



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

4/4

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2011. november 3.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet módosítására

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI CSOPORT, KISFALU KFT.

KÉSZÍTETTE: MEZEINÉ DR. LUDVAI ERSZÉBET JOGTANÁCSOS, NOVÁ CZKI ELEONÓRA
DIVÍZIÓVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

Dr. Mészár Erika
DR. MÉSZÁR ERIKA

2011 OKT 25.

A JEGYZŐT HELYETTESÍTŐ ALJEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi X

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés mellékletét képező önkormányzati rendelet módosítás tervezete a bérbeszámítással, határozott idejű bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatosan tartalmaz pontosításokat, valamint egy pontban hibásan megjelölt felsorolást. A felsorolás betűjelének pontosítása a hivatkozásoknál elengedhetetlen. Szükségessé vált a bérbeszámítás mellett az óvadékhoz, a bérleti szerződés megkötéséhez kapcsolódó rendelkezések részletezése, konkretizálása is.

Az előterjesztés tárgyát képező „Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) rendelet 1. § (1) bekezdése irányadóként jelen rendeletet határozza meg, az üres telkek bérbeadásának szabályozására. Tekintettel arra, hogy az üres telkek bérbeadása konkrétabb szabályozást igényel, valamint, hogy nem vonatkoznak rá az 1993. évi LXXVIII. tv (Lakástörvény)

ÉRKEZETT

1

2011 OKT 25.

16⁰⁰

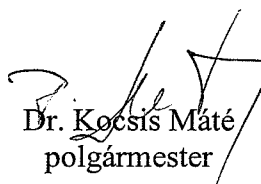
rendelkezései, arra vonatkozóan önálló rendelet megalkotása vált szükségessé. A telkek, gépkocsi-beállók, egyéb dolog bérletek bérbeadására vonatkozóan önálló rendelet tervezetet terjeszték a Képviselő-testület elé.

A rendeletmódosítás két hasábos összehasonlító elrendezésben csatolásra került, amelynek bal oldala az eredeti rendelet szöveget, míg jobb oldala a módosítási javaslatokat tartalmazza.

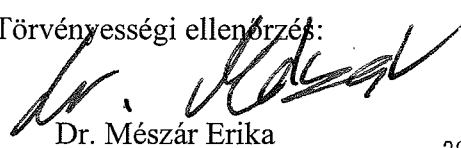
A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 1.§ (6) b) pontja szerint a helyi önkormányzat a törvény keretei között az önkormányzati tulajdonával önállóan rendelkezik és bevételeivel önállóan gazdálkodik. A Képviselő-testület hatáskörét az Ötv. 16.§ (1) bekezdése valamint Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásainak szabályairól szóló 37/2003. (VII. 07.) számú rendelet (Vagyonrendelet) 2.§ (2) és (3) bekezdése rendezi.

Fentiek alapján kérem, hogy a módosító rendeletet elfogadni szíveskedjenek.

Budapest, 2011. október 21.


Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:


Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

2011 OKT 25.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2011. (.....) önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) E rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló bérbeadás útján hasznosított és hasznosítani kívánt helyiségekre (a továbbiakban: helyiség) terjed ki.”

2.§ A Rendelet 8.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Szerződés megkötésére nem választható ki, akinek az Önkormányzattal vagy a bérbeadó szervezettel szemben bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő lejárt tartozása van. Amennyiben az adós kérelmezi és megfelelő biztosítékot ad (pl. a tartozás összegének megfelelő bankgaranciát) úgy a jogszabály kizáró rendelkezésének hiányában az Önkormányzat az adóssal a tartozás megfizetésének átütemezéséről megállapodást köthet.”

3.§ (1) A Rendelet 13.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Új bérbeadás esetén a helyiség bérleti díjának mértékéről a bérlő kiválasztása során kell megállapodni.

Amennyiben az Önkormányzat részéről történik az ajánlattétel, a helyiség bérleti díjának mértékét a Képviselő-testület határozatában megállapított bérleti díjak alapján kell meghatározni. Versenyeztetési eljárás során bérbeadandó helyiség esetében a minimális bérleti díj összegét a pályázati felhívásban kell megjelölni.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a bérbeadói döntés meghozatalakor a Képviselő-testületi határozatban foglaltaktól eltérhet, amennyiben a kérelmező bérleti díj ajánlatot tett.”

(2) A Rendelet 13.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni. A befizetett óvadék nem kamatozik, és a bérleti szerződés lejártakor visszajár, ha a bérlőnek nincs semmiféle hátraléka és a helyiséget megfelelő állapotban adja vissza bérbeadónak. A bérleti jogviszony ideje alatt a bérbeadó jogosult az óvadékot a bérleti díj és az ezzel összefüggő közüzemi tartozásra, valamint a rendeltetésellenes használatból eredő meghibásodások kijavítására felhasználni. Ebben az esetben a bérlőnek az óvadékot az eredeti összegre fel kell töltenie.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni az óvadék összegének mérsékléséről és elengedéséről.”

(3) A Rendelet 13.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Amennyiben a felek a bérlő kezdeményezésére a bérleti szerződést bármilyen okból módosítják, a bérlő a már befizetett óvadék összegét köteles feltölteni a bérleti szerződés módosításának időpontjában érvényes bruttó bérleti díj szerint számított összegére. A bérlő a bérleti szerződés módosításának időpontjában érvényes bruttó bérleti díj szerinti óvadék megfizetésére kötelezett, ha óvadék megfizetésére korábban nem került sor.”

4.§ A Rendelet 14.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Külön szolgáltatásnak minősül az is, ha a bérlő által a helyiségben igénybe vett szolgáltatás díját a szolgáltató felé közvetlenül a bérbeadó fizeti meg (vagy a szolgáltató bérbeadótól is behajthatja) és a bérlő ennek alapján fizet térítést az Önkormányzatnak vagy a bérbeadó szervezetnek.”

5.§ A Rendelet 15.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A bérleti jog folytatása esetén erről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntése alapján a bérbeadó szervezet a bérlő kérelmére nyilatkozatot ad, melynek alapján a korábbi bérlő helyébe az új bérlő lép. Az érintett bérleti szerződés feltételei azonosak a korábbi bérlővel fennállt bérleti szerződés feltételeivel, ide nem értve azt az esetet, ha jogszabály alapján az új bérlőt egyes kedvezmények nem illetnek meg. Az új bérlővel a bérleti szerződést meg kell kötni, amennyiben a bérleti jogviszony feltételekét előírt, a bérlőnek a 15.§ (4) bekezdésben foglalt közjegyzői okiratot alá kell írnia.”

6.§ A Rendelet 16.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„16.§ (1) A bérlő számára a szerződés megkötésére a bérbeadói döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 munkanapot, közjegyzői okirat aláírására további 5 munkanapot magában foglaló határidőt kell szabni, melyet a kijelölt bérlővel közölni kell. A bérbeadónak a bérlő kijelöléséről szóló - bérlővel közölt - jognyilatkozatához való kötöttsége a szerződés megkötésére meghatározott határidő lejártáig tart. A határidő a kézhezvételt követő munkanapon kezdődik és az azt követő tizenötödik munkanapon 12 órákor jár le. A szerződéskötési határidőt a bérbeadó szervezet a bérlő kérelmére egy alkalommal 20 nappal meghosszabbíthatja, amely időtartam, mind a szerződés aláírására, mind a közjegyzői okirat aláírására vonatkozó időtartamot magában foglalja. További hosszabbításról a bérbeadói jogokat gyakorló Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni.”

7.§ A Rendelet 17.§ (4) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

„d) a már befizetett óvadék feltöltését az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékéig, vagy ha óvadék befizetésére korábban nem került sor, a 13. § (2) bekezdés szerint óvadékot megfizeti.”

8.§ A Rendelet 19.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Bérleti jog átruházása és cseréje esetén, valamint bérlőtársi jogviszonynak a jogviszony létrejöttétől számított 12 hónapon belül történő megszüntetése esetén a bérbeadó szerződéskötési díjat jogosult felszámítani, amelynek mértéke a bérleti jogviszony fennállásának várható időtartama alapján kerül meghatározásra. A díj mértéke határozatlan idejű szerződés esetén 6 havi bérleti díjnak megfelelő összeg, határozott idejű szerződés esetén pedig a bérleti jogviszonyból még hátralévő, minden megkezdett év után egy havi bérleti díjnak megfelelő összeg. A szerződéskötési díj a bérlőnek nem jár vissza, azt a bérleti jogviszony megszűnésekor sem kell visszafizetni. A szerződéskötési díj mérsékléséről és elengedéséről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni.”

9.§ A Rendelet 22.§ (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

„d) megfizeti a 13. § (2) bekezdés szerinti óvadékfeltöltést”

10.§ (1) A Rendelet 26.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha a bérleti szerződést ki kell egészíteni vagy módosítani kell, illetve más, a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos megállapodást kell kötni, a bérbeadói döntésben meg kell határozni azt az időtartamot, ameddig a bérbeadónak a jognyilatkozatához való kötöttsége fennáll. A bérbeadó jognyilatkozatához való kötöttségének a határidejét a bérbeadó szervezet 30 nappal meghosszabbíthatja, amely egy alkalommal megismételhető.”

(2) A Rendelet 26.§-a a következő címmel és (5) bekezdéssel egészül ki:

„Határozott idejű bérleti szerződés meghosszabbítása

(5) Határozott időre kötött bérleti szerződés meghosszabbítására jelen rendeletben foglalt feltételek alapján a bérbeadó szervezet jogosult abban az esetben, ha a bérlőnek nincs az Önkormányzattal, bérbeadó szervezettel szemben fennálló tartozása. Ebben az esetben a bérlő a lejáró bérleti szerződésben foglalt azonos feltételek (bérlő, bérleti jogviszony időtartama, bérleti díj mértéke, tevékenységi kör) mellett jogosult a bérleti szerződés meghosszabbítására. Az Önkormányzattal, bérbeadó szervezettel szemben fennálló tartozásnak minősül a bérleti díj hátralék rendezésére kötött részletfizetési megállapodás is. Ettől eltérő esetben a bérbeadói jogokat gyakorló Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.”

11.§ A Rendelet 29.§ (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Amennyiben a felmondást követően, a bérleti jogviszony megszűnése után a bérlő megszünteti a felmondási okot, illetve a felmondással kapcsolatban felmerült valamennyi költséget rendezi a bérbeadónak, a bérlő kérésére az új bérleti jogviszony létrehozásáról a bérbeadó szervezet javaslata alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni. A bérleti jogviszony felmondását követően új bérleti szerződés nem létesíthető azzal, akinek bérleti jogviszonya, bérleti díj tartozás rendezését követően egy alkalommal már helyreállításra került.”

12.§ A Rendelet 30.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) A helyiség bérlőnek való átadásával és bérlőtől való visszavételével kapcsolatos teendőket a bérbeadó szervezet végzi.”

13.§ A Rendelet 30.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A bérlőnek felróható okból a bérbeadó felmondja a bérleti szerződést, ha a bérlő

- a) A bérleményt nem a bérleti szerződésben meghatározott célra használja, és a bérbeadó felhívására e használatot nem szünteti meg,
- b) A bérbeadó hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, vagy arra a bérbeadó hozzájárulása nélkül bármilyen, a helyiséghasználattal kapcsolatos szerződést köt, és a bérbeadó felhívására a jogellenes használatot nem szünteti meg,
- c) A bérbeadó részére fizetendő bérleti díj, közüzemi díj vagy egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, és a bérbeadó írásos - a felmondást is kilátásba helyező – felhívására a fizetési kötelezettségének a felszólításban foglaltak szerint nem tesz eleget,
- d) A befizetett óvadék részbeni vagy egészbeni felhasználása esetén azt az eredeti összegre a bérbeadó írásos felhívására nem tölti fel,
- e) A bérleményt és annak berendezési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, az ezekben okozott hibákat a bérbeadó felhívására nem javíttatja meg, illetve a kárt nem téríti meg,
- f) Előzetes felhívás ellenére nem biztosítja a bérbeadó vagy annak képviselője részére a bérleménybe történő bejutást a rendeltetésszerű használat ellenőrzése vagy a bérbeadót terhelő felújítási munkák elvégzése céljából,
- g) A bérleti szerződésben foglaltakat súlyosan megsérti.

14.§ A Rendelet 32.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az Önkormányzat költségére történő átalakításról, korszerűsítésről a költségvetésben e célra tervezett előirányzat terhére a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntése alapján lehet megállapodni. A munkálatok bonyolításáról a bérbeadó szervezet gondoskodik. A költségkeret felhasználása során a közbeszerzés szabályait értelemszerűen érvényesíteni kell.”

15.§ (1) A Rendelet 34.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) Ha bérlő elfogadja a jelen fejezetben foglalt feltételeket és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozzájárul, a rendelet hatályba lépése után elvégzett munkálatok esetén a bérbeadót terhelő munkálatok költségét a bérlő beszámíttathatja a helyiség bérleti díjába a bérbeadó szervezettel kötött megállapodás alapján.”

(2) A Rendelet 34.§ (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jóváhagyásával a bérbeadó szervezet és a bérlő a munkálatok műszaki tartalmáról, a várható költségeiről, a beszámítható költségek legmagasabb mértékéről és időtartamáról, valamint munkálatok elvégzésének határidejéről írásban megállapodjanak (a továbbiakban: megállapodás)”

(3) A Rendelet 34.§ (2) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

h) a bérlő a bérleményben elvégzett munkákat tovább számlázza a bérbeadó részére. A bérlő által kiállított általános forgalmi adó mentes számla esetén a bérbeszámítás a bérleti díj nettó összegével szemben lehetséges.”

(4) A Rendelet 34.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A bérbeszámítás útján érvényesíthető tényleges (igazolt) költségek [(3) bekezdés b) pontja] elfogadásáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. Ezt követően a bérleti díjba beszámítható igazolt költségeket, a bérbeszámítás mértékét (%-os arányát) és a bérbeszámítás időtartamát a megállapodás kiegészítésben kell rögzíteni. Bérbeszámítási megállapodás nem köthető a bérleti jogviszonyt meghaladó időtartamra. A bérbeszámítás útján érvényesíthető tényleges (igazolt) költségek megállapítását, illetve a megállapodásban szereplő munkák elkészültének arányát, a munkák készre jelentését követően tartandó műszaki átadás-átvételen felvett jegyzőkönyvben a bérbeadó szervezet határozza meg. Bérbeszámításra csak a megállapodásban rögzített tételek esetében van lehetőség – amennyiben azok megfelelő minőségben, határidőre elkészültek – legfeljebb a megállapodásban rögzített keretösszeg erejéig. Amennyiben valamelyik munka nem készül el, vagy hibás, késedelmes teljesítést rögzítenek az átvételi jegyzőkönyvben, a bérbeszámítás összegét az el nem végzett, vagy hibás teljesítés értékével csökkenteni kell.”

16.§ (1) A Rendelet 35.§ (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A bérleti díjba beszámítható költségeket úgy kell meghatározni és havonta levonni a bérleti díjból, hogy a munkálatok elvégzése után fizetendő bérleti díjba beszámítható költségek a munkálatok befejezésétől számítva – ha a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság másként nem dönt – az alábbiak szerint térüljenek meg a bérlők számára, figyelembe véve, hogy a megállapodás időtartama nem tarthat tovább a bérleti jogviszony lejáratánál:

a) gazdasági társaság és egyéni vállalkozó bérlő esetében legfeljebb 4 év alatt”

17.§ A Rendelet 37.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Azon helyiségek esetében, amelyeknél a bérbeadói feladatokat az Önkormányzat költségvetési szerve látja el, értelemszerűen a költségvetési szerv végzi azokat a feladatokat, amelyeket más helyiségek esetében a bérbeadó szervezet lát el.”

18.§ A Rendelet 38.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„38.§ (1) A bérlő lejárt esedékességű tartozása esetére a bérbeadó szervezet a bérlő, volt bérlő, használó kérelme alapján a tartozás rendezésére az 1959. évi IV. törvény (Ptk.) szerinti pénztartozás esetére járó kamattal terhelt részletfizetést engedélyez, amennyiben a bérlőnek 5 éven belül nem volt nem teljesített részletfizetési megállapodása. A tartozás megfizetésének átütemezéséről, a részletfizetés feltételeiről, illetve a kamat mérsékléséről szóló megállapodást a bérbeadó szervezet köti meg.

A részletfizetés időtartama nem haladhatja meg a bérleti szerződés időtartamát, de maximum 24 hónapot, az adós a vállalt törlesztő részletek befizetése mellett a havi bérleti díjat is köteles megfizetni. A teljes tartozásnak minimum 25 %-át az adós a megállapodás megkötésekor, egyösszegben köteles megfizetni, a vállalt részletfizetés legalacsonyabb összege: 10.000,- Ft/hó.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat összegben vagy időtartamban meghaladó ügyekben, a kamat mérsékléséről és elengedéséről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni.

19.§ (1) A Rendelet 1. melléklet címének helyébe a következő cím lép:

„1. melléklet

az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló rendelethez”

(2) A Rendelet 2. melléklet címének helyébe a következő cím lép:

„2. melléklet

az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló rendelethez”

20.§ Ez a rendelet 2011. november 7-én lép hatályba, és a folyamatban levő ügyek esetében is alkalmazni kell.

Budapest, 2011. november

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Dr. Kocsis Máté
polgármester

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 1.§ (1) E rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló bérbeadás útján hasznosított és bérbeadás útján hasznosítani kívánt helyiségekre (a továbbiakban: helyiség) terjed ki. A rendelet irányadóként az Önkormányzat tulajdonában lévő üres telkekre is vonatkozik. 8.§ (2) Szerződés megkötésére nem választható ki, akinek az Önkormányzattal, Vagyongazdálkodással, vagy a bérbeadó szervezettel szemben bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása van. Amennyiben az adós kérelmezi és megfelelő biztosítékot ad, úgy a jogszabály kizáró rendelkezésének hiányában az Önkormányzat az adóssal a tartozás megfizetésének átütemezéséről megállapodást köthet. 13. § (1) Új bérbeadás esetén a helyiség bérleti díjának mértékéről a bérlő kiválasztása során kell megállapodni. A helyiség bérleti díjának mértékét a Kt. határozatában megállapított bérleti díjak alapján kell meghatározni, amennyiben az önkormányzat részéről történik az ajánlattétel. A bérleti díj összegére a 7. § (1), (2) bekezdésében meghatározottakat kell megfelelően alkalmazni.	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testületének/2011. (....) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet módosításáról 1.§ (1) E rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló bérbeadás útján hasznosított és bérbeadás útján hasznosítani kívánt helyiségekre (a továbbiakban: helyiség) terjed ki. 8.§ (2) Szerződés megkötésére nem választható ki, akinek az Önkormányzattal vagy a bérbeadó szervezettel szemben bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása van. Amennyiben az adós kérelmezi és megfelelő biztosítékot ad (pl. a tartozás összegének megfelelő összegű bankgaranciát), úgy a jogszabály kizáró rendelkezésének hiányában az Önkormányzat az adóssal a tartozás megfizetésének átütemezéséről megállapodást köthet. 13.§ (1) Új bérbeadás esetén a helyiség bérleti díjának mértékéről a bérlő kiválasztása során kell megállapodni. Amennyiben az Önkormányzat részéről történik az ajánlattétel, a helyiség bérleti díjának mértékét a Képviselő-testület határozatában megállapított bérleti díjak alapján kell meghatározni. Versenyeztetési eljárás során bérbeadandó helyiség esetében a minimális bérleti díj összegét a pályázati felhívásban kell megjelölni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a bérbeadói döntés meghozatalakor a Képviselő-testületi határozatban foglaltaktól eltérhet, amennyiben a kérelmező bérleti díj ajánlatot tett.
--	---

(2) A bérelő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni. A befizetett óvadék nem kamatozik, és a bérleti szerződés lejártakor visszajár, ha a bérelőnek nincs semmiféle hátraléka és a bérleményt a megfelelő állapotban adja vissza bérbeadónak. A bérleti jogviszony ideje alatt a bérbeadó jogosult az óvadékot a bérleti díj és az ezzel összefüggő közüzemi díj tartozásra, valamint a rendeltetésellenes használatból eredő meghibásodások kijavítására felhasználni, ez esetben a bérelőnek az óvadékot az eredeti összegre fel kell töltenie.

14.§ (2) Külön szolgáltatásnak minősül az is, ha a bérelő által a helyiségben igénybe vett szolgáltatás díját a szolgáltató felé közvetlenül a bérbeadó fizeti meg (vagy a szolgáltató a bérbeadótól is behajthatja) és a bérelő ennek alapján fizet térítést a bérbeadónak vagy a Vagyonkezelőnek.

15.§ (5) A bérleti jog folytatása esetén erről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntése alapján a bérbeadó szervezet a bérelő kérelmére nyilatkozatot ad, amelynek alapján a korábbi bérelő helyébe az új bérelő lép. Az érintett bérleti szerződés feltételei azonosak a korábbi bérelővel fennállt bérleti szerződés feltételeivel, ide nem értve azt az esetet, ha jogszabály alapján az új bérelőt egyes kedvezmények nem illetik meg. Az új bérelővel a bérleti szerződést meg kell kötni,

(2) A bérelő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi **bruttó** bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni. A befizetett óvadék nem kamatozik, és a bérleti szerződés lejártakor visszajár, ha a bérelőnek nincs semmiféle hátraléka és a bérleményt a megfelelő állapotban adja vissza bérbeadónak. A bérleti jogviszony ideje alatt a bérbeadó jogosult az óvadékot a bérleti díj és az ezzel összefüggő közüzemi díj tartozásra, valamint a rendeltetésellenes használatból eredő meghibásodások kijavítására felhasználni, ez esetben a bérelőnek az óvadékot az eredeti összegre fel kell töltenie. *A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni az óvadék mérsékléséről és elengedéséről.*

(3) Amennyiben a felek a bérelő kezdeményezésére a bérleti szerződés bármely okból módosítják, a bérelő a már befizetett óvadék összegét köteles feltölteni a bérleti szerződés módosításának időpontjában érvényes bruttó bérleti díj szerint számított összegére. A bérelő a bérleti szerződés módosításának időpontjában érvényes bruttó bérleti díj szerinti óvadék megfizetésére kötelezett, ha óvadék megfizetésére korábban nem került sor.

14.§ (2) Külön szolgáltatásnak minősül az is, ha a bérelő által a helyiségben igénybe vett szolgáltatás díját a szolgáltató felé közvetlenül a bérbeadó fizeti meg (vagy a szolgáltató a bérbeadótól is behajthatja) és a bérelő ennek alapján fizet térítést *az Önkormányzatnak vagy a bérbeadó szervezetnek.*

15.§ (5) A bérleti jog folytatása esetén erről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntése alapján a bérbeadó szervezet a bérelő kérelmére nyilatkozatot ad, melynek alapján a korábbi bérelő helyébe az új bérelő lép. Az érintett bérleti szerződés feltételei azonosak a korábbi bérelővel fennállt bérleti szerződés feltételeivel, ide nem értve azt az esetet, ha jogszabály alapján az új bérelőt egyes kedvezmények nem illetik meg. Az új bérelővel a bérleti szerződést meg kell kötni,

amennyiben a bérleti jogviszony létrejöttének feltételeként előírt, a bérlőnek a (4) bekezdésben foglalt közjegyzői okiratot alá kell írnia. Az új bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a közjegyzői okirat elkészítése.	amennyiben a bérleti jogviszony létrejöttének feltételeként előírt, a bérlőnek a (4) bekezdésben foglalt közjegyzői okiratot alá kell írnia.
16.§ (1) A bérlő számára a szerződés megkötésére 5 munkanapot, közjegyzői okirat aláírására további 5 munkanapot magában foglaló határidőt kell szabni, melyet a kijelölt bérlővel közölni kell. A bérbeadónak a bérlő kijelöléséről szóló - bérlővel közölt - jognyilatkozatához való kötöttsége a szerződés megkötésére meghatározott határidő lejártáig tart. A határidő a kézhezvételt követő munkanapon kezdődik és az azt követő ötödik munkanapon 12 órakor jár le.	16.§ (1) A bérlő számára a szerződés megkötésére a bérbeadói döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 munkanapot, közjegyzői okirat aláírására további 5 munkanapot magában foglaló határidőt kell szabni, melyet a kijelölt bérlővel közölni kell. A bérbeadónak a bérlő kijelöléséről szóló - bérlővel közölt - jognyilatkozatához való kötöttsége a szerződés megkötésére meghatározott határidő lejártáig tart. A határidő a kézhezvételt követő munkanapon kezdődik és az azt követő tizenötödik munkanapon 12 órakor jár le. A szerződéskötési határidőt a bérbeadó szervezet a bérlő kérelmére egy alkalommal 20 nappal meghosszabbíthatja, amely időtartam, mind a szerződés aláírására, mind a közjegyzői okirat aláírására vonatkozó időtartamot magában foglalja. További hosszabbításról a bérbeadói jogokat gyakorló Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni.
19.§ (1) Bérleti jog átruházása és cseréje esetén, valamint bérlőtársi jogviszonynak a jogviszony létrejöttétől számított 12 hónapon belül történő megszüntetése esetén a bérbeadó szerződéskötési díjat jogosult felszámítani, amelynek mértéke a bérleti jogviszony fennállásának várható időtartama alapján kerül meghatározásra. A díj mértéke határozatlan idejű szerződés esetén 6 havi bérleti díjnak megfelelő összeg, határozott idejű szerződés esetén pedig a bérleti	17.§(4) (A bérbeadói hozzájárulás feltételeként kiköthető, hogy a bérlőnek vállalnia kell:) d) a már befizetett óvadék feltöltését az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékéig, vagy ha óvadék befizetésére korábban nem került sor, a 13. § (2) bekezdés szerint óvadékot megfizeti. 19.§ (1) Bérleti jog átruházása és cseréje esetén, valamint bérlőtársi jogviszonynak a jogviszony létrejöttétől számított 12 hónapon belül történő megszüntetése esetén a bérbeadó szerződéskötési díjat jogosult felszámítani, amelynek mértéke a bérleti jogviszony fennállásának várható időtartama alapján kerül meghatározásra. A díj mértéke határozatlan idejű szerződés esetén 6 havi bérleti díjnak megfelelő összeg, határozott idejű szerződés esetén pedig a bérleti

jogviszonyból még hátralévő, minden megkezdett év után kettő havi bérleti díjnak megfelelő összeg. A szerződéskötési díj a bérlőnek nem jár vissza, azt a bérleti jogviszony megszűnésekor sem kell visszafizetni.	jogviszonyból még hátralévő, minden megkezdett év után egy havi bérleti díjnak megfelelő összeg. A szerződéskötési díj a bérlőnek nem jár vissza, azt a bérleti jogviszony megszűnésekor sem kell visszafizetni. <i>A szerződéskötési díj mérsékléséről és elengedéséről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni.</i> 22.§(2) <i>(A szerződés módosításáról való bérbeadói megállapodás feltételekhez köthető. Különösen - de nem kizárólag - a bérlőnek vállalnia kell, hogy:)</i> d.) megfizeti a 13. § (2) szerinti óvadékfeltöltést.
26.§ (2) Ha a bérleti szerződést ki kell egészíteni vagy módosítani kell, illetve más, a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos megállapodást kell kötni, a bérbeadói döntésben meg kell határozni azt az időtartamot, ameddig a bérbeadónak a jognyilatkozatához való kötöttsége fennáll. A bérbeadó jognyilatkozatához való kötöttségének a határidejét a Polgármester 30 nappal meghosszabbíthatja, amely megismételhető.	26.§ (2) Ha a bérleti szerződést ki kell egészíteni vagy módosítani kell, illetve más, a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos megállapodást kell kötni, a bérbeadói döntésben meg kell határozni azt az időtartamot, ameddig a bérbeadónak a jognyilatkozatához való kötöttsége fennáll. A bérbeadó jognyilatkozatához való kötöttségének a határidejét a bérbeadó szervezet 30 nappal meghosszabbíthatja, amely egy alkalommal megismételhető. Határozott idejű bérleti szerződés időtartamának meghosszabbítása (5) Határozott időre kötött bérleti szerződés meghosszabbítására jelen rendeletben foglalt feltételek alapján a bérbeadó szervezet jogosult abban az esetben, ha a bérlőnek nincs az Önkormányzattal, bérbeadó szervezettel szemben fennálló tartozása. Ebben az esetben a bérlő a lejáró bérleti szerződésben foglalt azonos feltételek (bérlő, bérleti jogviszony időtartama, bérleti díj mértéke, tevékenységi kör) mellett jogosult a bérleti szerződés meghosszabbítására. Az Önkormányzattal, bérbeadó szervezettel szemben fennálló tartozásnak minősül a bérleti díj hátralék rendezésére kötött részletfizetési megállapodás is. Ettől eltérő esetben a bérbeadói jogokat gyakorló

29.§(1) b) Amennyiben a felmondást követően, a bérleti jogviszony megszűnése után a bérlő megszünteti a felmondási okot, illetve a felmondással kapcsolatban felmerült valamennyi költséget rendezi a bérbeadónak, a bérlő kérésére az új bérleti jogviszony létrehozásáról a bérbeadó szervezet javaslata alapján a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési bizottság jogosult dönteni. 30.§(1) A helyiség bérlőnek való átadásával és bérlőtől való visszavételével kapcsolatos teendőket a Vagyonkezelő végzi. (8) A bérlőnek felróható okból a bérbeadó felmondja a bérleti szerződést, ha a bérlő h) A bérleményt nem a bérleti szerződésben meghatározott célra használja, és a bérbeadó felhívására e használatot nem szünteti meg, i) A bérbeadó hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, vagy arra a bérbeadó hozzájárulása nélkül bármilyen, a helyiséghasználattal kapcsolatos szerződést köt, és a bérbeadó felhívására a jogellenes használatot nem szünteti meg, j) A bérbeadó részére fizetendő bérleti díj, közüzemi díj vagy egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, és a bérbeadó írásos - a felmondást is kilátásba helyező - felhívására a fizetési kötelezettségének a felszólításban foglaltak szerint nem tesz eleget, k) A befizetett óvadék részbeni vagy egészbeni felhasználása esetén azt az eredeti összegre a bérbeadó írásos felhívására nem tölti fel, l) A bérleményt és annak berendezési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, az ezekben okozott hibákat	Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. 29.§ (1) b) Amennyiben a felmondást követően, a bérleti jogviszony megszűnése után a bérlő megszünteti a felmondási okot, illetve a felmondással kapcsolatban felmerült valamennyi költséget rendezi a bérbeadónak, a bérlő kérésére az új bérleti jogviszony létrehozásáról a bérbeadó szervezet javaslata alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni. A bérleti jogviszony felmondását követően új bérleti szerződés nem létesíthető azzal, akinek bérleti jogviszonya, bérleti díj tartozás rendezését követően egy alkalommal már helyreállításra került. 30.§(1) A helyiség bérlőnek való átadásával és bérlőtől való visszavételével kapcsolatos teendőket a bérbeadó szervezet végzi. 8) A bérlőnek felróható okból a bérbeadó felmondja a bérleti szerződést, ha a bérlő a) A bérleményt nem a bérleti szerződésben meghatározott célra használja, és a bérbeadó felhívására e használatot nem szünteti meg, b) A bérbeadó hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, vagy arra a bérbeadó hozzájárulása nélkül bármilyen, a helyiséghasználattal kapcsolatos szerződést köt, és a bérbeadó felhívására a jogellenes használatot nem szünteti meg, c) A bérbeadó részére fizetendő bérleti díj, közüzemi díj vagy egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, és a bérbeadó írásos - a felmondást is kilátásba helyező - felhívására a fizetési kötelezettségének a felszólításban foglaltak szerint nem tesz eleget, d) A befizetett óvadék részbeni vagy egészbeni felhasználása esetén azt az eredeti összegre a bérbeadó írásos felhívására nem tölti fel, e) A bérleményt és annak berendezési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, az ezekben okozott hibákat
---	---

a bérbeadó felhívására nem javíttatja meg, illetve a kárt nem téríti meg, m) Előzetes felhívás ellenére nem biztosítja a bérbeadó vagy annak képviselője részére a bérleménybe történő bejutást a rendeltetésszerű használat ellenőrzése vagy a bérbeadót terhelő felújítási munkák elvégzése céljából, n) A bérleti szerződésben foglaltakat súlyosan megsérti. 32.§ (8) Az Önkormányzat költségére történő átalakításról, korszerűsítésről a költségvetésben e célra tervezett előirányzat terhére a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság döntése alapján lehet megállapodni. A munkálatok bonyolításáról a Polgármesteri Hivatal vagy a Vagyonkezelő gondoskodik. A költségkeret felhasználása során a közbeszerzés szabályait értelemszerűen érvényesíteni el. 34.§(1) Ha bérlő elfogadja a jelen fejezetben foglalt feltételeket és a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hozzájárul, a rendelet hatályba lépése után elvégzett munkálatok esetén a bérlő beszámíthatja a helyiség bérleti díjába, előzetes megállapodás alapján: 34.§ (2) <i>(A bérbeszámítás feltétele, hogy)</i> a) a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság jóváhagyásával a bérbeadó szervezet és a bérlő a munkálatok műszaki tartalmáról, a várható költségeiről, a beszámítható költségek legmagasabb mértékéről és időtartamáról, valamint munkálatok elvégzésének határidejéről előzetesen írásban megállapodjanak (a továbbiakban: megállapodás).	a bérbeadó felhívására nem javíttatja meg, illetve a kárt nem téríti meg, f) Előzetes felhívás ellenére nem biztosítja a bérbeadó vagy annak képviselője részére a bérleménybe történő bejutást a rendeltetésszerű használat ellenőrzése vagy a bérbeadót terhelő felújítási munkák elvégzése céljából, g) A bérleti szerződésben foglaltakat súlyosan megsérti. 32.§ (8) Az Önkormányzat költségére történő átalakításról, korszerűsítésről a költségvetésben e célra tervezett előirányzat terhére a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntése alapján lehet megállapodni. A munkálatok bonyolításáról a bérbeadó szervezet gondoskodik. A költségkeret felhasználása során a közbeszerzés szabályait értelemszerűen érvényesíteni el. 34.§ (1) Ha bérlő elfogadja a jelen fejezetben foglalt feltételeket és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozzájárul, a rendelet hatályba lépése után elvégzett munkálatok esetén a bérbeadót terhelő munkálatok költségét a bérlő beszámíthatja a helyiség bérleti díjába a bérbeadó szervezettel kötött megállapodás alapján. 34.§ (2) <i>(A bérbeszámítás feltétele, hogy)</i> a) a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jóváhagyásával a bérbeadó szervezet és a bérlő a munkálatok műszaki tartalmáról, a várható költségeiről, a beszámítható költségek legmagasabb mértékéről és időtartamáról, valamint munkálatok elvégzésének határidejéről előzetesen írásban megállapodjanak (a továbbiakban: megállapodás). h) a bérlő a bérleményben elvégzett munkálatokat továbbszámlázza a bérbeadó részére. A bérlő által kiállított általános forgalmi adó mentes számla esetén a bérbeszámítás a bérleti díj nettó összegével szemben lehetséges.
---	--

5) A bérbeszámítás útján érvényesíthető tényleges (igazolt) költségek [(3) bekezdés b.) pontja] elfogadásáról a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság dönt. Ezt követően a bérleti díjba beszámítható igazolt költségeket, a bérbeszámítás mértékét (%-os arányát) és a bérbeszámítás időtartamát a megállapodás kiegészítésben kell rögzíteni.

35.§ (1) A bérleti díjba beszámítható költségeket úgy kell meghatározni és havonta vagy negyedévente egyenlő mértékben levonni a bérleti díjból, hogy a munkálatok elvégzése után fizetendő bérleti díjba beszámítható költségek a munkálatok befejezésétől számítva – ha a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság másként nem dönt - az alábbiak szerint térüljenek meg a bérlők számára:

a.) nem magánszemély bérlő és egyéni vállalkozó esetében legfeljebb 4 év alatt,

37.§ (3) Azon helyiségek esetében, amelyeknél a bérbeadói feladatokat az Önkormányzat költségvetési szerve látja el,

(5) A bérbeszámítás útján érvényesíthető tényleges (igazolt) költségek [(3) bekezdés b.) pontja] elfogadásáról a **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** dönt. Ezt követően a bérleti díjba beszámítható igazolt költségeket, a bérbeszámítás mértékét (%-os arányát) és a bérbeszámítás időtartamát a megállapodás kiegészítésben kell rögzíteni. **Bérbeszámítási megállapodás nem köthető a bérleti jogviszonyt meghaladó időtartamra. A bérbeszámítás útján érvényesíthető tényleges (igazolt) költségek megállapítását, illetve a megállapodásban szereplő munkák elkészültének arányát, a munkák készre jelentését követően tartandó műszaki átadás-átvételen felvett jegyzőkönyvben a bérbeadó szervezet határozza meg. Bérbeszámításra csak a megállapodásban rögzített tételek esetében van lehetőség – amennyiben azok megfelelő minőségben, határidőre elkészültek– legfeljebb a megállapodásban rögzített keretösszeg erejéig. Amennyiben valamelyik munka nem készül el, vagy hibás, késedelmes teljesítést rögzítenek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben, a bérbeszámítás összegét az el nem végzett, vagy hibás teljesítés értékével csökkenteni kell.**

35.§ (1) A bérleti díjba beszámítható költségeket úgy kell meghatározni és havonta levonni a bérleti díjból, hogy a munkálatok elvégzése után fizetendő bérleti díjba beszámítható költségek a munkálatok befejezésétől számítva – ha a **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** másként nem dönt – az alábbiak szerint térüljenek meg a bérlők számára, **figyelembe véve, hogy a megállapodás időtartama nem tarthat tovább a bérleti jogviszony lejáratánál:**

a) **gazdasági társaság** és egyéni vállalkozó bérlő esetében legfeljebb 4 év alatt,

37.§ (3) Azon helyiségek esetében, amelyeknél a bérbeadói feladatokat az Önkormányzat költségvetési szerve látja el,

értelemszerűen a költségvetési szerv végzi azokat a feladatokat, amelyeket más helyiségek estében a Vagyonkezelő lát el.

38.§ (1) A bérlő késedelmes fizetése esetén a bérbeadó szervezet a bérlő kérelme alapján a tartozás rendezésére részletfizetést engedélyez, amennyiben a bérlőnek 5 éven belül nem volt nem teljesített részletfizetési megállapodása. A tartozás megfizetésének átütemezéséről, a részletfizetés feltételeiről, illetve a kamat mérsékléséről szóló megállapodást a bérbeadó szervezet köti meg.

A részletfizetés időtartama nem haladhatja meg a bérleti szerződés időtartamát, de maximum 36 hónapot, az adós a vállalt törlesztőrészek befizetése mellett a havi bérleti díjat is köteles megfizetni. A teljes tartozásnak minimum 10%-át az adós a megállapodás megkötésekor, egyösszegben köteles megfizetni, a vállalt részletfizetés legalacsonyabb összege: 10.000-Ft/hó.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat összességben vagy időtartamban meghaladó ügyekben a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság jogosult dönteni

1. számú melléklet
az Önkormányzat tulajdonában álló nem
helyiség céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásának feltételeiről szóló rendelethez

2. számú melléklet
az Önkormányzat tulajdonában álló nem
helyiség céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásának feltételeiről szóló rendelethez

értelemszerűen a költségvetési szerv végzi azokat a feladatokat, amelyeket más helyiségek estében a **bérbeadó szervezet** lát el.

38.§ (1) A bérlő **lejárt esedékességű tartozása esetére** a bérbeadó szervezet a bérlő, **volt bérlő, használó** kérelme alapján a tartozás rendezésére **az 1959. évi IV. törvény (Ptk.) szerinti pénztartozás esetére járó kamattal terhelt** részletfizetést engedélyez, amennyiben a bérlőnek 5 éven belül nem volt nem teljesített részletfizetési megállapodása. A tartozás megfizetésének átütemezéséről, a részletfizetés feltételeiről, illetve a kamat mérsékléséről szóló megállapodást a bérbeadó szervezet köti meg.

A részletfizetés időtartama nem haladhatja meg a bérleti szerződés időtartamát, de maximum **24 hónapot**, az adós a vállalt törlesztő részek befizetése mellett a havi bérleti díjat is köteles megfizetni. A teljes tartozásnak minimum **25 %-át** az adós a megállapodás megkötésekor, egyösszegben köteles megfizetni, a vállalt részletfizetés legalacsonyabb összege: 10.000,- Ft/hó.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat összességben vagy időtartamban meghaladó ügyekben, a kamat mérsékléséről és elengedéséről a **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** jogosult dönteni.

1. melléklet
az Önkormányzat tulajdonában álló **nem lakás céljára szolgáló helyiségek**
bérbeadásának feltételeiről szóló rendelethez

2. melléklet
az Önkormányzat tulajdonában álló **nem lakás céljára szolgáló helyiségek**
bérbeadásának feltételeiről szóló rendelethez