

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. augusztus 04-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Polgármesteri Hivatal vizesblokkjainak felújításához kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Mészár Erika aljegyző

Készítette: Jegyzői Kabinet

A napirendet nyílt ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

A) Műszaki ellenőri feladatok ellátása

A Polgármesteri Hivatal vizesblokkjainak felújítása tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a kivitelezéshez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátását a Kisfalu Kft. látta el a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 590/2014. (VI.02.) számú határozata alapján. A Kft-vel kötött megbízási szerződés szerint a műszaki ellenőri feladatokat 418.863 Ft+Áfa díjazás ellenében látja el.

Tekintettel arra, hogy 2014. július 25-én aláírásra került a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal és a kivitelező. között a vállalkozási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, ezért a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó szerződés megszüntetése is szükséges.

A Kisfalu Kft. a kivitelezés ideje alatt 2014. június 30. napjától 2014. július 25. napjáig a műszaki ellenőri feladatok maradéktalanul ellátta, az építési naplóban valamennyi munkanapon bejegyzéseket tett. A Kisfalu Kft. ügyvezetője jelezte, hogy mivel a vizesblokk felújítása nem fejeződött be és a kivitelezés befejezése szükséges, ezért a Kisfalu Kft. és a Hivatal között fennálló megbízási szerződésben foglaltak időarányos teljesítésére díjazást nem kér és a fennálló megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése indokolt.

A Bizottság 2014. augusztus 4-én ezen előterjesztés tárgyalásának időpontjában döntést fog hozni a Polgármesteri Hivatal vizesblokkjának felújítására vonatkozóan, mely szerint a kivitelezés időtartama 2014. augusztus 06. napjától 2014. szeptember 29. napjáig tartó, ezért ezen kivitelezési időtartam alatt is szükséges a műszaki ellenőri feladatok ellátása.

B) Közterület-használat

A Bizottság, amennyiben döntését meghozza a vizesblokk felújítására vonatkozóan a kivitelezés időtartama alatt az építési törmelék elszállítása érdekében szükséges a kivitelezőnek 1 db 10 m³ konténer folyamatos közterületi helyhasználatának biztosítása a Polgármesteri Hivatal vészkiáratánál a Budapest, VIII. kerület Kisstáció utcában.

II. A beterjesztés indoka – III. Tényállási adatok

A) Műszaki ellenőri feladatok ellátása

A Kisfalu Kft. az Önkormányzat tulajdonában álló egyszemélyes gazdasági társaság, felette az Önkormányzat teljes körű irányítási és ellenőrzési jogokkal rendelkezik. A Józsefváros fejlesztéséről szóló 9/2007. (II.19.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése szerint: „(5) Az Önkormányzat

intézményi, közterületi fejlesztési tevékenységet, ezen belül a beruházások bonyolítását, projektmenedzsmentjét, tervezését, műszaki ellenőrzését az önkormányzattal kötött megállapodás szerinti feltételekkel a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő központi vagyongazdálkodási szervezet a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodási Kft. végzi kizárólagosan. A kizárólagosság alól, kivételes esetben felmentést a polgármester javaslatára a VPB adhat.”

Mindezek alapján a kivitelezéshez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok elvégzése érdekében szükséges döntést hozni a Kisfalu Kft. megbízásáról.

B) Közterület-használat

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre – különösen állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére – közterület-használati hozzájárulás csak az építési munka végzésének tartamára adható.

Az önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás megadásáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt, tekintettel arra, hogy a kérelmezett időtartam 2014. augusztus 06. napjától 2014. szeptember 29. napjáig tartó.

Az önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Bizottság a rendelet alapján megállapított közterület-használati díjakat korlátlanul csökkentheti vagy elengedheti az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében, melynek alapján javasolt a közterület-használati díj elengedése.

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése

A) Műszaki ellenőri feladatok

A Kisfalu Kft.-vel a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 590/2014. (VI.02.) számú határozata alapján kötött, műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, oly módon, hogy a Kisfalu Kft. díjazásban nem részesül.

A Kisfalu Kft.-vel megbízási szerződés megkötése műszaki ellenőri feladatok ellátására Polgármesteri Hivatal vizes blokkjainak felújítása során. A Kisfalu Kft. díjazása a kivitelezési költség nettó 4%-a, azaz 580.000 Ft+Áfa összegben.

B) Közterület-használat

A Polgármesteri Hivatal vizesblokkjának felújítását végző TGP Kft. (székhelye: 2083 Solymár, Szegfű u. 10., cégjegyzékszám: 01-09-723740) részére közterület-használati hozzájárulást ad 2014. augusztus 06. napjától 2014. szeptember 29. napjáig, a Budapest, VIII. kerület Kisstáció u. Polgármesteri Hivatal vészkijárata előtti közterületre, 1 db 10 m³ kontérra – 10 m² – díjmentességgel.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A műszaki ellenőri feladatok megvalósítása a Polgármesteri Hivatal rendeltetésszerű működéséhez kapcsolódik. Fedezete a 12201-01 címen biztosított. A közterület-használat biztosítása szintén a kivitelezéshez kapcsolódik.

VI. Jogszabályi környezet

A) Műszaki ellenőri feladatok

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013 (V.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról, bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört.

B) Közterület-használat

A Bizottság a közterület-használatra vonatkozó döntését a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése és a 24. § (1) bekezdés a) pontja alapján hozza meg.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a) elfogadja a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal és a Kisfalu Kft. között létre jött megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, mely szerint a Kisfalu Kft. díjazásban nem részesült.

b) az a) pont alapján felkéri a Jegyzőt a közös megegyezéssel történő megszüntetés aláírására.

Felelős: Jegyző
Határidő: 2014. augusztus 04.

2. a Polgármesteri Hivatalban a vizesblokk felújítása kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Kisfalu Kft.-t bízza meg, 580.000 Ft+Áfa összegben, és felkéri a Jegyzőt a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Jegyző
Határidő: a megbízási szerződés aláírásának határideje 2014. augusztus 06.

3. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:


Közterület-használó, kérelmező: TGP Kft. (2083 Solymár, Szegfű u. 10.)
Közterület-használatideje: 2014. augusztus 06. - 2014. szeptember 29.
Közterület-használat célja: 1 db konténer elhelyezése
Közterület-használat helye: Kisstáció u. Polgármesteri Hivatal vészkijárata előtt
Közterület-használatnagysága: 10 m²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2014. augusztus 04.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Kisfalu Kft., Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2014. augusztus 01.


dr. Mészár Erika
aljegyző

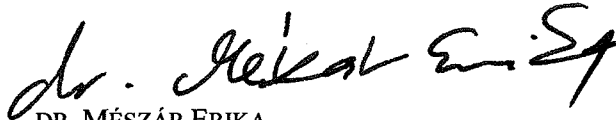
KÉSZÍTETTE: JEGYZŐI KABINET

LEÍRTA: JEGYZŐ KABINET

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL: *Fülk a 1261-91*

JOGI KONTROLL: *valaki.*

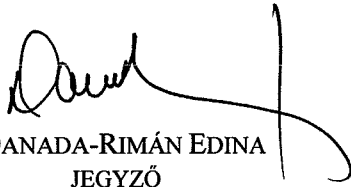
ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

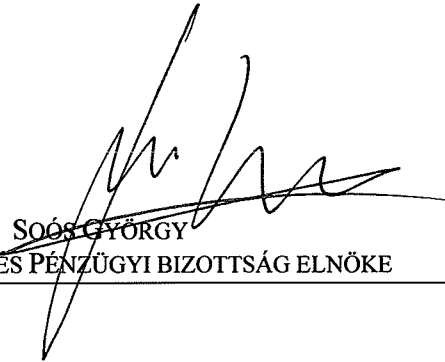
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2014 AUG 04.



SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE