind a környezetében és magában az interakciós folyamatokban is felfedezhetők. A mentális egészséget fejlesztő programoknak egy időben kell fókuszálnia mindegyik területre: a személyiségfejlesztésre (rugalmasság, megküzdési képességek, valakihez való tartozás, elköteleződés, önkontroll, jövőre irányultság, stb.), a „szociális mérgek”, azaz a környezeti ártalmak csökkentésére, a jó hatások erősítésére, és magára az életstílusra. Minden ember jogosult a mentális jól-lét lehető legmagasabb szintjének elérésére, és arra, hogy a szükségletei arányában kapjon támogatást. A lelki értékek, a viselkedéskultúra és az egészség összhangba kerül. Ennek eredményeképpen az egyén, a család, és a közösség képes a stressz helyzetekkel megküzdni, erőforrásait használni, érlelődik, bevonódik, kompetenciája növekszik. Az asszertív magatartás (szociális kompetencia) elterjed, a társas kapcsolatok fejlődnek. Az egyén életében, a családban, a közösségben és a társadalomban betöltött hasznosságérzete, identitása és kontrollja erősödik.

A támogató közösségek hatékonyan hozzájárulnak az egyének és a családok jólétéhez, lelki egyensúlyához. Ez egyrészt sikeres életút-modellek nyújtásával valósul meg, másrészt aktív,

Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.

1083 Budapest, Szigony utca 13/A. fszt.5/Ü.

Adószám: 14617561-1-42

Cg.: 01-09-911747

tevéleges segítségnyújtással a közösség egy-egy nehéz helyzetben levő tagja számára. Ez a segítségnyújtás kölcsönös, így lehetővé teszi az önbecsülés megőrzését, ami a lelki egészség egyik alapvető eleme.

A Szigony-utitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft, által nyújtott szociális szolgáltatásainak vezérelve :

- o a lehető legkevésbé korlátozó környezetben való segítségnyújtás mobilis, a kliensek otthonában, természetes környezetében nyújtott szolgáltatások, a beteg lakóhelyéhez közeli, kiscsoportos, lehető legkevésbé stigmatizáló és szegregáló szolgáltatások
- o a kliens lehető legteljesebb közösségi integrációja, a körülötte lévő emberi kapcsolati háló és közösség direkt segítése, fejlesztése, a kliens és természetes segítői felmért szükségleteire reagálva;
- o a segítők a kliens és hozzátartozói szükségleteire reagálva csapatot alakítanak ki, amelybe az esetmenedzsment módszertanával bevonják a többi szükséges szolgáltatót;
- o a közösségi szemléletű ellátás mindig humanisztikus megközelítéssel (felépülés-értékekre alapozva) valósítandó meg;

Minden kliens számára szükségletei szerint biztosítani kell az optimális bio-pszichoszociális ellátást, ennek a szemléletnek a követésével valósítjuk meg programjainkat, az Utitárs Nappali Intézményben és Foglalkoztatóban.

A Szigony-Útitárs Nonprofit Kft olyan közhasznú szervezet, amely a pszichiátriai betegek problémáit - a VIII. kerületben szinte egyedülként - komplex szolgáltatások biztosításával kezeli. A civil szervezet hitvallása szerint az általa nyújtott személyes, és szervezett segítség csak akkor lehet sikeres, ha a pszichiátriai betegeknek hátrányt okozó problémákat összefüggéseiben vizsgálja, és ezekre a komplex pszicho-szociális rehabilitáció eszköztárával válaszol. A Nappali Intézményben ellátott kliensek a legtöbb esetben személyes céljukként a munkavállalást jelölik meg, ezért is fordítunk kiemelten figyelmet a foglalkoztatásra. A rehabilitációs foglalkoztatás célja: a megváltozott munkaképességű munkavállalók

- tudásának szinten tartása
- képességeik fejlesztése
- mentális fejlődésük segítése
- az aktív életvitel elősegítése
- anyagi biztonságuk megteremtése

Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.

1083 Budapest, Szigony utca 13/A. fszt.5/Ü.

SZIGONY-ÚTITÁRS
Adószám: 12610561-1-22
Cg.: 01-09-911747

A rehabilitációs foglalkoztatás célja továbbá a megváltozott munkaképességű embereknek a munkaképesség változás mértékét figyelembe vevő munkaköri feladatok ellátásával értéket teremtő foglalkoztatása.

A rehabilitációs foglalkoztatás feladatai:

- a személyes rehabilitációs tervben megfogalmazottaknak megfelelő munkakör biztosítása
- segítő szolgáltatások biztosítása (szociális, életviteli, munkaügyi tanácsadás)
- esetlegesen a nyílt munkaerőpiacon való elhelyezkedésük segítése
- egészségügyi szolgáltatások biztosítása
- kulturális, sport és települési rendezvényeken való részvétel lehetőségének biztosítása

A rehabilitációs foglalkoztatás **formái:** tranzit foglalkoztatás és tartós foglalkoztatás. Szigony Útitárs Nonprofit Kft. a tartós foglalkoztatási formát preferálja, hogy a megváltozott munkaképességű személyek képességeinek védett körülmények között történő megőrzését, fejlesztését elősegítse. A Szigony-útitárs Nonprofit Kft az alábbi tevékenységek keretében biztosítja a rehabilitációs foglalkoztatást megváltozott munkaképességű személyek vonatkozásában:

(9233) Hivatalsegéd, kézbesítő

(9112) Intézményi takarító

(4222) Recepció

(4114) Adatrögzítő, kódoló

mely munkakörök elsősorban az intézmény adminisztrációs tevékenységét és működését segítik elő, valamint:

(9239) Egyéb, máshova nem sorolható egyszerű szolgáltatási és szállítási foglalkozás

(9212) Hulladékosztályozó

(7419) Egyéb kézműipari foglalkozású

(8325) Csomagoló,- palackozó- és címkézőgép kezelő

(7211) Szabásminta készítő

mely munkakörök a Szigony-útitárs Nonprofit Kft piaci értéket teremtő, termelő-szolgáltató tevékenységei ellátására kerültek kialakításra.

