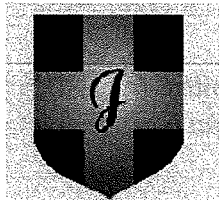


5/1



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2011. november 3.

..... sz. napirend

Tárgy: Középső-Józsefváros 111-es tömb belsejében lévő kötelező zöldfelület előírásának törlése a Kerületi Szabályozási Tervből.

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: FŐÉPÍTÉSZI IRODA *S.M.*

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): SZABADINÉ MOLNÁR ÉVA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *admi jmt*

JOGI KONTROLL: *BoL*

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

Dr. Mészár Erika

DR. MÉSZÁR ÉRIKA

A JEGYZŐT HELYETTESÍTŐ ALJEGYZŐ

2011 OKT 24.

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kerületi Szabályozási Terv (továbbiakban KSZT) használata során, az egyes tömbök a beépíthetőségének vizsgálatánál felmerült, hogy a Kisstáció utca – Futó utca – Nap utca – Vajdahunyad utca által határolt 111. számú tömb belsejében a kötelező zöldfelület előírása nem indokolt.

Korábban, a 2007-ben jóváhagyott szabályozási tervben az egész tömbbelsőben összefüggő zöldterület volt előírva, azonban ebben az esetben az építetők nem tudták a telkeket az övezetnek megfelelő arányban beépíteni, és a korlátozás miatt kártérítési igényel léphettek volna fel. Ezért a KSZT 45/2009. (XII. 21.) ök számú rendelettel jóváhagyott módosításánál a kötelező zöldfelület a tömbbelső középső részén megszűnt. A mostani felülvizsgálat nyilvánvalóvá tette, hogy a két részre bontott, önmagában jelentéktelen zöldfelület biológiai aktivitással nem bír, jelenleg ott értékes növényállomány nincs, viszont a beépítést lényegesen korlátozza (1. sz. melléklet). Ezért a KSZT következő módosításánál a 111-es tömbben a

ÉRKEZETT

2011 OKT 25.

16⁰⁰

kötelező zöldfelület előírást törölni javasoljuk, természetesen az L1-VIII-1 építési övezetben kötelező minimum 15 % zöldterület létesítése a továbbiakban is előírás, azonban ennek helyét a telken belül a beépítésnek megfelelően a tervező szabadon választhatja meg.

A KSZT kis mértékű módosítása is az építési törvénynek megfelelő hosszadalmas eljárásnak megfelelően történhet, ezért kizárólag a fenti probléma megoldása miatt nem javasoljuk jelenleg az eljárás megindítását, de a következő módosítás során indokoltnak tartjuk az előírás megszüntetését.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT


A képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy, a Kerületi Szabályozási Terv következő módosításánál a Kisstáció utca – Futó utca – Nap utca – Vajdahunyad utca által határolt 111. számú tömb belsejében lévő kötelező zöldfelület előírásának hatályon kívül helyezésére tegyen javaslatot.

Felelős: Polgármester

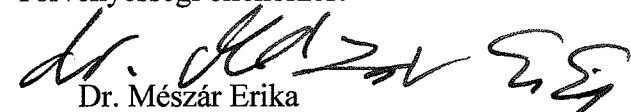
Határidő: A JÓKÉSZ következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Főépítész Iroda

Budapest, 2011. október.....


Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:


Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

2011 OKT 24.

1. sz. melléklet

KSZT kivonat a 111-es tömbre vonatkozóan



