

Előterjesztő: Kisfalu Kft.

5.12...sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. augusztus 22-i ülésére

Tárgy: Javaslat a „DH-II/2014 típusú” bérlakás pályázat kiírására

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Zsemberi Magdolna lakásgazdálkodási referens

A napirendet nyíltülésem kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Pályázati felhívás a „DH-II/2014. típusú” pályázathoz
2. sz. melléklet: Pályázati jelentkezési lap a „DH-II/2014. típusú” pályázathoz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmény

A Képviselő-testület 282/2013.(VII.17.) és a 406/2013.(XI.6.) számú döntése alapján 2013. évben két alkalommal, 2013. július 26. - 2013. augusztus 26. között, és 2013. november 11. - 2013. december 13. között, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 344/2014.(III.28.) számú határozata alapján pedig 2014. április 7. - 2014. május 9. között hirdettünk meg pályázatot olyan Józsefvárosban élő családok részére, akik deviza alapú jelzáloghitelüket nem képesek törleszteni, vagy visszafizetni, és ezért az állandó lakóhelyüket és tulajdonukat képező, Budapest VIII. kerületben található lakásukra vonatkozó deviza alapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és az ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jogot akár a finanszírozó pénzügyi intézmény javára, akár közüzemi díj, vagy közös költség, vagy más követelést érvényesítő végrehajtást kérő javára feljegyezték, vagy a finanszírozó pénzügyi intézménnyel a lakás közös értékesítésére megállapodást kötött, vagy a tulajdonjoga a végrehajtási eljárás folytán megszűnt, és a finanszírozó pénzügyi intézmény a lakás értékesítését követően még fennálló tartozásra megállapodást kötött vele, és legalább a háztartás egy felnőtt tagja rendelkezik jövedelemmel, a pályázatra kiírt lakás felújítási kötelezettségével, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, előbérleti jog biztosításával, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadék fizetési kötelezettséggel.

A pályázatok lezárása után 11 családdal kötöttünk bérleti szerződést, ezzel a családok lakhatása biztosítottá vált.

II. A betérjesztés indoka

A „DH/2013” típusú, és a „DH-II/2013”, valamint a „DH/2014” típusú pályázatok lezárását követően még mindig sok, devizahitelét törleszteni nem képes, Józsefvárosban élő család kereste fel a Józsefvárosi Önkormányzatot és a Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Irodáját, további segítséget kérve lakhatási gondjaik megoldásához. A pályázat ismételt kiírásával további, a deviza lakáshitelek árfolyamváltozása miatt nehéz helyzetbe került, Józsefvárosban élő polgárok lakáshelyzete oldódhat meg, ezért javasoljuk a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a fenti alanyi kör részére kiírandó „DH-II/2014” típusú pályázatra 5 db lakás kerüljön kijelölésre a 100 % önkormányzati tulajdonban lévő épületekben található üres lakásállomány terhére.

III. Tényállási adatok

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdésének j) szabályozza az előzményekben körülírt alanyi kör – *pályázat útján történő* – lakáshoz juttatásának lehetőségét.

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelet 4. § (3) bekezdésébe foglaltak szerint a pályázaton meghirdetendő lakások keretszámát a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozza meg.

Fentiekre tekintettel, javasoljuk a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy:

- 1.) a devizahiteles pályázat keretében - a 100 % önkormányzati tulajdonban lévő - 5 db lakás kerüljön kiírásra, valamint
- 2.) a Józsefvárosi Önkormányzat rendelkezésére álló lakásai számának, és a lakásgazdálkodási feladatainak ellátására való tekintettel a „DH-II/2014. típusú” pályázat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdésének j) pontjában megjelölt csoport számára kerüljön kiírásra, azaz:

„j) deviza alapú jelzáloghitelét nem képes törleszteni, vagy visszafizetni, és a tulajdonát képező, Budapest VIII. kerületben található lakásra vonatkozó deviza alapú kölcsönszerződéseket a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és az ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jogot akár a finanszírozó pénzügyi intézmény javára, akár közüzemi díj, vagy közös költség követelést érvényesítő végrehajtást kérő javára feljegyezték, valamint a finanszírozó pénzügyi intézménnyel és az ingatlanra feljegyzett, közüzemi díj, vagy közös költség követelést érvényesítő végrehajtást kérővel, a lakásközös értékesítésére megállapodást kötött”

V. A döntés célja, pénzügyi hatása:

A Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntése azért fontos az előterjesztés tárgyában, mivel további, a deviza lakáshitelek árfolyamváltozása miatt, nehéz helyzetbe került, Józsefvárosban élő polgárok lakáshelyzete oldódhat meg, valamint a pályázat útján meghirdetésre kerülő üres lakások bérbeadása az önkormányzat számára bevételi forrást jelenthet.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet 4.§ (4) bekezdése értelmében a szociális bérletre nem jogosultak részére kiírandó pályázat esetében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozza meg, hogy a 4.§ (2) bekezdésében megjelöltek közül melyik csoport számára kell pályázatot kiírni, és dönt a pályázat feltételeiről, valamint a bérlők kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról.

Fentiek figyelembevételével, az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozati javaslat

...../2014. év (...hó. .nap) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) 2014. augusztus 25. - 2014. szeptember 24. között pályázatot ír ki, azon Józsefvárosban élő családok részére, akik deviza alapú jelzáloghitelüket nem képesek törleszteni, vagy visszafizetni, és ezért az állandó lakóhelyüket és tulajdonukat képező, Budapest VIII. kerületben található lakásukra vonatkozó deviza alapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és az ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jogot akár a finanszírozó pénzügyi intézmény javára, akár közüzemi díj, vagy közös költség, vagy más követelést érvényesítő végrehajtást kérő javára feljegyezték, vagy a finanszírozó pénzügyi intézménnyel a lakás közös értékesítésére megállapodást kötött, vagy a tulajdonjoga a végrehajtási eljárás folytán megszűnt, és a finanszírozó pénzügyi intézmény a lakás értékesítését követően még fennálló tartozásra megállapodást kötött vele, és legalább a háztartás egy felnőtt tagja rendelkezik jövedelemmel, a pályázatra kiírt lakás felújítási kötelezettségével, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, előbérleti jog biztosításával, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadék fizetési kötelezettséggel, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 5 darab bérlakásra.

1.) Budapest VIII., Dankó u. 30. I. em. 2.	1,5 szoba	42,41 m ²	komfortos
2.) Budapest VIII., Dankó u. 40. II. em. 1.	2 szoba	58,45 m ²	összkomfortos
3.) Budapest VIII., Magdolna u. 33. III. em. 1.	1 szoba	26,80 m ²	összkomfortos
4.) Budapest VIII., Magdolna u. 33. IV. em. 2.	1 szoba	27,10 m ²	összkomfortos
5.) Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. IV. em. 2.	1 szoba	28,00 m ²	összkomfortos

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2014. augusztus 22.

- 2.) hozzájárul, hogy a Kisfalu Kft. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2014. augusztus 22.

- 2.) hozzájárul, hogy a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésekben bérbeadó, 10 éves elidegenítési tilalmat kössön ki.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2014. augusztus 22.

- 3.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +Áfa a Kisfalu Kft. bevételét képezze.

Felelős: Kisfalu Kft.

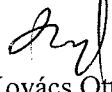
Határidő: 2014. augusztus 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzendó!):

nem indokolt hirdető táblán honlapon

Budapest, 2014. augusztus 19.


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KFT.

LEÍRTA: ZSEMBERI MAGDOLNA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁNEDINA

JEGYZŐ

SOÓS GYÖRGY 

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

2014 AUG 21

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint kiíró megbízásából a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodási Kft., mint bonyolító- a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/2014.(.....) számú határozata alapján –, olyan Józsefvárosban élők részére:

- akik deviza alapú jelzáloghitelüket nem képesek törleszteni, vagy visszafizetni, és ezért az állandó lakóhelyüket és tulajdonukat képező, Budapest VIII. kerületben található lakásukra vonatkozó deviza alapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény **felmondta,**

és

- az ingatlan tulajdoni lapjára a **végrehajtási jogot** akár a finanszírozó pénzügyi intézmény javára, akár közüzemi díj, vagy közös költség, illetve más követelést érvényesítő végrehajtást kérő javára feljegyezték,

vagy

- a finanszírozó pénzügyi intézménnyel a **lakásközös értékesítésére megállapodást kötött,**

vagy

- a tulajdonjoga a végrehajtási eljárás folytán megszűnt, és a finanszírozó pénzügyi intézmény a lakás értékesítését követően még fennálló tartozásra megállapodást kötött vele,

- **és**

- **legalább a háztartás egy felnőtt tagja rendelkezik jövedelemmel,**

a mellékelt táblázatban felsorolt önkormányzati bérlakások bérbeadására - a pályázatra kiírt lakás felújítási kötelezettségével, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel előbérleti jog biztosításával, óvadékfizetési kötelezettséggel, költségelvű bérleti díj előírása mellett, -"DH-II/2014. típusú" nyílt **pályázatot ír ki, az alábbiak szerint:**

Pályázó: a tulajdonos és a tulajdonostársak együtt. (Amennyiben a tulajdonostársak a pályázatot megnyerik bérlőtársak lesznek.)

I. A pályázaton az vehet részt:

1. aki a Józsefvárosban 3 éve folyamatos állandó bejelentett lakcímmel, vagy 3 éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik, és

deviza alapú jelzáloghitelét nem képes törleszteni, vagy visszafizetni, és a tulajdonát képező, Budapest VIII. kerületben található lakás tulajdoni lapjára bejegyzett jelzálogjoggal biztosított **deviza alapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és az ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jogot** akár a finanszírozó pénzügyi intézmény javára,

akár közüzemi díj, vagy közös költség, illetve más követelést érvényesítő végrehajtást kérő javára **feljegyezték**, vagy

2. VIII. kerületben található lakásra vonatkozó **deviza alapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta**, és a finanszírozó pénzügyi intézménnyel, **a lakás közös értékesítésére megállapodást kötött**, vagy
3. a VIII kerületi ingatlanra vonatkozó tulajdonjoga **a deviza alapú kölcsönszerződés felmondását követő végrehajtási eljárás folytán megszűnt**, és a finanszírozó pénzügyi intézmény a lakás értékesítését követően még **fennálló tartozásra megállapodást kötött** vele, és
4. a család legalább egy tagja rendszeres jövedelemmel rendelkezik, továbbá
5. igazolja, hogy saját magának és a vele együttköltöző hozzátartozóinak az egy főre jutó havi nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét,

Valamint:

6. a pályázó, illetve a vele együttköltöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával nem rendelkezik, - *az 1. pontban szereplő ingatlan tulajdonjogán kívül* -, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van,
7. a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása. illetve annak megfizetésére részletfizetési megállapodást kötött.

II. Nem vehet részt a pályázaton:

Az a személy, aki a pályázat benyújtására megállapított határidőtől számított:

- a) 5 éven belül térítés ellenében szüntette meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát, vagy azt magánforgalomban kevesebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra cserélte,
- b) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt, és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította,
- c) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta,
- d) aki, illetve a vele együttköltöző jogcím nélkül használ önkormányzati lakást,
- e) az, aki önkormányzati bérlakását az Önkormányzattól 3 éven belül vásárolta meg.

III. Megpályázható lakások száma:

Egy pályázó (*ideértve a pályázóval együttköltözőt is*) 1 lakás bérbevételére pályázhat, oly módon hogy legfeljebb 3 lakást jelöl meg bérbevétel céljára, a sorrend megjelölésével.

IV. A pályázat benyújtásakor szükséges iratok, igazolások, nyilatkozatok:

- a) pályázó személyi okmányainak másolata (*ha az okmányok alapján az abban szereplő tény és a pályázó nyilatkozata eltér, a bejelentett lakcím igazolásához szükséges még hatósági igazolás, melyet a Kormányhivatal Okmányiroda állít ki*),
- b) a hitel felvételével, felmondásával, végrehajtással kapcsolatos dokumentumok másolata
- c) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat (*1. számú melléklet*),
- d) a megpályázott lakás felújítására tett nyilatkozat (*2. számú melléklet*),
- e) házassági anyakönyvi kivonat másolata,

- f) élettársi kapcsolatra vonatkozó nyilatkozat (3. számú melléklet),
- g) a pályázó és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat másolatban (születési anyakönyvi kivonat),
- h) a pályázó és a vele együtt költöző házastársának, élettársának és nagykorú közeli hozzátartozójának a pályázat benyújtását megelőző 6 havi nettó jövedelmére vonatkozó igazolás EREDETI példánya,
- i) 30 napnál nem régebbi lakhely szerint illetékes önkormányzat jegyzőjétől kért helyi adótartozásról szóló igazolás EREDETI példánya,
- j) a deviza alapú hitel fedezetéül szolgáló lakás ingatlan-nyilvántartási adataira vonatkozó nyilatkozat (4. számú melléklet),
- k) pályázóval együtt költöző hozzátartozók beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozat (5. számú melléklet).

V. A pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN:

1. ha a pályázó az I. pontban meghatározott feltételeknek nem felel meg,
2. ha a pályázó valótlan adatot közöl,
3. ha a pályázó legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolja a szükséges, igazolásokat, iratokat, nyilatkozatokat,
4. ha a pályázó a jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat nem írja alá, illetve szükség esetén (siket, világtalan, írás tudatlan, stb.) a záradékot a tanúk nem írják alá,
5. ha az együttköltözők száma a hatályos rendeletben meghatározottak szerint a lakásigény mértékét, illetve a lakás befogadóképességét meghaladná,
6. ha a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított pályázati határidő lejárta után nyújtotta be,
7. ha a pályázatot olyan pályázó nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben (helyi adó, bérleti díj stb) lejárt fizetési kötelezettsége áll fenn.

