**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. augusztus 04-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **19. rendes** üléséről

**821/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal vizesblokkjainak felújítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: dr. Sánta Zsófia – a Jegyzői Kabinet vezetője* **ZÁRT ÜLÉS**

1. Javaslat „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és javaslat új közbeszerzési eljárás megindítására **(HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*  **ZÁRT ÜLÉS**

1. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*  **ZÁRT ÜLÉS**

1. Javaslat a Magdolna Negyed Program keretében félipari mosó- és félipari szárítógépek beszerzés eredményének megállapítására **(SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS) ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető*

**2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
2. Javaslat az Új Teleki téri piac bérlői kérelmeinek elbírálására

**3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Ben-Roy Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 81. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségcsoport bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat lezárására, az eredmény megállapítására és az újbóli pályázatra történő kiírásra
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására újbóli nyilvános egyfordulós pályázatra történő kiírásra
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására újbóli nyilvános egyfordulós pályázatra történő kiírásra
5. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat beruházásában megvalósuló közterületi munkálatokhoz kapcsolódó kövek a Budapest VIII., Kőris u. 7. szám alatti telken történő elhelyezésére
6. D. Zs. és S. Zs. óvadék mértékének mérsékelésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában **(SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**

**4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat Vas Dávid tanácsadói tevékenységének 2014. július havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

1. Javaslat Gyenge Zsolt Attila tanácsadói tevékenységének 2014. április, május és június havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Pintér Attila – képviselő*

1. Javaslat Pomázi Dániel tanácsadói tevékenységének 2014. június és július havi teljesítés igazolására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: dr. Révész Márta - képviselő*

1. Javaslat a Polgármesteri Hivatal vizesblokkjainak felújításához kapcsolódó döntések meghozatalára **(SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal vizesblokkjainak felújítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Sánta Zsófia – a Jegyzői Kabinet vezetője* **ZÁRT ÜLÉS**

***A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.***

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és javaslat új közbeszerzési eljárás megindítására (HELYSZÍNI KIOSZTÁS) ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**822/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során”* tárgyú közbeszerzési eljárásbanúgy dönt, hogy

1. a Lőrinci Építő és Fővállalkozó Kft. (székhely: 1193 Budapest, Derkovits Gyula u. 82.) ajánlattevő ajánlata érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és alkalmas a szerződés teljesítésére, ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 4.

1. a közbeszerzési eljárás eredménytelen a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja alapján, mivel egyik ajánlattevő sem tett – az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel – megfelelő ajánlatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 4.

1. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az új - a Kbt. nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás (Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti - közbeszerzési eljárást megindítására vonatkozóan.

Felelős: polgármester

Határidő: a közbeszerzési eljárást indító felhívás Bizottság által történő tárgyalásának időpontja 2014. augusztus 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet, Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére**  **(PÓTKÉZBESÍTÉS) ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**823/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy** hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1 sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – BKV Zrt. tulajdonában lévő betáplálási kábelben, oszlopokon és munkavezetéken kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000 Ft önrész összege megfizetésre kerüljön a károsult részére. A kifizetés feltétele, olyan háromoldalú egyezség megkötése, amelyben a BKV Zrt. nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: Polgármester, Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Magdolna Negyed Program keretében félipari mosó- és félipari szárítógépek beszerzés eredményének megállapítására (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS) ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető*

**824/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III. KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 félipari mosó- és félipari szárítógépek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

**1. a) az Euro-Profil Kft. (székhely: 1173 Budapest, Határhalom utca 4.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.**

**b) a BEPATEK Kft. (székhely: 2030 Érd, Törökbálinti út 7-9.) ajánlattevő ajánlata – tekintettel arra, hogy a hiánypótlásnak nem tett eleget – érvénytelen.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 4.

**2. a beszerzési eljárás eredményes.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 4.

**3. a beszerzési eljárás nyertese az Euro-Profil Kft. (székhely: 1173 Budapest, Határhalom utca 4., cégjegyzékszám: 01-09-880728, adószám: 13936570-2-42), amely a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot adta, ajánlata a rendelkezésre álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Elfogadott ajánlati ára 1.570.000,- Ft + Áfa.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 4.

**4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.**

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2014. augusztus 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft., Polgármesteri Kabinet**

**Napirend 1.1. pontja: „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal vizesblokkjainak felújítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Sánta Zsófia – a Jegyzői Kabinet vezetője* **ZÁRT ÜLÉS**

**825/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

1. **igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

tudomásul veszi a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal és az Árkád Épszer Kft. között létre jött vállalkozói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Felelős: jegyző

Határidő. 2014. augusztus 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

**826/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

a „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal vizesblokkjainak felújítására” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. augusztus 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

**827/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

a határozat 2. pontja szerinti beszerzési eljárás nyertese a TGP Kft. (székhelye: 2083 Solymár, Szegfű u. 10., cégjegyzékszáma: 01-09-723740), amelynek megtett ajánlata érvényes, az ajánlati ár az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és vele szemben nem áll fenn kizáró okok. Elfogadott ajánlati ára: nettó 14.500.000 Ft.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. augusztus 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

**828/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

a határozat 3. pontja alapján felkéri a jegyzőt a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: a vállalkozási szerződés aláírásának határideje 2014. augusztus 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

**2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**829/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(2 igen, 8 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

***A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslatot nem fogadta el:***

*A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:*

*Közterület-használó, kérelmező: Tisort Kft.*

*(1048 Budapest, Járműtelep u. 25.)*

*Közterület-használat ideje: 2014. augusztus 1.-2014. október 31.*

*Közterület-használat célja: vendéglátó terasz*

*Közterület-használat helye: Népszínház u. 42-44.*

*Közterület-használat nagysága: 3 m2*

*Felelős : polgármester*

*Határidő: 2014. augusztus 4.*

*A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda*

**830/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:**

Közterület-használó, kérelmező: **Faragó Virág Gyöngyvér (egyéni vállalkozó)**

(1082 Budapest, Horváth Mihály tér 14.)

Közterület-használat ideje: 2014. augusztus 1.-2015. december 31.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat nagysága: 11 m2

Közterület-használat helye: Horváth Mihály tér 14.

Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. augusztus 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**831/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:**

Közterület-használó, kérelmező: **Sami Info Trade Kft.**

(1106 Budapest, Gyakorló u. 4/1.)

Közterület-használat ideje: 2014. augusztus 1.-2015. május 31.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat nagysága: 6 m2

Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 4.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. augusztus 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**832/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:**

Közterület-használó, kérelmező: **LNP** **Társasház**

(1082 Budapest, Nagytemplom u. 4.)

Közterület-használat ideje: 2014. augusztus 25.-2014. szeptember 22.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat javítási munkálatok)

Közterület-használat helye: Práter u. 38. és 40.

Közterület-használat nagysága: 2 x 20 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. augusztus 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**833/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:**

Közterület-használó, kérelmező: **Bauer Sándor u. 17. Társasház**

(1086 Budapest, Bauer Sándor u. 17.)

Közterület-használat ideje: 2014. augusztus 4.-2014. augusztus 23.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat javítási munkálatok)

Közterület-használat helye: Bauer Sándor u. 17.

Közterület-használat nagysága: 18 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. augusztus 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**843/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:**

Közterület-használó, kérelmező: **Szenes Művészeti Kft.**

(1089 Budapest, Rezső tér 3.)

Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 7. (esőnap: szeptember 14.)

Közterület-használat célja: kulturális rendezvény (Szenes Iván emlékkoncert)

Közterület-használat helye: Rezső tér

Közterület-használat nagysága: 12 386 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. augusztus 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**835/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

1. **igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Bauer Sándor u. 17. Társasház közterület használatát építési munkaterület céljából 2014. július 23-tól augusztus 3-ig a Bauer Sándor u. 17. sz. ház esetében.**

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. augusztus 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**836/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 756/2014. (VII.21.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:**

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Stáhly u. 2/a.**

(1088 Budapest, Stáhly u. 2/a.)

Közterület-használat ideje: 2014. augusztus 25.-2014. szeptember 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)

Közterület-használat helye: Stáhly u. 2/a. (Vas u. sarok)

Közterület-használat nagysága: 92 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. augusztus 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri piac bérlői kérelmeinek elbírálására**

**837/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

1. hozzájárul a Süci és György Kft. részére az Új Teleki téri piacon lévő H/4 jelű üzlethelyisége székhelyként történő bejegyzéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 4.

1. hozzájárul a Raul és Ramóna Kft. E/2 jelű, a Csülök 1999 Bt. D/1 jelű, a Csihák Bt. A/5 jelű, a Meltamprox Bt. H/6 jelű, a One Morefruit Kft. H/7 jelű és a Csibe Bt. A/1 jelű üzlethelyiségeinek részére az Új Teleki téri piacon telephelyként történő bejegyzéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Ben-Roy Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 81. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**838/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII.,** **35723/0/A/29** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross** **utca 81.** szám alatt található, utcai bejáratú, földszinti **49 m2** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31-ig a **Ben-Roy Kft.** részére, iroda céljára, **41.067,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. augusztus 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségcsoport bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat lezárására, az eredmény megállapítására és az újbóli pályázatra történő kiírásra**

**839/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatti, 36713/0/A/3 hrsz-ú, 221 m2 pinceszinti (kizárólag a földszinti rész belső folyosójáról megközelíthető), és a 36713/0/A/4 hrsz-ú, utcai földszinti bejárattal rendelkező 309 m2, összesen 530 m2 alapterületű helyiségcsoport bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatti, 36713/0/A/3 hrsz-ú, 221 m2 pinceszinti (kizárólag a földszinti rész belső folyosójáról megközelíthető), és a 36713/0/A/4 hrsz-ú, utcai földszinti bejárattal rendelkező 309 m2, összesen 530 m2 alapterületű helyiségcsoport bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat újbóli kiírására, 252.586,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegen.
3. a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
4. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdető tábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. augusztus 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására újbóli nyilvános egyfordulós pályázatra történő kiírásra**

**840/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m2 alapterületű, I. emeleti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú,   
   237 m2 alapterületű, I. emeleti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat újbóli kiírására, **93.040,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegen.**
3. a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
4. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdető tábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. augusztus 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására újbóli nyilvános egyfordulós pályázatra történő kiírásra**

**841/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 hrsz-ú, 246 m2 alapterületű utcai bejáratú földszinti + magasföldszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 hrsz-ú, 246 m2 alapterületű utcai bejáratú földszinti + magasföldszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat újbóli kiírására, **108.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegen.**
3. a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
4. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdető tábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. augusztus 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat beruházásában megvalósuló közterületi munkálatokhoz kapcsolódó kövek a Budapest VIII., Kőris u. 7. szám alatti telken történő elhelyezésére**

**842/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Kőris u. 7. szám alatti, 36073 hrsz-ú, 1240 m2 alapterületű telket átmenetileg – a feladat végrehajtásának befejezéséig – az Önkormányzat által ellátandó közfeladatok érdekében kívánja felhasználni. A telket az Önkormányzat megbízásából és érdekében megvalósuló kivitelezési munkálatok során, és egyéb esetekben felmerült tárolási igények kielégítésére kell felhasználni. A Bizottság egyúttal tudomásul veszi, hogy a kövek tárolására használt telek nem őrzött.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.6. pontja: D. Zs. és S. Zs. óvadék mértékének mérsékelésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**

**843/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., szám alatti, hrsz-ú, 31 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség bérbevétele során fizetendő óvadék mértékét az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegben határozza meg,
2. a 815/2014. (VII. 28.) számú, a Budapest VIII., szám alatti, hrsz-ú, 31 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntésének 2.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján mérsékelt 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetését vállalják a bérlőtársak.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat Vas Dávid tanácsadói tevékenységének 2014. július havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**844/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Vas Dáviddal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. július 1-jétől 2014. július 31-ig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat Gyenge Zsolt Attila tanácsadói tevékenységének 2014. április, május és június havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Pintér Attila – képviselő*

**845/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. április 1-jétől 2014. június 30-ig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat Pomázi Dániel tanácsadói tevékenységének 2014. június és július havi teljesítés igazolására (PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: dr. Révész Márta – képviselő*

**846/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Pomázi Dániellel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. június 1-jétől 2014. július 31-ig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Polgármesteri Hivatal vizesblokkjainak felújításához kapcsolódó döntések meghozatalára (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

**847/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

1. a) elfogadja a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal és a Kisfalu Kft. között létre jött megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, mely szerint a Kisfalu Kft. díjazásban nem részesült.

b) az a) pont alapján felkéri a Jegyzőt a közös megegyezéssel történő megszüntetés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. augusztus 4.

1. a Polgármesteri Hivatalban a vizesblokk felújítása kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Kisfalu Kft.-t bízza meg, 580.000 Ft+Áfa összegben, és felkéri a Jegyzőt a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő. a megbízási szerződés aláírásának határideje 2014. augusztus 6.

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: TGP Kft. (2083 Solymár, Szegfű u. 10.)

Közterület-használatideje: 2014. augusztus 06. - 2014. szeptember 29.

Közterület-használat célja: 1 db konténer elhelyezése

Közterület-használat helye: Kisstáció u. Polgármesteri Hivatal vészkijárata előtt

Közterület-használatnagysága: 10 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Kisfalu Kft., Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

Budapest, 2014. augusztus 5.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Agócs Zsanett Rita

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője