

SÜRGŐSSÉGI

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

31. sz. napirend
HELYSZINI

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. 06. 16-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Szentkirályi u. 4. kapubehajtók létesítése közterületi munkáihoz.

Előterjesztő: Pénzes Attila Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztályvezető

Készítette: Mihók László

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 2 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

A **Kisfaludy Ház Kft.** kérelmet nyújtott be az épülő Budapest VIII. kerület Szentkirályi u. 4. szám (hrsz.: 36510) alatti társasház közterületi csatalakoztatása létesítéséhez. A Szentkirályi u. (hrsz.: 36522) közterületébe 2 db kapubehajtó épülne (**1. számú melléklet**)

Az ügy korábbi előzményéhez tartozik:

A **Szentkirályi 4 Ingatlanforgalmazó Kft. „fa”** (6000 Kecskemét, Kőhíd u. 28.), jelenleg „felszámolás alatt” a VIII. kerület Szentkirályi u. 4. szám alatt (hrsz.: 36510), jogerős építési engedélye alapján építési tevékenységbe kezdett és ehhez kapcsolódóan, kivitelezés miatt, az épület előtti járdaszakasz igénybevétele közterület foglalási engedélyt kért.

A Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság 74/2010 (III. 30.) sz. határozatában 2010. május 1-től 2010. július 30-ig és 181/2010 (VII. 13.) sz. határozatában 2010. augusztus 1-től 2010. október 30-ig járult hozzá a közterület foglaláshoz.

2010. október 31-ét követően mind az Önkormányzat, mind pedig a Józsefvárosi Közterület-felügyelet – több alkalommal – megállapította, hogy a Szentkirályi 4. Kft. közterület-foglalási engedélyei lejártak, és immáron már jogellenesen foglalja a kérdéses közterületet.

Az építkezés leállítását követően, 2011. május 9. kezdő időponttal a cég ellen felszámolás kezdődött.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály levélben szólította fel a céget a közterület (járdaszakasz) jogellenes használatának megszüntetésére, majd a járdaszakasz helyreállítására. A járda állapota és használhatatlansága miatt érkezett több lakossági bejelentés nyomán a cég kijelölt felszámoló szervezetéhez, az ETALON-SOLVENT Felszámoló és Vagyonkezelő Kft.-hez fordultunk.

Levelünkben kértük a járdaszakasz 8 napon belüli helyreállítását, ellenkező esetben a Józsefvárosi Önkormányzat, a közterület tulajdonosaként a cég költségére el fogja végeztetni a munkát. A felszámolóbiztos válaszlevelében tájékoztatást adott, hogy a járda helyreállítására a társaság fedezettel nem rendelkezik, ezért kérte a munkálatok elvégzését, majd annak költségét „A” kategóriás hitelezői igényként való bejelentését. A járda javítását a JVSZ elvégezte, a benyújtott 224.914 Ft összeg „A” kategóriás hitelezői igény visszaigazolása megtörtént.

A elmaradt közterület-használati díjat – a cég felszámolása előtti és utáni időszakra bontva, továbbá az időközben megváltozott ÁFA kulcs figyelembevételével – kiszámoltuk és hitelezői igényként benyújtottuk a felszámoló cég felé. A felszámoló „A” kategóriásként visszaigazolta a 35.694.637 Ft hitelezői igényt.

A felszámolóbiztos tájékoztatása szerint amennyiben érvényesíteni akarjuk a cég felszámolás kezdő időpontja előtti időszakban keletkezett 9.504.750 Ft összegű, „F” kategóriába sorolt követelést, úgy regisztrációs díjat kell fizetni. Az 53.500 Ft nyilvántartásba vételi díj befizetése megtörtént.

A felszámoló (ETALON-SOLVENT Felszámoló és Vagyonkezelő Kft) megbízásából eljáró generáltervező **Wettstein és Társa Bt.** kérelmére Elvi Közútkezelői-hozzájárulásunkat – a kapubehajtók létesítéshez – (**ügyiratszám:16-860/2013**), melyet az önkormányzati „A” osztályú pénzügyi követelések felszámoló általi befogadása alapján, 2013. szeptember 25-én kapta meg.

A felszámoló értesítette ügyosztályunkat, hogy a Szentkirályi u. 4. szám alatti ingatlant – hatályos engedélyeivel együtt – a Kisfaludy Ház Kft. megvásárolta, és folytatja az építkezést.

Ügyosztályunk rendelkezésére álló információk szerint a két cég között semmiféle kapcsolat nincs, követelésünk csak a Szentkirályi 4 Ingatlanforgalmazó Kft-vel „fa” (6000 Kecskemét, Kőhid u. 28.) szemben áll fenn.

II. Indokolás

Az ingatlanon épülő hatályos építési engedéllyel rendelkező épület majdani rendeltetésszerű használatához szükséges a kapubehajtók terv szerinti megépítése (**2. számú melléklet**).

Fontos, hogy így kerületünkben eltűnik egy félbe maradt beruházás torzója, és az épített (funkcionáló) környezet által kerületünk tovább szépül.

III. Tényállás

A kapubehajtók közterületi létesítéséhez szükséges az Önkormányzatunk tulajdonosi hozzájárulása.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Javaslom, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy döntsön, hogy a Kisfaludy Ház Kft. kérelmére (tervező: Aquaterv Bt., Kádárné Radványi Judit) tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. ker. Szentkirályi u. 4. kapubehajtók közterületi munkáihoz.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi-hozzájárulása.

A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

VI. Jogsabályi környezet ismertetése

A Bizottság döntése a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) önkormányzati rendelet 4. számú mellékletének 1.3.5. pontján alapul.

A fentieknek megfelelően kérem a határozat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Kisfaludy Ház Kft. részére, a Budapest VIII. ker. Szentkirályi u. 4. kapubehajtók létesítése közterületi munkálataihoz szükséges Tulajdonosi – hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-717/2014.

Kérelmező: Kisfaludy Ház kft. tervező: Aquaterv Bt., Kádárné Radványi Judit

Helyszínek: Budapest VIII. ker. Szentkirályi u. 4. szám előtti hrsz.: 36522, aszfalt útpálya, útszegély, aszfaltburkolatú járda, burkolatbontással **érintett**,

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett útpálya, és járda bontási szélességben, és teljes rétegrendjében történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat, a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Helyszíni szakfelügyelet:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól) azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Szentkirályi u. 4. kapubehajtók létesítése közterületi munkáihoz.

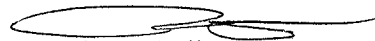
Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
Létesítményüzemeltetési Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzendő!):
indokolt hirdetőtáblán honlapon

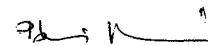
Budapest, 2014. június 11.



Péntes Attila
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉSI IRODA

LEÍRTA: MIHÓK LÁSZLÓ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

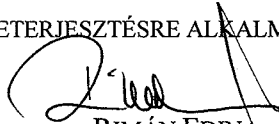
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

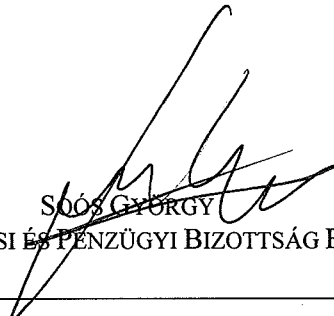

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2014 JÚN 12.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

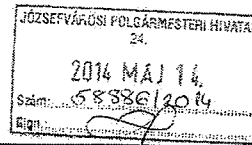

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SZÓCS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1 sz. melléklet

Kisfaludy Ház Kft
1133 Budapest, Gogol u. 15.
Tel.: 06-1-270-2923 Fax: 06-1-450-1898



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
Létesítményüzemeltetési Iroda

Ikt.sz.:
Ügyint.: Tóth József II.
Tel.: 06-20-243-7650

Mihók László Ferenc ügyintéző részére!

Tárgy: Budapest VIII. ker. Szentkirályi u. 4. szám alatti ingatlan kapubehajtók építési terve
közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal		
Értékelés:	2014 MAJ 15	Szám: 16-717
Közzététel:	2	Cím: Mihók L
		Hely: P

Tisztelt Uram!

Budapest VIII. ker. Szentkirályi u. 4. szám alatti ingatlanra kérjük az Önkormányzat közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulását kapubehajtó létesítésére.

A tárgyi épület előtti közterületi járda és 2 db kapukihajtó tervezésével megbízott Cég 2014.04.29-én adta át az elkészített a közműszolgáltatók és a BKK Zrt. Közúti Közlekedés Divízió Forgalomtechnikai Osztály pecsétjeivel ellátott építési tervet és a BKK Zrt. Közúti Közlekedés Divízió Forgalomtechnikai Osztály forgalomtechnikai kezelői nyilatkozatát.

Kérem a fentiek szerint a csatolt dokumentációk alapján az érintett építkezés kapubehajtókra vonatkozó közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjen.

Melléklet: 2 példány kapubehajtók építési terv

Budapest, 2014.04.30.

Tisztelettel:

2014 MAJ 04

alk.

Kisfaludy Ház Kft.

