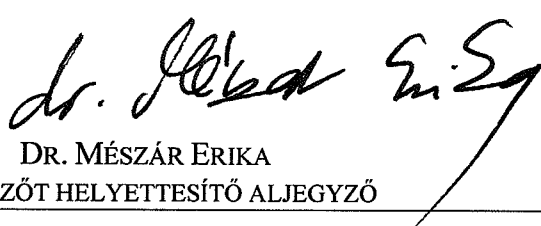


Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Egry Attila alpolgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2011. december 15. sz. napirend
Tárgy: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet módosítására	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KISFALU KFT.	
KÉSZÍTETTE: MEZEINÉ DR. LUDVAI ERSZÉBET JOGTANÁCSOS	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/ <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: <i>ain</i>	
JOGI KONTROLL: <i>Bele</i>	
TÖRVÉNYESSEGI ELLENŐRZÉS:	
 DR. MÉSZÁR ERIKA A JEGYZŐT HELYETTESÍTŐ ALJEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi	
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u>	
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogszabály megalkotásának szükségessége abban áll, hogy az Önkormányzat részéről felmerült elidegenítési szabályozás kerül beépítésre az önkormányzati rendeletbe.

Amennyiben a rendelet vonatkozó szabályainak módosítása nem történik meg, a tulajdonosi jogokat gyakorló Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az egyedi esetekben nem azonos szempont szerinti értékelés alapján dönt egy-egy vételi kérelem elfogadásáról vagy elutasításáról.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet egy új, 5/A.§-szal egészül ki, miszerint a 3 hónapon túl bérbeadott nem lakás célú helyiségek az alábbi feltételek teljesülése esetén elidegeníthetőek:

ÉRKEZETT

2011 DEC 06. 19³⁰

- a helyiséget is magában foglaló, legalább 10 albetétből álló épületben az önkormányzati tulajdon legfeljebb 3 albetét, vagy
- a helyiséget is magában foglaló épületben az önkormányzati tulajdon mértéke 5% alatti, vagy
- a helyiség értéke nem haladja meg a 8 millió forintot.

Az 1 éven túl bérbeadott nem lakás célú helyiségek – amennyiben az elidegenítés a rendelet 11.§ (3) bekezdése alapján elvégzett megtérülési számítás alapján az elidegenítés javára megtérül és az elidegenítés jogszabályba nem ütközik – további körülmények vizsgálata nélkül elidegeníthetők.

A Kisfalu Kft. rendeletmódosításra tett javaslata alapján a Jogi Csoport előkészítette az előterjesztés mellékletét képező rendeletmódosításra tett javaslatot.

A jogszabály alkalmazása a Kisfalu Kft.-től további plusz feladatokat, személyi-, tárgyi-, és pénzügyi feltételeket nem igényel.

A rendeletmódosítása az önkormányzat költségvetésére hatással van, mivel annak tervezése során a rendeletmódosításban meghatározott szempontok figyelembevételére nincs lehetőség. Az elidegenítés ilyen módon nem tervezhető tételt tartalmaz.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 1.§ (6) b) pontja szerint a helyi önkormányzat a törvény keretei között az önkormányzat tulajdonával önállóan rendelkezik és bevételeivel önállóan gazdálkodik.

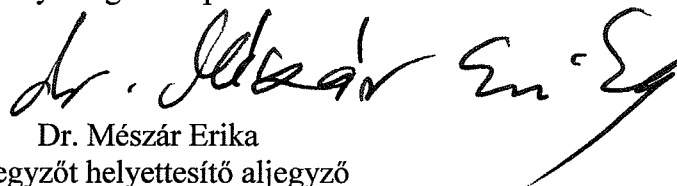
A Képviselő-testület hatáskörét az Ötv. 16.§ (1) bekezdése rendezi.

Fent leírtakat figyelembe véve javaslom a mellékelt rendeletmódosítás elfogadását.

Budapest, 2011. december 5.


Egry Attila
alpolgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2011. (.....) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek elidegenítésének
feltételeiről szóló 15/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alkotmány 44/A.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a következő 5/A.§-szal egészül ki:

„5/A.§ (1) A 3 hónapon túl bérbeadott nem lakás célú helyiségek az alábbi feltételek teljesülése esetén elidegeníthetőek:

- a helyiséget is magában foglaló, legalább 10 albetétből álló épületben az önkormányzati tulajdon legfeljebb 3 albetét, vagy
- a helyiséget is magában foglaló épületben az önkormányzati tulajdon mértéke 5% alatti, vagy
- a helyiség értéke nem haladja meg a 8 millió forintot.

(2) Az 1 éven túl bérbeadott nem lakás célú helyiségek – amennyiben az elidegenítés ezen rendelet 11.§ (3) bekezdése alapján elvégzett megtérülési számítás alapján az elidegenítés javára megtérül és az elidegenítés jogszabályba nem ütközik – további körülmények vizsgálata nélkül elidegeníthetőek.

2.§ Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba, és a folyamatban levő ügyek esetében is alkalmazni kell.

Budapest, 2011. december ...

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Dr. Kocsis Máté
polgármester

