

Előterjesztő: Kisfalu Kft.

5.13.....sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. augusztus 22-i ülésére

Tárgy: Javaslat a „IH/2014 típusú” bérlakás pályázat kiírására
Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató
Készítette: Zsemberi Magdolna lakásgazdálkodási referens

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. sz. melléklet: *Pályázati felhívás a „IH-/2014. típusú” pályázathoz*
2. sz. melléklet: *Pályázati jelentkezési lap a „IH-/2014. típusú” pályázathoz*

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmény

A Képviselő-testület döntése alapján 2013. évben 2013. február 18.- 2013. március 25. között bérlakás pályázatot írtunk ki, a pályázat benyújtásakor 35. évüket be nem töltött, józsefvárosi kötődésű ifjú házaspárok részére, a pályázatra kiírt lakás felújítási kötelezettségével, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, előbérleti jog biztosításával, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadék fizetési kötelezettséggel.

A pályázat lezárása után 3 családdal kötöttünk bérleti szerződést, ezzel a fiatal családok első lakáshoz jutását, önálló életvitelét segítettük elő.

II. A betérjesztés indoka

Az ifjú házaspárok részére meghirdetett pályázat lezárását követően több, Józsefvárosban élő fiatal kereste fel a Józsefvárosi Önkormányzatot és a Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Irodáját, segítséget kérve lakhatási gondjaik megoldásához. A pályázat ismételt kiírásával további, józsefvárosi kötődésű fiatal család lakáshelyzete oldódhat meg, ezért javasoljuk a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a fenti alanyi kör részére kiírandó „IH/2014” típusú pályázatra 10 db lakás kerüljön kijelölésre a 100 % önkormányzati tulajdonban lévő épületekben található üres lakásállomány terhére.

III. Tényállási adatok

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdésének j) szabályozza az előzményekben körülírt alanyi kör – *pályázat útján történő* – lakáshoz juttatásának lehetőségét.

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelet 4. § (3) bekezdésébe foglaltak szerint a pályázaton meghirdetendő lakások keretszámát a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozza meg.

Fentiekre tekintettel, javasoljuk a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy:

- 1.) a ifjú házaspár pályázat keretében - a 100 % önkormányzati tulajdonban lévő - 10 db lakás kerüljön kiírásra, valamint
- 2.) a Józsefvárosi Önkormányzat rendelkezésére álló lakásai számának, és a lakásgazdálkodási feladatainak ellátására való tekintettel a „IH/2014. típusú” pályázat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdésének e) pontjában megjelölt csoport számára kerüljön kiírásra, azaz:

„e) 35. évüket be nem töltött házaspárok vagy felsőfokú tanintézményben tanulók számára,”

V. A döntés célja, pénzügyi hatása:

A Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntése azért fontos az előterjesztés tárgyában, mivel további, Józsefvárosban élő fiatal családok lakáshelyzete oldódhat meg, valamint a pályázat útján meghirdetésre kerülő üres lakások bérbeadása az önkormányzat számára bevételi forrást jelenthet.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet 4.§ (4) bekezdése értelmében a szociális bérletre nem jogosultak részére kiírandó pályázat esetében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozza meg, hogy a 4.§ (2) bekezdésében megjelöltek közül melyik csoport számára kell pályázatot kiírni, és dönt a pályázat feltételeiről, valamint a bérlők kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról.

Fentiek figyelembevételével, az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozati javaslat

...../2014. év (...hó. .nap) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) 2014. augusztus 25. - 2014. szeptember 24. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor 35. évüket be nem töltött, azon józsefvárosi kötődésű ifjú házaspárok részére, ahol legalább a házaspár egyik tagja középfokú végzettséggel, másik tagja legalább 8 általános iskolai végzettséggel rendelkezik, és legalább az egyik házastárs 1 éves folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, a pályázatra kiírt lakás felújítási kötelezettségével, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, előbérleti jog biztosításával, költségelvé bérleti díj előírása mellett, óvadék fizetési kötelezettséggel, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 10 darab bérlakásra.

1.) Budapest VIII., Auróra u. 15. fszt. 6.	1,5 szoba	36,90 m ²	komfortos
2.) Budapest VIII., Dankó u. 34. II. em. 8.	1 szoba	32,45 m ²	összkomfortos
3.) Budapest VIII., Dobozi u. 17. fszt. 10.	1,5 szoba	30,10 m ²	komfort nélküli
4.) Budapest VIII., Dobozi u. 19. III. em. 21.	1 szoba	36,25 m ²	félkomfortos
5.) Budapest VIII., Dugonics u. 11. I. em. 22.	1 szoba	32,10 m ²	félkomfortos
6.) Budapest VIII., Karácsony S. u. 17. fszt. 6.	1 szoba	25,75 m ²	komfortos
7.) Budapest VIII., Nagy Templom u. 12/b. fszt.27.	2 szoba	62,68 m ²	összkomfortos
8.) Budapest VIII., Salgótarjáni u. 19. I. em. 6.	2 szoba	53,60 m ²	komfortos
9.) Budapest VIII., Szigetvári u. 4. I. em. 14.	1 szoba	25,54 m ²	komfortos
10.) Budapest VIII., Vajdahunyad u. 8. I. em. 8.	1 szoba+hall	42,02 m ²	komfortos

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2014. augusztus 22.

- 2.) hozzájárul, hogy a Kisfalu Kft. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2014. augusztus 22.

- 2.) hozzájárul, hogy a pályázatra kiirt lakásokra kötött bérleti szerződésekben bérbeadó, 10 éves elidegenítési tilalmat kössön ki.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2014. augusztus 22.

- 3.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékéért befizetett 1.000,- Ft +Áfa a Kisfalu Kft. bevételét képezze.

Felelős: Kisfalu Kft.


Határidő: 2014. augusztus 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzendó!):


nem indokolt hirdető táblán honlapon

Budapest, 2014. augusztus 19.


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KFT.

LEÍRTA: ZSEMBERI MAGDOLNA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA


ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DÁNADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

2014 AUG 21

SOÓS GYÖRGY 
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint kiíró megbízásából a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft., mint bonyolító - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/2014. (.....) számú határozata alapján – a pályázat benyújtásakor 35. évüket be nem töltött, józsefvárosi kötődésű ifjú házaspárok részére, a mellékelt táblázatban felsorolt bérlakások bérbeadására „IH/2014. típusú” **nyílt pályázatot ír ki.**

1.) A pályázaton azok az ifjú házaspárok vehetnek részt:

1. akik a pályázat benyújtásakor a 35. évüket nem töltötték be,
és
2. a házaspár egyik tagja legalább középfokú végzettséggel (*pld. szakiskolai, szakközépiskolai, gimnáziumi, és minden egyéb végzettség, amely középfokú végzettségű bizonyítványt ad*), másik tagja legalább 8 általános iskolai végzettséggel rendelkezik,
és
3. legalább az egyik házastárs 1 éves folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik,
és
4. legalább az egyik házastárs Józsefváros területén elhelyezkedő köznevelési intézménybe – óvoda, általános iskola - járt, és ezt igazolja,
és
5. legalább az egyik házastárs a Józsefvárosban 3 éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy 3 éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik.

Valamint:

6. aki saját maga, illetve a vele együttköltöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben legfeljebb ¼ arányú lakóingatlan tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik**, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van,
7. aki albérlő², családtag³, szívésségi lakáshasználó⁴, bármely önkormányzatnál önkormányzati tulajdonú lakás jogcím nélküli lakáshasználója⁵ és
8. aki vállalja, hogy a pályázat elnyerése esetén, bármilyen jogcímen fennálló lakásbérleti jogviszonyát a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig megszünteti, s ennek teljesítését a bérleti szerződés megkötése előtt igazolja is,
9. akinek a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása,
10. aki önkormányzati bérleménye után bérleti-, vagy használati díjjal, különszolgáltatási díjjal nem tartozik,
11. aki a pályázati hirdetményben külön jelölt és felsorolt munkálatok elvégzését vállalja.

Nem vehet részt a pályázaton:

- aki a pályázat benyújtására megállapított határidőtől számított:
 - a) 5 éven belül térítés ellenében szüntette meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát, vagy azt magánforgalomban kevesebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra cserélte,
 - b) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította,
 - c) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta.

2.) Megpályázható lakások száma:

- a pályázók (*ifjú házasok együtt*), **legfeljebb összesen 3 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthatnak be pályázatot.

A pályázók pályázata ÉRVÉNYTELEN:

1. ha a pályázók az 1. pontban meghatározott feltételeknek nem felelnek meg,
2. ha a pályázók valótlan adatot közölnek,
3. ha a pályázók legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolják a jelentkezési lap mellé a **szükséges igazolásokat**, melyek a következők:
 - a) pályázók és együtt költöző családtagok személyi okmányainak (személyi igazolvány, lakcímkártya) **másolata**
 - b) házassági anyakönyvi kivonat **másolata**,
 - c) lakhely szerint illetékes önkormányzattól helyi adótarozásról szóló igazolás **eredeti példánya**,
 - d) önkormányzati bérleményre vonatkozó bérleti-, vagy használati díj és a hozzá kapcsolódó külön szolgáltatási díj megfizetéséről szóló igazolás **eredeti példánya**,
 - e) munkáltatói igazolás **eredeti példánya**, mely a foglalkoztatás időtartamára vonatkozik,
 - f) a pályázó és a vele együtt költöző háztársának, nagykorú közeli hozzátartozójának a pályázat benyújtását megelőző **3 havi nettó jövedelmére** vonatkozó igazolás **eredeti példánya**,
 - g) óvodai/iskolai intézménylátogatási igazolás **eredeti példánya**,
 - h) iskolai bizonyítvány **másolata**,
 - i) középfokú, illetve felsőfokú végzettséget igazoló dokumentum **másolata**
 - j) a pályázó és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (*születési anyakönyvi kivonat*) **másolatban**,
 - k) terhesség esetén szakorvosi igazolás **eredeti példánya**,
 - l) a pályázók, illetve a vele együtt költöző hozzátartozók beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozat (4 - 5. számú melléklet),
 - m) a jelenleg használt lakásra vonatkozó szerződés **másolata**
 - n) szállásadói igazolás (3. számú melléklet),
 - o) a megpályázott lakás felújítására tett nyilatkozat (2. sz. melléklet),
 - p) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat (1. sz. melléklet).
4. ha a pályázók a jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat **nem írják alá**, illetve szükség esetén (*siket, vak, írás tudatlan, stb.*) a záradékot a **tanuk nem írják alá**.
5. ha az együttköltözők száma a hatályos rendeletben meghatározottak szerint a **lakásigény mértékét**, illetve a lakás befogadóképességét meghaladná.
6. ha a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított pályázati **határidő lejártá után nyújtotta be**.
7. ha a pályázatot olyan pályázó nyújtotta be, aki az önkormányzattal szemben fennálló fizetési kötelezettségét nem teljesítette (*helyi adó, bérleti díj stb.*),
8. ha a pályázó/pályázóval együtt költözők külön-külön nyújtják be pályázatukat.

A Bonyolító érvénytelenné nyilvánítja a benyújtott pályázatot a versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII.06.) számú Képviselő-testületi határozat 22. pontjában meghatározott, alább felsorolt esetekben:

- „a) ha az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.”,

A hivatkozott határozat 23. pontja alapján összeférhetlenséget kell megállapítani, ha::

„ A versenyeztetési eljárás során **összeférhetetlenséget** kell megállapítani, ha a versenyeztetés bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy, szervezet, vagy képviselőjük vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- a) annak közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b) pont),
- b) annak munkaviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,
- c) annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- d) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.”

A pályázat kiírásának időpontja: 2014. augusztus 25. (hétfő)

A lakások megtekintése: az érdeklődők részére a lakások megtekintését a mellékelt táblázatban meghatározott időpontokban biztosítjuk

Benyújtásának határideje: 2014. szeptember 24. (szerda)
08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 16.00 óráig

Benyújtásának helye: Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Irodáján (Budapest VIII., Őr u. 8.)

A pályázat zárt borítékban benyújtható: személyesen, hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig;
szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig;
pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig

A pályázat bontásának ideje: 2014. szeptember 25. (csütörtök) 14⁰⁰ óra

A pályázat bontásának helye:

Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Iroda ügyfélvárója, (Budapest VIII., Őr u. 8.)
(FIGYELEM! – A pályázó, illetve a pályázó által írásban meghatalmazott személy a bontásnál jelen lehet!)

A jelentkezési lap és dokumentáció ára: 1.000,-Ft + Áfa/db

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) a Kisfalu Kft. Házipénztárában (Budapest VIII., Őr u. 8., Házipénztár nyitvatartási rendje: hétfőn: 13.30-tól 17.00 óráig; szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 15.30 óráig; pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig) vásárolható meg, és Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Irodáján (Budapest VIII., Őr u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig) vehető át.

FIGYELEM! Szükség esetén a bonyolító a pályázatok formai ellenőrzését követő 8 napon belül hiánypótlási felhívást (igazolás, illetve lemaradt aláírások pótlása) ad ki. A hiánypótlás teljesítése nem eredményezheti a pályázat módosítását!

A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

I. A pályázók Józsefvároshoz való kötődéséhez:

pontozandó szempont	adható pont
az egyik házastárs legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik és	1 pont

bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik	
mindkét pályázó legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik és bejelentett lakóhellyel rendelkezik	2 pont
az egyik házastárs több mint 10 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik és bejelentett lakóhellyel rendelkezik	3 pont
mindkét házastárs több mint 10 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik és bejelentett lakóhellyel rendelkezik	5 pont
minkét házastárs Józsefvárosban járt óvodába vagy általános iskolába	1 pont

II. A pályázaton elnyert lakásba költözőkhöz:

pontozandó szempont	adható pont
<u>Pályázó házaspár:</u>	
egy 18 éven aluli gyermeket nevel	2 pont
2 vagy több 18 éven aluli gyermeket nevel	3 pont
igazolt terhesség esetén (benyújtandó irat: eredeti szakorvosi igazolás)	+ 1 pont

III. A pályázók iskolai végzettségéhez:

pontozandó szempont	adható pont
<u>Pályázó házaspár:</u>	
Mindkét tagja középfokú végzettségű	1 pont
Egyik tagja felsőfokú végzettségű	2 pont
Mindkét tagja felsőfokú végzettségű	4 pont

A pályázat eredményének megállapítása:

A pályázatokat a Kisfalu Kft. 3 tagú bíráló bizottsága bírálja el, és ennek alapján a **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** választja ki a nyertes pályázatot.

A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2014. november 24.** napjáig (hétfő) ki kell hirdetni. Az elbírálási határidőt a Kisfalu Kft. egy alkalommal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Kisfalu Kft. a pályázat kiírásával megegyező módon, hirdetményben köteles tájékoztatni a pályázókat.

A pályázat eredményét a Kisfalu Kft. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Kisfalu Kft. és az Önkormányzat internetes honlapján köteles a bonyolító legalább **10 munkanapra** kifüggeszteni.

A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó. A **Kiíró határozatában megnevezi** a pályázat nyertese mellett azt a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén megkötí a bérleti szerződést. A Kiíró dönthet úgy is, hogy az azonos feltételekkel rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás lebonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről

szóló jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson bárki részt vehet.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Iroda ügyfélvárója
(Budapest VIII., Őr u. 8.)

(FIGYELEM! – A pályázó, illetve a pályázó által írásban meghatalmazott személy a sorsolásnál jelen lehet!)

Amennyiben a bérlőként kiválasztott személy – ideértve a sorrendben következő pályázót is – a bérbeadóval valótlán adatot közölt, a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát elveszíti.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság fenntartja a jogát arra, hogy:

- az azonos pontszámot elért pályázók közül a nyertes, és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján válassza ki,
- a nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő pályázóval kössön bérleti szerződést,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati felhívást visszavonja.

A pályázaton elnyert lakások bérbeadása: 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával történik. A nyertes pályázó köteles a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés lejártának napjáig elvégezni. A határidő lejártát követően - a kijelölt bérlő kérelmére - a bérleti szerződés meghosszabbítható legfeljebb 5 évre szólóan, előbérleti jog biztosításával, ha a bérleti szerződésben foglalt összes kötelezettségének határidőn belül eleget tesz.

FIGYELEM! A pályázaton elnyert lakások 10 évig nem vásárolhatóak meg.

A nyertes pályázók a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak az alább felsorolt iratok eredeti példányát bemutatni:

- a) pályázók személyi igazolványát és lakcím kártyáját,
- b) **30 napnál** nem régebbi házassági anyakönyvi kivonatot,
- c) a pályázók és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (**EREDETI** születési anyakönyvi kivonat),
- d) iskolai bizonyítvány, középfokú, illetve felsőfokú végzettséget igazoló dokumentum.

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti (a-d pontig) okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!

Budapest, 2014. augusztus 19.

Kovács Ottó sk.
ügyvezető igazgató

Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

S s z	Cím	Lakás alapterü- lete (m ²)	Szoba alapter- ülete (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Együtt költözők száma (minimum- maximum fő)	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítási költség összesen (bruttó)	Megtekintés időpontja
1	Auróra u. 15. fszt. 6. (Hrsz.: 35015/A/0)	36,90	24,75	1,5 szobás komfortos	min. 1 – max. 3 fő	10.617,-	Hideg-meleg burkolatok javítása, pótlása, salétromosodás megszüntetése, sérült, táskás vakolat leverése, újravakolás, festés, bejárati ajtó csere, nyílászárók felújítása, javítása, szükség esetén cseréje, összes közművezeték felülvizsgálata, javítása, vízóra csere, berendezési tárgyak pótlása, cseréje	2.743.200,-	2014.09.02. és 2014.09.09. (kedd), valamint 2014.09.04. és 2014.09.11. (csütörtök) 9:30-9:45
2	Dankó u. 34. II. em. 8. (Hrsz.: 35474/A/0)	32,45	20,65	1 szobás összkomfortos	min. 1 – max. 3 fő	15.990,-	Festés felület előkészítéssel, nyílászárók felújítása, parketta javítása, kerámia burkolatok javítása, összes közművezeték felülvizsgálata, javítása, vízórák cseréje, berendezési tárgyak, elektromos szerelvények felülvizsgálata, pótlása, cseréje	2.019.300,-	2014.09.02. és 2014.09.09. (kedd), valamint 2014.09.04. és 2014.09.11. (csütörtök) 10:00-10:15
3	Dobozi u. 17. fszt. 10. (Hrsz.: 35377/A/0)	30,10	23,30	1,5 szobás komfort nélküli	min. 1 – max. 3 fő	4.197,-	Talajvízes részekben szárító vakolat készítése, falak javítása, festése, berendezési tárgyak javítása, felújítása, burkolatok javítása, nyílászárók javítása, mázolása, kémény átvizsgálása, szükség szerint javítása, összes közművezeték felülvizsgálata, javítása	1.841.500,-	2014.09.02. és 2014.09.09. (kedd), valamint 2014.09.04. és 2014.09.11. (csütörtök) 10:30-10:45
4	Dobozi u. 19. III. em. 21. (Hrsz.: 35376/A/0)	36,25	24,05	1 szobás félkomfortos	min. 1 – max. 3 fő	6.519,-	Szárító vakolat készítése, vakolatjavítás, festés, hideg-meleg burkolatok cseréje, berendezési tárgyak cseréje, pótlása, összes közművezeték felülvizsgálata, javítása, szabványos mérőhely kialakítása, vízóra hitelesítése	2.667.000,-	2014.09.02. és 2014.09.09. (kedd), valamint 2014.09.04. és 2014.09.11. (csütörtök) 10:50-11:05
5	Salgótarjáni u. 19. I. em. 6. (Hrsz.: 38818/A/0) bejárat a Tbiliszi tér (volt Vagon tér) 2. felől	53,60	33,41	2 szobás komfortos	min. 3 – max. 5 fő	25.698,-	Vakolat leverése, penészgátlás, glettelés, festés, berendezési tárgyak cseréje, pótlása, nyílászárók cseréje, bejárati ajtó bontása, új bejárati ajtó beépítése nyílászárók felújításával, hideg-meleg burkolatok bontása, cseréje, összes közművezeték felülvizsgálata, szükség szerinti javítása, szabványosítása, pótlása, mellékvíz mérők hitelesítése	3.403.600,-	2014.09.02. és 2014.09.09. (kedd), valamint 2014.09.04. és 2014.09.11. (csütörtök) 11:45-12:00

