

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2011. december 21-én (szerda) 13,00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott **48. rendes** üléséről

1917/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata **(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Állásfoglalás a ZÖFE Kft. „Fatelepités és 3 éves fenntartás” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatban benyújtott kérelméről (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest, VIII. Népszínház u. 22. sz. Társasház kérelmére, az önkormányzati tulajdonban lévő 34679/0/A/13 nem lakás célú helyiségben végzendő életveszély elhárítási munkálatokhoz (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

2. Stratégiai Tanácsadó Iroda

Előterjesztő: Szép Péter - irodavezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Alföldi György megbízási szerződés megkötése
2. A „Bölcsődeépítés Józsefvárosban című, KMOP-4.5.2-09-2009-0023 azonosító számú, 316 832 500 Ft összköltségű projekttel kapcsolatos könyvvizsgálatok ellátása” - tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás elbírálása, valamint a nyertes pályázóval történő szerződés jóváhagyása
3. Teleki téri piac / Lemondó nyilatkozat

ZÁRT ÜLÉS

3. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Európa Belvárosa Program / Légifotó installáció, szerződésmódosítás
2. Corvin Sétány Program / Elektromos fejlesztés 116/B tömb

3. Magdolna Negyed Program/ HVT területén lévő 253. tömbben elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonú ingatlan (..... / új számozás szerint jelenleg) szám alatti lakás hrsz.:) kivásárlása **ZÁRT ÜLÉS**
4. Magdolna Negyed Program II / Támogatási Szerződés 9. sz. módosítása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

4. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest, VIII., szám alatti épületben lévő lakás minőségi cseréjével kapcsolatosan **ZÁRT ÜLÉS**
2. Javaslat a Budapest VIII., szám alatti épületben lévő lakás minőségi cseréjével kapcsolatosan **ZÁRT ÜLÉS**
3. Javaslat a Budapest VIII., szám alatti épületben lévő lakás minőségi cseréjével kapcsolatosan **ZÁRT ÜLÉS**
4. Javaslat a Budapest VIII., szám alatti épületben lévő lakás minőségi csere keretében történő bérbeadására, pályázaton kívül **ZÁRT ÜLÉS**
5. Javaslat lakásbérleti díjhátralék kamatainak elengedésére, különös méltányosságból **ZÁRT ÜLÉS**
6. A Budapest VIII., Baross u. 118. szám alatti, 35488/0/A/26 hrsz-ú helyiségcsoport bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
7. B.J. Soul Transz Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
8. Electro Modul Kft. (jelenlegi bérlő: Home Technic Kft.) bérleti jogot átvevő szerződéskötési díjcsökkentési és határidő hosszabbítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek tekintetében
9. N. I. egyéni vállalkozó bérleti jog folytatás elismerésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 53. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
10. East Fa Kft. bérleti díjnak a számított bérleti díjtól eltérő megállapítási kérelme a Budapest VIII., Luther u. 1/b. (Rákóczi út 57.) szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
11. A Kék Pont Alapítvány kérelme a Budapest VIII., Magdolna u. 43. szám alatti, 35444/0/A/2 és 35444/0/A/5 hrsz-ú helyiségek bérbevételére
12. Ker-Gold System Kft. bérlő bérleti szerződés hosszabbítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 19. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
13. BLUEMILL Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Röck Szilárd u. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
14. KER-LAND SYSTEM Kft. bérlő és a YAR-MEN ETHUNIA Kft. bérleti jog átruházásának engedélyezésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Somogyi Béla u. 20. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
15. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)
16. K. T. részletfizetési kérelme a Budapest VIII., szám alatti lakás vételárhátralékára vonatkozóan
17. K. Z. és K. T. részletfizetési kérelme a Budapest VIII., szám alatti lakás vételárhátralékára vonatkozóan

18. Budapest VIII., Vajdahunyad u. 5. szám és Kisfaludy u. 14. szám alatti ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések módosítása
19. AMMA Amerikai - Magyar Bőrkereskedelmi Zrt. egyezségi ajánlata, díjhátralék rendezésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyfúvaros u. 27. szám alatti helyiségek vonatkozásában (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
20. 2011. december 8-i szélvihar okozta kéménykárok helyreállítása (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
21. Budapest VIII., Horánszky u. 16. szám alatti lakóház zárófödém veszélytelenítése, hatósági kötelezés alapján (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

5. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „*Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására*” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának elfogadására, bírálóbizottsági tagok kijelölésére, és az átmeneti időszakra szerződéskötés (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - a jegyzőt helyettesítő aljegyző, PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
2. a „*Budapest, Vállalkozási szerződés Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 31. szám alatti épület lebontására a Corvin Sétány Program keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Rév8 Zrt., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
3. „*Budapest, Vállalkozási szerződés Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 33-35-37. szám alatti épület lebontására a Corvin Sétány Program keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Rév8 Zrt., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
4. Javaslat a „*Budapest, VIII. kerület József u. 41. lakóépület pinceszintjén lévő udvari födém bontása és új födém kialakítása vállalkozási szerződés keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának visszavonására (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Kisfalu Kft., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

6. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2011. november havi teljesítés igazolására
Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke
2. Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének november havi teljesítés igazolására
Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke
3. Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2011. november havi teljesítés igazolására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Pintér Attila – képviselő

4. Javaslat a Józsefváros Kártya elfogadóhelyeinek kiválasztási szempontsorára
Előterjesztő: Szilágyi Demeter – képviselő
5. 2011. évi költségvetés módosítása a szociálpolitikai és egyéb juttatás előirányzatán belül (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
6. Tulajdonosi hozzájárulás jel-átjártató/erősítő állomás elhelyezésére (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Dr. Szabó Gábor – Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat mb. intézményvezetője
7. Javaslat ingyenes felajánlás elfogadására (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
8. Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződések módosítására (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke
9. Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítására Szili Balázssal (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Molnár György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság alelnöke
10. Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítására Gyenge Zsolt Attilával (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Pintér Attila – képviselő
11. CSP-KÖZG-11 pályázat benyújtásának támogatása (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester
12. Tulajdonosi felhatalmazás a Kisfalu Kft. részére a Krúdy 11. szám alatti Társasház lakóinak átmeneti segítségnyújtásához (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: dr. Iván Roland - ügyosztályvezető

**1918/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát a napirend 6.11. pontjának 1.1. napirendi pontként történő tárgyalásáról.

**1. Elsődlegesen tárgyalandó, valamint Gazdálkodási Ügyosztály
(írásbeli előterjesztés)**

Napirend 1.1. pontja: CSP-KÖZG-11 pályázat benyújtásának támogatása
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

**1919/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. támogatja a Jézus Társasága Alapítvány részvételét a CSP-KÖZG-11. kódszámú pályázaton,
2. nyertes pályázat esetén a Generációk Közötti Szolidaritás Napja (április 29.) alkalmából, „Három nemzedék” címmel 2012. április 28. napján megrendezésre kerülő családi napot az önkormányzat a kerületi lakosság tájékoztatásával, a nyilvánosság (helyi sajtó) biztosításával segíti.
3. a határozatban foglaltak alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Együttműködési Nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda

Napirend 1.2. pontja: Állásfoglalás a ZÖFE Kft. „Fatelepítés és 3 éves fenntartás” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatban benyújtott kérelmről

Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető

**1920/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát a napirend 1.2. pontjának utolsó napirendi pontként történő tárgyalásáról.

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest, VIII. Népszínház u. 22. sz. Társasház kérelmére, az önkormányzati tulajdonban lévő 34679/0/A/13 nem lakás célú helyiségben végzendő életveszély elhárítási munkálatokhoz

Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető

**1921/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tulajdonosi hozzájárulást megadja Budapest, VIII. Népszínház u. 22. sz. Társasház részére, a Budapest, VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti 34679/0/A/13 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségben a födémcsere munkálatok elvégzéséhez.
2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.
3. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Társasház közgyűlésén kezdeményezze, hogy a felújítási munkálatok (a helyiség használhatatlansága) idejére a Társasház függessze fel a közös költség fizetési kötelezettségünket.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

2. Stratégiai Tanácsadó Iroda

*Előterjesztő: Szép Péter - irodavezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Alföldi György megbízási szerződés megkötése

1922/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, Alföldi Györggyel kötött megbízási szerződés időtartamának 2012. február 29. napjára történő módosítását, és felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda

Napirend 2.2. pontja: A „Bölcsődeépítés Józsefvárosban című, KMOP-4.5.2-09-2009-0023 azonosító számú, 316 832 500 Ft összköltségű projekttel kapcsolatos könyvvizsgálatok ellátása” - tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás elbírálása, valamint a nyertes pályázóval történő szerződés jóváhagyása **ZÁRT ÜLÉS**

1923/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Bölcsődeépítés Józsefvárosban című, KMOP-4.5.2-09-2009-0023 azonosító számú, 316 832 500 Ft összköltségű projekttel kapcsolatos könyvvizsgálatok ellátása” - tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Kasnyik & Társa Számviteli Szolgáltató Kft. (székhely: 1164 Budapest, Beniczky T. u. 12./b) adta, ajánlati ára nettó 785 000,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 21.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződést és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. január 06.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda

Napirend 2.3. pontja: Teleki téri piac / Lemondó nyilatkozat

1924/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Lidl Magyarország Kereskedelmi Betéti Társaság Teleki tér hrsz. 35123/10 alatt megépítendő épületének engedélyezési terveivel kapcsolatos fellebbezési jogáról lemond. Felkéri a polgármestert a lemondó nyilatkozat megtételére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 22.

2. amennyiben a Rév8 Zrt. által tervezett Teleki tér hrsz. 35123/11 alatt megépítendő piaccsarnok építési engedélyt kap, az engedélyezési terveivel kapcsolatos fellebbezési jogáról lemond. Felkéri a polgármestert a lemondó nyilatkozat megtételére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda

3. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: Európa Belvárosa Program / Légifotó installáció, szerződésmódosítás

1925/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Európa Belvárosa Program keretében a Palotanegyed közterületén új légifotó installáció 2012. május hónapban ismételt kihelyezésre kerüljön egy hónapra, egyben hozzájárul, hogy 2011 évben kihelyezett légifotó installáció ne kerüljön ismételt kihelyezésre, tekintettel az időjárási viszonyokra.

A kihelyezés költsége az Újirány Tájépítész Kft-t (székhely: 1013 Budapest, Attila út 41. III/7.) terheli.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

Határidő: 2012. május 2.

2. az 1. pont alapján felkéri Rév8 Zrt-t az Újirány Tájépítész Kft-vel kötött szerződésmódosítás előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
Határidő: 2011. december 31.

3. az 1. pont szerinti ismételt kihelyezéshez a közterületet 2012. május 2. és május 31. közötti időszakban térítésmentesen biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 2.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 3.2. pontja: Corvin Sétány Program / Elektromos fejlesztés 116/B tömb

**1926/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Corvin Sétány Program keretén a 116/B tömbben felépült épület villamos energia igényéhez kapcsolódó, az Önkormányzatra eső csatlakozási díj – 3,17 millió Ft + Áfa – kifizetéséhez az ELMŰ Hálózati Kft. részére és felkéri a polgármestert az összeg folyósítására vonatkozó intézkedésre.

A fedezet a 2011. évi költségvetésben a Corvin Sétány Program Közmű- Közterületi Program során rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 31.

2. a./ az 1. pontban foglaltak miatt az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal 11603 cím kiadás felújítási előirányzatán belül az ütemektől független közterület-közműprogram előirányzatáról 3,17 millió Ft + Áfa összeget átcsoportosít a felhalmozási előirányzatára.

b./ felkéri a polgármestert, hogy a 2011. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály, Rév8 Zrt.

Napirend 3.3. pontja: Magdolna Negyed Program/ HVT területén lévő 253. tömbben elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonú ingatlan (..... / új számozás szerint jelenleg) szám alatti lakás hrsz.:) kivásárlása ZÁRT ÜLÉS

**1927/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Bp., VIII. (jelenlegi cím:) szám alatti lakás vonatkozásában S. G-vel az Önkormányzat meg kíván állapodni a lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel pénzbeli térítéssel történő megszüntetésére, az értébecslésben feltüntetett 10 282 000.- Ft 50%-ának értékében oly módon, hogy abból a bérlőnek az Önkormányzattal szemben fennálló díj tartozása levonásra kerül. A pénzbeli térítés fedezete a Corvin Sétány Program ZLakó3 társasházi lakások kivásárlása során rendelkezésre áll.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. január 31.

2. felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy a határozat 1. pontja alapján készítse elő a vonatkozó megállapodást és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester, Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
Határidő: 2012. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft.

Napirend 3.4. pontja: Magdolna Negyed Program II / Támogatási Szerződés 9. sz. módosítása

**1928/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet 45. § (4) bekezdésének 4. pontja g) alpontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja az előterjesztés mellékletét képező a KMOP-5.1.1/B-2008-0001 azonosítószámú pályázat Támogatási Szerződés 9. számú módosítási kérelmét és felkéri a polgármestert a dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 23.

- 2.) felkéri Rév8 Zrt-t a Támogatási Szerződés 9. számú módosítási kérelmének Pro Régió Nkft. felé történő benyújtására.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
Határidő: 2011. december 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

4. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII., szám alatti
épületben lévő lakás minőségi cseréjével kapcsolatosan ZÁRT ÜLÉS**

A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII., szám alatti
épületben lévő lakás minőségi cseréjével kapcsolatosan ZÁRT ÜLÉS**

A napirend 4.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII., szám alatti
épületben lévő lakás minőségi cseréjével kapcsolatosan ZÁRT ÜLÉS**

A napirend 4.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII., szám alatti
épületben lévő lakás minőségi csere keretében történő bérbeadására, pályázaton kívül
ZÁRT ÜLÉS**

A napirend 4.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend 4.5. pontja: Javaslat lakásbérleti díjhátralék kamatainak elengedésére,
különös méltányosságból ZÁRT ÜLÉS**

**1929/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy méltányosságból a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakásra a lakásbérleti díjhátralék befizetésének napjáig fennálló 178.100,- Ft összegű kamatkövetelésről lemond.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.6. pontja: A Budapest VIII., Baross u. 118. szám alatti, 35488/0/A/26 hrsz-ú helyiségcsoport bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

**1930/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII., Baross u. 118. szám alatt található, 35488/0/A/26 hrsz-ú, 281 m² alapterületű, üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására lefolytatott pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyertese a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány.
2. *hozzájárul* a Budapest VIII., Baross u. 118. szám alatt található, 35488/0/A/26 hrsz-ú 281 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú orvosi rendelő helyiségcsoport bérbeadásához a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány részére határozott időre 2016. december 31-ig, 176.083,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díj összegén – a bérbeadást –, irodai, szociális ellátás, egészségügyi szolgáltatások, egyéb egészségfejlesztési, kulturális rehabilitációs és habilitációs programok céljára.
3. amennyiben a Humánszolgáltatási Bizottság javasolja, a bérleti díjat kedvezmény címén 91.546,- Ft/hó (a mindenkori közös költség, de minimum 91.546,- Ft/hó + Áfa) + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díj összegre mérsékli, a bérleti díj fizetési kötelezettség időpontját követő 1 évre azzal a kikötéssel, hogy az Egyesület köteles évente beszámolót készíteni munkájáról. Az első szakmai beszámoló leadásának határideje a kedvezményes bérleti díj fizetési időszak utolsó napja. Amennyiben a szakmai bizottság a beszámolót elfogadja, a következő évre is engedélyezi a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadást. Amennyiben a beszámoló évente nem kerül benyújtásra, vagy a szakmai bizottság azt nem fogadja el, a bérleti díj a kedvezményes időszakot követően az 1. pontban meghatározott, 176.083,- Ft + Áfa bérleti + infláció + közüzemi- és külön szolgáltatási díj összegre emelkedik.
4. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.7. pontja: B.J. Soul Transz Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1931/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 36492/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bródy S. u. 36.** szám alatt található, 95 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. december 31. napjáig a B.J. Soul Transz Kft részére élelmiszerüzlet, vegyeskereskedés és zöldség-gyümölcs üzlet (szeszes italárúsítás nélkül) céljára, 113.070,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdés értelmében a közjegyzői okiratba foglalást vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 4.8. pontja: Electro Modul Kft. (jelenlegi bérlő: Home Technic Kft.) bérleti jogot átvevő szerződéskötési díjcsökkentési és határidő hosszabbítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek tekintetében

A napirend 4.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.9. pontja: N. I. egyéni vállalkozó bérleti jog folytatás elismerésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 53. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 4.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.10. pontja: East Fa Kft. bérleti díjnak a számított bérleti díjtól eltérő megállapítási kérelme a Budapest VIII., Luther u. 1/b. (Rákóczi út 57.) szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 4.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.11. pontja: A Kék Pont Alapítvány kérelme a Budapest VIII., Magdolna u. 43. szám alatti, 35444/0/A/2 és 35444/0/A/5 hrsz-ú helyiségek bérbevételére

**1932/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII., **Magdolna u. 43.** szám alatt található, 35444/0/A/2 hrsz-ú 69 m² és 35444/0/A/5 hrsz-ú, 55 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú

- irodahelyiség bérbeadásához az Önkormányzat birtokába történő visszaadását követően, a Kék Pont Drogkonzultációs Központ és Drogambulancia Alapítvány részére határozott időre 2016. december 31-ig, 73.880,- Ft/hó és 58.887,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díj összegben, HIV és hepatitis megelőző, szociális-, egészségügyi célú, ártalomcsökkentő komplex programjuk szolgáltatásainak fejlesztésére, és a rászoruló kliensek nagyobb arányú kezelésbe juttatására, tovább irányítása céljára.
2. a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata esetén, a bérleti díjat kedvezmény címén **17.490,- Ft/hó és 13.970,- Ft/hó** (a mindenkori közös költség, de minimum 17.490,- Ft/hó + Áfa és 13.970,- Ft/hó) + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díj összegre mérsékli, a bérleti díj fizetési kötelezettség időpontját követő 1 évre azzal a kikötéssel, hogy az Egyesület köteles évente beszámolót készíteni munkájáról. Az első szakmai beszámoló leadásának határideje a kedvezményes bérleti díj fizetési időszak utolsó napja. Amennyiben a szakmai bizottság a beszámolót elfogadja, a következő évre is engedélyezi a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadást. Amennyiben a beszámoló évente nem kerül benyújtásra, vagy a szakmai bizottság azt nem fogadja el, a bérleti díj a kedvezményes időszakot követően az 1. pontban meghatározott, 73.880,- Ft/hó és 58.887,- Ft/hó + Áfa bérleti + infláció + közüzemi- és külön szolgáltatási díj összegre emelkedik.
 3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.
 4. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Kék Pont Drogkonzultációs Központ és Drogambulancia Alapítvány részére adja ki az Önkormányzat bérbeadásra vonatkozó szándéknyilatkozatát, amely az Alapítvány támogatás megszerzésére vonatkozó pályázatához csatolásra kerül.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.12. pontja: Ker-Gold System Kft. bérlő bérleti szerződés hosszabbítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 19. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1933/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 36380/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u. 19.** szám alatt található, 31 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérleti szerződésének határozatlan időre történő meghosszabbításához a Ker-Gold System Kft. részére fűszer csemege üzlet, egyéb vendéglátás (szeszmentes büfé) tevékenység céljára, 23.900,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.13. pontja: BLUEMILL Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Rökk Szilárd u. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1934/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII., 36673/0/A/21** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rökk Szilárd u. 19.** szám alatt található, **64 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához a **BLUEMILL Kft** részére, irodai tevékenység céljára határozott időre, **2016. december 31-ig 35.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.14. pontja: KER-LAND SYSTEM Kft. bérlő és a YAR-MEN ETHUNIA Kft. bérleti jog átruházásának engedélyezésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Somogyi Béla u. 20. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1935/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a KER-LAND SYSTEM Kft. által bérelt **Budapest VIII., 36423/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Somogyi Béla u. 20.** szám alatt található, **23 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, földszinti nem lakás

célú helyiség bérleti jogának átruházásához határozott időre, 2013. december 31. napjáig a **YAR-MEN ETHUNIA Kft. részére, fűszer csemege (szeszárosítással) üzlet és raktár** céljára, **40.133,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben a határozatról szóló értesítést követő hónap elsejétől.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján 3 havi szerződéskötési díj, **120.399,- Ft + Áfa** megfizetése.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a bérleti jogot átvevő YAR-MEN ETHUNIA Kft.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.15. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)

A napirend 4.15. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.16. pontja: K. T. részletfizetési kérelme a Budapest VIII., szám alatti lakás vételárhátralékára vonatkozóan

**1936/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem engedélyezi** K. T. részére, az általa megvásárolt Budapest VIII., szám alatti hrsz-ú lakásingatlanra fennálló 130.248,- Ft hátralék 60 hónap alatt részletekben történő megfizetését.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a teljes fennálló hátralék behajtására vonatkozó eljárást indítsa meg.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.17. pontja: K. Z. és K. T. részletfizetési kérelme a Budapest VIII., szám alatti lakás vételárhátralékára vonatkozóan

**1937/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi K. Z. és K. T. részére, az általuk megvásárolt Budapest VIII., szám alatti hrsz-ú lakásra fennálló 317.077,- Ft 24 hónap alatt, 6,5 % kamattal terhelt részletekben történő megfizetését.
- 2.) a részletfizetési megállapodásban rögzíteni kell, hogy három havi késedelem esetén a teljes hátralék egyösszegben válik esedékessé, további részletfizetési kedvezmény nem adható. A késedelmes teljesítésre a vevők a jegybanki alapkamat 10 %-kal növelt mértékének megfelelő nagyságú késedelmi kamat megfizetésére kötelezettek.
- 3.) a vevők fizetési kötelezettségét egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kell kiegészíteni, amelyet a vevők költségére közjegyzői okiratba kell foglalni, valamint a késedelmi kamatot és az egyéb eljárási költségeket a megállapodás előtt be kell fizetni.
- 4.) amennyiben K. Z. és K. T. a részletfizetési megállapodást nem kötik meg, illetve a közjegyző előtt nem tesznek egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot 30 napon belül, úgy a határozat érvényét veszti. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a teljes fennálló hátralék behajtására vonatkozó eljárást indítsa meg.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.18. pontja: Budapest VIII., Vajdahunyd u. 5. szám és Kisfaludy u. 14. szám alatti ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések módosítása

A napirend 4.18. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.19. pontja: AMMA Amerikai - Magyar Bőrkereskedelmi Zrt. egyezségi ajánlata, díjhátralék rendezésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyuvaros u. 27. szám alatti helyiségek vonatkozásában

A napirend 4.19. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.20. pontja: 2011. december 8-i szélvihar okozta kéménykárok helyreállítása

A napirend 4.20. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.21. pontja: Budapest VIII., Horánszky u. 16. szám alatti lakóház zárófödém veszélytelenítése, hatósági kötelezés alapján

**1938/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest, VIII. kerület Horánszky utca 16. számú lakóépület II. emelet feletti károsodott zárófödém megerősítéséhez.
2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Épkar Zrt-vel 1.457.480,- Ft + Áfa összeghatárig az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg.
3. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10 %-a, 145.748,- Ft + Áfa.
4. A munkálatok fedezetének biztosítása érdekében a 11601. Intézmény életveszély elhárítás dologi előirányzatot 2.040.000-Ft összeggel csökkenti, és ugyanezen összeggel a 11602. Lakóház életveszély elhárítás dologi keretet megemeli. Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet következő módosításánál az átcsoportosítást vegye figyelembe. A födém megerősítési munkálatok kivitelezési költségének és a Kisfalu Kft díjazásának fedezete a 11602. Lakóház életveszély elhárítás előirányzaton biztosított.
5. a Budapest VIII., szám alatti, valamint a Budapest VIII., szám alatti lakások bérleti díját, 2011. február 1. napjától a bérbeadó részére történő birtokbaadás napjáig elengedi. Bérlok bérleti jogviszonya, a bérbeadó által történő birtokbaadásig szünetel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII., szám alatti épületben lévő lakás minőségi cseréjével kapcsolatosan **ZÁRT ÜLÉS**

**1939/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., szám alatti 1 szoba, komfortos komfortfokozatú, 31 m² alapterületű lakásra B. J. és B. J. bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 61.20 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő

bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a bérlő feladata. B. J. és B. J. a cserében résztvevő két lakás közötti forgalmi érték különbözetének megfizetése alól mentesül, egyúttal a Budapest, VIII., szám alatti lakást elidegenítési tilalom alá helyezi.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, készítsen javaslatot, amely megvizsgálja a minőségi cserék pályáztatásának, illetve szabályozásának lehetőségét.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1. pont azonnal

2. pont 2012. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII., szám alatti épületben lévő lakás minőségi cseréjével kapcsolatosan ZÁRT ÜLÉS

1940/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII., szám alatti, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 23.20 m² alapterületű lakásra P. M. L. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 24.16 m² alapterületű lakás, megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozott időre szólóan 2013. március 31-ig előbérleti jog biztosításával, azzal a feltétellel, hogy a lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a bérlő feladata. P. M. L. a cserében résztvevő két lakás közötti forgalmi érték különbözetének megfizetése alól mentesül, egyúttal a Budapest, VIII., szám alatti lakást elidegenítési tilalom alá helyezi.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII., szám alatti épületben lévő lakás minőségi cseréjével kapcsolatosan ZÁRT ÜLÉS

1941/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul Budapest VIII., szám alatti, 1 szoba, komfort nélküli, 31.74 m² alapterületű lakásra Sz. Gy. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., szám alatti, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 34.10 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos

műszaki helyreállítás a kijelölt bérlő feladata. Sz. Gy. a cserében résztvevő két lakás közötti forgalmi érték különbözetének megfizetése alól mentesül, egyúttal a Budapest, VIII., szám alatti lakást elidegenítési tilalom alá helyezi.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII., szám alatti épületben lévő lakás minőségi csere keretében történő bérbeadására, pályázaton kívül
ZÁRT ÜLÉS

1942/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul a Budapest VIII., szám alatti, 1 szoba komfortos komfortfokozatú 27,01 m² alapterületű lakásra M. L. és M. I. bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 33,10 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a bérlő feladata, és a két lakás közötti forgalmi érték különbözet 50%-ának (780.000,- Ft) összegét M. L. és M. I. a Budapest VIII., szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 33,10 m² alapterületű lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésének napjáig kötelesek megfizetni, egyúttal a Budapest, VIII., szám alatti lakást elidegenítési tilalom alá helyezi.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.8. pontja: Electro Modul Kft. (jelenlegi bérlő: Home Technic Kft.) bérleti jogot átvevő szerződéskötési díjcsökkentési és határidő hosszabbítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek tekintetében

1943/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) ***módosítja*** az 1521/2011. (X. 12.) számon hozott határozatának 2. és 4. pontját az alábbiak szerint.
 - a.) 2.) pont helyett:

engedélyezi az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **3 havi szerződéskötési díj**, azaz **149.871,- Ft + Áfa** megfizetését.

b.) 4.) pont helyett:

engedélyezi az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **3 havi szerződéskötési díj**, azaz **1.267.920,- Ft + Áfa** megfizetését.

2.) **engedélyezi** az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés megkötés határidejének a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal történő meghosszabbítását.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.9. pontja: N. I. egyéni vállalkozó bérleti jog folytatás elismerésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 53. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1944/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. **elismeri** a Budapest VIII., József krt. 53. szám alatti, 36704/0/A/1 hrsz-ú, 179 m² alapterületű pincehelyiség vonatkozásában a bérleti jog folytatását N. I. egyéni vállalkozó örökös által, határozatlan időre, 19.920,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, díszállat kereskedés céljára.
2. **felkéri** a Kisfalu Kft-t, hogy folytasson tárgyalást a leendő bérlővel – az Önkormányzatnak a helyiség esetében felmerülő költségeinek megtérülését fedező, a közös költség összegének megfelelő – bérleti díj összegére vonatkozóan, azaz 34.355,- Ft/hó + Áfa összegre történő felemeléséről, illetve annak bérlő általi elfogadásáról. Amennyiben a bérlő a bérleti szerződés tartalmának módosításához hozzájárul, úgy a bérleti szerződést ezen összegben kell megkötni, és az óvadékot az így meghatározott bérleti díjnak megfelelően kell feltölteni.
3. **nem járul hozzá** a döntéshozatal időpontjában fennálló 1.410.744,- Ft bérleti díj hátralék részletekben történő megfizetéséhez.
4. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés és részletfizetési megállapodás közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.10. pontja: East Fa Kft. bérleti díjnak a számított bérleti díjtól eltérő megállapítási kérelme a Budapest VIII., Luther u. 1/b. (Rákóczi út 57.) szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1945/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Luther u. 1/b (Rákóczi út 57.) szám alatt található, **34637/0/A/143 hrsz-ú** 64 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti díjának 60.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához az **East Fa Kft javára**, a 1598/2011. (X.26.) számú határozat többi pontjának változatlanul hagyása mellett.
- 2.) A rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni. A 15. § (4) bekezdése alapján a bérlőnek a bérleti szerződés megkötését követően közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell aláírnia.
- 3.) A bérlő 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő **60.000,- Ft/hó + Áfa szerződéskötési díj** megfizetésére kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.15. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)

**1946/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Molnár György ügyrendi indítványát és a napirend tárgyalását elnapolja azzal, hogy felkéri a Kisfalu Kft-t a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ megkeresésére a korábbi tapasztalatok megosztása céljából.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: a bizottság 2012. január 11-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.18. pontja: Budapest VIII., Vajdahunyad u. 5. szám és Kisfaludy u. 14. szám alatti ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések módosítása

Előterjesztő visszavonta.

Napirend 4.19. pontja: AMMA Amerikai - Magyar Bőrkereskedelmi Zrt. egyezségi ajánlata, díjhátralék rendezésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyfuváros u. 27. szám alatti helyiségek vonatkozásában

**1947/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

elfogadja az AMMA Amerikai - Magyar Bőrkereskedelmi Zrt. egyezségi ajánlatát a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat által indított 17.G .42.316/2010/13. sz. per kapcsán a **Budapest VIII. kerület, Nagyfuváros u. 27. szám** alatti (hrsz.: 35049/0/A/2) található, 172 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre 2011. október 31-ig fennálló (6.352.495,- Ft bérleti díj és egyéb szolgáltatási díj + 1.588.124,- Ft Áfa + 1.954.732,- Ft késedelmi kamat, összesen 9.895.351,- Ft tartozása kiegyenlítésére vonatkozó ajánlatát az alábbiak szerint:

- 1.) Engedélyezi a bíróság által megítélt 9.895.351,- Ft tartozásból 3.895.351,- Ft (1.954.732,- Ft késedelmi kamat + 1.940.619,- Ft nettó bérleti díj) elengedését, a 3.) pontban megfogalmazott feltételek teljesülése esetén.
- 2.) 6.000.000,- Ft összegre (4.411.876,- Ft bérleti és egyéb szolgáltatási díj + 1.588.124,- Ft Áfa) részletfizetési kedvezményt biztosít úgy, hogy
 - a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg befizetésre kerül a 6.000.000,- Ft 25 %-a, azaz 1.500.000,- Ft
 - a fennmaradó 4.500.000,- Ft-ot, a Ptk 301/A. § (2) bekezdésében meghatározottak szerinti (jegybanki alapkamat (6 %) + 7 %, összesen) 13 % kamattal növelten 24 hónap alatt, havi egyenlő 213.938,- Ft-os részletekben teljesíti
 - részletfizetési megállapodást a volt bérlő költségére a határozatról szóló értesítést követő 30 napon belül közjegyzői okiratba kell foglalni.
- 3.) Amennyiben az AMMA Zrt a 2.) pontban vállalt kötelezettségeit határidőben teljesíti, úgy a részletfizetési időtartam végén, a fennmaradó 3.895.351,- Ft (1.954.732,- Ft késedelmi kamat + 1.940.619,- Ft nettó bérleti díj) elengedésre kerül.
- 4.) Amennyiben az AMMA Zrt. a megállapodásban foglalt feltételeket nem teljesíti, úgy a teljes hátralék késedelmi kamattal növelt mértékben történő megfizetése válik esedékessé.

- 5.) Az egyezségi ajánlat elfogadásának feltétele, hogy az AMMA Zrt. vezérigazgatója vállaljon kötelezettséget készfizető kezességre a társaság teljes tartozására a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.20. pontja: 2011. december 8-i szélvihar okozta kéménykárok helyreállítása

**1948/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a 2011. december 8-án a szélvihar következtében megrongálódott VIII. kerület Kisfuváros utca 3. és Üllői út 58. szám alatti lakóépületek kéményeinek a helyreállításához.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Épkar Zrt.-vel a VIII. kerület Kisfuváros utca 3. számú épületre vonatkozóan 340.066,- Ft + Áfa, a VIII. kerület Üllői út 58. számú épületre vonatkozóan 2.252.503,- Ft+ Áfa összegben az Önkormányzat képviselőjében a munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg.
3. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10 és 7%-a, 34.006,- Ft + ÁFA, és 157.675,- Ft + Áfa.
4. A kémény helyreállítási munkálatok kivitelezési költségének és a Kisfalu Kft díjazásának fedezete a 11602. Lakóház életveszély elhárítás előirányzaton biztosított.
5. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a káreseményről tájékoztassa a biztosítót.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

5. Közbeszerzések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: Javaslat a „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának elfogadására, bírálóbizottsági tagok kijelölésére, és az átmeneti időszakra szerződéskötés
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - a jegyzőt helyettesítő aljegyző, PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

A napirend 5.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.2. pontja: „*Budapest, Vállalkozási szerződés Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 31. szám alatti épület lebontására a Corvin Sétány Program keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján
Előterjesztő: Rév8 Zrt., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

A napirend 5.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.3. pontja: „*Budapest, Vállalkozási szerződés Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 33-35-37. szám alatti épület lebontására a Corvin Sétány Program keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján
Előterjesztő: Rév8 Zrt., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

**1949/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a „*Budapest, Vállalkozási szerződés Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 33., 35., 37. szám alatti épületek lebontására a Corvin Sétány Program keretében*” tárgyú

- közbeszerzési eljárás I. rész vonatkozásában a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a

Rijon Kft. (1082 Budapest, Üllői út 60.)

ajánlattevő adta, így az eljárás I. részének nyertese a:

Rijon Kft. (1082 Budapest, Üllői út 60.)

- közbeszerzési eljárás II. és III rész vonatkozásában a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a:

Jon Bau Kft. (1082 Budapest, Üllői út 60-62.)

ajánlattevő adta, így az eljárás II. és III. részének nyertese a:

Jon Bau Kft. (1082 Budapest, Üllői út 60-62.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: RÉV8 Zrt, PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Napirend 5.4. pontja: Javaslat a „Budapest, VIII. kerület József u. 41. lakóépület pinceszintjén lévő udvari földem bontása és új földem kialakítása vállalozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának visszavonására
Előterjesztő: Kisfalu Kft., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

**1950/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest, VIII. kerület József u. 41. lakóépület pinceszintjén lévő udvari földem bontása és új földem kialakítása vállalozási szerződés keretében” tárgyú, a Kbt. 251. § (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélküli általános egyszerű közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy az ajánlattételi felhívást visszavonja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Napirend 5.1. pontja: Javaslat a „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának elfogadására, bírálóbizottsági tagok kijelölésére, és az átmeneti időszakra szerződéskötés
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - a jegyzőt helyettesítő aljegyző, PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

**1951/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására” tárgyú általános egyszerű, nyílt eljárás rend szerinti, közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és jóváhagyja az eljárási rendnek megfelelő ajánlattételi felhívást.
2. az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárásban a bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

- Pongó Lászlóné
- Pálovics László
- Major Zoltán
- Kaiser József

3. felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt, hogy a Kliner Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (székhely: 1192. Budapest, Kós Károly tér 8.) – az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal – vállalozási szerződést kössön 2012. január 1-től 2012. február 29-ig a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítása tárgyában, 2.075.000.- Ft+ÁFA összegben.

Felelős: 1-2. pont esetén polgármester, 3. pont esetén a jegyzőt helyettesítő aljegyző
Határidő: 1-2. pont esetén 2011. december 21., 3. pont esetén 2012. január 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt, Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály, Jegyzői Kabinet

Napirend 5.2. pontja: „*Budapest, Vállalkozási szerződés Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 31. szám alatti épület lebontására a Corvin Sétány Program keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján
Előterjesztő: Rév8 Zrt., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

**1952/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „*Budapest, Vállalkozási szerződés Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 31. szám alatti épület lebontására a Corvin Sétány Program keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot:

az **Édes-N Bt.** (1082 Budapest, Üllői út 60.)

ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese:

az **Édes-N Bt.** (1082 Budapest, Üllői út 60.)

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: RÉV8 Zrt, PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

6. Egyebek
(*írásbeli előterjesztés*)

Napirend 6.1. pontja: Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2011. november havi teljesítés igazolására
Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

**1953/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. november hó 1. napjától 2011. november hó 30. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 6.2. pontja: Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének november havi teljesítés igazolására

Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

**1954/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. november hó 1. napjától 2011. november hó 30. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 6.3. pontja: Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2011. november havi teljesítés igazolására

Előterjesztő: Pintér Attila - képviselő

**1955/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. november hó 1. napjától 2011. november hó 30. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 6.4. pontja: Javaslat a Józsefváros Kártya elfogadóhelyeinek kiválasztási szempontsorára

Előterjesztő: Szilágyi Demeter – képviselő

A napirend 6.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 6.5. pontja: 2011. évi költségvetés módosítása a szociálpolitikai és egyéb juttatás előirányzatán belül

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A napirend 6.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 6.6. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás jel-átjátszó/erősítő állomás elhelyezésére

Előterjesztő: Dr. Szabó Gábor – Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat mb. intézményvezetője

A napirend 6.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 6.7. pontja: Javaslat ingyenes felajánlás elfogadására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

**1956/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja B. J. R. őstermelő térítésmentes felajánlását, közel 300 db fenyőfát 150.000,- Ft összegben.
2. a határozat szerinti fenyőfák 2011. december 23. napjától a Budapest, VIII. kerület Vajdahunyad u. 9. szám alatti ingatlanon a Hivatal Gyermekvédelmi Irodája és Szociális Irodájának javaslata alapján a józsefvárosi szociálisan hátrányos helyzetűek, a nagycsaládosok, munkanélküliek, kisnyugdíjasok között kerüljenek kiosztásra.
3. felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt a határozat szerinti fenyőfák szállítására és azok kiosztására

Felelős: 1-2. pont esetén polgármester, 3. pont esetén a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Határidő: 1. pont esetén 2011. december 21., 2-3. pont esetén 2012. december 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály

Napirend 6.8. pontja: Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződések módosítására

Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

**1957/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítás megkötését a Juharos Ügyvédi Irodával 2012. február 29-ig terjedő időtartamra.
2. javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítás megkötését Kardos-Erdődi Zsolttal 2012. február 29-ig terjedő időtartamra.
3. javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítás megkötését Teszársz Károllyal 2012. február 29-ig terjedő időtartamra.
4. felkéri a polgármestert az 1., 2. és 3. pont szerinti megbízási szerződés módosítások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 6.9. pontja: Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítására Szili Balázssal

Előterjesztő: Molnár György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság alelnöke

**1958/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítás megkötését Szili Balázssal 2012. február 29-ig terjedő időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 6.10. pontja: Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítására Gyenge Zsolt Attilával

Előterjesztő: Pintér Attila – képviselő

**1959/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítás megkötését Gyenge Zsolt Attilával 2012. február 29-ig terjedő időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 6.11. pontja: Tulajdonosi felhatalmazás a Kisfalu Kft. részére a Krúdy 11. szám alatti Társasház lakóinak átmeneti segítségnyújtásához

Előterjesztő: dr. Iván Roland - ügyosztályvezető

A napirend 6.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 6.4. pontja: Javaslat a Józsefváros Kártya elfogadóhelyeinek kiválasztási szempontsorára

Előterjesztő: Szilágyi Demeter – képviselő

**1960/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefváros Kártya programban az alábbi üzlet típusok nem regisztrálhatnak: italbolt, játékterem, szexshop, ideiglenes árusítóhely, illetve az alábbi termékekre kedvezmény nem nyújtható: szeszes ital, dohánytermék, fegyver.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 6.5. pontja: 2011. évi költségvetés módosítása a szociálpolitikai és egyéb juttatás előirányzatán belül

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

**1961/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. kiemelt 12104 cím társadalom szociálpolitikai és egyéb juttatás előirányzatán belül az alábbi átcsoportosításokat engedélyezi:
 - a közgyógyellátás előirányzat - 1.340 e Ft
 - időskorúak járadéka + 140 e Ft
 - postaköltség + 1.200 e Ft
2. felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló rendelet következő módosításánál az átcsoportosítást vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 6.6. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás jel-átjátszó/erősítő állomás elhelyezésére
Előterjesztő: Dr. Szabó Gábor – Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat mb. intézményvezetője

**1962/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Polgármesteri Hivatal 1082 Budapest, Baross u. 63-67. szám alatti épület tetőszerkezetén a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat által üzemeltetett jel-átjátszó/erősítő állomás elhelyezéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat

A bizottság létszáma – Szilágyi Melinda és Szabó-Németh Balázs távozásával – 12 főre változott.

Napirend 6.11. pontja: Tulajdonosi felhatalmazás a Kisfalu Kft. részére a Krúdy 11. szám alatti Társasház lakóinak átmeneti segítségnyújtásához

Előterjesztő: dr. Iván Roland - ügyosztályvezető

**1963/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Krúdy 11. szám alatti Társasház krízishelyzetben lévő lakóinak gyors és hatékony segítségnyújtása érdekében utólagos beszámolási kötelezettséggel felhatalmazza a Kisfalu Kft-t, hogy

- I.
- a) az üres önkormányzati lakásállományból a III. emeleti lakhatatlanná minősített lakások esetében– elhelyezési igény esetén – átmenetileg ajánljon fel lakásokat családonként maximum 2 lakás választásának lehetőségével és biztosítsa a költöztetést.
 - b) a lakhatásukat önerőből megoldó III. emeleti családok részére igény esetén biztosítson raktározási lehetőséget.
 - c) a kémények használatának megtiltása miatt fűtés nélkül maradt családoknak – az elektromos hálózat megfelelősége esetén - biztosítson olajradiátorokat vagy mobil gázfűtő berendezéseket, max. 30 db berendezés beszerzésével.
- II. A határozatban foglaltak fedezetül az önkormányzat költségvetésének 12102 cím hatósági életveszélyelhárítási előirányzatát jelöli meg max. 2.000 e Ft összegben.
- III. Felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetés következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: I. pont esetén Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója, II-III. pont esetén polgármester

Határidő: I. pont esetén 2011. december 21. és az utólagos beszámolás

II. pont esetén 2011. december 21.

III. pont esetén a költségvetés következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 1.2. pontja: Állásfoglalás a ZÖFE Kft. „Fatelepítés és 3 éves fenntartás” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatban benyújtott kérelmről

Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető

FOLYTATÁS

**1964/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „fatelepítés és 3 éves fenntartás” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban hozott 1913/2011. (XII.14.) számú határozatát megerősíti.
2. az 1. pont szerinti közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft. előzetes vitarendezési kérelmét elutasítja, tekintettel arra, hogy a beszerzési eljárásra a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya nem terjed ki.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2012. január 2.

Soós György s.k.
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Szabó Orsolya
aljegyző

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési Csoport ügyintéző