



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

4/3

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2011. november 3.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát a települési szilárd hulladék elszállításának kötelező igénybevételével kapcsolatban felmerülő közszolgáltatási díj áthárításáról szóló 33/2008. (V. 08.) önkormányzati rendelet módosítására

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI CSOPORT, KISFALU KFT

KÉSZÍTETTE: MEZEINÉ DR. LUDVAI ERZSÉBET JOGTANÁCSOS, NOVÁ CZKI ELEONÓRA
DIVÍZIÓVEZETŐ *ludv*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Adami pl. (kocsis Erika)*

JOGI KONTROLL: *BaQ*

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

Dr. Mészár Erika
DR. MÉSZÁR ERIKA
A JEGYZŐT HELYETTESÍTŐ ALJEGYZŐ
2011 OKT 24.

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi X

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés mellékletét képező önkormányzati rendelet módosítás tervezete azon bérlők szemétszállítási díj megfizetése alóli mentességét rendezi, akik az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget közös költségnek megfelelő bérleti díj mellett veszik bérbe.

A közös költség ugyanis tartalmazza a szemétszállítási díjat is, ezért amennyiben a bérbeadó Önkormányzat a szemétszállítási díjat továbbszámolja a közös költség szerint számított bérleti díjat fizető bérlő felé, úgy kétszer fizeteti meg vele a szolgáltatás díját.

ÉRKEZETT

2011 OKT 25. 16⁰⁰

A tervezet szerint amennyiben a bérlő a szokásostól nagyobb mennyiségű települési szilárd hulladékot termel, úgy köteles a társasháztól külön közszolgáltatási szerződést kötni a szemétszállításra és külön közszolgáltatási díjat fizetni változatlan bérleti díj mellett.


A rendeletmódosítás két hasábos összehasonlító elrendezésben csatolásra került, amelynek bal oldala az eredeti rendelet szöveget, míg jobb oldalon kivastagítva a módosítási javaslatokat tartalmazza.

A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi LXIII. törvény 23.§ f) pontja alapján a Képviselő-testület rendeletében állapítja meg az ingatlan tulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettséget, az alkalmazható díj legmagasabb mértékét, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények eseteit vagy a szolgáltatás ingyenességét.


A Képviselő-testület hatáskörét az Ötv. 16.§ (1) bekezdése valamint Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásainak szabályairól szóló 37/2003. (VII. 07.) számú rendelet (Vagyonrendelet) 2.§ (2) és (3) bekezdése rendezi.

Fentiek alapján kérem, hogy a módosító rendeletet elfogadni szíveskedjenek.

Budapest, 2011. október 21.


Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:


Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

2011 OKT 24

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2011. (....) önkormányzati rendelete**

**a települési szilárd hulladék elszállításának kötelező igénybevételével kapcsolatban
felmerülő közszolgáltatási díj áthárításáról szóló
33/2008. (V. 08.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 23.§ f) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) A települési szilárd hulladék elszállításának kötelező igénybevételével kapcsolatban felmerülő közszolgáltatási díj áthárításáról szóló 33/2008. (V. 08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2.§ (2) bekezdése a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Mentesül a nem lakás célú helyiség Bérlője a jelen rendeletben foglalt települési szilárd hulladék elszállításának külön szolgáltatási díjának megfizetése alól, amennyiben a társasházi közös és egyéb költségeknek megfelelő bérleti díj fizetése mellett vette bérbe a nem lakás célú helyiséget.”

(2) A Rendelet 2.§ (2) bekezdése a következő (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2b) Amennyiben az önkormányzati tulajdonú ingatlan Bérlője a szokásostól nagyobb mennyiségű települési szilárd hulladékot termel és a társasház közgyűlése (önkormányzati lakóépület esetén az önkormányzat) kötelezi a tulajdonost külön közszolgáltatási szerződés megkötésére, úgy a Bérlő köteles azt megkötni és a közszolgáltatási díjat -változtatlan bérleti díj mellett- közvetlenül a közszolgáltató felé megfizetni.”

(3) A Rendelet 2.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az albetétenként áthárított szolgáltatási díjátalányt a bérbeadó Önkormányzat -a bérbeadó szervezet útján- a bérleti díjjal együtt szedi be.”

2.§ (1) A Rendelet 5.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az egyedi díjszabás során megállapított díj a lakóépület valamennyi bérlőjére kiterjed és nem lehet kevesebb annál a díjnál, melyet a bérbeadó szervezet a közszolgáltató részére fizet.”

(2) A Rendelet 5.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az (1) bekezdés szerinti kérelmek a bérbeadó szervezetnél nyújthatók be, a kérelem elbírálásáról a polgármester dönt.”

3.§ A Rendelet 6.§ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.§ Az Önkormányzat, mint Bérbeadó képviselőjében eljáró bérbeadó szervezet bérleményellenőrzési tevékenysége keretében –amennyiben a Bérelő az ingatlant 30 napot meghaladóan nem használja vagy egyéb méltányolható körülmények esetén- kezdeményezheti a közszolgáltatási szerződés módosítását és a közszolgáltatási díj mérséklését.”

4.§ Ez a rendelet 2011. november 7-én lép hatályba, és a folyamatban levő ügyek esetében is alkalmazni kell.

Budapest, 2011. november

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Dr. Kocsis Máté
polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2008. (V. 08.) önkormányzati rendelete a települési szilárd hulladék elszállításának kötelező igénybevételével kapcsolatban felmerülő közszolgáltatási díj áthárításáról

2.§

(5) Az albetétenként áthárított szolgáltatási díjátalányt az Önkormányzat, mint Bérbeadó lakások esetében a Vagyonkezelő útján, nem lakás célú helyiségek esetében a Kisfalu K.ft. útján, a bérleti díjjal együtt szedi be.

5.§

(2) Az egyedi díjszabás során megállapított díj a lakóépület valamennyi bérlőjére kiterjed és nem lehet kevesebb annál a díjnál, melyet a Vagyonkezelő a közszolgáltató részére fizet.

(3) Az (1) bekezdés szerinti kérelmek a Vagyonkezelőnél nyújthatók be, a kérelem elbírálásáról a polgármester dönt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testületének

.../2011. (...) önkormányzati rendelete

a települési szilárd hulladék elszállításának kötelező igénybevételével kapcsolatban felmerülő közszolgáltatási díj áthárításáról szóló 33/2008. (V. 08.) önkormányzati rendelet módosításáról

2.§

(2a) Mentesül a nem lakás célú helyiség Bérlője a jelen rendeletben foglalt települési szilárd hulladék elszállításának külön szolgáltatási díjának megfizetése alól, amennyiben a társasházi közös és egyéb költségek megfelelő bérleti díj fizetése mellett vette bérbe a nem lakás célú helyiséget.

(2b) Amennyiben az önkormányzati tulajdonú ingatlan Bérlője a szokásostól nagyobb mennyiségű települési szilárd hulladékot termel és a társasház közgyűlése (önkormányzati lakóépület esetén maga az önkormányzat) kötelezi a tulajdonost külön közszolgáltatási szerződés megkötésére, úgy a Bérlő köteles azt megkötni és a közszolgáltatási díjat -változatlan bérleti díj mellett- közvetlenül a közszolgáltató felé megfizetni.

(5) Az albetétenként áthárított szolgáltatási díjátalányt **a bérbeadó Önkormányzat -a bérbeadó szervezet útján-** a bérleti díjjal együtt szedi be.

5.§

(2) Az egyedi díjszabás során megállapított díj a lakóépület valamennyi bérlőjére kiterjed és nem lehet kevesebb annál a díjnál, melyet **a bérbeadó szervezet** a közszolgáltató részére fizet.

(3) Az (1) bekezdés szerinti kérelmek **a bérbeadó szervezetenél** nyújthatók be, a kérelem elbírálásáról a polgármester dönt.

Az Önkormányzat, mint Bérbeadó képviseletében eljáró Vagyonkezelő a Vagyonkezelési Szerződésben foglalt bérleményellenőrzési tevékenysége keretében –amennyiben a Bérő az ingatlant 30 napot meghaladóan nem használja, illetve egyéb méltányolható körülmények esetén- kezdeményezheti a közszolgáltatóval megkötött szerződés módosítását és a közszolgáltatási díj mérséklését.

6.§ Az Önkormányzat, mint Bérbeadó képviseletében eljáró **bérbeadó szervezet** bérleményellenőrzési tevékenysége keretében –amennyiben a Bérő az ingatlant 30 napot meghaladóan nem használja **vagy** egyéb méltányolható körülmények esetén- kezdeményezheti a **közszolgáltatási szerződés** módosítását és a közszolgáltatási díj mérséklését.