Ezen túlmenően a Szigony-útitárs Nonprofit Kft (2312) szociális munkás, rehabilitációs tanácsadó és mentor munkakörben is alkalmaz megváltozott munkaképességű, Józsefvárosban élő személyt, aki a személyes rehabilitációs terveket készíti el, azok megvalósulásában segít a munkavállalók számára, illetve ellátja mindazon feladatokat, melyek a vonatkozó Korm. rendeletben és az az alapján készített munkaköri leírásában foglaltak.

A program során az egyéni szükségletekhez igazodva a pszicho-szociális tanácsadás, a pszicho-edukáció, a kommunikációs tréning, az asszertív tréning, a konfliktuskezelés, problémaelemzés, problémamegoldás a foglalkoztatottak és családtagjaik rendelkezésére áll. A szolgáltatások igénybevételenek módjáról a személyes rehabilitációs terv rendelkezik.

A rehabilitációs tanácsadó rendszeresen, havonta illetve szükség esetén esetmegbeszéléseket tart a foglalkoztatásban részt vevő munkavállalók részére. 2013. november 10-én indult Akkreditált Foglalkoztatás keretében végzett tevékenységünket, jelenleg is műveljük, és az eddigi tapasztalataink alapján 2014. évben tartjuk kiegészíteni az alábbiakkal.

Motiválás: A foglalkoztatott motivációjának szinten tartása, szükség esetén növelése. A rehabilitációs tanácsadó pozitív kommunikációval, sok és reális dicsérettel bátorítja az ellátottat. A segítő és a foglalkoztatott minden nap a munkaidő végén megbeszélnek a napi problémákat, tapasztalatokat, sikereket.

Készségfejlesztések, képzések biztosítása a munkavégzés hatékonyságának növelése, ill a piacképes szaktudás megszerzése/megőrzése érdekében.

Piackutatás, mely lehetővé teszi a rehabilitációs célú foglalkoztatás növelését.

Profilbővítés

Az utóbbi évtizedben általánossá vált az a felismerés, hogy a jövőben a jelenlegi termelési, fogyasztási szokások nem tarthatók tovább fenn sem környezeti, sem gazdasági értelemben.

A fenntartható fejlődés alapelvei, szemlélete a gazdasági, környezeti, társadalmi tényezők együttes kezelése megjelent a vállalatok marketing gyakorlatában, ezzel ráirányította a figyelmet a környezetiért való felelősségre, a tudatos fogyasztási szokások kialakítására. Az anyag-és energiatakarékossággal, hulladékok újrahasznosításával csökken az elsődleges nyersanyagok iránti igény, a fogyasztók pedig hajlandóságot mutatnak olyan termékek megvásárlására, kiválasztása iránt, amelyek környezetvédelmi voltáról meggyőződtek.

Újrahasznosított, hulladék-anyagokból előállítható használati, ajándék-, promóciós termékek gyártásához megfelelő személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik Szervezetünk.

20 fő megváltozott munkaképességű munkavállaló foglalkoztatásával e speciális részlegen készített *kézműves termékek* felveszik a versenyt, minőségben, kivitelezésben a piacon megjelenő hasonló termékekkel. A termékek határidőre készülnek, kielégítve a megrendelő minőségi követelményeit. A Rehabilitációs foglalkoztató műhely speciális jellegét az adja, hogy megfelelő szakemberek, iparművészek bevonásával, irányításával készülnek a termékek, amely így biztosítja az egyedi kivitelezést, magas színvonalat. Egyedi tervezés alapján a megrendelők, vevők elvárásainak megfelelően promóciós termékek előállítása, kivitelezése is megoldható. A műhely szakmai és technikai felkészültsége egyaránt lehetővé teszi az újrahasznosított anyagokból, - hulladékból készült használati cikkek kis - és nagy mennyiségű előállítását is. Az iparművészek által megtervezett termékek magas színvonalon való kivitelezése biztosítható a megfelelő szakképesítéssel rendelkező megváltozott munkaképességű emberek által. Vállalkozások és intézmények részére mappák, kongresszusi táskák, promóciós termékek állíthatók elő a műhelyben. A termékek széles választékában szerepelnek még különféle olyan táskák is, amelyek cégemblémával is előállíthatóak.

A kínálat az alábbi termékcsoportokat öleli át:

- **Bevásárló táska**

A mindennapi bevásárláshoz használható, praktikus, újrahasznosított anyagból készült kis- és nagy bevásárló táskákat, különböző színekben, esztétikus kivitelben képes elkészíteni a műhely. Az iparművészek által tervezett táskák mindamelllett, hogy esztétikusak, kopásállóak, könnyen kezelhetőek, ráadásul környezetvédők. Az eldobható, környezetet terhelő nejlontáskák kiváló helyettesítői.

- **Kerékpáros táska**

Magyarországon, főleg Budapesten egyre többen szállnak kerékpárra, hagyják otthon a kaotikus közlekedés, tömeges dugók miatt személygépkocsijukat. A kerékpáros társadalom egyre jelentősebb eredményeket, rendezvényeket tud felmutatni. Az egész országban folyamatosan épülnek ki a kerékpáros közlekedést megfelelően biztosító kerékpárutak. Kerékpárosok, kerékpáros futárok számára újrahasznosított, vízhatlan, praktikus táskák tervezésére, kivitelezésére is képesek vagyunk. A táskák illeszkednek minden kerékpártípushoz, sok rekeszesek, könnyen tisztíthatóak.

Igény szerint a következő táskatermékek előállítása is megoldható:

- Uzsonnatartó táska

- Váltáska
- Övtáska
- **Mobiltelefon tartó**

A fiataloknak, igényes, színes, esztétikus mobiltartók is kínálhatóak.

A megrendelők között kis- és nagykereskedők is helyet kaphatnak, hiszen a termékek kiváló minőségűek, könnyen kezelhetők és tisztíthatók, szín- és formatartók.

Az újrahasznosított termékek palettájának bővítése érdekében a következő külső környezeti és belső szervezeti adottságokat vesszük figyelembe. Az egyre tudatosabban gondolkodó fogyasztók a gazdasági megszorító intézkedések ellenére sem fordultak az olcsóbb termékek felé, mert rájöttek, hogy azokkal nem feltétlenül járnak jobban. A magyar fogyasztók egyre tudatosabbak. Választásukban fontos szempont a minőség, a megfelelő ár-érték arány és a termék hazai mivolta. Egyre több fogyasztó számára lényeges vásárlási döntési szempont, hogy a termék magyar származású legyen.

2014-ben is célunk a munkahelyi környezet fejlesztése, a meglévő munkaeszközök adaptív átalakítása, illetve az egyes munkavállalók munkavégzését lehetővé tévő, vagy biztonságosabbá, termelékenyebbé tévő technikai eszközök, kiegészítő berendezések létrehozása az elsődleges technikai feladatunk. A jó gyakorlatok átvétele, hogy a megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatása az egészségi állapotuknak megfelelő környezetben valósulhasson meg.

A Szigony-Útitárs Nonprofit Kft az alábbi segítő szolgáltatásokat biztosítja a rehabilitációs foglalkoztatásban.

- 1. Munkaerő-piaci és foglalkozási információs szolgáltatás, Munkatanácsadás,** mely során a rehabilitációs tanácsadóval együttesen tárják fel a munkavállalást akadályozó tényezőket, és megtervezik, milyen lépéseket kell tenni azok megszüntetésére.
- 2. Pályatanácsadás:** mely során pályatervet készítenek jelen és jövőbeni munkavállalást illetően.
- 3. Rehabilitációs tanácsadás:** egészségi állapotukhoz, végzettségükhöz leginkább illeszkedő munkakör kiválasztásában nyújt segítséget.
- 4. Álláskeresési tanácsadás, Munka-pszichológiai tanácsadás, Munkába közvetítés, helyezés** a legmegfelelőbb munkakörbe.
- 5. Utókísérés:** mely során folyamatosan kapcsolatot tarthat a rehabilitációs tanácsadóval, és mentorral, s mely során nyomon követhető a megváltozott munkaképességű munkavállaló munkavállalásának sikerét (esetleges akadályainak leküzdésében is segítséget tud nyújtani.)

Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.

1083 Budapest, Szigony utca 13/A. tszt.5/Ü.

Adószám: 14610561-1-02
Cg.: 01-09-911747

A szolgáltatásokhoz való hozzáférést segítik az írásos tájékoztatók. A szolgáltatásról szóló tájékoztatókat eljuttattuk a pszichiátriai ellátással foglalkozó egészségügyi intézményeknek, a háziorvosoknak, a kerület szociális ellátását biztosító szolgáltatásokhoz, a hivatásos gondnokokhoz, és az illetékes önkormányzati hatóságokhoz, szervekhez. A Szigony-útitárs Nonprofit Kft. honlapján is elérhetőek információk a szolgáltatásról, amelyek naprakésziségről a fenntartó gondoskodik.

Szervezetünk telephelye, Budapest központi kerületében helyezkedik el. A kerületben hosszú távú fejlesztések, projektek indultak meg, a város-rehabilitációs program keretében megújul a városrész. A telephely a megváltozott munkaképességű emberek munkavégzéséhez biztonságos munkakörülményeket nyújt. A Magdolna-negyed I. program keretében, a szervezet pályázat útján 2008-tól bérlő a helyiséget, ami OFA által kiírt sikeres pályázat révén felújításra került telephely 200m²-es, és kialakítása megfelel a munkavédelmi, tűzvédelmi szabályoknak. A tisztálkodó, öltöző és mellékhelyiségek biztosítottak, a műhelyekben, vagy közelükben a folyóvízes kézmosási illetve mosdási és külön mosási lehetőség biztosított. Az itt foglalkoztatottak számára is biztosítjuk a munkaruhát, védőfelszerelést, mindennapos tisztálkodási lehetőséget. Alkalmasszerűen önkéntes munkában műhelyekben az adott szakma mesterei segítik a munkát, a betanítást azon folyamatokra, amelyek megrendeléseik minőségi elkészítését támogatják.

A rehabilitációs foglalkoztatási jogviszonyban álló személy foglalkoztatása a személy egyéni adottságait figyelembe vevő rehabilitációs terv alapján történik. Célunk, hogy a rehabilitációs foglalkoztatásban olyan munkatevékenységet biztosítsunk, amely elősegíti a megváltozott munkaképességű munkavállaló megmaradt képességeinek fejlesztését. A rehabilitációs foglalkoztatási célú munkahely teremtésével és a munkahely megtartásával a megváltozott munkaképességű, elsősorban pszichiátriai betegséggel élő munkavállalók számára kívánunk minél szélesebb körben, folyamatos, támogatott munkatevékenységet biztosítani.

A támogatott rehabilitációs foglalkoztatás céljai között szerepel, hogy a megváltozott munkaképességű emberek számára sikeres munkatapasztalat elsajátítását biztosítsuk. A munkatapasztalat megszerzésével, a munkahelyi körülményekhez való alkalmazkodás elősegítésével, támogató hozzáállással kívánjuk elérni, hogy foglalkoztatottjaink körében reális célként fogalmazódjon meg a nyílt munkaerő-piacon való elhelyezkedés szándéka. Elsődleges feladatunknak tartjuk, hogy elősegítsük a foglalkoztatottak munkaerő-piacon való versenyképes megjelenését, és a tartós munkaviszony fenntartását.

Az európai modellek foglalkoztatási rehabilitációs szisztémáit követjük, melyekben a tesztelés, a tanácsadás, a fizikai és mentális helyreállítás, a károsodás következményeinek kiküszöbölése fő szempontként jelenik meg.

Az utóbbi évtizedben általánossá vált az a felismerés, hogy a jövőben a jelenlegi termelési, fogyasztási szokások nem tarthatók tovább fenn sem környezeti, sem gazdasági értelemben. A fenntartható fejlődés alapelvei, szemlélete a gazdasági, környezeti, társadalmi tényezők együttes kezelése megjelent a vállalatok marketing gyakorlatában, ezzel ráirányította a figyelmet a környezetért való felelősségre, a tudatos fogyasztási szokások kialakítására. Az anyag-és energiatakarékossággal, hulladékok újrahasznosításával csökken az elsődleges nyersanyagok iránti igény, a fogyasztók pedig hajlandóságot mutatnak olyan termékek megvásárlására, kiválasztása iránt, amelyek környezetvédelmi voltáról meggyőződtek. Ezt igazolja a 2014. áprilisában az ESÉLY Nonprofit Szervezettel megkötött megállapodásunk, amely alapján a Fővárosi Önkormányzat területén kialakított Galériában kiállítják, és értékesítik a Foglalkoztatóban előállított termékeket.

Szervezetünk a megváltozott munkaképességű személyek vonatkozásában tervez egy a Józsefvárosi Önkormányzattal való szorosabb együttműködést, részben a Civilváros Programban foglaltak szerinti célok megvalósítására, másfelől a rehabilitációs foglalkoztatás kiszélesítésére.

Terveink szerint a megváltozott munkaképességű személyek részt vállalnának munkahelyi környezetünk (Józsefváros szívében) lévő parkok, utcarészek rendszeres megtisztításában, a szemét összegyűjtésében, eltávolításában. Mindez a környezettudatos életmód kialakításában is segítséget nyújt, másfelől pedig igen hasznos, napi szintű elfoglaltságot jelent a pszichiátriai betegek részére.

A Szervezet az Utitárs Nappali klubban 30 fő Józsefvárosi Pszichiátriai Beteg nappali ellátását biztosítja a Szociális Törvénynek megfelelően. A nappali intézmények azok, melyek potenciálisan képesek arra, hogy akár egy akut fázis után, akár hosszú évek bezártságát (otthon vagy intézményben) követően az első ugródeszkát jelentsék a kívülág, a közösség felé. Az érintettek kórházi pszichiátriai kezelése után, a saját lakókörnyezetben folytatott életvitelét támogatni képes szolgáltatások, s mint ilyenek alapvető fontosságúak lehetnek a pszicho-szociális rehabilitációban.

Az ellátás felhasználói részt vesznek a döntéshozatalban, különösen a kockázatkezelési és a célkitűzésekkel kapcsolatos prioritásokkal, fejlesztésekkel és az innovatív, hatékony beavatkozások alkalmazásával kapcsolatban, mind a rendszer szintjén, mind pedig egyéni szinten.

Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.
1083 Budapest, Szigony utca 13/A. fszt.5/Ü.

Adószám: 14610561-1-12
Cg.: 01-09-911747

A missziójában a szervezet a kliensek - lelki egészségtanácsért, problémamegoldásért fordulóik, betegek, hátrányos helyzetű, fogyatékkal élő, lakhatási problémákkal élők, stb. - szükségleteire reagál és az ezeket felülíró intézményi szükségleteket háttérbe szorítja;

- o missziójában személyközpontú megközelítést, egyénre szabott szolgáltatást nyújt, ahol az emberi méltóság, a méltányos bánásmód, az emberi jogok tisztelete, a stigma csökkentése, a felhatalmazás (empowerment), a döntési szabadság az elsődleges szempont;
- o a munkatársak munkaköri leírásában és a munkahelyi teljesítmény-értékelési szempontok között megjelenik a team-munka, az asszertív, hatékony és pozitív kommunikáció és konfliktuskezelés mind a kliensekkel, mind a munkatársakkal való kapcsolatban, a szakember elsajátítja a konkordancia tárgyalási kultúráját;

A Szigony-utitárs Nonprofit Kft. az Utitárs Nappali Intézményében is részt kíván venni a **Nemzeti Lelki Egészség Stratégia 2014-2020 megvalósításában**, egyrészt a helyi közösségek, az egyházi és a civil kezdeményezések, az önszerveződés, a megvalósult jó gyakorlatok támogatásával. A makro- és mikroközösségek lelki egészségének, az egészségtudatos magatartás elsajátításának, fejlesztésének prioritásait szem előtt tartva, támogatja a kisebbségek és hátrányos helyzetű rétegek és csoportok helyzetbehozását a társadalmi felzárkózás támogatására és a hátrányos helyzet csökkentésére.

A Nappali Klub helyiségeit rendelkezésre bocsátja környékben lévő társasházak lakóinak **közösségi programjaira**, valamint a **lakógyűlések lebonyolítására** mint ahogy ez eddig is történt.

Jegyzőkönyv

A Budapest VIII., 35491/0/A/38 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 193 m² alapterületű, jelenleg használóval terhelt nem lakás céljára szolgáló utcai bejáratú földszinti irodahelyiség,

A Budapest VIII., 36713/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatti, 530 m² alapterületű üres nem lakás céljára szolgáló utcai bejáratú földszint és az abból megközelíthető pincszinti nem lakás célú üzlethelyiség,

A Budapest VIII., 36509/0/A/9 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 237 m² alapterületű üres nem lakás céljára szolgáló, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú üzlethelyiség,

A Budapest VIII., 34641/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti, 246 m² alapterületű üres nem lakás céljára szolgáló utcai bejáratú földszint és magasszinti nem lakás célú üzlethelyiség

bérbeadására kiírt pályázatra benyújtott ajánlatok bontásáról.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Időpont: 2014. április 25. 10 óra ³⁰ perc

Helyszín: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. 1083 Budapest, Losonci u. 2. szám alatti irodahelyiségének I. emeleti tárgyaló.

A pályázatra benyújtott ajánlatok bontását Markó Tímea a Helyiség Bérbeadásim Iroda vezetője végzi.

A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének, Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 177/2014. (II. 24.) számú döntése alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező Budapest VIII., 35491/0/A/38 helyrajzi szám alatt felvett, a **Budapest VIII., Baross u. 112. szám** alatti, 193 m² alapterületű, jelenleg használóval terhelt nem lakás céljára szolgáló utcai bejáratú földszinti irodahelyiség bérbeadására.

A pályázat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére kerül kiírásra, kedvezményes bérleti díjon. A pályázónak legalább 1 éve bejegyzett és működő, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet kell, hogy legyen, továbbá Józsefváros lakossága érdekében kell ellátnia a tevékenységét, amelyhez a civil tevékenységet végző szervezetnek a pályázathoz be kell csatolnia a szakmai beszámolót.

A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének, Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 325/2014. (III. 24.) számú döntése alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező Budapest VIII., 36713/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, a **Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám** alatti, 530 m² alapterületű üres nem lakás céljára szolgáló utcai bejáratú földszint és az abból megközelíthető pinceszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására.

A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének, Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 301/2014. (III. 17.) számú döntése alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező Budapest VIII., 36509/0/A/9 helyrajzi szám alatt felvett, a **Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám** alatti, 237 m² alapterületű üres nem lakás céljára szolgáló, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására.

A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének, Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 302/2014. (III. 17.) számú döntése alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező Budapest VIII., 34641/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, a **Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám** alatti, 246 m² alapterületű üres nem lakás céljára szolgáló utcai bejáratú földszint és magasföldszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására.

A pályázati felhívás kifüggesztésre került:

- Járási Hivatal Okmányirodáján,
- a Kisfalu Kft. székhelyének és telephelyeinek hirdetőtábláin

elhelyezésre került továbbá

- az Önkormányzat honlapján
- a Kisfalu Kft. honlapján
- az ingatlan.com ingatlanhirdetési honlapon.

megjelent

- a Józsefváros című helyi lap 2014. április 08-i számában.

Az ingatlanok megtekintésére előzetes időpont egyeztetés alapján.

A pályázatra 1 db ajánlat érkezett.

A pályázat bontásán az ajánlattevő Szigony-útitárs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. képviselője Gordos Erika Julianna ügyvezető megjelent.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 428/2012. (XII. 6.) számú határozata alapján az ajánlatok bontásakor az alábbi szabályok kerülnek alkalmazásra:

30. Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Kiíró a pályázati felhívásban megjelölt időpontban bontja fel. Az ajánlatok felbontásánál a Kiíró, illetve az azt képviselő személyen kívül jelen lehetnek az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek.

31. Üzleti titokra hivatkozással nem tiltható meg, hogy a pályázati ajánlatok felbontásakor ismertessék

- a) az ajánlattevők nevét,
- b) székhelyét (lakóhelyét),
- c) az általuk felkínált vételárat,
- d) megfizetésének módját és időpontját.

32. A pályázatok bontásakor és értékelésekor a Kiírónak vagy a vagyoniügyleti megbízott jogi képviselőjének jelen kell lennie.

39. A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmazni kell a 31. pontban felsorolt adatokon kívül a pályázati borítékok felbontásakor a pályázók részéről felmerülő észrevételeket, kérdéseket és az arra adott válaszokat. A jegyzőkönyvet az ajánlattevők közül felkértek hitelesítik.

Markó Tímea megállapítja, hogy a pályázat két példányban, külön borítékban került benyújtásra.

A borítékon a benyújtóra vonatkozó információk nem találhatók, majd felbontja a borítékot és ismerteti, hogy az ajánlatot a Szigony-útítárs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. nyújtotta be. Az ajánlattevő az ajánlati összesítőn a következő ajánlatot tette:

- bérleti díj ajánlat: 121.600,-Ft/hó + Áfa
- bérbevétel célja: szociális intézmény
- bérbevétel időtartama: 5 év határozott idő
- egyéb vállalások: az újbóli működési engedély beadása és elnyerése a szociális alapszolgáltatási, valamint a rehabilitációs foglalkoztatás folytatásához.

A pályázat bontó bizottság megállapítja, hogy a pályázatban nem kerültek becsatolásra az alábbi dokumentumok:

- bérleti díj igazoláshoz kapcsolódó közmű szolgáltatóktól az igazolások becsatolása,
- bérleti jogviszony módosítására vonatkozó nyilatkozat.

Markó Tímea tájékoztatja a Szigony-útítárs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. képviselőjét (ajánlattevőt), hogy ajánlott, tértivevényes levélben, 5 napos határidő kitézésével felszólítja az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat nem megfelelően, ill. nem teljes körűen csatolta. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.

Markó Tímea elmondja, hogy Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatti, 36713/0/A/3 hrsz-ú 530 m², a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú 237 m², és a Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 hrsz-ú 246 m² alapterületű nem lakás célú helyiségekre az előírt határidőben pályázat nem érkezett be.

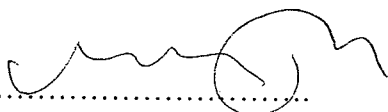
Markó Tímea elmondja, hogy a benyújtott iratok alapján a szükséges hiánypótlás megállapítására a bontási eljárás lezárását követően és az értékelési eljárást megelőzően kerül sor.

A pályázat bontásáról Gordos Erika Julianna 10.⁵⁰ perckor távozott.

A pályázati bontási jegyzőkönyv öt (5) számozott oldalból, áll és 3 (három) eredeti példányban készült.

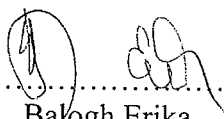
Markó Tímea a pályázat bontási eljárást 11 óra ⁰⁰ perckor bezárja.

kmf.



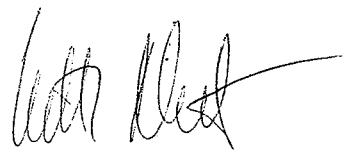
.....

Markó Tímea



.....

Balogh Erika



.....

Dr. Leitli Norbert

Jelenléti ív

amely 2014. április 25-én, a Kisfalu Kft. hivatalos helyiségében készült a fenti címeken lévő önkormányzati tulajdonú, használóval terhelt és üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatára érkezett ajánlat bontásáról.

Markó Tímea irodavezető a pályázatbontó bizottság elnöke:



Balogh Erika referens a pályázatbontó bizottság tagja:



Dr. Leitli Norbert ügyvéd a pályázatbontó bizottság tagja:



Jegyzőkönyv

a Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/38 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra benyújtott ajánlatok bontásáról

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Időpont: 2014. 05.12. 12.30

Helyszín: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala III. emelet 105. szoba

Markó Tímea megnyitja a bíráló bizottság ülését. Felkéri a tagokat, válasszanak maguk közül levezető elnököt és két jegyzőkönyv hitelesítőt.

A Képviselő-testület 428/2012. (XII. 06.) számú határozatának 32. pontja alapján a pályázatok értékelésekor jogi képviselőnek kell jelen lenni. A 40. pont alapján, a „pályázatok értékeléséről – a 32. pont szerinti jogi képviselő, a vagyoniügyleti megbízott képviselője és a közreműködő szakértő által aláírt – jegyzőkönyvet kell készíteni”. Előzőek alapján a jegyzőkönyvvezetést Dr. Leitli Norbert látja el.

A tagok levezető elnöknek Guzs Gyulát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Jakabfy Tamást és Kaiser Józsefet javasolják. Kéri, hogy kézfeltartással szavazzanak.

A Bíráló Bizottság 3 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett, a Bíráló Bizottság elnökének Guzs Gyulát, a jegyzőkönyv hitelesítésére Jakabfy Tamást és Kaiser Józsefet kéri fel.

Markó Tímea

Átadja az ülés vezetését Guzs Gyula levezető elnöknek.

Guzs Gyula levezető elnök

Felkéri Markó Tímeát ismertesse a pályázatot, a vonatkozó jogszabályi környezetet és a benyújtott ajánlatokat.

Markó Tímea

Elmondja, hogy az Önkormányzat Versenyeztetési szabályzatának 40. pontja alapján, a pályázatok értékeléséről szóló jegyzőkönyvnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a pályázati eljárás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,
- b) a beérkezett ajánlatok rövid értékelését,
- c) a legjobb ajánlatra vonatkozó javaslat indokait,
- d) az ellenérték (bérleti díj, vételár) meghatározásának szempontjait (ideértve a vételár befolyásoló kötelezettségvállalásokat),
- e) a kikötött biztosítékok megfelelőségének szempontjait,
- f) a döntések indokát,
- g) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első két helyre javasolt pályázó megjelölését, ha erre mód van,
- h) a bírálatban közreműködők által fontosnak tartott körülményeket, tényeket.

Ismerteti a pályázatot: A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 177/2014. (II. 24.) számú határozata alapján

nyilvános pályázati felhívás került közzétételre, a Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/38 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása céljából.

A helyiséget jelenleg Szigony-útítárs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. volt bérlő használja.

A pályázati kiírásnak tartalmaznia kellett, hogy a Szigony-útítárs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft-nek – tekintettel arra, hogy jelenleg a helyiséget birtokában tartja - vállalnia kell egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozatban, hogy amennyiben nem nyújt be pályázatot, érvénytelen pályázatot nyújt be, vagy a benyújtott pályázatok értékelése alapján az Önkormányzat más szervezet pályázatát nyilvánít nyertesnek, a helyiséget kiürítve, az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül, a közüzemi díjak megfizetéséről szóló igazolásokkal együtt az Önkormányzat birtokába visszaadja. Ennek a Szigony-útítárs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft eleget tett.

A kiírásban szereplő kedvezményes bérleti díj mértéke 121.600,- Ft/hó + Áfa. Amennyiben a szervezet a pályázat nyerteseként bérleti szerződést köt és vállalja és teljesíti a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 27. pontja szerinti feltételeket, azaz éves beszámolóit a szakmai bizottság részére benyújtja, és azt a bizottság elfogadja, az Önkormányzat tulajdonosi/bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága a bérleti díjat, a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Amennyiben a szakmai terve, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Amennyiben a szervezet a beszámolási kötelezettségének késve, vagy nem tett, illetve a jelen pontban későbbiekben felsorolt feltételeknek nem teljesítette, úgy a bérleti díj a Képviselő-testület határozatának 8. pontjában meghatározott, éves inflációval növelt számított bérleti díjra emelkedik, amely összeg a pályázat közzétételének időpontjában 162.133,- Ft/hó + Áfa. Érvényes pályázatot az a szervezet nyújthat be, amelyik legalább 1 éve bejegyzett és működő, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző társaság, továbbá Józsefváros lakossága érdekében működik, és csatolja a szakmai beszámolóját, valamint a helyiségben végzendő szakmai tervét.

Az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetnek a következő feltételeket a bérleti szerződésben vállalnia kell:

- a.) honlapján, sajtómegjelenéseiben szerepeltesse támogatóként az Önkormányzatot,
- b.) a legalább havi rendszerességgel helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) küldjön értesítést, meghívót az Önkormányzatnak. Az események népszerűsítésére az Önkormányzat a honlapján, közösségi portál profilján „civil eseménynaptárt” hoz létre és működtet.
- c.) minden év március 15. napjáig nyújtsa be az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből megállapítható, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- d.) az előző évi tevékenységéről nyújtson be beszámolót tárgyév május 31. napjáig.
- e.) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytassa.

A pályázati felhívás kifüggesztésre került:

- Járási Hivatal Okmányirodáján 2014. április 09. napjától 2014. április 23-ig
 - a Kisfalu Kft. székhelyének és telephelyeinek hirdetőtábláin 2014. április 09. napjától 2014. április 23-ig
- elhelyezésre került továbbá
- az Önkormányzat honlapján
 - a Kisfalu Kft. honlapján
 - az ingatlan.com ingatlanhirdetési honlapon
- megjelent
- a Józsefváros című helyi lap 2014. április 08-i számában.

Az ingatlanok megtekintésére előzetes időpont egyeztetés alapján volt lehetőség.

A pályázati dokumentációt egy jelentkező vásárolta meg, a pályázatra a rendelkezésre álló határidőig, ami 2014. április 25. péntek 10.⁰⁰ óra volt, 1 db ajánlat érkezett. Az ajánlat bontására a Kisfalu Kft. 1083 Budapest, Losonci u. 2. szám alatti székhelyének I. emeleti tárgyalójában került sor. A pályázatok bontásán az ajánlattevő részéről a Szigony-útitárs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. Gordos Erika Julianna ügyvezető jelent meg, a Kisfalu Kft részéről Markó Tímea irodavezető, Balog Erika referens vett részt, a jogi képviseletet Dr. Leitli Norbert látta el.

Az ajánlatot a Szigony-útitárs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 1083 Budapest, Balassa u. 6.; Bírósági nyilvántartási szám: Pk.65965/1991/3, 1991. 08.16; adószám: 19669072-2-42) nyújtotta be. Az ajánlattevő az ajánlati összesítón a következő ajánlatot tette:

- bérleti díj ajánlat: 121.600, Ft/hó + Áfa
- bérbevétel célja: szociális intézmény
- bérbevétel időtartama: határozott, melyet a pályázat bontásakor az ajánlattevő képviselője módosított, hogy határozatlan időre kéri a bérleti szerződés megkötését.
- egyéb vállalások: az újbóli működési engedély beadása és elnyerése a szociális alapszolgáltatási, valamint a rehabilitációs foglalkoztatás folytatásához.

A benyújtott iratok alapján az alábbi hiánypótlási felhívás kiadására volt szükség:

- bérleti díj igazoláshoz kapcsolódó közmű szolgáltatóktól az igazolások becsatolása,
- bérleti jogviszony időtartamának módosítására vonatkozó nyilatkozat.

A pályázati felhívás szerint érvényes ajánlat a következő feltételek teljesülése esetén tehető:
„Az ajánlattevő részt vehet a pályázaton, amennyiben:

1. megvásárolja a „Pályázati feltételek”-et, és az erről szóló igazolást csatolja,
2. az ajánlati biztosíték összeget határidőben megfizeti, és az beérkezik,
3. az ajánlatok leadásának határidejéig az ajánlatát benyújtja,
4. a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek maradéktalanul eleget tesz.

Az ajánlattevőknek:

- a) az ajánlatban közölnie kell a cégnevét, székhelyét, adószámát, cégszámát, képviselőjének nevét és elérhetőségét, az elektronikus levelezési címét, ha ilyennel rendelkezik.
- b) az ajánlathoz kell csatolni a pályázott nem lakás célú helyiségnek megfelelő ajánlati biztosíték befizetésre vonatkozó bizonylat másolati példányát, banki átutalás útján történő befizetés esetén a bank teljesítési igazolását, vagy az átutalás teljesítését igazoló bankszámla kivonatát.
- c) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy vállalja a „Pályázati feltételek”-ben, illetve mellékleteiben leírt szerződéskötési és egyéb feltételeket, továbbá a pályázat céljának megvalósítását. Az ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie a bérbevétel időtartamát, amennyiben az a pályázati kiírásban foglaltaktól eltérő, egyúttal tudomásul kell vennie, hogy a pályázati dokumentáció mellékleteként csatolt bérleti szerződés tervezet, bérleti jogviszony időtartamához kapcsolódó részei értelemszerűen változnak.
- d) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy rá vonatkozóan a 2011. évi CVIII. törvény 56. § (1) és 57. § (1) bekezdésben foglalt kizáró körülmények nem állnak fenn.
- e) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy adó és adók módjára behajtható köztartozása nincs. E nyilatkozat mellé kell csatolnia a NAV igazolását arról, hogy nem áll fenn köztartozása.
- f) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy Kiíróval szemben bérleti díj tartozása nincs, továbbá a Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége nincs.
- g) az ajánlathoz csatolni kell a 2013. évre vonatkozó szakmai beszámoló illetve a helyiségben végzendő tevékenységről szóló 2014. évi szakmai tervet.

A szakmai tervben az alábbi szempontoknak kell szerepelniük:

- tevékenység bemutatása (célok, feladatok ismertetése, program leírása, tevékenységének értékelése)
- Józsefvárosi lakosok részvétele, becsült száma a szervezet rendezvényein.
- összhangban áll tevékenysége Józsefváros Civilváros programjával, illetve az Önkormányzat alapfeladataival.
- önkéntes munkát végez a kerület lakossága érdekében.

A pályázati eljárás során benyújtott ajánlatot, továbbá az ajánlat mellékleteként benyújtott valamennyi nyilatkozatot cégszerű aláírással kell ellátni. Cégszerű aláírás során a cég képviselőjére jogosult személy/személyek a társaság kézzel, vagy géppel írt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá nevét/nevüket önállóan/együttesen írja/írják alá hiteles cég aláírási nyilatkozatuknak megfelelően.”

A pályázati felhívás alapján, a „pályázati eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a pályázatok elbírálásában olyan szervezet, illetőleg képviselőjük vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- a) annak közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b) pont),
- b) annak munkaviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,
- c) annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- d) ha bármely oknál fogva nem várható el tőle az ügy elfogulatlan megítélése.”

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha

- a) a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették,
- b) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

A kiíró eredménytelennek nyilváníthatja az eljárást, ha

- a) nem érkezett ajánlat,

- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek
- c) az egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot.
- d) a kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

A benyújtott pályázatot a Bíráló Bizottság tagjai e-mail útján 2014. május 06-án megkapták, annak tartalmát megismerték.

A benyújtott ajánlatok és mellékletei alapján megállapítható, hogy a szervezettel szemben a bérbevétel kizáró ok nem áll fenn. A bérleti szerződés tartalmára az ajánlattevő nem tett észrevételeket.

Az elbírálás fő szempontjai, az egyes bírálati szempontokra 5-5 pont adható:

- az ajánlott bérleti díj összege,
- a civil tevékenységet végző szervezet Józsefváros lakossága érdekében ellátott tevékenysége a szakmai beszámolója, valamint szakmai terve alapján.

Tekintettel arra, hogy 1 db érvényes ajánlat került benyújtásra, és az a pályázati felhívásban megjelölteknek megfelel, így a pályázat érvényesnek tekinthető.

A benyújtott ajánlat – ellenajánlat nem lévén – a pontrendszer alapján, maximális pontszámban részesíthető.

A pályázat eredménytelenségének megállapítására okot adó körülmény nem áll fenn.

Guzs Gyula levezető elnök

Megkéri a Bíráló Bizottság tagjait, hogy a pályázati eljárás lefolytatásával, a benyújtott ajánlattal kapcsolatos véleményüket fejtsek ki, kérdésüket tegyék fel.

Kérdés a benyújtott ajánlattal kapcsolatosan nem volt.

Guzs Gyula levezető elnök

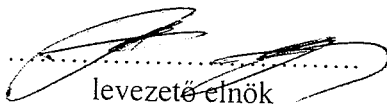
Felkéri a Bizottság tagjait, értékeljék az ajánlatot, és tegyenek ajánlatot a Képviselő-testületnek a pályázat eredményének megállapítására.

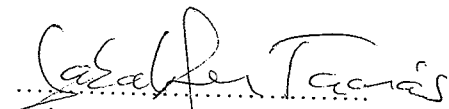
A Bíráló Bizottság úgy dönt,

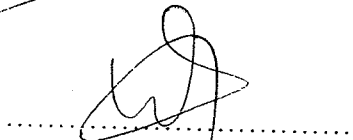
- 1.) hogy a benyújtott pályázat alapján a Bíráló Bizottság az elbírálási szempontok alapján a pályázatot 10 pontra értékeli.
- 2.) javasolja a Humánszolgáltatási Bizottságnak, hogy a pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek és tegyen javaslatot Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak.
- 3.) javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján a pályázat nyertesének a Szigony-útítárs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft-t jelölje meg.

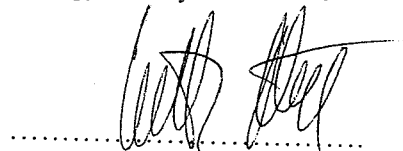
Guzs Gyula levezető elnök a Bíráló Bizottság ülését 12 óra 15 perckor berekeszti.

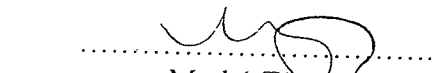
kmf.


levezető elnök


jegyzőkönyv hitelesítő


jegyzőkönyv hitelesítő


Dr. Leitli Norbert
jegyzőkönyvvezető


Markó Tímea
a vagyoniügyleti megbízott képviselője

Jelenléti ív

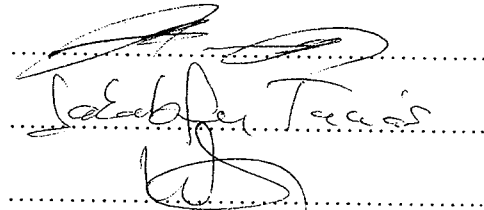
a Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/38 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására meghirdetett pályázatra benyújtott ajánlatok bíráló bizottsági üléséről 2014. május 12.

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részéről

Guzs Gyula

Jakabfy Tamás

Kaiser József



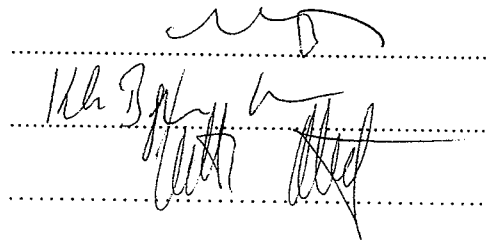
Handwritten signatures of Jakabfy Tamás and Kaiser József on dotted lines.

Kisfalu Kft részéről

Markó Tímea

Kubánka-Berghammer Petra

Dr. Leitli Norbert



Handwritten signatures of Markó Tímea, Kubánka-Berghammer Petra, and Dr. Leitli Norbert on dotted lines.

