

# MEGHÍVÓ

Budapest Józsefváros Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

2011. évi 47. rendes ülését

2011. december 14-én (szerdán) 13<sup>00</sup> órára

hívom össze.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ülését a Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
III. 300-as termében (Budapest, VIII. Baross u. 63-67.) tartja.

## Napirend:

### 1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. A Hétszínvirág Napköziotthonos Óvoda vezetői pályázat elbírálása **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
2. Józsefvárosi Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciója  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
3. A Józsefvárosi Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
4. A Józsefvárosi Önkormányzat 2012. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelete  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
5. Javaslat az építményadóról szóló 55/2008.(XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester*
6. Javaslat a telekadóról szóló 56/2008.(XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester*
7. Javaslat a 2012. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettség vállalásra  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
8. Javaslat jutalmazásra **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
9. Corvin Sétány program / 2011. III. negyedéves beszámoló  
*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető*
10. Javaslat a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

11. Teleki téri piac / Beszámoló a konzultációs testület munkájáról

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

12. Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI. 18.) önkormányzati rendelet, valamint a Józsefvárosi Közterület-felügyeletről szóló 19/2011.(IV.08.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

13. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester*

14. 5 épület helyi védetté nyilvánítása

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

15. A Józsefvárosi Közterület-felügyelet új Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

16. Józsefvárosi Közterület-felügyelet 2011. évi költségvetésének módosítása **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

17. Együttműködési megállapodás a Parking Kft-vel **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

18. A Józsefvárosi Közterület-felügyelet létszámának bővítése **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

19. Javaslat utcanév megváltoztatására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

20. Javaslat kettős kereszt elhelyezésére a Kálvária téren

*Előterjesztő: Pintér Attila – képviselő*

21. Javaslat a faültetési előirányzat felhasználása tárgyában hozott 444/2011.(XI.03.) számú KT. határozat módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

22. XI. kerületi Önkormányzattal kötendő társulási megállapodás meghosszabbítása **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

23. Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat költségvetése **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

24. Józsefvárosi Nevelési Tanácsadó átszervezése

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

25. A Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány TÁMOP 5.5.1.B-11/1 „Civilek a családbarát Józsefvárosért” pályázat támogatása

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

26. Javaslat pszichiátriai betegek nappali ellátása kötelező önkormányzati feladat biztosítására

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

27. Javaslat a józsefvárosi közoktatási intézményekkel kapcsolatos fenntartói döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

28. A Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott óvodákban és iskolákban ellátottak étkezési térítési díjáról szóló többször módosított 69/1997.(XII.29.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

29. Javaslat a Józsefváros Kártya 2012. évi díjának megállapítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

30. A háziorvosi körzetekről szóló 25/2002. (VI.21.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

31. Javaslat szerződések megkötésére az egészségügyi alapellátásban résztvevő vállalkozó háziorvosokkal

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

32. Beszámoló az „Idősbarát Péntek” Program megvalósulásáról, javaslat a program 2012. évi folytatására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

33. A szivacskezilabda oktatás miatt felmerülő többletóra igény

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

34. Beszámoló a Józsefvárosi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum munkájáról, javaslat a működésével kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Rimán Edina – alpolgármester*

35. Turisztikai pályázat

*Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester*

36. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

## **2. Jegyzői Kabinet**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Fellebbezés a 10.P.97.153/2010. számú polgári peres ügyben
2. Dr. P. A. kártérítési igénye

**ZÁRT ÜLÉS**

## **3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéses)
2. Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

## **4. Stratégiai Tanácsadó Iroda**

*Előterjesztő: Szép Péter - irodavezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. „Budapest Belső-Józsefváros forgalomtechnikai tanulmányterv készítése” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás elbírálása, valamint a nyertes pályázóval történő szerződés jóváhagyása
2. Teleki téri piac / Megállapodások megkötése

**ZÁRT ÜLÉS**

## **5. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Magdolna Negyed Program II / Bérlő elhelyezéséhez szükséges tulajdonosi döntés  
**ZÁRT ÜLÉS**
2. Corvin Sétány Program / A Bp. VIII. .... sz. alatti bérleti jogviszony cserelakással történő megszüntetése  
**ZÁRT ÜLÉS**
3. Bp. Lujza u. 14. II. ütem, Főgáz Földgázelosztási Kft-vel kötendő Elosztói Csatlakozási Szerződés

## **6. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Kérelem elhunyt bérlő halála után keletkezett használati- és kapcsolódó különszolgáltatási díj elengedésére  
**ZÁRT ÜLÉS**
2. Javaslat a Budapest, VIII., ..... szám alatti épületben lévő lakás minőségi cseréjével kapcsolatosan  
**ZÁRT ÜLÉS**
3. Javaslat, a Budapest, VIII., ..... szám alatti épületben lévő lakás minőségi cseréjével kapcsolatosan  
**ZÁRT ÜLÉS**
4. R. B. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Baross u. 124. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában  
**ZÁRT ÜLÉS**
5. A Budapest VIII., Baross u. 118. szám alatti, 35488/0/A/26 hrsz-ú helyiségcsoport bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
6. MO-TA Team Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében
7. Nyílt pályázatról tájékoztatás és újbóli pályázatra történő kiírás a Budapest VIII. kerület, József krt. 19. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
8. TOP-CONTROL Kft. új bérleti jogviszony létesítési kérelme a Budapest VIII., József krt. 37-39. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. Nyugat-magyarországi Követeléskezelő Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában
10. M. K. egyéni vállalkozó bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 2/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
11. OSY-TEAM Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 5. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
12. Karibiképlet Kereskedelmi és Vendéglátó Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 1. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
13. Rendszervíz Plusz Kft. bérlő tevékenységi kör módosítására, bérleti jogviszony hosszabbításra, valamint a helyiség saját erőből történő felújítására kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyfalu u. 3/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében
14. SALVADOR BOTÁR Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 69. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

15. Ponte Rialto Kft. és a Práter Invest Kft. bérleti jogviszony folytatására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében
16. Nyílt pályázatról tájékoztatás és újbóli pályázatra történő kiírás a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
17. A Budapest VIII., ..... szám alatti, ..... helyrajzi számú, üres 25 m2 alapterületű, 18/90-ed önkormányzati tulajdoni hányadnak az elidegenítésére hozott határozatban szereplő vételár módosítása, a tulajdonostárs ajánlata alapján
18. Budapest VIII., ..... (bérleti szerződés szerint ..... ) szám alatti, ..... helyrajzi számú, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése
19. Budapest VIII., ..... szám alatti, ..... helyrajzi számú, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése
20. Budapest VIII., ..... szám alatti, ..... helyrajzi számú, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése
21. A Budapest VIII., ..... szám alatti, ..... helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség vételárának csökkentési kérelme
22. H. A. gépkocsi beálló óvadék elengedésének kérelme a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 9. szám alatti ingatlan vonatkozásában
23. Budapest VIII., Nap u. 16. szám alatti (hrs. 35620) ingatlanra fennálló kötbértartozás rendezésére tett fizetési ajánlat
24. Budapest VIII., Vajdahunyad u. 5. szám és Kisfaludy u. 14. szám alatti ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések módosítása **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

## 7. Beszerzések

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző  
(írásbeli előterjesztés)*

1. a „Ludovika Campus” megnyitása kapcsán a Józsefvárosi Kerületfejlesztési Koncepció Orczy negyedre vonatkozó módosításának és kiegészítésének vizsgálata, valamint a Józsefvárosi pályaudvar területén létesíthető sportkomplexum építészeti tanulmányterv elkészítése” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása
2. „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Központ és Általános Iskola / 1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 11-15./ átszervezéséhez hatástanulmány készítése” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása
3. „McAfee víruskereső licenc beszerzése” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása
4. „Fatelepítés és 3 éves fenntartás” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárásban

## **8. Közbeszerzések**

*Előterjesztő: PROVITAL Fejlesztés Tanácsadó Zrt.*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. *Vagyon- és felelősség biztosítás, valamint casco biztosítás a Józsefvárosi Önkormányzat részére*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

## **9. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. *Javaslat a Praxis Plazma Kft-vel kötött szerződés felbontására*  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester (PÓTKÉZBESÍTÉS)*
2. *Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2011. november havi teljesítés igazolására*  
*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

Megjelenésére feltétlenül számítok. Amennyiben az ülésen nem tud részt venni, kérem, azt jelezni szíveskedjen Szabó Eszternél (Polgármesteri Kabinet Képviselői Iroda) 2011. december 14-én 10,00 óráig a 459-21-83-as telefonszámon.

**Budapest, 2011. december 9.**

**Soós György s.k.**