**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. szeptember 1-jén** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **21. rendes** üléséről

**929/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat köztemetés költségének megtérítésére

*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

1. A Budapest VIII., Bezerédi utca ……………. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca ……….. szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban, és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Az MNPIII "T3/4 99-es busz kísérleti projekt” keretén belül a "99-es busz kutatás" szolgáltatás ellátása tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető*

**2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Győrffy István utca 4. sz. ingatlan gázbekötés közterületi munkáihoz (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Tulajdonostársi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Kőbányai úti 1-es villamos megálló, közcélú elosztóhálózat 1 kV-os földkábel létesítés közterületi munkáihoz (PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Futó, a Horánszky, a Koszorú, a Magdolna és a Tisztes utca közlekedésének forgalomtechnikai szabályozásához szükséges közterületi munkákhoz (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII., Futó utca 13. szám alatti, 35574/0/A/8 helyrajzi számú és 35574/0/A/30 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. A Budapest VIII., Futó u. 29/A. szám alatti alagsori, 35684/2/A/22 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó határozat helyesbítése
3. A Budapest VIII., Práter utca 23. szám alatti, 36356/0/A/1 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése (PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására, az eredmény megállapítására
6. Az IFEBI Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 20. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
7. Puka Eduard egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 14. (Baross u. 11.) szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására, az eredmény megállapítására
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66. A. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület Bláthy Ottó u. 35., Dankó u. 31., Tolnai Lajos u. 7-9., Vajda Péter 35-39. sz. alatti óvodákban végzendő karbantartási munkákra

**4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Józsefvárosi Német Nemzetiségi és a Józsefvárosi Roma Önkormányzattal kötött támogatási szerződés módosítására

*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat köztemetés költségének megtérítésére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.2. pontja: A Budapest VIII., Bezerédi utca …………. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca ……. szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban, és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**930/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca ………….. szám alatti, 1 szoba, komfort nélküli komfortfokozatú, 26,91 m2 alapterületű, önkormányzati lakásra K. F. M. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII., Szemafor utca ……………. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 35,35 m2 alapterületű lakás megtekintett állapotban történő bérbeadásához K. F. M. részére határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a bérlő a leadásra kerülő bérleményt senki által nem lakottan adja le, valamint a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlő feladata, amelyet megállapodásban köteles vállalni. K. F. M. köteles a visszaadott és a bérbe adandó lakás forgalmi érték különbözetének 50%-ának az 50%-át, azaz 712.500.-Ft-ot *– az 1.425.000,-Ft 50%-kal csökkentett összege* - a bérleti szerződés megkötésének napjáig megfizetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 1.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.4. pontja: Az MNPIII "T3/4 99-es busz kísérleti projekt” keretén belül a "99-es busz kutatás" szolgáltatás ellátása tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető*

**A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat köztemetés költségének megtérítésére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**Előterjesztő visszavonta.**

**Napirend 1.2. pontja: A Budapest VIII., Bezerédi utca ……………. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**931/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a …………… helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bezerédi utca ………….** szám alatti, **131 m2** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, az összkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 11.825.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

***A Bizottság létszáma – Vörös Tamás megérkezésével – 13 főre változott.***

**Napirend 1.4. pontja: Az MNPIII "T3/4 99-es busz kísérleti projekt” keretén belül a "99-es busz kutatás" szolgáltatás ellátása tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető*

**932/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001) „99-es busz kutatás” szolgáltatás tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. TÁRKI Társadalomkutatási Intézet Zrt. (székhely: 1112 Budapest, Budaörsi út 45., a Monitor Társadalomkutató Kft. (székhely: 2112 Veresegyház, Zsellérföldi u. 16.), a Medián Közvélemény- és Piackutató Kft. (székhely: 1055 Budapest, Szent István körút 23.) ajánlattevők ajánlata érvényes, alkalmasak a szerződés teljesítésére és nem állnak kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

1. a beszerzési eljárás nyertese a Monitor Társadalomkutató Kft. (székhely: 2112 Veresegyház, Zsellérföldi u. 16., cégjegyzékszám: 13-09-077524, adószám: 12325692-2-13), amely a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Elfogadott ajánlati ára nettó 3.300.000,- Ft + 891.000,- Ft Áfa, összesen bruttó 4.191.000,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

1. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet, Rév8 Zrt.**

**2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Győrffy István utca 4. sz. ingatlan gázbekötés közterületi munkáihoz**

**933/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. részére a Budapest, VIII. kerület Győrffy István utca 4. sz. ingatlan (hrsz.: 38506/10) gázbekötés közterületi munkálataihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1035/2014.

Kérelmező: FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. (Bartha Csaba tervező)

Helyszínek: Budapest VIII. ker. Győrffy István utca 4. sz. ingatlan előtti aszfalt burkolatú útpálya és járda (hrsz.: 38504) burkolatbontással **érintett,**

Helyreállítási kötelezettség:

* a burkolatbontással érintett útpálya és járda bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő végleges helyreállítása,
* a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
* jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
* kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
* a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.

- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonostársi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Kőbányai úti 1-es villamos megálló, közcélú elosztóhálózat 1 kV-os földkábel létesítés közterületi munkáihoz**

**934/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonostársi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. ker. Kőbányai úti 1-es villamos megálló, közcélú elosztóhálózat 1 kV-os földkábel létesítéséhez.

Ügyiratszám: 16-1077/2014

Kérelmező: ELMŰ Hálózati Kft. megbízásából GTF Tervező Fővállalkozó Kft. (tervező: Guba Imre)

Helyszínek: Budapest, VIII. kerület, Könyves Kálmán krt. 76. hrsz.: 38599/3 előtti járda, Könyves Kálmán krt. hrsz.: 38444 aszfalt útpálya és villamos megálló járda (peron), **bontással és burkolatbontással érintett.**

Közterületi építési munkákra vonatkozó dokumentum:

BKK Közúti Közlekedési Divízió által kiadott közútkezelői hozzájárulás (iktatószám: 1047/476-276/2012/1048

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Futó, a Horánszky, a Koszorú, a Magdolna és a Tisztes utca közlekedésének forgalomtechnikai szabályozásához szükséges közterületi munkákhoz**

**A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**935/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(3 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:*

*Közterület-használó, kérelmező:* ***Extra Falcon Kft.***

*(1081 Budapest, Népszínház u. 26.)*

*Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 1. - 2016. augusztus 31.*

*Közterület-használat célja: vendéglátó terasz*

*Közterület-használat helye: Népszínház u. 26.*

*Közterület-használat nagysága: 3 m2*

*Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés*

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**936/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben azzal, hogy a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát -287 327,- Ft-ot köteles megfizetni az Önkormányzat felé.

Közterület-használó, kérelmező: **MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM**

(2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.)

Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 1. - 2014. december 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Szigetvári u. 4.

Közterület-használat nagysága: 118 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**937/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben azzal, hogy a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát -1 379 169,- Ft-ot köteles megfizetni az Önkormányzat felé.

Közterület-használó, kérelmező: **MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM**

(2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.)

Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 1. - 2015. március 15.

Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Magdolna u. 20.

Közterület-használat nagysága: 423 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**938/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **BSH Europe Kft.**

(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 11.)

Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 1. - 2017. augusztus 31.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat nagysága: 11 m2

Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 11.

Díjfizetés ütemezése: negyedéves díjfizetés

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**939/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **VÍZ-SZER Bt.**

(2112 Veresegyház, Előd u. 7.)

Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 10. - 2015. szeptember 9.

Közterület-használat célja: reklámtábla

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Közterület-használat helye: Práter u. 39.

Díjfizetés ütemezése: negyedéves díjfizetés

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**940/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Integraf Digiflex Kft.**

(1084 Budapest, Víg u. 31-33.)

Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 1. - 2014. szeptember 5.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (külső homlokzat felújítás)

Közterület-használat helye: Víg u. 31-33.

Közterület-használat nagysága: 20 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**941/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Dóri-Dent Bt.**

(1094 Budapest, Bokréta u. 28.)

Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 1. - 2014. december 31.

Közterület-használat célja: árubemutató (könyv)

Közterület-használat helye: Népszínház u. 23.

Közterület-használat nagysága: 2 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**942/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Blues & Gastro 2012 Kft.**

(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 6.)

Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 1. - 2015. március 31.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat nagysága: 70 m2

Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 6.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Blues & Gastro 2012 Kft. részére 6 havi egyenlő összegű részletfizetést engedélyez a fennálló 2 839 771,- Ft közterület-használati díjtartozásból.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**943/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 806/2014. (VII.28.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Saltem Kft.**

(1134 Budapest, Kassák Lajos u. 11-13.)

Közterület-használat ideje: 2014. augusztus 21. - 2014. szeptember 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (tető felújítási munkálatok, konténer, előtető építés)

Közterület-használat helye: Százados út 4.

Közterület-használat nagysága: 47 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Saltem Kft. közterület használatát építési munkaterület céljából 2014. augusztus 21-től 2014. szeptember 1-ig.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**944/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület**

(1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 15.)

Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 13. (esőnap: 2014. 09. 20.)

Közterület-használat célja: Bogrács-Fesztivál

Közterület-használat helye: Bláthy Ottó u. lezárt része

Közterület-használat nagysága: 1 440 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**945/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Fiumei út 25.**

(1086 Budapest, Fiumei út 25.)

Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 1. - 2014. szeptember 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (külső homlokzat felújítás alpin technikával)

Közterület-használat helye: Teleki tér 15.

Közterület-használat nagysága: 78 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**946/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **SMART-TOX Kft.**

(2330 Dunaharaszti, Munkácsy Mihály u. 80.)

Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 8. - 2014. október 17.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás, állványozás)

Közterület-használat helye: Bródy Sándor u. 30/a.

Közterület-használat nagysága: 29 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**947/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Krúdy Gyula u. 2.**

(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 2.)

Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 15. - 2014. november 15.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (külső homlokzat felújítás)

Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 2.

Közterület-használat nagysága: 34 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**948/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 759/2014. (VII.21.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Gourmet Pivo-vino Kft.**

(1087 Budapest, Berzsenyi u. 2/b.)

Közterület-használat ideje: 2014. július 27. - 2017. július 26.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Berzsenyi u. 2/b.

Közterület-használat nagysága: 10 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**949/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **M. J.**

(1089 Budapest, …………)

Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 1. - 2015. augusztus 31.

Közterület-használat célja: árubemutató (folyóirat, könyv, tájékoztató lapok)

Közterület-használat helye: Teleki téri piac előtt

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**950/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 831/2014. (VIII.04.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Sami Info Trade Kft.**

(1106 Budapest, Gyakorló u. 4/1.)

Közterület-használat ideje: 2014. augusztus 1. - 2015. május 31.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat nagysága: 6 m2

Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 4.

Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**951/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 474/2014. (V.05.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Vidák Kamilla Aranka (egyéni vállalkozó)**

(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 11.)

Közterület-használat ideje: 2014. május 5. - 2014. augusztus 31.

2015. február 1. - 2015. augusztus 31.

Közterület-használat célja: mozgó árusítás

Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. - Lőrinc pap tér sarka

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Közterület-használat helye: Lőrinc pap tér

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Közterület-használat helye: Mikszáth Kálmán tér

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Futó, a Horánszky, a Koszorú, a Magdolna és a Tisztes utca közlekedésének forgalomtechnikai szabályozásához szükséges közterületi munkákhoz**

**952/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. ker. Futó, Horánszky, Koszorú, Magdolna és Tisztes utcákban forgalomlassító küszöbök létesítésének közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1051/2014.

Helyszínek: Budapest VIII. ker. Futó u. (2 db), közforgalmú szakasza, hrsz.: 35568/2

Budapest VIII. ker. Koszorú u. közforgalmú szakasza, hrsz.: 35278

Budapest VIII. ker. Magdolna u. közforgalmú szakasza, hrsz.: 35396

Budapest VIII. ker. Horánszky u. közforgalmú szakasza, hrsz.: 36628

Budapest VIII. ker. Tisztes u. közforgalmú szakasza, hrsz.: 38839/21

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest, VIII. kerület Százados út – Tisztes utca torkolatában forgalomtechnikai tükör kiépítésének közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1130/2014.

Helyszínek: Budapest VIII. ker. Százados út közforgalmú szakasza, hrsz.: 38860

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: A Budapest VIII., Futó utca 13. szám alatti, 35574/0/A/8 helyrajzi számú és 35574/0/A/30 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése**

**953/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **35574/0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott, műszakilag egybefüggő, természetben a **Budapest VIII., Futó utca 13**. **földszint 8.** szám alatti, 82 m2 alapterületű irodahelyiségre és a **35574/0/A/30** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Futó utca 13**. szám alatti, pinceszinti, 42 m2 alapterületű raktárhelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz **18.900.000,- Ft** összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII., Futó u. 29/A. szám alatti alagsori, 35684/2/A/22 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó határozat helyesbítése**

**954/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 860/2014. (VIII.11.) számú határozatot visszavonja.
2. az ingatlan-nyilvántartásban a 35684/2/A/22 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Futó u. 29/A. szám alatti alagsori, 14 m2 alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,
3. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 35684/2/A/22 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Futó u. 29/A. szám alatti alagsori, 14 m2 alapterületű műhelyre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 2.220.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.3. pontja: A Budapest VIII., Práter utca 23. szám alatti, 36356/0/A/1 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

**955/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **36356/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter utca 23**. szám alatti, 26 m2 alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 5.720.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.4. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása**

**956/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ………. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József utca …………** szám alatti, **71 m2** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 5.800.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására, az eredmény megállapítására**

**957/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. **megállapítja** a Budapest VIII. 36492/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Bródy S. u. 36. szám alatti, 27 m2 alapterületű, utcai, földszinti bejáratú üres önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat érvényes és eredményes.
2. **megállapítja**, hogy a pályázat nyertese a **HACI-PEYKER Kft.**
3. **hozzájárul** a Budapest VIII. 36492/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Bródy S. u. 36. szám** alatti, 27 m2 alapterületű, utcai, földszinti bejáratú üres önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével a HACI-PEYKER Kft-vel a bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, szeszmentes vendéglátás céljára, **36.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi-és különszolgáltatási díj** összegen.
4. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.6. pontja: Az IFEBI Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 20. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**A napirend 3.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.7. pontja: Puka Eduard egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 3.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 14. (Baross u. 11.) szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására, az eredmény megállapítására**

**958/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. **megállapítja** a Budapest VIII., 36753/0/A/53 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Üllői út 14. (Baross u. 11.) szám alatti, 279 m2 alapterületű, kapualjon keresztül megközelíthető, földszinti bejáratú üres önkormányzati tulajdonú klubhelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat **érvényes** és **eredményes**.
2. **megállapítja**, hogy a pályázat nyertese az **ERGONETT Zrt.**
3. **hozzájárul** a Budapest VIII., 36753/0/A/53 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Üllői út 14. (Baross u. 11.) szám** alatti, 279 m2 alapterületű, kapualjon keresztül megközelíthető utcai, földszinti üres önkormányzati tulajdonú klubhelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével az ERGONETT Zrt-vel a bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, szeszmentes vendéglátás céljára, **135.733,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi-és különszolgáltatási díj** összegen.
4. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66. A. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására**

**959/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. **megállapítja** a Budapest VIII. 36274/0/A/2 és 36274/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Üllői út 66. A. szám alatti, 94 m2 + 165 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat **érvényes,** de **eredménytelen**.
2. **nem járul hozzá** a Budapest VIII. 36274/0/A/2 és 36274/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Üllői út 66. A. szám alatti, 94 m2 + 165 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásához a Hegyvidéki MOM Tájfutó Klub részére.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Üllői út 66/A.** (Nagytemplom utca felőli bejáratú) szám alatt található, 36274/0/A/2 hrsz-ú utcai bejáratú pinceszinti 94 m2 alapterületű és a **Budapest VIII., Üllői út 66/A.** szám alatti, 36274/0/A/3 hrsz-ú utcai bejáratú földszinti 165 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére, **sporttevékenység végzése** céljára, **számított bérleti díjon, azaz 69.225,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** összegen azzal, hogy a pályázati kiírásban szereplő számított bérleti díj mértéke a bérleti jogviszony 13. hónapjától az alábbi feltétek együttes megléte estén kedvezményes bérleti díjra csökkenthető a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett:

a) a szervezet a pályázat nyerteseként bérleti szerződést köt, és

b) a helyiségben végzett első éves tevékenységére vonatkozó beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta a bérleti jogviszony első 12 hónapja leteltét megelőzően,

c) és azt az illetékes Bizottság elfogadta,

amelynek alapján az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti kedvezményes mértékre csökkentheti.

* 1. amennyiben a szervezet az első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére nem nyújtja be a bérleti jogviszony első 12 hónapja leteltéig, a számított bérleti díj összege a jogviszony időtartama alatt inflációval növelten továbbra is érvényben marad.
  2. kiírásnak tartalmaznia kell, hogy a pályázó bejegyzett és működő önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet kell, hogy legyen, továbbá Józsefváros lakossága érdekében kell ellátnia a tevékenységét, amelyhez a civil tevékenységet végző szervezetnek a pályázathoz be kell csatolnia a szakmai tervet a helyiségben tervezett tevékenységére vonatkozóan.
  3. a Kt. határozat 29. pont értelmében a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a 7. és 8. pont szerint kiszámított, a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terve, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
  4. a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell, hogy a pályázat nyertesének vállalnia kell, hogy a helyiségek felújításának költségeit a bérbeadón semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony fennállása alatt és azt követően sem.
  5. az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetnek a következő feltételeket a bérleti szerződésben vállalnia kell, amennyiben a bérleti jogviszony 13. hónapjától a bérleti díj összege a kedvezményes mértékre csökken:

ba) honlapján, sajtómegjelenésein szerepeltesse támogatóként az Önkormányzatot,

bb) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) küldjön értesítést, meghívót az Önkormányzatnak. Az események népszerűsítésére az Önkormányzat a honlapján, közösségi portál profilján „civil eseménynaptárt” hoz létre és működtet.

bc) minden év március 15. napjáig nyújtsa be az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből megállapítható, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.

bd) az előző évi tevékenységéről nyújtson be beszámolót tárgyév május 31. napjáig.

be) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytassa.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012.(XII.06.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
2. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Bláthy Ottó u. 35., Dankó u. 31., Tolnai Lajos u. 7-9., Vajda Péter 35-39. sz. alatti óvodákban végzendő karbantartási munkákra**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**960/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület Bláthy Ottó u. 35. sz. alatti Kincskereső Napközi Otthonos Óvoda tálalókonyha felújítás, polcrendszer kialakítására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Kozma Asztalosipari Bt. (székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 28/b, cégjegyzékszám: Cj: 01-06-740910) tette, elfogadott ajánlati ár 831.200,- Ft + Áfa, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 1.

1. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg a 2014. évi költségvetésben a 11601 címen a Kincskereső Napközi Otthonos Óvoda: tálalókonyha felújítás, polcrendszer kialakítás előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 1.

1. a) a határozat 1. pontja szerinti felújítási munkálatok bonyolítója és műszaki ellenőre a Kisfalu Kft., bonyolítói és műszaki ellenőri díja a vállalkozói nettó ajánlat 10+3%-a + Áfa - 108.056,- Ft + Áfa - a 2014. évi költségvetésben a 11601 címen a Kincskereső Napközi Otthonos Óvoda: tálalókonyha felújítás, polcrendszer kialakítás előirányzat terhére.

b) felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját a megbízási szerződés elkészítésére és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 1.

1. a Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos u. 7-9. sz. alatti Napraforgó Napközi Otthonos Óvoda udvaron feltárt pinceboltozatok tömedékelése, tereprendezés tárgyára vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Thelien Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., cégjegyzékszám: 01-09-921438) tette, elfogadott ajánlati ár 2.533.863,- Ft + Áfa, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 1.

1. a határozat 4. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg a 2014. évi költségvetésben a 11601 címen a Napraforgó Napközi Otthonos Óvoda udvaron feltárt pinceboltozatok tömedékelése, tereprendezés előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 1.

1. a) a határozat 4. pontja szerinti felújítási munkálatok bonyolítója és műszaki ellenőre a Kisfalu Kft., bonyolítói és műszaki ellenőri díja a vállalkozói nettó ajánlat 7+3%-a + Áfa, - 253.386,- Ft + Áfa - a 2014. évi költségvetésben a 11601 címen a Napraforgó Napközi Otthonos Óvoda udvaron feltárt pinceboltozatok tömedékelése, tereprendezés előirányzat terhére.

b) felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját a megbízási szerződés elkészítésére és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 1.

1. a Budapest VIII. kerület Dankó u. 31. számú Napsugár Napközi Otthonos Óvoda folyosó csempeburkolat kialakítás tárgyára vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Thelien Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., cégjegyzékszám: 01-09-921438) tette, elfogadott ajánlati ár 712.230,- Ft + Áfa, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 1.

1. a határozat 7. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg a 2014. évi költségvetésben a 11601 címen a Napsugár Napközi Otthonos Óvoda folyosó csempeburkolat kialakítás előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 1.

1. a) a határozat 7. pontja szerinti felújítási munkálatok bonyolítója és műszaki ellenőre a Kisfalu Kft., bonyolítói és műszaki ellenőri díja a vállalkozói nettó ajánlat 10+3%-a + Áfa, - 92.590,- Ft + Áfa - a 2014. évi költségvetésben a 11601 címen a Napsugár Napközi Otthonos Óvoda folyosó csempeburkolat kialakítás előirányzat terhére.

b) felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját a megbízási szerződés elkészítésére és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 1.

1. a Budapest VIII. kerület Vajda Péter 35-39. szám alatti Katica Bölcsőde és Napközi Otthonos Óvoda étellift felújítására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Lifttechnika Kft. (székhely: 1164 Bp. Csókakő u. 35., cégjegyzékszám: 01-09-067712) tette, elfogadott ajánlati ár 820.000,- Ft + Áfa, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 1.

1. a határozat 10. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg a 2014. évi költségvetésben a 11601 címen a Katica Bölcsőde és Napközi Otthonos Óvoda étellift felújítás előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 1.

1. a) a határozat 10. pontja szerinti felújítási munkálatok bonyolítója és műszaki ellenőre a Kisfalu Kft., bonyolítói és műszaki ellenőri díja a vállalkozói nettó ajánlat 10+3%-a + Áfa, - 106.600,- Ft + Áfa - a 2014. évi költségvetésben a 11601 címen a Katica Bölcsőde és Napközi Otthonos Óvoda étellift felújítás előirányzat terhére.

b) felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját a megbízási szerződés elkészítésére és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.6. pontja: Az IFEBI Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 20. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**961/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(4 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1.) *hozzájárul a* ***Budapest VIII.,******35449*** *helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a* ***Budapest VIII.,******Karácsony Sándor utca 20.*** *szám alatt található, utcai bejáratú, földszinti* ***17 m2*** *alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31-ig az* ***IFEBI Kft.*** *részére, iroda céljára,* ***13.333,- Ft/hó + Áfa bérleti*** *+ közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.*

*2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.7. pontja: Puka Eduard egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**962/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a Budapest VIII., **35267/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII.,** **Koszorú u. 23. szám** alatt található, 57 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **Puka Eduard egyéni vállalkozó** részére, kávépörkölő műhely, oktatás és kiállítóterem céljára, a közös költséggel megegyező (az előterjesztés időpontjában) 17.875,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, amennyiben leendő bérlő vállalja a helyiség saját költségén történő felújítását, továbbá,
2. amennyiben a bérlő az 1.) pont szerinti helyiséget a bérleti szerződés aláírását követő 3 hónapon belül nem újítja fel, vagy a késedelem okát nem igazolja ez időn belül, a bérleti díj a bérleti díj fizetés kötelezettségének kezdő időpontjától 22.130,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegre emelkedik.
3. Puka Eduard egyéni vállalkozónak tudomásul kell vennie, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.
4. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Német Nemzetiségi és a Józsefvárosi Roma Önkormányzattal kötött támogatási szerződés módosítására**

*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**963/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. módosítja Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Német Nemzetiségi Önkormányzat között 2014. június 27-én a 2014. évi nemzetiségi pályázat keretében kötött támogatási szerződést a felhasználási határidő tekintetében, miszerint a módosított felhasználási határidő: 2014. szeptember 23.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

1. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

1. módosítja Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Roma Önkormányzat között 2014. június 18-án a 2014. évi nemzetiségi pályázat keretében kötött támogatási szerződést a felhasználási határidő tekintetében, miszerint a módosított felhasználási határidő: 2014. szeptember 15.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

1. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

Budapest, 2014. szeptember 2.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője