

2. 1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. május 16-i ülésére

POT

Tárgy: Javaslát a „Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac élőerővel biztosított vagyonvédelmi őrzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: dr. Mészár Erika aljegyző

Készítette: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1. sz. melléklet egyéni bírálati lapok

2. sz. melléklet eljárást indító ajánlattételi felhívás és dokumentáció

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

A Képviselő-testület a 404/2013. (XI.06.) számú határozat 3. pontjában elfogadta a Teleki téri piac üzemeltetését biztosító szolgáltatásokat kötelező önkormányzati feladatként, melynek költségeire előzetes kötelezettséget vállalt az önkormányzat saját bevételeinek és a piac üzemeltetéséből származó bevételek terhére. 2015. évtől az önkormányzati forrás terhére 18.799,0 e Ft, 2016. évtől 26.000,0 e Ft összegben.

A piac üzemeltetését biztosító szolgáltatásai között szerepel a Teleki téri piac őrzési feladatainak ellátása.

A becsült érték nettó 1.300.000,- Ft/hó, a teljesítés időtartama alatt – összesen 36 hónap – nettó 46.800.000,- Ft.

A Képviselő-testület 2014. április 23-án tartott ülésén a 62/2014. (IV.23.) számú határozatának 6.d) pontjában úgy döntött, hogy a közbeszerzési eljárás a Kbt. 76. § (1) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen, tekintettel arra, hogy az eljárásban csak érvénytelen ajánlatok érkeztek.

II. A betérjesztés indoka

A szolgáltatás megrendelésének becsült értéke alapján ismételten közbeszerzési eljárást szükséges megindítani, melyre vonatkozóan a mielőbbi döntés szükséges, különös tekintettel arra, hogy az Új Teleki téri Piac 2014. május 9-én megnyitott és az őrzési feladatokra a Képviselő-testület a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat költségvetésében 2014. június 30-ig biztosított fedezetet.

III. Tényállási adatok

Ajánlattevő feladata a Teleki téri piac épületének élőerős őrzés-védelmi feladatainak ellátása napi 24 órában, 1 fő, az évszaknak megfelelő formaruhás őrszeméllyel, a szolgáltatásnyújtáshoz szükséges eszközök biztosításával. Ajánlattevő a teljesítési időtartama alatt az élőerős őrzési feladat ellátásához további 2 fő formaruhás őrszemélyzetet biztosít a Teleki téri piac nyitva tartási idejében.

Ajánlattevő köteles minimum 4 db ellenőrzési pontot kialakítani és az ehhez szükséges technikai berendezéseket felszerelni, illetőleg működtetni.

További feladata a Teleki téri piac nyitva tartási idejében a piac üzemeltetési feladatokat ellátó Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat jelenlévő munkatársa részére rendkívüli, halasztást nem tűrő, azonnali döntést igénylő esetek megoldásához segítségnyújtás.

Ezen felül a piac belső területén kiépített kamerarendszer monitorokon megjelenő képek felügyelete, a piac nyitva tartási idejében folyamatosan köteles az objektumot, az objektum épületét, valamint az objektum épületének valamennyi szintjét körbejárni és az ellenőrzési pontokat megfelelően használni. Ajánlattevőnek rendelkeznie kell kivonulós, helyszínre induló járőrszolgálattal, a piacon szolgálatot teljesítők esetleges

rendkívüli esemény során történő megerősítésére. Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő rendelkezzen saját 24 órás diszpécseri szolgálattal, továbbá rádiófrekvencia használati jogosultsággal.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 94. § (2) bekezdés a) pontja szerint:

„94. § (2) Az ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat, ha

a) a nyílt, a meghívásos eljárás vagy a versenypárbeszéd a 76. § (1) bekezdés b) vagy c) pontja alapján eredménytelen volt, feltéve, hogy a felhívásban, a dokumentációban vagy az ismertetőben foglalt feltételek időközben lényegesen nem változtak meg és az ajánlatkérő a tárgyalásra a nyílt, a meghívásos eljárás vagy a versenypárbeszéd - 74. § (1) bekezdésének a)-d) pontja és (2) bekezdésének c) pontja alapján nem érintett - összes ajánlattevőjét meghívja;”

Az előterjesztés indokolásában ismertetett és a fenti jogszabályi rendelkezések alapján az ÉSZ-KER Kft. összeállította a „Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac élőerővel biztosított vagyonvédelmi őrzése” elnevezésű hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának a tervezetét, amely a korábbiakban lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárás felhívás és dokumentációval azonos, tekintettel arra a feltételek időközben lényegesen nem változtak meg.

A tervezeteket a Bíráló Bizottság 2014. május 14-én tartott ülésén tárgyalta meg. Az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi a Bíráló Bizottság üléséről készült jegyzőkönyv és az egyéni bírálati lapok, melyek szerint egyhangúlag megszavazták a Kbt. III. része szerinti és a 94. § (2) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazását, és elfogadták az eljárást megindító ajánlattételi felhívást és dokumentációt (2. sz. melléklet).

A korábbiakban lefolytatott és eredménytelenül zárt közbeszerzési eljárásban az alábbi 2 ajánlattevő kerülhet meghívásra:

- a) az Atalian Global Services & Security Kft. (székhely: 1158 Budapest, Késmárk u. 16.), tekintettel arra, hogy a korábbi eljárás szerinti ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján volt érvénytelen;
- b) a T.O.M Controll 2001 Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zrt. (székhely: 1106 Budapest, Maglódi út 25.), tekintettel arra, hogy a korábbi eljárás szerinti ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján volt érvénytelen.

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése

A Bizottság dönt a „Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac élőerővel biztosított vagyonvédelmi őrzése” tárgyú Kbt. III. része és a 94. § (2) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás megindításáról, valamint elfogadja az eljárást indító ajánlattételi felhívást és dokumentációt és meghatározza azon gazdasági szereplőket, amelyek részére a felhívást és dokumentációt megküldi.

V. Döntés célja, pénzügyi hatása

A Képviselő-testület eleget tesz a kötelező feladatának a Teleki téri piac üzemeltetésének, melynek fedezete az önkormányzat saját bevételeinek és a piac üzemeltetéséből származó bevételek terhére előzetes kötelezettségvállalás 2015. évtől az önkormányzati forrás terhére 18.799,0 e Ft, 2016. évtől 26.000,0 e Ft összegben.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013 (V.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac előőrővel biztosított vagyonvédelmi őrzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Része és a 94. § (2) bekezdés a) pontja szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 16.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező eljárást indító ajánlattételi felhívást és dokumentációt, melyet megküld

1. az Atalian Global Services & Security Kft. (székhely: 1158 Budapest, Késmárk u. 16.) részére, tekintettel arra, hogy a korábbi eljárás szerinti ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján volt érvénytelen.

2. a T.O.M Controll 2001 Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zrt. (székhely: 1106 Budapest, Maglódi út 25.) részére, tekintettel arra, hogy a korábbi eljárás szerinti ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján volt érvénytelen.

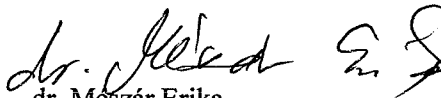
Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2014. május 15.


dr. Mészár Erika
aljegyző

KÉSZÍTETTE: JEGYZŐI KABINET, ÉSZ-KER KFT.

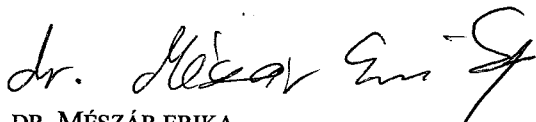
LEÍRTA: JEGYZŐI KABINET

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL:

JOGI KONTROLL:

2014. május 15. a 1140+1, 2014-16
2014. május 15.

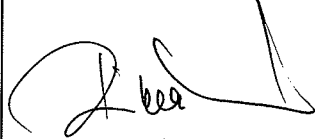
ELLENŐRIZTE:

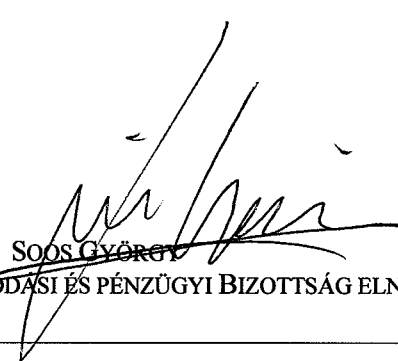

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2014 MÁJ 15.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ


SOOS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

**BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI
JEGYZŐKÖNYV**

1. Ajánlatkérő: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

2. A közbeszerzés tárgya: „BUDAPEST, VIII. KERÜLET TELEKI TÉRI PIAC ÉLŐERŐVEL BIZTOSÍTOTT VAGYONVÉDELMI ŐRZÉSE” tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. III. része szerinti a Kbt. 94. § (2) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás során a felhívás és dokumentáció tervezetének véleményezése.

3. Időpont: 2014. 05.14. 8.00 óra

4. A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek: alulírott BB tagok

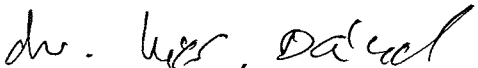
- 1.) A Bíráló Bizottság egyhangúlag megszavazta a Kbt. III. része szerinti a Kbt. 94. § (2) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást.
- 2.) A Bíráló Bizottság egyhangúlag megszavazta és elfogadta az eljárást megindító ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Jegyzőkönyv lezárva 8 óra 15 perckor

Melléklet: egyéni bírálati lapok

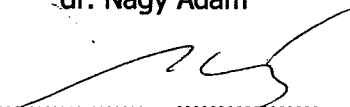
Kmf.

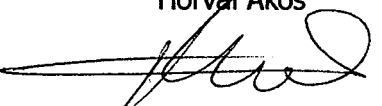
jegyzőkönyvvezető:

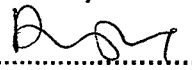

dr. Kiss Dávid Károly ÉSZ-KER Kft.

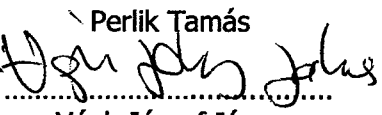
Bíráló Bizottság tagjai:

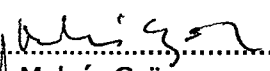

.....
dr. Nagy Ádám

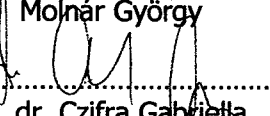

.....
Horvai Ákos


.....
dr. Kerényi Géza


.....
Perlik Tamás


.....
Végh József János


.....
Molnár György


.....
dr. Czifra Gabriella

EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

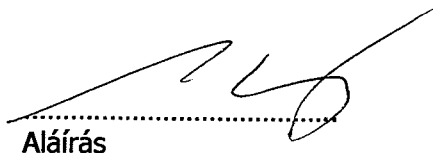
„BUDAPEST, VIII. KERÜLET TELEKI TÉRI PIAC ÉLŐERŐVEL BIZTOSÍTOTT VAGYONVÉDELMI ŐRZÉSE” tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. III. része szerinti a Kbt. 94. § (2) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás során a felhívás és dokumentáció tervezetének véleményezése.

Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

Bíráló Bizottság tagja: *Honváti Ákos*

- 1.) Javaslom megszavazni a Kbt. III. része szerinti Kbt. 94. § (2) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazását.
- 2.) Javaslom megszavazni és elfogadni az eljárást megindító ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Dátum: Budapest, 2014.05.14.


Aláírás

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT
A 2011. ÉVI CVIII. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIAKBAN KBT.)

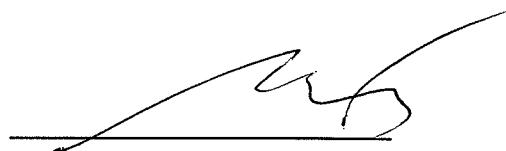
24. §-A SZERINT

Alulírott Hovva Ákos ^{1037 Mr. Kovács u. 297.} (lakcím: _____), mint a Bíráló Bizottság tagja nyilatkozom, hogy a **Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) által megindítandó „**Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac élőerővel biztosított vagyonvédelmi őrzése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban nem tartozom a Kbt. 24. §-ában meghatározott összeférhetlenségi feltételek hatálya alá.

Nyilatkozom, hogy minden szükséges intézkedést megteszek annak érdekében, hogy elkerüljem az összeférhetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását.

Kijelentem, hogy az eljárás során tudomásomra jutott információkat jogosulatlan személynek sem az eljárás alatt, sem azt követően nem adom ki, ill. nem teszem hozzáférhetővé.

Budapest, 2014. 05-14



aláírás

EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

„BUDAPEST, VIII. KERÜLET TELEKI TÉRI PIAC ÉLŐERŐVEL BIZTOSÍTOTT VAGYONVÉDELMI ŐRZÉSE” tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. III. része szerinti a Kbt. 94. § (2) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás során a felhívás és dokumentáció tervezetének véleményezése.

Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

Bíráló Bizottság tagja: *Hegyi József János*

- 1.) Javaslom megszavazni a Kbt. III. része szerinti Kbt. 94. § (2) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazását.
- 2.) Javaslom megszavazni és elfogadni az eljárást megindító ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Dátum: Budapest, 2014.05.14.

Hegyi József János
Aláírás

EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

„BUDAPEST, VIII. KERÜLET TELEKI TÉRI PIAC ÉLŐERŐVEL BIZTOSÍTOTT VAGYONVÉDELMI ŐRZÉSE” tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. III. része szerinti a Kbt. 94. § (2) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás során a felhívás és dokumentáció tervezetének véleményezése.

Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

Bíráló Bizottság tagja:

HÉGYI JÓZSEF FÁKOS

- 1.) Javaslom megszavazni a Kbt. III. része szerinti Kbt. 94. § (2) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazását.
- 2.) Javaslom megszavazni és elfogadni az eljárást megindító ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Dátum: Budapest, 2014.05.14.

Hégyi József Fákos

Aláírás

EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

„BUDAPEST, VIII. KERÜLET TELEKI TÉRI PIAC ÉLŐERŐVEL BIZTOSÍTOTT VAGYONVÉDELMI ŐRZÉSE” tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. III. része szerinti a Kbt. 94. § (2) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás során a felhívás és dokumentáció tervezetének véleményezése.

Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

Bíráló Bizottság tagja: MOLNÁR GÉORGY

- 1.) Javaslom megszavazni a Kbt. III. része szerinti Kbt. 94. § (2) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazását.
- 2.) Javaslom megszavazni és elfogadni az eljárást megindító ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Dátum: Budapest, 2014.05.14.

.....
Aláírás

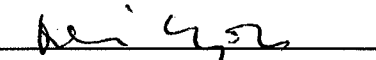
ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT
A 2011. ÉVI CVIII. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIAKBAN KBT.)
24. §-A SZERINT

Alulírott MOLNÁR GÉRGY (lakcím: 1084 Déli k. u. 15.), mint a Bíráló Bizottság tagja nyilatkozom, hogy a **Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) által megindítandó „**Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac előerővel biztosított vagyonvédelmi őrzése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban nem tartozom a Kbt. 24. §-ában meghatározott összeférhetlenségi feltételek hatálya alá.

Nyilatkozom, hogy minden szükséges intézkedést megteszek annak érdekében, hogy elkerüljem az összeférhetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását.

Kijelentem, hogy az eljárás során tudomásomra jutott információkat jogosulatlan személynek sem az eljárás alatt, sem azt követően nem adom ki, ill. nem teszem hozzáférhetővé.

Budapest, 2014. 05.14......


aláírás

ÖSSZEFÉRHETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

A 2011. ÉVI CVIII. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIAKBAN KBT.)

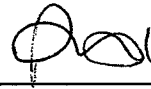
24. §-A SZERINT

Alulírott Perli Tamas (lakcím: Budaörs, Szent István 15), mint a Bíráló Bizottság tagja nyilatkozom, hogy a **Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) által megindítandó „**Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac előerővel biztosított vagyonvédelmi őrzése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban nem tartozom a Kbt. 24. §-ában meghatározott összeférhetlenségi feltételek hatálya alá.

Nyilatkozom, hogy minden szükséges intézkedést megteszek annak érdekében, hogy elkerüljem az összeférhetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását.

Kijelentem, hogy az eljárás során tudomásomra jutott információkat jogosulatlan személynek sem az eljárás alatt, sem azt követően nem adom ki, ill. nem teszem hozzáférhetővé.

Budapest, 2014. május 16.



aláírás

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT
A 2011. ÉVI CVIII. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIAKBAN KBT.)

24. §-A SZERINT

Alulírott Róbert Tancs (lakcím: Budapest, VIII. kerület, Teleki téri piac élőerővel biztosított vagyonvédelmi őrzése), mint a Bíráló Bizottság tagja nyilatkozom, hogy a **Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) által megindítandó „**Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac élőerővel biztosított vagyonvédelmi őrzése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban nem tartozom a Kbt. 24. §-ában meghatározott összeférhetetlenségi feltételek hatálya alá.

Nyilatkozom, hogy minden szükséges intézkedést megteszek annak érdekében, hogy elkerüljem az összeférhetetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását.

Kijelentem, hogy az eljárás során tudomásomra jutott információkat jogosulatlan személynek sem az eljárás alatt, sem azt követően nem adom ki, ill. nem teszem hozzáférhetővé.

Budapest, 2014. október 14.



aláírás

EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

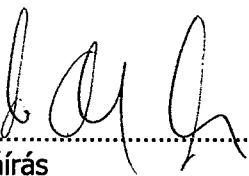
„BUDAPEST, VIII. KERÜLET TELEKI TÉRI PIAC ÉLŐERŐVEL BIZTOSÍTOTT VAGYONVÉDELMI ŐRZÉSE” tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. III. része szerinti a Kbt. 94. § (2) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás során a felhívás és dokumentáció tervezetének véleményezése.

Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

Bíráló Bizottság tagja: DR. CZIFRA GABRIEL

- 1.) Javaslom megszavazni a Kbt. III. része szerinti Kbt. 94. § (2) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazását.
- 2.) Javaslom megszavazni és elfogadni az eljárást megindító ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Dátum: Budapest, 2014.05.14.


.....
Aláírás

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT
A 2011. ÉVI CVIII. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIAKBAN KBT.)

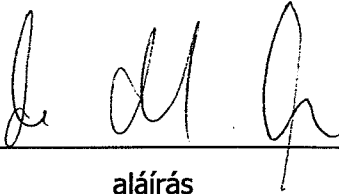
24. §-A SZERINT

Alulírott dr. Czifra Gabriella (lakcím: 1000 Szolnok, Erdő u. 4.), mint a Bíráló Bizottság tagja nyilatkozom, hogy a **Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) által megindítandó, **Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac előerővel biztosított vagyonvédelmi őrzése** tárgyú közbeszerzési eljárásban nem tartozom a Kbt. 24. §-ában meghatározott összeférhetlenségi feltételek hatálya alá.

Nyilatkozom, hogy minden szükséges intézkedést megteszek annak érdekében, hogy elkerüljem az összeférhetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását.

Kijelentem, hogy az eljárás során tudomásomra jutott információkat jogosulatlan személynek sem az eljárás alatt, sem azt követően nem adom ki, ill. nem teszem hozzáférhetővé.

Budapest, 2014. 05. 14.


aláírás

EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

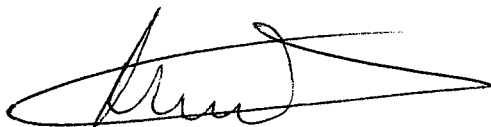
„BUDAPEST, VIII. KERÜLET TELEKI TÉRI PIAC ÉLŐERŐVEL BIZTOSÍTOTT VAGYONVÉDELMI ŐRZÉSE” tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. III. része szerinti a Kbt. 94. § (2) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás során a felhívás és dokumentáció tervezetének véleményezése.

Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

Bíráló Bizottság tagja:

- 1.) Javaslom megszavazni a Kbt. III. része szerinti Kbt. 94. § (2) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazását.
- 2.) Javaslom megszavazni és elfogadni az eljárást megindító ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Dátum: Budapest, 2014.05.14.



.....
Aláírás

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT
A 2011. ÉVI CVIII. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIAKBAN KBT.)

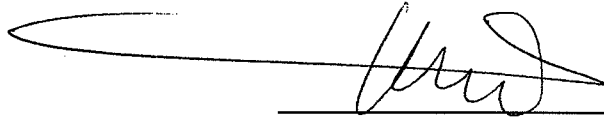
24. §-A SZERINT

Alulírott DR. VERENYI LÉNA (lakcím: 1024 Bp. Lánchíd u. 51-53.), mint a Bíráló Bizottság tagja nyilatkozom, hogy a **Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) által megindítandó „**Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac előőrővel biztosított vagyonvédelmi őrzése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban nem tartozom a Kbt. 24. §-ában meghatározott összeférhetlenségi feltételek hatálya alá.

Nyilatkozom, hogy minden szükséges intézkedést megteszek annak érdekében, hogy elkerüljem az összeférhetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását.

Kijelentem, hogy az eljárás során tudomásomra jutott információkat jogosulatlan személynek sem az eljárás alatt, sem azt követően nem adom ki, ill. nem teszem hozzáférhetővé.

Budapest, 2014. 08. 14.

A handwritten signature in dark ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a stylized, cursive-like flourish.

aláírás

EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

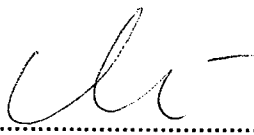
„BUDAPEST, VIII. KERÜLET TELEKI TÉRI PIAC ÉLŐERŐVEL BIZTOSÍTOTT VAGYONVÉDELMI ŐRZÉSE” tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. III. része szerinti a Kbt. 94. § (2) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás során a felhívás és dokumentáció tervezetének véleményezése.

Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

Bíráló Bizottság tagja: *Nagy István*

- 1.) Javaslom megszavazni a Kbt. III. része szerinti Kbt. 94. § (2) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazását.
- 2.) Javaslom megszavazni és elfogadni az eljárást megindító ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Dátum: Budapest, 2014.05.14.



Aláírás

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

A 2011. ÉVI CVIII. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIAKBAN KBT.)

24. §-A SZERINT

Alulírott Nagy László (lakcím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.), mint a Bíráló Bizottság tagja nyilatkozom, hogy a **Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) által megindítandó, **Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac előerővel biztosított vagyonvédelmi őrzése** tárgyú közbeszerzési eljárásban nem tartozom a Kbt. 24. §-ában meghatározott összeférhetlenségi feltételek hatálya alá.

Nyilatkozom, hogy minden szükséges intézkedést megteszek annak érdekében, hogy elkerüljem az összeférhetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását.

Kijelentem, hogy az eljárás során tudomásomra jutott információkat jogosulatlan személynek sem az eljárás alatt, sem azt követően nem adom ki, ill. nem teszem hozzáférhetővé.

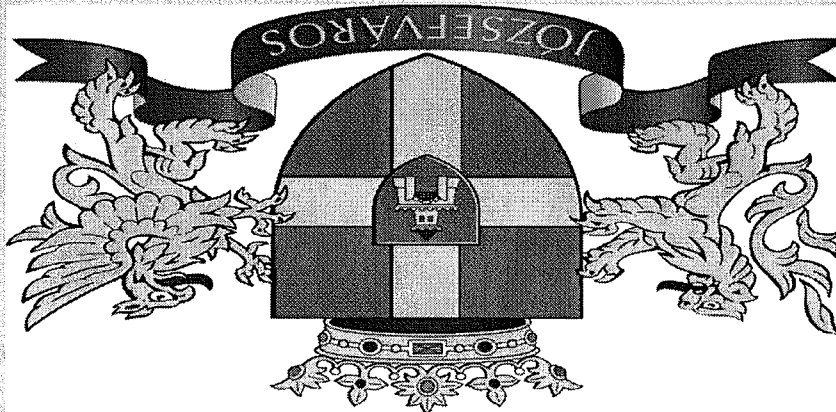
Budapest, 2014. 05.14



aláírás

2014

„BUDAPEST, VIII. KERÜLET TELEKI TÉRI PIAC ÉLŐERŐVEL BIZTOSÍTOTT
VAGYONVÉDELMI őrZÉSE”
ELNEVEZÉSŰ HIRDETmény Nélküli
Tárgyalásos Közbeszerzési Eljáráshoz
[Kbt. 94. § (2) BEKEZDÉS A) PONTJA SZERINTI ELJÁRÁS]



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ÉS DOKUMENTÁCIÓ

Józsefvárosi Önkormányzat
1082 BUDAPEST, Baross utca 63-67.

2. sz. melléklet

ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL

Az Ajánlatkérő, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi nevében ezennel felkérem, hogy a napján megküldött ajánlattételi felhívás, valamint a dokumentációban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megvalósítására.
Ajánlattételi határidő:

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

1082 BUDAPEST, BAROSS U. 63-67.

Telefon: 06-1-459-21-23

Fax: 06-1-313-66-96

E-mail: ballakata@jozsefvaros.hu

Hivatalos közbeszerzési tanácsadó/Lebonyolító elérhetősége:

ÉSZ-KER Kft

1026 Budapest, Pasaréti út 83. Titkárság

E-mail: titkarsag@eszker.eu

Tel: +36-1-7888-931

Fax: 06-1/789-69-43

Az eljárás típusa:

A Kbt. 94. § (1) bekezdés szerinti: A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, ami olyan egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelyben az ajánlatkérő az ajánlattételre felhívott és alkalmasnak minősített ajánlattevőkkel tárgyal a szerződés feltételeiről.

Eljárás nyelve:

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

Az eljárás tárgya:

„Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac élőerővel biztosított vagyonvédelmi őrzése”

A szerződés időtartama:

Felek a szerződést a szerződéskötéstől számított 36 hónapra kötik

Egyéb rendelkezések:

Amennyiben az ajánlattételi felhívás és jelen dokumentáció között ellentmondás merül föl, úgy az ajánlattételi felhívásban közölteknek kell mérvadónak tekinteni.

Az eljárás során felmerülő, az ajánlattételi felhívásban és jelen dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

1. KÖTET
ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Ajánlatkérő adatai:

JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

1081 Budapest, Baross u. 63-67.

Telefon: 06-1-459-21-23

Fax: 06-1-313-66-96

E-mail: ballakata@jozsefvaros.hu

Lebonyolító szervezet:

ÉSZ-KER Kft

1026 Budapest, Pasaréti út 83. Titkárság

E-mail: titkarsag@eszker.eu

Tel: +36-1-7888-931

Fax: 06-1/789-69-43

2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:

A hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás (Kbt. 94. § (2) bekezdés a) pontja szerinti eljárás):

Ajánlatkérő az „Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac élőerővel biztosított vagyonvédelmi őrzése” tárgyú szolgáltatás megrendelése tárgyában eredménytelen - Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt - közbeszerzési eljárást folytatott le. Az eljárást megindító felhívás a Közbeszerzési Értesítőben 2014. 02. 07-én, 2300/2014. számon jelent meg. A nyílt eljárás eredménytelenségének indoka a Kbt 76. § (1) bekezdés b) pont szerint, csak érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.

Jelen esetben az ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást (Kbt. 94. § (2) bekezdés a) pontja szerint) alkalmazhat, ha a nyílt, a meghívásos eljárás a 76. § (1) bekezdés b) vagy c) pontja alapján eredménytelen volt, feltéve, hogy a felhívásban, a dokumentációban vagy az ismertetőben foglalt feltételek időközben lényegesen nem változtak meg és az ajánlatkérő a tárgyalásra a nyílt eljárás - 74. § (1) bekezdésének a)-d) pontja és (2) bekezdésének c) pontja alapján nem érintett - összes ajánlattevőjét meghívja.

3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő a dokumentációt térítésmentesen bocsátja ajánlattevő rendelkezésére a Kbt. 52. § (3) bekezdésének megfelelően. Ajánlatkérő a dokumentációt az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton is továbbítja ajánlattevő részére.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Szolgáltatás megrendelés

„Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac élőerővel biztosított vagyonvédelmi őrzése”

Az őrzött objektum 1310 m2 alapterületű, az épületben 36 árusító pavilon (különböző kereskedelmi egység: hús, hentesáru, zöldség- gyümölcs árus, háztartási vegyes cikk) és egyéb kiszolgáló helyiségek találhatók. Ajánlattevő feladata a Teleki téri piac épületének élőerős őrzés-védelmi feladatainak ellátása napi 24 órában, 1 fő, az évszaknak megfelelő formaruhás őrszemélyzettel, a szolgáltatásnyújtáshoz szükséges eszközök biztosításával. Ajánlattevő a teljesítési időtartama alatt az élőerős őrzési feladat ellátásához további 2 fő formaruhás őrszemélyzetet biztosít a Teleki téri piac nyitva tartási idejében az alábbiak szerint:

- hétfőtől – péntekig 05.00 órától 17.00 óráig,

- szombati napokon és december hónapban az adventi vasárnapokon – arany, ezüst és bronzvasárnap – 05.00 órától 15.00 óráig.

Ajánlattevő köteles 4 db ellenőrzési pontot kialakítani és az ehhez szükséges technikai berendezéseket felszerelni, illetőleg működtetni.

Ajánlattevő feladata a Teleki téri piac nyitva tartási idejében a piac üzemeltetési feladatokat ellátó Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat jelenlévő munkatársa részére rendkívüli, halasztást nem tűrő, azonnali döntést igénylő esetek megoldásához segítségnyújtás.

A Teleki téri piac belső területén kamerarendszer (30 db kamerából álló) működik, a kameraképek az erre kialakított helyiségekben jelennek meg monitorokon, mely képeket az Ajánlattevő folyamatosan köteles felügyelni. Ajánlattevő a Teleki téri piac nyitva tartási idejében folyamatosan köteles az objektumot, az objektum épületét, valamint az objektum épületének valamennyi szintjét körbejárni és az ellenőrzési pontokat megfelelően használni. Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő rendelkezzen kivonulós, helyszínrre induló járőrszolgálattal, a piacon szolgálatot teljesítők esetleges rendkívüli esemény során történő megerősítésére. Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő rendelkezzen saját 24 órás diszpécseri szolgálattal, továbbá rádiófrekvencia használati jogosultsággal.

CPV: 79713000-5; 79710000-4 ; 79715000-9

5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac előőrővel biztosított vagyonvédelmi őrzése

6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A szerződéskötéstől számítva 36 hónap.

7. A teljesítés helye:

Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac épülete

NUTS-kód: HU101

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Megrendelő előleget nem fizet. Ajánlatkérő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza. Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése és a Kbt. 130. § (1), (5) - (6) szerint a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel. Ajánlatkérő havonta a tárgyhavi teljesítést követően a tárgyhót követő hónap 10. napjáig kiállított számla benyújtását teszi lehetővé. Az ellenszolgáltatás havi egyenlő részletekben kerül megfizetésre.

Ajánlatkérő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Vonatkozó jogszabályok különösen:

A számla benyújtásánál az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § alkalmazása kötelező.

A Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

Ajánlatkérő mind a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel, mind a részajánlattétel lehetőségét kizárja.

10. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Az ajánlatok értékelési szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat.

Értékelési szempont		Súlyszám
1.	Egyösszegű nettó vállalkozási díj (HUF)	7
2.	Rendkívüli eseményekre történő reagálás ideje (bejelentéstől számítva a helyszínre érkezés vállalt ideje percben megadva, maximum 12 perc)	3

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont.

Az 1. és 2. részszerzőpont esetén egyaránt fordított arányosítás (III.1.ba) pont), a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) szerint.

A legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár: 10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat:

$A_{\text{legjobb}}/A_{\text{vizsgált}} * (10-1) + 1$.

A 2. értékelési szempont (Rendkívüli eseményekre történő reagálás ideje (bejelentéstől számítva a helyszínre érkezés vállalt ideje percben megadva) esetén az ajánlati elem legmagasabb szintje 12 perc. A 12 perc fölötti megajánlás esetén ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

Ajánlatkérő nem fogad el irreális vagy nem teljesíthető vagy nem érvényesíthető megajánlásokat.

Az értékelési módszer részletes leírását a dokumentáció tartalmazza.

11. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdés, valamint a Kbt. 57. § (1) bekezdésének a)-d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá tartozik. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki a Kbt. 56. § (2) bekezdésben foglalt kizáró ok hatálya alatt áll.

Az ajánlattevőnek a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §-a szerint nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pont *kc)* pontját a 2. § *i)* pont *ib)* alpontja és a 4. § *f)* pont *fc)* alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. §-a alapján a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 56. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hiányáról.

Az ajánlattevő választása szerint saját nyilatkozatot nyújt be arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 57. § (1) bekezdésének a) - d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdésének a) - d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá, vagy az eljárásban megjelölt alvállalkozó nyilatkozatát - a meg nem jelölt alvállalkozók

tekintetében benyújtott ajánlattevői nyilatkozat mellett -, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nyilatkozatát nyújtja be arról, hogy a szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdésének a) - d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá. A kizáró okok igazolásáról szóló nyilatkozat nem lehet régebbi, mint jelen felhívás feladásának dátuma.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Közbeszerzési Hatóság 2012. június 1-én, valamint 2013. november 29-én közzétett útmutatóira a kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról. ([www.kozbeszerzes.hu/ jogi-hatter/a-hatosag-utmutoi](http://www.kozbeszerzes.hu/jogi-hatter/a-hatosag-utmutoi))

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában közreműködő gazdasági szereplőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

12. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság	
Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: P.1. Ajánlattevő csatolja a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja alapján az előző 2 lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak (elsősorban a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény) megfelelően összeállított éves beszámolóját kiegészítő mellékletek nélkül. Amennyiben az ajánlatkérő által kért mérleget és eredménykimutatást tartalmazó beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló részét képező mérleg és eredménykimutatás csatolása az ajánlatban nem szükséges. Ha az ajánlattevő az alkalmassági feltételben előírt irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az ajánlatkérő az ajánlattevő jelentkező pénzügyi és gazdasági alkalmasságát állapítja meg, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (ifjúsági, oktatási munka) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele eléri vagy meghaladja a 18.480.000.- Ft-ot.	Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben: P.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha üzemi-üzleti tevékenységének eredménye az előző 2 lezárt üzleti év során bármikor negatív volt.

P.2. Ajánlattevő csatolja a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 3 üzleti évre vonatkozó a közbeszerzés tárgyából (őrzés-védelem) származó – ÁFA nélkül számított – árbevételéről szóló nyilatkozatot, attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ha az ajánlattevő a P.1., P.2. alkalmassági feltételben előírt irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

P.3. Ajánlattevő csatolja a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés d) pontja alapján a szakmai felelősségbiztosításának fennállásáról szóló igazolását

A P.2. pontban előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek, illetve a P.1. és P.3. pontban előírt alkalmassági követelménynek közös ajánlattevők értelemszerűen kizárólag egyenként felelhetnek meg, így a Kbt. 55. § (4) bekezdése alapján elegendő, ha közülük egy megfelel.

Ajánlattevő (közös ajánlattevők) az előírt alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni a Kbt. 55. § (4)-

P.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 3 üzleti évben az általános forgalmi adó nélkül számított a közbeszerzés tárgyából (őrzés-védelem) származó árbevételének összege összesen nem érte el a 31.356.000 forintot.

P.3. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik minimum 5.000.000 Ft/kár és 20.000.000 Ft/év összegű (őrzés-védelem) felelősségbiztosítással.

(6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Amennyiben ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy ajánlattevő alkalmasságát a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdései szerint köteles igazolni. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Amennyiben ajánlattevő a P1., P2. alkalmassági feltételek szerinti alkalmasságát más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva igazolta, akkor a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet köteles kezesként felelősséget vállalni a Kbt. 55. § (6) bekezdés c) pontja szerint. Az erről szóló nyilatkozatot eredeti vagy hiteles másolati példányban kérjük csatolni.	
Műszaki és szakmai alkalmasság	
Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: M1. Ajánlattevő ismertesse a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap) jelentősebb közbeszerzés tárgya szerinti (őrzés-védelem) szolgáltatás nyújtási referenciáit a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdésében meghatározott formában igazolva. Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben egy gazdasági szereplő referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben az Ajánlatkérő csak azt fogadja el az alkalmasság igazolásaként, amely konzorciumi tagként vagy projektársaság tagjaként saját hányadban kielégíti az előírt alkalmassági feltételeket, figyelemmel a Kbt. 129. § (7) bekezdésében meghatározottakra is. (kérjük emiatt a teljesítés bemutatásáról szóló nyilatkozatban adják meg a saját teljesítés mértékét százalékban vagy forintban). Amennyiben a szolgáltatás megrendelésre vonatkozó referencia közös ajánlattevőkre	Alkalmatlan az ajánlattevő, ha: M1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) legalább 1db, havi 1.000.000 forintot meghaladó ellenszolgáltatású, minimum 12 hónap folyamatos teljesítésű őrzés-védelemre vonatkozó referenciával, melynél az egybefüggő őrzött területek nagysága meghaladja az 1000 négyzetmétert.

vonatkozik, és a referenciaigazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást, vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás egésze tekintetében köteles elfogadni, feltéve, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt, és az igazolást benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot.

M2. Ajánlattevő a 310/2011. Korm. rendelet 15.§ (3) bekezdés f) pontja alapján és a 17.§ (2) bekezdésére tekintettel csatolja bejegyzett tanúsító szervezet által tanúsított, a vonatkozó európai szabványsorozaton alapuló ISO 9001 vagy azzal egyenértékű minőségbiztosítási rendszer tanúsítványának másolatát vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítvány másolatát, vagy a fentiekkel egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések alkalmazásának egyéb bizonyítékait.

M3. Ajánlattevő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdés d) pontja alapján mutassa be azokat a szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Csatolandó dokumentumok:

- a szakemberek bevonására, ismertetésére vonatkozó nyilatkozat;
- a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen derüljön ki az M3. pontban előírt alkalmassági feltétel(ek) teljesülése;
- képzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolata,
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata

M4. Ajánlattevő csatolja a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdés c) pontja alapján a felhívás feladását megelőző évre vonatkozóan az éves átlagos statisztikai állományi létszámáról készült kimutatást.

Ajánlattevő (közös ajánlattevők) az előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 55. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felelhetnek meg, illetve bármely más

M2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik bejegyzett tanúsító szervezet által tanúsított, a vonatkozó európai szabványsorozaton alapuló ISO 9001 az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy a fentiekkel egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések alkalmazásának egyéb bizonyítékaival.

M3. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt alábbi szakemberrel: legalább 1 fő bombakutató szakemberrel és 1 fő tűzoltó alaptanfolyami végzettségű vagyronőrrel. Egy szakember max. 1 pozícióra jelölhető.

M4. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben ajánlattevő éves átlagos statisztikai állományi létszáma a felhívás feladását megelőző évben nem érte el a 16 főt.

szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Amennyiben ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy ajánlattevő alkalmasságát a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdései szerint köteles igazolni. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.	
---	--

13. Ajánlattételi határidő:

2014., ... 10.00 óra.

Az ajánlatoknak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bármilyen késedelem az ajánlattevő felelőssége.

14. Az ajánlat benyújtásának címe:

ÉSZ-KER Kft.

1026 Budapest, Pasaréti út 83. BBT irodaház, Titkárság

15. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar.

16. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

ÉSZ-KER Kft.

1026 Budapest, Pasaréti út 83. BBT irodaház, Tárgyaló

2014., ... 10.00 óra.

Kbt. 62. § (2) bekezdésében meghatározott személyek jogosultak jelen lenni. Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 62.§ (3)-(4) és (6)-(7) bekezdései szerint jár el.

17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

30 nap, a tárgyalások befejezésétől számítva.

18. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:

Késedelmi kötbér: a nyertes ajánlattevő által rendkívüli esemény esetére megajánlott reagálási idő túllépése esetén percenként 5.000 Ft. Amennyiben 1 hónapon belül három alkalommal összesen 15 percet meghaladó késés történik, ajánlatkérő jogosult a szerződés felmondására.

Meghiúsulási kötbér: a nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díjának 20%-a.

Hibás teljesítési kötbér: a nyertes ajánlattevő hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, hiányosan, nem megfelelő minőségben vagy mennyiségben teljesít. A hibás teljesítési kötbér mértéke alkalmanként nettó 50.000 Ft.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

19. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?

Nem

20. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a szerződéses feltételekről, valamint műszaki kérdésekről, valamint a pénzügyi és egyéb feltételekről egyszerre kíván tárgyalni az ajánlattevőkkel egy összevont tárgyalási kör keretében. A tárgyaláson ajánlattevőt a nevében nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult személynek kell képviselnie. A képviseleti jogosultságot ajánlattevőnek a tárgyalás megkezdésekor igazolnia kell.

Ajánlatkérő egy alkalommal kíván tárgyalni az ajánlattevőkkel, azonban fenntartja magának a jogot arra vonatkozólag, hogy amennyiben szükségesnek ítéli további tárgyalásokat tartson.

Amennyiben az Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy további tárgyalási fordulók megtartása szükséges, úgy ennek tényéről az ajánlattevőket az első tárgyalási fordulón fogja értesíteni a következő tárgyalási forduló időpontjának a megjelölésével.

Az ajánlatkérő az összevont tárgyalás alkalmával egyértelműen előzetesen az ajánlattevők tudomására fogja hozni, hogy mikor fogja a tárgyalásokat lezárni (meddig kell végleges ajánlatot benyújtani). A tárgyalások lezárásaként az ajánlatkérő - amennyiben a változások nagyságrendje indokolja, új dokumentáció rendelkezésre bocsátásával - az ajánlattevőket egy végleges ajánlat írásban és zártan történő beadására hívja fel.

Amennyiben az eljárásban csak egy ajánlattevő tett ajánlatot, a végleges ajánlat a tárgyaláson is megtehető.

Az ajánlati kötöttség időtartama a tárgyalások befejezésétől (végleges ajánlatok benyújtásának határideje) számított 30 nap.

Ajánlattevő távolmaradása esetén:

- amennyiben a tárgyalások során Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívástól és/vagy dokumentációtól el nem térő feltételekkel kíván szerződést kötni és Ajánlattevő nem nyújt be végleges ajánlatot, úgy Ajánlattevő eredetileg benyújtott ajánlatát tekinti érvényesnek.
- amennyiben a tárgyalások során Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívástól és/vagy dokumentációtól eltérő (szerződéses vagy műszaki) feltételekkel kíván szerződést kötni (Ajánlatkérő a tárgyalás(ok) eredményeképpen kialakult végleges műszaki tartalmat és szerződéses feltételeket megküldi a tárgyaláson részt nem vett ajánlattevők számára, akik végleges ajánlatot nyújthatnak be a tárgyalási jegyzőkönyvben megjelölt határidőig, a módosult szerződéses/műszaki feltételek elfogadására vonatkozó nyilatkozattal együtt) és Ajánlattevő nem nyújt be végleges ajánlatot, úgy Ajánlatkérő távolmaradó Ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek tekinti.

A Kbt. 97. § (2) bekezdése alapján, az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a tárgyalás során a közbeszerzés tárgya és feltételei nem változhatnak olyan módon, hogy:

- a) a) az eljárás alapján megkötött szerződés tárgya vagy feltételei olyan jellemzőjében, illetve körülményében tér el az ajánlattételi felhívás megküldésekor beszerezni kívánt beszerzési tárgytól vagy megadott szerződéses feltételektől, amely nem tette volna lehetővé tárgyalásos eljárás alkalmazását,
- b) b) az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban közölt feltételek olyan mértékben módosulnak vagy egészülnek ki, hogy annak következtében valamelyik ajánlattevő nem képes a tárgyalások befejezésével végleges ajánlatot tenni, vagy
- c) c) a bírálat szempontjai vagy módszere változna.

Az első tárgyalás időpontja, valamint a tárgyalás helyszíne:

Az első tárgyalás időpontja: az Ajánlatkérőnek a Kbt. 98. § (2) bekezdése szerinti döntéséről szóló kiértesítést követő öt munkanapon belül.

Helyszín: ÉSZ-KER Kft.; 1026 Budapest, Pasaréti út 83., Tárgyaló.

21. Egyéb információk:

1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdésre, Kbt. 40. § (1) bekezdés a) és b) pontjára. Nemleges tartalommal is csatolandóak a nyilatkozatok.
2. Formai előírások: az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi, és a formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:
 - az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
 - az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
 - az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
 - az ajánlatot zárt csomagolásban, egy papír alapú és kettő a papír alapú ajánlati példány képolvasó készülékkel készült CD-re vagy DVD-re írt elektronikus példányát, jelszó nélkül olvasható .pdf formátumú fájl(ok)ban kell beadni.
 - az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
 - az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;
 - a zárt csomagon „Ajánlat – Józsefváros – Teleki téri piac őrzés”, valamint: „Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!” megjelölést kell feltüntetni.
3. Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
4. Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig, hétfőtől-péntekig 09.00-15.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00-10.00 óra között lehet leadni.

5. Az ajánlattevő, az alvállalkozó, az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult, nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját. Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is.
6. A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján a jelen felhívásban, illetve a dokumentációban előírt igazolások és dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve, ahol az eljárást megindító felhívás ettől eltérően rendelkezik. **Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlat papír alapú példányának a 60. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.**
7. Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás kérés lehetőségét a Kbt. 67. §-ban foglaltaknak megfelelően biztosítja. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a hiánypótlás keretében az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges újabb hiánypótlás, ajánlatkérő ilyen esetben nem rendel el újabb hiánypótlást.
8. Ajánlatkérő a Kbt. 122. § (5) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző ötödik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha egy gazdasági szereplő a dokumentációt nem váltotta ki és kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem adja meg azon elérhetőségeit, melyekre a kiegészítő tájékoztatás megadását várja és ezáltal Ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszemélyhez történő megküldésére (vagy téves címre küldi meg a tájékoztatást).
9. Fordítás: az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő - a Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján - a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.
10. Ajánlatkérő térítésmentesen biztosítja a dokumentációba történő személyes betekintés lehetőségét.
11. Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok, egyéb dokumentumok nem igényelhetők vissza, azokat ajánlatkérő bizalmasan kezeli és a Kbt. 34. § (2) bekezdése alapján őrzi meg.
12. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
13. Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevők tájékozzódjanak a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni (Kbt. 54. §).
14. Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás III.2.3) pontjának M/1. alpontjában ismertetett Műszaki, illetve szakmai alkalmassági kritériummal összefüggésben tájékoztatja ajánlattevőket, hogy konzorciumi teljesítés esetén csak azt fogadja el az alkalmasság igazolásaként, amely konzorciumi tagként saját hányadban kielégíti az előírt alkalmassági feltételeket (kérjük emiatt a teljesítés bemutatásáról szóló nyilatkozatban adják meg a saját teljesítés mértékét százalékban).
15. Irányadó Jog: A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
16. Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőnek a mérlegadatokat tekintetében a mérleg fordulónapján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az ajánlattételi felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon

számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Átszámítás esetén az Ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.

17. Jelen eljárásban Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által a szerződés teljesítése céljából létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy alapítását kizárja.
18. Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 122. § (9) bekezdésében foglalt lehetőségével.
19. Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.
20. Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.
21. Ajánlattevő által biztosított őrszemélyzet a teljesítés helyszínén minden alkalommal rendelkezzen érvényes egészségügyi könyvvel, vagyonőri igazolvánnyal és személyi azonosító okmánnyal.
22. Az Ajánlattevő csatolja a tevékenységre (őrzés-védelem) vonatkozó a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény által előírt érvényes felelősségbiztosítást.
23. Ajánlattevőnek ajánlatába csatolnia kell a tevékenység jogszabályoknak megfelelő ellátását igazoló rendőrség által kiadott a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 28 § (1) bekezdése szerinti hatósági engedély és működési engedély másolata
24. Az ajánlati ár alátámasztása és összehasonlíthatósága érdekében ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatkérő által a dokumentáció önálló mellékleteként kiadott összehasonlító táblázatot kitöltve. Ajánlatkérő a táblázat adatai is figyelembe veszi az ajánlati ár megalapozottságának elbírálásakor.
25. Ajánlattevő ajánlatában csatoljon részletes ajánlati ár számítást. Ajánlattevő az ajánlatában adja meg, hogy az ajánlati ár kiszámításakor milyen költségekkel számolt, különös tekintettel a bérköltségekre! Mutassa ki, hogy az általa kalkulált ajánlati ár megfelel a vonatkozó hatályos jogszabályi előírásoknak és tartalmaz minden jogszabály által előírt költséget! Amennyiben az ajánlattevő a jogszabály által előírt kötelező költségek vagy járulékok tekintetében bérköltséget csökkentő tételeket kíván igénybe venni, úgy kérjük, ajánlattevő dokumentum másolatokkal szíveskedjen alátámasztani, hogy a bérköltség csökkentést jogosult igénybe venni a teljes szerződéses időszakra!
26. 2. számú értékelési részszerpontra tett megajánlást az ajánlattevőknek részletesen alá kell támasztaniuk. Ajánlattevőnek ajánlatában részletesen ki kell dolgoznia, milyen módon, milyen útvonalon érkezik rendkívüli esemény esetén a helyszínre a bejelentéstől számítva az általa megajánlott időtartam alatt. Ajánlattevő ajánlatában adja meg, hogy milyen bázishelyről indul és milyen útvonalon érkezik a teljesítés helyszínére, illetőleg a megadott útvonal lezárása esetén milyen helyettesítő útvonalon tud az általa megajánlott időtartamon belül a helyszínre érkezni.
Rendkívüli esemény esetén a kivonuló egységnek minimum 2 főből kell állnia.

22. Ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2014.

2. KÖTET **ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE**

1. A DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA

1.1. A dokumentáció a következő részekből áll:

- 1. KÖTET: AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**
- 2. KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE**
- 3. KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET VAGY SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK**
- 4. KÖTET: AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK**
- 5. KÖTET: MŰSZAKI-SZAKMAI LEÍRÁS**

ÖNÁLLÓ MELLÉKLETEK:

- összehasonlító táblázat

1.2. Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, a dokumentáció az ajánlattételi felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattevő kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálja a dokumentációt és annak minden kiegészítését, amely esetleg az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit.

1.3. Az ajánlattevőnek a dokumentációban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelnie, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltatathat, hacsak e harmadik fél nem készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan (alvállalkozó), vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz a gazdasági szereplő. Sem a dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatások céljára.

2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

2.1. Ajánlattevő a megfelelő ajánlattétel érdekében az eljárást megindító felhívásban, valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.

2.2. Ajánlatkérő a Kbt. 122. § (5) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző ötödik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

2.3. Ajánlattevő kiegészítő tájékoztatást a következő kapcsolattartási pontokon szerezhet:

ÉSZ-KER Kft.

1026 Budapest, Pasaréti út 83. BBT irodaház

E-mail: titkarsag@eszker.eu

Fax: 06-1/789-69-43

2.4. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha egy ajánlattevő a dokumentációt nem váltotta ki (nem kérte annak megküldését) és kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem adja meg azon elérhetőségeit, melyekre a kiegészítő tájékoztatás megadását várja és ezáltal Ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszemélyhez történő megküldésére (vagy téves, illetve az ajánlattételi felhívás megküldésekor rendelkezésére álló címre küldi meg a tájékoztatást).

- 2.5. A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét az ajánlattevőnek haladéktalanul vissza kell igazolnia. Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a válaszok megérkezéséről a +36-1 789-6943-as faxszámra vagy a titkarsag@eszker.eu e-mail címre küldjenek visszajelzést!
- 2.6. Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax-elérhetőséget vagy e-mail címet adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Ugyancsak az ajánlattevő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.

3. HELYSZÍNI BEJÁRÁS ÉS KONZULTÁCIÓ

Ajánlatkérő helyszíni bejárást jelen eljárásban nem tart.
Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.

4. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA

- 4.1. Az ajánlattevőnek a Kbt-ben, az ajánlattételi felhívásban, illetve jelen dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) becsatolásával kell ajánlatát benyújtania.
- 4.2. Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében az iratmintákat és a szerződéstervezet (vagy szerződéses feltételek) szövegét e-mail-en is megküldi ajánlattevő részére, azzal, hogy elsődlegesen a nyomtatott formában átadott dokumentáció tartalma tekintendő irányadónak, és ajánlatkérő semmiféle felelősséget nem vállal az elektronikus iratok sérüléséből, megrongálódásából fakadó károkért. Ajánlattevő külön kérésére (pl. e-mail cím hiányában) az elektronikus dokumentumokat CD lemezen is rendelkezésre bocsátja ajánlatkérő. Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, ezért hangsúlyozzuk, hogy az ajánlattételi dokumentáció az ajánlattételi felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció rendelkezéseinek esetleges ellentmondása esetén a felhívásban szereplők az irányadók. A dokumentáció papíralapú és elektronikus változata közül a papíralapú az irányadó. Ajánlattevő kötelezettségét képezi – az ajánlattételi felhívás és jelen dokumentáció gondos áttanulmányozását követően – az ezekben foglalt valamennyi előírás, formai követelmény, kikötés, a beszerzés tárgyára vonatkozó specifikáció betartása, valamint a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok figyelembevétele. Ajánlattevő köteles az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és ajánlatkérő által – a teljesítéssel kapcsolatban – szolgáltatott minden információ pontosságáról meggyőződni.
- 4.3. Formai előírások:
- az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
 - az ajánlat oldalszámozása egyvel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
 - az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
 - az ajánlatot zárt csomagolásban, egy papír alapú és kettő a papír alapú ajánlati

példány képolvasó készülékkel készült CD-re vagy DVD-re írt elektronikus példányát, jelszó nélkül olvasható .pdf formátumú fájl(ok)ban kell beadni.

- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni;
- a zárt csomagon „Ajánlat – Józsefváros – Teleki téri piac őrzés”, valamint: „Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!” megjelölést kell feltüntetni.

4.4. Az ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket és átírásokat, az ajánlattevő által elkövetett hibák szükséges korrekcióinak kivételével, amely esetben ezen korrekciókat az ajánlatot aláíró személynek, vagy személyeknek kézzel kell ellátni.

4.5. Az ajánlatot írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán, futárral feladott, vagy személyesen kézbesített ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

4.6. Az ajánlat benyújtásának helye és határideje:

ÉSZ-KER Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 83. BBT irodaház,
határideje: 2014. 10.00 óra

4.7. Személyes leadás esetén kérjük, hogy ajánlataikat munkanapokon 10-14 óra között adják le, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9-10 óráig!

4.8. Az ajánlatokat ajánlatkérő érkezteti, aki biztosítja, hogy az ajánlatok tartalma a felbontás időpontjáig senki számára se válhasson hozzáférhetővé.

4.9. Ha jelen dokumentáció ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta alkalmazását írja elő, ez esetben a 4. kötetben található vonatkozó iratmintát kérjük lehetőség szerint felhasználni és megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni.

Az ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta helyett annak tartalmilag mindenben megfelelő más okirat is mellékelhető (pl. referencia nyilatkozat esetén). Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valódiságáért.

4.10. Az ajánlat előkészítésével, összeállításával és benyújtásával, vagy az ajánlathoz szükséges információk megszerzésével kapcsolatos mulasztás következményei ajánlattevőt terhelik. Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és egyébként a közbeszerzési eljárásban való részvétellel kapcsolatban felmerülő költségeket az ajánlattevő maga viseli és ezek részben vagy egészben történő megtérítésére az ajánlatkérő nem kötelezhető (kivéve a Kbt. 165. § (2) bekezdésében foglalt eset fennállását). Minden olyan adat, információ beszerzése, - amely ajánlata elkészítéséhez és a szerződéses kötelezettségek elvállalásához szükségesek - saját költségükre és saját felelősségükre az Ajánlattevő feladata.

4.11. Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását követően nem veszi figyelembe ajánlattevőnek - a pontos információk hiányára hivatkozó - ajánlat módosítására vonatkozó kérelmét. Az ajánlathoz szükséges pontos és egyértelmű információk beszerzését szolgálja a jelen

dokumentációban részletezett tájékoztatás-kérés lehetősége. Ajánlattevőnek – a jogszabályi rendelkezések betartása mellett – az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és az ajánlattevők kérdésre adott válaszokban meghatározottaknak megfelelően kell az ajánlatot elkészítenie.

- 4.12.** Az ajánlatban közölt információk kizárólag ezen közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása keretében kerülnek felhasználásra.

5. RÉSZAJÁNLTATTÉTEL, ILLETVE TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLTATTÉTEL LEHETŐSÉGE

- 5.1.** Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét jelen eljárásban nem biztosítja.
- 5.2.** Az ajánlattevő jelen eljárásban többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet, az ilyen ajánlatot ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja.

6. KÖZÖS AJÁNLTATTÉTEL

- 6.1.** Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.
- 6.2.** Közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy létrehozását ajánlatkérő nem teszi lehetővé.
- 6.3.** A közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- 6.4.** Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [Kbt. 45. §], a hiánypótlás [Kbt. 67. §], a felvilágosítás [Kbt. 67. §] és indoklás [Kbt. 69-70. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőnek küldi meg.
- 6.5.** A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.
- 6.6.** Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.
- 6.7.** Ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen. Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a beszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
- 6.8.** Amennyiben több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlathoz csatolniuk kell az erre vonatkozó megállapodást.
A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:
- a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
 - a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
 - ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között;
 - a számlázás rendjét.

7. ÜZLETI TITOK VÉDELME

7.1. Az ajánlattevő az ajánlatában, valamint a 69-70. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot [2013.évi V. törvény 2:47.§] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011.évi CXII. törvény 27.§ (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak az alábbiak szerinti elemeket:

- az ajánlattevő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a Kbt. 80. § (3) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja;
- nem korlátozható vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés engedményezést kizáró rendelkezése nem minősül üzleti titoknak

7.2. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az üzleti titoknak tartott információk, iratok harmadik személyek (különösen más ajánlattevők, gazdasági szereplők) általi megismeréséért, amennyiben ajánlattevő az üzleti titkot [Ptk. 2:47.§] tartalmazó iratokat ajánlatában nem elkülönített módon, vagy úgy helyezi el, hogy azok tartalmazzanak a fentiekben megjelölt információkat is

8. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

Az ajánlati kööttség időtartama: 30 nap (az ajánlati határidő lejártától)

9. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA

9.1. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontásának helye és ideje:

ÉSZ-KER Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 83. BBT irodaház, tárgyaló
ideje: 2014. 10.00 óra

9.2. Az ajánlatok felbontásánál csak a Kbt 62. § (2) szerinti személyek lehetnek jelen.

9.3. Az ajánlatkérő az ajánlatok bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismerteti a közbeszerzés – a 18. § (2) bekezdésének alkalmazása nélkül számított – becsült értékét és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

9.4. Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.

9.5. Ha az ajánlatok bontásán egy - ott jelen lévő - személy kéri, az ajánlat ismertetését követően azonnal lehetővé kell tenni, hogy betekinthesen a felolvasólapba.

9.6. A határidő után beérkezett ajánlat csomagolása az ajánlattevő személyének megállapítása céljából bontható fel, amelyről külön jegyzőkönyvet kell felvenni.

10. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

10.1. A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban az ajánlat(ok) értékelését az ajánlatkérő két szakaszban végzi:

- Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséggel nem terhelt (első) ajánlatok vonatkozásában az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy azok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek. Már a tárgyalások megkezdését megelőzően köteles az ajánlatkérő megállapítani az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát vagy alkalmatlanságát, valamint ha az ajánlat kizáró ok fennállása miatt érvénytelen.
- Az ajánlatot akkor is a tárgyalások megkezdését megelőzően érvénytelenné kell nyilvánítani, ha az ajánlattevő nem felel meg - vagy nem állapítható meg, hogy megfelel-e - a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek vagy az ajánlat kizáró ok fennállása miatt érvénytelen, vagy ha az ajánlat olyan okból érvénytelen, amellyel kapcsolatban a tárgyalások során vagy hiánypótlás keretében nincs lehetőség az ajánlat megfelelővé tételére. Az ajánlatban foglalt egyéb nyilatkozatokkal, dokumentumokkal kapcsolatos hiányokat a tárgyalások befejezéséig kell pótolni.
- A tárgyalások befejezését követően az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy a végleges ajánlatok megfelelnek-e a felhívás és a dokumentáció tárgyalás befejezésekor tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Azon nyilatkozatokra, dokumentumokra vonatkozó hiányok, amelyeket az első ajánlattal kapcsolatban a tárgyalások befejezéséig kellett volna pótolni, ezt követően már nem pótolhatóak. Az érvényes végleges ajánlatokat az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján értékeli.

10.2. Az ajánlat értékelése során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

10.3. Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy az ajánlat érvénytelen-e, és hogy az ajánlattevőt ki kell-e zárni az eljárásból. Az ajánlat tételes átvizsgálása során megállapításra kerülnek az ajánlat esetleges érvénytelenítésére vagy az ajánlattevő kizárására okot adó körülmények.

10.4. Az érvényes ajánlatot az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján, valamint a Kbt. 71-73. §-okban, az eljárást megindító felhívásban, továbbá a jelen dokumentációban foglaltakra tekintettel kell értékelni.

10.5. Az ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni, az értékelést olyan időtartam alatt kell elvégeznie, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön.

10.6. Az ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőt ajánlatának meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot. **Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja.** Amennyiben ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

10.7. Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást

kérni. A hiánypótlás és felvilágosítás kérésre vonatkozó szabályokat a Kbt. 67. §-a tartalmazza. Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, ha ajánlattevő a hiánypótlása során korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

10.8. Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

10.9. Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony árat tartalmaz bármely olyan, az ellenszolgáltatásra vonatkozó összeg tekintetében, amely önállóan értékelésre kerül.

Az ár aránytalanul alacsony voltának megítélésekor az ajánlatkérő korábbi tapasztalataira, a közbeszerzést megelőzően végzett piacfelmérés eredményére vagy a közbeszerzést megelőzően a becsült érték meghatározásához felhasznált egyéb adatokra kell figyelemmel lenni. Köteles az ajánlatkérő a fentieket alkalmazni különösen akkor, ha az ajánlatban foglalt ellenszolgáltatás több mint húsz százalékkal eltér a közbeszerzés - az ellenszolgáltatás önállóan értékelésre kerülő valamely eleme esetén az adott elemre eső – Kbt.18. § (2) bekezdésének alkalmazása nélkül számított becsült értéktől.

Az irreális ajánlati elem (ellenszolgáltatás) miatti indokolás kérés szabályait a Kbt. 69. §-a tartalmazza.

Amennyiben az ajánlati ár megalapozottságáról szóló döntés meghozatalához az szükséges, az ajánlatkérő összehasonlítás céljából a többi ajánlattevőtől is kérhet be meghatározott ajánlati elemeket megalapozó adatokat.

10.10. Ha az ajánlatnak az értékelési szempontok szerinti valamelyik tartalmi eleme lehetetlennek vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékűnek, illetve kirívóan aránytalanul értékelt kötelezettségvállalást tartalmaz, az ajánlatkérő az érintett ajánlati elemekre vonatkozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni. Az ajánlatkérőnek erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesítenie kell.

Az ajánlatkérő az indokolás és a rendelkezésre álló iratok alapján köteles meggyőződni az ajánlati elemek megalapozottságáról, teljesíthetőségéről, ennek során az ajánlattevőtől írásban tájékoztatást kérhet a vitatott ajánlati elemekre vonatkozóan.

Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek az indokolást.

11. AZ ÉRVÉNYES AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

11.1. Az ajánlatok értékelési szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat.

11.2. A értékelési szempontok és a hozzájuk tartozó súlyszámok:

Értékelési szempont		Súlyszám
1.	Egyösszegű nettó vállalkozási díj (HUF)	7
2.	Rendkívüli eseményekre történő reagálás ideje (bejelentéstől számítva a helyszínre érkezés vállalt ideje percben megadva, maximum 12 perc)	3

11.3. Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1 - 10 pont.

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az értékelési részszerzőpontok szerinti pontszámok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő a bírálati részszerzőpontok esetében „az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról” szóló, Közbiztosítási Hatóság útmutatóját (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) alkalmazza az alábbiak szerint:

Az 1.: „Ajánlati ár (nettó/fő/óra)” és 2.: „Rendkívüli eseményekre történő reagálás ideje (bejelentéstől számítva a helyszínre érkezés vállalt ideje percben megadva)” részszerzőpont esetében fordított arányosítást: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső pontszám: 10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat:

$\text{Alegjobb/Avizsgált} * (10-1) + 1.$

Ajánlatkérő a pontszámok kialakításánál a kerekítés általános szabályait alkalmazza, két tizedes jegy pontossággal. Ajánlatkérő előírja, hogy a fenti bírálati részszerzőpontokra vonatkozó megajánlások csak pozitív értékek lehetnek, nulla és negatív érték nem ajánlható meg, a nulla vagy negatív megajánlást tartalmazó ajánlat érvénytelen.

Az értékelési szempontonként adott pontokat ajánlattevő megszorozza az értékelési szerzőponthoz rendelt súlyszámokkal és az így kapott súlyozott pontszámokat összesíti ajánlattevőnként. Az összesített pontszámokban a legmagasabb pontot elérő az eljárás nyertese.

A 2. értékelési szempont esetén ajánlatkérő a 12 percnél hosszabb idejű vállalkozásokat tartalmazó ajánlatokat érvénytelennek nyilvánítja. Ajánlattevőnek ajánlatában részletesen be kell mutatnia, hogy milyen bázishelyről, milyen útvonalon, hogyan ér a helyszínre az általa megajánlott időtartamon belül. Ajánlatkérő a helyszínre érkezés időpontjának a helyszíni térfigyelő kamerákon rögzített időpontot tekinti. Ajánlattevőnek ajánlatában a bejelentéstől számítva percekben kell megadnia a helyszínre érkezés időtartamát!

A megajánlathoz képesti késedelmes helyszínre érkezés esetén a nyertes ajánlattevő késedelmi kötbér megfizetésére köteles a felhívásban és a szerződéstervezetben rögzítettek szerint.

Rendkívüli esemény esetén a kivonuló egységnek legalább 2 főből kell állnia.

12. EREDMÉNYHIRDETÉS, ÖSSZEGEZÉS AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL

12.1. Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt írásban tájékoztatni az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, ajánlatának egyéb okból történt érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

12.2. Az ajánlatkérő az ajánlatok értékelésének befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minták szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok értékelésének befejezésekor a fenti tájékoztatást az írásbeli

összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti.

12.3. Az ajánlatkérő az ajánlatok értékeléséről készített írásbeli összegezést az ajánlattevők részére történő megküldésétől számított huszadik napig egy alkalommal jogosult módosítani, szükség esetén az érvénytelenségről szóló tájékoztatást visszavonni, továbbá a már megkötött szerződéstől elállni, illetve amennyiben a teljesítés megkezdése miatt az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az eredmény megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) törvénysértő volt és a módosítás a törvénysértést orvosolja. Az ajánlatkérő a módosított írásbeli összegezést köteles faxon vagy elektronikus úton haladéktalanul, egyidejűleg az összes ajánlattevőnek megküldeni.

13. ELŐZETES VITARENDEZÉS

13.1. A Kbt. 79. § (1) bekezdése szerinti előzetes vitarendezési kérelmet az alábbi címre kell benyújtani:

ÉSZ-KER Kft
1026 Budapest, Pasaréti út 83. BBT irodaház
E-mail: titkarsag@eszker.eu
Fax: 06-1/789-69-43

13.2. A kérelmezőnek az ajánlatkérőhöz benyújtott kérelmében (a továbbiakban: előzetes vitarendezési kérelem) meg kell jelölnie az írásbeli összegezés vagy egyéb dokumentum, vagy eljárási cselekmény jogsértőnek tartott elemét, továbbá a kérelmező javaslatát, észrevételét, valamint az álláspontját alátámasztó adatokat, tényeket, továbbá az azt alátámasztó dokumentumokra - ha vannak ilyenek - hivatkozni kell. Az előzetes vitarendezési eljárás szabályait a Kbt. 79. §-a tartalmazza.

13.3. Amennyiben valamely ajánlattevő a rendelkezésére álló határidőben előzetes vitarendezési kérelmet nyújtott be az ajánlatok bontását követően történt eljárási cselekménnyel, keletkezett dokumentummal kapcsolatban, az ajánlatkérő a kérelem benyújtásától a válaszána megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig akkor sem kötheti meg a szerződést - ha részajánlat tétele lehetséges volt, a beszerzés érintett részére vonatkozó szerződést - ha eddig az időpontig a szerződéskötési moratórium egyébként lejárna.

14. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE ÉS TELJESÍTÉSE

14.1. Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

14.2. A szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.

14.3. Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot (ha ajánlatkérő hirdetett második helyezettet) tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc nappal meghosszabbodik.

14.4. Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy:

- a nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

14.5. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:

- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Jelen pontban említett felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

14.6. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

14.7. A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

14.8. Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

15. TÁJÉKOZTATÁST NYÚJTÓ SZERVEZETEK

11.4. Szolgáltatás megrendelése esetében az ajánlatkérő a Kbt. 54.§ (1) bekezdése alapján előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.

11.5. Ajánlatkérő az alábbiak szerint adja meg azon szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat

Munkavállalók védelme és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségek:

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének
Munkavédelmi Felügyelősége
1094 Budapest, Páva u. 6.

Postacím: 1438 Budapest Pf. 520.

tel: 06-1-323-3600

fax: 06-1-323-3602

E-mail: budapestfv-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Munkavállalók védelme és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségek:

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének
Munkaügyi Felügyelősége

1094 Budapest, Páva u. 6.

Postacím: 1438 Budapest Pf. 520.

tel: 06-1-323-3600

fax: 06-1-323-3602

E-mail: budapestfv-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu,

16. AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL MEGHATÁROZOTT EGYÉB KÖVETELMÉNYEK,

- Ajánlattevő által biztosított őrszemélyzet a teljesítés helyszínén minden alkalommal rendelkezzen érvényes egészségügyi könyvvel, vagyonőri igazolvánnyal és személyi azonosító okmánnyal.
- A rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 28 § (1) bekezdése szerinti engedéllyel rendelkező szervezet tehet ajánlatot, amelynek működése megfelel a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény, továbbá a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 22/2006. (IV.25.) BM rendelet előírásainak.
- Ajánlattevőnek rendelkeznie kell a rendőrség által a tevékenységre kiadott hatósági, illetve működési engedéllyel.

3. KÖTET
SZERZŐDÉSTERVEZET VAGY SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
TERVEZET

amely létrejött egyrészről (székhely:
képviseli:.....) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a(név) (székhely:
....., adószám: , bankszámlaszám:
....., képviselő:) mint
vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek
szerint:

Előzmények

Megrendelő a Kbt. III. része szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac előőrővel biztosított vagyonvédelmi őrzése” elnevezéssel.

Az eljárásban rész-, illetve alternatív ajánlatot nem lehetett tenni.

Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, mivel Megrendelő az alábbi szerződést köti.

Megrendelő rögzíti, hogy a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 7. pont alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívásában, továbbá annak dokumentációjában, illetve jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott vagyonvédelmi feladatok ellátását, az ott meghatározott módon és feltételekkel a Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac épületében, a szerződés hatálybalépésétől számított 36 hónapos időtartamra.
2. Fenti cél elérése érdekében Vállalkozó az alábbi feladatok ellátását vállalja azzal, hogy az alábbi feladatok részletezését a közbeszerzési eljárás iratanyaga, továbbá a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.
 - a Teleki téri piac épületének előőrös őrzés-védelmi feladatainak ellátása napi 24 órában, 1 fő, az évszaknak megfelelő formaruhás őrszeméllyel, a szolgáltatásnyújtáshoz szükséges eszközök biztosításával,
 - további 2 fő formaruhás őrszemélyzet biztosítása a Teleki téri piac nyitva tartási idejében, (ez hétfőtől – péntekig 05.00 órától 17.00 óráig, szombati napokon és december hónapban az adventi vasárnapokon – arany, ezüst és bronzvasárnap – 05.00 órától 15.00 óráig tart)
 - 4 db ellenőrzési pont kialakítása és az ehhez szükséges technikai berendezéseket felszerelése, illetőleg működtetése, azzal, hogy a felszerelt vagyontárgyak a szerződés időtartama alatt és annak megszűnésekor is a Vállalkozó tulajdonát képezik
 - a piac-üzemeltetési feladatokat ellátó Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat jelenlévő munkatársa részére rendkívüli, halasztást nem tűrő, azonnali döntést igénylő esetek megoldásához segítségnyújtás,
 - A Teleki téri piac belső területén működő kamerarendszer (30 db kamerából álló) kameraképeinek folyamatos figyelése
 - kivonulás a bejelentéstől (Rendkívüli eseményekre történő reagálás ideje) számított percen belül helyszínre érkező járőrszolgálat biztosítása minimum 2 fővel,
 - saját 24 órás diszpécseri szolgálat működtetése

- továbbá a szerződés teljesítési időszaka alatt rádiófrekvencia használati jogosultság folyamatos megléte,
3. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködők) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései, illetve az ott tett nyilatkozatok, továbbá a tevékenységre vonatkozó jogszabályok, illetve hatósági engedélyek az irányadóak. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében további vállalkozással kizárólag a Megrendelő előzetes hozzájárulásával köthet szerződést. A közbeszerzési eljárásban megjelölt alvállalkozó esetében jelen szerződés megkötése a fenti hozzájárulás megadásának minősül. Az alvállalkozó a szerződés teljesítése érdekében további alvállalkozóval nem köthet szerződést.
 4. Ha a Vállalkozó a megbízás teljesítéséhez más vállalkozás közreműködését veszi igénybe, köteles a megrendelőt tájékoztatni az általa foglalkoztatni kívánt vállalkozásról, továbbá köteles a vállalkozás nevét, székhelyét (telephelyét), cégjegyzékszámát, valamint e vállalkozás megbízás teljesítésében közreműködő tagjának nevét, címét a naplóba bejegyezni, és azt az ellenőrzést folytató rendőr rendelkezésére bocsátani.
 5. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (teljesítési segédért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el.
 6. Vállalkozó kijelenti, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedéllyel, felelősségbiztosítással, személyi-, technikai felszereltséggel rendelkezik, illetve azt a Kbt-nek megfelelő módon alvállalkozók bevonásával biztosítani tudja. Kijelenti, hogy csak olyan természetes személyt vesz igénybe a teljesítés során, aki a jogszabályi feltételeknek megfelel.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatások nettó vállalkozói díja a teljes szerződéses időszakra (36 hónap): Ft, azaz forint.
2. Vállalkozó további fizetési, illetve egyéb igénnyel a Megrendelővel szemben nem léphet fel, kivéve, ha jelen szerződés ekként rendelkezik. Felek kifejezetten rögzítik, tehát, hogy a fenti díj magában foglalja a teljes szolgáltatás ellenértékét.
3. Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet.
4. Megrendelő havonta, a tárgyhavi teljesítést követően, kiállított számla benyújtását teszi lehetővé.
5. Az ellenszolgáltatás havi egyenlő részletekben kerül megfizetésre a teljesítés igazolás alapján.
6. A számla kötelező melléklete (a számla befogadásának feltétele) a teljesítésigazolás, illetőleg rendkívüli esemény esetén a Vállalkozó távközlési szolgáltatója által készített – a bejelentés pontos időpontját tartalmazó - kimutatás megléte. A teljesítésigazolás kiállítására jogosult. Számla csak a teljesítésigazolás által igazolt teljesítésről állítható ki.
7. Megrendelő a fentiek szerint a számlán szereplő vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése és a Kbt. 130. § (1), (5) - (6) bekezdés szerint a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel.
8. A pénzügyi teljesítés feltétele az Art. 36/A. §-ban foglaltak teljesülése is.
9. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk-ban meghatározott (6:155. §) és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni.

3. Szerződési biztosítékok

1. Késedelmes teljesítés esetén, amiért Vállalkozó felelős Vállalkozó köteles késedelmi kötbér megfizetésére. A késedelmi kötbér mértéke nettó 5000 Ft/perc. Késedelmes teljesítésnek minősül, ha rendkívüli esemény esetén Vállalkozó vagy alvállalkozója nem érkezik a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában (.... perc) megajánlott időtartamon belül a

teljesítés helyszínére. Amennyiben Vállalkozó 1 hónapon belül legalább 3 alkalommal összesen 15 percet meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a jelen szerződés felmondására.

2. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 20%-a.
3. Vállalkozó hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, hiányosan, nem megfelelő minőségben vagy mennyiségben teljesít. A hibás teljesítési kötbér mértéke alkalmanként nettó 50.000 Ft.
4. A (bármely jogcímen járó) kötbér összegét a Megrendelő írásbeli felhívására 8 napon belül hiánytalanul köteles a Vállalkozó megfizetni. Amennyiben az írásbeli felhívásra a Vállalkozó annak kézhezvételétől számított 3 napon belül érdemi indoklással és bizonyítékokkal alátámasztva kimentést nem ad, abban az esetben a kötbér elismertnek tekinthető és a Vállalkozó számlájába (számláiba) – határidőben történő meg nem fizetés esetén – a Kbt. 130.§ (6) bekezdésében foglaltak maradéktalan teljesülése esetén beszámítható.
5. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő követelheti a Vállalkozótól a kötbéren felül felmerült valamennyi kárát is.

4. Teljesítés

1. Vállalkozó kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy a tevékenységet közhasználatú épület területén kell ellátnia.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséig megismerte a teljesítés helyén hatályba lévő szabályzatokat, utasításokat és vállalja ezek maradéktalan betartását és betartatását. Vállalja továbbá a szerződés megkötését követően a fentiekben tett módosítások, új szabályzatok, utasítások maradéktalan betartását és betartatását.
3. Vállalkozó tevékenységét a jogszabályok, különös tekintettel a 2005. évi CXXXIII. törvényre, a 22/2006. (IV. 25.) BM rendeletre, továbbá a szakmai illetve etikai szabályoknak megfelelően köteles ellátni.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy a működési engedélyét illetve, felelősségbiztosítását a szerződés hatálya alatt fenntartja, illetve megtesz minden olyan intézkedést, amely ehhez szükséges. Tudomásul veszi, hogy ezen pont megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
5. Vállalkozó köteles betartani a munkavállalásra, közteherviselésre, munkavédelemre, tűzvédelemre vonatkozó jogszabályokat a teljesítés során.
6. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a szolgáltatást ténylegesen ellátó személyek a tevékenység ellátásához szükséges feltételekkel rendelkezzenek (vagyonőri igazolvány, stb.).
7. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy tevékenység ellátására kijelölt személy a meghatározott időben és helyen munkavégzésre alkalmas állapotban megjelenjen és ott a szolgálata lejártáig a tevékenységet a jelen szerződésnek megfelelően végezze, továbbá rendelkezzen a szükséges eszközökkel.
8. A vagyonőrök kiválasztása, beosztása, felkészítése a Vállalkozó kötelezettsége. A vagyonőrök közvetlen felügyeletét a Vállalkozó látja el.
9. Fentiek (1-8.) megszegése (bármely módon) súlyos szerződésszegésnek minősül.
10. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a szolgálatot ellátó vagyonőrök a 2005. évi CXXXIII. törvény 16. § (3) bekezdés szerinti formaruhában teljesítsenek szolgálatot.
11. A teljesítés helye: Budapest VIII. ker. Teleki tér (piacépület).
12. Megrendelőnek joga, hogy a területéről kiutasítsa azon vagyonőrt - adott esetben a Vállalkozó azonnali értesítésével, a kiutasított vagyonőr pótlása érdekében -, aki:
 - a. nincs szolgálatban és egyéb alapos indoka sincs a vásárlók által nem látogatható területen tartózkodni,
 - b. aki szolgálatban, de munkavégzésre alkalmatlan állapotban van,
 - c. aki szolgálati kötelezettségeit figyelmeztetés ellenére sem látja el,
 - d. akit bűncselekmény vagy szabálysértés elkövetésén tetten értek,
 - e. aki nem rendelkezik a megfelelő munkaruhával,

- f. aki ápolatlan,
g. akivel kapcsolatban – szolgálatellátásával összefüggésben – igazolt panasz érkezik.
13. A területről kiutasított vagyonőr helyett - amennyiben az a szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges - a Vállalkozó köteles legkésőbb 2 órán belül másik megfelelő személyt biztosítani.
14. A Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjének szükség szerinti bevonásával a 12. b), c), d), g) eseményeket kivizsgálni és amennyiben annak megtörténte igazolást nyer és a Megrendelő azt kívánja, a Vállalkozó ezen személyt a jelen szerződésben rögzített szolgáltatások teljesítésénél nem veheti igénybe. Egyéb esetekben a hiányosságok (pl.: munkaruha) pótlását követően az érintett vagyonőr tovább végezheti a munkáját. Fentiek (11-13.) megszegése (bármely módon) súlyos szerződésszegésnek minősül.
15. A Vagyonőr köteles bűncselekmény vagy szabálysértés gyanúja esetén a szükséges intézkedéseket megtenni (feljelentés). A Megrendelő ill. az Üzemeltető munkavállalói, mint elkövetők vonatkozásában a Megrendelő képviselője felé jelentéstételi kötelezettséggel tartozik a Vállalkozó. A Megrendelő munkavállalói vonatkozásában a feljelentést a Megrendelő teszi meg. Ezen szabály nem jelenti azt, hogy a Vállalkozó a Megrendelő munkavállalóival szemben intézkedéseket ne foganatosíthatna.
16. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a szükséges iratok a jogszabályoknak megfelelően rendelkezésre álljanak, illetve vezetésre kerüljenek.
17. Vállalkozó tevékenysége során a hasonló tevékenységet ellátó gazdasági szereplőktől elvárható fokozott gondossággal köteles eljárni.
18. Vállalkozót teljes kártérítési kötelezettség terheli a nem szerződésszerű (felróható) teljesítésből (tevékenység, mulasztás) a megrendelőt illetve harmadik személyeket ért károkért. A kártérítés megfizetése a kárbejelentéstől számított 60 napon belül esedékes. Ezen kötelezettség megszegése (bármely módon) súlyos szerződésszegésnek minősül.
19. Vállalkozó kijelenti, hogy felelősségbiztosítással rendelkezik. Felek megállapodnak abban, hogy a felelősségbiztosítási jogviszony alapján történő biztosítói teljesítés érdekében együttműködnek. Vállalkozó köteles a szerződés hatálya alatt a felelősségbiztosítási szerződését fenntartani a felhívásban rögzített minimális feltételekkel. Vállalkozó jogosult új szerződés kötésére legkésőbb a korábbi szerződés megszűnésének napját követő kockázatviselési kezdő nappal, amennyiben ez a biztosítás megfelel a korábbi biztosításra vonatkozó, a közbeszerzési eljárásban rögzített minimális feltételeknek. A biztosítás megszűnését és az új biztosítási jogviszony létrejöttét köteles a Vállalkozó a Megrendelő felé okiratokkal haladéktalanul bejelenteni és igazolni). Fentiek megszegése (bármely módon) súlyos szerződésszegésnek minősül.
20. Nem terheli a felelősség a Vállalkozót, ha a bekövetkezett kár a károsult felróható magatartásából származott. Ilyennek minősül például a zárható helyiségek, szekrények, be nem zárása, értékek felügyelet nélkül hagyása (kereskedő, illetve látogató).
21. A Megrendelő illetve 3. személyek kötelesek kárigényeiket a tudomásra jutástól számított 72 órán belül a Vállalkozónak írásban bejelenteni. Ezzel egyenértékű a fenti határidőn belül megtett rendőrségi feljelentés.
22. Megrendelő a Vállalkozónak utasítást adhat, de ez nem teheti a teljesítést terheesebbé. Amennyiben az utasítás jogszerűtlen, szakszerűtlen vagy célszerűtlen, erre a Vállalkozó köteles a másik fél figyelmét felhívni. Amennyiben az utasítást a Megrendelő fenntartja, akkor a Vállalkozó a Megrendelő kockázatára végzi el a szolgáltatást. Meg kell tagadni a szolgáltatás ellátását, ha az kógens jogszabályba ütközik vagy az harmadik személy(ek) életét, testi épségét, egészségét veszélyezteti.
23. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés szerződésszerű teljesítése a Megrendelő kiemelkedően fontos érdeke, így kötelezi magát, hogy fokozott gondossággal jár el a teljesítés során.
24. A teljesítésre egyebekben a hatályos jogszabályok és a közbeszerzési eljárás iratanyaga az irányadó.
25. Vállalkozó köteles a rendkívüli eseményekre a bejelentéstől számítva ideje percen belül a helyszínre érkezni a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában vállaltak szerint. Rendkívüli esemény esetén Vállalkozó köteles távközlési szolgáltatójától részletes kimutatást

kérni, mellyel igazolja a bejelentés időpontját. Ezen igazolás a havi számla mellékletét képezi. Megrendelő a helyszínre érkezés időpontjának a kamera felvételeken rögzített időpontot tekinti.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax illetve az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható:
Megrendelő részéről:
.....
Tel, fax:
.....
Vállalkozó részéről:
.....
.....
2. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során fokozottan kötelesek együttműködni.
3. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni, kivéve, ha jogszabály vagy jelen szerződés ennél rövidebb határidőt támaszt.
4. Vállalkozót a tudomására jutott adatok, tények, stb. vonatkozásában – a szerződés időbeli hatályának megszűntét követően is – titoktartási kötelezettség terheli. Kivételt képez ez alól azon adatok, tények köre, melyek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja. Vállalkozó titoktartási kötelezettsége kiterjed alvállalkozóira, teljesítési segédeire, továbbá vele bármely munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban állókra.

7. Vegyes és záró rendelkezések

1. Jelen szerződést a felek határozott időre a szerződés hatálybalépésének napjától számított 36 hónapos teljesítési időszakra kötik (Utolsó nap 24.00 órájáig). Bármely fél jogosult a szerződés azonnali hatályú (rendkívüli) felmondására, ha a másik fél szerződésszegést követ el:
2. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó oldaláról különösen, ha
 - a. Vállalkozó megszegi a foglalkoztatásra irányadó jogszabályok rendelkezéseit és ezt jogerős határozat megállapítja,
 - b. egy naptári hónapban legalább 3 alkalommal hibásan, hiányosan teljesít,
 - c. egy naptári hónapban legalább 3 alkalommal az ajánlatában foglaltak szerinti kivonulási határidő vonatkozásában késedelmesen teljesít, amennyiben a késedelem egy naptári hónapban összesen meghaladja a 15 percet;
 - d. neki felróhatóan a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek bizonyíthatóan kárt, okoz,
 - e. a titoktartásra vonatkozó előírásokat megszegi,
 - f. rádiófrekvencia-engedélye bármely oknál fogva megszűnik, és a legkésőbb a megszűnés időpontjában új engedéllyel nem rendelkezik,
 - g. a jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként nevesített szerződésszegést követ el, egyéb súlyos szerződésszegést követ el.
3. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő oldaláról, ha
 - a. fizetési kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti,
 - b. a Vállalkozó tevékenységét alapos indok nélkül akadályozza.
4. A felmondás jogának gyakorlása előtt a másik fél figyelmét a szerződésszerű teljesítésre legalább 8 napos határidő biztosításával fel kell hívni, kivéve, ha ez a sérelmet szenvedett féltől nem várható el. Ilyennek minősül különösen az ismételt szerződésszegés.

5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
6. Megszűnik a szerződés azon a napon, amikor a Vállalkozó már nem rendelkezik a szükséges hatósági engedéllyel, felelősségbiztosítással.
7. Megszűnik a szerződés a Vállalkozó felelősségbiztosításának megszűnését követő napon, ha ezen idő alatt a közbeszerzési eljárás iratanyaga szerinti minimális feltételekkel rendelkező szerződéssel azonos vagy a Megrendelőre kedvezőbb tartalmú felelősségbiztosítási jogviszony létrejöttét a Megrendelő felé nem igazolja.
8. Megszűnik a szerződés, ha a Vállalkozó felszámolás, végelszámolás hatálya alá kerül vagy a cégjegyzékből törlik az erről szóló döntés meghozatalának napján.
9. Vállalkozó köteles a jelen fejezet 6-9. pontjainak bekövetkeztétől (illetve ha arról előbb tudomást szerez a tudomásszerzést követően) haladéktalanul a Megrendelőt értesíteni. Ennek elmaradása esetén a felmerült károkért felelős.
10. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt., a 2005. évi CXXXIII. törvény, továbbá a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
11. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.
12. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
13. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
14. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
15. Jelen szerződés csak a Kbt. 132.§ alapján módosítható.
16. Jelen szerződés megegyező, eredeti példányban készült el, melynek Megrendelőnél lévő példányának elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárás iratanyaga. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2014.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Ellenjegyzem:

pénzügyi ellenjegyző

4. KÖTET
AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK

1. számú melléklet

TARTALOM- ÉS KBT. 49. § (2) BEKEZDÉSE SZERINTI IRATJEGYZÉK

	Oldalszám
Tartalomjegyzék (1. sz. melléklet)	
Felolvasó lap (2.1. / 2.2. sz. melléklet)	
Ajánlati nyilatkozat (3/A sz. melléklet)	
Nyilatkozat az erőforrások rendelkezésre állásáról (3/B. sz. melléklet)	
Nyilatkozat a Kbt. 55. § (6) bekezdés szerint (3/C. sz. melléklet)	
I. FEJEZET: KIZÁRÓ OKOKKAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan ajánlattevő, alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában (4. sz. melléklet)	
II. FEJEZET: GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
P.1. Ajánlattevő csatolja a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja alapján az előző kettő lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak (elsősorban a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény) megfelelően összeállított éves beszámolójából a mérleget és az eredménykimutatást. Amennyiben az ajánlatkérő által kért mérleget és eredménykimutatást tartalmazó beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló részét képező mérleg és eredménykimutatás csatolása az ajánlatban nem szükséges.	
P.2. A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján az ajánlattételi felhívás feladásának napját megelőző 3 üzleti évre vonatkozó a közbeszerzés tárgyából (őrzés-védelem) származó – ÁFA nélkül számított – árbevételeiről szóló nyilatkozat (5. sz. melléklet)	
P.3. A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés d) pontja szerinti alkalmasságot igazoló dokumentum	
III. FEJEZET: MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
M1. Ajánlattevő ismertesse a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év jelentősebb szolgáltatási referenciáit a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdésében meghatározott formában igazolva. (6. sz. melléklet)	
M2. ISO 9001 tanúsítvány egyszerű másolata vagy a minőségbiztosítási intézkedések leírása	
M3. A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdés d) pontja alapján csatolandó dokumentumok: a szakemberek bevonására, ismertetésére vonatkozó nyilatkozat; (7. sz. melléklet) - a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen derüljön ki az M3. pontban előírt alkalmassági feltétel(ek) teljesülése; (8. sz. melléklet) - a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata. (9. sz. melléklet)	
M4. Ajánlattevő nyilatkozata a felhívás megküldését megelőző évre vonatkozóan az éves átlagos statisztikai állományi létszámáról. (10. sz. melléklet)	
IV. FEJEZET: AZ AJÁNLATI FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT EGYÉB NYILATKOZATOK,	

IGAZOLÁSOK	
Aláírási címpéldány/aláírási minta	
A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva (11. sz. melléklet)	
Amennyiben cégügyében változás bejegyzés van folyamatban a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás	
Konzorciumi megállapodás (közös ajánlattétel esetén)	
Rendőrség által kiadott hatósági engedély és működési engedély másolata	
A tevékenységre (őrzés-védelem) vonatkozó a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény által előírt érvényes felelősségbiztosítás és a díjfizetés igazolása	
Összehasonlító táblázat kitöltve (Önálló mellékletben)	
V. FEJEZET: ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN)	önálló mellékletben
VI. FEJEZET: AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)	

FELOLVASÓLAP
(önálló ajánlattétel esetén)

1. Ajánlattevő

Név:
 Székhelye:
 Telefon: Fax:
 E-mail:

2. Ajánlattétel tárgya: „Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac előerővel biztosított vagyonvédelmi őrzése”

3. Ajánlat:

Bírálat szempontja	Ajánlat
1. Vállalkozói ár (nettó Ft)	nettó Ft
2. rendkívüli eseményekre történő reagálás ideje (bejelentéstől számítva a helyszínre érkezés vállalt ideje percben megadva, maximum 12 perc)	perc

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
 (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
 meghatalmazott képviselő aláírása)

FEOLVASÓLAP
(közös ajánlattétel esetén)

1. Ajánlattevői konzorcium

Név:
 Székhelye:
 Telefon: Fax:
 E-mail:
 Tagok adatai (név, székhely):

 Tagok adatai (név, székhely):

2. Ajánlattétel tárgya: „Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac előerővel biztosított vagyonvédelmi őrzése”

3. Ajánlat:

Bírálat szempontja	Ajánlat
1. Vállalkozói ár (nettó Ft)	nettó Ft
2. rendkívüli eseményekre történő reagálás ideje (bejelentéstől számítva a helyszínre érkezés vállalt ideje percben megadva, maximum 12 perc)	perc

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
 (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
 meghatalmazott képviselő aláírása)

AJÁNLATI NYILATKOZAT¹

Alulírott, mint a (ajánlattevő megnevezése)
 (ajánlattevő székhelye), (Ajánlattevőt nyilvántartó
 cégbíróság neve), (Ajánlattevő cégjegyzékszám) nevében
 kötelezettségvállalásra jogosult (tisztség megjelölése), a(z) **Józsefvárosi
 Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által „**Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac előerővel
 biztosított vagyonvédelmi őrzése**” tárgyában megindított közbeszerzési eljárással
 összefüggésben.

1. Nyilatkozom a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés tárgyának
 alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe²:

A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni

2. Nyilatkozom a Kbt. 40 § (1) bekezdés b) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez a
 közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben az alábbi alvállalkozó(ka)t kívánom
 igénybe venni, az alábbi százalékos arányban³:

A közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó megnevezése	Teljesítés aránya (%)

3. Nyilatkozom a Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján, hogy az alábbi kapacitást nyújtó szervezet(ek)et
 kívánjuk igénybe venni⁴:

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (név, cím)	Az alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik

4. A Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdései alapján nyilatkozom, hogy ajánlatunk az előzőekben
 meghatározott - általunk teljes körűen megismert - dokumentumokon alapszik.

A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket
 maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy
 ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltát követően az ajánlattételi felhívásban megjelölt
 időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a jelen dokumentáció mellékletét képező
 szerződéstervezet megkötését vállaljuk és azt a szerződésben foglalt a feltételekkel teljesítjük.

¹ Az ajánlat papír alapú példányában az ajánlat aláírója által aláírt eredeti példányban benyújtandó

² Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

³ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

⁴ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

- Nyilatkozom továbbá, hogy vállalkozásunk
- a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerintvállalkozásnak⁵ minősül /
 - nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá⁶.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

⁵ mikro-, kis- vagy középvállalkozás a 2004. évi XXXIV. törvény meghatározásai szerint – a megfelelő választ a jogszabály rendelkezéseinek tanulmányozását követően kérjük megadni.

⁶ A nem alkalmazandó szövegrészt kérjük törölni.

NYILATKOZAT
az erőforrások rendelkezésre állásáról

Alulírott, melyet képvisel:, mint kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 55. §-ának (5) bekezdése alapján kijelentem, hogy a(z) **Józsefvárosi Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által **„Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac élőerővel biztosított vagyonvédelmi őrzése”** tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítéséhez szükséges alábbi erőforrások az ajánlattevő rendelkezésére fognak állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt:

*{Az érintett erőforrások pontos leírása a pénzügyi és gazdasági, illetve a műszaki és szakmai
alkalmasság tekintetében az ajánlati felhívás szerint.}*

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

NYILATKOZAT
a Kbt. 55. § (6) bekezdés szerint

Alulírott, mint a (ajánlattevő megnevezése)
..... (ajánlattevő székhelye), (Ajánlattevőt nyilvántartó
cégbíróság neve), (Ajánlattevő cégjegyzékszáma) nevében
kötelezettségvállalásra jogosult (tiszttség megjelölése), a(z) **Józsefvárosi
Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által „**Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac előerővel
biztosított vagyonvédelmi őrzése**” tárgyban megindított közbeszerzési eljárással
összefüggésben.

A Kbt. 55. § (6) bekezdésének a) pontja alapján nyilatkozom, hogy az alkalmasság igazolásakor
bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítés
során ténylegesen igénybe fogom venni. Ennek módja⁷:

Kapacitást nyújtó szervezet megnevezése (név, székhely)	Igénybevétel módja

A Kbt. 55. § (6) bekezdésének b) pontja alapján nyilatkozatom, hogy azon szervezetet, amelynek
adatait az alkalmasság igazolásához felhasználom, az alábbi módon vonom be a teljesítés során⁸:

Kapacitást nyújtó szervezet megnevezése (név, székhely)	A mód, ahogy a szerződés teljesítése során a szervezet szakmai tapasztalata bevonásra kerül

A Kbt. 55. § (6) bekezdésének c) pontjában foglalt alkalmasság igazolására - akkor is, ha az
alkalmassági követelmények nem a teljesítéskor ténylegesen rendelkezésre bocsátható
erőforrásokra vonatkoznak - benyújtom a(z)..... (szervezet megnevezése, amelynek
adatait az ajánlattevő az alkalmasság igazolásához felhasználja) nyilatkozatát arra vonatkozóan,
hogy a Ptk. 6:419. § szerint kezesként felel az ajánlatkérőt a teljesítem elmaradásával vagy
hibás teljesítéssel összefüggésben ért kár megtérítéséért.⁹

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

⁷ A megfelelő rész kitöltendő!

⁸ A megfelelő rész kitöltendő!

⁹ A megfelelő rész kitöltendő!

NYILATKOZAT
a kizáró okok vonatkozásában

Alulírott mint a(z) (székhely:)
.....) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője a „**Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac élőerővel biztosított vagyonvédelmi őrzése**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem a kizáró okok vonatkozásában¹⁰:

I.

Az általam képviselt szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdésében, Kbt. 56. § (2) bekezdésében és a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

II.

Cégünk, mint ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdésében és a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót/alvállalkozókat, illetve a részünkre kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetet/szervezetek nem tartoznak a Kbt. 56. § (1) bekezdésében és a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

III.

Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy cégemet¹¹
- szabályozott tőzsdén jegyzik / szabályozott tőzsdén nem jegyzik.

Amennyiben a céget szabályozott tőzsdén nem jegyzik, úgy¹²
- az alábbiakat nyilatkozom *a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról* szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosról¹³:

¹⁰ A Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d), valamint f) pontjában foglalt kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatot az alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő(részvételre jelentkező) választása szerint a következők szerint lehet igazolni:

a) ajánlattevő saját nyilatkozatot nyújt be (a fentiek szerint - 6. sz. iratminta) arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d), valamint f) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d), valamint f) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá, vagy

b) az eljárásban megjelölt alvállalkozó nyilatkozatát - a meg nem jelöltekre az a) pont szerinti nyilatkozat mellett -, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nyilatkozatát is benyújthatja arról, hogy a szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d), valamint f) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

¹¹ Megfelelő válasz aláhúzendő!

¹² Megfelelő válasz aláhúzendő!

¹³ A pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint tényleges tulajdonos:

ra)¹⁴ az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb)¹⁵ az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százalékára felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

neve: _____, állandó lakóhelye: _____¹⁴

vagy

- az alábbiakat nyilatkozom a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § ra)-rb) pontja szerinti természetes személy hiányában az re) pont szerinti tényleges tulajdonos a jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet vezető tisztségviselője(i), aki(k)nek nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban adjuk meg:

vezető tisztségviselő:¹⁵ _____, állandó lakóhelye: _____¹⁶

IV.

Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy a **Józsefvárosi Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által „**Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac élőerővel biztosított vagyonvédelmi őrzése**” tárgyban megindított közbeszerzési eljárás tekintetében vállalkozásunkkal szemben **nem állnak fenn** a Kbt.-ben foglalt alábbi kizáró okok, amelyek szerint nem lehet ajánlattevő:

Kbt. 56. § (2) bekezdés:

- amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételek fennállnak.

A)* nincs ilyen közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

B)* van több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság - amelyet az alábbiakban nevezek meg :.....

a tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaságra vonatkozóan a Kbt. 56. § (2) bekezdésében hivatkozott kizáró feltételek nem állnak fenn.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

atározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet vezető tisztségviselője;

¹⁴ Szükség esetén bővíthető!

¹⁵ az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet vezető tisztségviselője

¹⁶ Szükség esetén bővíthető!

Nyilatkozat az árbevételről

310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján

Alulírott..... mint a(z).....
(székhely:.....) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője¹⁷
ezennel kijelentem, hogy a(z)..... mint ajánlattevő/közös ajánlattevő/ az
alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet¹⁸ az eljárást megindító felhívás feladását
megelőző 3 lezárt üzleti év során a közbeszerzés tárgyának megfelelő tevékenységből (*őrzés-
védelem*) származó árbevételről az alábbiak szerint nyilatkozom:

	Közbeszerzés tárgyából származó árbevétel (áfa nélkül)
Összesen:	

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁷ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

¹⁸ A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzendó!

NYILATKOZAT

a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben befejezett teljesítéseiről, különösen a közbeszerzés tárgyra (őrzés-védelem) vonatkozó referenciáiról

Alulírott mint a(z)..... (székhely:.....) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője¹⁹ ezennel kijelentem, hogy a(z)..... mint ajánlattevő/ közös ajánlattevő/ az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet²⁰ az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben az alábbi közbeszerzés tárgya szerinti szolgáltatásokat teljesítette:

Szerződést kötő másik fél (neve, székhelye, referenciát igazoló személy neve, telefonszáma, e-mail címe)	Teljesítés ideje (időtartama, -tól – ig, év, hónap, nap pontossággal) és helye	Szerződés tárgya, megnevezése (őrzés-védelem) Egybefüggő őrzött terület nagysága m ²	Az ellenszolgáltatás havi összege (nettó Ft)	A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt? (igen/nem)	A saját teljesítés mértéke (forintban, vagy az ellenszolgáltatás összegének %- ban) :

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁹ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni!

²⁰ A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzendó!



NYILATKOZAT

a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdés d) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) és/vagy vezetőknél a megnevezése, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe

Alulírott _____, mint a(z) _____
 (székhely: _____) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője ezennel kijelentem, hogy a(z) _____ mint ajánlattevő/közös ajánlattevő/az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet rendelkezik az ajánlattételi felhívásban meghatározott alábbi szakemberekkel:

név	végzettség/ képzettség	releváns szakmai tapasztalat	betöltendő munkakör

Ennek igazolásaként a nyilatkozat mellékletét képezi:

- a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzai, olyan részletezettséggel, hogy azok alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen;
- a szakemberek végzettségét és képzettségét igazoló dokumentumok, egyszerű másolatban,
- a szakemberek által aláírt, rendelkezésre állási, valamint arra vonatkozó nyilatkozatai, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bírnak, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

 (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	
ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év-év)	Intézmény megnevezése / Végzettség
KÉPZETTSÉG IGAZOLÁSA (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, kezdési és befejezési időpontjai, szerződés nettó értéke	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása
MUNKAHELYEK ²¹ (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év-év)	Munkahely megnevezése / Beosztás

NYELVISMERET (gyenge-közepes-jó-kiváló-anyanyelv)			
Idegen nyelvek	Beszéd	Olvasás	Írás

EGYÉB

Egyéb képességek:

Szakértelem:

Jogosultság elérési útvonala:

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(saját kezű aláírás)

NYILATKOZAT
a szakember rendelkezésre állásáról

Alulírott _____, mint a(z) _____
(székhely: _____) ajánlattevő/az alkalmasság igazolására igénybe
vett más szervezet által ajánlott _____ szakember kijelentem, hogy
tudomással bírok arról, hogy a fenti ajánlattevő a „**Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac**
élőerővel biztosított vagyonvédelmi őrzése” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során a
teljesítéshez ajánlott.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni
kívánok a szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő beosztásban (feladatkörben),
melyre vonatkozóan az önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem a fent jelzett időszakra
vonatkozóan, amely a jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból
akadályozná.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(sajátkezű aláírás)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:
Név:
Lakcím:

Aláírás:
Név:
Lakcím:

Nyilatkozat az éves átlagos statisztikai állományi létszámról

310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdés c) pontja alapján

Alulírott..... mint a(z).....
 (székhely:.....) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője²²
 ezennel kijelentem, hogy a(z)..... mint ajánlattevő/közös ajánlattevő/ az
 alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet²³ az eljárást megindító felhívás
 megküldésétől visszafelé számított 3 lezárt évben **az éves átlagos statisztikai állományi
 létszámról** az alábbiak szerint nyilatkozom:

	Éves átlagos statisztikai állományi létszám
2013.	

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

²² Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

²³ A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzendó!

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, mint a(z) (székhely:) ajánlattevő/alvállalkozó/ az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet ²⁴ cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel meghatalmazom (szig.sz.: ...; szül.: ...; an.: ...; lakcím: ...), hogy a **Józsefvárosi Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által „**Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac élőerővel biztosított vagyonvédelmi őrzése**” tárgyában nyílt közbeszerzési eljárás kapcsán készített ajánlatunkat aláírásával lássa el, ezáltal nevemben és képviselőtemben eljárva jogokat szerezzen és kötelezettséget vállaljon.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(meghatalmazó cégjegyzésre jogosult
képviselőjének aláírása)

.....
(meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:
Név:
Lakcím:

Aláírás:
Név:
Lakcím:

²⁴ A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzendó!

5. KÖTET MŰSZAKI LEÍRÁS

Az őrzött objektum 1310 m² alapterületű, az épületben 36 árusító pavilon (különböző kereskedelmi egység pl. hús, hentesáru, zöldség- gyümölcs árus, háztartási vegyescikk) és egyéb kiszolgáló helyiségek találhatók. Tervezetten a piac épületének átadási időpontja 2014. március hónap.

Ajánlattevő feladata a Teleki téri piac épületének előerős őrzés-védelmi feladatainak ellátása napi 24 órában, 1 fő, az évszaknak megfelelő formaruhás őrszeméllyel, a szolgáltatásnyújtáshoz szükséges eszközök biztosításával. Ajánlattevő a teljesítési időtartama alatt az előerős őrzési feladat ellátásához további 2 fő formaruhás őrszemélyzetet biztosít a Teleki téri piac nyitva tartási idejében az alábbiak szerint:

- hétfőtől – péntekig 05.00 órától 17.00 óráig,
- szombati napokon és december hónapban az adventi vasárnapokon – arany, ezüst és bronzvasárnap – 05.00 órától 15.00 óráig.

Ajánlattevő köteles 4 db ellenőrzési pontot kialakítani és az ehhez szükséges technikai berendezéseket felszerelni, illetőleg működtetni.

Ajánlattevő feladata a Teleki téri piac nyitva tartási idejében a piac üzemeltetési feladatokat ellátó Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat jelenlévő munkatársa részére rendkívüli, halasztást nem tűrő, azonnali döntést igénylő esetek megoldásához segítségnyújtás.

A Teleki téri piac belső területén kamerarendszer (30 db kamerából álló) működik, a kameraképek az erre kialakított helyiségekben jelennek meg monitorokon, mely képeket az Ajánlattevő folyamatosan köteles felügyelni. Ajánlattevő a Teleki téri nyitva tartási idejében folyamatosan köteles az objektumot, az objektum épületét, valamint az objektum épületének valamennyi szintjét körbejárni és az ellenőrzési pontokat megfelelően használni.