

POT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő- testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

6. H. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
2014. június 23-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII., Tömő utca 56. földszint 20. szám alatti lakás házfelügyelői szolgálati lakásként történő kijelölésére, és a fenti lakás házfelügyelő/bérlő kijelölésére.

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató
Készítette: Fazekas Papp Ágnes lakásgazdálkodási referens

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Bizottság!

I. Előzmények:

A Budapest VIII., Tömő utca 56. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonban lévő épület. Tárgyi ingatlanban elhelyezkedő magas lakás darabszám ellenére eddig nem volt kijelölve szolgálati lakás a házfelügyelői teendők ellátására.

Az épületben lakó egyes családok esetében elhatalmasodott renitens magatartás, valamint az épület jelenlegi állapot megóvása és fenntartása mindenképpen szükségessé teszi egy helyben lakó házfelügyelő alkalmazását.

II. A betérjesztés indoka:

A helyben lakó házfelügyelő alkalmazásával a Tömő u. 56. szám alatti lakóházban jelenleg uralkodó, a közösségi életet megkeserítő állapotok nagymértékű javulása várható.

A Budapest VIII., Tömő utca 56. számú épületben 53 db lakás és 2 db nem lakáscéljára szolgáló helyiség található, a takarítási munkákat jelenleg több tömböt ellátó háztakarító látja el.

A Budapest VIII. Tömő utca 56. számú épületben megüresedett fszt. 20. szám alatti, 21,90 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú önkormányzati tulajdonban lévő lakást javasoljuk házfelügyelői szolgálati lakássá történő kijelölésre.

III. Tényállási adatok:

A tárgyi lakóingatlan a lakások darabszáma tekintetében azon körbe sorolható, ahol a házfelügyelői tevékenység folyamatos biztosítása célnak tekinthető.

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése:

Fentiekre tekintettel, javasoljuk a Budapest VIII., Tömő utca 56. földszint 20. szám alatti 21,90 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás házfelügyelői szolgálati lakássá történő kijelölését.

A Budapest VIII., Tömő utca 56. számú épületbe házfelügyelőnek Lakatos András javasoljuk. Lakatos András VIII. kerületi lakos, jelenleg szabadfoglalkozású (*zenész*), sem bérlakással, sem öröklakással nem rendelkezik, büntetlen előéletű. Lakatos András a munkakör betöltésével kapcsolatos feltételeket, valamint a szolgálati lakás bérbeadásával kapcsolatos feltételeket megismerte, tudomásul vette. A lakás felújításának költségeit – *amennyiben az szükséges* - vállalja.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása:

A Tisztelt Bizottság döntése azért fontos az előterjesztés tárgyában, mert az érintett ingatlanban elhelyezkedő magas lakás darabszám indokoltá teszi házfelügyelő alkalmazását.

A házfelügyelő alkalmazásának pénzügyi fedezete a 2014. évi költségvetés 11602 cím kiadási előirányzatán szereplő, házfelügyelői és takarítói feladatok díjazása.

VI. Jogsabályi környezet ismertetése:

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelete 13. § (1) és (2) bekezdése alapján:

„(1) Házfelügyelői szolgálati jelleggel lakás kizárólag 100%-os önkormányzati tulajdonú épületben adható bérbe.

(2) A házfelügyelői szolgálati lakásra a bérleti szerződést – munkaviszonya fennállásának időtartamára - azzal a személlyel kell megkötöni, akit a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság jelöl és a házfelügyelői teendők ellátására a házfelügyelői feladatok ellátásával megbízott szervezettel munkaszerződést köt.”

Határozati javaslat

...../2014 év (...hó. .nap) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy:

1. kijelöli a Budapest VIII., Tömő utca 56. földszint 20. szám alatti 21,90 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú – önkormányzati tulajdonú lakást házfelügyelői szolgálati lakásnak.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2014. június 23.

2. a Budapest VIII., Tömő utca 56. szám alatti épületbe házfelügyelőnek kijelöli Lakatos András.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2014. június 23.

3. a Budapest VIII. Tömő utca 56. földszint 4. számú 21,90 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú, házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének – *munkaviszonya fennállásának időtartamára* – Lakatos András jelöli ki, azzal a feltétellel, hogy a lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlő feladata, amelyet megállapodásban köteles vállalni.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2014. június 23.

4. felkéri a Kisfalu Kft.-t a határozat 3.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft.

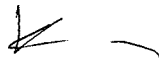
Határidő: 2014. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára

(megfelelő aláhúzendó!): nem indokolt hirdető táblán honlapon

Budapest, 2014. június 16.

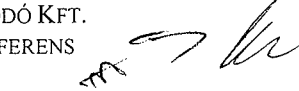

Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KFT.

LEÍRTA: FAZEKAS PAPP ÁGNES LAKÁSGAZDÁLKODÁSI REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

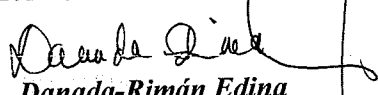
JOGI KONTROLL: 


S. a 11606

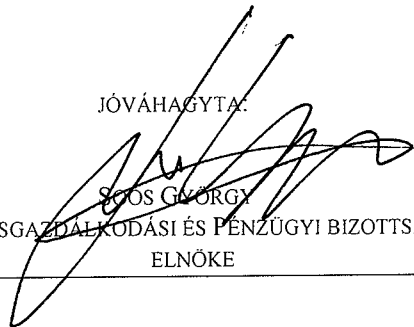
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


Danada-Rimán Edina
jegyző

JÓVÁHAGYTA:


SZOS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
ELNÖKE