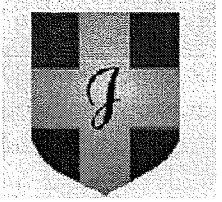


6/9



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

| | |
|--|---|
| Előterjesztő: Sántha Péterné alpolgármester | |
| A képviselő-testületi ülés időpontja: 2011. november 03. | sz. napirend |
| Tárgy: Az önálló helyi lakásfenntartási támogatásról döntés | |
| A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a <u>határozat/rendelet</u> elfogadásához <u>egyszerű/minősített</u> szavazattöbbség szükséges | |
| ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda Szabo/mt | |
| KÉSZÍTETTE : Humánszolgáltatási Ügyosztály | |
| PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/ <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: | ga i f 11 |
| JOGI KONTROLL: | BvR |
| TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS: | Dr. Mészár Erika DR. MÉSZÁR ÉRIKA A JEGYZŐT HELYETTESÍTŐ ALJEGYZŐ 2011 OKT 24 |
| Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi | x |
| Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi | x |
| <u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> | |
| A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását. | |

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény

A Képviselő-testület a 333/2011. (VII.21.) számú határozatában úgy döntött, hogy felkéri a polgármestert, tegyen javaslatot az önálló ellátásként nyújtott helyi lakásfenntartási támogatás (önálló lft) bevezetéséhez szükséges költségvetési átcsoportosításra a Képviselő-testület 2011. november havi ülésére.

Önkormányzatunk által jelenleg biztosított lakhatást segítő támogatások

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szt.) 38. §-a alapján az önkormányzat közigazgatási területén élő és a törvényben meghatározott feltételeknek megfelelő háztartások számára kötelező feladatként:

- normatív lakásfenntartási támogatást (normatív lft),
- adósságkezelési szolgáltatáshoz kapcsolódó lakásfenntartási támogatást (acst lft) nyújt;

továbbá önként vállalt feladatként:

a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 8.) önkormányzati rendelet alapján

ÉRKEZETT

2011 OKT 25 16⁰⁰

- szociális elvű lakbért,

a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 37/2004. (VII.15.) önkormányzati rendelet (ÖR) alapján a VIII. kerületi önkormányzati bérlakásban élő szociális elvű lakbérre jogosultaknak a fentiek felül:

- lakbértámogatást is (lbt) biztosít.

(megjegyzés: az önkormányzat a normatív lft és acst lft támogatások 90%-át visszaigényelheti a központi költségvetésből, a szociális elvű lakbér, mint közvetett támogatás és az lbt-hez kapcsolódó támogatás 100%-ban az önkormányzat saját forrásának terhére biztosított támogatás).

Az 1 évre megállapított normatív lft, az adósság kezelés időszakára megállapított acst lft, és a szociális elvű lakbérhez kapcsolódó lbt támogatásokat az önkormányzat természetbeni szociális ellátás formájában a lakásfenntartással összefüggő rendszeres kiadásokhoz (lakbér, közös költség, villany, gáz, távfűtés) nyújtja és közvetlenül a szolgáltatóhoz utalja.

A normatív és acst lft jogosultsági értékhatára 2011. szeptember 01. napjától 71.250,- Ft/fogyasztási egység (42.750,- Ft/fő-ről 60%-al megemelkedett), az lbt értékhatára bevezetése óta 71.250,- Ft/fő.

Önálló ellátásként nyújtható helyi lakásfenntartási támogatás jogszabályi környezete

Az Szt. 38. § (9) bekezdése alapján a települési önkormányzat maga határozhatja meg, hogy helyi lakásfenntartási támogatást is biztosít (önként vállalt feladat). Ha így dönt, akkor annak jogosultsági feltételeit, eljárási szabályait és a támogatás összegét rendeletben kell szabályoznia.

Az önálló lft-re való jogosultság helyi szinten történő szabályozásához az Szt. - a normatív lft-hez hasonló - kötelező szabályozási elemeket ír elő, ilyen például, hogy a jövedelmi határt úgy kell szabályozni, hogy az 71.250,-Ft/fogyasztási egységnél alacsonyabb nem lehet.

Az önkormányzat 2004. évtől az ÖR-ben már szabályozta a helyi lakásfenntartási támogatást és fedezetet is biztosított hozzá, de azt 2007. évben hatályon kívül helyezte.

(megjegyzés: a helyi lakásfenntartási támogatás biztosítása 100%-ban a költségvetést terhelte)

A helyi önálló lft 2007. április 15. napjával történő hatályon kívül helyezését követően az önkormányzat a bérlakásban élők támogatására a 2007. szeptember 01. napjától bevezette a lakbértámogatást. A helyi lakásfenntartási támogatás kifutó jelleggel 2008. április hónapban szűnt meg (az 1 évre megállapított jogosultságok miatt).

Összehasonlító adatok (a 2007. év átmeneti időszak volt):

2006. év

| | |
|--|------------------|
| Lakásfenntartási támogatásban részesült átlagosan | 2.005 /házt. |
| Kiadás: kifizetésre került összesen | 265.923.742,- Ft |
| Bevétel: normatíva összege, amelyet az önkormányzat visszaigényelhetett: | |
| 67.946.300,- Ft | |

2008. év

| | |
|---|-----------------|
| Lakásfenntartási támogatásban részesült átlagosan | 1.081/házt. |
| Kiadás: kifizetésre került összesen | 65.854.327,- Ft |
| Bevétel: normatíva összege, amelyet az önkormányzat visszaigényelt: | 52.911.610,- Ft |
| Lakbértámogatásban részesült átlagosan: | 380 fő |
| Kiadás: kifizetésre került összesen | 34.132.450,- Ft |

A fenti adatok jól tükrözik, hogy a lakásfenntartási támogatás

- 2006. évben 197.977.442,- Ft-ba (kiadás-bevétel különbözet),
- 2008. évben 12.942.717,- Ft-ba került az önkormányzatnak, melyhez ettől az évtől további kiadásként kapcsolódik a 34.132.450,- Ft lakbértámogatás.

A támogatásokra (lft, acst lft, lbt) jogosultak száma folyamatosan évről-évre csökkenő tendenciát mutat, mely azért következett be, mert míg a megállapítás alapját képező nyugdíjminimum (28.500,-Ft) összege az utóbbi 3 évben nem változott, addig azok a kérelmezők, akiknek a jövedelme (nyugdíj, bér, csp) évente néhány százalékkal emelkedett/ik, folyamatosan estek/nek ki a támogatási rendszerből.

2011. év

A normatív lft 2011. szeptember 01. napjától bekövetkezett jövedelemhatár változása (71.250,- Ft/fogyasztási egység) már egy hónap távlatában is érzékelhető. Jelentős mértékben megemelkedett a normatív lft-t kérelmezők és a jogosultak száma.

A szociális iroda nyilvántartási adatai alapján 2011. augusztus 31. napjáig átlagosan 721 háztartás/fő részére utalt az önkormányzat normatív lft támogatást, október elején a jogosultak száma 954-re növekedett. Az emelkedés folyamatos, 2011. II. félév végére a becsült szám várhatóan eléri az 1200 háztartást.

A lakbértámogatásra jogosultak száma 2011. augusztus hónapban 224 /fő.

Pénzügyi, költségvetési hatás

2006. évben 2005 fő részére juttatott normatív lft és az ÖR-ben szabályozott helyi lakásfenntartási támogatás együttesen 197.977.442,-,-Ft-ba került.

Ha az ez évi (jelenlegi 954) jogosulti létszámot és a 2006. évi kifizetést vesszük figyelembe, akkor ennek az összegnek a kb. a fele, azaz feltételezhetően minimum ~100.000.000,-Ft-ra lenne szükség az önálló lft bevezetéséhez.

Az önálló lft bevezetését az önkormányzat eldöntheti, rendeletalkotásra a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés a) pontja hatalmazza fel, de részletes szabályozását az Szt. keretjellel behatárolja.

Szabályozása esetén az önkormányzatnak:

- önként vállalt feladatként biztosítania kell minden VIII. kerületi lakcímmel rendelkező jogosult részére,
- tartós kötelezettségként fedezetet kell biztosítania a rendelet hatálya alatt,
- a támogatás 100%-ban a költségvetést terheli.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

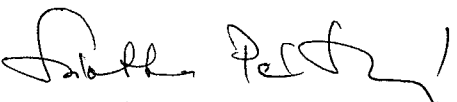
A képviselő-testület úgy dönt, hogy az önálló ellátásként nyújtott helyi lakásfenntartási támogatást költségvetési forráshiány miatt nem vezeti be.

Felelős: polgármester

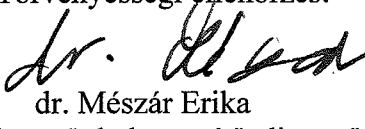
Határidő: 2011. november 03.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgálati Ügyosztály Szociális Iroda

Budapest, 2011. október 20.


Sántha Péterné
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:


dr. Mészár Erika
jegyzőt helyettesítő aljegyző

2011 OKT 24.

