

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő- testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

517. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
2014. július 21-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII., Magdolna utca 33. I. emelet 1. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakásba új házfelügyelő/bérlő kijelölésére.

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató
Készítette: Zsemberi Magdolna lakásgazdálkodási referens

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: Badi Péterné jelölt önéletrajza

Tisztelt Bizottság!

I. Előzmények:

A Budapest VIII., Magdolna utca 33. szám alatti, 100% önkormányzati tulajdonban lévő épület, mely 10 éven belül épült. Az épületben az I. emelet 1. szám alatti lakás házfelügyelői szolgálati lakássá történő átminősítéséről döntött a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság a 249/2008. (02.26.) számú határozatával. Az épületben a házfelügyelői munkakört Lázi Gyulalátta el a VJV Védőháló-Józsefváros Szolgáltató Kft-vel 2008. január 17. napján kötött munkaszerződése alapján. Házfelügyelő a szolgálati lakásra közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződést kötött 2008. április 15. napján. Lázi Gyula házfelügyelői munkaviszonyát a munkáltató 2013. július 8. napján azonnali hatályú, rendkívüli felmondással felmondta. Lázi Gyula az általa bérelt lakásra bérleti díj hátralékot halmozott fel, ezért a bérleti jogviszonya közjegyzői okiratba foglalt felmondással, 2013. szeptember 30. napjával megszűnt. Lázi Gyula a lakást 2014. június 16. napján átadta a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Iroda munkatársainak. A lakás lomtalanítása, fertőtlenítése megtörtént.

II. A betervezés indoka:

Az új építésű, 100 % önkormányzati épület állapotának megóvása és fenntartásának biztosítása miatt, valamint a kezelési tapasztalataink továbbra is indokolják, illetve szükségessé teszik egy új házfelügyelő kijelölését ezen épületben.

A Budapest VIII., Magdolna utca 33. számú épületben 28db lakás és 3 db nem lakáscéljára szolgáló helyiség található, a takarítási munkákat jelenleg – az új házfelügyelő kijelöléséig - háztakarító látja el.

III. Tényállási adatok:

A tárgyi ingatlan azon körbe sorolható, ahol a házfelügyelői tevékenység folyamatos biztosítása közcélnek tekinthető.

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése:

Fentiekre tekintettel, javasoljuk a Budapest VIII., Magdolna utca 33. I. emelet 1. szám alatti 26,80 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás szolgálati jellegének fenntartását.

A Budapest VIII., Magdolna utca 33. számú épületbe házfelügyelőnek Badi Péternét javasoljuk. Badi Péterné lakcím nélküli, VIII. kerületi lakos, jelenleg a JóHír Nonprofit Kft-nél közhasznú munkás - takarítói munkakörben. Sem bérlakással, sem öröklakással nem rendelkezik, büntetlen előéletű. Önéletrajza alapján 1987-2002-ig már dolgozott házfelügyelői munkakörben a kerületben, a munkakörrel kapcsolatos feladatokat ismeri. 2002. óta takarító munkakörben dolgozik. Badi Péterné a munkakör betöltésével kapcsolatos feltételeket, valamint a szolgálati lakás bérbeadásával kapcsolatos feltételeket megismerte, tudomásul vette. A lakás felújításának költségeit – *amennyiben az szükséges* - vállalja.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása:

A Tisztelt Bizottság döntése azért fontos az előterjesztés tárgyában, mert az érintett épület állagának megőrzése indokolttá teszi házfelügyelő alkalmazását.

A házfelügyelő alkalmazásának pénzügyi fedezete a 2014. évi költségvetés 11602 cím kiadási előirányzatán szereplő, házfelügyelői és takarítói feladatok díjazása.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése:

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelete 13. § (1) és (2) bekezdése alapján:

- „(1) *Házfelügyelői szolgálati jelleggel lakás kizárólag 100%-os önkormányzati tulajdonú épületben adható bérbe.*
- (2) *A házfelügyelői szolgálati lakásra a bérleti szerződést – munkaviszonya fennállásának időtartamára - azzal a személlyel kell megkötöni, akit a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság jelöl és a házfelügyelői teendők ellátására a házfelügyelői feladatok ellátásával megbízott szervezettel munkaszerződést köt.*”

Határozati javaslat

...../2014 év (....hó.nap) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII., Magdolna utca 33. szám alatti épületbe házfelügyelőnek kijelöli Badi Péternét.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2014. július 21.

- 2.) a Budapest VIII. Magdolna utca 33. I. emelet 1. számú, 26,80 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú, házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének – *munkaviszonya fennállásának időtartamára* – Badi Péternét jelöli ki, azzal a feltétellel, hogy a lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlő feladata, amelyet megállapodásban köteles vállalni.

Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: 2014. július 21.

3.) felkéri a Kisfalu Kft.-t a határozat 2.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

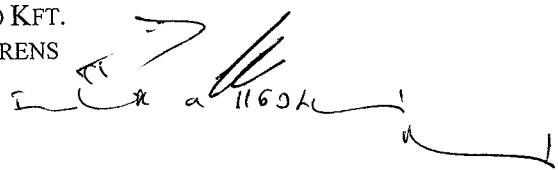
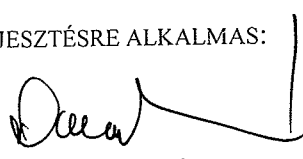
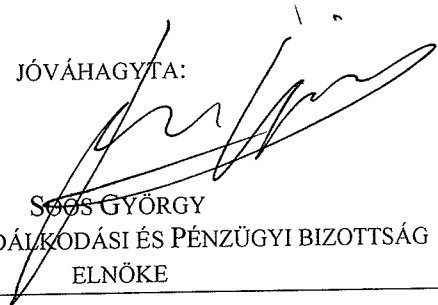
Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: 2014. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzendő!): nem indokolt hirdető táblán honlapon

Budapest, 2014. július 10.


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KFT.		
LEÍRTA: ZSEMBERI MAGDOLNA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI REFERENS		
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 		
JOGI KONTROLL: 		
ELLENŐRIZTE:		
 DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ		
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: 	2014 JÚL 15.	JÓVÁHAGYTA: 
DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	SZÜCS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE	

ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK

Név



Cím

BADI PÉTERNÉ

1084

Th.: 1081

Telefon

E-mail

Állampolgárság

Magyar

Születési idő

Családi állapot

Gyermek

Betölteni kívánt munkakör

HÁZFELÜGYELŐ

ELŐZŐ MUNKAHELYEK

• Időtartam, munkakör

2013. december 01-től

Közhasznú munkás

JóHír Nonprofit KFT.

Munkakör: takarító

2005 – 2006

Közhasznú munkás

Józsefvárosi Családsegítő Szolgálat

Munkakör: takarító

1987 – 2002

Házfelügyelő

Józsefvárosi Vagyongkezelő Kft.

1985 – 1987

Royal Szálloda

Szobaasszony

1982-1985

Jászberényi Varroda

Varró és vasalónő

OKTATÁS ÉS KÉPZÉS

• Időtartam (-tól -ig)

Garabonciás Kommunikációs és Üzleti Szakközépiskola

1075 Szövetség u. 35

Szociális gondozó és ápoló képzés

• Érintett főbb tárgyak/készségek

Gondozás, ápolás, háztartásvitel, anatómia, szociálpolitika, pszichológia

ANYANYELV

MAGYAR

KÉSZSÉGEK
ÉS KÉPESSÉGEK

- jó szervezőképesség
- nagyfokú empátia
- nagy munkabírási
- kitartás
- felelősségtudat
- türelem