

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

3/1

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2011. október 20.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat feladatellátásának átalakítására

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): JÓZSEFVÁROSI VÁROSÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLAT, GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): DR. SZABÓ GÁBOR

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 2011. évi a köz. j. sz. 1. §-a alapján, elvált

JOGI KONTROLL: *bona*

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

DR. MÉSZÁR ERIKA

A JEGYZŐT HELYETTESÍTŐ ALJEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat átszervezésére a következő javaslatot teszem:

Józsefvárosi Komplex Élhetőségi Program (VárosKÉP)

Rövid bemutatás:

A cél a kerület élhetőségének javítása. Mivel az élhetőség szubjektív elem ezért szükség szerű e fogalom vázolója. Az élhetőség azon objektív feltételek együttes megléte, melyek a kerület lakosainak komfortérzetét növelik. Integrált szemlélet, mely nem egyes technikai cselekvések gépies elvégzésén, hanem azok koordinált, minőségi, kiszámítható fenntartásán alapul. Hatástalan, adminisztratív intézkedésekre nincs szükség, elvégzett, a lakosság által könnyen érzékelhető folyamatos tevékenységre annál inkább.

1

ÉRKEZETT

2011 OKT 19. 20¹⁰

Orvoslandó rendszerhibák:

1. *Közterületi tevékenységeink összehangolatlanok. Különböző önkormányzati szerveink végzik az egyes részfeladatokat. A park-karbantartás, a kátyúzás, a takarítás és egyéb városüzemeltetéshez kapcsolódó feladatok, valamint a rendészeti tevékenységek ellátása, atomizáltan folyik. A jövőben ezek összehangolása szükséges.*
2. *A felhalmozott erőforrások rugalmatlanok. Nagyléptékű kiszerezések fedik le a feladatok többségét. Ezeknek az igényekhez való igazítása általában az erőforrás mérete miatt lehetetlen, koordinációs költsége pedig magas.*
3. *A kerület közterületi állapotairól gyakorlatilag nem rendelkezünk összképpel, hiányoznak a pontos visszajelzések. Vannak esetlegesen meglévő információk az önkormányzat különböző pontjain, ám ezek nem érnek össze.*
4. *Szolgáltatásaink a lakosság számára nehezen elérhetőek. Nehezen lehet megállapítani, hogy egy adott közterületi feladatot jelenleg az önkormányzat melyik szerve tud elvégezni. Nincsen a lakosság számára egy olyan elérhető telefonszám, amelyet - felhívása esetén – gyors intézkedés követhetne bármely közterületi probléma esetén.*
5. *Kiszerezéseink által más kerületek lakosainak adunk munkát. Ha ezeket a feladatokat saját erőből végezzük, józsefvárosi munkavállalóknak tudunk stabil egzisztenciát biztosítani.*
6. *A rendszer atomizált volta miatt képtelen civil aktivitások bekapcsolására. Lakossági erőforrásokat hagyunk kihasználatlanul, nem támaszkodunk a Józsefvárosban sokakban meglévő lokálpatriotizmusra.*

Elérendő cél: *Bármely józsefvárosi lakos otthon érezhesse magát közterületeinken. Rugalmas, összehangolt, könnyen elérhető és igénybe vehető, egységes szemléletű és gyakorlatú közterületi aktivitás létrehozása.*

Szükséges teendők:

1. *Az államigazgatási feladatokon kívül minden létező közterületekkel kapcsolatos önkormányzati feladat, hatáskör, és erőforrás egybegyűjtése a Városüzemeltetési Szolgálat keretein belül.*
2. *Az intézmény önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervvé történő átalakítása.*
3. *A bürokratikus mechanizmusok eliminálása: a Szolgálat közvetlenül a polgármesterhez tartozik, minden köztes áttétel nélkül.*
4. *A kiszerezések feladatok számának csökkentése. Az azokban szereplő feladatok saját erőből történő elvégzésére való átállás.*
5. *Az intézmény Alapító Okiratának alapvető átdolgozása.*

Alábontva:

6. *Az önállóan működő és gazdálkodó intézményként megmaradó közterület-felügyelet erőforrásainak részbeni átcsoportosítása, a parkoltatáshoz szükséges erőforrások leválasztása a biztonsági, rendészeti jellegű feladatokról, utóbbiak irányításának átvétele.*
7. *A közterület-használati hozzájárulásokkal kapcsolatos ügymenet átalakítása*
8. *Egyutas információ-behozási rendszer kiépítése: minden közterületi információ a Szolgálathoz érkezik, ott kerül feldolgozásra. Az egy telefonszamos rendszer kialakítása és közismertté tétele.*
9. *A lehető legtöbb tevékenység során józsefvárosi munkaerő alkalmazása.*
10. *A LÉLEK program integrálása a Szolgálathoz.*
11. *A civilekkel való együttműködés megszervezése.*

A cél elérése érdekében szükséges képviselő-testületi döntések a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat (a továbbiakban: Szolgálat) átszervezésére

„JÓFIÚK” Közrendvédelmi Csoport felállítása:

Modern technikával felszerelt közrendvédelmi egység, mely biztonsági őrökből, hozzájuk vezényelt közterület-felügyelőkől és velük együttműködő rendőrökből áll. Tagjai jó fizikai képességekkel és gyakorlati tapasztalattal rendelkeznek. Lehetőleg józsefvárosiak, működésük alapja a megelőzés, csak legvégső esetben beavatkozás. A csoport technikai felszerelése erősen motorizált és térinformatikai rendszeren alapuló bevetés-irányítással dolgozik napi 24 órában.

Feladata elsősorban a szabálysértések megelőzése és bírságolása, illetve kisebb súlyú bűncselekmények felderítése, megelőzése, ha kell beavatkozás. Az alkalmazott technika és eljárások rendészeti információk, azokról a képviselőknek tájékoztatást csak a Szolgálat igazgatója ad, az átadott információk bizalmasan kezelendők.

A feladat ellátásához 10 fő járőr álláshely létesítése, valamint formaruha biztosítása szükséges.

Fenti feladatok a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) alapján önként vállalt feladatnak minősülnek.

Útkarbantartási feladatok átvétele:

Az Ötv. 8. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat köteles gondoskodni a helyi közutak fenntartásáról, valamint a 63. § (1) bekezdése értelmében a kerületi önkormányzat működési területén köteles gondoskodni a helyi közutak fenntartásáról.

Az úthibák, kátyúk minél rugalmasabb, gyorsabb kijavítása érdekében a feladatot a jövőben a Szolgálat saját szakképzett és segédmunkaerővel és telephelyére kiépített infrastruktúrával látja el. A jelenlegi kisserződés lejártáig a feladat ellátására a Szolgálat felkészül, józsefvárosi munkaerőt toboroz, a szükséges technikai háttér felállításáról gondoskodik. Megfelelő logisztikai képességek kialakításával elérhető a kialakult úthibák 24 órán belüli kijavítása.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokkal kapcsolatos közút-karbantartási feladatok lebonyolítója a Kisfalu Kft. közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott vállalkozó bevonásával.

Alapját képezi a 2008. augusztus 6-án a Hódmezővásárhelyi Útépitő Kft-vel kötött keretmegállapodás mélyépítési munkák tárgyában. A keretmegállapodás 4 éves határozott időtartamra szól. Az adott évi költségvetési előirányzat figyelembevételével az Önkormányzat évente szerződést köt a vállalkozóval. A kátyúzási feladatokra 2011-ben 24 mFt összegre, az úthibák táblázási és lámpázási feladataira 2,5 mFt összegre. A szerződések 2011. december 31. napjáig tartanak.

A szerződések lejártáig az egyedi feladatok kiadásába, az elvégzett munka ellenőrzésébe a Kisfalu Kft. feladatellátása mellett, a Szolgálat munkatársai is részt vesznek. 2012. január 1. napjától a feladatot a Szolgálat saját szervezetével látja el. E feladatellátás személyi, tárgyi, technikai, pénzügyi feltételeire vonatkozó előterjesztést a Képviselő-testület 2011. decemberi első ülésén fogja tárgyalni.

Közterületi parkok és fasorok fenntartása:

Az Ötv. 8. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében különösen: az épített és természeti környezet védelme, a helyi közutak és közterületek fenntartása.

Vállalkozási szerződés alapján 2012. február 28-ig ZÖFE Zöldterület fenntartó és Fejlesztő Kft látja el. A szerződésben gyakoriságra, mennyiségre részletezett feladata: gyepfelület fenntartás, cserje és takaró fenntartás, sövény fenntartás, homokozó fenntartás, játszóeszközök ütéscsillapító eszközeinek fenntartása, egyéb fenntartás (gyomirtás, vízóra leolvasás, szeméttartók ürítése, kertészeti hulladék elszállítás, vízelvezető tisztítása. E tevékenységre felhasználható fedezet: 37.385.573,- Ft. A bonyolítói feladatokat szintén a Kisfalu Kft. látja el.

A feladat átvételére a Szolgálat felkészül. Szak-, és segédmunkaerőt toboroz a kerületben, a technikai infrastruktúra kialakításáról telephelyén gondoskodik. A saját infrastruktúra kialakítása közben a Kisfalu Kft-vel együttműködve fokozatosan átveszi a létező kiserőssített partner működésének koordinációját, majd a feladatot a szerződés lejártát követően átveszi.

A szerződés lejártáig az egyedi feladatok kiadásába, az elvégzett munka ellenőrzésébe a Kisfalu Kft. feladatellátása mellett, a Szolgálat munkatársai is részt vesznek. 2012. március 1. napjától a feladatot a Szolgálat saját szervezetével látja el. E feladatellátás személyi, tárgyi, technikai, pénzügyi feltételeire vonatkozó előterjesztést a Képviselő-testület szintén 2011. decemberi első ülésén fogja tárgyalni.

Játszóeszközök szabványossági felülvizsgálata, karbantartása:

A kerületben található játszóeszközök ellenőrzése és karbantartása tárgyában Kompan Képviselő - Kenéz János egyéni vállalkozóval kötött szerződést a Kisfalu Kft bruttó: 132.500,- Ft/hó összegben.

A kerületben található játszóeszközök szabványossági felülvizsgálata és éves ellenőrzése tárgyában a SZAMEI Kft-vel kötött szerződést a Kisfalu Kft. bruttó: 163.875,- Ft/hó összegben.

A szabványossági ellenőrzést a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet szerint csak akkreditált szervezet végezheti, melynek alapján a jövőben ezeket a feladatokat a meglévő szerződések keretei között külső vállalkozások bevonásával szükséges ellátni. Az irányítási, bonyolítási, szervezési feladatokat az egységes városüzemeltetési struktúra érdekében javaslom a Szolgálathoz telepíteni 2011. november 1-jétől.

A közterület-használati hozzájárulásokkal kapcsolatos ügymenet átalakítása:

A Szolgálat áttekinti a jelenleginél rugalmasabb, városfejlesztési szempontból aktív közterület-használati ügymenet kialakításának lehetőségeit, különös tekintettel a könnyű ellenőrizhetőségre, a gyorsabb döntéshozatal követelményére, melynek során figyelembe veszi a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendeletben foglaltakat.

A Szolgálat legkésőbb 2011. december 31-ig ezzel kapcsolatban javaslatot készít a polgármester és a jegyzőt helyettesítő aljegyző részére.

A LÉLEK program integrálása a Szolgálathoz:

A Képviselő-testület a 2011. október 6-i ülésén, a 387/2011. (X.06.) számú határozatában elfogadta a LÉLEK programot. A program végrehajtásának központjaként a Szolgálatot javasolom kijelölni.

A program egyik induló, bevezető projektje a Szolgálat telephelyeként egy olyan szálláshely kialakítása, ahol a Szolgálat hajléktalan munkavállalói elhelyezhetők. Az előzetes egyeztetések alapján a Koszorú u. 4-6. szám alatti részben üres önkormányzati épület az alkalmas helyszín. A tervezett felújítások és átalakítások az ÉPKAR Zrt-vel kötött lakóépületek felújítására is vonatkozó vállalkozási szerződés keretei között elvégezhetők.

A 2011. évi bérlakás-felújítási előirányzatának maradványösszege terhére javasolom maximum 18 mFt fedezet biztosítását a Koszorú 4-6. szám alatti épületrész átalakítására, felújítására, berendezésére.

Az Ötv. 8. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében különösen a köztisztaság és településtisztaság biztosítása.

A köztisztasági feladatelátás megerősítésére javasolom 20 fő takarítói, 6 fő gépkocsizó takarítói és 5 fő csoportvezetői álláshely engedélyezését, mellyel a Szolgálat engedélyezett álláshelyeinek száma emelkedik.

A Szolgálat önálló működési és gazdálkodó költségvetési szervvé történő átalakítása:

Az Ötv. 10. § (1) bekezdés g) pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át: intézmény alapítása. Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 93. §-a a költségvetési szervek irányítására vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket. A 93. § (1) bekezdés a) pontja szerint az irányítási jog az alapítást, módosítást, átalakítást is magában foglalja. Az alapító okirat tartalmi elemeit a 90. §-a határozza meg.

Az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Korm. rendelet 8/A. §-a szerint a költségvetési szerv gazdálkodási jogköre szerint önállóan működő, vagy önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv.

A Magyar Államkincstár (a továbbiakban: MÁK) az Áht. 18/I §-a alapján a törzskönyvi jogi személyekről nyilvános és közhiteles nyilvántartást vezet.

Az Áht. 96. § (4) bekezdése értelmében az átalakításról szóló okiratot az alapító szervnek az okirat kiadásától számított tíz napon belül a kincstárhoz kell benyújtania (hitelesített képviselő-testületi jegyzőkönyvi kivonat, aláírt, lepecsételt módosító okirat, aláírt, lepecsételt alapító okirat). A MÁK a kérelem és az okirat vizsgálatát követően haladéktalanul az átalakításra utaló bejegyzést tesz a nyilvántartásban, és az előírt tartalmú okirat beérkezésétől számított tizenöt napon belül átvezeti a változásokat. Ezt követően küldi meg a MÁK az alapító szervnek a határozatot és a törzskönyvi kivonatot.

Amennyiben a MÁK hibát észlel a beküldött dokumentumokban, végzéssel hiánypótlásra kötelezi az alapító szervet, melynek a kézhezvételtől számított húsz napon belül tehet eleget.

Amennyiben az alapító szerv az adatszolgáltatási kötelezettséget késedelmesen, hibásan, valótlan adattartalommal teljesíti, az Áht. 18/K. § (5) bekezdése értelmében a törzskönyvi szerv vezetője háromszázezer forintig terjedő mulasztási bírsággal sújtható.

Önállóan működő költségvetési szerv nem rendelkezik adószámmal és bankszámlával. Az alapító okirat módosításával az adószám megkérését a MÁK végzi az alapító szerv kérésére (erre a célra rendszeresített nyomtatvány kitöltése és beküldése). A határozat és a törzskönyvi kivonat birtokában lehet bankszámlaszámot kérni, melyeket meg kell küldeni hitelesített másolatban a pénzintézetnek.

Amennyiben a Képviselő-testület dönt a költségvetési szerv alapító okiratának módosításáról, abban az esetben alapító okiratot és a módosító okiratot – aláírások után - október 21-én kell elküldeni a MÁK-nak. A MÁK hibátlan adatszolgáltatás esetén 2011. november 5-éig a törzskönyvi bejegyzést

megteszi. A határozat, valamint a törzskönyvi kivonat önkormányzathoz történő megérkezése várhatóan november 8-a.

Fentiek alapján javaslom a költségvetési szervet önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervvé átalakítani 2011. november 1-jétől.

A költségvetési szerv Alapító Okirat átdolgozásának további okai:

Javaslom az intézmény hatékony irányítása érdekében az alábbi álláshelyek létrehozását: Általános igazgató-helyettes, Biztonsági igazgató-helyettes, Operatív igazgató-helyettes, Gazdasági vezető. Az igazgató-helyettesek kinevezéséről az intézményvezető igazgató dönt, a Gazdasági vezető kinevezése az Áht. 93. § (6) bekezdése alapján a polgármester hatáskörébe tartozik.

Az előző pontokban javasolt feladat-átalakításokat – a szakfeladatok megjelölésével - át kell vezetni az Alapító Okiraton, valamint a feladatbővüléssel aktualizálni szükséges a telephelyeket is: Baross 81. fszt. 5., mely azonos a korábbi iratokban szereplő Leonardo u. 2-4. irodával, a Népszínház u. 14. piac, raktár, a Dankó u. 3-5. géptároló, a Koszorú 4-6. iroda, szállás.

Az előterjesztés 1. számú mellékletét a Módosító Okirat, a 2. számú mellékletét a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat képezi.

Az előző évben ismertetett és tervezett feladatváltozások 2011. évi többletköltségeit 45.262,3 e Ft, melynek fedezetéül az alábbiakat javaslom megjelölni az Önkormányzat saját bevételeinek terhére:

11602 cím dologi ei-n belül a bérlakás értékbecslés előirányzata	20.000,0 e Ft
11107-01 cím működési céltartalékon belül a turisztikai pályázat ei. maradványa	10.000,0 e Ft
11601 cím közút karbantartási, kertészeti, beruházási díj dologi	5.000,0 e Ft
11602 cím dologi karbantartások és egyéb fe. bonyolítási díja	5.000,0 e Ft
11602 cím felújítási ei. - belül a helyiségek felújítása alapítás céljából	5.262,3 e Ft

Az éves költségvetésben tervezett útkarbantartási, parkkarbantartási, játszótéri eszközök karbantartása, lámpázási előirányzat ebben az évben a 11601 címen marad.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-vel közösen végzi az alábbi külső vállalkozóval ellátott feladatok bonyolítói, ellenőrzési feladatait:
 - kerületi kezelésű utak, karbantartása, úthibák táblázási és lámpázási feladatai 2011. november 1. és 2011. december 31. között,
 - parkok, zöldfelületek, kezelése, karbantartása 2011. november 1. és 2012. február 28. között,
 - játszótérek karbantartása, ellenőrzése 2011. november 1. napjától határozatlan ideig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. november 01.

2. a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat saját szervezettel alaptevékenység keretében látja el az alábbi feladatokat:

- a) kerületi biztonsági-rendészeti feladatok, mely önkormányzati önként vállalt feladat 2011. november 1. napjától,
- b) kerületi kezelésű utak, karbantartása, úthibák táblázási és lámpázási feladatai, mely önkormányzati kötelező feladat 2012. január 1. napjától,
- c) parkok, zöldfelületek, kezelése, karbantartása, mely önkormányzati kötelező feladat 2012. március 1. napjától.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont esetén 2011. november 1., b) pont esetén 2012. január 01.,
c) pont esetén 2012. március 1.

3. felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület 2011. decemberi első ülésére a kerületi kezelésű utak, karbantartása, úthibák táblázási és lámpázási feladatainak, valamint a parkok, zöldfelületek, kezelése, karbantartásának a személyi, tárgyi, technikai, pénzügyi feltételeinek a biztosítására vonatkozóan készítsen előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. december havi első ülése

4. a határozat 1 és 2. pontja alapján - a kerületi kezelésű utak, karbantartása, úthibák táblázási és lámpázási feladatait, valamint a parkok, zöldfelületek, játszóterek karbantartását, ellenőrzését érintően - felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezetőjét, hogy az Önkormányzat és a Kisfalu Kft. között kötött megbízási szerződés módosítására vonatkozó javaslatát terjessze elő a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2011. november havi első ülésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezetője

Határidő: a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2011. november havi első ülése

5. a LÉLEK program végrehajtásának központjaként a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatot jelöli ki.
A program végrehajtásához a Budapest, VIII. kerület Koszorú u. 4-6. szám alatti VIII. 35282 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan nem lakás célú épületrészeit a forgalomképes vagyonából a korlátozottan forgalomképes vagyonába átminősíti, valamint iroda és szálláshely kialakítása céljából a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat telephelyéül kijelöli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 20.

6. a) felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezetőjét, hogy a Koszorú 4-6. szám alatti épületrész felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés tervezetét maximum 18.000 e Ft erejéig terjessze elő a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2011. november havi első ülésére.

b) az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kiadás 11602 cím lakóház-felújítás cím nélküli előirányzatát 18.000,0 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a 11601 cím felhalmozási előirányzatát, ugyan ezen összeggel megemeli a Koszorú u. 4-6. épület funkcióváltás miatti átalakítása címén.

Felelős: a) pont esetén a Kisfalu Kft. ügyvezetője, b) pont esetén polgármester

Határidő: a) pont esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2011. november havi első ülése

b) pont esetén 2011. október 20.

7. 2011. november 1. napjától a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatot önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervvé alakítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. november 1.

8. a) 2011. november 1. napjától a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat engedélyezett létszámát 46 fővel megemeli és egyben előzetes kötelezettséget vállal finanszírozására 2012. évtől évente 109.440.e Ft,- összegben.
- b) 2011. november 1. napjától a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatnál az alábbi vezető beosztású álláshelyeket engedélyezi:
- Általános igazgató-helyettes,
 - Biztonsági igazgató-helyettes,
 - Operatív igazgató-helyettes,
 - Gazdasági vezető.
- c) a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat megbízott vezetője a Szolgálat munkavállalóit a Munka Törvénykönyve alapján köteles alkalmazni, mind a munkáltatóra, mind a munkavállalókra munkajogi szempontból e jogszabály az irányadó.

Felelős: a)-b) pont esetén polgármester, c) pont esetén a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat megbízott vezetője
Határidő: 2011. november 1.

9. a Budapest, VIII.35723/A/27 helyrajzi számon nyilvántartott természetben a Budapest, VIII. Baross u. 81. fsz. 5.94 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat székhelyként kijelöli és egyben a fogalomképes vagyonkörből áthelyezi a korlátozottan fogalomképes vagyonkörbe.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 20.

10. a Budapest, VIII. 34675/2/A/33 helyrajzi számon nyilvántartott természetben a Budapest, VIII. Népszínház u. 14. szám alatti, 80 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiséget a forgalomképes vagyonából a korlátozottan forgalomképes vagyonába átminősíti, valamint a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat telephelyeként - a Teleki téri Piac átépítése miatt jelenleg nem használt eszközeinek biztonságos tárolása céljából – kijelöli.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 20.

11. jóváhagyja a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatnak az alapító okiratot Módosító Okiratot (az előterjesztés 1. sz. melléklete), valamint a Szolgálat módosításokkal egységes szerkezetben foglalt Alapító Okiratát (az előterjesztés 2. sz. melléklete) és felkéri a polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 20.

12. felkéri a polgármestert, hogy a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatát terjessze elő a Képviselő-testület 2011. december havi első ülésére.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2011. december havi első ülése

13.

- a) a 11602 cím felújítási előirányzatán belül a helyiségek felújítása alapítás céljából zárolt 8.000,0 e Ft-ot előirányzatot a zárolás alól feloldja.
- b) a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat költségvetési címe 2011. november 1 napjától 80100.
- c) az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kiadási előirányzatait az alábbiak szerint csökkenti:

11602 cím dologi ei-n belül a bérlakás értékbecslés előirányzata	20.000,0 e Ft
11107-01 cím működési céltartalékon belül a turisztikai pályázat ei. maradványa	10.000,0 e Ft
11601 cím közút karbantartási, kertészeti, beruházási díj dologi	5.000,0 e Ft
11602 cím dologi karbantartások és egyéb fe. bonyolítási díja	5.000,0 e Ft
11602 cím felújítási ei. - belül a helyiségek felújítása alapítás céljából	5.262,3 e Ft

- d) az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kiadás 11108 cím felügyeleti szervei működési 29.262,3 e Ft-tal, felhalmozási 16.000,0 e Ft-tal megemeli.
- e) a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat 80100 cím bevételi felügyeleti szervei támogatás, ezen belül a működési támogatás előirányzatát 29.262,3 e Ft-tal, felhalmozási előirányzatát 16.000,0 e Ft-tal megemeli.
- f) a Városüzemeltetési Szolgálat kiadás személyi juttatás előirányzatát 8.498,3 e Ft-tal, munkáltatót terhelő járulékok előirányzatát 1.939,0 e Ft-tal, dologi előirányzatát 18.825,0 e Ft-tal, felhalmozási előirányzatát 16.000,0 e Ft-tal megemeli.
- g) felkéri a polgármestert, hogy az önállóan működő Városüzemeltetési Szolgálat 10000-02 cím október havi zárás után fennmaradó maradvánnyal a költségvetésről szóló rendelet keretében a Városüzemeltetési Szolgálat 80100 cím költségvetési előirányzatait módosítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: a)-e), g) pont esetén 2011. október 20., f) pont esetén 2011. december 31.

14. felkéri a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat megbízott vezetőjét, hogy az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervekre vonatkozó szabályzatokat 2011. december 15-ig készítse el.

Felelős: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat megbízott vezetője

Határidő: 2011. december 15.

15. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetésről szóló következő rendelet módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 31.

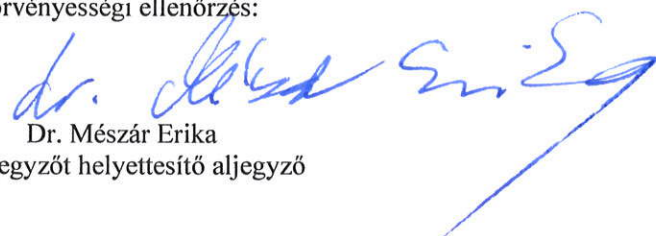
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat megbízott vezetője, Kisfalu Kft. ügyvezetője, Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály.

Budapest, 2011. október 19.



dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

ALAPÍTÓ OKIRATOT MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 90. §-a alapján 2011. november 1. napjától a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat hatályos egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata az alábbiak szerint módosul:

Az Alapító okirat 1. pontja helyébe az alábbi szövegrész kerül:

A költségvetési szerv

neve: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 81. fszt. 5 sz.

telephelyei:

1081 Budapest, Teleki László tér 1-10.	piac
1086 Budapest, Karácsony S. u. 1.	ideiglenes piac
1086 Budapest, Karácsony S. u. 3.	ideiglenes piac
1086 Budapest, Szerdahelyi u. 17.	ideiglenes piac
1081 Budapest, Népszínház u. 14.	piac raktár
1086 Budapest, Dankó u. 3-5.	géptároló
1086 Budapest, Koszorú u. 4-6.	iroda, szállás

Az Alapító okirat 2. pontja kiegészítésre kerül az alábbi szövegrésszel:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2011. (X.20.) sz. határozata.

Az Alapító okirat 4. pontja helyébe az alábbi szövegrész kerül:

a) alaptevékenysége

szakágazat száma: 841218

szakágazat megnevezése: lakás-, kommunális szolgáltatások igazgatása

szakfeladat száma: 841403

szakfeladat megnevezése: város-, községgazdálkodási m.n.s. szolgáltatások

szakfeladat száma: 381103

szakfeladat megnevezése: települési hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása

szakfeladat száma: 381202

szakfeladat megnevezése: egyéb veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása

szakfeladat száma: 812900

szakfeladat megnevezése: egyéb takarítás

szakfeladat száma: 842421

szakfeladat megnevezése: közterület rendjének fenntartása

szakfeladat száma: 801000
szakfeladat megnevezése: személybiztonsági tevékenység
szakfeladat száma: 813000
szakfeladat megnevezése: zöldterület kezelés
szakfeladat száma: 522110
szakfeladat megnevezése: közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
szakfeladat száma: 559099
szakfeladat megnevezése: egyéb m. n. s. szálláshely-szolgáltatás
szakfeladat száma: 841901
szakfeladat megnevezése: önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások
elszámolásai
szakfeladat száma: 890441
szakfeladat megnevezése: rövid időtartamú közfoglalkoztatás
szakfeladat száma: 890442
szakfeladat megnevezése: bérpótló juttatásra jogosultak hosszabb időtartamú foglalkoztatása
szakfeladat száma: 890443
szakfeladat megnevezése: egyéb közfoglalkoztatás

Vállalkozási tevékenységet nem folytathat.

Az Alapító okirat 7. pontja helyébe az alábbi szövegrész kerül:

A költségvetési szerv besorolása gazdálkodási jogköre alapján:

- önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv,
- önálló létszám és bér gazdálkodó, teljes intézményi működési és szakmai tevékenységét költségvetési keretén belül látja el.
- a költségvetési szerv vezetője gyakorolja a költségvetése felett a kötelezettségvállalási és utalványozási jogkört.

Az Alapító okirat 8. pontja helyébe az alábbi szövegrész kerül:

A költségvetési szerv vezetőjének kinevezési rendje:

A költségvetési szerv vezetőjét a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat útján határozott időtartamra nevezi ki.

A költségvetési szerv gazdasági vezetőjének kinevezése, vagy megbízása, felmentése, vagy a megbízás visszavonása, díjazásának megállapítása a polgármester hatáskörébe tartozik.

Az Alapító okirat az alábbi 10. ponttal kiegészül:

10. A feladat ellátását szolgáló önkormányzati vagyon:

- a Budapest VIII. kerület ingatlan-nyilvántartásban 35723/A/27 hrsz. alatt felvett 94 m² alapterületű, 1082 Budapest, Baross utca 81. fszt. 5 sz. (természetben Leonardo da V. u. 2/A.) alatt található ingatlan székhelyként használata,

- a Budapest VIII. kerület ingatlan-nyilvántartásban 35123/11 hrsz. alatt felvett 3795 m² természetben Teleki László tér 1-10.sz. alatt található piac,
- a 35332 hrsz. alatt felvett 840 m² természetben a Budapest, VIII. kerület Karácsony S. u 1. található ideiglenes piac,
- a 35333 hrsz. alatt felvett 278 m² természetben a Budapest, VIII. kerület Karácsony S. u 3. található ideiglenes piac,
- a 35331 hrsz. alatt felvett 712 m² természetben Budapest, VIII. kerület Szerdahelyi u. 17. található ideiglenes piac,
- a 34675/2/A/33 hrsz. alatt felvett 80 m² természetben Budapest, VIII. kerület Népszínház u. 14. található piac raktár,
- az ingatlan-nyilvántartásban 35298 hrsz. alatt felvett 1970 m² természetben Budapest, VIII. kerület Dankó u. 3-5. található géptároló,
- a 35282 hrsz. alatt felvett 2127 m² természetben Budapest, VIII. Koszorú u. 4-6. iroda, szállás használata,
- vagyoni értékű jogok, tárgyi eszközök (gépek, berendezések, felszerelések, járművek stb.) használata állóeszköz leltár szerint.

A vagyon feletti rendelkezésre a Képviselő-testület által alkotott rendeletekben meghatározott szabályok az irányadók.

Az Alapító okirat az alábbi 11. ponttal kiegészül:

11. A költségvetési szerv képvisellete:

A költségvetési szerv vezetője, valamint az általa megbízott dolgozó.

Záradék:

Jelen módosító alapító okirat tartalmában megfelel a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2011. (X.20.) számú határozatával elfogadott egységes szerkezetű alapító okiratnak.

Jelen módosító okirat 2011. november 1. napjától hatályos.

Budapest, 2011. október 20.

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Dr. Kocsis Máté
polgármester

ALAPÍTÓ OKIRAT

módosításokkal egységes szerkezetben

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 392/1994. számon elfogadott, valamint a 303/1997. (V.6.), 27/2008.(I.16.), a 277/2009.(VI.17.), a 272/2011.(VI.16.) számon módosított Budapest Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat alapító okiratát az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 90. §-a alapján

1. A költségvetési szerv

neve: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 81. fsz. 5.

telephelyei:

1081 Budapest, Teleki László tér 1-10.	piac
1086 Budapest, Karácsony S. u.1.	ideiglenes piac
1086 Budapest, Karácsony S. u.3.	ideiglenes piac
1086 Budapest, Szerdahelyi u. 17.	ideiglenes piac
1081 Budapest, Népszínház u. 14.	piac raktár
1086 Budapest, Dankó u. 3-5.	géptároló
1086 Budapest, Koszorú u. 4-6.	iroda, szállás

2. A költségvetési szerv létrehozásáról rendelkező döntés:

Budapest, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 392/1994 (X.11) sz határozata módosította: 303/2007 (V.06) Kt. sz. határozat, a 27/2008 (I.16) Kt. sz. határozat, a Budapest, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 234/2011.(V.19.) sz. határozata, Budapest, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2011.(X.20.) sz. határozata.

3. A költségvetési szerv által ellátott, jogszabályban meghatározott közfeladat:

- a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (3) bekezdése szerinti helyi közszolgáltatás, mely az alapító által önként vállalt feladat;
- az 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet 1- 3.§ **piac tartása**

4. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

a) alaptevékenysége

szakágazat száma: 841218

szakágazat megnevezése: lakás-, kommunális szolgáltatások igazgatása

szakfeladat száma: 841403
szakfeladat megnevezése: város-, községgazdálkodási m.n.s. szolgáltatások
szakfeladat száma: 381103
szakfeladat megnevezése: települési hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
szakfeladat száma: 381202
szakfeladat megnevezése: egyéb veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása
szakfeladat száma: 812900
szakfeladat megnevezése: egyéb takarítás
szakfeladat száma: 842421
szakfeladat megnevezése: közterület rendjének fenntartása
szakfeladat száma: 801000
szakfeladat megnevezése: személybiztonsági tevékenység
szakfeladat száma: 813000
szakfeladat megnevezése: zöldterület kezelés
szakfeladat száma: 522110
szakfeladat megnevezése: közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
szakfeladat száma: 559099
szakfeladat megnevezése: egyéb m. n. s. szálláshely-szolgáltatás
szakfeladat száma: 841901
szakfeladat megnevezése: önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások elszámolásai
szakfeladat száma: 890441
szakfeladat megnevezése: rövid időtartamú közfoglalkoztatás
szakfeladat száma: 890442
szakfeladat megnevezése: bérpótló juttatásra jogosultak hosszabb időtartamú foglalkoztatása
szakfeladat száma: 890443
szakfeladat megnevezése: egyéb közfoglalkoztatás

Vállalkozási tevékenységet nem folytathat.

5. A költségvetési szerv működési köre:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros közigazgatási területe

6. A költségvetési szerv alapítói jogokkal felruházott irányító szervének neve, székhelye:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete

1082 Budapest, Baross utca 63-67

7. A költségvetési szerv besorolása:

A költségvetési szerv besorolása gazdálkodási jogköre alapján:

- önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv
- önálló létszám és bérgazdálkodó, teljes intézményi működési és szakmai tevékenységét költségvetési keretén belül látja el.
- a költségvetési szerv vezetője gyakorolja a költségvetése felett a kötelezettségvállalási és utalványozási jogkört.

8. A költségvetési szerv vezetőjének kinevezési rendje:

A költségvetési szerv vezetőjét a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat útján határozott időtartamra nevezi ki.

A költségvetési szerv gazdasági vezetőjének kinevezése, vagy megbízása, felmentése, vagy a megbízás visszavonása, díjazásának megállapítása a polgármester hatáskörébe tartozik.

9. A költségvetési szerv foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony megjelölése:

- közalkalmazotti jogviszony, melyre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezéseit,
- munkaviszony, melyre a munka törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

10. A feladat ellátását szolgáló önkormányzati vagyon:

- a Budapest VIII. kerület ingatlan-nyilvántartásban 35723/A/27 hrsz. alatt felvett 94 m² alapterületű, 1082 Budapest, Baross utca 81. fszt. 5 sz. (természetben Leonardo da V. u. 2/A.) alatt található ingatlan székhelyként használata,
- a Budapest VIII. kerület ingatlan-nyilvántartásban 35123/11 hrsz. alatt felvett 3795 m² természetben Teleki László tér 1-10.sz. alatt található piac,
- a 35332 hrsz. alatt felvett 840 m² természetben a Budapest, VIII. kerület Karácsony S. u 1. található ideiglenes piac,
- a 35333 hrsz. alatt felvett 278 m² természetben a Budapest, VIII. kerület Karácsony S. u 3. található ideiglenes piac,
- a 35331 hrsz. alatt felvett 712 m² természetben Budapest, VIII. kerület Szerdahelyi u. 17. található ideiglenes piac,
- a 34675/2/A/33 hrsz. alatt felvett 80 m² természetben Budapest, VIII. kerület Népszínház u. 14. található piac raktár,
- az ingatlan-nyilvántartásban 35298 hrsz. alatt felvett 1970 m² természetben Budapest, VIII. kerület Dankó u. 3-5. található géptároló,
- a 35282 hrsz. alatt felvett 2127 m² természetben Budapest, VIII. Koszorú u. 4-6. iroda, szállás használata,

- vagyoni értékű jogok, tárgyi eszközök (gépek, berendezések, felszerelések, járművek stb.) használata állóeszköz leltár szerint.

A vagyon feletti rendelkezésre a Képviselő-testület által alkotott rendeletekben meghatározott szabályok az irányadók.

11. A költségvetési szerv képviselése:

A költségvetési szerv vezetője, valamint az általa megbízott dolgozó.

Záradék:

Jelen egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2011. (X.20.) számú határozatával elfogadta, és ezzel egyidejűleg a jelen alapító okirat a Képviselő-testület 272/2011.(VI.16.) számú határozatával kiadott alapító okirat helyébe lép.

Hatályos: 2011. november 1.

Budapest, 2011. október 20.

Dr. Mészár Erika

a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Dr. Kocsis Máté

polgármester

