

POTKÉTBESÍTÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kisfalu Kft.

4. 6.
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. augusztus 11-i ülésére

Tárgy: Javaslát üres helyiségek és lakások elidegenítésére

Előterjesztő: Kisfalu Kft., Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: dr. Görcsös Mónika irodavezető

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények:

A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Helyiség Bérbeadási Irodája és Lakásgazdálkodási Irodája az alábbi helyiségeket és lakásokat elidegenítés céljára a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján zárolta árverésen történő elidegenítés érdekében.

II. A betérjesztés indoka:

Az előterjesztéssel kapcsolatban a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult a döntés meghozatalára. Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala azért szükséges, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek és lakások értékesítéséből az Önkormányzat költségvetési bevételhez jusson.

III. Tényállási adatok:

Az ingatlanok címei és az értékecslésben megállapított likvid forgalmi értékük:

cím	hrs.	alapterület	ingatlan típusa	likvid forgalmi érték	üresedés dátuma	értékecslés dátuma
Auróra u. 7. fsz. 1.	34780/0/A/4	41 m ²	komfortos lakás	3.280.000,- Ft	2013.06.06.	2013.08.22.
Baross u. 122. fsz. 2.	35405/0/A/1	63 m ²	komfortos lakás	5.040.000,- Ft	2012.10.18.	2013.08.22.
Berzsenyi u. 3. II. 16.	34614/0/A/19	54 m ²	komfort nélküli lakás	2.630.000,- Ft	2013.09.19.	2014.01.25.
Bókay J. u. 56. I. 14.	36203/0/B/17	48 m ²	komfortos lakás	4.950.000,- Ft	2013.02.26.	2013.08.22.
Fecske u. 15. félem. 4.	34987/0/A/4	36 m ²	komfortos lakás	2.610.000,- Ft	2012.11.30.	2013.08.22.
József krt. 19. A lh. I. 3.	36415/0/A/27	83 m ²	komfortos lakás	7.800.000,- Ft	2014.01.30.	2014.04.23.
Kálvária tér 19. II. 19.	35456/0/A/14	66 m ²	félkomfortos lakás	4.950.000,- Ft	2012.11.26.	2013.08.22.
Orczy út 42. III. 8.	38790/0/A/68	28 m ²	félkomfortos lakás	2.240.000,- Ft	2013.04.30.	2013.08.22.
Somogyi B. u. 16. fsz. 1.	36424/0/A/5	39 m ²	komfortos lakás	3.010.000,- Ft	2011.03.09.	2013.08.22.
Tavaszmező u. 8. I. 1.	35171/0/A/5	71 m ²	komfortos lakás	4.030.000,- Ft	2014.06.03.	2014.07.21.
Üllői út 66/A. fsz. 5.	36274/0/A/6 36274/0/A/7 36274/0/A/8	31 m ² 8 m ² 7 m ²	komfortos lakás egyéb helyiség egyéb helyiség	2.510.000,- Ft	2004.11.17.	2014.04.22.
Baross u. 34. fsz. 1. udvari	36725/0/A/2	21 m ²	irodahelyiség	1.020.000,- Ft	2013.11.19.	2014.01.17.
Bródy S. u. 17. fsz. 9. lépcső alatti bejárat	36625/0/A/6	21 m ²	műhely helyiség	1.100.000,- Ft	2013.10.21.	2014.01.17.

Csokonai u. 8. I. em. 1/2.	34656/0/A/5	179 m ²	üzlethelyiség	11.680.000,- Ft	2009.06.24.	2014.04.23.
Déri Miksa u. 16. fsz. 22. utcai	35021/0/A/22	17 m ²	irodahelyiség	1.160.000,- Ft	2013.10.01.	2014.02.01.
József krt. 18. fsz. udvari	34852/0/A/5	34 m ²	egyéb helyiség	2.290.000,- Ft	2014.01.27.	2014.04.23.

A Budapest VIII., Auróra u. 7. fsz. 1. szám alatti lakás jelentősen lelakott, jelenlegi állapotában bérbeadás útján nem hasznosítható. A helyreállítása bérbeadás céljából nem gazdaságos.

A Budapest VIII., Baross u. 122. fsz. 2. szám alatti lakás utcai bejárattal rendelkezik, ezért a hatályos rendelkezések alapján lakásként nem hasznosítható.

A Budapest VIII., Berzsényi D. u. 3. II. 16. szám alatti lakás lelakott, a konyhában, a bejárati ajtó mögött leválasztás nélkül kádat helyeztek el. A lakás lelakott.

A Budapest VIII., Fecske u. 15. fe. 4. szám alatti lakás jelentősen lelakott, jelenlegi állapotában bérbeadás útján nem hasznosítható. A helyreállítása bérbeadás céljából nem gazdaságos, a felújítás mellett a fűtés biztosítása és a berendezési tárgyak pótlása is szükséges.

A Budapest VIII., József krt. 19. A. lh. I. 3. szám alatti lakásban a vezetékek felülvizsgálata, cseréje szükséges. A lakásban több helyen beázás nyomai látszanak.

A Budapest VIII., Kálvária tér 19. II. 19. szám alatti lakásban szabálytalan fürdőszoba került kialakításra, a kád közvetlenül a tűzhely mellett helyezkedik el, amellet a mosogató található.

A Budapest VIII., Orczy út 42. III. 8. szám alatti lakás jelentősen lelakott, a nyílászárók cserélendők. A WC szellőzéssel nem rendelkezik.

A Budapest VIII., Somogyi B. u. 16. fsz. 1. szám alatti lakás jelenlegi állapotában nem használható. A lakhatóvá tétele nem gazdaságos.

A Budapest VIII., Tavaszmező u. 8. I. 1. szám alatti lakás teljesen lelakott, a volt bérlő a lakást nem tartotta karban, jelentős kárt okozott a lakásban. Lakhatóvá tétele nem gazdaságos.

A Budapest VIII., Üllői út 66/A. számú társasház alapító okirata szerint a fsz. 5. szám alatti. 362740/0/A/6 hrsz-ú lakáshoz tartozik a 7 és a 8-as albetét, amely helyiségek a lakásbérlet során is a lakással együtt kerültek bérbeadásra. A lakás fürdőszobája a folyosó másik oldalán a 8. albetétben található. A 31 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlan a különálló helyiségek nélkül komfort nélküli komfort fokozatú.

A Budapest VIII., Baross u. 34. szám alatti helyiség udvari bejáratú, belmagassága 1,9 m, a bejárati ajtó magassága 1,7 m, nem szabványos. A helyiség teljes magasságában vizes, az értékbéslés szerint jelen állapotában emberi tartózkodásra nem alkalmas.

A Budapest VIII., Csokonai u. 8. szám alatti helyiség az épület I. emeletén helyezkedik el. A mennyezeten beázás nyomai látszanak. Az ablakok korszerűtlenek, az érvényes hőtechnikai előírásoknak nem felelnek meg. A helyiséget is magába foglaló épület állapota a korának megfelelőnél rosszabb.

A Budapest VIII., Déri M. u. 16. szám alatti helyiség utcai bejáratú, a helyiségben vízvételi lehetőség nincs, mert a vezetékeket eltávolították. A WC helyiségben a falakon jelentős vizesedés tapasztalható.

A Budapest VIII., József krt. 18. szám alatti helyiség udvari bejáratú, a falak nedvesek, penészesek.

Az összes ingatlan esetében megvizsgálásra került, hogy az elidegenítésnek akadálya nincs. Az ingatlanok a rendeletben meghatározott elidegenítésből kizáró feltételek alatt nem állnak. Azon ingatlanok esetében, amelyek HVT területen vannak a Rév8 Zrt. nyilatkozata alapján az elidegenítésnek akadálya nincs.

Az összes ingatlan társasházban helyezkedik el, a Képviselő-testület kijelölte a fenti épületeket, ingatlanokat elidegenítésre.

Fenti elidegenítésre kijelölt nem lakás célú helyiségek tekintetében az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 5. §-ában meghatározott elidegenítést kizáró feltétel nem áll fenn.

Fenti elidegenítésre kijelölt lakás célú ingatlanok tekintetében az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről 33/2013. (VII.15.) Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 6. §, 7. § és 8. §-ában meghatározott elidegenítést kizáró feltétel nem áll fenn.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése:

A versenyeztetési eljárások közül az üres lakásokra és helyiségekre az árverés megtartását tartjuk a legcélravezetőbbnek, mivel az elmúlt évek tapasztalatai alapján az árveréseken elért vételárak magasabb bevételt eredményeznek, más versenyeztetési eljárásokkal szemben, továbbá az ingatlanok értékesítésére, vagy bérbeadására kiírt pályázatok rendszerint eredménytelenül zárulnak, azaz, nincs jelentkező a pályázatokra.

A lakások esetében a Lakásgazdálkodási Iroda levélben tájékoztatta Irodánkat, hogy azokat elidegenítés érdekében átadja, nem tudja bérbeadás útján hasznosítani az ingatlanokat. A komfortos lakások az állapotuk miatt nem hasznosíthatóak, rossz műszaki állapotúak.

A Helyiség Bérbeadási Irodával folytatott egyeztetés alapján, az alábbi helyiségek elidegenítés érdekében átadásra kerültek a Bérleményértékesítési Irodára, mivel azokat a tapasztalatok alapján nem tudja a Helyiség Bérbeadási Iroda bérbeadás útján hasznosítani.

A listára az önkormányzati költségek csökkentése érdekében a legmagasabb közös költség vonzattal rendelkező, rossz műszaki állapotú, illetve egyéb indokok alapján, rövid időn belül elidegenítendő ingatlanokat vettük fel. A felsorolt lakások jelenlegi állapotukban nagyrészt lakhatatlanok, a helyreállításuk jelentős anyagi ráfordítást igényel, bérbeadásuk, állapotuk vagy méretük miatt nem lehetséges.

A felsorolt helyiségek jelenlegi állapotukban nagyrészt hasznosíthatatlanok, a helyreállításuk jelentős anyagi ráfordítást igényel. A helyiségek bérbevétele érdekében érdeklődés nem volt.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása:

A döntés előnyös az Önkormányzat számára, mivel a fenti helyiségek és lakások bérbeadás útján évek óta nem kerültek hasznosításra, ezáltal bérleti díj bevétel nem keletkezik, a közös költség és célbefizetés kötelezettség megfizetése mellett.

A döntés meghozatala fedezetet nem igényel, az adásvételi ügyletből befolyó vételár az Önkormányzat költségvetési bevételeit növeli.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése:

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) aa) pontja alapján 100 Mft forgalmi értéket el nem érő ingatlan esetében a tulajdonosi joggyakorló a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság. Az árverés feltételeit a Versenyeztetési Szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú határozata tartalmazza.

A lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 11. §-a alapján: "Az elidegenítésre átadott üres lakást a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat versenyeztetési szabályzata szerint kell értékesíteni. Kivétel ez alól, ha a legfeljebb 10 m² alapterületű lakást a közvetlen szomszéd külön tulajdoni illetőség tulajdonosa csatlós céljából kívánja megvásárolni. Ebben az esetben a lakás, a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság döntése alapján, versenyeztetési eljárás nélkül is elidegeníthető."

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése alapján: "Az elidegenítésre átadott üres helyiséget az Önkormányzat versenyeztetési szabályzata szerint kell értékesíteni."

A (2) bekezdés szerint: " Az (1) bekezdés alkalmazása alól kivétel, és a tulajdonosi bizottság döntésével elidegeníthető a helyiség,

- a) ha az legfeljebb 10 m² alapterületű, és a közvetlen szomszéd ingatlan tulajdonosa csatlós céljából kívánja megvásárolni, függetlenül attól, hogy a helyiség mikor került utoljára bérbeadás útján hasznosításra
- b) ha az 10 MFt forgalmi érték alatti, több mint 1 éve nem került bérbeadás útján hasznosításra és a megvásárlására kérelem érkezett."

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján: „Ha az Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata mást nem tartalmaz a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Vagyonrendelet 17. § (1) a) pontja alapján az értékesítéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjék.

Határozati javaslat

...../(.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Auróra u. 7. fsz. 1. szám alatti, 34780/0/A/4 helyrajzi számú, 41 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 3.280.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 25.

Határozati javaslat

...../(.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Baross u. 122. fsz. 2. szám alatti, 35405/0/A/1 helyrajzi számú, 63 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 5.040.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 25.

Határozati javaslat

...../(.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Berzsényi u. 3. II. 16. szám alatti, 34614/0/A/19 helyrajzi számú, 54 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 2.630.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 25.

Határozati javaslat

...../(.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Bókay J. u. 56. I. 14. szám alatti, 36203/0/B/17 helyrajzi számú, 48 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 4.950.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 25.

Határozati javaslat

...../(.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Fecske u. 15. félem. 4. szám alatti, 34987/0/A/4 helyrajzi számú, 36 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 2.610.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 25.

Határozati javaslat

...../(.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., József krt. 19. A lh. I. 3. szám alatti, 36415/0/A/27 helyrajzi számú, 83 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 7.800.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 25.

Határozati javaslat

...../(.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Kálvária tér 19. II. 19. szám alatti, 35456/0/A/14 helyrajzi számú, 66 m² alapterületű félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 4.950.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 25.

Határozati javaslat

...../(.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Orczy út 42. III. 8. szám alatti, 38790/0/A/68 helyrajzi számú, 28 m² alapterületű félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 2.240.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 25.

Határozati javaslat

...../(.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Somogyi B. u. 16. fsz. 1. szám alatti, 36424/0/A/5 helyrajzi számú, 39 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 3.010.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 25.

Határozati javaslat

...../(.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Tavaszmező u. 8. I. 1. szám alatti, 35171/0/A/5 helyrajzi számú, 71 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 4.030.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 25.

Határozati javaslat

...../(.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Üllői út 66/A. fsz. 5. szám alatti, 36274/0/A/6, 36274/0/A/7 és 36274/0/A/8 helyrajzi számú, 31 m², 8 m² és 7 m² alapterületű komfortos lakást, és két egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 2.510.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 25.

Határozati javaslat

...../(.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Baross u. 34. fsz. 1. szám alatti, 36725/0/A/2 helyrajzi számú, 21 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.020.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 25.

Határozati javaslat

...../(.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Bródy S. u. 17. fsz. 9. szám alatti, 36625/0/A/6 helyrajzi számú, 21 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.100.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 25.

Határozati javaslat

...../(.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Csokonai u. 8. I. em. 1/2. szám alatti, 34656/0/A/5 helyrajzi számú, 179 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 11.680.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 25.

Határozati javaslat

...../(.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Déri Miksa u. 16. fsz. 22. szám alatti, 35021/0/A/22 helyrajzi számú, 17 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.160.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 25.

Határozati javaslat

...../(.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

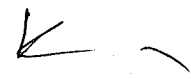
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., József krt. 18. szám alatti, földszinti, 34852/0/A/5 helyrajzi számú, 34 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 2.290.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

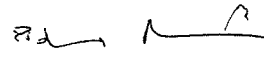
Budapest, 2014. július 31.

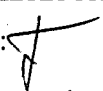
Tisztelettel:


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT.

LEÍRTA: DR. GÖRCSÖS MÓNICA IRODAVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

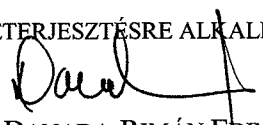
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

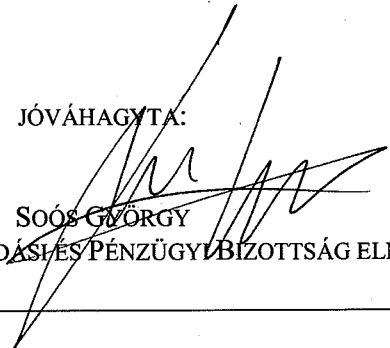

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2014 AUG 05.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE