

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kisfalu Kft

36.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. augusztus 4-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat beruházásában megvalósuló közterületi munkálatokhoz kapcsolódó kövek a Budapest VIII., Kőrís u. 7. szám alatti telken történő elhelyezésére

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: dr. Görcsös Mónika irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából folyamatban vannak az MNP III. projekt útépítés tárgyában a FIDo tér (Népszínház utca, Fiumei út, Dobozi utca közötti terület) rehabilitációja, új szabadidős park kialakítása, a Horváth Mihály tér bontása, valamint további útfelújítások. A munkálatok során a járdaszegély és nagykocka kövek felszedésre kerülnek. Az ép, későbbiekben felhasználható útelemelek elhelyezésére szolgáló terület kijelölése szükséges. A deponált nagykocka és szegélykövek nagy része visszaépítésre kerül, javítás során. A kövek mennyisége csak a bontás után állapítható meg, tekintettel arra, hogy nehezen becsülhető mennyi a hulladék, és mennyi az újra felhasználható. Az önkormányzati beruházások során vannak, olyan útfelújítások ahol maradnak nagykockakövek, melyek más önkormányzati út-, szegély javítások, építések során újra felhasználhatóak, így csökkentve a kiadásokat. A kövek átszállításáról a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat gondoskodik. A kövek felelős őrzéséről senki sem gondoskodik.

II. Beterjesztés indokolása

Az előterjesztéssel kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

III. Tényállási adatok

A felmerült igények teljesítésére a Budapest VIII., Kőrís u. 7. szám alatti, 36073 helyrajzi számú, 1240 m² telek ingatlan javasolt, mivel jelenleg más hasznosítható telke az Önkormányzatnak nincs.

A telek bérbevételére, megvételére érdeklődés nem volt, ezért a saját célra történő hasznosítása az Önkormányzat részére bevétel kiesést nem eredményez.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Javasoljuk a Budapest VIII., Kőrís u. 7. szám alatti telket az Önkormányzat oldaláról felmerülő tárolási igények kielégítése érdekében kijelölni úgy, hogy azok a későbbi, még nem ismert beruházások érdekében, külön döntés nélkül felhasználhatók legyenek. Ezzel biztosítható az igényekre az azonnali reagálás, és előre tervezhetővé válnak az egyes szükségletek.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A határozat elfogadásának az Önkormányzatra pénzügyi hatása nincs, mivel a megjelölt ingatlanok bérbéveletére, megvásárlására vonatkozó kereslet nem volt. A határozat elfogadása pénzügyi fedezetet nem igényel.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beálló és dologbérletek bérbéveletének feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés tárgyában a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú rendelet 17 § (1) bekezdése alapján: „A Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tulajdonosi joggyakorló a) a 100 millió Ft-ot meg nem haladó értékű

aa) az Önkormányzat törzsvagyonába nem tartozó vagyon tulajdonjogának átruházása,

ab) vagyon hasznosítása esetén”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint, nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Vagyonrendelet 31 § (1) bekezdése alapján: „Az Önkormányzat vagyona ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében: „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2014. (.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Kőrös u. 7. szám alatti, 36073 hrsz-ú, 1240 m² alapterületű telket átmenetileg – a feladat végrehajtásának befejezéséig – az Önkormányzat által ellátandó közfeladatok érdekében kívánja felhasználni. A telket az Önkormányzat megbízásából és érdekében megvalósuló kivitelezési munkálatok során, és egyéb esetekben felmerült tárolási igények kielégítésére kell felhasználni. A Bizottság egyúttal tudomásul veszi, hogy a kövek tárolására használt telek nem őrzött.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

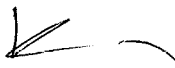
Határidő: 2014. augusztus 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.


A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2014. július 25

Tisztelettel:


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: DR. GÖRCSÖS MÓNICA IRODAVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

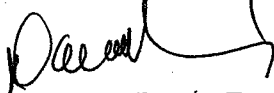
ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2014 JÚL 29.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE