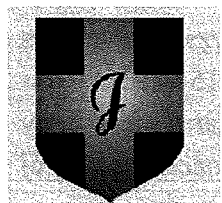


5/2



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2011. szeptember 15 sz. napirend

Tárgy: A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló rendelet megalkotása

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a rendelet elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: FŐÉPÍTÉSZI IRODA
KÉSZÍTETTE: IVÁNYI GYÖNGYVÉR, SZABADINÉ MOLNÁR ÉVA, ANNUS VIKTOR

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Fedeztet 2011. évi 11703/1
2011. évtől kezdve 151. sz. m.*

JOGI KONTROLL: *Bor*

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:
Dr. Mészár Erika
DR. MÉSZÁR ERIKA
A JEGYZŐT HELYETTESÍTŐ ALJEGYZŐ
2011. SZEPT. 05.

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi x
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi □

Határozati javaslat a bizottság számára:
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

A „területrendezési, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról” szóló 40/1999.(IV.23.) sz. FVM rendelet alapján készült el “az önkormányzati tervtanács létrehozásáról és működésének rendjéről” szóló 39/2003.(VII.11.) sz. önkormányzati rendelet. Ennek alapján működött a józsefvárosi helyi Tervtanács 2005. január 1-től.

Az 1999-ben megalkotott miniszteri rendelet helyébe 2007. január 1-i hatálybalépéssel „a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról” szóló 252/2006.(XII.7.) Korm.

ÉRKEZETT 1
2011. SZEPT. 06. 16¹²

rendelet lépett, mely alapján hozta meg a Közép-Magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal B-31-12367/2008. számú törvényességi észrevételét az önkormányzati tervtanács működéséről. A 40/2008.(VII.09.) önkormányzati rendelet 2008. szeptember 15-vel hatályon kívül helyezte a 39/2003.(VII.11.) önkormányzati rendeletet és felkérte a polgármestert, hogy a 2008. szeptemberi rendes képviselő-testületi ülésre készítse el a helyi tervtanácsról szóló új rendeletet.

Az elkészült rendelet-tervezetet azonban a Képviselő-testület nem támogatta, így 2008. szeptembere óta nem működik helyi Tervtanács a Józsefvárosban. Mivel a gazdasági válság az építőipart sújtotta a leginkább, eddig a Tervtanács hiánya nem volt szembetűnő, mert a készülő terveket a központi vagy a fővárosi tervtanács illetékességi körén belül megtárgyalta, amennyiben pedig az épület nagysága miatt tervtanácsra nem volt kötelezett, főépítési vélemény készült.

A fellendülőben lévő gazdaság és a helyi értékvédelmi szempontok megfelelő szintű szakmai érvényre juttatása ugyanakkor indokolja a Tervtanács újbóli felállítását, már „a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról” szóló 252/2006.(XII.7.) Korm. rendelet alapján. A főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 8.§ f) és g) pontja a főépítész általános feladatai közé sorolja a tervtanács vezetését és az azzal kapcsolatos nyilvántartásról való gondoskodást. Ez utóbbi Korm. rendeletnek megfelelően lépett hatályba a „fővárosi műszaki-építészeti tervtanács működésének rendjéről” szóló 39/2007.(VII.12.) Főv. Kgy. rendelet, amely meghatározza a véleményezendő tervek körét, azonban a kerület szempontjából fontos, hogy bizonyos, az ebben meghatározottaknál kisebb méretű épületekről is véleményt mondhasson. Mindezek figyelembe vételével készült az előterjesztés 1. sz. mellékletben található rendelet tervezet.

A 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontjának ca) alpontja alapján a tervtanács elnöke a helyi tervtanácsban, ha a települési önkormányzat működteti, akkor az önkormányzati főépítész. A tervtanács elnöki kinevezés négy évre szól, amely meghosszabbítható (3. § (3) bekezdés).

A Korm. rendelet 17. § (3) bekezdése szerint nem jár tiszteletdíj a tervtanács elnökének, tagjának, ha a tervtanács működtetőjének köztisztviselője.

Mindezek alapján a tervtanács működési költsége a tervtanács külsős tagok díjazását érinti, melyre javasolom bruttó 25.eFt-ot (azaz huszonötezer forintot) alkalmanként/fő. Havi egy tervtanács üléssel és 4 külsős tervtanács taggal számolva ez havonta bruttó 100e Ft-ot (azaz egyszázezer forintot), évente 1.200e.Ft-ot (azaz egymillió-kettőszázezer forintot) jelent. A 2011. évben október 1-től működne a Tervtanács, a 2012. évtől pedig már január 1-től folyamatosan. Így a 2011. évi költségvetést bruttó 200.e Ft-tal (azaz kettőszázezer forinttal) szükséges a Főépítési Iroda dologi kiadási előirányzatát módosítani, a fedezet biztosítható belső átcsoportosítással. A 2012. évtől költségvetési évenként 1.200e Ft-ot (azaz egymillió-kettőszázezer forintot) javasolt tervezni a Tervtanács tagjainak díjazására.

A tervtanács ülés időpontja minden hónapban meghirdetésre kerül, de összehívás csak abban az esetben történik, ha az adott időpontra beadtak bírálandó tervet.

A Tervtanács működési és eljárási rendje a Tervtanács ügyrendjében kerül részletes szabályozásra. Az ügyrendre vonatkozó javaslat tétel és a tervtanács tagjainak kinevezése a Tervtanács elnökének feladata, figyelemmel a 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra. A későbbiekben megalkotásra kerülő ügyrend részletesen szabályozni fogja:

- az ülések rendjét: havonta egyszer tervezünk ülést tartani
- a beadandó dokumentáció tartalmi követelményeit
- a tervtanácsi tagok felkérésének szabályait: a tervtanács 5 taggal ülésezik
 - elnök, az önkormányzat főépítésze
 - a Budapesti Építész Kamarát képviselő tag
 - 3 külső tag
 - a tárgyalandó témától függően az elnök esetenként bírálót kér fel, akinek szavazati joga nincs, díjazása a tagokkal azonos mértékű.
 - A tervtanács lebonyolítását segíti elő a titkár, aki a Főépítészeti Iroda köztisztviselője.
 - A tervtanács ülései nyilvánosak, de szavazati joggal csak a tagok rendelkeznek.

A Tervtanács a tervek színvonalának emelésével a kerület építészeti arculatának és a helyi értékvédelmi szempontoknak figyelembevételével tudja elbírálni a terveket, létrehozása ezért indokolt.

Fentiek alapján kérem az alábbi rendelet és határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a helyi Tervtanács tagjainak díjazására 2011. október 1-től és az azt követő évek költségvetéseinek terhére bruttó 25 e fő/Ft/alkalom – összesen évente bruttó 1.200 e Ft összegben – előzetes kötelezettséget vállal.
2. az 1. pontban foglaltak 2011. évi fedezetéül – összesen bruttó 200 e Ft összegben- a költségvetés 11703 cím dologi előirányzatán belül a perspektív fotók készítés előirányzatának maradványát jelöli meg.
3. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2011. évi költségvetés következő módosításánál, valamint a következő évek tervezésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1., 2. pont esetén 2011. október 01.

3. pont esetén legkésőbb 2011. december 31., valamint 2012. évi költségvetés tervezése

Budapest, 2011. szeptember



Dr. Kocsis Máté
polgármester



Törvényességi ellenőrzés:



Dr. Mészár Erika

a jegyzőt helyettesítő aljegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2011. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében, az Alkotmány 44/B. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a település, a települési környezet javítása, az épített környezet alakítását és védelmét, valamint az építészeti örökség védelmét szolgáló településrendezési- és építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése érdekében, helyi építészeti-műszaki tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

(2) A Tervtanács természetes személyekből álló szakmai tanácsadó testület.

2. § (1) A Tervtanács összetétele:

- a) a Tervtanács elnöke,
- b) a Tervtanács elnöke által kinevezett 4 tag.

(2) A Tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész.

3. § (1) A Tervtanács – a külön jogszabályban meghatározottakon kívül – véleményezi:

- a) a helyi védelemmel érintett ingatlanokon valamennyi változtatásra vonatkozó tervet,
- b) a városképi jelentőségű területeken az illeszkedés tisztázása érdekében az emeletráépítések, tetőtérbe építések terveit,
- c) a meglévő épületek rekonstrukciójának, emeletráépítésének, tetőtér beépítésének, homlokzati felújításának engedélyezési terveit,
- d) az önkormányzati fenntartású intézmények felújítására, átépítésére, bővítésére vonatkozó terveket,
- e) az önkormányzati beruházások építési engedélyezési terveit,
- f) az új köztérnyak (pavilon, szobor, kút, stb.), önálló reklámhordozók építési engedélyezési terveit,
- g) a közterületek kialakításának, átalakításának, felújításának engedélyezési terveit,
- h) a fővárosi tervtanács illetékességi körébe tartozó terveket eseti megállapodás alapján.

(2) Az (1) bekezdésben fel nem sorolt tervek esetében az önkormányzati főépítész állásfoglalást kell kérni.

(3) A Tervtanács konzultatív jelleggel megtárgyal minden olyan az (1) bekezdésben nem meghatározott építészeti-műszaki tervet, amelynek megvitatását kezdeményezi:

- a) a tervező,
- b) az illetékes első fokú építési hatóság,
- c) az önkormányzat képviselő-testületének bizottsága,
- d) a polgármester.

(4) Az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjának kialakításához a Tervtanács közreműködését kérheti.

4. § A Tervtanács működési költségeit az önkormányzat biztosítja. A tagok tiszteletdíja az önkormányzat mindenkor évi költségvetéséről szóló rendeletében kerül megállapításra.

5. § Ez a rendelet 2011. október 1-jén lép hatályba.

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

dr. Kocsis Máté
polgármester