

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2011. november 23-án (szerda) 13,00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott 44. rendes üléséről

### **1726/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

#### **Napirend:**

##### **1. Jegyzői Kabinet**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat kártérítési igények teljesítésére

##### **2. Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Mezei-Máté Kft. megosztási kérelme a Teleki László téri Élelmiszer Ideiglenes Piacon található bérlemény vonatkozásában (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

##### **3. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Magdolna Negyed Program II. / Bérlok elhelyezéséhez kapcsolódó tulajdonosi döntések

**ZÁRT ÜLÉS**

##### **4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Cs. Zs. és G. K. egyéni vállalkozók bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**ZÁRT ÜLÉS**

2. Korábbiakban fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése, esetleges bérleti jogviszony keletkeztetése **ZÁRT ÜLÉS**
3. A Budapest VIII., József utca 15-17. szám alatti, 35218/0/A/2 hrsz-ú udvari, pinceszinti, nem lakáscélú helyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem
4. B. Gy.né magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. Budapest VIII., ..... (bérleti szerződés szerint .....) szám alatti, ..... helyrajzi számú, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése
6. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (6 db)
7. A Budapest VIII., Losonci tér 6. szám alatti, 35728/37/A/3 helyrajzi számú, utcai, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése
8. Budapest VIII., ..... szám alatti, ..... helyrajzi számú, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése
9. A Budapest VIII., Üllői út 60-62. szám alatti, 36308/0/A/2 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése
10. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
11. Javaslat gépkocsi-beállók ingyenes használatba adására (7 db)
12. H. L. gépkocsi beálló óvadék részletfizetésének kérelme a Budapest VIII., József u. 14. szám alatti ingatlan vonatkozásában
13. A Budapest VIII. kerület, József. utca 59. fsz. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérleményben gázkészülék cserével fűtésbiztosítás

## 5. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. „Budapest, Vállalkozási szerződés Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 31. szám alatti épület lebontására a Corvin Sétány Program keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Rév8 Zrt., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.*
2. „Budapest, Vállalkozási szerződés Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 33. szám alatti épület lebontására a Corvin Sétány Program keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Rév8 Zrt., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.*
3. „Budapest, Vállalkozási szerződés Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 35. szám alatti épület lebontására a Corvin Sétány Program keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Rév8 Zrt., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.*
4. „Budapest, Vállalkozási szerződés Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 37. szám alatti épület lebontására a Corvin Sétány Program keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Rév8 Zrt., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.*

## 6. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2011. október havi teljesítés igazolására  
*Előterjesztő: Pintér Attila – képviselő*
2. Práter utcai Általános Iskola védőháló beszerzésének engedélyezése (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)  
*Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester*
3. „A kerület közterületeinek karácsonyi feldíszítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző*

## 7. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland - ügyosztályvezető*

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat koncentrált rakodóhelyek kijelölésére
2. Fenyőfa-árusítás és Karácsonyi-szilveszteri árusítással kapcsolatos közterület-használati pályázat elbírálása (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
3. Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes) (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
4. Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

*A bizottság létszáma – Kaiser József megérkezésével – 13 főre változott.*

### 1. Jegyzői Kabinet

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző*

(írásbeli előterjesztés)

### Napirend 1.1. pontja: Javaslat kártérítési igények teljesítésére

**1727/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkarbantartási előirányzat terhére – a Fővárosi Tűzoltóparancsnokság tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral (ügyiratszám: 28-300/2011.) kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 27.700 Ft önrész összeg megfizetésre kerüljön a Generali-Providencia Zrt. részére.
2. hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkarbantartási előirányzat terhére – K. L. tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, úthibából

eredő kárral (ügyiratszám: 28-261/2011.) kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 35.981,-Ft önrész összeg megfizetésre kerüljön a Generali-Providencia Zrt. részére.

3. hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkarbantartási előirányzat terhére – a V. G. tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral (ügyiratszám: 28-305/2011.) kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 30.398,-Ft önrész összeg megfizetésre kerüljön a Generali-Providencia Zrt. részére

Felelős: polgármester  
Határidő: 2011. december 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Pénzügyi Ügyosztály**

## **2. Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat** *(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Mezei-Máté Kft. megosztási kérelme a Teleki László téri Élelmiszer Ideiglenes Piacon található bérlemény vonatkozásában**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

### **1728/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem engedélyezi** a Mezei-Máté Kft. által bérelt, a Teleki László téri Ideiglenes Piac területén található **16-os** számú, 30 m<sup>2</sup> alapterületű konténer 50 %-os megosztását a Gróf-Uborka Bt-vel.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat**

## **3. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Magdolna Negyed Program II. / Bérlok elhelyezéséhez kapcsolódó tulajdonosi döntések**

**ZÁRT ÜLÉS**

### **1729/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII., ..... sz. (50,1m<sup>2</sup>, 2 szoba, összkomfort) B. G. K. és B. G.né részére történő határozatlan idejű bérbeadásához, és felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2011. december 9.

2.) hozzájárul a Budapest VIII., ..... sz. (27,6m<sup>2</sup>, 1 szoba, összkomfort) H. A. részére történő határozatlan idejű bérbeadásához, és felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2011. december 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft.**

*A bizottság létszáma – Szilágyi Melinda megérkezésével – 14 főre változott.*

#### **4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Cs. Zs. és G. K. egyéni vállalkozók bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**  
**ZÁRT ÜLÉS**

**1730/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 35509/0/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Magdolna u. 21.** szám alatt található, 24 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. december 31. napjáig **Cs. Zs. egyéni vállalkozó részére** raktározási tevékenység céljára, **10.287,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező Cs. Zs..

3.) nem járul hozzá a **Budapest VIII., 35509/0/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Magdolna u. 21.** szám alatt található, 24 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához G. K. egyéni vállalkozó részére

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.2. pontja: Korábbiakban fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése, esetleges bérleti jogviszony keletkezése ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend 4.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.*

**Napirend 4.3. pontja: A Budapest VIII., József utca 15-17. szám alatti, 35218/0/A/2 hrsz-ú udvari, pincszinti, nem lakáscélú helyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem**

**1731/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., József utca 15-17. szám alatti 35218/0/A/2 hrsz-ú, üres, pincszinti, 45 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség vételárát a 1284/2011. (VIII. 31.) számú határozatban foglalt 2.260.000,- Ft összegben fenntartja.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy értesítse az „Új Akropolisz Filozófiai Iskola” Kulturális Közhasznú Egyesületet a határozatról az ajánlati kötöttség 15/2005. (IV.20.) számú önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése szerinti meghosszabbítása mellett.
- 3.) amennyiben az „Új Akropolisz Filozófiai Iskola” Kulturális Közhasznú Egyesület nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.4. pontja: B. Gy.né magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1732/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 34640/0/A/8 helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi út 53. szám alatt található, 5 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti (lépcső alatti) nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. december 31. napjáig B. Gy.né magánszemély

részére raktározás céljára, 2.497,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.

- 2.) *eltekint* az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés c.) pontja alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásától.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.5. pontja: Budapest VIII., ..... (bérleti szerződés szerint ..... ) szám alatti, ..... helyrajzi számú, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése**

*A napirend 4.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.*

**Napirend 4.6. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (6 db)**

**1733/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., ..... (bérleti szerződés szerint ..... ) szám alatti, 68 m<sup>2</sup>** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 3.077.500,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1734/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.**, ..... **(bérleti szerződés szerint .....)** szám alatti, **38 m<sup>2</sup>** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában**, azaz **1.720.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1735/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.**, ..... **(bérleti szerződés szerint .....)** szám alatti, **30 m<sup>2</sup>** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában**, azaz **1.312.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1736/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.**, ..... **szám alatti, 38 m<sup>2</sup>** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában**, azaz **1.505.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.



Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1737/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., ..... szám alatti, 29 m<sup>2</sup>** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.125.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1738/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., ..... szám alatti, 59 m<sup>2</sup>** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (3) c) pontja alapján **a forgalmi érték 37,5 %-ában, azaz 4.425.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.7. pontja: A Budapest VIII., Losonci tér 6. szám alatti, 35728/37/A/3 helyrajzi számú, utcai, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése**

*A napirend 4.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.*

**Napirend 4.8. pontja: Budapest VIII., ..... szám alatti, ..... helyrajzi számú, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése**

*A napirend 4.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.*

**Napirend 4.9. pontja: A Budapest VIII., Üllői út 60-62. szám alatti, 36308/0/A/2 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése**

**1739/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **36308/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 60-62. földszint 2.** szám alatti, 189 m<sup>2</sup> alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **36308/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Üllői út 60-62. földszint 2.** szám alatti, 189 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség vételárát a forgalmi értékbecslésben meghatározott **44.260.000,- Ft** összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletekben foglalt eladási ajánlat megküldéséhez a bérlő, **Jon Bau Kft.** részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.10. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására**

**1740/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi V. G. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti 36626 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + Áfa (7.249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.11. pontja: Javaslat gépkocsi-beállók ingyenes használatba adására (7 db)**

**1741/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Cs. I.né részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 21-23. szám alatti 34856 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó bérleti díj mellett.
2. az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a ..... mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.
3. az 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1742/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi R. Á.né részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 9. szám alatti 35327 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó bérleti díj mellett.
2. az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a ..... mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.
3. az 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1743/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi O.né A. H. A. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 9. szám alatti 35327 hrsz-ú üres telken

kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó bérleti díj mellett.

2. az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a ..... mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.

3. az 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1744/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi O. L. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 9. szám alatti 35327 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó bérleti díj mellett.

2. az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a ..... mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.

3. az 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1745/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

~~1.~~ engedélyezi B. P.né részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 9. szám alatti 35327 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó bérleti díj mellett.

~~2.~~ az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a ..... mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.

~~3.~~ az 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1746/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- ~~1.~~ engedélyezi M. J. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 9. szám alatti 35327 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó bérleti díj mellett.
- ~~2.~~ az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a ..... mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.
- ~~3.~~ az 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1747/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi S.né K. M. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-7-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó bérleti díj mellett.
2. az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a ..... mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.
3. az 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.12. pontja: H. L. gépkocsi beálló óvadék részletfizetésének kérelme a Budapest VIII., József u. 14. szám alatti ingatlan vonatkozásában**

**1748/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy engedélyezi a Budapest VIII., József u. 14. szám alatti gépkocsi-beállóra a három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék három hónap alatt, egyenlő 7.249,- Ft-os részletekben történő megfizetését H. L. bérlő részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.13. pontja: A Budapest VIII. kerület, József utca 59. fsz. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérleményben gázkészülék cserével fűtésbiztosítás**

**1749/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca 59. fsz. 5. szám alatti bérlemény fűtését és melegvíz vételi lehetőségét biztosító, gázüzemű kombi cirkó készülék cseréjéhez és a kapcsolódó kéményfelújításhoz.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevővel a Precíz Kft-vel (székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 15/b. adószám: 12380189-2-43, cgj. sz: 01-09-671214, bankszámlaszáma: 11721026-20221373) **735.463,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg. A munkálatok költségének fedezete a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzaton biztosított.
3. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft, bonyolítási díja a nettó számlaérték 10%-a, **73.546,-Ft + ÁFA**, fedezete a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzaton biztosított.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.2. pontja: Korábbiakban fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése, esetleges bérleti jogviszony keletkeztetése **ZÁRT ÜLÉS****

*Előterjesztő visszavonta.*

**Napirend 4.5. pontja: Budapest VIII., ..... (bérleti szerződés szerint .....) szám alatti, ..... helyrajzi számú, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése**

*Előterjesztő visszavonta.*

**Napirend 4.7. pontja: A Budapest VIII., Losonci tér 6. szám alatti, 35728/37/A/3 helyrajzi számú, utcai, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése**

**1750/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35728/37/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Losonci tér 6.** szám alatti, 155 m<sup>2</sup> alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35728/37/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Losonci tér 6.** szám alatti, 155 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség vételárát a forgalmi értébecslésben meghatározott **27.930.000,- Ft** összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletekben foglalt eladási ajánlat megküldéséhez a bérlőtársak, **Agrofresh Zrt. és Leontex Bt.** részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.8. pontja: Budapest VIII., ..... szám alatti, ..... helyrajzi számú, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése**

*Előterjesztő visszavonta.*

## **5. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: „Budapest, Vállalkozási szerződés Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 31. szám alatti épület lebontására a Corvin Sétány Program keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése**

*Előterjesztő: Rév8 Zrt., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.*

**1751/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Budapest,  
Vállalkozási szerződés Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 31. szám alatti épület**

*lebontására a Corvin Sétány Program keretében” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy*

1. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és jóváhagyja az ajánlattételi felhívást;
2. hozzájárul ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az előterjesztés szerinti 5 céget kérje fel ajánlattételre;
3. a bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

Pongó Lászlóné  
Pálovics László  
Major Zoltán  
Hélisz György

Felelős: polgármester  
Határidő: 2011. november 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.**

**Napirend 5.2. pontja: „Budapest, Vállalkozási szerződés Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 33. szám alatti épület lebontására a Corvin Sétány Program keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése**  
*Előterjesztő: Rév8 Zrt., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.*

**Napirend 5.3. pontja: „Budapest, Vállalkozási szerződés Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 35. szám alatti épület lebontására a Corvin Sétány Program keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése**  
*Előterjesztő: Rév8 Zrt., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.*

**Napirend 5.4. pontja: „Budapest, Vállalkozási szerződés Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 37. szám alatti épület lebontására a Corvin Sétány Program keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése**  
*Előterjesztő: Rév8 Zrt., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.*

*A bizottság a három napirendi pontot összevontan tárgyalta.*

**1752/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**



**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**  
**Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága** a „*Budapest, Vállalkozási szerződés Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 33-35-37. szám alatti épület lebontására a Corvin Sétány Program keretében*” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és jóváhagyja az ajánlattételi felhívást, valamint a részekre történő ajánlattételt;
2. hozzájárul ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az előterjesztések szerinti 5 céget kérje fel ajánlattételre;
3. A bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

Pongó Lászlóné  
Pálovics László  
Hélisz György  
Major Zoltán

Felelős: polgármester  
Határidő: 2011. november 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.**

## **6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 6.1. pontja: Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2011. október havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Pintér Attila – képviselő*

**1753/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. október hó 1. napjától 2011. október hó 31. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet**

**Napirend 6.2. pontja: Práter utcai Általános Iskola védőháló beszerzésének engedélyezése**

*Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester*

**1754/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy engedélyezi a Práter Általános Iskolának, hogy a tornaterem sporteszközeinek beszerzésére jóváhagyott előirányzat 455,0 e Ft-os maradványát a tornaterem mennyezetén épült fűtési rendszer védelmét biztosító védőháló beszerzésére és felszerelésére fordítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály, Práter Általános Iskola igazgatója**

**Napirend 6.3. pontja: „A kerület közterületeinek karácsonyi feldíszítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző*

**1755/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „a kerület közterületeinek karácsonyai feldíszítése” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az RFV Józsefváros Kft. (székhely: 1122 Budapest, Székács u. 29.) ajánlattevő adta, az ajánlati ár nettó 7.770.939,- Ft + Áfa, bruttó 9.713.674,- Ft.
2. felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. november 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**7. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 7.1. pontja: Javaslat koncentrált rakodóhelyek kijelölésére**

*A napirend 7.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.*

**Napirend 7.2. pontja: Fenyőfa-árusítás és Karácsonyi-szilveszteri árusítással kapcsolatos közterület-használati pályázat elbírálása**

*A napirend 7.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.*

**Napirend 7.3. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)**

**1756/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel**

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Épkar Zrt.</b>
Közterület-használat ideje:	2011. október 1 - 2011. december 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Tolnay Lajos u. 19.
Közterület-használat nagysága:	240 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2011. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1757/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel**

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Fehérép Kft.</b>
Közterület-használat ideje:	2011. december 2 - 2012. március 1.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Lujza u. 14.
Közterület-használat nagysága:	160 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2011. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 7.4. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)**

**1758/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

<b>Közterület-használó, kérelmező:</b>	<b>Lapker Zrt.</b>
Közterület-használat ideje:	2012. január 1 – 2012. december 31.
Közterület-használat célja:	hírlapárúsító pavilon meghosszabbítás
Közterület-használat helye:	Kálvária tér
Közterület-használat nagysága:	4m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2011. november 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1759/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

<b>Közterület-használó, kérelmező:</b>	<b>Haluxvill Kft.</b>
Közterület-használat ideje:	2011. november 16 – 2012. november 15.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Vajda Péter u. 4., Vajda Péter u. 15., Delej u. 49-51.
Közterület-használat nagysága:	1-1 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2011. november 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 7.1. pontja: Javaslat koncentrált rakodóhelyek kijelölésére**

**1760/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a Budapest VIII. ker. Népszínház u. 25. számú épület előtt az előterjesztés 1. számú melléklete szerint koncentrált rakodó kijelölését 10 m hosszan, hétköznapi 8-12 óra közötti időbeli korlátozással.
2. javasolja a Budapest VIII. ker. Vasas közben az előterjesztés 2. számú melléklete szerint koncentrált rakodó kijelölését 18 m hosszan, hétköznapi 6-15 óra közötti időbeli korlátozással.
3. javasolja a Budapest VIII. ker. Dankó u. 1. számú épület előtt az előterjesztés 3. számú melléklete szerint koncentrált rakodó kijelölését 10 m hosszan, hétköznapi 8-12 óra közötti időbeli korlátozással.

4. javasolja a Budapest VIII. ker. Bérkocsis u. 5. számú épület előtt az előterjesztés 4. számú melléklete szerint koncentrált rakodó kijelölését 10 m hosszán, hétköznap 8-12 óra közötti időbeli korlátozással.
5. a koncentrált rakodóhelyek kialakításával kapcsolatos összes költség a kérelmet benyújtót terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 7.2. pontja: Fenyőfa-árusítás és Karácsonyi-szilveszteri árusítással kapcsolatos közterület-használati pályázat elbírálása**

**1761/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Karácsonyi-szilveszteri árusításra kiírt pályázatra Festetics u. 1. helyszínre benyújtott, azonos árajánlatot tartalmazó pályázatok közül **V. K. A.-ét** nyilvánítja nyertesnek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. november 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1762/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Karácsonyi-szilveszteri és fenyőfa-árusításra kiírt pályázat eredményeként közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Dazsoland Commerce Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. dec. 5-24. és 2011. dec. 29-31.
Közterület-használat célja:	karácsonyi-szilveszteri árusítás
Közterület-használat helye:	Szigony u. 43.
Közterület-használat nagysága:	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Közterület-használat díja:	<b>2200,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA</b>

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. november 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1763/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Karácsonyi-szilveszteri és fenyőfa-árusításra kiírt pályázat eredményeként közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	B. P.
Közterület-használat ideje:	2011. dec. 5-24. és 2011. dec. 29-31.
Közterület-használat célja:	karácsonyi-szilveszteri árusítás
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága:	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Közterület-használat díja:	<b>1800,- Ft/m2/nap + ÁFA</b>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2011. november 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1764/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Karácsonyi-szilveszteri és fenyőfa-árusításra kiírt pályázat eredményeként közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	V. K. A.
Közterület-használat ideje:	2011. dec. 5-24. és 2011. dec. 29-31.
Közterület-használat célja:	karácsonyi-szilveszteri árusítás
Közterület-használat helye:	Festetics u. 1.
Közterület-használat nagysága:	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Közterület-használat díja:	<b>1000,- Ft/m2/nap + ÁFA</b>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2011. november 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1765/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Karácsonyi-szilveszteri és fenyőfa-árusításra kiírt pályázat eredményeként közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	K. J.
Közterület-használat ideje:	2011. dec. 5-24.
Közterület-használat célja:	fenyőfa-árusítás
Közterület-használat helye:	Szigony u. 43.- Apáthy István u. sarok
Közterület-használat nagysága:	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Közterület-használat díja:	<b>800,- Ft/m2/nap + ÁFA</b>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2011. november 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1766/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Karácsonyi-szilveszteri és fenyőfa-árusításra kiírt pályázat eredményeként közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	F. M.
Közterület-használat ideje:	2011. dec. 5-24.
Közterület-használat célja:	fenyőfa-árusítás
Közterület-használat helye:	Márkus Emília u. 1.
Közterület-használat nagysága:	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Közterület-használat díja:	<b>920,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA</b>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2011. november 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1767/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Karácsonyi-szilveszteri és fenyőfa-árusításra kiírt pályázat eredményeként közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	B. Z.
Közterület-használat ideje:	2011. dec. 5-24. és 2011. dec. 29-31.
Közterület-használat célja:	karácsonyi-szilveszteri árusítás
Közterület-használat helye:	Népszínház u.- Bacsó Béla u. sarok
Közterület-használat nagysága:	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Közterület-használat díja:	<b>800,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA</b>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2011. november 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1768/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1762-1763-1764-1765-1766-1767/2011.(XI.23.) számú határozatai szerinti engedélyesek visszalépése esetén az előterjesztés szerint a sorban utánuk következő második (harmadik, stb.) legjobb ajánlatot tevőnek ad közterület-használati engedélyt.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2011. november 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1769/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt, hogy a 1762-1763-1764-1765-1766-1767/2011.(XI.23.) számú határozataiban nem szereplő egyéb helyszínekre 2011. hátralévő részében *karácsonyi árusítás céljából* újabb pályázati felhívást nem ír ki.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2011. november 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

Budapest, 2011. november 25.

**Soós György s.k.**  
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Szabó Orsolya  
aljegyző

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta  
Szervezési Csoport ügyintéző