S s z	Cím	Lakás alapter ülete (m ²)	Szoba alapter ülete (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Együtt költözők száma (minimum- maximum fő)	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítási költség összesen (bruttó)	Megtekintés időpontja
6	Karácsony S. u. 17. fszt. 6. (Hrsz.: 35338/A/0)	25,75	16,10	1 szobás komfortos	min. 1 – max. 2 fő	6.411,-	Vakolat leverése, szárító vakolat, festés, mázolás, ajtók, ablakok javítása, cseréje, üvegezése, hideg-meleg burkolatok javítása, pótlása, cseréje, szobában fűtés kialakítása, összes közművezeték felülvizsgálata, javítása, szükség esetén szabványosítása, mérőóra felszerelése, berendezési tárgyak pótlása, cseréje	2.762.250,-	2014.09.02. és 2014.09.09. (kedd), valamint 2014.09.04. és 2014.09.11. (csütörtök) 13:15-13:30
7	Szigetvári u. 4. I. em. 14. (Hrsz.: 35496/A/0)	25,54	16,20	1 szobás komfortos	min. 1 – max. 2 fő	7.065,-	Vakolat javítása, glettelés, festés, berendezési tárgyak, szerelvények felújítása, hideg-meleg burkolatok javítása, összes elektromos és gépészeti vezeték felülvizsgálata, javítása, ducolás felülvizsgálata, szükség szerinti megerősítés	1.651.000,-	2014.09.02. és 2014.09.09. (kedd), valamint 2014.09.04. és 2014.09.11. (csütörtök) 13:45-14:00
8	Dugonics u. 11. I. em. 22. (Hrsz.: 36048/A/0)	32,10	18,70	1 szobás félkomfortos	min. 1 – max. 3 fő	8.879,-	Falak javítása, festése, tapéta javítása, összes nyílászáró javítása, szükség esetén cseréje, berendezési tárgyak javítása, felújítása, pótlása, cseréje, hideg- meleg burkolatok javítása, felújítása, összes közművezeték felülvizsgálata, elektromos hálózat cseréje, szabványosítása, mérőóra visszakapcsolása	2.207.260,-	2014.09.02. és 2014.09.09. (kedd), valamint 2014.09.04. és 2014.09.11. (csütörtök) 14:15-14:30
9	Nagy Templom u. 12/b. fszt. 27. (Hrsz.: 36292/A/0)	62,68	34,70	2 szobás összkomfortos	min. 3 – max. 5 fő	37.064,-	Átnedvesedett vakolat leverése, szárító vakolat készítése, festés, berendezési tárgyak átvizsgálása, javítása, konyhabútor cseréje, csempeburkolat cseréje, elektromos és gépészeti vezetékek átvizsgálása, javítása	1.028.700,-	2014.09.02. és 2014.09.09. (kedd), valamint 2014.09.04. és 2014.09.11. (csütörtök) 14:45-15:00
10	Vajdahunyad u. 8. I. em. 8. (Hrsz.: 35587/A/0)	42,02	27,24	1 szoba + hall, komfortos	min. 1 – max. 3 fő	18.597,-	Vakolat javítás, festés, berendezési tárgyak cseréje, pótlása, nyílászárók javítása, cserépkályha és kémény átvizsgálása, felújítása vagy hőtárolós villanyfűtés kialakítása, burkolatok cseréje, elektromos hálózat felülvizsgálata, javítása, szabványos mérőhely kialakítása, gépészeti vezetékek felülvizsgálata, javítása, pótlása mellékvizmérők hitelesítése	2.743.200,-	2014.09.02. és 2014.09.09. (kedd), valamint 2014.09.04. és 2014.09.11. (csütörtök) 15:15-15:30

Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
Lakásgazdálkodási Iroda
1082 Budapest, Őr utca 8.

IH/2014

Ár: 1.000,- Ft + Áfa

Pályázati jelentkezési lap

(bérlakás pályázat 35. évüket be nem töltött, józsefvárosi kötődésű ifjú házaspárok részére, határozott időre szólóan, előbérleti joggal)

A megpályázott lakás címe:

Budapest VIII.....utca.....házsám.....emelet.....ajtó

1. A pályázók személyi adatai:

1.1. Férj személyi adatai:

Neve:	
Születési adatai:hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	házas <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....házsám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:év.....hó.....nap

1.2. Feleség személyi adatai:

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	házas <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....házsám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:év.....hó.....nap

.....
Pályázók aláírása

2. A pályázó Józsefvároshoz való kötődésére vonatkozó nyilatkozata:

2.1. Férj Józsefvároshoz való kötődésére vonatkozó nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
- legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakom és bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakom és bejelentett lakóhellyel rendelkezem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- több mint 10 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakom és bejelentett lakóhellyel rendelkezem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- a Józsefvárosban jártam óvodába	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- a Józsefvárosban jártam általános iskolába	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- a Józsefvárosban jártam óvodába és általános iskolába	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.2. Feleség Józsefvároshoz való kötődésére vonatkozó nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
- legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakom és bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakom és bejelentett lakóhellyel rendelkezem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- több mint 10 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakom és bejelentett lakóhellyel rendelkezem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- a Józsefvárosban jártam óvodába	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- a Józsefvárosban jártam általános iskolába	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- a Józsefvárosban jártam óvodába és általános iskolába	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

3.1. A férj pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezünk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) a határozott idejű, előbérleti jog nélküli önkormányzati lakás bérlője ¹ vagyok - a lakásra fennálló bérleti jogviszonyomat a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig igazoltan megszüntetem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) határozott idejű, előbérleti jog nélküli önkormányzati tulajdonú lakásban bérlőtárs vagyok - a lakásra fennálló bérleti jogviszonyomat a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig igazoltan megszüntetem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) helyi adótartozásom, önkormányzati bérleményem után bérleti vagy használati díj, illetve különszolgáltatási díj tartozásom van	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) 5 éven belül jogellenesen önkormányzati bérlakásomat nem ruháztam át	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) 10 éven belül az önkormányzattól vásárol ingatlanomat értékesítettem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i) A pályázati hirdetményben felsorolt munkálatok elvégzését saját költségemen, térítési igény nélkül vállalom.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3.2. A feleség pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
j) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezünk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l) a határozott idejű, előbérleti jog nélküli önkormányzati lakás bérlője ¹ vagyok - a lakásra fennálló bérleti jogviszonyomat a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig igazoltan megszüntetem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m) határozott idejű, előbérleti jog nélküli önkormányzati tulajdonú lakásban bérlőtárs vagyok - a lakásra fennálló bérleti jogviszonyomat a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig igazoltan megszüntetem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
n) helyi adótartozásom, önkormányzati bérleményem után bérleti vagy használati díj, illetve különszolgáltatási díj tartozásom van	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
o) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
p) 5 éven belül, jogellenesen önkormányzati bérlakásomat nem ruháztam át	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
q) 10 éven belül az önkormányzattól vásárol ingatlanomat értékesíttem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
r) A pályázati hirdetményben felsorolt munkálatok elvégzését saját költségemen, térítési igény nélkül vállalom.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. A pályázók által jelenleg lakott lakáshoz kapcsolódó adatok:

A pályázók lakáshasználati jogcíme: (A lakás használatára feljogosító szerződés másolatát mellékelni kell!)	albérlő ² , családtag ³ , szíveségi lakáshasználó ⁴ , önkormányzati lakásban jogcím nélkül visszamaradt lakáshasználó ⁵ , magántulajdonú lakásban bérlő ¹ , önkormányzati lakásban bérlőtárs ¹ , egyéb (A megfelelő választ alá kell húzni!)		
A pályázók által lakott lakás (szállás) tulajdoni formája:	önkormányzati tulajdonú bérlakás <input type="checkbox"/>	magánszemély tulajdona <input type="checkbox"/>	egyéb tulajdoni forma <input type="checkbox"/>
(A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)			

5. A pályázó nyilatkozata a vele együttköltöző személyekről:

(A megfelelő választ x-szel, illetve a fő esetén számmal kell jelölni!)

A megpályázott lakásba velem együtt, az alábbi személyek költöznek:	Igen	Nem
a) 18 éven aluli gyermek: ha igen, hány fő:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) szakorvosi igazolással igazolt terhesség:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. A pályázaton elnyert lakásba a pályázóval együttköltöző további személyek:

A pályázóval együtt költözik: (név, születési hely, születési év, hó, nap)	A pályázóval milyen jogcímen lakik együtt? (házastársa, gyermeke, szülője, unokája, nagy- szülője, közokirattal igazolt élettársa) A fentiek közül a megfelelő jogcímet be kell írni! A rokoni kapcsolatot és a bejelentkezést igazoló iratok másolatát mellékelni kell!	Az együttköltöző ⁶ jelenlegi lakóhelye:	Az együttköltöző ⁶ jelenlegi lakóhelyének bejelentkezésének kelte:
1)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
2)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
3)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
4)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
5)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
6)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
7)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
A pályázó és a vele együttköltözők egy főre jutó, havi nettó jövedelme: (A jövedelemigazolásokat mellékelni kell)		Ft/fő/hó Pályázók aláírása

E pályázat elbírálása szempontjából:

¹bérlő, bérlőtárs: az, aki a lakás **egészét** a tulajdonossal megkötött írásbeli szerződés alapján használja

²albérlő: az, aki önkormányzati lakást, vagy annak egy részét az Önkormányzat hozzájárulásával, a bérlővel kötött írásbeli szerződés alapján használ, illetve aki bármely más tulajdoni formában lévő lakás egy részét a tulajdonossal megkötött írásbeli szerződés alapján használ

³családtag: az, aki a lakás tulajdonosának, illetve bérlőjének **hozzátartozójaként** lakja a lakást

⁴szívességi lakáshasználó: az, aki nem a lakás tulajdonosának, illetve a bérlőjének a hozzátartozójaként, de a tulajdonos, illetve a bérlő engedélyével lakja a lakást, írásbeli szerződés nélkül

⁵jogcím nélküli lakáshasználó: az, aki a lakását a bérbeadó hozzájárulása vagy a vele való megállapodás nélkül használja (Jelen pályázatnál csak az a jogcím nélküli lakáshasználó, aki nem saját magának felróható okból lett jogcím nélküli lakáshasználó.)

⁶együttköltözők: jelen pályázat elbírálásánál a lakásigény mérték szempontjából együttköltözőnek a pályázót és a vele együtt költözni kívánó élettársaon túl azon személyeket lehet figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a lakásba, ezen személyek: a pályázó házastársa, szülője (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője), gyermeke (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek), a pályázóval jogszerűen együttlakó gyermekének gyermeke

⁷befogadóképeség: az „együttköltözők” és a további költözők együttes száma szerint, személyenként legalább 6 m² lakószoba ide értendő a hall, az alkov és a hálófülke is) alapterület kell hogy jusson

beköltöző személyek: az „együttköltözők”, és a további költözők együttes száma (az összes lakásba költöző)

A pályázati kiírásban szereplő lakások esetében, jelen pályázatnál alkalmazott lakásigény mérték:

Figyelembe vett személyek száma:	Lakás igény mértékének alsó határa	Lakás igény mértékének felső határa
1-2 fő	1 szoba	1,5 szoba
2-3 fő	1 szoba	2 szoba
3-4 fő	1,5 szoba	2,5 szoba
4-5 fő	2 szoba	3 szoba
5-6 fő	2 szoba	3,5 szoba
6-7 fő	2,5 szoba	4 szoba
7-8 fő	3 szoba	4,5 szoba
8 fő felett	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén

.....
Pályázók aláírása

A pályázó nyilatkozata

Felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a pályázati feltételeket megismertük, azt megértettük, jelen jelentkezési lapot értelmeztük, s ennek tudatában töltöttük ki, a közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul vesszük, hogy ha valótlán adatokat közlünk, illetve ha a pályázati feltételeknek nem felelünk meg, vagy ha a szükséges igazolásokat nem csatoljuk a jelentkezési lap benyújtásakor, de legkésőbb a hiánypótlásban meghatározott határidőig, az összes pályázati jelentkezésünk érvénytelen.

Az alábbi lakásokra nyújtottunk be pályázatot:

- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó
- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó
- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó

Figyelem!

Kérjük, hogy a pályázók, a címek mögötti -be (1,2,3) sorszámokkal jelöljék meg, hogy melyik lakást szeretnék első, illetve másod-, illetve harmadsorban elnyerni.

Budapest, 2014. (év)(hó)..... (nap)

.....
pályázó (férj) aláírása

.....
telefonszáma (nem kötelező)

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

.....
pályázó (feleség) aláírása

.....
telefonszáma (nem kötelező)

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

Záradékos: (A záradékosnak, másuttalán pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Lakcím:

**Pályázók nyilatkozata a megpályázott lakás
helyreállítására vonatkozóan**

..... (név) (születési név)

(születési hely, idő) (anyja neve) és

(név) (születési név) (születési hely, idő)

.....(anyja neve) felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a Budapest VIII.,

..... szám alatti lakás elnyerése esetén a lakás pályázati kiírás sze-

rinti rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotra hozatalát vállaljuk, annak fedezetét biztosítani tudjuk.

Tudomásul vesszük, hogy a pályázati lakás először egy évre szólóan, a lakás komfortfokozatának megfelelő,

csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadék megfizetése mellett kerül bérbe-

adásra. Tudomásul vesszük továbbá, hogy az 1 év időtartam alatt a munkálatokat kötelesek vagyunk elvégezni,

s amennyiben ezen kötelezettségünknek határidőben nem teszünk eleget, a lakást elhelyezési és térítési igény

nélkül, ingóságainktól kiürítve, a befogadott személyekkel együtt el kell hagynunk.

Budapest, 2014. (év)(hó)..... (nap)

.....
pályázó (férj) aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

.....
pályázó (feleség) aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

Záradék. (A záradékokat vak, hiteltudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjeggyel látta el.

Aláírás:

Lakcím:

Szállásadói igazolás

..... (név, születési név) (születési hely, idő) (anyja neve) a szám alatti lakás tulajdonosa, hasznélvezője, bérlője (a megfelelő rész aláhúzendő) igazolom, hogy és (pályázó) a fenti cím alatti lakásomban (év) (hónap) (nap) –tól folyamatosan, életvitelszerűen családtag³, szívességi lakáshasználó⁴, albérlő² (a megfelelő rész aláhúzendő) jogcímen lakik. egyben vállalom, hogy a pályázat kiírója a *tulajdonomat/bérleményemet képező ingatlanban környezettanulmányt végezzen.

Budapest, 2014. (év) (hó) (nap)

.....
a szállásadó aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

E pályázat elbírálása szempontjából:

³családtag: az, aki a lakás tulajdonosának, illetve bérlőjének **hozzátartozójaként** lakja a lakást

közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a neveltszülő, valamint testvér; hozzátartozó továbbá: az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a jegyes, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvér házastársa

⁴szívességi lakáshasználó: az, aki nem a lakás tulajdonosának, illetve bérlőjének hozzátartozójaként, de a tulajdonos illetve a bérlő engedélyével lakja a lakást, írásbeli szerződés nélkül

²albérlő: az, aki önkormányzati lakást vagy annak egy részét az Önkormányzat hozzájárulásával, a bérlővel kötött írásbeli szerződés alapján használ, illetve aki bármely más tulajdoni formában lévő lakás egy részét a tulajdonossal megkötött írásbeli szerződés alapján használ

*Megfelelő rész aláhúzendő!

**A pályázó (férj) lakóingatlan tulajdonjogáról,
vagy hasznélvezeti jogáról szóló nyilatkozata**

..... (név, születési név)
(születési hely, idő) (anya neve) pályázó jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a
..... (település neve), hrsz. alatt felvett, természetben (te-
lepülés neve), szám alatt található megnevezésű ingatlan, .../...
arányú *tulajdonosa/ hasznélvezője vagyok.

Kijelentem tovább, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:

.....
.....
.....
.....

Budapest, 2014. (év)(hó)..... (nap)

.....
a pályázó (férj) aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha nincs a pályázónak tulajdona, vagy hasznélvezeti joga!)

Záradék. (A záradékokat vak, hátszűrt pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Lakcím:

**A pályázó (feleség) lakóingatlan tulajdonjogáról,
vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozata**

..... (név, születési név)
(születési hely, idő) (anyja neve) pályázó jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy
a (település neve), hrsz. alatt felvett, természetben
(település neve), szám alatt található megnevezésű ingatlan,
.../... arányú *tulajdonosa/ haszonélvezője vagyok.

Kijelentem tovább, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:
.....
.....
.....
.....
.....

Budapest, 2014. (év)(hó)..... (nap)

.....
a pályázó (feleség) aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha nincs a pályázónak tulajdona, vagy használati joga!)

Záradék: (A záradékokat csak irástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Lakcím:

A pályázóval együttköltöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozata

.....(név).....(születési hely, idő)..... (anya neve) jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a (település neve), hrsz. alatt felvett, természetben (település neve), szám alatt található megnevezésű ingatlan, .../... arányú *tulajdonosa/ haszonélvezője vagyok.

Kijelentem tovább, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:

.....
.....
.....
.....
.....

Budapest, 2014. (év)(hó)..... (nap)

.....
a pályázóval együttköltöző
aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az írat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázóval együttköltöző hozzátartozónak nincs tulajdona, vagy használati joga! A nyilatkozatot minden együttköltöző családtag külön köteles kitölteni!)

Záradék: (A záradékot vak, irástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Lakcím: