**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. augusztus 11-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **20. rendes** üléséről

**848/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az MNPIII. keretén belül szomszédsági házfelügyelői állás betöltésére

*Előterjesztő: Csete Zoltán - Rév8 Zrt. mb. cégvezető* **ZÁRT ÜLÉS**

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében az Alföldi és Sárkány utca felújítási munkáinak elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására *Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző* (**HELYSZÍNI KIOSZTÁS) ZÁRT ÜLÉS**
2. Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1./B-12-K-2012-0001) során megbízási szerződés keretében Élelmiszer-, vegyi áru és gyógynövény eladó képzés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

 *Előterjesztő: dr. Mészár Erika aljegyző* **(HELYSZÍNI KIOSZTÁS) ZÁRT ÜLÉS**

**2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Közterület-használati kérelmek elbírálása kiegészítés

 **(HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**

**3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII., Baross u. 38. fsz. 1. szám alatti, 36723/0/A/3 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
2. A Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. 17. szám alatti társasház alapító okiratának módosításához közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó okirat megkötése a társasházzal
3. A Budapest VIII., Futó u. 29/A. szám alatti alagsori, 35684/2/A/22 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
4. A Budapest VIII., Hungária körút 32/C. IV. emelet 21. szám alatti, 38878/0/F/23 helyrajzi számú üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
5. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db)
6. Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására
8. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának további 1 évre történő engedélyezésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
9. A Kárpitos Ipari Kft óvadék mérséklési és bérleti szerződésnek közjegyzői okiratba foglalásától történő eltekintési kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti helyiség vonatkozásában
10. Gastro-Guard Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 34. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
11. N. K. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, ………... szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló-rekesz vonatkozásában
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telekingatlan bérbeadása érdekében nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására
13. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)
14. **Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat Teszársz Károly tanácsadói tevékenységének 2014. július havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

1. Javaslat Harkály Gyöngyi tanácsadói tevékenységének 2014. július havi teljesítés igazolására **(HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**

 *Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

1. Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda tanácsadói tevékenységének 2014. július havi teljesítés igazolására **(HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

*A Bizottság létszáma – Pintér Attila, valamint Szili Balázs megérkezésével – 14 főre változott.*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat az MNPIII. keretén belül szomszédsági házfelügyelői állás betöltésére**

 *Előterjesztő: Csete Zoltán - Rév8 Zrt. mb. cégvezető*

**849/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

 1. a Magdolna Negyed Program III. keretében, a Budapest VIII. Magdolna 12. szám alatti önkormányzati épületben szomszédsági házfelügyelőként a Józsefvárosi Önkormányzat megbízza F. J. (1089 Budapest, ………………..., szül: ……………………...) egyben felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó megbízási szerződés aláírására az alábbi feltételekkel:

- a megbízási szerződés 2014. augusztus 16-től 2015. május 30-ig tartó, határozott idejű,

- a megbízási díj bruttó 197.100,- forint + járulékai havonta, a szerződés megszűnéséig vagy megszüntetéséig,

- a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat szolgálati mobiltelefont biztosít szabad kapacitásának terhére.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 16.

1. a Magdolna Negyed Program III. keretében, a Budapest VIII. Nagyfuvaros u. 26. szám alatti önkormányzati épületben szomszédsági házfelügyelőként a Józsefvárosi Önkormányzat megbízza K. L. (1093 Budapest, ……………………., szül: Budapest, …………..) egyben felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó megbízási szerződés aláírására az alábbi feltételekkel:

- a megbízási szerződés 2014. augusztus 16-tól 2015. május 30-ig tartó, határozott idejű,

- a megbízási díj bruttó 197.100,- forint + járulékai havonta, a szerződés megszűnéséig vagy megszüntetéséig,

- a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat szolgálati mobiltelefont biztosít szabad kapacitásának terhére.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: a megbízási szerződés aláírásának határideje 2014. augusztus 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat, Kisfalu Kft., Polgármesteri Kabinet**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében az Alföldi és Sárkány utca felújítási munkáinak elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**

 *Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző* **(PÓTKÉZBESÍTÉS) ZÁRT ÜLÉS**

**850/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Vállalkozási szerződés keretében az Alföldi és Sárkány utca* *felújítási munkáinak elvégzése*” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Swietelsky Magyarország Kft. (1117 Budapest, Irinyi J. u. 4-20.) ajánlattevő, a Vértes Aszfalt – FTK Konzorcium (2800 Tatabánya, Réti utca 174. fsz. 4.) ajánlattevő, a Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2615 Csővár, Madách utca 1.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, velük szemben nem állnak fenn kizáró okok és alkalmasak a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevők ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 11.

1. az eljárás nyertese a Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2615 Csővár, Madách u. 1.) ajánlattevő, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatású ajánlat a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja szerint. Elfogadott 5% tartalékkeretet nem tartalmazó ajánlati ár: nettó 69.200.000 Ft, 5% tartalékkeretet tartalmazó elfogadott ajánlati ár: nettó 72.660.000 Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 11.

1. a Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (2615 Csővár, Madách u. 1.) vállalkozási szerződést köt a határozatban foglaltak alapján, és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírásának határideje a Kbt-ben meghatározott szerződéskötési moratóriumot követően.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, ÉSZ-KER Kft., Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály, Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1./B-12-K-2012-0001) során megbízási szerződés keretében Élelmiszer-, vegyi áru és gyógynövény eladó képzés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**

 *Előterjesztő: dr. Mészár Erika aljegyző* **(PÓTKÉZBESÍTÉS) ZÁRT ÜLÉS**

**851/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1./B-12-K-2012-0001) során megbízási szerződés keretében Élelmiszer-, vegyi áru és gyógynövény eladó képzés”* tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 11.

1. az eljárás nyertese az Öveges Képző Kft. (6000 Kecskemét, Rákóczi u. 9. IV. emelet 1.) ajánlattevő, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatású ajánlat a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja szerint. Elfogadott ajánlati ár: nettó 2.848.000 Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 11.

1. az Öveges Képző Kft.-vel (6000 Kecskemét, Rákóczi u. 9. IV. emelet 1.) megbízási szerződést köt a határozatban foglaltak alapján, és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírásának határideje a Kbt-ben meghatározott szerződéskötési moratóriumot követően.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet, Polgármesteri Kabinet**

**2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**852/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:**

Közterület-használó, kérelmező: **TRESSER RESTAURANTS Kft.**

(1095 Budapest, Boráros tér 4.)

Közterület-használat ideje: 2014. augusztus 11.-2015. július 24.

Közterület-használat célja: világítótest elhelyezése

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Közterület-használat helye: Népszínház u. 7-9. (József krt. sarok)

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. augusztus 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**853/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:**

Közterület-használó, kérelmező: **TRESSER RESTAURANTS Kft.**

(1095 Budapest, Boráros tér 4.)

Közterület-használat ideje: 2014. augusztus 11.-2015. augusztus 4.

Közterület-használat célja: napernyő

Közterület-használat nagysága: 4 m2

Közterület-használat helye: Népszínház u. 7-9. (József krt. sarok)

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. augusztus 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**854/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:**

Közterület-használó, kérelmező: **Somogyi Béla u. 7. Társasház**

(1085 Budapest, Somogyi B. u. 7.)

Közterület-használat ideje: 2014. augusztus 11.-2014. szeptember 19.

Közterület-használat célja: állványozás utcafronti homlokzat felújításhoz

Közterület-használat nagysága: 20 m2

Közterület-használat helye: Somogyi Béla u. 7. (járdán)

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. augusztus 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**855/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Tresser Restaurants Kft. közterület használatát világítótest elhelyezése céljából 2014. július 25-től augusztus 10-ig.**

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. augusztus 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**856/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Tresser Restaurants Kft. közterület használatát napernyő elhelyezése céljából 2014. augusztus 5-től augusztus 10-ig.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. augusztus 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 2.2. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása kiegészítés**

 **(HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**

**857/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:**

Közterület-használó, kérelmező: **Kálvária tér 6. Társasház**

(1089 Budapest, Kálvária tér 6.)

Közterület-használat ideje: 2014. augusztus 11.-2014. szeptember 15.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat javítási munkálatok)

Közterület-használat helye: Kálvária tér 6.

Közterület-használat nagysága: 75 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. augusztus 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**858/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:**

Közterület-használó, kérelmező: **Belügyminisztérium**

**Közfoglalkoztatási és Vízügyi Helyettes Államtitkárság Közfoglalkoztatási és Logisztikai Főosztály**

(1051 Budapest, József Attila u. 2-4.)

Közterület-használat ideje: 2014. augusztus 21. és 2014. augusztus 28. (melléklet szerint)

Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület - tankönyvek szállítása

Közterület-használat helye: melléklet szerint

Közterület-használat nagysága: 20-20 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. augusztus 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: A Budapest VIII., Baross u. 38. fsz. 1. szám alatti, 36723/0/A/3 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

**859/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban 36723/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., Baross u. 38. fsz. 1. szám alatti földszinti, 50 m2 alapterületű, határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező Tőkés Dentál Bt. bérlő által tett 21.000.000,- Ft-os vételár ajánlatot elfogadja,
2. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 36723/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., Baross u. 38. fsz. 1. szám alatti földszinti, 50 m2 alapterületű egyéb helyiség elidegenítéséhez a jelen határozat 1.) pontjában foglalt vételáron, a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t az ajánlat elfogadásáról szóló nyilatkozat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. 17. szám alatti társasház alapító okiratának módosításához közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó okirat megkötése a társasházzal**

***A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.***

**Napirend 3.3. pontja: A Budapest VIII., ……… szám alatti alagsori, ………. helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

**860/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban a ………..helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., …………….. szám alatti alagsori, 14 m2 alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,
2. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ……….. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., …………... szám alatti alagsori, 14 m2 alapterületű műhelyre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 2.200.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.4. pontja: A Budapest VIII., ……………………………. szám alatti, ……………. helyrajzi számú üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

**861/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII., ………………………….. szám alatti, ………………… helyrajzi számú, 16 m2 alapterületű, üres nem lakás céljára szolgáló helyiség 2.550.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez a vételi ajánlatot tevő Sz. Á. részére.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t küldjön ………… részére eladási ajánlatot a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet szerinti fizetési feltételekkel és 60 napos ajánlati kötöttséggel.

3.) amennyiben ……………. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.5. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db)**

**862/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a …………… helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest ………………………..** szám alatti, **25 m2** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a félkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.250.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**863/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ……………… helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,………………………...** szám alatti, **30 m2** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 2.685.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**864/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ……………… helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., ………………………...** szám alatti, **31 m2** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfort nélküli komfortfokozatú lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.150.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.6. pontja: Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)**

***A napirend 3.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.***

**Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására**

***A napirend 3.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.***

**Napirend 3.8. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának további 1 évre történő engedélyezésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)**

***A napirend 3.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.***

**Napirend 3.9. pontja: A Kárpitos Ipari Kft óvadék mérséklési és bérleti szerződésnek közjegyzői okiratba foglalásától történő eltekintési kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**865/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése alapján ***módosítja*** a 392/2014. (IV. 17.) számú határozat 2. pontjában foglaltakat a következők szerint: a Kárpitos Ipari Kft. bérlő által megfizetendő óvadék összegét 356.969,-Ft-ra mérsékli, így a bérlőnek óvadék feltöltési kötelezettsége nem keletkezik.
2. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdés c) pontja alapján ***módosítja*** a 392/2014. (IV. 17.) számú határozat 3. pontjában foglaltakat a következők szerint: *eltekint* a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti 36694/0/A/2 hrsz-ú, 195 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében a Kárpitos Ipari Kft esetében a bérleti szerződés megkötésének feltételeként előírt közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt bérleti szerződés megkötésére vonatkozó határidőket jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől kell számítani.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 3.10. pontja: Gastro-Guard Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 34. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**866/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35709/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII.,** **Práter u. 34.** szám (Nagytemplom utca felöli bejárat) alatt található, 30 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre 2019. december 31. napjáig, a **Gastro-Guard Bt**. részére, raktározás céljára, 17.067,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés nem hosszabbítható meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 29. §-a alapján, a bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelem esetén a bérleti díjról a Bizottság dönt.
3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft, ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 3.11. pontja: ………….. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, ………………………. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló-rekesz vonatkozásában**

**867/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a **Budapest VIII.,** ……………………..**.** szám alatti ………….. hrsz-ú, összesen 111 m2 alapterületű pinceszinti raktárhelyiségen belül elhelyezkedő **17. sorszámú**, 3 m2 alapterületű tároló-rekesz bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, ………………….. **magánszemély** részére raktározás céljára **1.875,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Kisfalu Kft, ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 3.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telekingatlan bérbeadása érdekében nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására**

**868/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságúgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII., Víg u. 39.** szám alatti, **34919** hrsz-ú, 555 m2 alapterületű telekingatlant bérbeadás útján hasznosítja. A hasznosítás érdekében nyilvános egyfordulós pályázatot ír ki.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Víg u. 39. szám alatti, 34919 hrsz-ú telekingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázati eljárás lebonyolítására, a pályázati felhívás közzétételére. A pályázat feltételeit az alábbiak szerint állapítja meg:
* minimális nettó bérleti díj: 111.000,- Ft/hónap
* az ajánlati biztosíték összege: a minimális 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, amely a nyertes pályázó részére az óvadék részévé alakul át
* az óvadék összege: a bruttó bérleti díj háromszorosa
* a bérleti jogviszony időtartama: az ajánlatban megjelölendő, határozatlan időtartamú bérleti jogviszony esetén a felmondási idő legfeljebb 30 nap
* az ingatlan beépítése: az ingatlanra felépítmény csak a bérbeadó hozzájárulásával létesíthető, amennyiben a bérlő a bérbeadó engedélye nélkül létesít felépítményt az ingatlanon, a bérleti jogviszony felmondásra kerül.
1. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdető tábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. augusztus 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.13. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)**

**869/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi ……………….részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., ………………………. szám alatti, ………… hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**870/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi …………….. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., ………………….. szám alatti, …………….. hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. 17. szám alatti társasház alapító okiratának módosításához közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó okirat megkötése a társasházzal**

**871/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 303/2014. (III. 17.) számú határozatának végrehajtása és a tulajdonjog rendezése érdekében megállapodást köt a Bláthy Ottó u. 17. számú társasházi tulajdonosokkal a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, a valóságban már nem létező Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. 17. szám alatti, 38539/0/B/1 és a 38539/0/C/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában. Az Önkormányzat osztatlan közös tulajdonát, közös tulajdon megszüntetése jogcímén átadja a társasházi tulajdonosoknak, megváltási árként a garázsokra eső 5 éves közös költség, azaz 102.841,- Ft összegen. Felkéri a Kisfalu Kft-t a közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó okirat aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.6. pontja: Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)**

**Előterjesztő visszavonta.**

*A bizottság létszáma Kaiser József távozásával 13 főre változott.*

**Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására**

**872/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felkéri a Kisfalu Kft-t, a Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatt elhelyezkedő 35491/0/A/36 hrsz-ú, 208 m2 alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, a számított bérleti díjon, azaz 142.400,- Ft/hó + Áfa összegen.
2. a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
3. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdető tábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. augusztus 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

*A bizottság létszáma Kaiser József megérkezésével 14 főre változott.*

**Napirend 3.8. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának további 1 évre történő engedélyezésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)**

**873/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII., 35357/0/A/4** helyrajzi számú, **Budapest VIII., Lujza u. 5.** szám alatt található 26 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében az **Új Világ Egyesület** részére nem járul hozzá a kedvezményes bérleti díj biztosításához, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a fennálló bérleti díj hátralékra tekintettel a bérleti jogviszony felmondására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**874/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII.,** **35148/0/A/62** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Mátyás tér 14.** szám alatt található, **121** m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Kapocs Ifjúsági Önsegítő Szolgálat Alapítvány** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 28. pontja, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 229/2013. (XI.04.) és 134/2014 (VI.10.) számú határozatai alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat 2013. január 1-től 2013. december 31-ig, továbbá 2014. január 1-től 2014. december 31-ig, mely a határozathozatal időpontjában **21.140,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összeg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**875/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII.,** **35381/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Dobozi u. 7-9.** szám alatt található, **159** m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében az **Európai Sors-Társak Közhasznú Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 28. pontja, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 229/2013. (XI.04.) és 135/2014. (VI.10.) számú határozatai alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat 2013. január 1-től 2013. december 31-ig, továbbá 2014. január 1-től 2014. december 31-ig a kedvezményes bérleti díj összegét a **mindenkori közös költség** (mely a határozathozatal időpontjában **20.212,- Ft/hó) + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen állapítja meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**876/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII., 35252/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Baross u. 80.** szám alatt található, **31** m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Magyarországi Karma-Kagyüpa Buddhista Közösség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 159/2014. (VI.23.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat további 1 évre, azaz 2014. december 31-ig a mindenkori közös költségnek megfelelő összegű (a határozathozatal időpontjában **6.496,- Ft/hó**) + **Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**877/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII.,** **35459/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Kálvária tér 22.** szám alatt található, **57** m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 132/2014. (VI.10.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat további 1 évre, azaz 2014. december 31-ig, mely a határozathozatal időpontjában **14.206,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összeg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**878/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII.,** **35488/0/A/26** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Baross u. 118.** szám alatt található, **281** m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre a **Magyar Emberi Jogvédő Egyesülettel** kötött bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 35/2014. (III.03.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat további 1 évre, azaz 2014. december 31-ig, mely a határozathozatal időpontjában **91.456,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összeg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat Teszársz Károly tanácsadói tevékenységének 2014. július havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**879/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. július 1-jétől 2014. július 31-ig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat Harkály Gyöngyi tanácsadói tevékenységének 2014. július havi teljesítés igazolására (PÓTKÉZBESÍTÉS)**

 *Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**880/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Harkály Gyöngyivel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. július 1-től 2014. július 31-ig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda tanácsadói tevékenységének 2014. július havi teljesítés igazolására (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**

 *Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**881/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. július 1-jétől 2014. július 31-ig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

Budapest, 2014. augusztus 12.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Agócs Zsanett Rita

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője