

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

POT.
A.A.
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. 06. 23-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Nemzeti Lovarda közlekedési munkarész (Lóvásár utcai kapubehajtó) közterületi munkáihoz.

Előterjesztő: Péntes Attila Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztályvezető

Készítette: Mihók László

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 2 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

A Vidékfejlesztési Minisztérium beruházásában megvalósuló projekt generáltervezője, az Óbuda Építész Stúdió Kft. kérelmet nyújtott be az épülő Budapest VIII. kerület, Kerepesi út 7. szám alatt átépülő Nemzeti Lovarda felújításához kapcsolódó Lóvásár utcai gépkocsi behajtó átépítéséhez. (1. számú melléklet) A Lóvásár u. (hrs.: 34591) közterületi kapubehajtó útpályarészének magassági korrekciójával biztosítanak 1 db meglévő kapubehajtó, ló-szállító tehergépjárművek általi használhatóságát.

II. Indokolás

Az ingatlanon átépülő Nemzeti Lovarda majdani rendeltetésszerű használatához szükséges a kapubehajtók terv szerinti átépítése (2. számú melléklet). Azonban, műszakilag, a kapubehajtó közterületi magassági útpálya-korrekciója csak abban az esetben oldható meg, ha a keletkező csapadékvizek elvezetéséről közterületen is gondoskodnak. Valamint javasolt, hogy a kapubehajtóval szemben lévő BM-i telephely tulajdonához tartozó leromlott állapotú, közvetlen közterületi kihajtókkal rendelkező garázssor bontásra kerüljön.

III. Tényállás

A kapubehajtó közterületi átépítéséhez szükséges az Önkormányzatunk tulajdonosi hozzájárulása.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Javaslom, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy döntsön, hogy az Óbuda Építész Stúdió Kft. kérelmére (tervező: Ötvös Zsuzsanna), tulajdonosi hozzájárulását adja, a Nemzeti Lovarda közlekedési munkarész (Lóvásár utcai kapubehajtó) közterületi munkáihoz.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építéshatósági engedélyek megszerzéséhez, és a kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi-hozzájárulása.

A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

VI. Jogsabályi környezet ismertetése

A Bizottság döntése a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) önkormányzati rendelet 4. számú mellékletének 1.3.5. pontján alapul.

A fentieknek megfelelően kérem a határozat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Óbuda Építész Stúdió Kft. részére, a Nemzeti Lovardaközlekedési munkarész (Lóvásár utcai kapubehajtó) közterületi munkáihoz szükséges Tulajdonosi – hozzájárulását megadja, a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-775/2014.

Kérelmező: Óbuda Építész Stúdió kft. tervező: Ötvös Zsuzsanna

Helyszínek: Budapest VIII. ker. Lóvásár u. 4. szám előtti hrsz.: 36522, aszfalt útpálya, útszegély, aszfaltburkolatú járda, burkolatbontással **érintett**,

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett útpálya kapubehajtóval érintett szakasza, teljes rétegrendjében történő végleges átépítése,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat, a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól) azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.
- A beruházó, az átépülő útpályarészen, keletkező csapadékvizek biztonságos összegyűjtéséről, és elvezetéséről gondoskodik.
- A Beruházó, a tervben bontásra javasolt közterületi behajtással rendelkező, rossz állapotú tároló (garázs) sor bontásához, a tulajdonos Magyar Állam, BM tulajdonosi hozzájárulását megszerzi, a szükséges terveket elkészíti, a szükséges engedélyeket beszerzi, a bontási munkákat a kivitelezeti, és a maradék környezet rendezi.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Nemzeti Lovarda közlekedési munkarész (Lóvásár utcai kapubehajtó) közterületi munkáihoz.

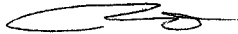
Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
Létesítményüzemeltetési Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzással):
indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2014. június 18.


Pénzes Attila
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉSI
IRODA

LEÍRTA: MIHÓK LÁSZLÓ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:  

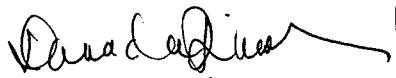
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

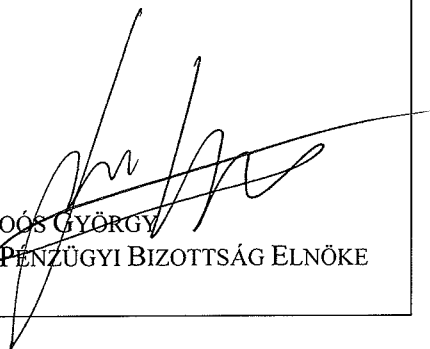

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2014. JÚN 19.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



ÓBUDA ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ
ÓBUDA GROUP

JÓZSEFVÁROSI FÜLDARÉSZÉRTI NYILVÁNLÁS	
5.	
2014. MÁJ 30.	
Szám:	65708
Sign:	[Signature]

www.obudagroup.hu

1.sz. melléklet

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

Létesítményüzemeltetési Iroda

Ügyintéző: Mihók László

Budapest

Baross u. 63-67.
1082

Kelt: 2014. május 26.

Ügyintéző: Otvös Zsuzsanna
06-30-340-23-03

Munkaszám: 207-02/2014

Iktatószám: 2243/2014

Tárgy: Hozzájárulás kérelem

Józsefvárosi Önkormányzat Független Helyi Önkormányzatok
Közlekedési Bizottság

Árnyékos 2014. MÁJ 30.		Szám:	16-795
Melléklet:	2	Ügyintéző:	Mihók L
		Bizottság:	[Signature]

Tisztelt Mihók László!

A Vidékfejlesztési Minisztérium megbízásából Irodánk elkészítette a **Nemzeti Lovarda Felújítása építési engedélyezési terv, Közlekedési alátámasztó munkarész** című tervet, melyet mellékelten benyújtunk Önökhöz.

A dokumentációban lévő U-3. Útépítési helyszínrajz a közműüzemeltetők által pecsételtetésre került.

Kérjük, hogy a benyújtott dokumentációk alapján a magasépítési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásukat** szíveskedjenek megadni

Melléklet:

- Nemzeti Lovarda Felújítása építési engedélyezési terv,
Közlekedés alátámasztó munkarész 1 pld.

Üdvözlettel:

[Signature]
Otvös Zsuzsanna
tervező

