

Előterjesztő: Kisfalu Kft.

6.17. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. június 23-i ülésére

Tárgy: A Para-fitt Sportegyesület egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattól történő eltekintési kérelme a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 22. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó Ügyvezető igazgató

Készítette: Kubánka-Berghammer Petra referens

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a **Budapest VIII., 35450** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 22.** szám alatti, **106 m²** alapterületű, utcai bejáratú, pincszinti nem lakás célú helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban **üzlet** besorolású.

A Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája a helyiséget 2013. január 21-én vette birtokba. A birtokbavételi jegyzőkönyv tanúsága szerint a helyiség műszaki állapota közepes, (3) besorolású, rendeltetészerű használatra alkalmas.

A **Para-fitt Sportegyesület** (1086 Budapest, Fiumei út 21-23. 9. lph. III. em. 120.; nyilvántartási száma: 9787; képviseli: Gégény Noémi) bérbevételi kérelmet nyújtott be a Kisfalu Kft.-hez a fenti helyiség adománybolt, klub és edzőterem tevékenység céljára történő bérbevétele kapcsán.

A Bizottság az 517/2014. (V.12.) számú határozatában hozzájárult a fenti helyiségre a bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel a Para-fitt Sportegyesülettel adománybolt, klub és edzőterem tevékenység céljára kedvezményes 48.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és költszolgáltatási díjak összegben. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Az Egyesület további kérelmet nyújtott be Társaságunkhoz, amelyben kérte a bérleti díj 50 %-os csökkentését 6 hónapra a helyiség saját költségen történő felújítása miatt.

A Bizottság az 579/2014. (V.28.) számú határozatában úgy döntött, hogy módosítja az 517/2014. (V.12.) számú határozata 1.) pontját a következők szerint: hozzájárul a Budapest VIII., 35450 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Karácsony S. u. 22. szám alatti, 106 m² alapterületű, utcai bejáratú, pincszinti nem lakás célú helyiségre a bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel a Para-fitt Sportegyesülettel adománybolt, klub és edzőterem tevékenység céljára. A bérleti díj összege az első 6 hónapban 24.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és költszolgáltatási díjak, majd a 7. hónaptól 48.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és költszolgáltatási díjak összegre emelkedik. Egyebekben fenntartotta az 517/2014. (V.12.) számú határozatában foglaltakat azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt bérleti szerződés megkötésére vonatkozó határidőket jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől kell számítani.

A Para-fitt Sportegyesület ismételt kérelemmel fordult Társaságunkhoz. Kérte a közjegyző előtt történő egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattól való eltekintést, vagy annak költségének átvállalását a Bérbeadó részéről, mert az Egyesület befizetett 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot és vállalta a felújítási munkálatok elvégzését.

A Bizottság a 655/2014. (VI. 11.) számú határozatában úgy döntött, hogy a 2014. évi sport pályázat keretében a Para-fitt Sportegyesületet támogatja 50.000,- Ft-tal helyiség felújítás, festék és sporteszköz vásárlás, laminált padló beszerzés célra.

II. A betérjesztés indoklása

Az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattól történő eltekintéshez vagy a költség átvállalásához bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. Tényállási adatok

Az Egyesület óvadék fizetési kötelezettsége három havi bruttó bérleti díjnak, azaz 48.000,- Ft + Áfa összeg, azaz 182.880,- Ft, amely fizetési kötelezettségnek eleget tett.

A bérleti szerződés megkötésére nem került sor, mert a közjegyzői okiratba foglalási kötelezettség alóli mentesítést, vagy az azzal kapcsolatban felmerült költségek átvállalását kérte.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Nem javasoljuk a fenti helyiség tekintetében a Para-fitt Sportegyesület részére a közjegyző előtt történő egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásától való eltekintést, tekintettel arra, hogy az az Önkormányzat részére biztosítékkal szolgál, amely az esetlegesen felhalmozott hátralék gyorsabb behajtását, valamint gyorsabb helyiség kiürítést eredményez.

Nem javasoljuk a továbbá az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat díjának átvállalását a Bérbeadó részéről, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat költségvetésében a fedezet nem biztosított, továbbá arra, hogy a Sportegyesület már részesült támogatásban az Önkormányzat részéről.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A határozati javaslat elfogadásával a közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat az esetleges végrehajtási eljárást meggyorsítja.

A határozati javaslat elfogadása nem befolyásolja az Önkormányzat 2014. évi bérleti díj bevételeit.

A helyiség bérbeadása pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a Kt. – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel.

A Rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a bérlő közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett. A 17. § (5) bekezdés c.) pontja alapján a hatáskörrel rendelkező bizottság egyedi döntése alapján a közjegyzői okiratot nem szükséges elkészíttetni.

A Rendelet 17. § (6) bekezdése értelmében a közjegyzői okirat költségeit a bérlőnek kell megfizetnie, ez alól a hatáskörrel rendelkező bizottság adhat felmentést.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemmel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó.....nap) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem tekint el** a Budapest VIII., 35450 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Karácsony S. u. 22. szám alatti, 106 m² alapterületű, utcai bejáratú, pincszinti nem lakás célú helyiségre vonatkozóan a Para-fitt Sportegyesület esetében a közjegyző előtt történő egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásától, és nem járul hozzá az okirat elkészítésének költségei átvállalásához.
- 2.) **egyebekben fenntartja** az 517/2014. (V.12.) számú és 579/2014. (V. 28.) számú határozatában foglaltakat azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt bérleti szerződés megkötésére vonatkozó határidőket jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől kell számítani.

Felelős: Kisfalu Kft, ügyvezető igazgatója

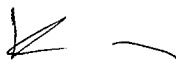
Határidő: 2014. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2014. június 17.

Tisztelettel:


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

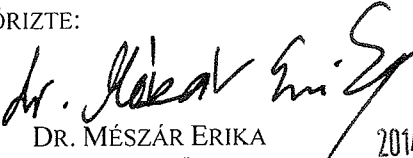
KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT.

LEÍRTA: KUBÁNKA-BERGHAMMER PETRA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

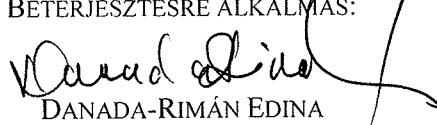
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2014 JÜN 19.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOOS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE