

SÜD GÖSSÉB

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

4.5. Pdt.  
..... sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. 06. 23-i ülésére

**Tárgy Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Alföldi utca felújításának közterületi munkáihoz**

Előterjesztő: Pénzes Attila Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztályvezető

Készítette: Mihók László

A napirendet nyilvánosan kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 4 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Előzmények

Az Önkormányzatunk kezdeményezésére, a beruházó Kisfalu Kft. megbízásából, az 2014 évi utcafelújítási program keretében megvalósuló, a Budapest VIII. ker. Alföldi utca felújításához, átépítéséhez tervdokumentáció készült. (1. sz. melléklet)

### II. Indokolás

A közterületi útpálya, járdaszegélyek, és kapubehatók megbontásához, átépítéshez, csomópont átépítéséhez szükséges Tulajdonosi-, és közútkezelői hozzájárulás megadása.

### III. Tényállás

A tervezett közterületi beruházás megvalósításához szükséges a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság Tulajdonosi-hozzájárulása. (2- 4. sz. mellékletek)

### IV. Jogszabályi környezet ismertetése

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) önkormányzati rendelet 4. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul, ami a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését lehetővé teszi.

### V. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy döntsön úgy, hogy a Kisfalu Kft. (tervező: Innober-Wave Kft., Garbacz Ádám) kérelmére, tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. ker. Alföldi utca felújításának közterületi munkáihoz.

### VI. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat Tulajdonosi-hozzájárulása.

A Tulajdonosi döntésnek, Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

A fentieknek megfelelően kérem a határozat elfogadását.

## Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. ker. Budapest VIII. ker. Alföldi utca felújításának közterületi munkáihoz

Ügyiratszám: 16-872/2014

Kérelmező: Kisfalu Kft (tervező: Innober-Wave Kft., Garbacz Ádám)

Helyszínek:

- Budapest VIII. ker. Alföldi utca hrsz.:34728, nagykockakő burkolatú útpálya, kapubehajtó, útszegély Kun u. (hrsz.: 34743/2)- Alföldi u-i csomópontja , **bontással, és burkolatbontással érintett,**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett csomópontok, útpályák, terv szerinti átépítése (kialakítása),
- **a zöldterületi szakaszok védelme- teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése), /34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6). bekezdése szerint,**
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő elkészítésére,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- **Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az útépítést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.**
- **Az engedélyes, köteles eredményes egyeztetést lefolytatni az Alföldi u. 5. és 5-6. számok előtt kifizetésű 1kV-os rekonstrukciót végző, hatályos Közútkezelői-hozzájárulással rendelkező ELMŰ Zrt.-vel. (ügyiratszám: 16-1518/2013 és 16-1517/2013)**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Alföldi utca felújításának közterületi munkáihoz.


Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztály  
Létesítményüzemeltetési Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzendó!):  
indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2014. június 19.

  
Pénzes Attila  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉSI IRODA

LEÍRTA: MIHÓK LÁSZLÓ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

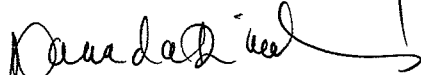


DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2014. JÚN. 19.

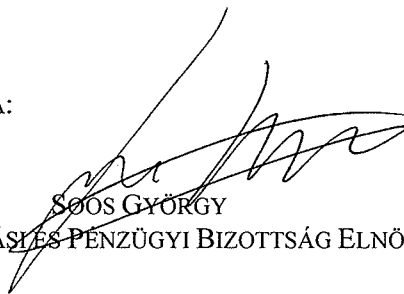
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOOS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. sz. melléklet 2014 JÚN 18.

# KISFALU

JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

Ülsz.: MÜ-98/14 /2014.

Üint.: Zsidó Lajos

Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató

Pénzes Attila  
Ügyosztályvezető részére

Értékesítés	2014 JÚN 18	Szám:	16-872
Melléklet:	1	Osztály:	Művelőd.
		Előszám:	0

Budapest  
Baross u. 63-67.  
1082

Tárgy: Tulajdonosi és közátkezelői hozzájárulás kérése

Tisztelet Ügyosztályvezető Úr!

Kérem, hogy a Budapest VIII. kerület

- Alföldi utca Népszínház utca-Piumei út közötti szakasz
- Sárkány utca Diószegi utca-Orezy út közötti szakasz
- Delej utca Golgota-Vajda Péter utca közötti szakasz
- Tisztes utca Osztiály-Törökbecse utca közötti szakasz

útburkolat felújításához a tulajdonosi és közátkezelői hozzájárulás kiadni sziveskedjen.

Budapest, 2014. június 18.

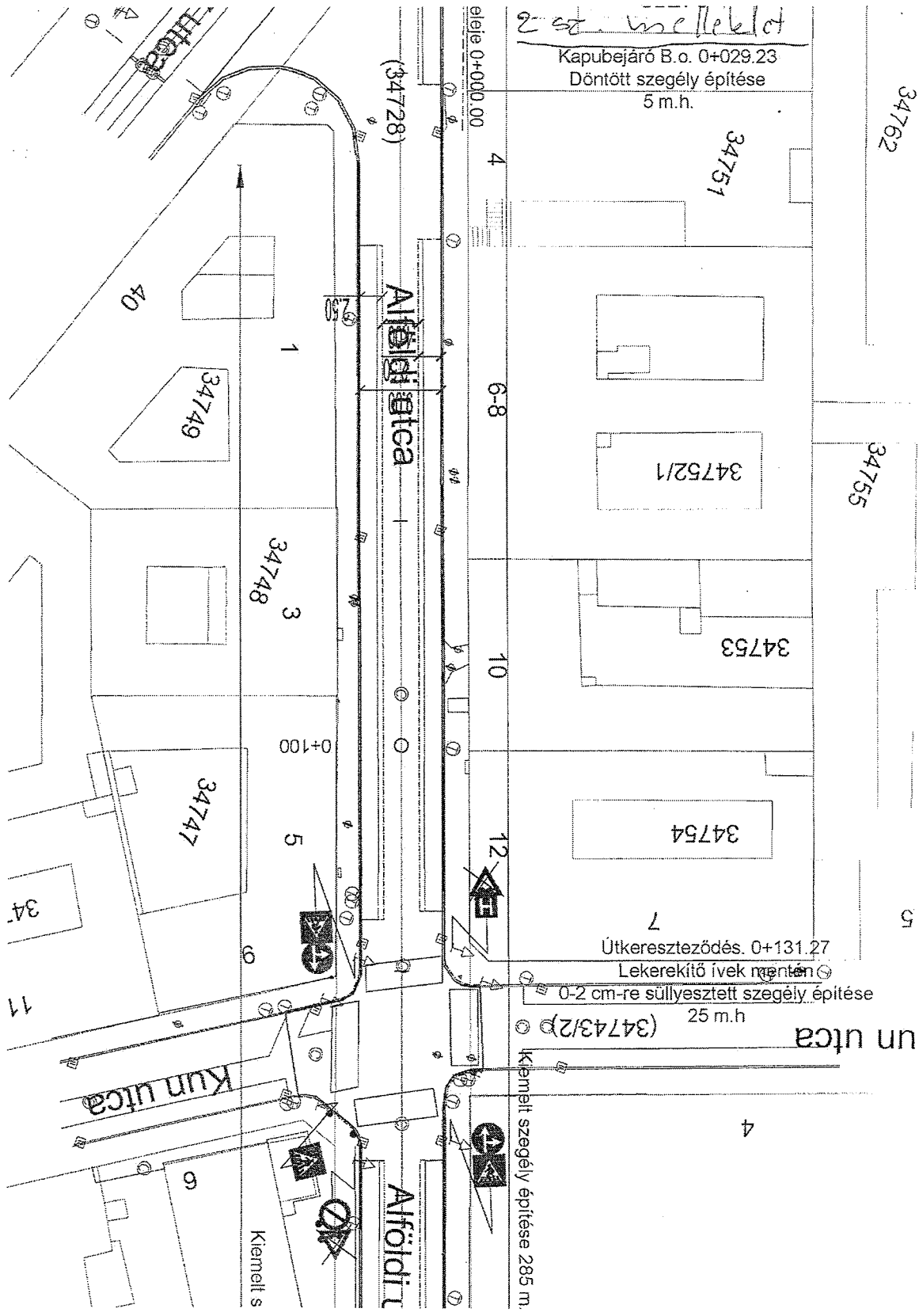
Tisztelettel:

  
Kovács Ottó  
ügyvető igazgató

MŰSZAKI, INTÉZMÉNYI ÉS KÖZTERÜLETI IRODA

info@kisfalu.jozsefvaros.hu • www.kisfalu.hu  
1084 Budapest, Ór u. 8. • Tel: 333-4146, 314-1098 • Fax: 333-9525  
Adószám: 10827119-2-42 • Cégjegyzék szám: Cg. 01-09-265463





2 sz. melléklet

Kapubejáró B.o. 0+029.23  
Döntött szegély építése  
5 m.h.

34762

34751

34755

34752/1

34753

34754

5

Útkereszteződés. 0+131.27  
Lekerekítő ívek mentén  
2-2 cm-re süllyesztett szegély építése  
25 m.h.

un utca (34743/2)

4

Kiemelt szegély építése 285 m.

(34728)

Alföldi utca

Alföldi utca

34748

0+100

5

34747

34

11

Kun utca

6

Kiemelt s

34749

40

1

4

6-8

10

12

eleje 0+000.00

3. sz. melléklet

34724

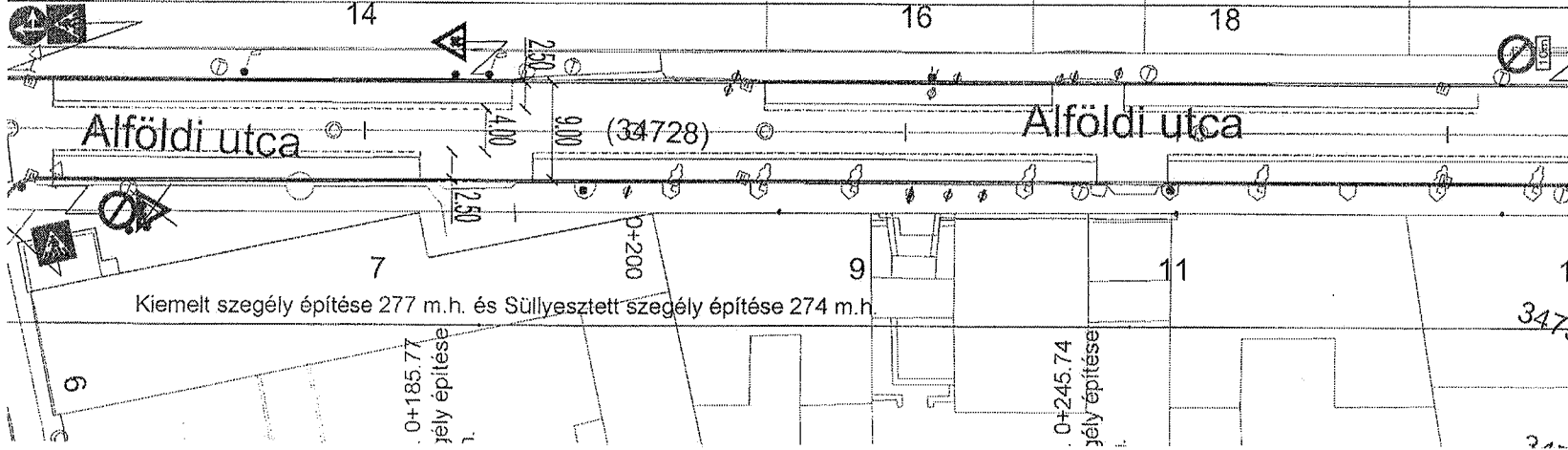
Kapubejáró B.o. 0+200.14.  
Süllyesztett szegély építése  
24 m.h.

34725

Kapubejáró B.o. 0+241.87  
Süllyesztett szegély építése  
7 m.h.

Kapubejáró B.o. 0+290.37  
Süllyesztett szegély építése

szegély építése 285 m.h. és Süllyesztett szegély építése 274 m.h.



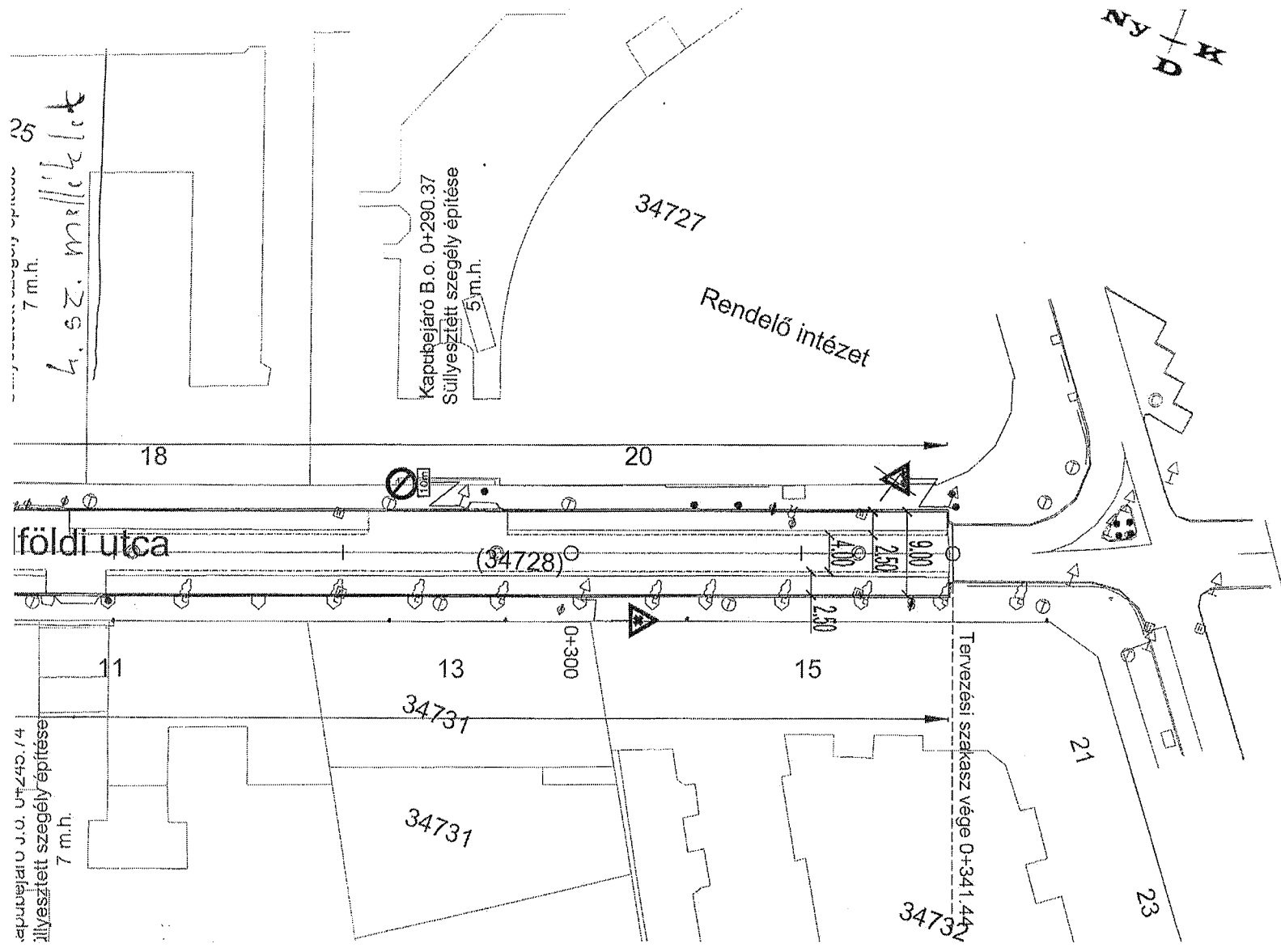
Kiemelt szegély építése 277 m.h. és Süllyesztett szegély építése 274 m.h.

0+185.77  
szegély építése

0+245.74  
szegély építése

34725

34724



25  
7 m.h.  
4.sz. melléklet

kapubejáró u.o. ut 245.74  
süllyesztett szegély építése  
7 m.h.



