

Előterjesztő: Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat

..... sz. napirend

POT

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. augusztus 22-i ülésére

Tárgy: Megismételt pályázati kiírás az Új Teleki téri piac J3 jelű üzlet hasznosítására

Előterjesztő: Ács Péter Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Készítette: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 1 db (pályázati felhívás)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

A Képviselő-testület a 46/2014. (III.05.) számú határozatában döntött a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet elfogadásáról.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 389/2014. (IV. 17.) számú határozatában döntött arról, hogy a 366/2014. (IV. 10.) számú határozattal elfogadott J3 jelű üres üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja és a pályázat nyertese a Divon de Paris Kft. (székhely: 1093 Budapest, Csarnok tér 5. I/7., adószám: 12389188-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 673043) ajánlattevő.

A Divon de Paris Kft. időközben elállt az Új Teleki téri piacon található J3 jelű üzlet hasznosítására vonatkozó igényétől, így a bérleti szerződés nem került megkötésre. Ezen igényét 2014. július 21-én közölte a JKFSZ-szel.

II. A betérjesztés indokolása

A piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése alapján a piac területén lévő, megüresedett üzlethelyiségek bérleti jogát a fenntartó pályázat útján hasznosítja.

A pályázat felhívás kiírásával, valamint annak közzétételével kapcsolatos döntés meghozatalára Tisztelt Bizottság jogosult.

III. Tényállás

Az üres üzlethelyiség a J3 sorszám alatt található, 9,78 m² alapterületű. Az üzlethelyiségben végezhető tevékenységek köre korlátozott, tekintettel arra, hogy az üzlethelyiségben nem végezhető hús-és hentes-áru, hal és meleg étel árusítása.

A javasolt termékek árusítását a jelen előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás tartalmazza:

cukrászati készítmény, édesipari termék és helyszínen sült cukrászati termékek

egyéb élelmiszerek (magok- aszalványok, fűszerek)

közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék (biotermékek, egészséges táplálkozáshoz tartozó élelmiszerek, étrend kiegészítők)

kézműves tej és tejtermékek.

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése

Javaslom, hogy jelen előterjesztés mellékletét képező, a J3 jelű üres üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó újabb pályázati felhívást a Tisztelt Bizottság fogadja el.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy az üres üzlethelyiség hasznosítása útján az új Teleki téri piacon minden üzlethelyiség hasznosításra kerüljön, így a piac a 100%-os kihasználtságot elérje.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

VI. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdésén alapul, mely szerint a pályázati kiírás tartalmi elemeit a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozza meg.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívást a J3 jelű üres üzlethelyiség hasznosítására vonatkozóan.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. augusztus 22.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 1. pontja szerinti pályázati felhívás honlapon történő megjelentetéséről.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. augusztus 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2014. augusztus 19.



KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI KÖZTERÜLET-FELÜGYELET ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLAT
LEÍRTA: LENDVAY JÓZSEF VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *ra*

JOGI KONTROLL: *z. fe*

ELLENŐRIZTE:

Dr. Mészár Erika

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

Danada-Rimán Edina

Danada-Rimán Edina
jegyző

2014 AUG 19

Sóos György

SÓOS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Piaci árusítóhely bérbeadásáról

A Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat (székhely: 1084 Budapest Mátyás tér 15.), mint a Budapest VIII., 35123/11 helyrajzi szám alatt kialakított, a természetben a Budapest VIII., Teleki László téren található Új Teleki téri Piac üzemeltetője (továbbiakban: Üzemeltető) nyilvános pályázatot hirdet az Új Teleki téri Piac J3 jelű 9,78 m² alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére.

1. **Egyösszegű minimális bruttó belépési díj:** minimum 1.956.000,-Ft + ÁFA
2. **Az üzlethelyiségben folytatandó tevékenység és a 2014. évi bérleti díj összege:**
 - cukrászati készítmény, édesipari termék és helyszínen sült cukrászati termékek, **1 300 Ft + ÁFA/m²/hó**
 - egyéb élelmiszer (magok- aszalványok, fűszerek) **2 500 Ft + ÁFA/m²/hó**
 - közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék (biotermékek, egészséges táplálkozáshoz tartozó élelmiszerek, étrend kiegészítők) **2 500 Ft + ÁFA/m²/hó**
 - kézműves tej és tejtermékek, **1 300 Ft + ÁFA/m²/hó**

A pályázat nyertese megszerzi az adott üzlethelyiség bérleti jogát a szerződéskötés napjától **határozatlan időre**. A bérleti szerződést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat bérbeadóval köti meg a nyertes pályázó.

Jelentkezési határidő, pályázat leadási határideje:

2014. 09. 02. 16.00 óra

Jelentkezés helye: Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat Új Teleki téri piac

Jelentkezés módja: A pályázat zárt borítékban adható be.

A pályázaton kötelező elemei:

1. Folytatni kívánt tevékenységi kör leírása
2. A belépési díj összegére vonatkozó vállalás (minimum 200.000 Ft/m² + ÁFA)

A pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek:

1. Érvényes vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, amely igazolja, hogy a társaság a meghirdetett tevékenység folytatására jogosult, és 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány.
2. A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolata.

3. A pályázaton részt venni kívánókat meghatalmazott is képviselheti, ez esetben a meghatalmazást közokiratban vagy a teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, és azt a pályázathoz csatolni szükséges.
4. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó,- vám- és illetéktartozása.

A pályázat nyelve magyar.

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Hiánypótlásra a benyújtott pályázatok bontását követően van lehetőség, 2014. szeptember 8. 12.00 óráig.

A pályázat elbírálásának szempontja: a legmagasabb összegű belépési díj, de minimum 1.956.000,-Ft + ÁFA.

Azonos elbírálás esetén előnyt jelent, ha a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó, gazdasági társaság nyújtja azt be.

A nyertes visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével köti meg a bérleti szerződést a Bérbeadó.

A pályázatok bontása 2014. szeptember 2-án 16.00 órakor történik az Új Teleki téri Piac Irodájában (1086 Budapest, Teleki László tér). A pályázat bontása nyilvános.

A nyertes pályázót az Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának döntését követően postai úton értesítjük.

A nyertes pályázóval az Önkormányzat a bérleti szerződést az Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozzájárulása esetén köti meg. A bérleti szerződés főbb tartalmi elemei:

1. belépési díj fizetése a bérleti szerződés megkötéséig.
2. 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetése hat havi egyenlő részletben, az óvadék első részletét a bérleti szerződés megkötéséig kell megfizetnie az óvadék fennmaradó részét minden hó 10. napjáig köteles megfizetni.
3. a bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete a szerződéskötés napjától.
4. határozatlan idejű bérleti jogviszony
5. a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó bankszámlaszámlájára.
6. üzemeltetési díjat nem kell fizetni, a bérleti díjon felül a Bérbeadó Képviselő-testületének 404/2013. (XI.06.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően csak a ténylegesen mért fogyasztások és használat alapján továbbszámlázott elektromos áram, ivóvíz, fűtés szolgáltatás díját, valamint a piac üzemeltetéséből eredő zöldhulladék-, szerves eredetű hulladék-, kommunális hulladék Bérlő által leadott és az üzemeltető által nyilvántartott mennyiség szállítás díját kell megfizetni.

7. a bérlő a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá, melynek alapján bírósági végrehajtásnak van helye. A Bérlő tudomásul veszi, amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírását követő 60 napon belül nem írja alá, a Bérbeadónak a Bérlő kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik.

Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződést nem írja alá az elbírálástól számított 30 napon belül (jogvesztő határidő), ebben az esetben az Üzemeltető a soron következő második legelőnyösebb ajánlatot tevővel jogosult a szerződést megkötni, szintén 30 napon belül.

A pályázattal kapcsolatos további információ az Új Teleki téri Piac Irodájában kérhető (1086 Budapest, Teleki László tér).

Jelen pályázati felhívás kifüggesztésre kerül a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Új Teleki téri piacon és megjelentetésre kerül a [www. jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) honlapon.**

Budapest 2014. augusztus

Józsefvárosi Közterület-felügyelet és
Városüzemeltetési Szolgálat

