

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2011. november 17.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát a LÉLEK programmal kapcsolatos feladatok ellátására

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat és a rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: Jegyzői Kabinet, Polgármesteri Kabinet

KÉSZÍTETTE : Jegyzői Kabinet Jogi Csoport, Dr. Nagy Krisztina *[Handwritten signature]*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL IGAZOLÁS: *[Handwritten: Feltétel a hat. p. mentésért]*

JOGI KONTROLL: *[Handwritten: ok]*

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

[Handwritten signature: dr. Mészár Erika]

DR. MÉSZÁR ERIKA

A JEGYZŐT HELYETTESÍTŐ ALJEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény

A Képviselő-testület a 2011. október 6-i ülésén, a 387/2011. (X.06.) számú határozatában elfogadta a Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási és Egzisztenciateremtési Közösségi Programot (LÉLEK-Program). A Képviselő-testület a 2011. október 20-i ülésén tárgyalta a LÉLEK-Program gyakorlati megvalósításának egyes kérdéseiről, így a mentorálási, a foglalkoztatási és lakhatási részprogramokkal kapcsolatos feladatokról, költségvetési vonatásról.

LÉLEK-Pont

A Képviselő-testület 409/2011. (X.20.) számú határozatában döntött az egyéni esetkezelésért, a Programban résztvevő önkormányzati és külső szervezetek részvételének koordinálásáért felelős szakmai műhely, a LÉLEK-Pont kialakításáról és működtetéséről. Tájékoztatom a

1

ÉRKEZETT

2011 NOV 16. *[Handwritten: 11¹⁰]*

Képviselő-testületet, hogy a LÉLEK-Pont 2011. november 2-án megkezdte működését, a Programba ezidáig több mint 30 józsefvárosi hajléktalan jelentkezett, egyedi esetkezelésük megkezdődött.

A Koszorú u. 4-6. szám alatti szálláshely berendezése

A Képviselő-testület a 408/2011. (X. 20.) számú határozatának 5. pontjában a LÉLEK-Program foglalkoztatási és lakhatási részprogramjának központjaként a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatot jelölte ki. A részprogramok komplex végrehajtásához a Budapest VIII. kerület Koszorú u. 4-6. szám alatti ingatlant jelölte ki, iroda és 14 férőhelyes szolgálati szálláshely kialakítása céljából.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a határozatnak megfelelően jó ütemben halad a szolgálati szállás kialakítása, 2011. december 01-i határidővel kialakításra kerülnek az alábbi helyiségek:

1 irodahelyiség, 1 porta, 2 db 3 férőhelyes szobát és 2 db 4 férőhelyes szobát tartalmazó 2 apartman, apartmanonként 1 fürdőhelyiség, konyha. A különböző funkciójú helyiségek berendezési, felszerelési tárgyainak jegyzékét az előterjesztés **5. sz. melléklete** tartalmazza, ezek beszerzésének becsült költsége 2,599 e Ft. Fedezetül javasolom 11601 cím felhalmozási előirányzat 1.099 e Ft maradványt, valamint a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat dologi előirányzatából 1.500 e Ft-ot megjelölni.

Amennyiben 2011. november 25-ig a később ismertetendő Szolidaritási akció keretében a Koszorú szolgálati szállás berendezésére felhasználható eszközöket, bútorokat ajánlanak fel, a keretösszeg természetesen nem kerül teljes egészében felhasználásra.

További szolgálati szállások, kivezető lakások

Az előzőekben ismertetett önkormányzati szálláshely biztosításán túl célul tűztük ki, hogy azon személyek, akik sikeresen együttműködnek a programban, később önálló lakásban is szolgálati szálláshoz jussanak. A Program lakhatási részének harmadik fokozata pedig önálló használati, illetve bérleti szerződés megkötése lehet (ún. kivezető lakások). A lakásban történő elhelyezésnél fontos szempont lesz, hogy a Programban részt vevő személy tartsa be a közösségi együttélés szabályait.

E programelem végrehajtásának első ütemére (azaz a szolgálati szállásként funkcionáló lakásokra) a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. az alábbi önkormányzati tulajdonban álló lakásokra vonatkozóan tett javaslatot:

	Cím	alapterület (m2)	komfort fokozat
1.	Bauer Sándor u. 9-11. fsz. 1.	34	komfort nélküli
2.	József u. 59. fsz. 4.	30,52	komfort nélküli
3.	József u. 57. fsz. 2.	24,76	komfort nélküli
4.	Vay Ádám u. 4. I. em. 22.	26	komfort nélküli
5.	Vay Ádám u. 6. fsz. 9.	25	komfort nélküli
6.	Nagyfuvaros u. 26. I. em. 21.	27	komfort nélküli
7.	Kőrös u. 4/a. fsz. 1.	25	komfort nélküli
8.	Kisfaludy u. 10-12. I. em. 18.	27	Komfort nélküli
9.	Lujza u. 34. ½ em. 16.	24	komfort nélküli
10.	Dobozi u. 17. I. em. 20.	23,50	komfort nélküli

Fenti lakások felújításával kapcsolatos lakásonkénti részletes műszaki leírást tartalmazó előterjesztést a Képviselő-testület 2011. december havi első ülése keretében tárgyalja. Elképzeléseink szerint – a Koszorú utcai szolgálati szálláshoz hasonlóan – ezek a lakások is a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat telephelyeként működnek majd.

Együttműködés civil szervezetekkel, egyházakkal

A Programban számítunk olyan hajléktalanok jelentkezésére is, akik átmenetileg vagy tartósan nem alkalmasak a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatnál foglalkoztatásra és elhelyezésre, mert speciális rehabilitációt, egyéb ellátást igényelnek. Számolnunk kell továbbá azzal, hogy a Koszorú

utca 4-6.-ban kialakított szolgálati szállás korlátozott befogadó-képességű, tehát az előző pontban megjelölt lakások felújításáig is szükség lehet munkavállaló hajléktalanok átmeneti elhelyezésére.

E két feladat megoldása érdekében felvettük a kapcsolatot a Baptista Szeretetszolgálattal és az Üdvhadsereggel.

A Baptista Szeretetszolgálattal az alábbi körben javasoljuk a Képviselő-testületnek együttműködési megállapodás megkötését:

- A LÉLEK-Pont mint az egyéni esetkezelésért, a Programban résztvevő önkormányzati és külső szervezetek részvételének koordinálásáért felelős szakmai műhely szakmai módszertanának, működési technikáinak kidolgozásában való részvétel, tanácsadás, szupervízió.
- A szakmai módszertan gyakorlatba való átültetése során folyamatos szakmai támogatás a LÉLEK-Pont munkatársai számára, a team-üléseken, esetmegbeszéléseken való részvétel.
- Együttműködés a LÉLEK-Program komplex foglalkoztatási és lakhatási alprogramját végrehajtó Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálattal, szakmai tanácsadás mind az alprogram kidolgozása, mind annak megvalósítása során.
- A LÉLEK-Program komplex foglalkoztatási és lakhatási részprogramjába be nem vonható, nem foglalkoztatási rehabilitációt igénylő hajléktalan személyek elhelyezése, igény esetén az egyéni esetkezelés átmeneti vagy végleges átvállalása.

A Szeretetszolgálat együttműködési szándékát jelző átiratot az előterjesztés **6. sz. melléklete** tartalmazza.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Üdvhadsereg megismerve az önkormányzat LÉLEK-Programjának szakmai tartalmát azt támogatásra érdemesnek találta és együttműködési szándékát fejezte ki a Program végrehajtásában. Első körben 5 férőhelyet biztosít az általa fenntartott és üzemeltetett *Új Reménység Háza* férfi hajléktalan-szállón, amely kerületünkben, a Dobozi u. 29. szám alatt található. A szállón a Programban foglalkoztatott hajléktalanok elhelyezésére kerülhet sor.

Az előterjesztés **7. sz. melléklete** tartalmazza az Üdvhadsereg Szabadegyház Magyarország együttműködési szándékát megerősítő átiratot. Az egyeztetések alapján a képviselő-testületi döntést követően, 2011. november 18. napjától tudja fogadni a klienseket.

A Baptista Szeretetszolgálattal és az Üdvhadsereggel kötendő együttműködési megállapodások részletes feltételeiről a Képviselő-testület 2011. december havi első ülésére külön előterjesztés készül.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat Egyházügyi Tanácsa 2011. november 3-i ülésén megtárgyalta a LÉLEK-Programot és annak Közösségi alprogramját. Az Egyházügyi Tanácsban helyet foglaló, Józsefvárosban működő egyházi szervezetek a programot és a következőkben ismertetésre kerülő szolidaritási akciót támogatásukról biztosították.

Szolidaritási akció

A LÉLEK-Program keretében Szolidaritási akció is meghirdetésre került, melynek célja, hogy a Program „Közösségi” alprogramja részeként összefogásra hívja fel a józsefvárosi polgárokat, vállalkozásokat, civil és egyházi szervezeteket.

Az Önkormányzat adományvonalat működtet, a felajánlásokat a 06 20/332-6344 telefonszámon és az adomany@jozsefvaros.hu címen lehet jelezni.

A szolidaritási akció meghirdetése óta felmerült az igény pénzadományok fogadására is. Javasolom, hogy a **pénzbeli adományok** összegtől függetlenül az önkormányzati számlaszámára (14100309-10213949-01000006) érkezzenek be. A beérkezett adományokat külön kell nyilvántartani. A költségvetés szempontjából a pénzbeli adományokat, azok LÉLEK-Programban történő felhasználásáig javasolom céltartalékba helyezni. A LÉLEK-Program végrehajtásának gördülékenysége érdekében javasolt a céltartalék feletti előirányzat módosítási hatáskört – korlátozás nélkül – polgármesteri hatáskörbe átruházni, utólagos beszámolási kötelezettséggel.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) önkormányzati rendelet 22. §-ában Ingyenes felajánlás elfogadása cím alatt az önkormányzatnak vagy az önkormányzati költségvetési szerveknek ingyenesen felajánlott vagyon elfogadására vonatkozóan hatásköri szabályokat állapít meg.

A LÉLEK-Program Közösségi alprogramja megvalósítása érdekében javaslom az önkormányzati rendelet módosítását, azzal, hogy a polgármester döntési hatáskörébe tartozzon a Programmal kapcsolatos pénzbeli adományok elfogadása és felhasználása.

Az önkormányzati rendelet-tervezet az előterjesztés **1. számú mellékletét** képezi.

A **természetbeni adományok** felajánlásának elfogadására javaslom a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.-t mint kiemelten közhasznú szervezetet az alábbi okokból.

A közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény a a közhasznú szervezeteket, a közhasznú szervezetek támogatóit és a közhasznú szervezetek szolgáltatásainak igénybevevőit megillető kedvezményeket a 6. §-ban szabályozza, mely szerint „6. § (1) A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény, a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, a vámjogról, a vámeljárásról, valamint a vámigazgatásról szóló 1995. évi C. törvény, továbbá az irányadó más jogszabályok szerinti mértékben és feltételek szerint

a) a közhasznú szervezetet

1. a létesítő okiratában meghatározott cél szerinti tevékenysége után társasági adómentesség, 2. vállalkozási tevékenysége után társasági adókötelezettséget érintő kedvezmény, 3. helyi adókötelezettséget érintő kedvezmény, 4. illetékkezdmény, 5. vámkezdmény, 6. egyéb - jogszabályban meghatározott - kedvezmény,

b) a közhasznú szervezet által - cél szerinti juttatásként - nyújtott szolgáltatás igénybevevőjét a kapott szolgáltatás után személyi jövedelemadó mentesség,

c) a közhasznú szervezet támogatóját a közhasznú szervezet - létesítő okiratban rögzített céljaira - adott támogatás (a továbbiakban: adomány) után társasági adókötelezettséget érintő kedvezmény, illetve személyi jövedelemadó kötelezettséget érintő kedvezmény,

d) tartós adományozás esetén a c) pont szerinti támogatót a támogatás második évétől külön kedvezmény illeti meg.

E törvény a közcélú adománygyűjtés szabályaira vonatkozó rendelkezéseket is szabályozza, melyek szerint „12. § (1) A közhasznú szervezet nevében vagy javára történő adománygyűjtés nem járhat az adományozók, illetőleg más személyek zaklatásával, a személyhez fűződő jogok és az emberi méltóság sérelmével. (2) A közhasznú szervezet nevében vagy javára történő adománygyűjtés csak a közhasznú szervezet írásbeli meghatalmazása alapján végezhető. 13. § A közhasznú szervezet részére juttatott adományokat a könyv szerinti, ennek hiányában a szokásos piaci áron kell nyilvántartásba venni.”

A Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt hatályos alapító okirata 2.2. pont szerint főtevékenysége: m.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység, közhasznú tevékenység, egyéb tevékenységi köre – többek között – a 2.3. pont szerint m.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül.

Az adományok kezelése érdekében az alapító okiratot szükséges kiegészíteni, módosítani, a módosított Alapító Okiratot az előterjesztés **2. sz. melléklete tartalmazza.**

Az **adományok tárolására** raktárhelyiséget szükséges biztosítani, e célra javaslom a 1083 Budapest, Szigony u. 16/B. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló helyiséget kijelölni, mely a Kft. telephelye lesz.

A **természetbeni adományok felhasználásáról** a Kft. ügyvezető igazgatója dönt, az adományok kiosztására vonatkozóan javaslom véleményezési és javaslattevési jogkörrel rendelkező 5 fős munkacsoport felállítását. A munkacsoport tagjai: egy önkormányzati képviselő, a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat munkatársa, a JKH NKft. munkatársa, a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ munkatársa és a Polgármesteri Hivatal munkatársa.

A felajánlások helyszínre történő szállításával és kiosztásával kapcsolatos többletköltségekre vonatkozóan tárgyévben javaslom a Nonprofit Kft. rendelkezésére álló üzleti terv szerinti pénzmegtakarítás e célra történő felhasználását.

LÉLEK Segélykoncert

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy **2011. december 1-jén 19.00 órakor** „LÉLEK SEGÉLYKONCERT – Művészek a hajléktalanokért” címmel jótékonyági koncertet szervezünk. A rendezvény a Budapest, VIII. kerület **Corvin Budapest Filmpalota** Dísztermében kerül megtartásra. A rendezvény műsorgeterve az előterjesztés **3. sz. mellékletét** képezi. A filmpalota aulájában pénzbeli adományok gyűjtése céljából 2 db plexi urna kerül elhelyezésre. **A helyszínen befolyt pénzbeli adományok összesítését a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi ügyosztályának két munkatársa közjegyző jelenlétében fogja végezni.**

A művészek a fellépést ingyenesen vállalják, a rendezvény megszervezésének azonban vannak járulékos költségei (terembérleti díj, technikai költségek, szerzői jogdíj), amelynek összege bruttó 417.500,- Ft. A rendezvény tervezett költségeinek bemutatását az előterjesztés **4. sz. melléklete** tartalmazza. Ennek fedezetül javaslom a jegybevételt és a várható pénzbeli adományt megjelölni. A többletbevételt javaslom a már említett céltartalékra helyezni.

Mindezek alapján kérem az önkormányzati rendelet elfogadását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- a) a LÉLEK-Program keretében meghirdetett Szolidaritási akció keretében összeghatártól függetlenül pénzbeli adományokat fogad el a Polgármesteri Hivatal költségvetési elszámolási számlájára, a 14100309-10213949-01000006 számlaszámon.
- b) a pénzbeli adományokat elkülönítetten kezeli, költségvetés szempontjából felhasználásig céltartalékra helyezi.
- c) a LÉLEK-Programra érkezett pénzbeli adományok felhasználására és egyben a céltartalék előirányzat módosítására korlátozás nélkül felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont esetén 2011. november 17.

b)-c) pont esetén a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet következő módosítása

2. A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

- a) az 1. pont szerinti Szolidaritási akció keretében felajánlott közcélú természetbeni adományok elfogadására a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.-t jelöli ki.
- b) az adományok raktározásának céljára a 1083 Budapest, Szigony u. 16/B. sz. alatti önkormányzati tulajdonban álló helyiséget kijelöli, és használatra ingyenesen átadja a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.-nek.
- c) felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezetőjét, hogy a b) pontban meghatározott helyiséget, valamint kulcsait a határozat elfogadását követő 2 munkanapon belül adja át a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának.
- d) elfogadja a Kft. – előterjesztés mellékletét képező – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát és felkéri a polgármestert annak aláírására.
- e) felhatalmazza a polgármestert e pont szerinti hajléktalansággal kapcsolatos feladatok kiegészítését tartalmazó közhasznú tevékenység átvállalási szerződés aláírására.

- f) felkéri a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a közcélú adománygyűjtésre vonatkozó jogszabály szerinti nyilvántartásra, vezetésére, valamint a d) pont alapján a cégbejegyzéshez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: a)-b), d)-e) pont esetén polgármester
c) pont esetén Kisfalu Kft. ügyvezetője
f) pont esetén Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a)-b) pont esetén 2011. november 17.
c) pont esetén 2011. november 21.
d)-f) pont esetén 2011. november 18.

3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- a) a 2. pont szerinti természetbeni adományok kiosztására véleményezési-javaslattevési jogkörrel rendelkező Munkacsoportot alakít, a munkacsoport tagjai díjazásban nem részesülnek.

b) a Munkacsoport tagjai:

- képviselő,
- a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója által kijelölt munkatárs,
- a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója által kijelölt munkatárs,
- a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője által kijelölt munkatárs,
- a Polgármesteri Hivatalnak a jegyzőt helyettesítő aljegyző által kijelölt munkatársa.

Felelős: a) pont esetén polgármester,
b) pont esetén polgármester, a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója, a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője, a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Határidő: 2011. november 17.

4. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. a tárgyévi önkormányzati támogatás összegéből várható megtakarításának terhére és annak erejéig 3,000 e Ft összeget a 2. pontban meghatározott feladatellátás érdekében felhasználjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. november 17.

5. A Képviselő-testület felkéri a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a 2012. évi üzleti tervének elkészítésénél a 2. pont szerinti feladatmódosulás költségvetési hatását vegye figyelembe, és felkéri a polgármestert, hogy a 2012. évi és az azt követő évek költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. évi és az azt követő évek költségvetési tervezése

6. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- a) a 2011. december 1-jén tartandó LÉLEK SEGÉYKONCERT rendezvény költségeire összesen 417.500,- Ft összeget fordít, melynek fedezetül a jegybevételt és várható pénzbeli adományt jelöli meg.
- b) az a) pontban szereplő jegybevételi többletet és adományt felhasználásig a LÉLEK-Programra érkezett pénzbeli adományokból képzett céltartalékra helyezi.
- c) felkéri a jegyző helyettesítő aljegyzőt, hogy gondoskodjon az a) pont szerinti rendezvény lebonyolításához szükséges személyi, tárgyi, technikai feltételekről.

Felelős: a)-b) pont esetén polgármester
c) pont esetén a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Határidő: a) pont esetén 2011. november 17.

- b) pont esetén a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet következő módosítása
- c) pont esetén 2011. december 01.

7. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. és 6. pontjában foglaltakat az önkormányzat költségvetésének következő módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása

8. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- a) a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat Koszorú u. 4-6. szám alatti telephelyeként működő szálláshely berendezési, felszerelési tárgyainak költségére összesen 2.599 e Ft, ebből az intézmény dologi előirányzatából 1.500 e Ft fedezetet biztosít.
- b) az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kiadás 11601 felhalmozási előirányzatán belül a Koszorú u.4-6. beruházás előirányzatát 1.099 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11108 cím felügyeleti szervi támogatás – működés – előirányzatát ugyan ezen összeggel megemeli.
- c) a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat 80100 cím bevételi felügyeleti szervi működési támogatás és kiadás dologi előirányzatát ugyan 1.099 e Ft-tal megemeli.
- d) felkéri a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat vezetőjét az a) pont szerinti berendezési, felszerelési tárgyak beszerzésére.
- e) felkéri a polgármestert, hogy az a) pontban foglaltakat az önkormányzat költségvetésének következő módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: a), c), e) pont esetén polgármester

b), d) pont esetén Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat vezetője

Határidő: a) pont esetén 2011. november 17.

b) pont esetén 2011. november 30.

c), e) pont esetén az önkormányzat költségvetésének következő módosítása

d) pont esetén 2011. november 30.

9. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- a) elfogadja a Baptista Szeretetszolgálat – előterjesztés mellékletét képező – együttműködési szándékát a LÉLEK-Programban való részvételre vonatkozóan.
- b) elfogadja az Üdvhadsereg Szabadegyház Magyarország – előterjesztés mellékletét képező – együttműködési szándékát a LÉLEK-Programban való részvételre vonatkozóan, amely lehetővé teszi a Budapest VIII. kerület Dobozi u. 29. sz. alatti Új Reménység Háza Férfi Hajléktalan Szállón 5 férőhely igénybevételét az önkormányzat számára.
- c) felkéri a polgármestert, hogy az a) és b) pont szerinti együttműködési megállapodások részletes feltételeire vonatkozóan készítsen előterjesztést a Képviselő-testület 2011. december havi első ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont esetén 2011. november 17.

b) pont esetén a Képviselő-testület 2011. december havi első ülése

10. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- a) az alábbi önkormányzati tulajdonban álló lakások kizárólag a LÉLEK-Program keretében, szolgálati szállás céljára használhatóak fel:

	Cím	alapterület (m2)	komfort fokozat
1.	Bauer Sándor u. 9-11. fsz. 1.	34	komfort nélküli
2.	József u. 59. fsz. 4.	30,52	komfort nélküli
3.	József u. 57. fsz. 2.	24,76	komfort nélküli

4.	Vay Ádám u. 4. I. em. 22.	26	komfort nélküli
5.	Vay Ádám u. 6. fsz. 9.	25	komfort nélküli
6.	Nagyfuvaros u. 26. I. em. 21.	27	komfort nélküli
7.	Kőrís u. 4/a. fsz. 1.	25	komfort nélküli
8.	Kisfaludy u. 10-12. I. em. 18.	27	komfort nélküli
9.	Lujza u. 34. ½ em. 16.	24	komfort nélküli
10.	Dobozi u. 17. I. em. 20.	23,50	komfort nélküli

- b) felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezetőjét, hogy a Képviselő-testület 2011. december havi első ülésére készítsen előterjesztést az a) pont szerinti lakások felújításával kapcsolatos lakásonkénti részletes műszaki leírására vonatkozóan.

Felelős: a) pont esetén polgármester
b) pont esetén Kisfalu Kft. ügyvezetője


Határidő: a) pont esetén 2011. november 17.
b) pont esetén a Képviselő-testület 2011. december havi első ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály, Jegyzői Kabinet, Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft., Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, Kisfalu Kft.

Budapest, 2011. november 14.


Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:


Dr. Mészár Erika
jegyzőt helyettesítő aljegyző

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2011. (.....) önkormányzati rendelete

a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) önkormányzati rendelete módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 22. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármester

- a) a helyi önkormányzat öröklése vagy a vagyonáról történő lemondás esetén dönt az öröklés vagy a vagyon elfogadásáról, elfogadás esetén intézkedik annak átvételéről.
- b) dönt a LÉLEK-Programmal kapcsolatos pénzbeli adományok elfogadásáról és felhasználásáról.”

2. § Ez a rendelet 2011.november 18-án lép hatályba.

Budapest, 2011. november

dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

dr. Kocsis Máté
polgármester

<p style="text-align: center;">Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2007. (VII.07.) önkormányzati rendelete</p> <p>22. § (2) A polgármester a helyi önkormányzat öröklése, illetve a vagyonról történő lemondás esetén dönt az öröklés, illetve a vagyon elfogadásáról, elfogadás esetén intézkedik annak átvételéről.</p>	<p style="text-align: center;">Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2011. (.....) önkormányzati rendelete a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) önkormányzati rendelete módosításáról</p> <p>1. § A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 22. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>„(2) A polgármester</p> <ul style="list-style-type: none"> a) a helyi önkormányzat öröklése vagy a vagyonáról történő lemondás esetén dönt az öröklés vagy a vagyon elfogadásáról, elfogadás esetén intézkedik annak átvételéről. b) dönt a LÉLEK-Programmal kapcsolatos pénzbeli adományok elfogadásáról és elszámolásáról.”
---	--

2. sz. melléklet a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. alapító okirat módosítása

Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

2011. 08. 24-én kelt új alapító okiratának módosítása

egységes szerkezetben

2011. november 15.

ALAPÍTÓ OKIRAT

Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata a Gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.), valamint a közhasznú szervezetekről szóló 1997. CLVI. törvény (Ksz.) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. §-a, valamint a hatályos Áht. vonatkozó rendelkezései alapján – figyelemmel a Képviselő testület 323/2011. (VII. 21.) 1-es számú határozatában foglaltakra – egyszemélyes kiemelten közhasznú társaságot hoz létre.

I. A TÁRSASÁG ALAPÍTÁSA, CÉLJA

1.1.A társaság neve: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

1.2.A társaság székhelye: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.

1.3.Telephely: 1084 Budapest, Szigony u. 16/B.

1.4.A társaság alapítója: Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

1.5.az alapító székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

nyilvántartási szám: 735715

képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

1.6.A társaság célja, feladata:

A társaság célja az alapító Önkormányzatnak a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.), 8. § (1) bekezdésében meghatározott a helyi önkormányzat által kötelezően ellátandó feladat megvalósítása, a Budapest Józsefváros Önkormányzat 323/2011. (VII. 21.) 2-es /2011. (VII.21.) számú határozatában meghatározott feladatainak megvalósítása útján, az e célból a jelen nonprofit társasággal kötött megállapodásban foglaltak teljesítése. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény – a továbbiakban Ötv. – 8. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat közszolgáltatási feladata az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról, a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének biztosításáról szóló feladatok ellátása, amely közszolgáltatási feladatok a 2005/842/EK sz. Határozat tekintetében általános gazdasági érdekű szolgáltatásoknak minősülnek. Ezen közszolgáltatási feladatok megvalósítására az önkormányzat megállapodást kötött jelen társasággal.

II. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE

2.1. A társaság közhasznú tevékenysége a Ksztv. 26. § c) pontja alapján:

Nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés (Ksztv. 26. § c) 4. pont)

- Gyermek és ifjúsági programok szervezése (játsszínházak, vetélkedők, kirándulások, drámafoglalkozás, családi nap, és egyéb programok szervezése, melyben a nevelés, oktatás és képességfejlesztés kap szerepet),
- Tanfolyamok szervezése (számítógép kezelő, többféle nyelvoktatás, digitális világkép elősegítése stb., - minden olyan tanfolyam megszervezése, amelyben a képességfejlesztés kap szerepet),
- Az iskolarendszeren kívüli oktatás, segítségnyújtás (felzárkóztatás, iskolába segítség, korrepetálás, mentor program, álláskereső és információs nap szervezése, melyben az ismeretterjesztés és a képességfejlesztés kap szerepet.)

Hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése (Ksztv. 26. § c) 11. pont)

- Az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, az ünnepek kultúrájának gondozása, (tehetségkutató programok, tematikus kulturális események, ünnepekre felfűzött foglalkozások)
- A nemzeti, kisebbségi, világi, és egyházi ünnepek, évfordulók közismertté tétele, támogatása. (nemzetközi együttműködés gyakornok program segítségével, amely elősegíti a más országból, egyházból, és egyéb helyről érkezőkkel együttműködve a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok esélyegyenlőségét)

Szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozása (Ksztv. 26 § c 2. pont)

2.2. A fentiek alapján a társaság közhasznú tevékenységének körei:

Főtevékenység: **M.n.s.** **egyéb** **közösségi,** **társadalmi** **tevékenység,**
közhasznú tevékenység

2.3. Egyéb tevékenységi körök:

Kulturális képzés közhasznú tevékenység –közhasznú

M.n.s. egyéb oktatás közhasznú tevékenység –közhasznú

Oktatást kiegészítő közhasznú tevékenység-közhasznú

M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység oktatás

Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

Előadó-művészet

Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység

Alkotóművészet

Művészeti létesítmények működtetése

M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

Rendezvényi étkeztetés

Italszolgáltatás

Szakmai középfokú oktatás

Sport, szabadidős képzés

M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül – közhasznú

Egyéb befejező építés m.n.s.

Épületépítési projekt szervezése

Piac-, közvéleménykutatás

Egyéb m.n.s. építés

Bontás

Építési terület előkészítése

Villanyszerelés

Tetőfedés, tetőszerkezetépítés

Egyéb speciális szakképzés m.n.s.

PR, kommunikáció

Építészmérnöki tevékenység

Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

Összetett adminisztratív szolgáltatás

A társaság ügyvezetése nem jogosult a tevékenységi körök módosítására.

2.4. A társaság közhasznú szolgáltatásait bárki igénybe veheti (Ksztv. 4. § (1) a)).

2.5. A társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez. A társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a jelen létesítő okiratban meghatározott tevékenységre fordítja. A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt (Ksztv. 4. § (1) bek.).

2.6. A társaság vállalja, hogy a Józsefváros időszaki lapban közzétéve az alapító okirat szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait nyilvánosságra hozza a 14.1.-14.6. pontok szerint.

2.7. A társaság a közhasznú tevékenységét az Önkormányzat tulajdonát képező 1084 Budapest, Mátyás tér 15. alatti székhelyén programok, tanfolyamok szervezésével, iskolarendszeren kívüli oktató és ismeretterjesztő feladatok ellátásával végzi. Eseti szerződések alapján külön meghatározott helyszíneken is végezheti és feladatokat is elláthat.

III. A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSE

3.1. A társaság határozatlan időtartamra jön létre.

3.2. A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja (Gt. 4. § (3)).

3.3. Ha a társaság jogutód nélkül megszűnik, úgy a tartozások kiegyenlítése után a társaság tagja részére csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tag vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság az alapító okirat rendelkezései szerint fordítja közcélokra. Ilyen rendelkezés hiányában a cégbíróság a megmaradt vagyont a megszűnő nonprofit gazdasági társaság közhasznú tevékenységével azonos vagy ahhoz hasonló közérdekű célra fordítja (Gt. 4. § (6)).

IV. A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE, AZ ALAPÍTÓ TÖRZSBETÉTJÉNEK MÉRTÉKE

- 4.1. A társaság törzstőkéje 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint, amely kizárólag pénzbeli hozzájárulásból áll.
- 4.2. Az Alapító törzsbetétjének értéke, és annak a törzstőke hányadában való kifejezése:

egyedüli tag	törzsbetét összege	hányada a törzstőkéből
Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata	500.000,- HUF	100 %

- 4.3. Az Alapító a vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta, az teljes egészében a társaság rendelkezésére áll.
- 4.4. A társaság fennállása alatt az Alapító törzsbetétet a társaságtól nem követelheti vissza és nem tarthat igényt a társaság mérleg szerinti nyereségére sem.

V. A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJÁNAK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. A társaságnál a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az egyedüli tag (alapító) dönt. Az 1992. évi XXXVIII. törvény (-Áht.) figyelemmel arra, hogy a cég önkormányzati költségvetési szerv egyszemélyes gazdasági társasága - , az egyedüli tag – a megválasztással, illetőleg kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselők, valamint a felügyelő bizottság (felügyelő szerv) véleményét megismerni (ülést összehívni vagy írásos véleményt beszerezni). Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. telefon, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani. Az írásos vélemény vagy az ülésről készült jegyzőkönyv, illetőleg annak kivonata nyilvános, azt az egyedüli tag határozatával együtt – a döntés meghozatalától számított harminc napon belül – a cégbírósnak a cégiratok közé letétbe kell helyezni.
- 5.2. Ülés összehívása esetén – annak ideje, helye és napirendje közlésével – az egyedüli tag képviselője 8 nappal korábban írásban (levél, fax) küld meghívót a vezető tisztségviselőknek, illetőleg felügyelő bizottsági tagoknak.
- 5.3. Az egyedüli tag a döntéséről a vezető tisztségviselőket, felügyelő bizottsági tagokat illetőleg a könyvvizsgálót 8 napon belül, írásban – a határozat kivonat megküldésével – írásban köteles értesíteni (Ksztv. 7. § (4))