

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kisfalu Kft

59  
.....sz. napirend  
POT

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. augusztus 22-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a Budapest VIII., Karácsony S. u. 29. szám alatti telek ideiglenes használatára**

Előterjesztő: Kisfalu Kft., Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Nováczki Eleonóra divízióvezető

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

### I. Előzmények:

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII., Karácsony S. u. 29. szám alatti, 35463 hrsz-ú, 1105 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan. A telekingatlan jelenleg egyéni gépkocsi-beálló céljára szolgál. A telken 25 db beálló-helyből 15 db beálló-helyre van érvényes bérleti szerződés.

### II. A betervezés indoklása:

A telek használatával kapcsolatos döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

### III. Tényállási adatok:

Az MNP III. program jelenlegi állapotában tervezettek szerint az elkészült lakóépület felújítások átadásához kapcsolódóan szabadtéri rendezvény megtartását tervezi az Önkormányzat.

A rendezvény megrendezésére 2014. augusztus 23-án szombaton kerül sor, amely rendezvény miatt bevétel kieséssel nem kell számolni, tekintettel arra, hogy a telken főként önkormányzati dolgozók parkolnak, akik a szombati napon a telket nem használják, továbbá a közterületen történő parkolás ezen a napon díjmentes, így az egyéb bérlőket sem terheli többlet kiadás.

A rendezvény felelőse a JóHír Józsefvárosi Nonprofit Kft., aki a telket a Kisfalu Kft-től birtokba veszi, és visszaadja kiürítve, eredeti állapotában, gépjármű tárolására alkalmas állapotban.

### IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése:

Javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság járuljon hozzá a telek 2014. augusztus 23-án lakossági program megrendezéséhez történő használatához.

A telek rendezvény céljára történő használatából az Önkormányzatnak bevétele nem keletkezik, mivel azt saját céljára használja fel, közösségi tér biztosítása céljából.

### V. A döntés célja, pénzügyi hatása:

A telek használata pénzügyi fedezetet nem igényel.

### VI. Jogszabályi környezet ismertetése:

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés tárgyában a Bizottság jogosult dönteni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a döntését meghozni szíveskedjen.

## HATÁROZATI JAVASLAT

...../2014. (.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., Karácsony S. u. 29.** szám alatti, 35463 hrsz-ú, 1105 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan ideiglenes jelleggel, 2014. augusztus 23-án, az MNP III. programban elkészült lakóépületi felújítások átadásához kapcsolódó közösségi program megrendezésére történő ingyenes használatához.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a telket ezen időtartamra adja át a JóHír Józsefvárosi Nonprofit Kft. részére.

Felelős: ....., Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója


Határidő: 2014. augusztus 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2014. augusztus 18.

Tisztelettel:

  
**Kovács Ottó**  
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: NOVÁ CZKI ELEONÓRA DIVÍZIOVEZETŐ 

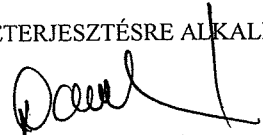
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ÉRIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

2014 AUG 19.

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE