

CSERE ELŐTERJESZTÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

2.1. sz. napirend

HELYSZINI

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. július 28-ai ülésére

Tárgy: Közterület-használati kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Pénzes Attila ügyosztályvezető

Készítette: Berényi Melinda ügyintéző

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 5 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A Rendelet 18.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„Tartós (6 hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére méltányosságból havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést is megállapíthat, melyet a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”

A Rendelet 24. § (1) bekezdése szerint:

„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetőek vagy elengedhetőek:

- a) az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;*
- b) a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;*
- c) humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;*
- d) kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;*
- e) minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;*
- f) bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;*
- g) oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;*
- h) a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m²-t elérő, de a 20 m²-t meg nem haladó területű;*
- i) a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”*

A Rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján:

„A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egy összegben megfizetni.

(2) Tartós (legalább 6 hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére méltányosságból havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést is megállapíthat, melyet a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.

(3) Méltányolható körülménynek számít, ha:

- a) a magánszemély vagy egyéni vállalkozó kérelmező három vagy annál több gyermeket nevel;*

- b) a magánszemély vagy egyéni vállalkozó kérelmező havi jövedelme nem éri el a hátrányos helyzetű nyugdíj mindenkor legkisebb összegének 400%-át;
- c) a magánszemély vagy egyéni vállalkozó kérelmező rokkantsági nyugdíjban részesül;
- d) a magánszemély vagy egyéni vállalkozó kérelmező egészségkárosodott személy, aki munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette;
- e) a gazdasági társaságnak a kérelmet benyújtó megelőző két üzleti évben mérleg szerinti eredménye negatív volt;
- f) a civil szervezet, egyházi jogi személy, ha a közterület-használatot alaptevékenységének vagy közhasznú tevékenységének ellátása érdekében kéri;
- g) az Önkormányzattal nem áll fenn közterület-használati díj tartozása."

Az elmúlt időszakban a Hivatalhoz az alábbi közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

1.

Közterület-használó, kérelmező: **Palota Piknik Egyesület**
 (1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 2.)
 Közterület-használat ideje: 2014. augusztus 6.-2014. augusztus 11.
 Közterület-használat célja: Lecsófröccs Piknik
 Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u., Mikszáth Kálmán tér, Szentkirályi u.
 (Múzeum u.-Baross u. között)
 Közterület-használat nagysága: összesen 1 500 m², ebből parkolóhelyet érint 170 m²
 Közterület-használat díja: 317,- Ft/m²/nap
 Díjkiesés díjmentesség esetén: 421 610,- Ft/nap
 Parkolásból származó díjkiesés: 282 709,- Ft
 (17 db parkolóhely)

Megjegyzés: Józsefváros turisztikai vonzerejének további növelése, valamint a józsefvárosi vendéglátóegységek, vállalkozások erősítése és támogatása érdekében, illetve az esemény kulturális, gasztronómiai ismeretterjesztő jellegére, valamint a Rendelet 24.§ (1) bekezdés d)-e) pontja alapján a díjmentesség megadható a Palota Piknik Egyesület részére, ebben az esetben a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály javasolja, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát 76 331,- Ft-ot az Egyesület fizessen meg az Önkormányzat részére.

A rendezvény során a csatolt műszaki leírás értelmében a gépjármű forgalom kizárásra kerül a Szentkirályi utca Múzeum utca és Reviczky utca közötti szakaszáról valamint a Mikszáth térről.

2.

Közterület-használó, kérelmező: **Kiadó Kocsma Kft.**
 (1082 Budapest, Horváth Mihály tér 6.)
 Közterület-használat ideje: 2014. augusztus 1.-2015. július 31.
 Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
 Közterület-használat helye: Bacsó Béla u. 28. (Vásár u. 2.)
 Közterület-használat nagysága: 6 m²
 Közterület-használat díja: főszezon: 1 870,- Ft/m²/hó +ÁFA
 elő-,utószezon: 1 039,- Ft/m²/hó +ÁFA
 szezonon kívül: 104,- Ft/m²/hó +ÁFA

Megjegyzés: A Kiadó Kocsma Kft. előzőleg 2013. augusztus 1-től 2014. július 31-ig kapott közterület-használati engedélyt a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 840/2013. (VII.29.) sz. határozatával. Az engedély a 16-462/2013. számon kiadásra került. A Kft. ennek meghosszabbítását kéri a Tisztelt Bizottságtól.

3.

Közterület-használó, kérelmező: **Épkar Zrt.**
 (1149 Budapest, Egressy út 28-30.)
 Közterület-használat ideje: 2014. július 24.-2014. szeptember 30.
 Közterület-használat célja: építési munkaterület
 Közterület-használat helye: Tolnai Lajos u. 21.
 Közterület-használat nagysága: 110,3 m²

Közterület-használat díja: 250,- Ft/m²/nap
Díjkiesés díjmentesség esetén: 1 914 750,- Ft
A kieső parkolás ÁFA tartalma: 162 258,- Ft (6 parkolóhelyet érint)

Megjegyzés: 2014 májusában a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az MNPIII program keretében Szerződést kötött a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUMMAL, melynek vezetője a West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. (2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.), tagja az ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest, Németsvölgyi út 146.), ezért javasoljuk a közterület-használatot a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM részére megadni.

A konténert, illetve az építőanyagok egy részét a közterületen kell tárolniuk, ehhez díjmentesség megadását kérik a Tisztelt Bizottságtól.

A Közbeszerzési dokumentáció nem rendelkezett a díjmentesség megadásáról, ugyanakkor a közterület foglalást kizárólag a beruházáshoz időben és térben műszakilag indokolt és szükséges mértékben javasolt biztosítani a kérelmező részére díjmentesen, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkáról van szó. A díjmentességre a Rendelet 24. § (1) bekezdés a) és e) pontja ad lehetőséget.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály javasolja a Tisztelt Bizottságnak, hogy vegye tudomásul a 2014. július 24-től július 27-ig történő közterület-használatot.

4.

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Népszínház u. 22.**
(1081 Budapest, Népszínház u. 22.)
Közterület-használat ideje: 2014. július 29.-2014. augusztus 4.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (vízelvezetők cseréje, statikai munkálatok)
Közterület-használat helye: Népszínház u. 22.
Közterület-használat nagysága: 5 m²
Közterület-használat díja: 250,- Ft/m²/nap
Díjkiesés díjmentesség esetén: 8 750,- Ft

Megjegyzés: A Társasház közös képviselője kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, melyben díjmentesség megadását kéri. A beadott kérelem, illetve a Rendelet 24. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltakra tekintettel a díjmentesség megadható.

5.

Közterület-használó, kérelmező: **Saltem Kft.**
(1134 Budapest, Kassák Lajos u. 11-13.)
Közterület-használat ideje: 2014. július 14.-2014. augusztus 19.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (tető felújítási munkálatok, konténer, előtető építés)
Közterület-használat helye: Százados út 4.
Közterület-használat nagysága: 47 m²
Közterület-használat díja: 250,- Ft/m²/nap
Díjkiesés díjmentesség esetén: 434 750,- Ft

Megjegyzés: A Saltem Kft. a Törökőri Református Egyházközség megbízásából végzi a Százados út 4. sz. alatti épület tető felújítási munkálatait. Az Egyházközség lelkipásztora kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz, melyben díjmentesség megadását kéri. A beadott kérelem, illetve a Rendelet 24. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltakra tekintettel a díjmentesség megadható.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben azzal, hogy a Palota Piknik Egyesület a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát -76 331,- Ft-ot köteles megfizetni az Önkormányzat felé.

I.

Közterület-használó, kérelmező: **Palota Piknik Egyesület**
(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 2.)
Közterület-használat ideje: 2014. augusztus 6.-2014. augusztus 11.
Közterület-használat célja: Lecsófröccs Piknik
Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u., Mikszáth Kálmán tér, Szentkirályi u.
(Múzeum u.-Baross u. között)
Közterület-használat nagysága: 1 500 m²
Felelős : polgármester
Határidő: 2014. július 28.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:**1.**

Közterület-használó, kérelmező: **Kiadó Kocsma Kft.**
(1082 Budapest, Horváth Mihály tér 6.)
Közterület-használat ideje: 2014. augusztus 1.-2015. július 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Bacsó Béla u. 28. (Vásár u. 2.)
Közterület-használat nagysága: 6 m²
Felelős : polgármester
Határidő: 2014. július 28.

III. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyekben:**1.**

Közterület-használó, kérelmező: **Épkar Zrt.**
(1149 Budapest, Egressy út 28-30.)
Közterület-használat ideje: 2014. július 28.-2014. szeptember 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Tolnai Lajos u. 21.
Közterület-használat nagysága: 111 m²

2.

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Népszínház u. 22.**
(1081 Budapest, Népszínház u. 22.)
Közterület-használat ideje: 2014. július 29.-2014. augusztus 4.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (vízelvezetők cseréje, statikai munkálatok)
Közterület-használat helye: Népszínház u. 22.
Közterület-használat nagysága: 5 m²

3.

Közterület-használó, kérelmező: **Saltem Kft.**
(1134 Budapest, Kassák Lajos u. 11-13.)
Közterület-használat ideje: 2014. július 28.-2014. augusztus 19.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (tető felújítási munkálatok; konténer, előtető építés)
Közterület-használat helye: Százados út 4.
Közterület-használat nagysága: 47 m²
Felelős : polgármester
Határidő: 2014. július 28.

IV. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a **MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM** közterület használatát építési munkaterület céljából 2014. július 24-től július 27-ig a Tolnai Lajos u. 21. sz. ház esetében.

Felelős : polgármester
Határidő: 2014. július 28.


V. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Saltem Kft. közterület használatát építési munkaterület céljából 2014. július 14-től július 27-ig a Százados út 4. sz. ház esetében.

Felelős : polgármester
Határidő: 2014. július 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2014. július 24.


Pénzes Attila
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY GAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: BERÉNYI MELINDA ÜGYINTÉZŐ *Berényi Melinda*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *FELTARTÁS 1160 u*

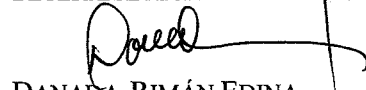
JOGI KONTROLL: *C: 5*

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

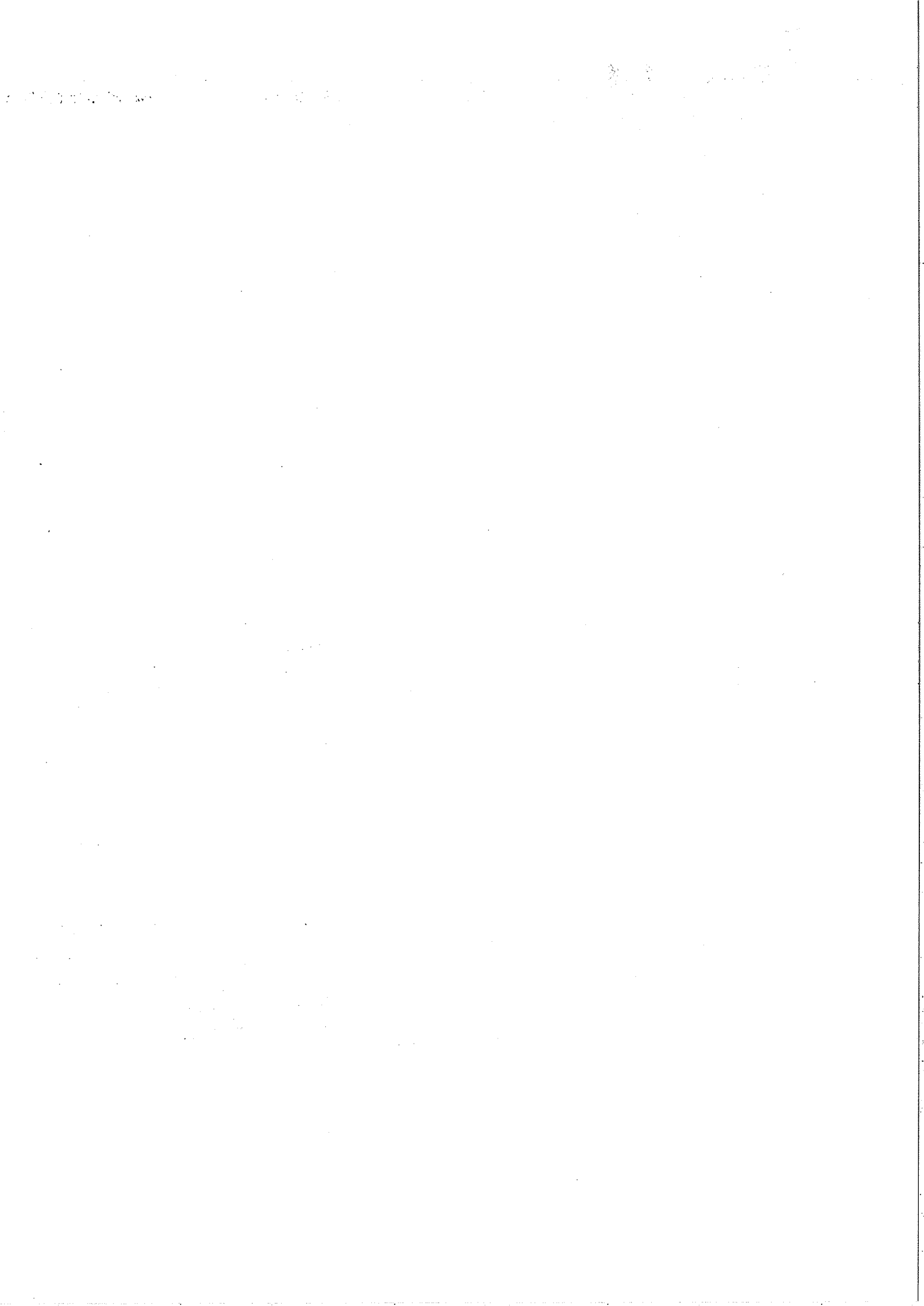
2014. JUL 25.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Dátum: 2014 JÚL 16.	Szám: 16-921	
Melléklet: 8	Csatály: Bertényi M.	Bűlszám: 8

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: PALOTAPIKNIK EGYESÜLET telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: KODS GUSZTÁV telefon:
Székhelye: irsz.: 1088 helység: Budapest (u, tér): Károly Gyula szám: 2
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:
Bankszámlaszáma: 11708001-20569055 -
Adószáma: 19409215 - 1-42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma: - -
Bankszámlaszáma: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezelik. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 201 4 év 08 hó 06 naptól - 201 11. év 08 hó 11 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: LECSÓFRÖCCY PIKNIK

Közterület nagysága: 1500 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület KAROLY GYULA UTCA, NIKOLAUS TÉR

Szám előtti: (utca, tér) szám előtti: járdán, útesten, zöldterületen vagy

Egyéb (LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2014 JÚL 15.
Szám: 80339/2014
Sign:

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!



MEGHATALMAZÁS

Alulírott Szily Kornél Péter (1026 Budapest Szilágyi Erzsébet fasor 25) a Palota Piknik Egyesület elnöke ezúton meghatalmazom Koós Gusztávot(1951.03.14.) hogy az egyesület nevében eljárjon és intézkedjen a Lecsó fröccs piknik minden ügyében.

A meghatalmazás augusztus 20.-ig érvényes

Palota Piknik Egyesület
1088 Bp. Krúdy Gyula u. 2.
Adószám: 18409215-1-42
Bank: 11708001-20569055

Szily Kornél Péter

2014 július 12.

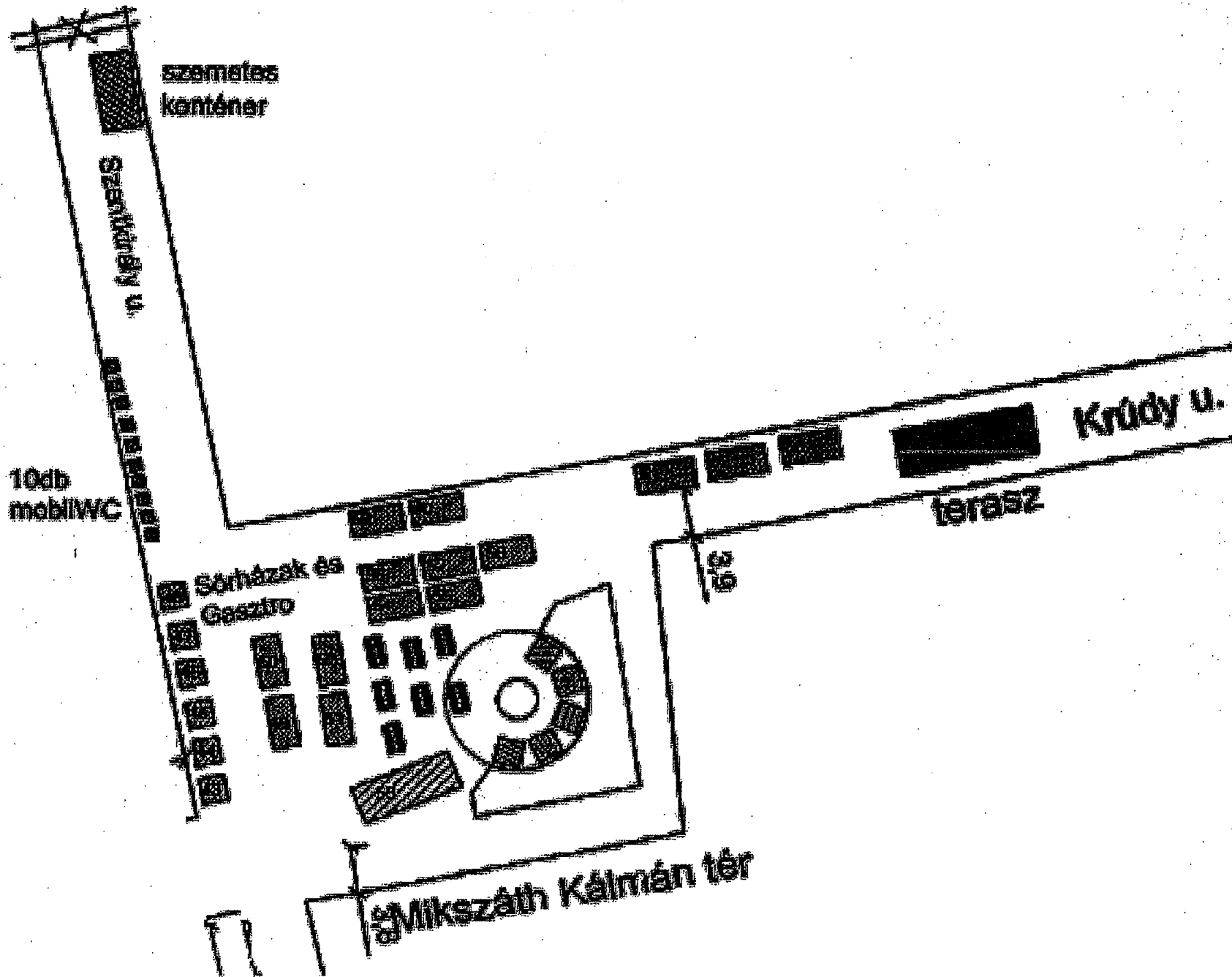
NEK 157046

Nóéle úr

ah: 3529. n. sz. 66, Szilágyi u. 51.

3529. n. sz. 66, Szilágyi u. 51

aláírás:



szemetes konténer

Szentkuthy u.

10db mobilWC

Szállások és Gasztró

6/c

terasz

Krúdy u.

Mikszáth Kálmán tér

MŰSZAKI LEÍRÁS

a VIII., Mikszáth K. tér és Szentkirályi utca (Múzeum u. és Reviczky u. között)rendezvénnnyel
kapcsolatos lezárásának

FORGALOMKORLÁTOZÁSI TERVÉHEZ

A forgalomkorlátozási terv a Józsefvárosban tartandó rendezvény miatti lezárás időtartama alatti ideiglenes forgalmi rendjét tartalmazza. Ebben az időszakban a járműveket a Szentkirályi utca Múzeum utca és Reviczky utca közötti szakaszáról, valamint a Mikszáth térről ki kell tiltani. A közlekedés biztonsága, valamint a járművezetők tájékoztatása céljából az érintett keresztezésekben rendezőket célszerű alkalmazni. A lezárás kezdetét megelőzően min. 48 órával az érintett területen lakókat tájékoztatni kell.

A gyalogosok közlekedését a lezárások nem befolyásolják.

A lezárás időtartama: 2014.07.18. 0.00. órától 2014.07.21. 8.00. óráig.

A munkálatok befejezését követően az eredeti forgalmi rendet vissza kell állítani, mely a rendezvényt szervező - Victus Kft., 1061 Bp., Teréz krt 13. – feladata, felelőssége.

Az általános munkavédelmi előírásokon túl a forgalomkorlátozás más különleges kitéltet nem igényel.

Forgalomkorlátozáshoz szükséges eszközök

Közúti jelzőtáblák:

A táblákat az út szegélyétől 0,5 méterre kell elhelyezni úgy, hogy a tábla alsó széle a járda szintjétől minimum 2,00 méterre legyen.

Korlátok:

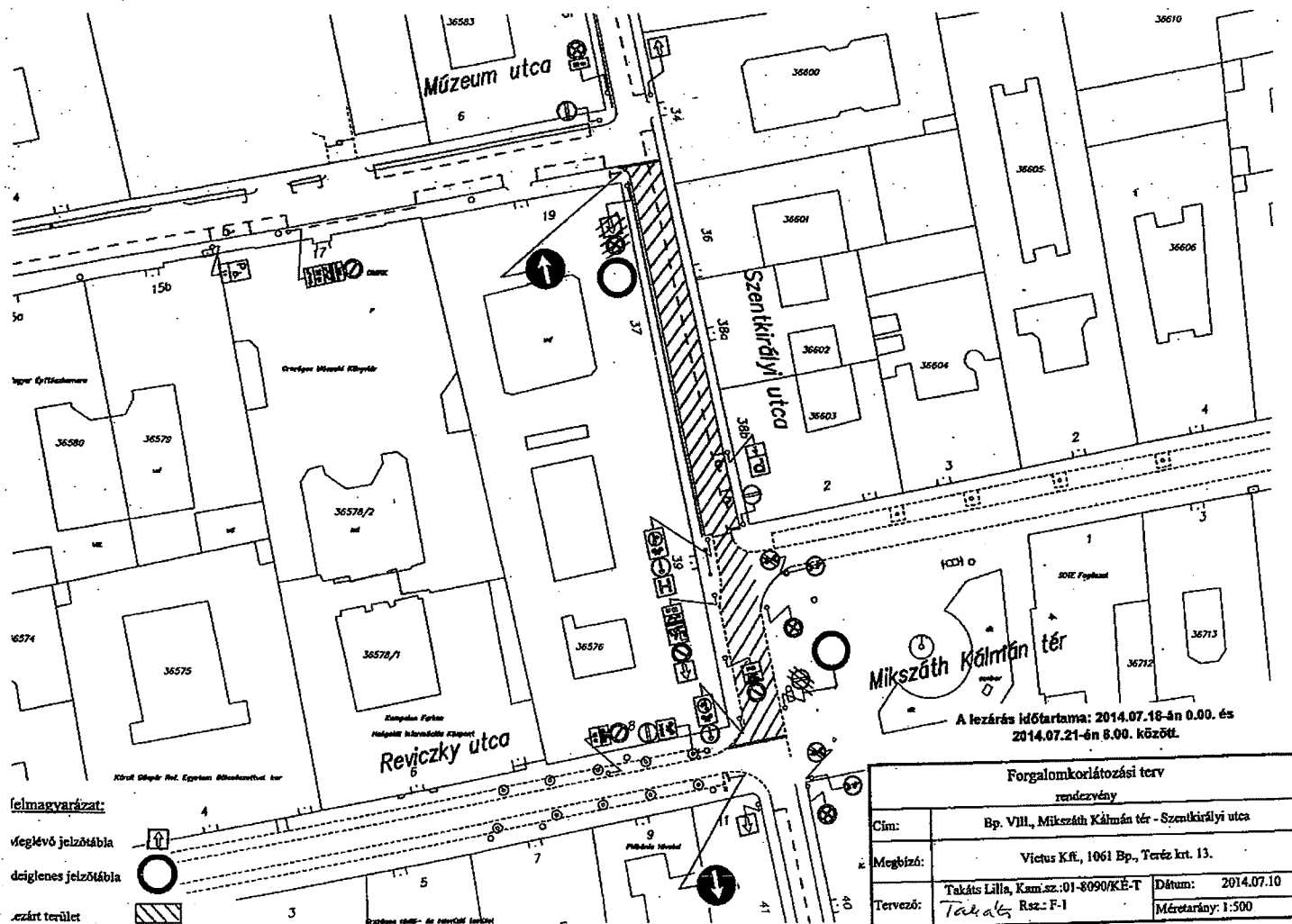
Az MSZ 20190/1988 szerinti piros-fehér sávozású, a kivitelező nevének, telephelyének fel-tüntetésével. A jelzőlámpák, útelzáró deszkák, korlátok tartására szolgáló oszlopok szintén piros - fehér sávozásúak.

Tervezői nyilatkozat

Ezen terv az érvényes szabványoknak, előírásoknak, különösen a 2/1984. (I.29.) KM-BM számú, valamint az 5/1987. (V.31.) KM-BM számú együttes rendeletekkel módosított 1/1975. (II.5.) KPM-BM számú rendeletben (KRESZ) és a 20/1984 (XII.21.) KM számú rendeletben foglaltaknak megfelel.

2014. július 10.

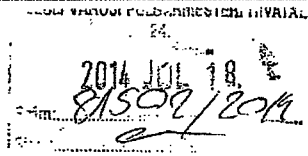
Takáts
Takáts Lilla
Kam.sz.:01-8090/KÉ-T



A lezárás időtartama: 2014.07.18-án 0.00. és 2014.07.21-én 8.00. között.

Forgalomkorlátozási terv	
rendezvény	
Cím:	Bp. VIII., Mikszáth Kálmán tér - Szentkirályi utca
Megbízó:	Victus Kft., 1061 Bp., Teréz krt. 13.
Tervező:	Takáts Lilla, Ksm.sz.:01-8090/KE-T Rsz.: F-1
Dátum:	2014.07.10
Méretarány:	1:500

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.



K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához
Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott helddel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Kiadó Kocsmá Kft telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Pék Anikó telefon:
Székhelye: irsz.: 1082 helység: Budapest (u., tér): Arany János tér szám: 6
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-869544
Bankszámlaszám: 11708001-20565673 -
Adószáma: 15617321-2-42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszám:
Melléklet: 1 Osztály: Berényi N. Előzőszám: Φ

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezelik. Jelen tájékoztató a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 201 4 év 08 hó 01 naptól - 201 5 év 07 hó 31 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Vendéglátóipari terasz

Közterület nagysága: 5 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület VRSÁV u. 2.

(utca, tér) 2 szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Egyéb (LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

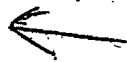
Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

Vásár csarnok

Járda

Járda

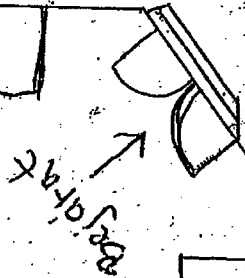
Parkocsi
ter



Vásár utca

Parkoló

Járda



o Tűzcsap

K. Tábla



Vásár u. 2. sz. fsz.

Cafe Csiga

igényelt terület

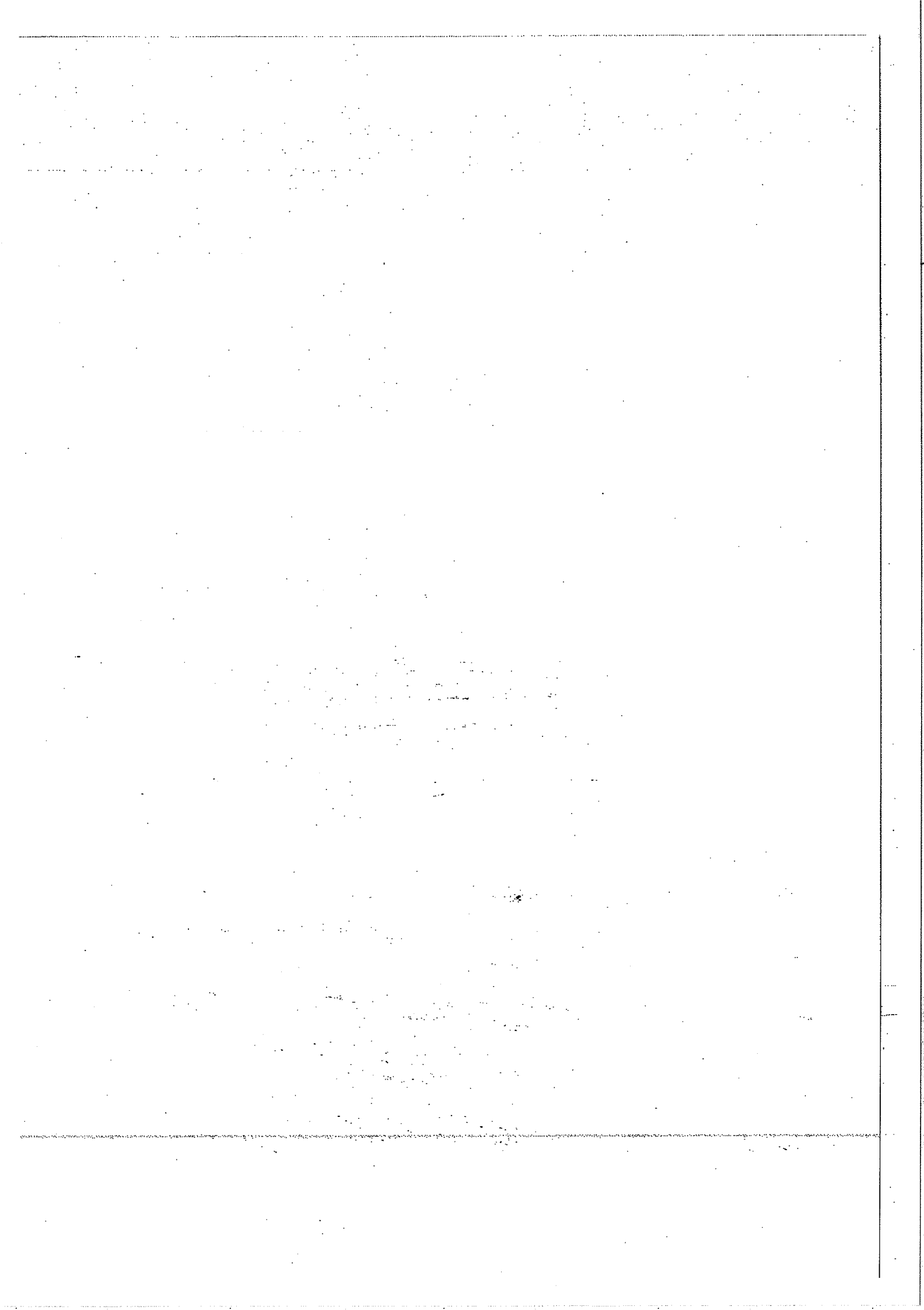
10 m.

Járda

Bacsó Béla utca

Parkoló

Járda



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve:ÉPKAR ZRT..... telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: TANÁRKI TIBOR..... telefon:
Székhelye: irsz.: helység: ..BUDAPEST... (u., tér): EGRESSY szám:28-30...
Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám:.....
Bankszámlaszáma: - -
Adószáma: - -

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma: - -
Bankszámlaszáma: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezelik. Jelen tájékoztató a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 201 év hó naptól - 201 év hó napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: ÉPÍTÉSI TERÜLET ELHATÁROLÁSA MAGDOLNA NEGYED FELÚJÍTÁSA PROJECT.....

Közterület nagysága:110,3..... m²/db

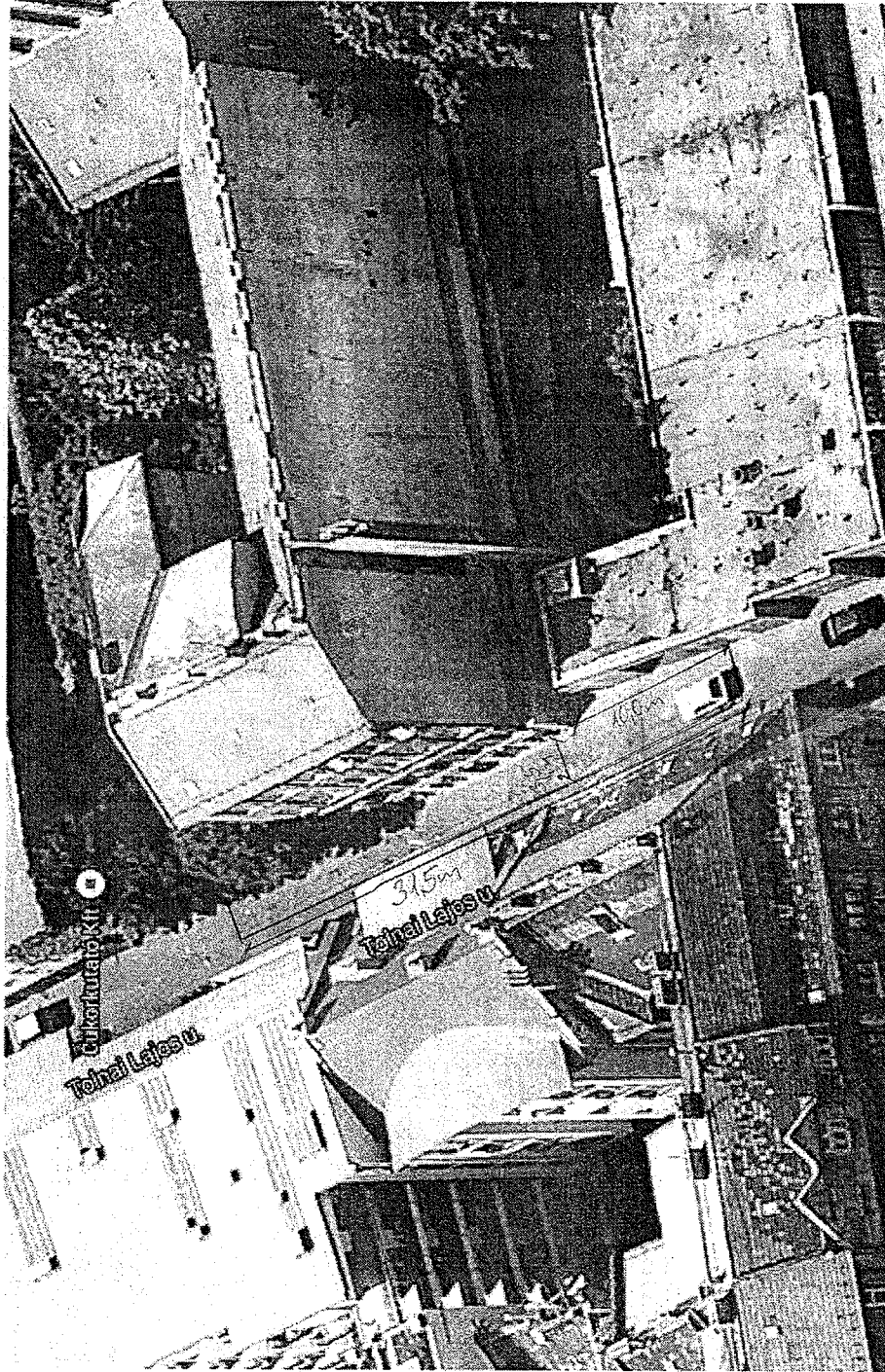
Közterület helye: Budapest, VIII. kerület.....Tolnai Lajos.....

.....(utca, tér)..21... szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy ÉS PARKOLÓ.....

Egyéb (LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

KÖZTERÜLET FOGLALÁSI DÍJ MEGFIZETÉSE ALÓLI MENTESSÉGI KÉRELEM. ÖNKORMÁNYZATI MEGBÍZÁSBÓL, FÓKOZOTTAN KÖZHASZNÚ MUNKA TÉNYÁLLÁSRA HIVATKOZVA.....

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!



Elfofosalini Kibitot Perület : $31,5 \times 3,5 = 110,25 \text{ m}^2$

Telucal Sajos u. 21

Melléklet közterület foglalási engedélyhez

Cím:

Budapest, 8. kerület Tolnai Lajos utca 21

Kérelmezés oka:

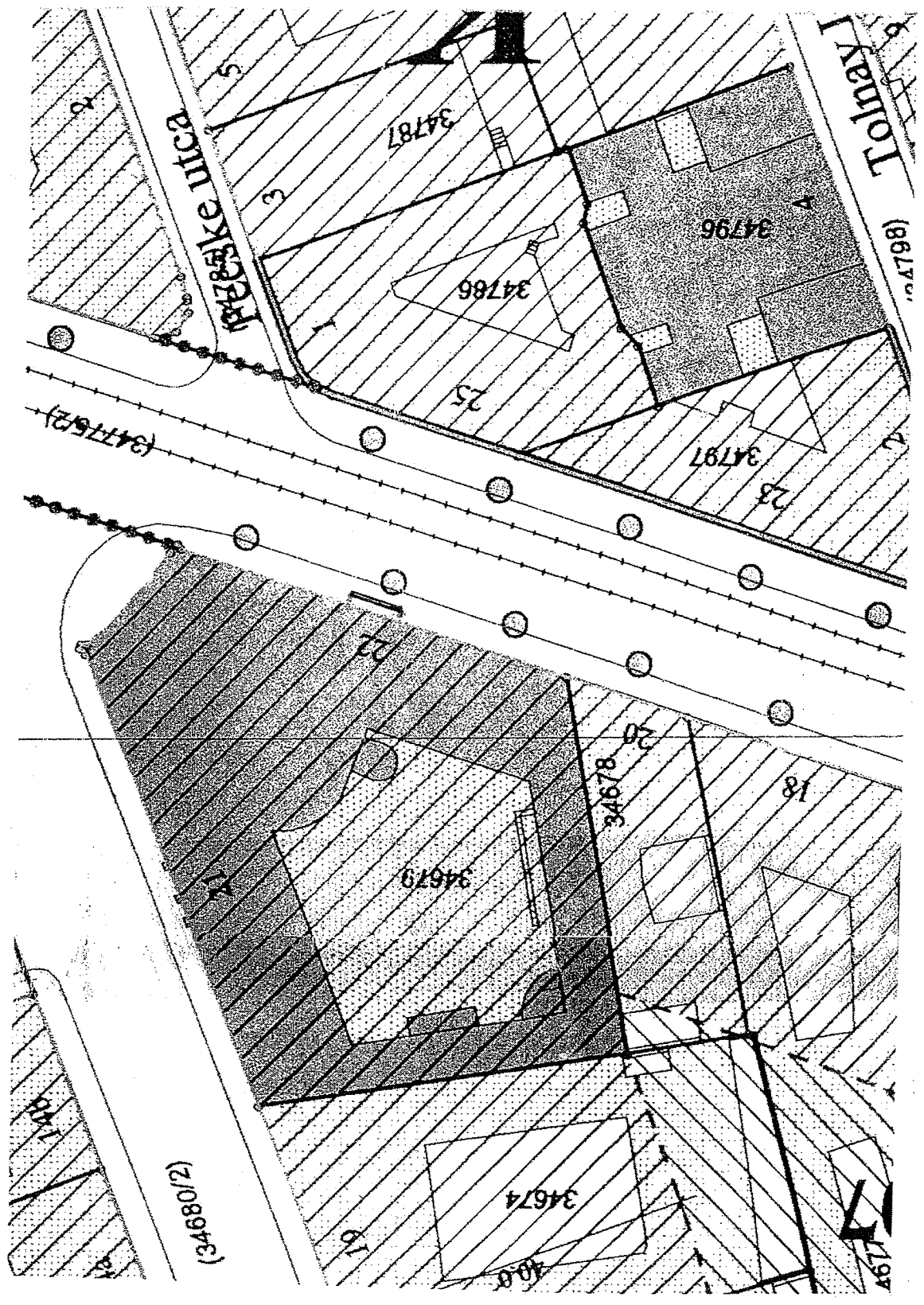
Tolnai Lajos utca 21sz. épület tetőtere leégett, és a tető, illetve homlokzati felújítási munkálataihoz szükséges, építési terület lehatárolása a Magdolna negyed felújítási projekt keretében.

Műszaki leírás:

- Építési terület lehatárolása mobil kerítéssel
- Elhatárolt területen belül hulladék gyűjtő konténer elhelyezése
- Építőanyag depónia
- Homlokzati csőállvány

Megjegyzések:

A terület szükséges a felújítási munkálatokhoz felvonulási, és depónia terület biztosításához. Az épület homlokzatának felújításához, az elhatárolt területen belül, homlokzati állványt helyezünk el.





ZSOLDOS és CSATÓ KFT.

**SZAKVÉLEMÉNY ERKÉLYEK JAVÍTÁSÁHOZ
BUDAPEST VIII. KERÜLET, NÉPSZÍNHÁZ U. 22.**

A "Társasház" megbízása alapján helyszíni vizsgálatot tartottunk az épület Népszínház utca felőli erkélyeinek állapotának ellenőrzésére. A vizsgálatot az váltotta ki, hogy a IV. emeleti erkély tömör mellvédfalán nagymértékű és nagy felületi kiterjedésű szerkezeti károk alakultak ki.



1.sz. kép: Népszínház utca felőli, 2-4. emeleti erkélyek.

Zsoldos és Csató Kft.

Telephely/Levelezés: 2310 Szigetszentmiklós, Rév sor 101.; Központ: 2600 Vác, Széchenyi u. 37.
Mobil:+70-3267440; e-mail: csatocay@gmail.com; www.zsoldosescsato.hu
Adószám: 12075160-2-13; Bankszámlaszám:10103850-53597241-00000000



2.sz. kép: Népszínház utca felőli, 1. emeleti erkély.

A helyszíni vizsgálatot 2013. június 4-én, szemrevételezéssel végeztük, a TSZ 01-2010 Műszaki Szabályzat előírásainak figyelembe vételével. A jellemző szerkezeti kialakítást a mellékelt fényképfelvételeken mutatjuk be.

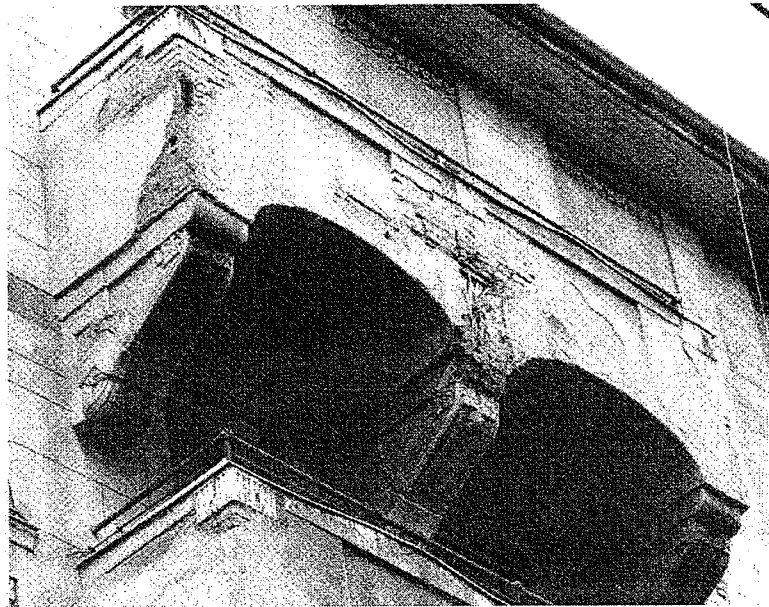
A helyszíni vizsgálat megállapításai a következők:

1. A főbejárat feletti IV. emeleti erkélyek mindegyikén hasonló jellegű, de eltérő mértékű károsodások alakultak ki. A károsodások miatti korábban sor került a falfelületek veszélytelenítésére, a letáskásodott vakolatrészek eltávolítására, ami az erkélyeket is érintette. A veszélytelenítés elvégzése csak pillanatnyilag (ideiglenesen) oldja meg a kialakult problémákat.
2. A károsodásokat az erkélyre hulló csapadékvíz elvezetés tönkremenetele, valamint a vízvezetés nem megfelelő kialakítása okozta. A jelenlegi károsodások kialakulásában nagy szerepe van az épületrész korának, az ebből adódó természetes elhasználódásnak is. Nem zárható ki az asem, hogy a károsodásokat az erkélyek utólagosan elkészített burkolatának, szakszerűtlenül kialakított vízvezetése okozta.
3. A legnagyobb károsodások a IV. emeleti erkély homlokzati falfelületein láthatók, de hasonló károk figyelhetők meg a II-III. emeleti erkélynél is.

Zsoldos és Csató Kft.

Telephely/Levelezés: 2310 Szigetszentmiklós, Rév sor 101.; Központ: 2600 Vác, Széchenyi u. 37.
 Mobil: +70-3267440; e-mail: csatogv@gmail.com; www.zsoldosescsato.hu
 Adószám: 12075160-2-13; Bankszámlaszám: 10103850-53597241-00000003

4. A helyszíni vizsgálat során megállapítottuk, hogy az erkélyek teherhordó tartószerkezetének főnkremenetelére utaló szerkezeti károk feltehetőleg nem alakultak ki, de a károsodás mértéke így is jelentős, mivel a javítások járulékos költségei magasak.
5. Az erkélyek tartószerkezetét a falakba befogott acél konzolok és a konzolok közt lévő boltozatos födémrészletek képezik. A boltozatos részek feltehetően téglából készültek. Az acél konzolokat díszes kialakítású rabszerkezetek takarja minden szinten. Az erkélyek mellvédje téglás szerkezetű. A felületi díszítések miatt, a díszítéseket vakolatstruktúra vastagságának változtatásával oldották meg. A mellvédjeleket íves és egyenes vonalú fémlemez párkányfedés, illetve csőszelvényből készült korlát zárja le. A sarokok felső részeinél egyedi díszítőelemek kerültek beépítésre a mellvédjelek felületére.
6. Az épület kora és a természetes elhasználódás, valamint az elmaradt karbantartási munkák miatt az erkélyek homlokzati felületei eltérő mértékben károsodtak. A károsodás a falfelület felületképzésének - vakolás, vakolás alatti nádázás, stb. - főnkremeneteli formájában jelentkezett, legnagyobb mértékben a IV. emeleti erkélynél.



3.sz. kép:

Népszínház utca felőli, IV. emeleti erkély. A homlokzati felületen jól láthatók az erkély károsodásai.

Zsoldos és Csató Kft.

Telephely/Levelezés: 2310 Szigetszentmiklós, Rév sor 101.; Központ: 2600 Vác, Széchenyi u. 37.
Mobil:+70-3267440; e-mail: csatoay@gmail.com; www.zsoldosescsato.hu
Adószám: 12075160-2-13; Bankszámlaszám: 10103850-53597241-00000000

Az erkélyek helyreállítására vonatkozó javaslataink a következők:

1. Az egymás feletti lévő megegyező szerkezeti kialakítású és geometriájú II-IV. emeleti erkélyek javítását együtt javasoljuk kivitelezni. Az I. emeleti erkély javítása külön, később is elkészíthető.
2. A sérült részek elbontása előtt az erkélyek homlokzati felületeinek kialakítását fel kell mérni és terv formájában dokumentálni kell, hogy a helyreállítás az eredeti állapottal teljesen megegyező módon készülhessen el.
3. A helyreállítási és javítási munkákat teljes körűen, az erkély valamennyi részére kiterjedően kell elvégezni. Első lépésként az erkély járósíntjének burkolatát és vízvezetését kell helyreállítani, illetve újraépíteni.
4. A sérült homlokzati részeket teljes egészében el kell távolítani a visszabontás során. Az újjáépítés a 2. pont szerinti felmérési tervek alapján készülhet el az eredeti állapotoknak megfelelően. A felmérési terv a kivitelezői igénytől függően akár kiviteli tervvé is bővíthető, amelyben valamennyi szerkezeti részlet megadásra kerülhet. A mellvédfal sérült falazatát pótolni, vagy részleges, kismértékű visszabontás után újraépítve kell helyreállítani. Nagy gondot kell fordítani az erkélyek vízszigetelésére és az erkélyre hulló csapadékvíz szakszerű elvezetésére.
5. Az erkélyek megfelelő minőségű és szakszerű javítását véleményünk szerint csak állványzatról lehet elvégezni, amely egy időben biztosítja a munka alatt lévő erkélyek oldalirányú és az alsó felületük felőli megközelítést, elérhetőséget is. A javítási munkálatokat felülről lefelé haladva a IV. emeleti erkéllyel kezdve lehet elvégezni. A javítást csak biztonságot nyújtó, speciális állvány és munkaszint kialakítás esetén szabad elkezdni. A nagy magasság és a magas, járulékos állványozási költségek miatt azt javasoljuk, hogy az állványt az alsóbb szinten lévő erkélyre terhelve készítsék el, a munkába fogott erkély alatti konzolosan kiszélesített formában. Az állványt a homlokzati falhoz lehet kikötni.
6. A helyreállítás során ellenőrizni kell a konzolokat takaró cement-rabóc díszítőelemek felerősítésének állapotát, valamint a díszek alatti acél konzolok korróziós állapotát is.
7. Az erkélyek felületei a jelenlegi állapotukban rendszeres és állandó felügyeletet és időszakos ellenőrzést - veszélytelenítést - igényelnek, mivel a felületükről leváló és az utcára leeső vakolat és falmaradványok az utcán közlekedők szempontjából veszélyes állapotot jelentenek. Az állandó ellenőrzés alpinista, vagy darus költségei igen jelentősek, továbbá a veszélytelenítési munkák csak tűnési kezelésnek tekinthetők, mivel az alapproblémát nem oldják meg.
8. A jelenlegi állapotban teherhordó tartószerkezet még nem károsodott olyan mértékben, hogy az állékonysági problémát okozna, de a javasolt javítási munkák elhalasztása esetén a tartószerkezeti károsodás bekövetkezése biztosra vehető. A tartószerkezeti károk javítási költségei is nagyságrenddel nagyobbak lehetnek, mint a jelenleg javasolt helyreállítási - javítási munkáké. A helyreállítási munkákat, a

Zsoldos és Csató Kft.

Telphely/Levelezés: 2310 Szigetszentmiklós, Rév sor 101.; Központ: 2600 Vác, Széchenyi u. 37.
 Mobil:+70-3267440; e-mail: csatocsv@gmail.com; www.zsoldosescsato.hu
 Adószám: 12075160-2-13; Bankszámlaszám:10103850-53597241-00000000

további nagyobb mérvű károsodások elkerülése érdekében legkésőbb egy éven belül javasoljuk elvégezni. Amennyiben a javítási munkák elhúzódnának, akkor a károsodott homlokzati falfelületeket fél évenként ellenőrizni és veszélyteleníteni kell.

Budapest, 2013. november 5.



Csató György
építőmérnök, statikus tervező, építésügyi szakértő
kam.ny.sz.:13-5724 (I-T;I-SZ;G-T; SZÉS-2)

Zsoldos és Csató Kft.

Tel: +36 26 3267440; e-mail: csatogy@amail.com; www.zsoldosescsato.hu
Adószám: 12075160-2-13; Bankszámlaszám: 10103850-53597241-00000000

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

Ékezetes dátum: 2016 JUL 21	Szám: 16-968
Afiliáció: A	Ország: Budapest
	Előszám: 9

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Saltem Kft telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Molnár József telefon: 30-450-8678

Székhelye: irsz.: 1134 helység: Budapest XIII. (u., tér): Kassák Lajos utca szám 11-13

Cégyjegyzék szám/ Nyilvántartási szám 01-09-895650

Bankszámlaszám: 73900092 18213654

Adószáma: 14251498 2 41

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszám: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezelik. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

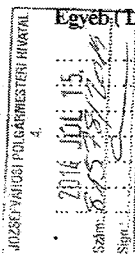
Közterület-használat ideje: 2014 év 07 hó 14 naptól - 2014 év 08 hó 19 napig
(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: tetőfelújítási munkák, konténer elhelyezés, előtető építés

Közterület nagysága:47..... m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Százados út (utca, tér) 4 szám előtti: járdán, úttészen, zöldterületen vagy

Egyéb (LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):



Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

Handwritten signature or mark.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve);
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazási és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXXV. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet

NYILATKOZAT

- Ahírlóított hozzájárulok személyes és különleges adataim (hozzátartozóim személyes adatai) a kezeléséhez és az eljáró hatóság felé továbbításához a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából.
- Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam - melyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabály rendelkezéseiről, jogaimról és kötelezettségemről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, a hivatali elérhetőségről.
- Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a 2004. évi CXLI. tv. 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebkezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésékor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2013. év 7. hó 08. nap.

Saltem Kft.
1134 Budapest, Kassák L. u. 11-13.
Adószám: 14251488-2-41
Cégj.sz.: 01-09-895650

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

SALTEM Kft.

KÖZTÉRÜLT TÖRLEKÉSI TERVEZÉS

BUDAPEST VIII. SZABADOS UTCA 4.

AZ KÖZTÉRRE LENNI KIVÁNT TERÜLET, AZ ÉPÜ-
LET ELŐTTI TÁRSAS, ÉS ZÖLDÖSÉV.

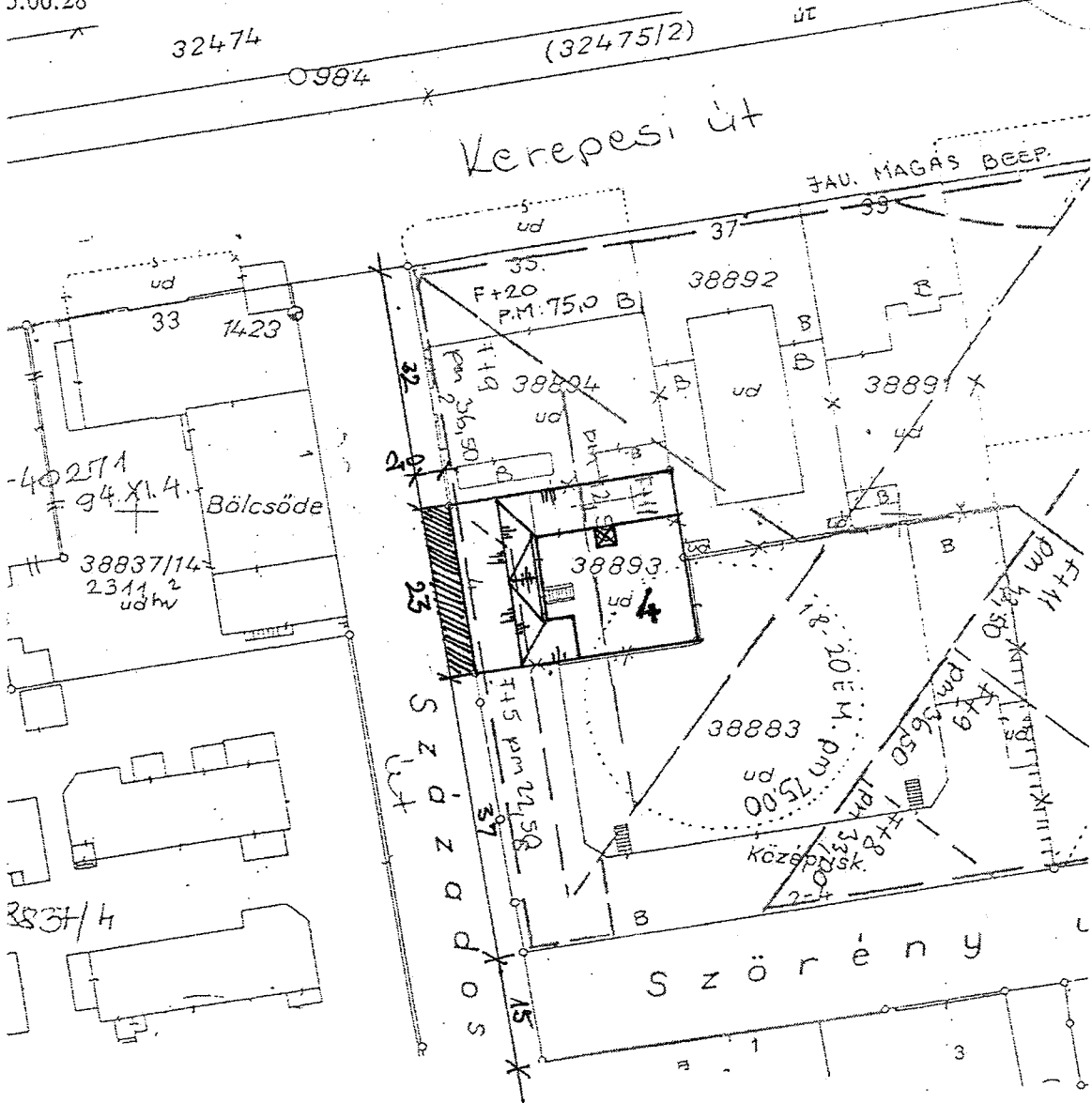
A GYALOGOSTERLEKÉST BIZTOSÍTJUK!

Saltem Kft.
1134 Budapest, Kassák L. u. 11-13.
Adószám: 14251498-2-41
Cégj.sz.: 01-09-895650

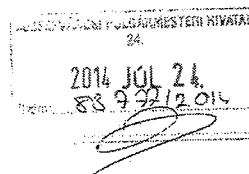
bel-külterület határa
évezethatár

5.06.28

csopk



Törökőri Református Egyházközség



Város gazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Városi Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató

Tárgy : méltányossági kérelem

2014 JUL 24	Szám	16-968/2
Működés:	Összev:	Részlet:
Φ	Bertny M	ea

Tisztelet Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

A Törökőri Református Egyházközség Százados út 4. szám alatti épületén tetőfelújítási munkákat végez megbízásunk alapján a Saltem Kft (1134 Budapest, Kassák Lajos utca 11-13).

A munkálatok érintik a Százados utca közterületét is.

Azzal kérelemmel fordulunk Önökhöz, hogy a közterület foglalási díjat részünkre méltányosságból elengedni szíveskedjenek.

Budapest, 2014 július 21.

Balássy András