A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a benyújtott pályázatot a versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII.06.) számú Képviselő-testületi határozat 22. pontjában meghatározott, alább felsorolt esetekben:

- „a) ha az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.”,

valamint a hivatkozott határozat 23. pontja alapján, az alábbiak figyelembevételével:

- „ A versenyeztetési eljárás során **összeférhetlenséget** kell megállapítani, ha a versenyeztetés bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy, szervezet, vagy képviselőjük vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy
- a) annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1 § (1) bekezdés 1.),
- b) annak munkaviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,
- c) annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- d) akitől bármely oknál fogva nem várható el az úgy elfogulatlan megítélése.”

A pályázat kiírásának időpontja: 2014. augusztus 25. (hétfő)

A lakások megtekintése: az érdeklődők részére a lakások megtekintését a mellékelt táblázatban meghatározott időpontokban biztosítjuk

Benyújtásának helye: Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Irodáján
(Budapest VIII., Ór u. 8., Tel: 314-10-98, 313-84-28)

A pályázat zárt borítékban, személyesen nyújtható be: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig;
szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig;
pénteken: 08.00-től 11.30 óráig.

A pályázat benyújtásának határideje: 2014. szeptember 24. (szerda)
08.00-től 12.00 óráig és 13.00-től 16.00 óráig

A pályázat bontásának ideje: 2014. szeptember 25. (csütörtök) 14⁰⁰ óra

A pályázat bontásának helye:

Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Iroda ügyfélvárója, (Budapest VIII., Ór u. 8.)
(FIGYELEM! – A pályázó, illetve a pályázó által írásban meghatalmazott személy a bontásnál jelen lehet!)

A pályázati anyag(pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) a **Kisfalu Kft. Házipénztárában**(Budapest VIII., Ór u. 8., Házipénztár nyitvatartási rendje: hétfőn: 13.30-tól 17.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 15.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) **vásárolható meg**, és **Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Irodáján**(Budapest VIII., Ór u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) **vehető át**.

A jelentkezési lap és dokumentáció ára: 1.000,- Ft+Áfa/db

A deviza hitel fedezetéül szolgáló lakás tulajdoni lapjának költsége: 1.000.- Ft + Áfa, mely a pályázati anyag megvásárlásával egyidejűleg fizetendő!

FIGYELEM! Szükség esetén a bonyolító a pályázatok formai ellenőrzését követő 8 napon belül hiánypótlási felhívást (igazolás, illetve lemaradt aláírások pótlása) ad ki. A hiánypótlás teljesítése nem eredményezheti a pályázat módosítását!

VI. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

A/1. A pályázó tulajdonjoga:

pontozandó szempont	adható pont
A pályázó mikor szerezte meg a deviza hitel fedezetét képező, általa lakott lakás tulajdonjogát? (Irányadó a tulajdoni lap bejegyző határozatának dátuma!)	
2009.01.01-től – 2010.12.31-ig:	1 pont
2007.01.01-től – 2008.12.31-ig:	2 pont
2005.01.01-től – 2006.12.31-ig:	3 pont
2004-től, vagy régebben:	4 pont

A/2. A hitel felvételének időpontja:

pontozandó szempont	adható pont
A pályázó mikor vett fel deviza hitelt az általa lakott lakásra? <i>(Igazoló okirat: a pályázó kölcsönszerződésének dátuma!)</i>	
2014. évtől – 2011. évig:	0 pont
2010. évtől - 2008. évig:	1 pont
2007. évben vagy régebben:	2 pont
Benyújtandó irat: a pályázó kölcsönszerződésének másolata!	

A/3. A pályázó hitelfelvételének célja:

pontozandó szempont	adható pont
A pályázó milyen céllal vette fel a deviza hitelt? <i>(Irányadó a pályázó kölcsönszerződésében megjelölt ok!)</i>	
Lakásvásárlás céljára, de nem a pályázó tulajdonát képező lakásra:	1 pont
Lakásvásárlás céljára, a pályázó tulajdonát képező, a hitellel megterhelt lakásra:	2 pont
Benyújtandó irat: a pályázó kölcsönszerződésének másolata!	

A/4. A pályázó tulajdonjoga:

pontozandó szempont	adható pont
A pályázónak mikor szűnt meg a tulajdonjoga, a deviza hitel fedezetét képező, VIII. kerületi lakásra? <i>(Irányadó a tulajdoni lap törlőhatárázatának dátuma!)</i>	
2013. évtől:	1 pont
2012. évtől:	2 pont
2011. évtől:	3 pont
korábban:	4 pont

A/5. A pályázó együttműködési szándéka:

pontozandó szempont	adható pont
A pályázó a deviza hitelt folyósító bankkal szerződést kötött az árfolyam gátra vonatkozóan, vagy más igazolható módon próbált a bankkal, a hitel visszafizetésére megállapodást kötni.	1 pont
Benyújtandó irat: a pályázó árfolyamgátra vonatkozó szerződésének másolata!	

A/6. A pályázaton elnyert lakásba költözők:

pontozandó szempont	adható pont
Az ingatlanba költöző pályázó: családban él <i>(házastársak, élettársak, gyermek/ek)</i>	1 pont

Benyújtandó irat: születési anyakönyvi kivonat másolat, házassági anyakönyvi kivonat másolat, élettársi kapcsolatra vonatkozó nyilatkozat (3. számú melléklet)	
---	--

VII. A pályázat eredményének megállapítása:

A pályázatokat a Kisfalu Kft. 3 tagú bíráló bizottsága bírálja el, és ennek alapján a **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** választja ki a nyertes pályázatot.

VIII. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2014. november 24.** napjáig (hétfő) ki kell hirdetni.

Az elbírálási határidőt a Kisfalu Kft. egy alkalommal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Kisfalu Kft. köteles ajánlott levélben tájékoztatni az összes pályázót.

A pályázat eredményét a Kisfalu Kft. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Kisfalu Kft. és az Önkormányzat internetes honlapján köteles a bonyolító legalább **10 munkanapra** kifüggeszteni.

IX. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó. A **Kiíró határozatában megnevezi** a pályázat nyertese mellett azt a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén megkötí a bérleti szerződést. A Kiíró dönthet úgy is, hogy az azonos feltételekkel rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás lebonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson bárki részt vehet.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Iroda ügyfélvárája
(Budapest VIII., Ór u. 8.)

(FIGYELEM! – A pályázó. illetve a pályázó által írásban meghatalmazott személy a sorsolásnál jelen lehet!)

Amennyiben a bérlőként kiválasztott személy – ideértve a sorrendben következő pályázót is – a bérbeadóval valótlan adatot közölt, a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát elveszíti.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság fenntartja a jogát arra, hogy:

- a nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő pályázóval kössön bérleti szerződést,
- az azonos pontszámot elért pályázók közül a nyertes, és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján válassza ki,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati felhívást visszavonja.

A pályázaton elnyert lakások bérbeadása: 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszerezésének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel, felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával történik.

Pályázó lakástulajdonos a pályázat benyújtásával egyidejűleg köteles nyilatkozni arról, hogy a bérleti szerződés megkötésétől számított 1 éven belül, de legkésőbb az új bérleti szerződés megkötéséig a deviza hitellel terhelt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát megszünteti. Amennyiben bérlő önhibáján kívül nem tudta a tulajdonát képező lakást értékesíteni, kérheti bérleti szerződésének meghosszabbítását. A kérelem tárgyában a körülményeket mérlegelve, a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság jogosult dönteni.

A nyertes pályázó a pályázat megnyerése esetén köteles a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül elvégezni. Amennyiben bérlő a szerződésben vállalt felújítási kötelezettségeinek a megjelölt határidőben nem tesz eleget, bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja. Bérlő – indokolt esetben - a határidő lejártá előtt 30 nappal kérheti annak, legfeljebb a bérleti szerződés lejártának napjáig történő meghosszabbítását.

A bérleti szerződés a határozott idő leteltével – a bérlő kérelmére, amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett – meghosszabbítható, legfeljebb 5 évi időtartamra, előbérleti jog biztosításával

FIGYELEM! A pályázaton elnyert lakások 10 évig nem vásárolhatóak meg.

A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak az alább felsorolt iratok eredeti példányát bemutatni:

- a) személyi igazolvány és lakcím kártyát,
- b) *a pályázó és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (**EREDETI** születési anyakönyvi kivonat, **30 nappal nem régebbi házassági anyakönyvi kivonat, közokirattal igazolt élettársi kapcsolat esetén EREDETI közjegyzői okirat**),
- c) élettársi kapcsolat esetén pályázó köteles az élettársi kapcsolatot közjegyzői okiratba foglaltatni, mely tartalmazza az élettárs - közjegyzői okiratba foglalt – kötelezettségvállaló nyilatkozatát, amelyben vállalja, hogy a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a lakást elhagyja,

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti (a-c pont) okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!

Budapest, 2014.

Kovács Ottó sk.
ügyvezető igazgató

Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

S s z	Cím	Lakás alapter ülete (m ²)	Szoba alapter ülete (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Együtt költözők száma (minimum- maximum fő)	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítási költség összesen (bruttó)	Megtekintés időpontja
1	Magdolna u. 33. III. em. 1. (Hrsz.: 35469/A/11)	26,80	17,50	1 szobás összkomfortos	min. 1 – max. 2 fő	9.905,-	Szőnyegpadló csere, kerámia burkolatok javítása, salétromosodás megszüntetése, tisztasági festés, nyílászárók felújítása, közművezetékek felülvizsgálata, berendezési tárgyak pótlása	1.714.500,-	2014.09.01. és 2014.09.08. (hétfő), valamint 2014.09.03. és 2014.09.10.(szerda) 9:30-9:45
2	Magdolna u. 33. IV. em. 2. (Hrsz.: 35469/A/17)	27,10	17,00	1 szobás összkomfortos	min. 1 – max. 2 fő	10.015,-	Falak javítása, glettelése, festése, nyílászárók felújítása, szobai burkolat pótlása, kerámia burkolatok javítása, összes közművezeték felülvizsgálata	2.387.600,-	2014.09.01. és 2014.09.08. (hétfő), valamint 2014.09.03. és 2014.09.10.(szerda) 9:30-9:45
3	Dankó u. 30. I. em. 2. (Hrsz.: 35472/A/0)	42,41	32,49	1,5 szobás komfortos	min. 1 – max. 4 fő	11.730,-	Falak javítása, glettelése, festése, berendezési tárgyak javítása, felújítása, hideg- meleg burkolatok javítása, felújítása, összes közművezeték felülvizsgálata	1.841.500,-	2014.09.01. és 2014.09.08. (hétfő), valamint 2014.09.03. és 2014.09.10.(szerda) 9:50-10:05
4	Dankó u. 40. II. em. 1. (Hrsz.: 35477/A/0)	58,45	32,53	2szobás összkomfortos	min. 3– max. 5 fő	28.802,-	A lakás teljes felújítást igényel, gépészeti és elektromos vezetékek, berendezési tárgyak cseréje, pótlása, összes közművezetékfelülvizsgálata	1.220.000,-	2014.09.01. és 2014.09.08. (hétfő), valamint 2014.09.03. és 2014.09.10.(szerda) 10:10-10:25
5	Vajdahunyad u. 23. IV. em. 2. (Hrsz.: 35669/A/14)	28,00	17,71	1 szobás összkomfortos	min. 1 – max. 2 fő	16.557,-	Berendezési tárgyak, közművezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti javítása, pótlása, mellékvízmérők hitelesítése	254.000,-	2014.09.01. és 2014.09.08. (hétfő), valamint 2014.09.03. és 2014.09.10.(szerda) 10:45-11:00

Pályázati jelentkezési lap

1. Azon Józsefvárosban élő családok részére, akik deviza alapú jelzáloghitelüket nem képesek törleszteni, vagy visszafizetni, és ezért az állandó lakóhelyüket és tulajdonukat képező, Budapest VIII. kerületben található lakásukra vonatkozó deviza alapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és az ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jogot akár a finanszírozó pénzügyi intézmény javára, akár közüzemi díj, vagy közös költség, illetve más követelést érvényesítő végrehajtást kérő javára feljegyezték, vagy a finanszírozó pénzügyi intézménnyel a lakás közös értékesítésére megállapodást kötött, vagy a tulajdonjoga a végrehajtási eljárás folytán megszűnt, és a finanszírozó pénzügyi intézmény a lakás értékesítését követően még fennálló tartozásra megállapodást kötött vele, és legalább a háztartás egy felnőtt tagja rendelkezik jövedelemmel.
2. Kíró a pályázatra kiírt lakást felújítási kötelezettséggel, 1 év határozott időre, előbérleti jog biztosításával, költségelvé bérleti díj előírása mellett, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel adja bérbe.

A megpályázott lakás címe:

Budapest VIII.....utca.....házzszám.....emelet.....ajtó

1.1 A pályázó (tulajdonos) személyi adatai:

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:	.....hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település.....utca.....házzszám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település.....utca.....házzszám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település.....utca.....házzszám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:	.....év.....hó.....nap

A pályázó a lakás kizárólagos tulajdonosa	Igen <input type="checkbox"/> Nem <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ X-szel kell jelezni!)
Ha tulajdonostárs is van a tulajdonostárs(ak) neve:	tulajdonostárs(ak) neve:

.....
Pályázó aláírása

1.2 A tulajdonostárs személyi adatai:

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:	.....hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Allandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	□□□□ ir.szám.....település .....utca.....házzszám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	□□□□ ir.szám.....település .....utca.....házzszám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	□□□□ ir.szám.....település .....utca.....házzszám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:	.....év.....hó.....nap

1.3 A tulajdonostárs személyi adatai:

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:	.....hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Allandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	□□□□ ir.szám.....település .....utca.....házzszám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	□□□□ ir.szám.....település .....utca.....házzszám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	□□□□ ir.szám.....település .....utca.....házzszám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:	.....év.....hó.....nap

.....
Tulajdonostárs aláírása

.....
Tulajdonostárs aláírása

2. A pályázó tulajdonviszonyára vonatkozó nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
A pályázó mióta tulajdonosa a deviza hitel fedezetét képező, általa lakott lakásnak? (Irányadó a tulajdoni lap bejegyző határozatának dátuma!)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
a.) 2009.01.01-től - 2010.12.31-ig:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b.) 2007.01.01-től - 2008.12.31-ig:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.) 2005.01.01-től - 2006.12.31-ig:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d.) 2004. évtől, vagy régebben:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm a devizahitellel terhelt lakóingatlanon kívül másik beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm a devizahitellel terhelt lakóingatlanon kívül másik beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) önkormányzati lakást jogcím nélkül használlok,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) önkormányzati lakást a velem együtt költöző használ jogcím nélkül	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) helyi adótervezésem van,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) 5 éven belül jogellenesen önkormányzati bérlakásomat átruháztam	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) 10 éven belül az önkormányzattól vásárol ingatlanomat értékesítettem,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i) az önkormányzati bérlakásomat az Önkormányzattól 3 éven belül vásároltam meg,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j) a pályázati hirdetésben felsorolt munkálatok elvégzését saját költségemen, térítési igény nélkül vállalom,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k) legalább 6 hónapja bejelentett munkahellyel rendelkezem,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l) rendszeres jövedelemmel rendelkezem, továbbá kijelentem, hogy saját magam és velem együttköltöző hozzátartozóimnak az egy főre jutó havi nettó bevétele eléri a pályázott lakás lakbérének a kétszeresét,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m) a jelentkezési lap és dokumentáció megvásárlását igazoló pénztárbizonylat másolatát csatolom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. A Pályázó hitelére vonatkozó adatok:

A pályázó mikor vett fel hitelt az általa lakott, a deviza hitel fedezetét képező, VIII. kerületi lakásra? (Igazoló okirat: a pályázó kölcsönszerződésének dátuma!)	2014. évtől - 2011. évig: <input type="checkbox"/>	
	2010. évtől - 2008. évig: <input type="checkbox"/>	
	2007. évben vagy régebben: <input type="checkbox"/>	
Benyújtandó irat: a pályázó kölcsönszerződésének másolata!	(A megfelelő választ X-szel kell jelezni!)	
A pályázó milyen céllal vette fel a deviza hitelt? (Irányadó a pályázó kölcsönszerződésében megjelölt ok!)	Lakásvásárlás céljára, de nem a pályázó tulajdonát képező lakásra: <input type="checkbox"/>	
	Lakásvásárlás céljára, a pályázó tulajdonát képező, a hitellel megterhelt lakásra: <input type="checkbox"/>	
Benyújtandó irat: a pályázó kölcsönszerződésének másolata!	(A megfelelő választ X-szel kell jelezni!)	

5. A pályázó tulajdonára vonatkozó adatok:

A pályázónak mikor szűnt meg a tulajdonjoga, a deviza hitel fedezetét képező, VIII. kerületi lakásra? (Igazoló okirat: a tulajdoni lap. Irányadó a törlés dátuma!)	2013. évtől: <input type="checkbox"/>	
	2012. évtől: <input type="checkbox"/>	
	2011. évtől: <input type="checkbox"/>	
	korábban: <input type="checkbox"/>	
	(A megfelelő választ X-szel kell jelezni!)	
A pályázó a deviza hitelt folyósító bankkal szerződést kötött az árfolyamgátra vonatkozóan, vagy más igazolható módon próbált a bankkal, a hitel visszafizetésére megállapodást kötni.	Igen <input type="checkbox"/>	Nem <input type="checkbox"/>
Benyújtandó irat: a pályázó árfolyamgátra vonatkozó szerződésének másolata!	(A megfelelő választ X-szel kell jelezni!)	

.....
Pályázó aláírása

6. A pályázaton elnyert lakásba a pályázóval együttköltöző személyek:

A pályázóval együtt költözik: (név, születési hely, születési év, hó, nap)	A pályázóval milyen jogcímen lakik együtt? (házastársa, gyermeke, szülője, unokája, nagyszülője, közokirattal igazolt élettársa) A fentiek közül a megfelelő jogcímet be kell írni!	Az együttköltöző ⁶ jelenlegi lakóhelye:	Az együttköltöző ⁶ jelenlegi lakóhelyének bejelentkezésének kelte:
1)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
2)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
3)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
4)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
5)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
6)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
7)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
A pályázó és a vele együttköltözők egy főre jutó, havi nettó jövedelme: (A jövedelemigazolásokat mellékelni kell)			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> forint/fő

.....
Pályázó aláírása

A pályázat elbírálása szempontjából:

⁶együttlakók: a lakásigény mérték szempontjából együttlakóknak a pályázót és a vele együtt költözni kívánó élettársan túl azon személyeket lehet figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a lakásba, ezen személyek: a pályázó házastársa, szülője (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője), gyermeke (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek), a pályázóval jogszerűen együttlakó gyermekének gyermeke

⁷befogadóképesség: az „együttlakók” és a további költözők együttes száma szerint, személyenként legalább 6 m² lakószoba (*ide értendő a hall, az alkov és a hálófülke is*) alapterület kell hogy jusson

beköltöző személyek: az „együttlakók”, és a további költözők együttes száma (*az összes lakásba költöző*)

A pályázati kiírásban szereplő lakások esetében, jelen pályázatnál alkalmazott lakásigény mérték:

Figyelembe vett személyek száma:	Lakás igény mértékének alsó határa	Lakás igény mértékének felső határa
0-2 főig	1 szoba	1,5 szoba
2-3 fő	1 szoba	2 szoba
3-4 fő	1,5 szoba	2,5 szoba
4-5 fő	2 szoba	3 szoba
5-6 fő	2 szoba	3,5 szoba
6-7 fő	2,5 szoba	4 szoba
7-8 fő	3 szoba	4,5 szoba
8 fő felett	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén

.....
Pályázó aláírása

A pályázó nyilatkozata

..... (név) (születési adat)
 (anyja neve), jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. A közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen.

Az alábbi lakásokra nyújtottam be pályázatot:

- Budapest, VIII. utca házszám emelet ajtó

- Budapest, VIII. utca házszám emelet ajtó

- Budapest, VIII. utca házszám emelet ajtó

Figyelem!

Kérjük, hogy a pályázó, a címek mögötti -be (1,2,3) sorszámmal jelölje meg, hogy melyik lakást szeretné első, illetve másod- harmadsorban elnyerni.

Budapest, 2014. (év) (hó) (nap)

.....
tulajdonostárs

.....
pályázó (tulajdonos) aláírása

.....
 személyi igazolvány száma (kötelező)

.....
 személyi igazolvány száma (kötelező)

.....
 telefonszáma (nem kötelező)

.....
 telefonszáma (nem kötelező)

Záradék: (A záradékot világtalan, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Lakcím:

**Pályázó nyilatkozata a megpályázott lakás
helyreállítására vonatkozóan**

..... (név) (születési adat)
..... (anyja neve) jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a Budapest VIII.,
.....szám alatti lakásban - a pályázat megnyerése esetén- a
szükséges műszaki, felújítási munkálatokat saját költségemen, a bérleti szerződés megkötésétől számított 6
hónapon belül elvégzem.

Tudomásul veszem, hogy a műszaki munkák befejezésére rendelkezésre álló határidő eredménytelen letelte
esetén bérbeadó, a bérleti szerződést felmondhatja.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a tulajdonos önkormányzat a lakásra 1 éves, határozott időtartamú bérleti
szerződést köt velem.

Budapest, 2014. (év)(hó)..... (nap)

.....
tulajdonostárs

.....
pályázó aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

Záradék: (A záradékokat világtalan, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó
jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Lakcím:

Nyilatkozat élettársi kapcsolatáról

.....(név) (születési név:, születési hely:
....., születési idő:anyja neve:, szig. szám:)
.....szám alatti lakos és

élettársa (születési név:, születési hely:
....., születési idő:anyja neve:, szig. szám:)
.....szám alatti lakos büntetőjogi felelősségünk tudatában
kijelentjük, hogy óta élettársi kapcsolatban élünk.

Közös gyermekünk:

*van

*nincs

1.) neve: születési idő: anyja neve:

2.) neve: születési idő: anyja neve:

3.) neve: születési idő: anyja neve:

4.) neve: születési idő: anyja neve:

Budapest, 2014. hó nap

.....
név

.....
név

Záradék: (A záradékot világtalan, irástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó
jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjeggyével látta el.

Aláírás:

Lakcím:

A pályázó a deviza alapú hitel fedezetéül szolgáló lakás ingatlan-nyilvántartási adataira vonatkozó nyilatkozata

.....(név).....(születési hely, idő)..... (anya neve) pályázó jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a (település neve), hrsz. alatt felvett, természetben (település neve), szám alatt található megnevezésű ingatlan, .../... arányú *tulajdonosa vagyok óta.

Budapest, 2014. (év)(hó)..... (nap)

.....
tulajdonostárs

.....
pályázó aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha nincs a pályázónak tulajdona, vagy használati joga!)

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Lakcím:

**A pályázóval együttköltöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy
haszonélvezeti jogáról szóló
nyilatkozata**

.....(név).....(születési hely,
idő)..... (anya neve) jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a
(település neve), hrsz. alatt felvett, természetben (település neve),
..... szám alatt található megnevezésű ingatlan, .../... arányú
*tulajdonosa/ haszonélvezője vagyok.

Kijelentem tovább, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:

.....
.....
.....
.....
.....

Budapest, 2014. (év)(hó)..... (nap)

.....
a pályázóval együttköltöző
aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázóval együttköltöző hozzátartozónak nincs tulajdona, vagy használati joga! A nyilatkozatot minden együttköltöző családtag külön köteles kitölteni!)

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó
jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:
Lakcím: