**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. július 21-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **17. rendes** üléséről

**747/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetésére, pénzbeli térítés megfizetése mellett **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Tisztes u. és a Delej u. felújítására tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

**3. Jegyzői Kabinet**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az MNPIII. program keretében T5/1 FiDo projekt keretében 4 fő megbízására(HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika – aljegyző*

1. Döntés jogerős ítéletben foglalt kötelezés végrehajtásáról (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika – aljegyző*

**4. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Golgota tér (park terület) közvilágítás átépítése közterületi munkáihoz
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Muzsikus cigányok parkja díszkivilágítás építése közterületi munkáihoz (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
3. Közterület-használati kérelmek elbírálása (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (8 db)
2. A Budapest VIII., József u. ………. szám alatti, …………….. helyrajzi számú lakásra készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem
3. A Budapest VIII., Népszínház utca 24. szám alatti, 34681/0/A/10 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
4. A Budapest VIII., Práter utca 37. szám alatti, 36291/0/A/1 helyrajzi számú üres, pinceszinti műhely helyiség elidegenítése
5. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (5 db)
6. Interdent-2002 Kft. bérleti díj megállapításának módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 2/C. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
7. Az AFGAN FOOD Kft. és a VN-FORS Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 49. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
8. PRT-START KFT. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 34. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. Reménykedők Klubja Szociális Szövetkezet bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 105. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
10. A VÉPY Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 30. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
11. PALIBÓ PEGE Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 13. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
12. ALZAMZAM Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó ügye a Budapest VIII. József krt. 18. (Bacsó B. u. 15.) szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében
13. Az Afgan Food Kft. és a Mena Group Trade Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
14. A METO-TRIÓ Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 33. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
15. A Kerim-Change Szolgáltató Kft., a Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet és Sárköziné Podmaniczky Mária bérlőtársak kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti helyiség vonatkozásában
16. Az Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvány bérleti szerződésének hosszabbítási kérelme a Budapest VIII., Víg u. 28. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
17. Javaslat a Budapest VIII., Magdolna utca 33. I. emelet 1. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakásba új házfelügyelő/bérlő kijelölésére

**6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Beruházói nyilatkozat a Budapest VIII. kerület Golgota tér átépítésével kapcsolatos közvilágítás kezelésbe adásához (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a „A megújuló Teleki László téren létesítendő gróf Teleki László életét és a tér történetét bemutató emlékhely kialakítása” tárgyú, Mészáros Attila művésszel kötött szerződés módosítására (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat Vas Dávid tanácsadói tevékenységének 2014. június havi teljesítés igazolására (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

1. Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda tanácsadói tevékenységének 2014. június havi teljesítés igazolására (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

1. Javaslat Teszársz Károly tanácsadói tevékenységének 2014. június havi teljesítés igazolására (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

1. Javaslat Harkály Gyöngyi tanácsadói tevékenységének 2014. június havi teljesítés igazolására (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetésére, pénzbeli térítés megfizetése mellett ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**748/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(8 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy T. G. bérlővel a Budapest VIII., Berzsenyi D. u. …………….szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 38,00 m2 alapterületű lakásra 2002. április 25. napján megkötött határozatlan idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel, a beköltözhető forgalmi érték 10%-ának *- 642.000,-Ft -* egyidejű megfizetésével megszüntetésre kerüljön, a lakás bérbeadó részére történő birtokbaadásáig esetlegesen fennálló díjtartozások levonása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:2014. július 21.

1. hozzájárul a 642.000,-Ft összegű pénzbeli térítés kifizetéséhez, a 2014. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, lakásbérleti jogviszony megváltás keret terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:2014. július 21.

1. felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat 1.) pontja alapján a bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel szüntesse meg, és a pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 21.

1. a Budapest VIII., Berzsenyi D. u. …………. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 38,00 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakást krízislakásnak jelöli ki.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

***A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 11 főre változott.***

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Tisztes u. és Delej u. felújítására tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

**749/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(8 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Vállalkozási szerződés keretében a Delej utca és a Tisztes utca felújítási munkáinak elvégzése*” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdésében foglalt hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 21.

1. elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt, melyet küld az alábbi gazdasági szereplők részére:

Stone Dekor Kft. (székhely: 2625 Csővár, Madách u. 1.)

Dunaaszfalt Kft. (székhely: 6060 Tiszakécske, Béke u. 150.)

Strabag Általános Építő Kft. (székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D. épület)

Swietelsky Magyarország Kft. (székhely: 1117 Budapest, Irinyi János u. 4-20. B. ép. V. em.)

Gépliget Építőipari Kft. (székhely: 2330 Dunaharaszti, Somogyvári u. 27.)

ZÖFE Kft. (székhely: 1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Ész-Ker Kft.**

**3. Jegyzői Kabinet**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat az MNPIII. program keretében T5/1 FiDo projekt keretében 4 fő megbízására**

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika – aljegyző*

**750/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001) „A Fiumei út és Dobozi utca közötti területek FiDo megújításához kapcsolódó szociális program” projekt megvalósításához kapcsolódó feladatokra 4 fővel megbízási szerződést köt 2014.08.01. napjától 2015.05.30. napjáig, a Fiumei út és Dobozi utca közötti területek megújításához (FiDo) kapcsolódó szociális program megvalósítása tárgyában, heti max. 20 órában, bruttó 117.600 Ft/fő/hó díjazás ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 1.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ, Polgármesteri Kabinet**

**Napirend 3.2. pontja: Döntés jogerős ítéletben foglalt kötelezés végrehajtásáról**

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika – aljegyző*

**751/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Pesti Központi Kerületi Bíróság 6P.88.207/2012/37 számú és a Fővárosi Törvényszék, mint másodfokon eljárt bíróság 42.Pf. 630.970/2014/4 számú jogerős ítéletében foglalt - a biztosító által megfizetett összegen felüli - 550.905,- Ft fizetési kötelezettséget teljesíti azzal, hogy a Barchópa Vagyonvédelmi és Szolgáltató Kft. II. r. alperessel szemben megtérítési igénnyel él.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Törvényességi és Perképviseleti Iroda**

**4. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Golgota tér (park terület) közvilágítás átépítése közterületi munkáihoz**

**752/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Golgota tér (park terület) közvilágítás átépítése közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-911/2014.

Kérelmező: Elektromos Műszaki Szolgáltató Kft. (Fekete Zoltán)

Helyszínek:

* Budapest VIII. ker. Golgota tér (park terület) hrsz.:38812, park területi gyalogutak, zöldterület**, bontással és burkolatbontással érintett**.

Helyreállítási kötelezettség:

- a park területi gyalogos járdák terv szerinti átépítése (kialakítása),

- **a zöldterületi szakaszok védelme - teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése) a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdése szerint,**

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő elkészítésére,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- **Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.**

**- A kivitelezés területén felhagyott vezeték, kábel, földben nem maradhat.**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Golgota tér (park terület) közvilágítás átépítése közterületi munkáihoz

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 4.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Muzsikus cigányok parkja díszkivilágítás építése közterületi munkáihoz**

**753/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. kerület Muzsikus cigányok parkja díszkivilágítás építése közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-868/2014.

Kérelmező: Kövérné Gonda Zsuzsa

Helyszínek:

* Budapest VIII. ker. Muzsikus cigányok parkja, hrsz.: 35798, aszfalt járda, lakóutcai aszfalt útpálya, park díszkő burkolatú járda **bontással és burkolatbontással érintett**.

Helyreállítási kötelezettség:

- a keresztező járda teljes szélességében és rétegrendjében, a keresztező lakóutcai útpálya, a park díszburkolata bontási sávban és teljes rétegrendben történő végleges helyreállítása,

- **a zöldterületi szakaszok védelme - teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése) a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdése szerint,**

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő elkészítésére,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- **Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Muzsikus cigányok parkja díszkivilágítás építése közterületi munkáihoz

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 4.3. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**754/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(0 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:*

*Közterület-használó, kérelmező:* ***Fecske Presszó Kft.***

*(1221 Budapest, Kőérberki út 13.)*

*Közterület-használat ideje: 2014. augusztus 1. - 2014. október 31.*

*Közterület-használat célja: vendéglátó terasz*

*Közterület-használat helye: Baross u. 10.*

*Közterület-használat nagysága: 16 m2*

*Díjfizetés ütemezése: havi*

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**755/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a beadott kérelmek alapján méltányossági jogkörében eljárva úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Szentkirályi u. 17.**

(1088 Budapest, Szentkirály u. 17.)

Közterület-használat ideje: 2014. augusztus 4. - 2014. szeptember 20.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)

Közterület-használat helye: Bródy Sándor u. 24.

Közterület-használat nagysága: 45 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**756/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a beadott kérelmek alapján méltányossági jogkörében eljárva úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Stáhly u. 2/a.**

(1088 Budapest, Stáhly u. 2/a.)

Közterület-használat ideje: 2014. július 28. - 2014. augusztus 28.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)

Közterület-használat helye: Stáhly u. 2/a. (Vas u. sarok)

Közterület-használat nagysága: 92 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**757/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a beadott kérelmek alapján méltányossági jogkörében eljárva úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Magyar Munkáspárt**

(1082 Budapest, Baross u. 61.)

Közterület-használat ideje: 2014. július 26.

Közterület-használat célja: politikai rendezvény (koszorúzás)

Közterület-használat helye: Harminckettesek tere

Közterület-használat nagysága: 10 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**758/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – 30%-os kedvezménnyel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Wölfinger László**

(1083 Budapest, Illés u. 4.)

Közterület-használat ideje: 2014. július 21. – 2015. június 30.

Közterület-használat célja: hírlap árusítás (pavilonból)

Közterület-használat helye: Práter u. - Szigony u. sarok (35728/39 hrsz.)

Közterület-használat nagysága: 4 m2

Díjfizetés ütemezése: havi

Díjkedvezmény mértéke: 30%

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 21.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi Wölfinger László közterület-használatát hírlap árusítás céljából 2014. július 1-jétől 2014. július 20-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**759/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Gourmet Pivo-vino Kft.**

(1087 Budapest, Berzsenyi u. 2/b.)

Közterület-használat ideje: 2013. július 27. - 2014. július 26.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Berzsenyi u. 2/b.

Közterület-használat nagysága: 10 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**760/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **DXN EUROPE Kft.**

(1081 Budapest, Rákóczi út 63.)

Közterület-használat ideje: 2014. július 21. - 2014. december 23.

Közterület-használat célja: reklámtábla

Közterület-használat helye: Berzsenyi u. 1. (Rákóczi út 73.)

Közterület-használat nagysága: 2 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 21.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a DXN EUROPE Kft. közterület-használatát reklámtábla elhelyezés céljából 2014. június 24-től 2014. július 20-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**761/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **MAHIR Cityposter Kft.**

(1095 Budapest, Soroksári út 121.)

Közterület-használat ideje: 2014. július 21. - 2023. december 31.

Közterület-használat célja: hirdetőoszlop

Közterület-használat helye: Corvin köz 5. sz. előtt a Kisfaludy utcánál (36314/11 hrsz.)

Közterület-használat nagysága: 2 m2

Díjfizetés ütemezése: negyedéves

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 21.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a MAHIR Cityposter Kft. közterület-használatát hirdetőoszlop elhelyezése céljából 2014. július 1-jétől 2014. július 20-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**762/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Magyar Keresztény Misszió Alapítvány**

 (1043 Budapest, Virág u. 26.)

Közterület-használat ideje: 2014. augusztus 1. - 2017. július 31.

Közterület-használat célja: evangelizálás

Közterület-használat helye: Horváth Mihály tér, Kálvária tér, Teleki tér, Mátyás tér, Diószegi u., Práter u.

Közterület-használat nagysága: 4 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (8 db)**

**A napirend 5.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.2. pontja: A Budapest VIII., József u. …………. szám alatti, ……………… helyrajzi számú lakásra készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem**

**763/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII., József utca …………..** szám alatti, …………… hrsz-ú, **49 m2** alapterületű lakás elidegenítésével kapcsolatosan hozott 479/2014. (V.05.) számú határozatát változatlan tartalommal fenntartja, a vételárat nem módosítja.
2. kijelenti, hogy az 1) pontban foglalt határozat esetében fennálló ajánlati kötöttség időtartama a forgalmi érték felülvizsgálata iránti kérelem előterjesztése és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság állásfoglalásának kézhezvétele közötti időtartammal megnő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.3. pontja: A Budapest VIII., Népszínház utca 24. szám alatti, 34681/0/A/10 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

**A napirend 5.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.4. pontja: A Budapest VIII., Práter utca 37. szám alatti, 36291/0/A/1 helyrajzi számú üres, pinceszinti műhely helyiség elidegenítése**

**764/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII., Práter utca 37. szám alatti, 36291/0/A/1 helyrajzi számú, 50 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti üres műhely helyiség 3.460.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez F. Zs. részére.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön F. Zs. részére eladási ajánlatot a 32/2013.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.

3.) amennyiben F. Zs. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.5. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (5 db)**

**765/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezia **Supremum Service Kft.** (képviselő: Mándi Anikó; székhely: 1089 Budapest, Korányi Sándor u. 3. B. épület; adószám: 24226882-2-42) részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**766/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a **Supremum Service Kft.** (képviselő: Mándi Anikó; székhely: 1089 Budapest, Korányi Sándor u. 3. B. épület; adószám: 24226882-2-42) részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**767/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **T. I.** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 26. szám alatti, 34961 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**768/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **V. A. V.** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**769/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **D. G.** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.6. pontja: Interdent-2002 Kft. bérleti díj megállapításának módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 2/C. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 5.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.7. pontja: Az AFGAN FOOD Kft. és a VN-FORS Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 49. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 5.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.8. pontja: PRT-START KFT. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 34. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 5.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.9. pontja: Reménykedők Klubja Szociális Szövetkezet bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 105. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**A napirend 5.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.10. pontja: A VÉPY Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 30. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 5.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.11. pontja: PALIBÓ PEGE Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 13. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 5.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.12. pontja: ALZAMZAM Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó ügye a Budapest VIII. József krt. 18. (Bacsó B. u. 15.) szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében**

**A napirend 5.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.13. pontja: Az Afgan Food Kft. és a Mena Group Trade Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**A napirend 5.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.14. pontja: A METO-TRIÓ Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 33. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**A napirend 5.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.15. pontja: A Kerim-Change Szolgáltató Kft., a Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet és Sárköziné Podmaniczky Mária bérlőtársak kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**A napirend 5.15. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.16. pontja: Az Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvány bérleti szerződésének hosszabbítási kérelme a Budapest VIII., Víg u. 28. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 5.16. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.17. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Magdolna utca 33. I. emelet 1. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakásba új házfelügyelő/bérlő kijelölésére**

**770/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII., Magdolna utca 33. szám alatti épületbe házfelügyelőnek kijelöli Badi Péternét.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 21.

1. a Budapest VIII. Magdolna utca 33. I. emelet 1. számú, 26,80 m2 alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú, házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének *– munkaviszonya fennállásának időtartamára –* Badi Péternét jelöli ki, azzal a feltétellel, hogy a lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlő feladata, amelyet megállapodásban köteles vállalni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 21.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 2.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:2014. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (8 db)**

**771/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ………. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Diószegi Sámuel u. ………….** szám alatti, **37 m2** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 2.650.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**772/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ……………. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nagy Fuvaros utca …………..** szám alatti, **25 m2** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfort nélküli lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 787.500,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**773/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ………… helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József utca ……………..** szám alatti, **72 m2** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 6.450.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**774/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ……………. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József utca ……………..** szám alatti, **112 m2** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 10.550.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**775/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ……………… helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József utca …………….** szám alatti, **35 m2** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.450.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**776/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ……………. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József utca ……………..** szám alatti, **34 m2** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.350.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**777/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ………… helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József utca …………….** szám alatti, **55 m2** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 5.500.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**778/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a …………… helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József utca ………………** szám alatti, **37 m2** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.400.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.3. pontja: A Budapest VIII., Népszínház utca 24. szám alatti, 34681/0/A/10 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

**779/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban a 34681/0/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Népszínház utca 24. szám alatti, 26 m2 alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló, elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,
2. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 34681/0/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Népszínház utca 24. szám alatti, 26 m2 alapterületű, földszinti üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 4.420.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.6. pontja: Interdent-2002 Kft. bérleti díj megállapításának módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 2/C. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**780/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(0 igen, 9 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *módosítja a 461/2014. (IV. 28.) számú határozatát a bérleti díj tekintetében, és hozzájárul az Interdent-2002 Kft. által használt, Budapest VIII. kerület 35348/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 2/C. szám alatt található, 43 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához határozott időtartamra, 2018. december 31. napjáig, 10.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.*
2. *az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt bérleti szerződés megkötésére vonatkozó határidőket jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől kell számítani.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.7. pontja: Az AFGAN FOOD Kft. és a VN-FORS Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 49. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**781/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(2 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *nem járul hozzá a Budapest VIII., 35101/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. Népszínház u 49. szám alatt található, 59 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához az AGFAN FOOD Kft. részére.*
2. *hozzájárul a Budapest VIII., 35101/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Népszínház u 49. szám alatt található, 59 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a VN-FORS Kft. részére, élelmiszer kereskedelem (szeszárusítással) céljára, 75.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.*
3. *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.8. pontja: PRT-START KFT. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 34. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**782/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35709/0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII.,** **Práter u. 34. szám** (Nagytemplom utca felőli bejárat) alatt található, 35 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig a **PRT-START Kft.** részére, raktározás céljára, 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, amennyiben leendő bérlő vállalja a helyiség saját költségén történő felújítását.
2. a bérleti szerződés nem hosszabbítható meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 29. §-a alapján, hanem a bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelem esetén a bérleti díj mértékéről a Bizottság dönt.
3. a **PRT-START Kft-nek** tudomásul kell vennie, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.
4. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.9. pontja: Reménykedők Klubja Szociális Szövetkezet bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 105. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**783/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(2 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1.) *hozzájárul a Budapest VIII., 35810/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross u. 105. szám alatt található, 29 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség és 35810/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., Baross u. 105. szám alatt található, 12 m2  alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú pinceszinti, együttesen 41 m2 alapterületű helyiségek bérbeadásához határozatlan időtartamra, 30 napos felmondással a Reménykedők Klubja Szociális Szövetkezet részére, lángossütő büfé és vegyeskereskedés (palackozott szeszárusítással) céljára, 75.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.*

*2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.10. pontja: A VÉPY Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 30. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**784/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **36730/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII.,** **Baross u. 30. szám** alatt található, 23 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség újbóli bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével a **VÉPY Bt.** részére, élelmiszer kiskereskedelem szeszárusítással céljára, 71.139,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.11. pontja: PALIBÓ PEGE Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 13. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**785/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(1 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a Budapest VIII., 36068/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Diószegi S. u. 13. szám alatt található, 55 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével a PALIBÓ PEGE Kft. részére, élelmiszer kiskereskedelmi üzlet (szeszárusítással) céljára, 49.035,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.*
2. *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.12. pontja: ALZAMZAM Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó ügye a Budapest VIII. József krt. 18. (Bacsó B. u. 15.) szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében**

**786/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***nem járul hozzá*** az ALZAMZAM Kft. által használt, Budapest **VIII., 34852/0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII.,** **József krt. 18. (a helyiség a Bacsó Béla utca felől közelíthető meg)** szám alatt található, **20 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség újbóli bérbeadásához internetes kávézó céljára.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az ALZAMZAM Kft. által használt, Budapest VIII., 34852/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., József krt. 18. (a helyiség a Bacsó Béla utca felől közelíthető meg) szám alatt található, 20 m2 alapterületű,

önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség birtokbavételének ügyében tegye meg a szükséges intézkedést.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.13. pontja: Az Afgan Food Kft. és a Mena Group Trade Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**787/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) ***hozzájárul*** a **Budapest VIII.,** **34676/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Népszínház u. 16.** szám alatt található, 92 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Mena Group Trade Kft.** részére, használt ruházat kereskedelem céljára, **120.000,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, amennyiben a leendő bérlő a gázszolgáltatás kiépítésével kapcsolatban felmerülő költségeket teljes egészében vállalja.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**788/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII.,** **34676/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Népszínház u. 16.** szám alatt található, 92 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához az **Afgan Food Kft.** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.14. pontja: A METO-TRIÓ Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 33. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**789/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(0 igen, 9 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1.) *hozzájárul a Budapest VIII., 36323/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Práter u. 33. szám alatt található, 19 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idővel a METO-TRIÓ Kft. részére, zöldség-gyümölcs üzlet és vendéglátás (gyros árusítás) szeszárusítás nélkül céljára, 17.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.*

*2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.15. pontja: A Kerim-Change Szolgáltató Kft., a Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet és Sárköziné Podmaniczky Mária bérlőtársak kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**790/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. **módosítja** az57/2014. (I. 27.) számú határozatának 1.) pontját a következők szerint: **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti 34640/0/A/1 és a 34640/0/A/2 hrsz-ú, összesen 82 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének módosításához oly módon, hogy a két helyiség önállóan kerüljön bérbeadásra. A **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53.** szám alatti **34640/0/A/1 hrsz-ú,** **41** **m2** alapterületű helyiség bérlőjének bérlőtársi jogviszonyban a Kerim-Change Kft-t és a Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezetet, a **34640/0/A/2 hrsz-ú, 41 m2**alapterületű bérlőjének bérlőtársi jogviszonyban a Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezetet és Sárköziné Podmaniczky Máriát ismeri el.
2. **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53.** szám alatti **34640/0/A/1** hrsz-ú, 41 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség bérleti díjának alacsonyabb összegen történő megállapításához.
3. **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53.** szám alatti **34640/0/A/2** hrsz-ú, 41 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség bérleti díjának visszamenőleges hatállyal történő érvényesítéséhez.
4. *egyebekben fenntartja* az57/2014. (I. 27.) számú határozatban foglaltakat azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt, bérleti szerződés megkötésére vonatkozó határidőket jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől kell számítani.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.16. pontja: Az Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvány bérleti szerződésének hosszabbítási kérelme a Budapest VIII., Víg u. 28. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**791/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(2 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a Budapest VIII., 34926/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Víg u. 28. szám alatti, 33 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségre a bérleti szerződés megkötéséhez, határozott időre, 2019. december 31-ig az Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvánnyal, iroda céljára 6.542,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.*
2. *az 1.) pontban megállapított bérleti díjak feltétele, hogy a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.*
3. *a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.*
4. *minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.*
5. *minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.*
6. *a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.*

*3.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.*

1. *amennyiben a szervezet a 2.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.*

*5.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végzi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.*

*6.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 6.1. pontja: Beruházói nyilatkozat a Budapest VIII. kerület Golgota tér átépítésével kapcsolatos közvilágítás kezelésbe adásához**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**792/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a VIII. kerület Golgota téren elkészülő közvilágítási berendezéseket a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft-nek (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.), mint a meglévő közvilágítási berendezések üzemeltetőjének üzemeltetésre térítésmentesen átengedi.

Felelős: polgármester

Határidő: a sikeres műszaki átadást átvételt követően

1. felkéri a polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a sikeres műszaki átadást átvételt követően

1. vállalja, hogy a VIII. kerület Golgota tér esetében meglévő közvilágítási berendezés felújítása során az elbontásra kerülő, Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. tulajdonában lévő közvilágítási berendezések maradványértékével elszámol – becsült költsége 250.000,- Ft + ÁFA-, a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala felé történő tulajdonjog átadás figyelembe vételével, melyre fedezetet biztosít a 2014. évi költségvetés parképítések parkfenntartás 80103 cím felújítási előirányzat, parkok, játszóterek felújítása sor.

Felelős: polgármester

Határidő: a sikeres műszaki átadást átvételt követően

1. felkéri a polgármestert, hogy amint a jogszabályi környezet lehetővé teszi, a közvilágítási berendezések tulajdonjogának átadását Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalánál kezdeményezze, és a tulajdonjogban történt változásról írásban értesítse a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft-t.

Felelős: polgármester

Határidő: a sikeres műszaki átadást átvételt követően

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály Városfejlesztési Iroda**

**Napirend 6.2. pontja: Javaslat a „A megújuló Teleki László téren létesítendő gróf Teleki László életét és a tér történetét bemutató emlékhely kialakítása” tárgyú, Mészáros Attila művésszel kötött szerződés módosítására**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**793/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Mészáros Attila szobrászművésszel az MNP III. Teleki László tér rehabilitációjának kivitelezéséhez kapcsolódó, „gróf Teleki László életét és a tér történetét bemutató emlékhely kialakítása” tárgyú, 2013. november 5-én kötött felhasználási szerződés 4.2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

módosított 4.2. pont

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a műalkotás helyszínre szállításának és elhelyezésének befejezési határideje 2014. szeptember 10.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 21.

1. felkéri a polgármestert a felhasználási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet, Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály, Rév8 Zrt.**

**Napirend 6.3. pontja: Javaslat Vas Dávid tanácsadói tevékenységének 2014. június havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**794/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Vas Dáviddal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. június 1-jétől 2014. június 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 6.4. pontja: Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda tanácsadói tevékenységének 2014. június havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**795/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. június 1-jétől 2014. június 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 6.5. pontja: Javaslat Teszársz Károly tanácsadói tevékenységének 2014. június havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**796/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. június 1-jétől 2014. június 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 6.6. pontja: Javaslat Harkály Gyöngyi tanácsadói tevékenységének 2014. június havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**797/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Harkály Gyöngyivel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. június 1-jétől 2014. június 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

Budapest, 2014. július 23.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Sánta Zsófia

Jegyzői Kabinet vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője