

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kisfalu Kft

3.11.sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. szeptember 1-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 14. (Baross u. 11.) szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására, az eredmény megállapítására

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Balogh Erika Kisfalu Kft referens

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmény

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII., Üllői út 14. (Baross u. 11.) szám alatti, 36753/0/A/53 hrsz-ú, kapualjon keresztül megközelíthető földszinti, 279 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az ingatlan-nyilvántartásban klub besorolású.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 650/2014. (VI. 11.) számú határozatában úgy döntött, hogy felkéri a Kisfalu Kft-t a fenti helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására, 135.733,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben.

A pályázati felhívást a Kisfalu Kft. közzétette a bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelően. A pályázat 2014. július 23-tól került kiírásra, leadási határideje és a bontás napja 2014. augusztus 08. volt. A pályázati dokumentációt két személy vásárolta meg, és határidőben egy pályázat került beadásra.

II. Beterjesztés indoka

A nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat lezárásához és az eredmény megállapításához bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. Tényállási adatok

A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül az alábbi ajánlattevőtől érkezett be ajánlat:

Ajánlattevő neve: **ERGONETT Zrt.** (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 14.;
cégjegyzékszám: 01-10-041362; adószám: 10334515-2-42, képviseli:
Albert István vezérigazgató)

Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): **135.733,- Ft.**

Bérbevétel időtartama: **határozatlan**

Bérbevétel célja: **kiskereskedelmi tevékenység folytatása**

Egyéb vállalások: **nem került kitöltésre**

A pályázat bontó bizottság a pályázat felbontásakor megállapította, hogy az ERGONETT Zrt. a pályázati dokumentációban foglalt tartalmi és formai követelményeknek nem teljesen

megfelelően nyújtotta be a pályázatát. Tekintettel erre a Kisfalu Kft. tértivevényes levélben 5 munkanapos határidő megadásával az alábbi dokumentáció becsatolásának hiánypótlására szólította fel:

- nyilatkozat arról, hogy adó és adók módjára behajtható köztartozás nincs. E nyilatkozat mellé kell csatolnia a NAV igazolását arról, hogy nem áll fenn köztartozása,
- nyilatkozat arról, hogy Kiíróval szemben bérleti díj tartozás nincs, továbbá a Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége nincs,
- a helyiségben végezni kívánt tevékenységi kör konkrét megnevezése.

Az ERGONETT Zrt. a hiánypótló levélben foglalt igazolásokat, és nyilatkozatokat határidőn belül pótolta. Az ERGONETT Zrt. a helyiségben ruházati kereskedelmi tevékenységet kíván folytatni.

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése

Javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság a Budapest VIII. 36753/0/A/53 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Üllői út 14. (Baross u. 11.) szám alatti, 279 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, kapualjon keresztül megközelíthető klubhelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, és eredményesnek.

Javasoljuk a Budapest VIII., Üllői út 14. (Baross u. 11.) szám alatti, 36753/0/A/53 hrsz-ú, 279 m² alapterületű, kapualjon keresztül megközelíthető földszinti nem lakás célú klubhelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, az ERGONETT Zrt.-vel a bérleti szerződés megkötését, határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, ruházati kereskedelmi tevékenység céljára, 135.733,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi-és kölönsszolgáltatási díj összegben.

A pályázat elbírálásának fő szempontja az ajánlott bérleti díj összege volt. A pályázat kiírója azonban a pályázati felhívásban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult volt megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

Javasoljuk a fenti helyiség bérbeadását, mivel a helyiség mielőbbi bérbe adásból befolyó bérleti díj fedezi az Önkormányzat közös költség fizetési terhét, a helyiség állaga nem romlik tovább. Amennyiben nem adja bérbe a helyiséget az Önkormányzat, kiadásként havonta közös költség fizetési kötelezettsége keletkezik.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

A határozati javaslat elfogadása kedvezően befolyásolja a 2014. évi bérleti díj bevételeit.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a Kt. – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel, továbbá a bérbeadás módját a 7. § (1) a) pontja határozza meg, amelynek értelmében a helyiséget csak versenyeztetés alapján lehet bérbe adni, ha a beköltözhető forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 25 millió forintot. A versenyeztetési eljárás típusáról a 66/2012. (XII. 13.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése rendelkezik. A Rendelet 7. § (2) bekezdése alapján, ha Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata

mást nem tartalmaz, a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.

A nyilvános pályázat lebonyolításának szabályait, a versenyeztetési eljárásokról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú Képviselő-testületi határozat tartalmazza.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 428/2012. (XII. 06.) számú Versenyeztetési Szabályzatát a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek hasznosítása és tulajdonjogának átruházása esetén a hasznosító és a tulajdonjogot szerző kiválasztására kell alkalmazni, ha a versenytárgyalás tartása jogszabály alapján kötelező, vagy a tulajdonosi jogkörgyakorló előírta, hogy a vagyont versenyeztetési eljárással kell hasznosítani vagy a tulajdonjogát átruházni.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 428/2012. (XII. 06.) számú határozata a versenyeztetési szabályzatának II. Fejezete alapján történt a pályázat bontása, a pályázati ajánlatok elbírálása és az ehhez kapcsolódó jegyzőkönyvek elkészítése.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) ab) pontja alapján 100 Mft forgalmi érték alatti vagyon hasznosítása esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult döntést hozni.

A Rendelet 14. § (2) bekezdés alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó.....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **megállapítja** a Budapest VIII., 36753/0/A/53 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Üllői út 14. (Baross u. 11.) szám alatti, 279 m² alapterületű, kapualjon keresztül megközelíthető, földszinti bejáratú üres önkormányzati tulajdonú klubhelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat **érvényes, és eredményes.**
- 2.) **megállapítja**, hogy a pályázat nyertese az **ERGONETT Zrt.**
- 3.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 36753/0/A/53 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Üllői út 14. (Baross u. 11.) szám** alatti, 279 m² alapterületű, kapualjon keresztül megközelíthető utcai, földszinti üres önkormányzati tulajdonú klubhelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertésével az ERGONETT Zrt.-vel a bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, szeszmentes vendéglátás céljára, **135.733,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi-és kölönsszolgáltatási díj** összegben.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 08.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

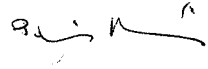
Budapest, 2014. augusztus 22.

Tisztelettel:


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: BALOGH ERIKA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

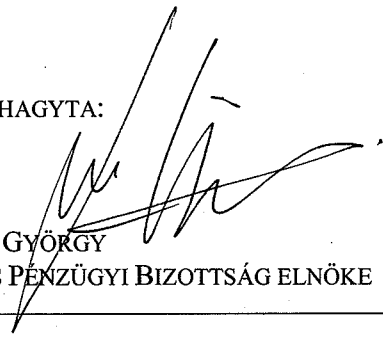
2014 AUG 26.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2014 AUG 26.

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE