3/2

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2011. december 1.	..... sz. napirend
Tárgy: Parkolóórák átvétele Centrum Parkoló Kft-től	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY, KÖZTERÜLET-FELÜGYELET KÉSZÍTETTE: GAÁL KRISZTIÁN ÜGYINTÉZŐ PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: Fedezik a hat. jogcímet terhel JOGI KONTROLL: TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS: DR. MÉSZÁR ERIKA A JEGYZŐT HELYETTESÍTŐ ALJEGYZŐ 2011 NOV 22	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi	-
Határozati javaslat a bizottság számára:	
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

2000. március 19-én a Fővárosi Önkormányzatok Parkolási Társulása -- többek között -- a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében és javára megkötötte a Centrum Parkoló Kft.-vel, mint a kapcsolódó pályázat nyertesével, a részes Önkormányzatok kijelölt parkolóhelyeire vonatkozó parkolás-üzemeltetési szerződést („**Szerződés**").

A Centrum Kft. a pályázat alapján és a Szerződés által megerősítetten kizárólagos üzemeltetői jogot szerzett határozott, 2009. szeptember 24-ig tartó időtartamra. A Szerződés VII.2. pontja szerint a határozott időtartam lejártával a parkolási rendszert szolgáló eszközök térítésmentesen a részes önkormányzatok tulajdonába kerülnek.

2005. szeptember 9-én a felek az eredeti Szerződést módosították, amellyel a Józsefváros területén a Szerződésben kijelölt és annak hatálya alá tartozó parkolási területeket kibővítették („**Módosítás**"). A Módosítás 2.3 pontja szerint a Szerződés VII.2. pontja a kibővített területek

ÉRKEZETT
2011 NOV 22 17 50

tekintetében nem érvényes; ezeken a parkolóhelyeken a parkolást szolgáló eszközök csak 2015. szeptember 8. napját követően kerülnek a Józsefváros tulajdonába (amennyiben ezt az Önkormányzat igényli).

2009. őszén a Józsefváros és a Centrum Parkoló Kft. a Szerződés időtartamát az év végéig meghosszabbították, és 2010. január 1-jével a Józsefváros vette át a parkoltatási tevékenységet a VIII. kerületben, leszámítva a Módosítás által a kibővített területeken végzett parkoltatást.

A Képviselő-testület 259/2011. (VI. 16.) számú határozatával döntött a Centrum Parkoló Kft.-vel fennálló parkolás-üzemeltetési jogviszony 2011. augusztus 1. nappal történő felmondásáról. A jogviszony a Csokonai utca – Rákóczi út – Fiumei út – Légszesz utca – Köztársaság tér – Luther utca – Népszínház utca által határolt bővített parkolási területre vonatkozott.

A Képviselő-testület felhatalmazta a Polgármestert, hogy az Önkormányzat képviseletében a Centrum Kft-vel fennálló szerződéses viszonyt felmondja, illetve az érintett területeken működő parkoló-automaták megvásárlására egy kölcsönösen kialkudott ajánlatot elfogadjon, és Biál Csaba igazgatón keresztül a fennmaradó elszámolási kérdéseket, beleértve a Módosítás által érintett területeken működő parkoló-automaták megvásárlásának részleteit a Centrum Kft.-vel megtárgyalja.

A felhatalmazása alapján megkezdődtek a tárgyalások a Centrum Parkoló Kft.-vel, mely során a Centrum Parkoló Kft. a következő ajánlatot tette:

1. *„Egy a felek által egyeztetett tartalmú megállapodás rendelkezései szerint a Centrum Parkoló Kft. 2011. december 31. napjáig tovább folytatja a parkolás-üzemeltetési feladatokat a fent leírt területen, melynek fejében közreműködik abban, hogy a terület üzemeltetési joga, és a 2. pontban meghatározott eszközök 2011. december 27. és 30. közötti időszakban az Önkormányzat számára átadásra kerüljenek.*
2. *A Cég tulajdonában lévő 12 db SIEMENS gyártmányú Prisma típusú 2005-ös évjáratú parkoló automata az Önkormányzat részére értékesítésre kerülnek a következő feltételekkel:*
   - *A parkoló automaták vételára 1.400.000, Ft + Áfa / parkoló óra, összesen 16.800.000, Ft + Áfa*
   - *A vételár magába foglalja a következő pótalkatrészeket*
     - *érmenyílás záró 2 db*
     - *hőnyomtató 2 db*
     - *jegyvágó 2 db*
     - *végállás kapcsoló 20 db*
     - *pénzkazetta 10 db"*

Az ajánlatot a Józsefvárosi Közterület felügyelet megvizsgálta, annak részleteit elemezte, és Biál Csaba igazgató úr az alábbiakról tájékoztatott:

1. A területen 12 db. Siemens Prizma V. típusú parkoló automata van telepítve, melyeket 2005. évben gyártottak, jelenleg a Centrum Parkoló Kft. tulajdona.

2. A Siemens Magyarország Zrt. tájékoztatása szerint ezen automaták élettartama szakszerű karbantartás mellett (feltételezve, hogy nagyobb káresemény, rongálás nem érte őket) akár 18-20 év.

3. Jelenleg a hazai „piacon" használt parkoló automatákat beszerezni szinte lehetetlen, ezért forgalmi értéküket sem igazán lehet megbecsülni, de előzetes tájékoztatás alapján a közel 6 éves készülékek forgalmi értéke (feltételezve, hogy a Centrum műszaki hátterét biztosító C-Ware megfelelően karbantartotta őket) nettó 1,2-1,5 millió Ft. magasságában található.

4. A parkolás-üzemeltetés bővítésekor az egyik alapkérdés, hogy a meglévő távfelügyeleti rendszerünkbe milyen típusú automatákat lehet installálni. A kérdéses automatákat természetesen azonnal be lehet „illeszteni" a rendszerbe, ez nagy előny és biztonság az üzemeltetés szempontjából.

5. Ez a típusú készülék már egy jó értelemben vett igénytelen szerkezet, amely még extrém körülmények között is (napokon keresztül tartó intenzív esős időben minimális hiba százalékkal képes üzemelni – ezt mutatja a közel két éves üzemeltetési tapasztalatunk) megbízhatóan funkcionál.

6. Néhány évre előre tekintve kijelenthető, hogy a készülékek alkatrész ellátottsága megnyugtató.

7. Ár/érték arányban, valamint figyelembe véve a budapesti parkolási morált célszerűbb lenne a fent említett 12 db. parkoló automatát egyszerűen megvenni a Centrumtól, mint új automatákat beszerezni.

10. Véleményünk szerint, a jelenleg a területre „letelepített" automatákat (lehetőség szerint tartalék érmevizsgálókkal, pénzkazettákkal, hő nyomtatókkal, jegyvágókkal stb.) maximum nettó 1.4 millió Ft-os névértéken éri meg megvásárolni a jelenlegi tulajdonosától. Az idei év során beszerzett új automatákat a meglévő parkolás gazdálkodási zónák legfrekventáltabb (legnagyobb napi érmés bevételt kezelő) óráinak a cseréjére javasoljuk felhasználni.

A Provital Zrt. közbeszerzési szakvéleménye alapján a Kbt. 125. § (2) bekezdése alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatása szükséges. Javaslom felkérni a Közterület-felügyeletet, hogy önálló ajánlatkérőként a szükséges közbeszerzési eljárást folytassa le.

Az órák vételárának megfizetésekor a Centrum Kft. valamennyi elszámolási, fizetési kötelezettségét beszámítással érvényesíteni kell.

A parkolóórák beszerzésének fedezetéül a 2011. évi költségvetés 11107-02 fejlesztési, felhalmozási céltartalék előirányzatát és az áfa visszaigénylés bevételi többletet javaslom megjelölni.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.16.) önkormányzati rendelet 4. § (4) a) pontja alapján a 2011. évi költségvetési rendelet módosítása a Képviselő-testület hatásköre.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön megállapodást a Centrum Parkoló Kft.-vel a 2005. szeptember 8-án megkötött bővített parkolási területek üzemeltetésére vonatkozó megállapodásban szereplő területre vonatkozóan a következő feltételekkel:
   a) a Centrum Parkoló Kft. 2011. december 31. napjával befejezi Józsefváros területén a parkolás-üzemeltetési feladatokat és a bevételekkel teljes körűen elszámol,
   b) a parkolás üzemeltetési jog 2012. január 1. napjától az Önkormányzat számára visszaadásra kerül,
   c) a következő eszközök 2011. december 27. és 30. közötti időszakban az Önkormányzat számára átadásra kerülnek, a Kbt. 125. § (2) bekezdése alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatását követően:
   - 12 db SIEMENS gyártmányú Prisma típusú 2005-ös évjáratú parkoló automata,
   - 2 db érmenyílás záró,
   - 2 db hőnyomtató,
   - 2db jegyvágó,
   - 20 db végállás kapcsoló,
   - 10 db pénzkazetta

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 31.

2. felhatalmazza a Józsefvárosi Közterület-felügyeletet, hogy az 1.c) pontban szereplő eszközök beszerzésére önálló ajánlatkérőként folytasson le a Kbt. 125. § (2) bekezdése alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást.

Felelős: Józsefvárosi Közterület-felügyelet vezetője
Határidő: 2011. december 31.

3. a 2. pont szerinti beszerzés fedezeteként 21.000 e Ft-ot biztosít a 11107-02 fejlesztési, felhalmozási tartalék előirányzatából és az áfa visszaigénylésből az alábbi költségvetés módosításokkal:
   - az Önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatát 4.200 e Ft-tal megemeli Áfa visszaigénylés címén,
   - az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kiadás 11107-02 cím fejlesztési, felhalmozási céltartalék előirányzatát 16.800 e Ft-tal csökkenti,
   - Az önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kiadás 11108 cím felügyeleti szervi – felhalmozás – előirányzatát 16.800 e Ft-tal megemeli,
   - a Közterület-felügyelet 30005 cím működési bevételi áfa visszaigénylés előirányzatát 4.200 e Ft-tal, a felügyeleti szervi – felhalmozás – előirányzatát 16.800 e Ft-tal megemeli,
   - a Közterület-felügyelet 30005 cím kiadás felhalmozás előirányzatát 21.000 e Ft-tal megemeli 12 db parkoló óra beszerzése címén.
4. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés soron következő módosításakor, valamint a 2012. évi költségvetés készítésekor a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Közterület-felügyelet

Budapest, 2011. november 22.

Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

2011 NOV 22