Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő- testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

PÓT.

Előterjesztő: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

6.16. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. június 23-i ülésére

Tárgy: Javaslat a „MCS/2014. típusú" bérlakás pályázat kiírására
Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató
Készítette: Zsemberi Magdolna lakásgazdálkodási referens

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:
1. sz. melléklet: *Pályázati felhívás*
2. sz. melléklet *Pályázati jelentkezési lap I. forduló*
3. sz. melléklet *Pályázati jelentkezési lap II. forduló*

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmény

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 334/2013. (IV.08.) számú határozata alapján 2013. június 3. - 2013. július 3. között kétfordulós, minőségi lakáscsere pályázatot hirdettünk, az önkormányzati lakásuk visszaadását vállalók részére, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával, 15 darab bérlakásra.

A pályázat lezárása után 7 családdal kötöttünk bérleti szerződést az általuk megpályázott lakásokra, ezzel a családok életkörülményei javultak.

A „MCS/2013. típusú" pályázat lezárását követően sok, Józsefvárosban élő család kereste fel a Józsefvárosi Önkormányzatot és a Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Irodáját, pályázaton kívüli minőségi cserét kérve, életkörülményeik javítása, lakhatási gondjaik megoldása érdekében. A pályázaton kívüli minőségi lakáscsere kérelmek teljesítése nagy anyagi terhet jelent a családok számára – *nagyobb lakás esetén a forgalmi értékkülönbözet 50 %-ának megfizetése mellett az elfogadott lakás felújítását, lakhatóvá tételét is vállalni kell* – ezek a feltételek sok esetben vállalhatatlan terhet jelentenek, melyet csak nagyon kevesen tudnak, komoly családi összefogással megoldani.

II. A beterjesztés indoka

A pályázat kiírásáról, feltételeinek megállapításáról a Tisztelt Bizottság jogosult dönteni.

III. Tényállási adatok

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet 4.§ (2)

bekezdésének b) és c) pontja szabályozza az előzményekben körülírt alanyi kör – *pályázat útján történő* – lakáshoz juttatásának lehetőségét.

A pályázat „MCS/2014" névvel történő ismételt kiírásával további, a Józsefvárosban élő polgár lakáshelyzete oldódhat meg.

A HVT területen lévő lakások pályázat útján történő hasznosításához a RÉV8 Zrt. 2014. június 3-án kelt nyilatkozatával hozzájárult, azzal a kitétellel, hogy azokban az épületekben lévő lakások, melyek az MNP. III. projekt részét képezik – *Bauer Sándor utca 4.; Bauer Sándor utca 9-11.; Dankó utca 7.; Karácsony Sándor utca 22.; Szigetvári utca 4.;* - a felújítás befejezését követő 10 évig nem vásárolhatók meg.

A pályázat kiírásáról azokat a bérlőket, akik minőségi cserekérelemmel fordultak a Lakásgazdálkodási irodához, írásban értesítjük.

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelet 4. § (3) bekezdésébe foglaltak szerint a pályázaton meghirdetendő lakások keretszámát a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozza meg.

Fentiekre tekintettel javasoljuk a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a „MCS/2014. típusú" pályázat az önkormányzati üres lakásállomány terhére kerüljön kiírásra az alábbi feltétek mellett.

1.) a minőségi lakáscsere pályázat keretében - *a 100 % önkormányzati tulajdonban lévő* - 12 db lakás kerüljön kiírásra, valamint

2.) a Józsefvárosi Önkormányzat rendelkezésére álló lakásai számának, és a lakásgazdálkodási feladatainak ellátására való tekintettel a „MCS/2014. típusú" pályázat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdésének b), c) pontjában megjelölt csoport számára kerüljön kiírásra, azaz:

„b.) másik lakás bérbevételére a lakásigény mértékét figyelembe véve azon bérlők számára, akiknek a jelenlegi lakásuk pl. a család létszámváltozása vagy egyéb ok miatt már nem megfelelő,
c.) azok részére, akik rossz minőségű és/vagy kis alapterületű lakásuk helyett másik, nagyobb alapterületű, nagyobb szoba számú vagy jobb minőségű lakást kívánnak bérelni."

A „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 428/2012.(XII.06) számú határozata a versenyeztetési szabályzatról" 33. pontja alapján a Kisfalu Kft. a bírálati határidőt indokolt esetben egyszer meghosszabbíthatja.

V. Adöntés célja, pénzügyi hatása:

A Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntése azért fontos az előterjesztés tárgyában, mivel további, Józsefvárosban élő bérlő lakáshelyzete oldódhat meg, valamint a pályázat útján meghirdetésre kerülő üres lakások bérbeadása az önkormányzat számára bevételi forrást jelenthet. A döntésnek pénzügyi hatása is van, mivel a forgalmi érték feltüntetésével kiírt lakások nyertes pályázói a Józsefvárosi Önkormányzat részére megfizetik az általuk lakott és a megpályázott lakás

forgalmi értékkülönbözetének az általuk vállalható, 10-50% közötti részét, mely növeli az önkormányzat bevételét.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet 4.§ (4) bekezdése értelmében a szociális bérletre nem jogosultak részére kiírandó pályázat esetében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozza meg, hogy a 4.§ (2) bekezdésében megjelöltek közül melyik csoport számára kell pályázatot kiírni, és dönt a pályázat feltételeiről, valamint a bérlők kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 428/2012.(XII.06) számú versenyeztetési szabályzata meghatározza a pályázati eljárás rendjét.

Fentiek figyelembevételével, az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozati javaslat

...../2014. év (....hó. .nap) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) 2014. július 7. - 2014. augusztus 6. között kétfordulós, minőségi lakáscsere pályázatot ír ki, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati Jelentkezési lapban meghatározott tartalommal az önkormányzati lakásuk visszaadását vállalók részére, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 12 darab bérlakásra.

1.) Budapest VIII., Bauer S. u. 4. III. em. 15.	1 szoba	46,90 m^2	összkomfortos
2.) Budapest VIII., Bauer S. u. 9-11. fszt. 6.	2 szoba	50,55 m^2	komfortos
3.) Budapest VIII., Dankó u. 7. I. em. 4.	1 szoba	31,84 m^2	félkomfortos
4.) Budapest VIII., Dankó u. 34. II. em. 3.	1,5 szoba	46,11 m^2	összkomfortos
5.) Budapest VIII., Dankó u. 40. II. em. 1.	2 szoba	58,45 m^2	összkomfortos
6.) Budapest VIII., Karácsony S. u. 22. félem. 4.	1 szoba	31,50 m^2	komfortos
7.) Budapest VIII., Kisfaludy u. 5. III. em. 7.	2 szoba	55,60 m^2	komfortos
8.) Budapest VIII., Kisfaludy u. 7. fsz. 11.	1 szoba	33,27 m^2	félkomfortos
9.) Budapest VIII., Lovassy L. u. 6. I. em. 20.	2 szoba	51,99 m^2	komfortos
10.) Budapest VIII., Práter utca 55. félem. 7	1,5 szoba	38,90 m^2	komfortos
11.) Budapest VIII., Szigetvári u. 4. I. em. 14.	1 szoba	25,54 m^2	komfortos
12.) Budapest VIII., Tömő u. 23/a. II. em. 35.	2 szoba	64,00 m2	komfortos

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2014. július 07.

2.) hozzájárul, hogy a Kisfalu Kft. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2014. június 23.

3.) hozzájárul, hogy a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésekben bérbeadó, 10 éves elidegenítési tilalmat kössön ki.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2014. június 23.

4.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +Áfa a Kisfalu Kft. bevételét képezze.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2014. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzandó!):

nem indokolt hirdető táblán honlapon

Budapest, 2014. június 17.

Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KFT.
LEÍRTA: ZSEMBERI MAGDOLNA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI REFERENS
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:
JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2014 JÚN 19.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. sz. melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint kiíró megbízásából a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft, mint bonyolító - *a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának /2014. (VI.16.)számú határozata alapján* –, az önkormányzati lakásuk visszaadását vállalók részére, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával, a mellékelt táblázatban felsorolt önkormányzati bérlakások bérbeadására „MCS/2014. típusú" kétfordulós **pályázatot hirdet, az alábbiak szerint:**

I. forduló: Nyílt (zárt borítékban benyújtandó) pályázat

Formai ellenőrzés:

- A Bíráló Bizottság formai ellenőrzése során megállapítja a benyújtott pályázati anyagok érvényességét, szükség esetén hiánypótlási felhívást ad ki, ezt követően

a Bonyolító elkészítteti az érvényes pályázatot leadók bérleményének forgalmi értékbecslését, illetve értékelését, melynek költségeit a pályázó köteles közvetlenül az értékbecslést végző részére az általa kiállított számla alapján megfizetni.

- Bonyolító az értékbecslések/értékelések átvételét követő 15 napon belül felhívja az érvényes pályázatot benyújtott bérlőket, hogy a felhívás mellékletét képező, 2. számú pályázati jelentkezési lapot kitöltve, aláírva, annak kézhezvételét követő 5 munkanapon belül nyújtsák be a Kisfalu Vagyongazdálkodó Kft. Lakásgazdálkodási Irodáján.

II. forduló: Zártkörű – meghívásos – eljárás

Tartalmi bírálat:

- A Bíráló Bizottság értékeli a pályázatokat, és az elért pontszámok alapján megállapítja az eredményt.

A pályázaton az a személy vehet részt:

1. aki VIII. kerületi önkormányzati lakás bérlője (ide értendő a krízislakás, a szükséglakás, társbérlet, vagy közszolgálati jelleggel bérbe adott lakást is)

és

2. legalább 6 hónapja bejelentett munkahellyel rendelkezik, vagy rendszeres jövedelemmel rendelkezik,

és

3. igazolja, hogy saját magának és a vele együttköltöző hozzátartozóinak az egy főre jutó havi nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét,

és

4. a pályázó, illetve a vele együttköltöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával nem rendelkezik,

és

5. a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása,

és

6. önkormányzati bérleménye után bérleti díjjal, különszolgáltatási díjjal nem tartozik.

A pályázónak a fenti 6 pontban szabályozottaknak együttesen kell megfelelnie.

Nem vehet részt a pályázaton:

Az a személy, aki a pályázat benyújtására megállapított határidőtől számított:

a) 5 éven belül térítés ellenében szüntette meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát, vagy azt magánforgalomban kevesebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra cserélte,
b) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt, és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította,
c) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta.

Megpályázható lakások száma:

Egy pályázó *(ideértve a pályázóval együttköltözőt is)*legfeljebb összesen **3 lakás** bérbevételére, a sorrend megjelölésével nyújthat be pályázatot.

A pályázat benyújtásakor szükséges iratok, igazolások, nyilatkozatok:

a) pályázó személyi okmányainak másolata (*ha az okmányok alapján az abban szereplő tény és a pályázó nyilatkozata eltér, a bejelentett lakcím igazolásához szükséges még hatósági igazolás, melyet a Kormányhivatal Okmányiroda állít ki*),

b) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat *(1. számú melléklet)*,

c) a megpályázott lakás felújítására tett nyilatkozat *(2. számú melléklet)*,

d) bérleti szerződés, kiutaló határozat másolata, vagy bérbeadói nyilatkozat,

e) Az önkormányzati bérleményre vonatkozó bérleti díj és kapcsolódó külön szolgáltatási díj megfizetéséről szóló igazolás,

f) házassági anyakönyvi kivonat másolata,

g) élettársi kapcsolatra vonatkozó nyilatkozat *(3. számú melléklet)*,

h) a pályázó és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat másolatban (születési anyakönyvi kivonat),

i) az együttköltöző családtagok személyi okmányainak másolata,

j) munkáltatói igazolás **EREDETI** példánya, mely a foglalkoztatás időtartamára vonatkozik,

k) a pályázó és a vele együtt költöző házastársának, élettársának és nagykorú közeli hozzátartozójának a pályázat benyújtását megelőző **6 havi nettó jövedelmére** vonatkozó igazolás **EREDETI** példánya,

l) 30 napnál nem régebbi lakhely szerint illetékes önkormányzat jegyzőjétől kért helyi adótartozásról szóló igazolás **EREDETI** példánya,

A pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN:

1. ha a pályázó az 1. pontban meghatározott feltételeknek nem felel meg,

2. ha a pályázó valótlan adatot közöl,

3. ha a pályázó legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolja a szükséges igazolásokat, melyek a következők:

   a) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat (1. számú melléklet),
   b) a megpályázott lakás felújítására tett nyilatkozat (2. számú melléklet)
   c) bérleti szerződés másolata,
   d) házassági anyakönyvi kivonat másolata,
   e) élettársi kapcsolatra vonatkozó nyilatkozat (3. számú melléklet),
   f) a pályázó és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat másolatban *(születési anyakönyvi),*
   g) munkáltatói igazolás, mely a foglalkoztatás időtartamára vonatkozik,
   h) a pályázó és a vele együtt költöző házastársának, élettársának és nagykorú közeli hozzátartozójának a pályázat benyújtását megelőző 6 havi nettó jövedelmére vonatkozó igazolás,
   j) lakhely szerint illetékes önkormányzattól helyi adótartozásról szóló igazolás **EREDETI** példányát,

4. ha a pályázó a jelentkezési lapot, és a nyilatkozatokat nem írja alá, illetve szükség esetén *(siket, világtalan, írás tudatlan, stb.)* a záradékot a tanuk nem írják alá,

5. ha az együttköltözők száma a hatályos rendeletben meghatározottak szerint a lakásigény mértékét, illetve a lakás befogadóképességét meghaladná,

6. ha a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott pályázati határidő lejárta után nyújtotta be,

7. ha a pályázatot olyan pályázó nyújtotta be, akinek az önkormányzattal *(helyi adó, bérleti díj stb.)* szemben fizetési kötelezettsége áll fenn.

A pályázat kiírásának időpontja: **2014. július 7. (hétfő)**

A lakások megtekintése: az érdeklődők részére a lakások megtekintését a mellékelt **táblázatban** meghatározott időpontokban biztosítjuk

I. fordulóra vonatkozó pályázat benyújtásának határideje: **2014. augusztus 6. (szerda) 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.00 óráig.**

II. fordulóra vonatkozó pályázat benyújtásának határideje: **Bonyolító a meghívóban közli!**

Benyújtásának helye mindkét fordulóban: Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Irodáján
(Budapest VIII., Őr u. 8., Tel: 314-10-98, 313-84-28)

A pályázat zárt borítékban nyújtható be, mindkét fordulóban személyesen: hétfőn: 13.30-től 18.00 óráig;
szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig;
pénteken: 08.00-től 11.30 óráig.

Az I. fordulóra vonatkozó pályázat bontásának ideje: 2014. augusztus 7. (csütörtök) 14^{00} óra

A II. fordulóra vonatkozó pályázat bontásának ideje: Bonyolító a meghívóban közli!

A pályázat bontásának helye,mindkét fordulóban:

Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Iroda ügyfélvárója, *(Budapest VIII., Őr u. 8.)*

(FIGYELEM! – A pályázó. illetve a pályázó által írásban meghatalmazott személy a bontásnál jelen lehet!)

A pályázati anyag*(pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei)***a Kisfalu Kft. Házipénztárában***(Budapest VIII., Őr u. 8., Házipénztár nyitvatartási rendje: hétfőn: 13.30-től 17.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 15.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig)***vásárolható meg**, és **Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Irodáján***(Budapest VIII., Őr u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-től 18.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig)***vehető át**.

A jelentkezési lap és dokumentáció ára: 1.000,-Ft+Áfa/db

FIGYELEM! Szükség esetén a bonyolító a pályázatok formai ellenőrzését követő 8 napon belül hiánypótlási felhívást *(igazolás, illetve lemaradt aláírások pótlása, stb.)*ad ki. A hiánypótlás teljesítése nem eredményezheti a pályázat módosítását!

A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

I. A pályázó bérleti jogviszonya:

pontozandó szempont	adható pont
A pályázó mióta bérlője az általa lakott lakásnak? *(Irányadó a bérleti jogviszony kezdő időpontja!)*	
2012. évtől:	1 pont
2011. évtől:	2 pont
2010.évtől:	3 pont
2009. évtől:	4 pont
2008. évtől, vagy régebben:	5 pont

II/A.

Az alábbi megpályázott lakások, és a leadandó lakás forgalmi érték különbözete esetén:

1.) Budapest VIII., Bauer Sándor u. 4. III. em. 15.	1 szoba	**46,90m²**	összkomfortos
2.) Budapest VIII., Dankó u. 34. II. em. 3.	1,5 szoba	**46,11m²**	összkomfortos
3.) Budapest VIII., Dankó u. 40. II. em. 1.	2 szoba	**58,45m²**	összkomfortos
4.) Budapest VIII., Karácsony S. u. 22. félem. 4.	1 szoba	**31,50m²**	komfortos
5.) Budapest VIII., Szigetvári u. 4. I. em. 14.	1 szoba	**25,54m²**	komfortos

pontozandó szempont	adható pont
Abban az esetben, ha a pályázó bérleményének a forgalmi értéke alacsonyabb, mint a megpályázott lakásé,	
0 % - 20 % között értékkülönbözet megfizetésének vállalása esetén:	0 pont
20 %-40 % közötti értékkülönbözet megfizetésének vállalása esetén:	1 pont
40 %-60 % közötti értékkülönbözet megfizetésének vállalása esetén:	2 pont
60 %- feletti értékkülönbözet megfizetésének vállalása esetén:	3 pont
pontozandó szempont	adható pont
Abban az esetben, ha az értékkülönbözet megfizetésének összege	
300.000,- Ft és 600.000,- Ft	1 pont
600.001,- Ft és 900.000,- Ft	2 pont
900.001,- Ft feletti	3 pont

melyhez hozzá kell adni- a II/B. pontba foglaltak szerint - a leadandó lakás műszaki paraméterei alapján adható pontokat.

pontozandó szempont	adható pont
Abban az esetben, ha a pályázó bérleményének a forgalmi értéke magasabb, mint a megpályázott lakásé:	2 pont

melyhez hozzá kell adni- - a II/B. pontba foglaltak szerint - a leadandó lakás műszaki paraméterei alapján adható pontokat.

II/B.

Az itt felsorolt, megpályázott lakások esetén a leadandó lakás műszaki paraméterei alapján adható pontok:

1.) Budapest VIII., Bauer Sándor u. 9-11. fszt. 6.	2 szoba	43,52m²	komfortos
2.) Budapest VIII., Dankó u. 7. I. em. 4.	1 szoba	31,84 m2	félkomfortos
3.) Budapest VIII., Kisfaludy u. 5. III. em. 7.	2 szoba	55,60m²	komfortos
4.) Budapest VIII., Kisfaludy u. 7. fszt. 11.	1 szoba	33,27m²	félkomfortos
5.) Budapest VIII., Lovassy L. 6. I. em. 20.	2 szoba	51,99m²	komfortos
6.) Budapest VIII., Práter u. 55. félem. 7.	1,5 szoba	38,90m²	komfortos
7.) Budapest VIII., Tömő u. 23/a. II. em. 35.	2 szoba	64,00m²	komfortos

A pontozás alapja a valós állapot *(az engedély nélküli korszerűsítés is beszámít a pontozásba)*!

komfortfokozat	1	1 + 1/2	2	2 + 1/2	3	3 + 1/2	4
	szobaszám esetén adható pontok						
Összkomfortos	6	7	8	8	6	3	1
Komfortos	5	6	7	7	6	2	0
Félkomfortos	3	4	5	5	3	1	0
Komfort nélküli	1	2	3	3	1	0	0
Szükséglakás	1	1	1	1	1	1	1

A pályázó által lakott lakás műszaki állapotához:

pontozandó szempont	adható pont
A bérlő a pályázat leadásának időpontját megelőző 5 éven belül saját költségén szabályszerűen komfortosította	1

A pályázó által lakott lakás műszaki állapota:

pontozandó szempont az Önkormányzati Házkezelő Iroda műszaki felmérése alapján	adható pont
Használatra alkalmas állapot esetén	3
Használatra alkalmas állapotú, de felújítandó lakás esetén	2
Használatra alkalmatlan állapot esetén	0

Az épület amelyben a pályázó által lakott lakás található:

pontozandó szempont az Önkormányzati Házkezelő Iroda tájékoztatása alapján	adható pont
bontandó	3
új építésű	2
felújított	2
felújítandó	1
lakótelepi	0

<u>A pályázat eredményének megállapítása:</u>

A pályázatokat mindkét fordulóban a Kisfalu Kft. 3 tagú bíráló bizottsága bírálja el, és ennek alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság választja ki a nyertes pályázatot.

<u>A pályázat eredményhirdetésének időpontja:</u>

A pályázat eredményét legkésőbb **2014. október 6.** (hétfő) napjáig ki kell hirdetni.

Az elbírálási határidőt a Kisfalu Kft. egy alkalommal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Kisfalu Kft. köteles ajánlott levélben tájékoztatni az összes pályázót.

A pályázat eredményét a Kisfalu Kft. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Kisfalu Kft. és az Önkormányzat internetes honlapján köteles a bonyolító legalább **10 munkanapra** kifüggeszteni.

A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó. A Kiíró **határozatában megnevezi** a pályázat nyertese mellett azt a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén megköti a bérleti szerződést. A Kiíró dönthet úgy is, hogy az azonos feltételekkel rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás lebonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson bárki részt vehet.

A sorsolás megtartásának időpontját – *amennyiben szükséges* – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye: Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Iroda ügyfélvárója *(Budapest VIII., Őr u. 8.)*

Amennyiben a bérlőként kiválasztott személy – *ideértve a sorrendben következő pályázót is* – a benyújtott pályázatában, illetve azzal összefüggésben bármely módon valótlan adatot közölt, a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát elveszíti.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, kiíró fenntartja a jogát arra, hogy:

- a nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következőpályázóval kössön bérleti szerződést,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati felhívást visszavonja.

A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával történik. Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg az általa lakott lakásra vonatkozó bérleti jogviszonya megszűnik, korábbi lakásában használó marad, és a lakásnak a tulajdonos önkormányzat részére történő visszaadásáig a pályázaton elnyert lakás bérleti díjával együtt, használati díjat is köteles fizetni.

A nyertes pályázó a pályázat megnyerése esetén köteles a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül elvégezni, és a korábbi bérleményét képező lakást ingóságaitól kiürítve tulajdonosnak birtokba adni. Amennyiben bérlő a szerződésben vállalt felújítási kötelezettségeinek a megjelölt határidőben nem tesz eleget, bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja. Bérlő – *indokolt esetben* - a határidő lejárta előtt 30 nappal kérheti annak, legfeljebb a bérleti szerződés lejártának napjáig történő meghosszabbítását.

A bérleti szerződés a határozott idő leteltével – *a bérlő kérelmére, amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett* – meghosszabbítható, legfeljebb 5 évi időtartamra, előbérleti jog biztosításával.

FIGYELEM! A pályázaton elnyert lakások a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem vásárolhatóak meg.

Az MNP III. program keretében felújításra kerülő épületekben lévő lakások esetében – *Bauer Sándor utca 4.; Bauer Sándor utca 7-11.; Dankó utca 7.; Karácsonyi Sándor utca 22.; Szigetvári utca 4.;* - a lakások a felújítások befejezésétől számított 10 évig nem vásárolhatók meg.

A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak az alább felsorolt iratok eredeti példányát bemutatni:

a) személyi igazolvány és lakcím kártyát,
b) *a pályázó és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat *(**EREDETI** születési anyakönyvi kivonat, **30 napnál** nem régebbi házassági anyakönyvi kivonat, közokirattal igazolt élettársi kapcsolat esetén **EREDETI** közjegyzői okirat),*

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti (a-b pontig) okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!

Budapest, 2014. július

Kovács Ottó sk.
ügyvezető igazgató

Megpályázható lakások adatai

Ssz	Cím	Lakás alapterülete (m^2)	Szoba alapterülete (m^2)	Szobaszám és komfort-fokozat	Együtt költözők száma (minimum-maximum fő)	Aktuális bérleti díj (nettó)*	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítási költség összesen (bruttó)	Forgalmi érték II/Alakások esetén	Megtekintés időpontja
1	Karácsony S. u. 22. félem.4. (Hrsz.: 35450/B/0)	**31,50**	21,10	1 szobás komfortos	min. 1 – max. 3 fő	**6.861,-**	A lakás lakhatóvá tétele, berendezési tárgyak cseréje, közművezetékek felülvizsgálata, a lakás teljes körű felújítása.	**2.884.670,-**	**5.380.000-**	2014. július 15. és 2014. július 22. (kedd), valamint 2014. július 17. és 2014.július 24. (csütörtök) 9:00-9:15
2	Bauer S. u. 4. III. em. 15. (Hrsz.: 35087/A/0)	**46,90**	23,24	1 szobás összkomfortos	min. 1– max. 3 fő	**10.918,-**	teljesen felújított	**0,-**	**9.300.000-**	2014. július 15. és 2014. július 22. (kedd), valamint 2014. július 17. és 2014.július 24. (csütörtök) 9:30-9:45
3	Bauer S. u. 9-11. fszt. 6. (Hrsz.: 35128/A/0)	**43,52**	29,44	2 szobás komfortos	min. 3 – max. 4 fő	**8.531,-**	A lakás lakhatóvá tétele, berendezési tárgyak cseréje, közművezetékek felülvizsgálata, elektromos fűtés kiépítése, a lakás teljes körű felújítása.	**3.086.100,-**	-	2014. július 15. és 2014. július 22. (kedd), valamint 2014. július 17. és 2014.július 24. (csütörtök) 10:00-10:15
4	Dankó u. 7. I. em. 4. (Hrsz.: 35300/A/0)	**31,84**	18,79	1 szoba, félkomfortos	min. 1 – max. 3 fő	**4.509,-**	Közművezetékek felülvizsgálata, javítása, festés, mázolás, berendezési tárgyak cseréje.	**1.840.000,-**	-	2014. július 15. és 2014. július 22. (kedd), valamint 2014. július 17. és 2014.július 24. (csütörtök) 10:30-10:45
5	Dankó u. 34. II. em. 3. (Hrsz.: 35474/A/0)	**46,11**	29,22	1 és fél szobás összkomfortos	min. 1 – max. 4 fő	**17.891,-**	Tisztasági festés, nyílászárók javítása, hideg és meleg burkolatok javítása, szükség szerinti cseréje, berendezési tárgyak pótlása, javítása, elektromos vezetékek felülvizsgálata, javítása.	**1.800.860,-**	**7.590.000-**	2014. július 15. és 2014. július 22. (kedd), valamint 2014. július 17. és 2014.július 24. (csütörtök) 11:00-11:15
6	Dankó u. 40. II. em. 1. (Hrsz.: 35477/A/0)	**58,45**	32,53	2 szobás összkomfortos	min. 3 – max. 5 fő	**22.679,-**	Közművezetékek felülvizsgálata, javítása, a lakás teljes körű felújítása, berendezési tárgyak felülvizsgálata, szükség szerint cseréje.	**1.120.000,-**	**9.570.000-**	2014. július 15. és 2014. július 22. (kedd), valamint 2014. július 17. és 2014.július 24. (csütörtök) 11:30-11:45

Ssz	Cím	Lakás alapter ülete (m^2)	Szoba alapter ülete (m^2)	Szobaszám és komfort-fokozat	Együtt költözők száma (minimum-maximum fő)	Aktuális bérleti díj (nettó)*	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítási költség összesen (bruttó)	Forgalmi érték II/Alakások esetén	Megtekintés időpontja
7	Szigetvári u. 4. I. em. 14. (Hrsz.: 35496/A/0)	**25,54**	16,20	1 szobás komfortos	min. 1 – max. 2 fő	**5-563,-**	A lakás teljes körű felújítása, lakhatóvá tétele, konyhai dúcolás felülvizsgálata, összes közművezeték felülvizsgálata.	**1.651.000,-**	**4.780.000,-**	2014. július 15. és 2014. július 22. (kedd), valamint 2014. július 17. és 2014.július 24. (csütörtök) 13:00-13:15
8	Práter u. 55. félem. 7. (Hrsz.: 36225/A/10)	**38,90**	25,90	1 és fél szobás komfortos	min. 1 – max. 4 fő	**13,556,-**	Minden helyiségben festés mázolás, minden közművezeték felülvizsgálata, javítása, fűtésrendszer kialakítása, hideg-meleg burkolatok javítása, berendezési tárgyak cseréje.	**2.628.900,-**	,-	2014. július 15. és 2014. július 22 (kedd), valamint 2014. július 17. és 2014.. július 24. (csütörtök) 13:30-13:45
9	Tömő u. 23/a. II. em. 35. (Hrsz.: 36194/A/37)	**64,00**	38,10	2 szobás komfortos	min. 3 – max. 6 fő	**18.586,-**	Fűtési rendszer kiépítése, közműhálózatok felülvizsgálata, cseréje, nyílászárók javítása, mázolása, tisztasági festés, hideg-meleg burkolatok javítása	**1.720.850,-**	,-	2014. július 15. és 2014. július 22. (kedd), valamint 2014. július 17. és 2014.július 24. (csütörtök) 14:00-14:15
10	Kisfaludy u. 7. fszt. 11. (Hrsz.: 35630/A/0)	**33,27**	20,60	1 szobás félkomfortos	min. 1 – max. 3 fő	**6.030,-**	A lakás lakhatóvá tétele, berendezési tárgyak cseréje, közművezetékek felülvizsgálata, a lakás teljes körű felújítása.	**2.409.190,-**	,-	2014. július 15. és 2014. július 22. (kedd), valamint 2014. július 17. és 2014.július 24. (csütörtök) 14:30-14:45
11	Kisfaludy u. 5. III. em. 7. (Hrsz.: 35631/A/0)	**55,60**	34,66	2 szobás komfortos	min. 3 – max. 5 fő	**19.375,-**	A lakás lakhatóvá tétele, berendezési tárgyak cseréje, közművezetékek felülvizsgálata, a lakás teljes körű felújítása.	**2.578.100,-**	,-	2014. július 15. és 2014. július 22. (kedd), valamint 2014. július 17. és 2014.július 24. (csütörtök) 15:00-15:15
12	Lovassy L. u. 6. I. em. 20. (Hrsz.: 35168/A/0)	**51,99**	36,54	2 szobás komfortos	min. 3 – max. 6 fő	**18.117,-**	A lakás lakhatóvá tétele, berendezési tárgyak cseréje, közművezetékek felülvizsgálata, a lakás teljes körű felújítása.	**4.469.130,-**	,-	2014. július 15. és 2014. július 22. (kedd), valamint 2014. július 17. és 2014.július 24. (csütörtök) 15:30-15:45

*** A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!**

2. számú melléklet

Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
Lakásgazdálkodási Iroda
1082 Budapest, Őr utca 8.

MCS/2014.

Ár: 1.000,- Ft + Áfa

Pályázati jelentkezési lap

(minőségi lakáscsere pályázat az önkormányzati lakásuk visszaadását vállalók részére, határozott időre szóló bérleti szerződéssel, költségelvű bérleti díj előírása mellett)

A megpályázott lakás címe:
Budapest VIII.....utca.....házszám.....emelet.....ajtó

1. A pályázó személyi adatai:

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:	.....hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen ☐ házas ☐ elvált ☐ özvegy ☐ közjegyzői okirattal igazolt élettárs ☐ anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs ☐ (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	☐☐☐☐ ir.szám.....település .....utca.....házszám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	☐☐☐☐ ir.szám.....település .....utca.....házszám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	☐☐☐☐ ir.szám.....település .....utca.....házszám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:	.....év.....hó.....nap

A pályázó a lakás kizárólagos bérlője Ha bérlőtárs is van a bérlőtárs(ak) neve:	Igen ☐ Nem ☐ (A megfelelő választ X-szel kell jelezni!) bérlőtárs(ak) neve: ....

2. A pályázó bérleti jogviszonyára vonatkozó nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
1.) VIII. kerületi önkormányzati lakás bérlője *(ide értendő a krízislakás, a szükséglakás, társbérlet, vagy közszolgálati jelleggel bérbe adott lakás is)*:	☐	☐
a.) 2012. évtől:	☐	☐
b.) 2011. évtől:	☐	☐
c.) 2010. évtől:	☐	☐
d.) 2009. évtől:	☐	☐
e.) 2008. évtől, vagy régebben:	☐	☐

.....
Pályázó aláírása

3. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

		Igen	Nem
a)	saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezünk,	☐	☐
b)	önkormányzati lakásomra bérleti díj tartozásom van,	☐	☐
c)	helyi adótartozásom, önkormányzati bérleményem után bérleti vagy használati díj, illetve különszolgáltatási díj tartozásom van,	☐	☐
d)	köztartozásom van *(adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszereivel szemben fennálló fizetési kötelezettsége),*	☐	☐
e)	5 éven belül térítés ellenében szűntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat,	☐	☐
f)	5 éven belül jogellenesen önkormányzati bérlakásomat nem ruháztam át,	☐	☐
g)	10 éven belül az önkormányzattól vásárol ingatlanomat értékesítettem,	☐	☐
h)	a pályázati hirdetményben felsorolt munkálatok elvégzését saját költségemen, térítési igény nélkül vállalom,	☐	☐
i)	legalább 6 hónapja bejelentett munkahellyel rendelkezem,	☐	☐
j)	rendszeres jövedelemmel rendelkezem, továbbá igazolom, hogy saját magam és velem együttköltöző hozzátartozóimnak az egy főre jutó havi nettó bevétele eléri a pályázott lakás lakbérének a kétszeresét,	☐	☐

4. A pályázó bérleményére vonatkozó adatok:

A jelenleg lakott lakás szobaszáma:	☐ (db) szoba (12 m²-nél nagyobb alapterületű) ☐ (db) fél szoba (12 m²-nél kisebb ,de 6 m² -nél nagyobb alapterületű)
- komfortfokozata*: *(A bérleti szerződés alapján kitöltendő!)*	☐ összkomfortos, ☐ komfortos, ☐ félkomfortos, ☐ komfort nélkül ☐ szükséglakás *(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)*
A pályázó az általa lakott lakást - *a pályázat benyújtásának időpontját megelőző, 5 éven belül* - saját költségen, szabályszerűen komfortosította:	Igen ☐ Nem ☐ (A megfelelő választ X-szel kell jelezni!)

**Összkomfortos* az a lakás, amely legalább 12 m²-t meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 m² alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), fürdőhelyiséggel és WC-vel; közművesítettséggel (villany- és vízellátással, szennyvíz-elvezetéssel); melegvíz-ellátással (táv-, tömb-, egyedi központi, etage melegvíz-ellátással, villanybojlerrel, gáz vízmelegítővel); és központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik.

Komfortos az a lakás, amely legalább 12 m²-t meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 m² alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, fürdőhelyiséggel és WC-vel; közművesítettséggel; melegvíz-ellátással; és egyedi fűtési móddal (szilárd- vagy olajtüzelésű kályhafűtéssel, elektromos hőtároló kályhával, gázfűtéssel) rendelkezik.

Félkomfortos az a lakás, amely a komfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább 12 m²-t meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 m² alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, továbbá fürdőhelyiséggel vagy WCvel; közművesítettséggel (legalább villany- és vízellátással); és egyedi fűtési móddal rendelkezik.

Komfort nélküli az a lakás, amely a félkomfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább 12 m²-t meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 m² alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, WC használatával, és egyedi fűtési móddal rendelkezik, valamint a vízvétel lehetősége biztosított.

Szükséglakás az olyan helyiség (helyiségcsoport), amelynek (amelyben legalább egy helyiségnek) alapterülete 6 m²-t meghaladja; külső határoló fala legalább 12 centiméter vastag téglafal vagy más anyagból épült ezzel egyenértékű fal; ablaka vagy üvegezett ajtaja van; továbbá fűthető; és WC használata, valamint a vízvétel lehetősége biztosított.

.....

Pályázó aláírása

5. A pályázaton elnyert lakásba a pályázóval együttköltöző személyek:

A pályázóval együtt költözik: (név, születési hely, születési év, hó, nap)	A pályázóval milyen jogcímen lakik együtt? (házastársa, gyermeke, szülője, unokája, nagyszülője, közokirattal igazolt élettársa) A fentiek közül a megfelelő jogcímet be kell írni!	Az együttköltöző[6] jelenlegi lakóhelye:	Az együttköltöző[6] jelenlegi lakóhelyének bejelentkezésének kelte:
1)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
2)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
3)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
4)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
5)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
6)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
7)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
A pályázó és a vele együttköltözők egy főre jutó, havi nettó jövedelme: *(A jövedelemigazolásokat mellékelni kell)*			☐☐☐☐☐☐ forint/fő

.....**Pályázó aláírása**

A pályázat elbírálása szempontjából:

[1]bérlő, bérlőtárs: az, aki a lakás **egészét** a tulajdonossal megkötött írásbeli szerződés alapján használja

[2]albérlő: az, aki önkormányzati lakást, vagy annak egy részét az Önkormányzat hozzájárulásával, a bérlővel kötött írásbeli szerződés alapján használ, illetve aki bármely más tulajdoni formában lévő lakás egy részét a tulajdonossal megkötött írásbeli szerződés alapján használ

[3] családtag: az, aki a lakás tulajdonosának, illetve bérlőjének **hozzátartozójaként** lakja a lakást

[4]szívességi lakáshasználó: az, aki nem a lakás tulajdonosának, illetve a bérlőjének a hozzátartozójaként, de a tulajdonos, illetve a bérlő engedélyével lakja a lakást, írásbeli szerződés nélkül

[5]jogcím nélküli lakáshasználó: az, aki a lakását a bérbeadó hozzájárulása vagy a vele való megállapodás nélkül használja (Jelen pályázatnál csak az a jogcím nélküli lakáshasználó, aki nem saját magának felróható okból lett jogcím nélküli lakáshasználó.)

[6]együttköltözők: a lakásigény mérték szempontjából együttköltözőnek a pályázót és a vele együtt költözni kívánó élettárson túl azon személyeket lehet figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a lakásba, ezen személyek: a pályázó házastársa, szülője (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője), gyermeke (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek), a pályázóval jogszerűen együttlakó gyermekének gyermeke

[7]befogadóképesség: az „együttköltözők" és a további költözők együttes száma szerint, személyenként legalább 6 m^2 lakószoba ide értendő a hall, az alkov és a hálófülke is) alapterület kell hogy jusson

beköltöző személyek: az „együttköltözők", és a további költözők együttes száma (az összes lakásba költöző)

A pályázati kiírásban szereplő lakások esetében, jelen pályázatnál alkalmazott lakásigény mérték:

Figyelembe vett személyek száma:	Lakás igény mértékének alsó határa	Lakás igény mértékének felső határa
0-2 főig	1 szoba	1,5 szoba
2-3 fő	1 szoba	2 szoba
3-4 fő	1,5 szoba	2,5 szoba
4-5 fő	2 szoba	3 szoba
5-6 fő	2 szoba	3,5 szoba
6-7 fő	2,5 szoba	4 szoba
7-8 fő	3 szoba	4,5 szoba
8 fő felett	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén

.....

Pályázó aláírása

1. sz. melléklet

A pályázó nyilatkozata

Jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. A közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem nyújtom be, a pályázatom érvénytelen.

Az alábbi lakásokra nyújtottam be pályázatot:

- Budapest, VIII. .....utca .....házszám .....emelet .....ajtó ☐

- Budapest, VIII. .....utca .....házszám .....emelet .....ajtó ☐

Budapest, VIII. .....utca .....házszám .....emelet .....ajtó ☐

Figyelem!

Kérjük, hogy a pályázó, a címek mögötti ☐ -be (1,2,3) sorszámmal jelölje meg, hogy melyik lakást szeretné első, illetve másodsorban elnyerni.

Budapest, 2014. (év) .....(hó)..... (nap)

.....	.....
(bérlőtárs) pályázó	**(bérlő) aláírása**
.....	.....
személyi igazolvány száma (kötelező)	személyi igazolvány száma (kötelező)
.....	.....
telefonszáma (nem kötelező)	telefonszáma (nem kötelező)

Záradék: ***(A záradékot világtalan, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)***

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy ..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás: .....

Lakcím: .....

2. sz. melléklet

Pályázó nyilatkozata a megpályázott lakás helyreállítására vonatkozóan

..... (név) ..... (születési adat) ..... (anyja neve) jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a Budapest VIII., ...szám alatti lakásban - a pályázat megnyerése esetén- a szükséges műszaki, felújítási munkálatokat saját költségemen, a bérleti szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül elvégzem, és a jelenlegi bérleményemet képező lakást ingóságaimtól kiürítve a Kisfalu Vagyongazdálkodó Kft. Házkezelő Irodájának birtokába adom.

Tudomásul veszem, hogy a műszaki munkák befejezésére rendelkezésre álló határidő eredménytelen letelte esetén bérbeadó, a bérleti szerződést felmondhatja.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a tulajdonos önkormányzat a lakásra 1 éves, határozott időtartamú bérleti szerződést köt velem.

Budapest, 2014. (év) .....(hó)..... (nap)

.....	.....
(bérlőtárs) pályázó	**(bérlő) aláírása**
.....	.....
személyi igazolvány száma (kötelező)	személyi igazolvány száma (kötelező)

Záradék: *(A záradékot világtalan, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)*

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy ..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás: .....

Lakcím: .....

3. sz. melléklet

Nyilatkozat
élettársi kapcsolatról

.....(név) (születési név: ....., születési hely: ....., születési idı: .....anyja neve: ....., szig. szám: .....) .....szám alatti lakos és

élettársa ..... (születési név: ....., születési hely: ....., születési idı: .....anyja neve: ....., szig. szám: .....) .....szám alatti lakos büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy ..... óta élettársi kapcsolatban élünk.

Közös gyermekünk: *van *nincs

1.) neve: ..... születési idő: ..... anyja neve: .....
2.) neve: ..... születési idő: ..... anyja neve: .....
3.) neve: ..... születési idő: ..... anyja neve: .....
4.) neve: ..... születési idő: ..... anyja neve: .....

Budapest, 2014. ..... hó ..... nap

....

élettárs aláírása **pályázó aláírása**

Záradék: ***(A záradékot világtalan, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)***

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy ..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás: .....
Lakcím: .....

3. számú melléklet
MCS/2014.

Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
Lakásgazdálkodási Iroda
1082 Budapest, Őr utca 8.

II. Pályázati jelentkezési lap

(minőségi lakáscsere pályázat II. forduló)

A megpályázott lakás címe:

Budapest VIII.....utca.....házszám.....emelet.....ajtó

1. A pályázó személyi adatai:

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:	.....hely.....év.....hó.....nap
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	☐☐☐☐ ir.szám.....település .....utca.....házszám.....emelet.....ajtó

2. A pályázó nyilatkozata az alábbi, II/A lakások esetén:

1.) Budapest VIII., Bauer Sándor u. 4. III. em. 15.	1 szoba	**46,90** m^2	összkomfortos
2.) Budapest VIII., Dankó u. 34. II. em. 3.	1,5 szoba	**46,11** m^2	összkomfortos
3.) Budapest VIII., Dankó u. 40. II. em. 1.	2 szoba	**58,45** m^2	összkomfortos
4.) Budapest VIII., Karácsony S. u. 22. félem. 4.	1 szoba	**31,50** m^2	komfortos
5.) Budapest VIII., Szigetvári u. 4. I. em. 14.	1 szoba	**25,54** m^2	komfortos

A bérleményemre vonatkozó értékbecslést megismertem	☐
a) A bérleményemre vonatkozó értékbecslést **elfogadom**:	☐
b) A bérleményemre vonatkozó értékbecslést **nem fogadom el:**	☐
Amennyiben a pályázó a lakására vonatkozó értékbecslést nem fogadja el, az a pályázati jelentkezésének visszavonását jelenti! (A választ X- kell jelezni !)	

A Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Iroda által készített, a bérleményem műszaki állapotára vonatkozó félmérést megismertem:	☐
a) A bérleményem műszaki állapotra vonatkozó félmérést **elfogadom**:	☐
b) A bérleményem műszaki állapotára vonatkozó félmérést **nem fogadom el:**	☐
Amennyiben a pályázó a lakására vonatkozó műszaki felmérést nem fogadja el, az a pályázati jelentkezésének visszavonását jelenti! (A választ X- kell jelezni !)	

Abban az esetben, ha a **<u>pályázó bérleményének a forgalmi értéke alacsonyabb,</u>** mint a megpályázott lakásé a két lakás közötti lakásforgalmi értékkülönbözet megfizetését **nem tudom vállalni,** *(nem kizáró ok, a pályázat értékelésénél)*	☐
0-20 % -közötti értékkülönbözet megfizetését vállalom 20 % -40 % közötti értékkülönbözet megfizetését vállalom 40 % -60 % közötti értékkülönbözet megfizetését vállalom 60 % feletti értékkülönbözet megfizetését vállalom	☐ ☐ ☐ ☐

Tudomásul veszem, hogy abban az esetben, ha a **<u>bérleményem a forgalmi értéke magasabb,</u>** mint a megpályázott lakásé, a tulajdonos önkormányzat részemre értékkülönbözetet nem fizet	☐

.....

Pályázó aláírása

3. számú melléklet

Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
Lakásgazdálkodási Iroda
1082 Budapest, Őr utca 8.

MCS/2014.

II. Pályázati jelentkezési lap

(minőségi lakáscsere pályázat II. forduló)

A megpályázott lakás címe:

Budapest VIII.....utca.....házszám.....emelet.....ajtó

3. A pályázó személyi adatai:

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:	.....hely.....év.....hó.....nap
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	□□□□ ir.szám.....település .....utca.....házszám.....emelet.....ajtó

4. A pályázó nyilatkozata az alábbi, II.B lakások esetén:

1.) Budapest VIII., Bauer Sándor u. 9-11. fszt. 6.	2 szoba	43,52 m^2	komfortos
2.) Budapest VIII., Dankó u. 7. I. em. 4.	1 szoba	31,84 m2	félkomfortos
3.) Budapest VIII., Kisfaludy u. 5. III. em. 7.	2 szoba	55,60 m^2	komfortos
4.) Budapest VIII., Kisfaludy u. 7. fszt. 11.	1 szoba	33,27 m^2	félkomfortos
5.) Budapest VIII., Lovassy L. 6. I. em. 20.	2 szoba	51,99 m^2	komfortos
6.) Budapest VIII., Práter u. 55. félem. 7.	1,5 szoba	38,90 m^2	komfortos
7.) Budapest VIII., Tömő u. 23/a. II. em. 35.	2 szoba	64,00 m^2	komfortos

A Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Iroda által készített, a bérleményem műszaki állapotára vonatkozó felmérést megismertem:	□
c) A bérleményem műszaki állapotra vonatkozó felmérést **elfogadom**:	□
d) A bérleményem műszaki állapotára vonatkozó felmérést **nem fogadom el:**	□
Amennyiben a pályázó a lakására vonatkozó műszaki felmérést nem fogadja el, az a pályázati jelentkezésének visszavonását jelenti! (A választ X- kell jelezni !)	

.....

Pályázó aláírása