

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Szakács Krisztina részére, a Budapest VIII. kerület Kisfuváros u. 3. f. 2. ajtószám alatti lakásra 2009. 09. 30-ig fennálló 309.515,- Ft + kamatai tartozásának megfizetéséhez, különös méltányosságból 24 havi részletben.**
Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján részletfizetési megállapodás megkötése miatt kiértesítve 2009.12.01.

Díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból.

1896/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Losó József részére, a Budapest VIII. kerület Kisfuváros u. 5. II. 18. ajtószám alatti lakásra 2009. 09. 30-ig fennálló 377.303,- Ft + kamatai tartozásának megfizetéséhez, különös méltányosságból 24 havi részletben.**
Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján részletfizetési megállapodás megkötése miatt kiértesítve 2009.12.01.

Díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból.

1897/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Radvánszky Zsoltné részére, a Budapest VIII. kerület Krúdy Gy. u. 5. f. 7. ajtószám alatti lakásra 2009. 09. 30-ig fennálló 211.630,- Ft + kamatai tartozásának megfizetéséhez, különös méltányosságból 24 havi részletben.**
Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján részletfizetési megállapodás megkötve 2009.12.09.

Díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból.

1898/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy **nem járul hozzá Fekete László részére, a Budapest VIII. kerület Tömő u. 32-38. VI. 62. sz. alatti lakásra fennálló tartozásának részletekben megfizetéséhez.** Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján bérlő kiértékelve a részletfizetés elutasításáról 2009.11.30.

Díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból.

1899/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Brunecker Ferencné részére, a Budapest VIII. kerület Diószeghy S. u. 18. II. 18. ajtószám alatti lakásra 2009. 09. 30-ig fennálló 145.367,- Ft + kamatai tartozásának megfizetéséhez, különös méltányosságból 15 havi részletben.** Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján részletfizetési megállapodás megkötve 2009.12.02.

Díjhátralékos részletfizetési kérelme különös méltányosságból.

1900/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Radics Mária és Sárközi Brigitta részére, a Budapest VIII. kerület Leonardo da Vinci utca 5. II. 30. szám alatti lakásra 2009. 09. 30-ig fennálló 634.939,- Ft + kamatai tartozásának megfizetéséhez, különös méltányosságból 24 havi részletben.**

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján részletfizetési megállapodás megkötése miatt kiértékelve 2009.11.30.

Díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból.

1901/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Oláh László és Oláh Lászlóné részére, a Budapest VIII. kerület József krt. 65. f. 1/a. (Csepreghy u. 1.) szám alatti lakásra 2009. 09. 30-ig fennálló 593.452,- Ft + kamatai tartozásának megfizetéséhez, különös méltányosságból 36 havi részletben.**

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján részletfizetési megállapodás megkötése miatt kiértesítve 2009.11.30.

Díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból.

1902/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy

1. **nem járul hozzá Csendesné Virányi Katalin (volt Hajdú Istvánné) részére, a Budapest VIII. kerület Magdolna utca 34. II. 26. szám alatti lakásra fennálló tartozásának részletekben történő megfizetéséhez.**
2. **hozzájárul a végrehajtási eljárás folytatásához, mind a kiürítés, mind a hátralék érvényesítése tekintetében.**

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján bérlő kiértesítve a részletfizetés elutasításáról 2009.11.26.

Díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból.

1903/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Kotha Attiláné részére, a Budapest VIII. kerület Lujza u. 2/c. f. 2. ajtószám alatti lakásra 2009. 09. 30-ig fennálló 707.643,- Ft + kamatai tartozásának megfizetéséhez, különös méltányosságból 24 havi részletben.**

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján részletfizetési megállapodás megkötése miatt kiértesítve 2009.11.30.

Díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból.

1904/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Lippai Sándorné részére, a Budapest VIII. kerület Futó u. 27. f. 1. ajtószám alatti lakásra 2009. 09. 30-ig fennálló 422.664,- Ft + kamatai tartozásának megfizetéséhez, különös méltányosságból 36 havi részletben.**

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján részletfizetési megállapodás megkötve 2009.11.30.

Díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból.

1905/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Nagy Zoltánné részére, a Budapest VIII. kerület Fűvészkert u. 6. I. 17. sz. alatti lakásra 2009. 09. 30-ig fennálló 294.776,- Ft + kamatai tartozásának megfizetéséhez, különös méltányosságból 24 havi részletben.**

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján részletfizetési megállapodás megkötése miatt kiértesítve 2009.12.02.

Díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból.

1906/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Mikesi Angéla részére, a Budapest VIII. kerület Hock u. 9. f. 12. sz. alatti lakásra 2009. 09. 30-ig fennálló 295.922,- Ft + kamatai tartozásának megfizetéséhez, különös méltányosságból 36 havi részletben.**

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján részletfizetési megállapodás megkötése miatt kiértesítve 2009.12.01.

Díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból.

1907/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Barkóczy Jenőné részére, a Budapest VIII. kerület Illés utca 18. f. 1. szám alatti lakásra 2009. 09. 30-ig fennálló 260.307,- Ft + kamatai tartozásának megfizetéséhez, különös méltányosságból 36 havi részletben.**

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján részletfizetési megállapodás megkötése miatt kiértesítve 2009.12.01.

Díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból.

1908/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy a **Budapest VIII. kerület József krt. 59-61. III. 14. sz. alatti lakásra 2009. 09. 30-ig fennálló 2.286.426,- Ft lakbér- és kapcsolódó közüzemi díj + kamatai tartozásának megfizetéséhez, különös méltányosságból 60 havi részletfizetést engedélyez**

Petró Ferencné részére,

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján részletfizetési megállapodás megkötése miatt kiértesítve 2009.11.30.

Díjhátralékos jogcím nélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból.

1909/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Horváth Sándorné jogcím nélküli részére, a Budapest VIII. kerület Práter u. 39. I. 16. ajtószám alatti lakásra 2009. 09. 30-ig fennálló 474.674,- Ft + kamatai tartozásának megfizetéséhez, különös méltányosságból 36 havi részletben.**

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján részletfizetési megállapodás megkötése miatt kiértesítve 2009.11.30.

Díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból.

1910/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy **Németh Ottóné Budapest VIII. kerület Leonardo da Vinci u. 5. I. 10. sz. alatti bérlőtárs 2009. 10. 31-ig fennálló 749.134,- Ft (önrész) tartozásának megfizetéséhez, különös méltányosságból 60 havi részletben.**

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján részletfizetési megállapodás megkötése miatt kiértesítve 2009.11.30.

A Budapest VIII., Diószeghy Sámuel utca 22. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban a tűzvédelmi szabálytalanság megszüntetése.

1911/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző bizottság úgy dönt:

- 1.) hozzájárul, hogy a Budapest VIII. Diószeghy Sámuel utca 22 szám alatti ingatlan villamos berendezés szabványoknak megfelelő kiépítéséhez.

A kiépítés költségeire 5.2 millió forint + ÁFA biztosít az önkormányzat 2009. évi költségvetésében biztosított 011601-02 intézményi és lakóház életveszély elhárítási, gázvezeték keret terhére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

- 2.) felkéri a JVK.Kft, a hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozóval az önkormányzat nevében a vállalkozási szerződést kösse meg, a munkálatok bonyolítását és műszaki ellenőri feladatait lássa el.

Felkéri a polgármestert, hogy a JVK Kft-vel a munkálatokra vonatkozó bonyolítási szerződést írja alá.

Felelős: JVK.Kft
Határidő: azonnal.

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján szerződés a vállalkozóval 2009.11.24 megkötve. Kivitelezés folyamatban. Befejezési határidő:2010.01.11.

A Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. I. emelet 19. szám alatti lakás kéményjavítása

1912/2009.(XI. 17.) sz.

Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a VIII. kerület Bródy Sándor utca 15. I. emelet 19. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakáshoz tartozó kémény javításához.

Felelős: JVK Kft.

Határidő: azonnal

2.) felkéri a Vagyonkezelő Kft-t, hogy a munkálatok elvégzésére kössön megállapodási szerződést Csorba Zoltán bérlővel.

Felelős: JVK Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

3.) A munkálatok fedezete, a kivitelezési ár – 439.018,-Ft + ÁFA – az Önkormányzat költségvetésében 2009. évre jóváhagyott rendkívüli karbantartási keret.

Felelős: JVK Kft ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján a munkálatok elvégzésére a határozat szerint a Megállapodási szerződést a bérlővel megkötötték, a kivitelezés folyamatban.

Budapest, VIII. kerület, MÁV lakótelep szennyvízelvezetés tervezés előkészítése

1913/2009.(XI. 17.) sz.

Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest, VIII. kerület MÁV lakótelep szennyvízelvezetés tervezés elkészítéséhez.

Felelős: JVK Kft.

Határidő: azonnal

2. felkéri a Vagyonkezelő Kft-t, hogy a tervek elkészítésére a legalacsonyabb ajánlatot tevő, nyertes pályázóval (PEST-TERV Kft.) a tervezési szerződést kösse meg.

Felelős: JVK Kft.

Határidő: azonnal

3. a munkálatok költségének – 727.200,- Ft + ÁFA és a bonyolítási díjának (kivitelezési költség 10%-a) 72.720,- Ft + ÁFA fedezete az Önkormányzat 2009. évi költségvetésében a 11601-02 cím felújítási előirányzatán belül a lakóházak felújítására biztosított keret.

Felkéri a Polgármestert a Megbízási szerződés aláírására

Felelős: JVK Kft, polgármester

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján a tervezés elvégzésére a határozat szerint a Tervezési szerződést a nyertes pályázóval megkötötték, a tervezés folyamatban.

A Budapest VIII. Kisstáció 11. szám alatti ingatlan telek alakítása miatti részleges bontását végző ERN-BAU Kft vállalkozási díjának engedményezése a BWT Hungária Kft. részére

1914/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző bizottság úgy dönt:

1.) Hozzájárul, hogy az ERN – BAU Kft és a BWT Hungária Kft között megkötött engedményezési szerződés alapján a Budapest VIII. Kisstáció 11. szám alatti ingatlan részleges bontás vállalkozási díját 1.450e Ft + ÁFA összeget a BWT Hungária Kft. engedményes részére fizessék ki.

Felelős: polgármester,

Határidő: azonnal

2.) Felkéri a polgármestert, hogy a bonyolításra vonatkozó megbízási szerződést írja alá

Felelős: polgármester, JVK.Kft.

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján A munka elkészült. A bonyolításra vonatkozó megbízási szerződés polgármesternek átküldve aláírásra. (JVK Kft. bonyolítási díjat nem számít fel.)

Önkormányzati tulajdonú lakásingatlanokban kéményüzemű gáz víz- és falimelegítő készülékek kiváltása elektromos készülékekre.

1915/2009.(XI. 17.) sz.

Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

1. hozzájárul a

| | ingatlan | lakás | nettó ajánlati ár Ft | készülék kiváltás |
|----|------------------|-----------|----------------------|--|
| 1. | Baross u. 110. | III.21. | 79.430 | gáz falimelegítő → vonalsugárzó |
| 2. | Bezerédi u. 6. | mfsz. 21. | 234.538 | gázvízmelegítő → vill. bojler |
| 3. | Diószeghy u. 18. | II.7. | 234.557 | gázvízmelegítő → vill. bojler |
| 4. | József krt. 8. | III.1. | 242.227 | gázvízmelegítő → vill. bojler |
| 5. | József u. 14. | fszt. 1. | 274.170 | gázvízmelegítő → vill. bojler, gáz falimelegítő → vonalsugárzó |
| 6. | József u. 41. | fszt. 1/a | 245.550 | gázvízmelegítő → vill. bojler |
| 7. | Kisfaludy u. 5. | fszt. 6. | 279.489 | gázvízmelegítő → vill. bojler, gáz falimelegítő → vonalsugárzó |
| 8. | Kőfaragó u. 5. | II.1. | 277.748 | gázvízmelegítő → vill. bojler, gáz falimelegítő → vonalsugárzó |

| | | | | |
|-----|-------------------|----------|-----------|--|
| 9. | Lujza u. 14. | I.13. | 270.966 | gázvízmelegítő → vill. bojler, gáz falimelegítő → vonalsugárzó |
| 10. | Lujza u. 14. | II.24. | 249.414 | gázvízmelegítő → vill. bojler |
| 11. | Magdolna u. 12. | I.19. | 248.500 | gázvízmelegítő → vill. bojler |
| 12. | Mátyás tér 2. | fszt. 5. | 280.803 | gázvízmelegítő → vill. bojler, gáz falimelegítő → vonalsugárzó |
| 13. | Népszínház u. 34. | fszt. 5. | 253.316 | gázvízmelegítő → vill. bojler |
| 14. | Hock J. u. 9. | fsz.9. | 539.726 | gázvízmelegítő → vill. bojler, gáz falimelegítő → vonalsugárzó, gázkonvektor → elektromos hőtárolós kályha |
| 15. | Hock J. u. 9. | I.16. | 256.892 | gázvízmelegítő → vill. bojler, gáz falimelegítő → vonalsugárzó |
| 16. | Nap u. 19. | II.11. | 248.094 | gázvízmelegítő → vill. bojler, gáz falimelegítő → vonalsugárzó |
| | | | 4.315.420 | |

szám alatti ingatlanokban kéményes, gázüzemű készülékek elektromos készülékre való kiváltásához.

Felelős: JVK Kft.

Határidő: azonnal

2. felkéri a Vagyonkezelő Kft-t, hogy a munkálatok elvégzésére a legalacsonyabb ajánlatot tevő, nyertes pályázóval (MIKEVILL Bt.) címenként a vállalozási szerződést kösse meg.

Felelős: JVK Kft.

Határidő: azonnal

3. a munkálatok költségének – 4.315.420,- Ft + ÁFA fedezete az Önkormányzat költségvetésében a 11601-01 címen biztosított, a 2008. évre jóváhagyott kémény karbantartási keret Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 1887/2008.(XII.16.) számú határozatával elkülönített 20 M,- Ft-os része, bonyolítási díjának (kivitelezési költség 10%-a a Vagyonkezelési szerződés alapján) 431.542,- Ft + ÁFA fedezete ugyanezen a címen biztosított karbantartások és egyéb feladatok bonyolítási díj kerete.

Felelős: JVK Kft.

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján a vállalozási szerződés megkötésre került.

Szállítási szerződés irodaszerek beszerzésére

1916/2009.(XI. 17.) sz.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság a "Szállítási keretszerződés irodaszerek beszerzésére" tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot **Profil-Copy 2002 Kft.** (3531 Miskolc, Kiss Ernő u.15-2,) ajánlattevő adta, azonban tekintettel arra a tényre, hogy a benyújtott ajánlatok között egyetlen érvényes ajánlat szerepel az eljárás a Kbt. 92/A §. (2) bekezdése szerint **eredménytelen.**

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Közbeszerzési koordinátor tájékoztatása alapján az eljárás lezárult. Eredménytelen. Új eljárás megindítva.

Mc Afee – víruskereső licence beszerzése – eljárás eredményének megállapítása

1917/2009.(XI. 17.) sz.

Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „Mc Afee víruskereső licence beszerzése ” tárgyú beszerzési eljárásban az eljárás eredményére vonatkozóan az alábbi döntést hozza: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **BCSS Kft.** (1095 Budapest, Soroksári út 56.) adta, így az eljárás nyertese a **BCSS Kft.** (1095 Budapest, Soroksári út 56.), ellenszolgáltatás összege: bruttó 713.475,-Ft
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Titkárság /Informatikai Csoport tájékoztatása alapján a licens beszerzése megtörtént 2009. decemberében.

Karácsonyi díszkivilágítás Józsefvárosban - szerződéskötés jóváhagyása

1918/2009.(XI. 17.) sz.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „Karácsonyi díszkivilágítás” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívást visszavonja és hozzájárul, hogy a tárgyi a munkák kivitelezésére irányuló vállalkozási szerződés az **RFV Józsefváros Kft.** (1118 Budapest, Számadó u. 19. I. em 1.) –vel kerüljön megkötésre nettó 12.500.000,-Ft értékben.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Közbeszerzési koordinátor tájékoztatása alapján szerződés aláírásra került.

CS Kft. által kötött keretmegállapodás keretében Nagytemplom u. kivitelezése – konzultáció eredményének megállapítása

1919/2009.(XI. 17.) sz.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság döntése, hogy a „Nagytemplom u. kivitelezése” tárgyú kivitelezési feladatokra a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot a „Magyar Aszfalt Kft” nyújtotta be, továbbá hozzájárul, hogy a Corvin Sétány Kft. ügyvezetője tárgyi munkákra szerződést kössön a Magyar Aszfalt Kft-vel nettó 82.046.485,-Ft ellenszolgáltatásért.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján a Vállalkozási Szerződés megkötése megtörtént.

CS Kft. által kötött keretmegállapodás keretében Corvin Sétány I. szakasz pótmunkái – konzultáció eredményének megállapítása

1920/2009.(XI. 17.) sz.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság döntése, hogy a „Corvin Sétány I. szakasz pótmunkái” tárgyú kivitelezési feladatokra a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot a „Magyar Aszfalt Kft” nyújtotta be, továbbá hozzájárul, hogy a Corvin Sétány Kft. ügyvezetője tárgyi munkákra szerződést kössön a Magyar Aszfalt Kft-vel nettó 19.331.547,-Ft ellenszolgáltatásért.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján a Vállalkozási Szerződés megkötése megtörtént.

Javaslat honlap tovább működtetésére.

1921/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

1. úgy dönt, hogy a www.jozsefvaros.hu című honlap 2009. november 01. és 2009. november 30 közötti időszakban történő működtetésével megbízza a Localinfo Kft-t (1106 Budapest, Gyakorló u. 19.) 240.000,- Ft + Áfa összegben, a mellékelt szerződés tervezet szerint.
2. felkéri a polgármester a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Titkárság / Informatikai csoport tájékoztatása alapján a szerződés aláírásra került a régi honlap tovább üzemeltetése tárgyában.

A 1921/2009.(XI. 17.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozat melléklete a Jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. mellékletét képezi.

dr. Homolya Róbert ügyvéd részére szóló, a parkolás-üzemeltetési közbeszerzési eljárás kimeneteléről megjelent valótlan tényállásokkal kapcsolatos sajtó-helyreigazítási eljárás lefolytatására vonatkozó ügyvédi meghatalmazás utólagos elfogadása

1922/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

1.utólagosan jóváhagyja a parkolás-üzemeltetési közbeszerzési eljárás kimeneteléről megjelent valótlan tényállásokkal kapcsolatos sajtó-helyreigazítási eljárás lefolytatására vonatkozó, dr. Homolya Róbert részére szóló ügyvédi meghatalmazást.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Jogi Iroda tájékoztatása alapján Dr. Homolya Róbert a Bizottság döntéséről tájékoztatást kapott.

VIII. kerület, Kőrös u. 4/B. és Karácsony Sándor u. 1. szám alatti épületek bontása – ajánlattételi felhívás módosítása

1935/2009.(XI. 25.) sz.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a " VIII. kerület Kőrös u. 4/B és Karácsony Sándor 1 szám alatti épületek bontása " tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívást elfogadja és hozzájárul, hogy az az alábbi szervezeteknek kerüljön megküldésre.

- **Euro-Novo Kft.** (1082 Budapest, Üllői út 60-62.)
- **Balsa Trade Kft.** (4320 Nagykálló, Rózsa u. 12.)
- **Beff-Team Kft.** (1082 Budapest, Üllői út 58.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján a Bizottság az ajánlati felhívást elfogadta.

Corvin Sétány Kft. hitelfelvétele, részvételi szakasz eredményének megállapítása

1936/2009.(XI. 25.) sz.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a "Corvin Sétány Kft. hitelfelvétele 556 480

e Forint értékben” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a **Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.** (1051 Budapest, Vigadó tér 1.) részvételi jelentkezése érvényes, részvételre jelentkező alkalmas a szerződés teljesítésére, így az ajánlattételi felhívás részére megküldésre kerül.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján az ajánlattételi felhívás a K&H Bank részére megküldésre került.

Tulajdonosi hozzájárulás – Kaposvári Béla kérelme a Bp. VIII. ker., Diószeghy S. u. 26. fszt.21. számú lakásbérlemény és a mellette levő fszt. 19. számú lakásbérlemény egyesítésére.

1937/2009.(XI. 25.) sz.

1.) A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a tulajdonosi hozzájárulást megadja:

| iktató és sorszám | név, cím | tárgy |
|-------------------------|---|---|
| 1. 16 -1347 /2009 | Kaposvári Béla Budapest Diószeghy S. u. 26. fszt. 21 | Bp. VIII. ker. Diószeghy S. u. 26. fszt. 21. és a mellette levő fszt. 19. számú lakás műszaki egyesítése. (52,58m2, 3 szoba, komfort) hrsz.:35983 |

2.) A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján a tulajdonosi hozzájárulás 2009. 11. 27-én kiadva.

Közmű hozzájárulási kérelmek burkolatbontáshoz (4 db)

1938/2009.(XI. 25.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a MULTI Kft. (1037 Bp, Laborc u. 2/a.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja a Bp. VIII. ker. Mátyás tér 10-11.szám előtt gázvezeték építési munkálataihoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2009. december 15.

A Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadva.

1939/2009.(XI. 25.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a NR-BAU Kft. (2011 Budakalász, Szentendrei út 18.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja a Bp. VIII. ker. Kisfaludy u.(Nap u.- Harminckettesek tere között) vízvezeték építési munkálataihoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2009. december 15.

A Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadva.

1940/2009.(XI. 25.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Mélyépterv Zrt. (1012 Bp. Várfok u.14.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja a Bp. VIII. Kölcsey u.(Békési u.- József krt.) között csatorna építés munkálataihoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2009. december 15.

A Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadva.

1941/2009.(XI. 25.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Fővárosi Vízművek Zrt. (1134 Budapest, Váci út 23-27.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja a Bp. VIII. Bókay János u. 56. szám előtt vízbekötési építés munkálataihoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2009. december 15.

A Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadva.

Nagy Gyula egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest, VIII., Tolnai L. u. 42. sz. alatti helyiség vonatkozásában.

1942/2009.(XI. 25.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

1. Engedélyezi, a Bp. VIII. Tolnai Lajos u. 42. sz. alatt található, 34969/0/A/1 hrsz.-ú 16 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti helyiség bérbeadását határozott időre, 2014. december 31. napjáig, Nagy Gyula magánszemély részére, iroda céljára, 23.833.-Ft/hó +Áfa bérleti- közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
2. A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, annak közjegyzői okiratba foglalása és 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
3. Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján kérelmező 2009. 11. 26-án írásban értesítve.

ADREX Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Diószeghy S.u.10/A. szám alatti helyiség bérleti díjhátralékára.

1943/2009.(XI. 25.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) Engedélyezi, az Adrex Kereskedelmi és Szolgáltató Bt, Budapest VIII. kerület, Diószeghy S. u. 10/A. szám alatti (hrsz: 35974/A/2) 48 m² alapterületű helyiségre a késedelmi kamatok 50%-ának (214.090.-Ft) elengedését, amennyiben a határozathozatalt követő 15 napon belül a részletfizetési megállapodás aláírásra kerül.
- 2) Engedélyezi a 2009. október 31-ig fennálló 1.457.392.-Ft. bruttó bérleti/használati díjhátraléokra és a fennmaradó 214.090.-Ft késedelmi kamatra 36 havi részletfizetési kedvezmény megadását. A részletfizetési megállapodást közjegyzői okiratba kell foglalni.
- 3) Felkéri a Kisfalu Kft-t, a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján értesítve 2009. 11. 27-én írásban.

Csikja Mária magánszemély bérbevételi kérelme a Bp. VIII., Vajdahunyad u. 8. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

1944/2009.(XI. 25.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

1.) *nem engedélyezi* az Önkormányzat tulajdonában álló Bp. VIII. Vajdahunyad u. 8. sz. alatt elhelyezkedő, 35587/A/0 hrsz.-ú 20 m2 alapterületű udvari földszinti üres nem lakás célú helyiség bérbeadását Csikja Mária magánszemély részére.

2.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján kérelmező 2009. 11. 26-án írásban értesítve.

INTEGRÁL-91 Ipari és Kereskedelmi Bt volt bérlő peren kívüli megegyezési kérelme a Bp. VIII., Népszínház u. 40. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségre.

1945/2009.(XI. 25.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

1. *Hozzájárul*, Az Integrál-91 Bt által felajánlott peren kívüli egyezség elfogadásához, a fennmaradó bruttó 413.014.- Ft bérleti/használati díj hátralék és 268.012.- Ft késedelmi kamat, összesen bruttó 681.026,- Ft elengedéséhez.

2. Hozzájárul továbbá a peres eljárás megszüntetéséhez.

3. Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján a kérelmező 2009. 11.30-án írásban értesítve.

Bersik Bt. bérlő bérleti díjat érintő kérelme a Bp. VIII., Práter u. 30-32. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségre.

1946/2009.(XI. 25.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

1.) *Nem engedélyezi*, a Bersik Bt. bérlő által bérelt Bp. VIII. Práter u. 30-32. sz. alatt található, 35696/0/A/51 hrsz.-ú 40 m2-es nem lakás célú helyiségre a bérbeszámítást.

2.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján a bérlő 2009. 11. 16-án írásban értesítve.

Nemes Péter bérlő és az Iván Bt. bérlőtársi jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Bp. VIII., Magdolna u. 25. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

1947/2009.(XI. 25.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) engedélyezi, a Bp. VIII. Magdolna u. 25. sz. alatt található, 35497/0/A/7 hrsz.-ú 36 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre a bérlőtársi jogviszony létesítését Nemes Péter és az Iván Bt. között, határozatlan időre, raktározás céljára, 24.928.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján a kérelmezők 2009. 11. 26-án írásban értesítve, 2009. 12. 09-én a bérleti szerződés megkötésre került.

ITALEX Kft. bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 14. szám alatti (hrsz.: 34850/A/5) 303 m²-es helyiségre vonatkozóan.

1948/2009.(XI. 25.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) Nem járul hozzá az ITALEX Kft által bérelt Budapest VIII. kerület, József krt. 14. szám alatt található 303 m² alapterületű (hrsz.:34850/A/5) nem lakás célú helyiség bérleti díjának csökkentéséhez.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a bérlő felszólítására a hátralék rendezésével kapcsolatban, ennek hiányában pedig a bérleti szerződés felmondására.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján értesítve 2009. 11. 24.-én írásban a bérlő.

Budapest VIII., Hock J. u. 8. szám alatti, 35541/0/A/16 hrsz-ú, utcai bejáratú, pinceszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség elidegenítése.

1949/2009.(XI. 25.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) Az ingatlan-nyilvántartásban a **35541/0/A/16** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest, VIII. Hock J. u. 8. szám alatti 89 m²** alapterületű határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad, és
- 2.) Az ingatlan-nyilvántartásban a **35541/0/A/16** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest, VIII. Hock J. u. 8. szám alatti, 89 m²** alapterületű helyiség **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 100 %-ában, azaz 8.660.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a **határozott időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező **bérlő, Dandár-T Kft** a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel **megvegye**.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. november 24-én megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés 2010. január 21-én aláírásra került.

Javaslat a Budapest VIII., Baross u. 8. III. 9. szám alatti, 36571/0/A/15 hrsz-ú, 133 m² alapterületű lakás, üres önkormányzati részének elidegenítésére.

1950/2009.(XI. 25.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest, VIII. Baross u. 8. III. 9/a. szám alatti 36571/0/A/15 hrsz-ú 133 m² alapterületű vegyes tulajdonú lakás, önkormányzati tulajdonú 40 m² alapterületű lakrészének elidegenítésére a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság által hozott 1276/2008. (VIII.26.) számú határozatot visszavonja.
- 2.) a Budapest, VIII. Baross u. 9/a. szám alatti, 36571/0/A/15 hrsz-ú 133 m² alapterületű vegyes tulajdonú lakás, önkormányzati tulajdonú 40 m² alapterületű lakrészének megvételére Benesné Libor Zsuzsanna tulajdonostárs által felajánlott 4.000.000,- Ft vételárat elfogadja.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az üres lakrészre vonatkozóan küldjön eladási ajánlatot a 16/2005. (IV.20.) számú önkormányzati rendelet 8.§ (6) és 19. § (7) bekezdésében meghatározott feltételekkel Benesné Libor Zsuzsanna részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. december 7-én megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

A Tolnai utcai bölcsőde megvalósításához kapcsolódó tulajdonosi döntések

1951/2009.(XI. 25.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

1. elfogadja a határozat mellékletét képező megbízási szerződést, és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. az 1. pontban meghatározott szerződés fedezetét az önkormányzat költségvetésének kiadás 11601-02 cím terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a VIII. Tolnai Lajos utca 19. sz. alatti, 34932 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanon bölcsőde funkció valósuljon meg,

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. felkéri Rév8 Zrt-t, hogy a VIII. Tolnai Lajos utca 19. sz. alatti, 34932 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanra a bölcsőde építési engedélyezési tervdokumentációját készítse el, és az illetékes hatóságokhoz engedélyeztetésre nyújtsa be.

Felelős: Rév8 vezérigazgató

Határidő: 2009. november 30.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján a tervek benyújtásra kerültek. A szerződés megkötésre került.

Magdolna Negyed Program II. „T2/2 Közösségi programok” keretében szerződéskötés 'karate edzések' megtartására a P.E.A.-Security Kft-vel

1952/2009.(XI. 25.) sz.

1. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az MNPII "T2/2 Közösségi programok Sportprogramok, szabadidő, rendezvény tábor" alprogram keretében jóváhagyja az összesen bruttó 715.000 Ft értékben a P.E.A - Security Kft-vel kötendő Megbízási szerződést. A szerződés fedezetét az MNPII program költségvetésében az „Igenybevett szakmai szolgáltatás” előirányzat biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A Józsefvárosi Önkormányzat felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy az Önkormányzat nevében az előterjesztés mellékleteként szereplő Megbízási Szerződést megkösse

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján a szerződés megkötésre került.

Magdolna Negyed Program II. „T2/2 Közösségi programok” keretében szerződéskötés 'Óvodás mikulás előadás' megtartására a Bárka Színház Nonprofit Kft-vel

1953/2009.(XI. 25.) sz.

1. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az MNPII "T2/2 Közösségi programok Sportprogramok, szabadidő, rendezvény tábor" alprogram keretében jóváhagyja az összesen bruttó 200.000.-Ft értékben a Bárka Színház Nonprofit Kft-vel 'Óvodás mikulás előadás' megtartására kötendő Megbízási szerződést. A szerződés fedezetét az MNPII program költségvetésében az „Igénybevett szakmai szolgáltatás” előirányzat biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A Józsefvárosi Önkormányzat felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy az Önkormányzat nevében az előterjesztés mellékleteként szereplő Megbízási Szerződést a Bárka Színház Nonprofit Kft-vel megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján a szerződés megkötésre került.

Magdolna Negyed Program II. T2/1 – „Kesztyűgyár kulturális, közösségfejlesztési és oktatási programjai/Tehetség támogató program” keretében szerződéskötés 4 általános iskolával

1954/2009.(XI. 25.) sz.

1. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az MNPII "T2/1 Képzések, tanfolyamok a közösségi házban /Tehesség gondozás alprogram keretében jóváhagyja az összesen bruttó 3.429.500 Ft értékben a Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnáziummal, a Losonci Téri Általános Iskolával, a Németh László Általános Iskolával és a Vajda Péter Általános Iskolával kötendő Megbízási szerződéseket. A szerződések fedezetét az MNPII program költségvetésében az „Igénybevett szolgáltatás” előirányzat biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A Józsefvárosi Önkormányzat felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy az Önkormányzat nevében az előterjesztés mellékleteként szereplő Megbízási Szerződést a Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnáziummal, a Losonci Téri Általános Iskolával, a Németh László Általános Iskolával és a Vajda Péter Általános Iskolával megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján a szerződések megkötésre kerültek.

Vereb Károlyné felperes keresettől való elállása

1955/2009.(XI. 25.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a Vereb Károlyné felperes által indított, a Fővárosi Bíróság előtt folyó 6.P.22598/2008. számú perben a felperes keresettől való elállásához hozzájárul költségigény nélkül.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jogi Iroda tájékoztatása alapján a Hivatal a Bizottság határozatában foglaltak szerint látta el a képviseletet.

Götli Tamásné felperes által indított perben született elsőfokú ítélet elleni fellebbezés

1956/2009.(XI. 25.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a Götli Tamásné felperes által indított, a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt folyt perben hozott 23.P.88.527/2008/17. számú ítélet ellen - annak precedens jellege miatt - fellebbezni kíván.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jogi Iroda tájékoztatása alapján a Hivatal a Bizottság határozatában foglaltak szerint látta el a képviseletet.

Iskolai és óvodai Hívogató 2010/2011 kiadvány megrendeléséhez.

1957/2009.(XI. 25.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a *Kornétás Kiadó és Kereskedelmi Kft.*-től rendelje meg a Józsefvárosi Önkormányzat bruttó 365.000,- Ft-ért az iskolai és óvodai Hívogató 2010/2011 című kiadványt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. január 15.

A Művelődési Ügyosztály tájékoztatása alapján a szerződés, a megrendelés elküldve 2009. november 27-én.

Corvin Sétány Kft. 2009 évi működése, 2010 évi üzleti terv

1958/2009.(XI. 25.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja jelen előterjesztés mellékletét képező beszámolót a Corvin Sétány Kft. 2009 működéséről és elfogadja a Corvin Sétány Kft. 2010 évre vonatkozó üzleti tervét, azzal a

feltétellel, hogy a Képviselő-testület a Corvin Sétány Kft. 2010 évi működéséhez szükséges 334 357 eFt-ot a Józsefvárosi Önkormányzat 2010 évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: GKKPEB elnöke
Határidő: azonnal

2. felkéri a Corvin Sétány Kft. ügyvezetőjét, hogy a jelen határozati javaslat 1-es pontja szerint üzleti tervben elfogadott, a Corvin Sétány Kft. 2009 és 2010 évi működéséhez szükséges finanszírozással kapcsolatban készítsen Megállapodás tervezetet és azt terjessze be a Képviselő – testület soron következő ülésére.

Felelős: Corvin Sétány Kft. ügyvezetője
Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

3. elfogadja a jelen határozati javaslat 1-es pontja szerint üzleti tervben foglalt menedzsment díjazást és elfogadja a jelen előterjesztés mellékletét képező, a Corvin Sétány Kft. és a Futureal Development Zrt. között megkötendő, 2009 évre vonatkozó Megbízási Szerződést, egyben felhatalmazza Corvin Sétány Kft. ügyvezetőjét annak aláírására.

Felelős: Corvin Sétány Kft. ügyvezetője
Határidő: 2009. december 15.

4. átruházott tulajdonosi jogkörében, mint a Corvin Sétány Kft. többségi tulajdonosa, a Corvin Sétány Kft. tagjaként elfogadja jelen határozati javaslat 1-es pontja szerinti 2009 évre szóló működési beszámolót és 2010 évre vonatkozó üzleti tervet, illetve elfogadja a jelen határozati javaslat 3-as pontja szerinti Megbízási Szerződést és jóváhagyólag aláírja az előbbiekhöz szükséges tagi határozatokat.

Felelős: GKKPEB elnöke
Határidő: 2009. december 15.

(A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Corvin Sétány Kft.,)

A megadott határidőben végrehajtásra vonatkozó válasz nem érkezett.

Schull Andrea jogcímnélküli lakáshasználó elleni peres eljárás indítása a Budapest, VIII., Diószeghy Sámuel utca 16. földszint 22. sz. alatti önkormányzati lakás kiürítésére és díjtartozás megfizetésére.

1959/2009.(XI. 25.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy **Schull Andrea** jogcím nélküli lakáshasználóval szemben, a Budapest, VIII. **Diószeghy Sámuel utca 16. földszint 22. sz.** alatti önkormányzati lakás kiürítésére és hátralék behajtására irányuló peres eljárás megindításához hozzájárul.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Lakásügyi iroda tájékoztatása alapján a végrehajtás folyamatban

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat „Kémények ütemezett felújítása” tárgyú keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívás elfogadása

1968/2009.(XII.01.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az "Ütemezett kéményfelújítások Józsefvárosban" tárgyú keretmegállapodás keretében a konzultációra történő felhívást elfogadja és hozzájárul, hogy az **Épkar Zrt.** (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) –nek kerüljön megküldésre.

Bírálóbizottsági tagok:

- Dr. Juharos Róbert
- Soós György
- Árvai László

Felelős: polgármester

Határidő. Azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján a konzultációs felhívás elfogadása és megküldése megtörtént.

Budapest VIII. kerületi társasházak állapotfelmérő statikai vizsgálata – ajánlattételi felhívás elfogadása – bíráló bizottság tagjainak kijelölése.

1969/2009.(XII.01.) sz.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Bp. VIII. kerületi társasházak állapotfelmérő statikai vizsgálata" tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívást elfogadja és hozzájárul, hogy a felhívás a Közbeszerzési Értesítőben közzétételre kerüljön, továbbá a bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli.

Bírálóbizottsági tagok:

- Dr. Juharos Róbert
- Soós György
- Árvai László

Felelős: polgármester

Határidő. Azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján az ajánlattételi felhívás elfogadása és megküldése megtörtént.

Z&K Bt. bérlő bérleti díjat érintő kérelme a Bp. VIII. Üllői út 16/B. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében.

1970/2009.(XII.01.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) Hozzájárul, a Z&K Bt. bérlő által használt Bp. VIII. Üllői út 16/B. sz. alatt található, 36763/0/A/117 hrsz.-ú 42 m²-es nem lakás célú helyiség bérleti díjának 30%-kal történő csökkentéséhez, a határozathozatalt követő hónap elsejétől, 4 hónap időtartamra.
- 2.) A bérleti díjcsökkentés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő a fennálló díjhátralékát kiegyenlíti.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján 2009. 12. 07-én írásban értesítve.

Gruber György részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 3. szám alatti helyiség bérleti díjhátralékára.

1971/2009.(XII.01.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt:

- 1) Engedélyezi Gruber György volt bérlő által használt Budapest VIII. kerület, Teleki tér 3. szám alatti (hrsz: 35133/A/113) 8 m² alapterületű helyiségre a 2009. október 31-ig fennálló 166.283.-Ft nettó hátralékra 6 havi részletfizetési kedvezmény megadását.
- 2) A részletfizetési megállapodást közjegyzői okiratba kell foglalni
- 3) Felkéri a Kisfalu Kft.-t, a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján 2010. 01. 04-én a részletfizetési megállapodás aláírásra került.

Kovács Armand kérelme a VIII. József u. 47. sz. alatt fedett gépkocsi beállóra vonatkozóan.

1972/2009.(XII.01.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt

1. engedélyezi, a Bp. VIII. József u. 47. sz. alatt található, 35159/§/A/44 hrsz.-on felvett 14. sorszámú fedett gépkocsi beálló bérbeadását Kovács Armand (1084 Bp. Auróra u. 30-32 sz.) részére 5.000.-Ft/hó+Áfa bérleti díj megállapítása mellett, azzal a kikötéssel, hogy a bérleti szerződés 30 napos határidővel mindkét fél részéről felmondható.
2. A bérlő 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
3. Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján 2009. 12. 09-én a használati szerződés megkötésre került.

A Budapest VIII. Corvin köz 4. szám alatti 36395/0/A/1 hrsz-ú üres nem lakás célú helyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítására vonatkozó kérelem.

1973/2009.(XII.01.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. Corvin köz 4. szám alatti 36395/0/A/1 hrsz-ú pincei helyiség ingyenes átadásával kapcsolatos 1215/2008. (VIII. 12.) és 1516/2008. (X. 14.) és 1533/2009. (IX. 15.) számú döntéseit kiegészíti a következők szerint:
A Budapest VIII. Corvin köz 4. szám alatti 36395/0/A/1 hrsz-ú helyiségre megküldött eladási ajánlat határidejét 2010. január 31-ig meghosszabbítja. A korábbi határozatok változatlan tartalommal érvényben maradnak.
- 2.) elfogadja a társasház közös költség megfizetésére vonatkozó ajánlatát és felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az adásvételi szerződésben a teherviselés átadásának időpontját 2010. január 1. napján határozza meg attól függetlenül, hogy a szerződés csak ezen időpontot követően kerül aláírásra.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján az eladási ajánlat meghosszabbításáról szóló értesítést a közös képviselő részére megküldték, az adásvételi szerződés aláírása folyamatban van.

Jelzálogjog bejegyzési kérelem a Budapest VIII. Kisfaludy u. 26. szám alatti, 35622/0/A/7 hrsz-ú helyiségre.

1974/2009.(XII.01.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a J&G Brother Kft-vel, a **Budapest VIII., Kisfaludy u. 26.** szám alatti **35622/0/A/7** hrsz-ú helyiségre létrejövő adásvétel során hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára, az Önkormányzatot 2.449.000,- Ft és járulékai erejéig megillető és bejegyzésre kerülő jelzálogjogot, terhelési és elidegenítési tilalmat megelőző, azaz első helyen jegyezzen be a Földhivatal a vételár kiegyenlítéséhez 18.000.000,- Ft hitelt folyósító Raiffeisen Bank javára a hitel biztosítékaul, a hitelösszeg és járulékai erejéig jelzálogjogot, illetve terhelési- és elidegenítési tilalmat.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján a jelzálogjog bejegyzési hozzájárulásról az ügyfelet tájékoztattuk, az adásvételi szerződés aláírása folyamatban van.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (5 db)

1975/2009.(XII.01.) sz.

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **34836/0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bacsó Béla u. 8. félemelet 11. szám alatti, 31,00 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában**, azaz **892.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján az eladási ajánlat az ügyfél részére megküldésre került, az adásvételi szerződés 2010. január 12-én aláírásra került.

1976/2009.(XII.01.) sz.

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35662/0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Práter u. 14. I. emelet 7. szám alatti, 41,00 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 22,5 %-ában**, azaz **1.937.250,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján az eladási ajánlat az ügyfél részére megküldésre, az adásvételi szerződés 2010. január 28-án aláírásra került.

1977/2009.(XII.01.) sz.

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36660/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Mária u. 6. földszint 1. szám alatti, 59,00 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a

forgalmi érték 30%-ában, azaz 3.276.000,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján az eladási ajánlat az ügyfél részére megküldésre került, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

1978/2009.(XII.01.) sz.

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35148/0/A/34** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Mátyás tér 14. III. emelet 3/A. szám alatti, 50,00 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában, azaz 1.380.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján az eladási ajánlat az ügyfél részére megküldésre került, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

1979/2009.(XII.01.) sz.

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35032/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nagyfuvaros u. 5. földszint 3. szám alatti, 26,00 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában, azaz 795.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján az eladási ajánlat az ügyfél részére megküldésre került, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

Budapest VIII. Szigony u. 8. VI.34. szám alatti 35728/40/A/36 hrsz-ú, határozott időre, bérlőkijelölési jog alapján bérbe adott lakás elidegenítése.

1980/2009.(XII.01.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

1. az ingatlan-nyilvántartásban a **35728/40/A/36** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest, VIII. Szigony utca 8. VI. emelet 34. szám alatti, 51 m²** alapterületű, határozott időre, bérlőkijelölési jog biztosítása alapján az ORFK Köztársasági Örezred dolgozójának bérebe adott lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és
2. az ingatlan-nyilvántartásban a **35728/40/A/36** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest, VIII. Szigony utca 8. VI. emelet 34. szám alatti, 51 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 95 %-ában, azaz 8.312.500,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a bérlő az általa határozott időre, és feltétel bekövetkeztéig bérebe adott lakást, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel **megvegye, amennyiben az** adásvételi szerződés megkötéséig az **elidegenítéshez történő hozzájárulást** az ORFK Köztársasági Örezred részéről **becsatolja.**

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján Az eladási ajánlat az ügyfél részére megküldésre került, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. számú üres telek bérbeadására.

1981/2009.(XII.01.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. a Budapest, VIII. kerület Dobozi utca 13. szám alatti (35793 hrsz.) üres telket a VERITATUM Követeléskezelő Korlátolt Felelősségű Társaság részére gépkocsik parkolására bérebe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti díj 60.000,- Ft + ÁFA/hó;
- a bérleti szerződés határozatlan idejű;
- a telek lomtalanítása, kerítés-karbantartása, gyomirtása, őrzése a bérlet ideje alatt a bérlő feladata és költsége;
- a bérleti szerződés 30 napos felmondási határidővel mindkét fél részéről megszüntethető, a bérlő a telket kiürített állapotban köteles visszaadni;
- a bérlő a telken semmilyen építési-engedélyköteles tevékenységet nem folytathat;
- közművek ideiglenes használatára a bérbeadó hozzájárulása alapján köthet szerződést.

Felelős: JVK Kft. ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján bérleti szerződés megkötve 2009.12.02.

Javaslat Budapest VIII. kerület, Lujza utca 14. I. emelet 20. szám alatt lévő házfelügyelői szolgálati lakás helyreállítása.

1982/2009.(XII.01.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

1. a Budapest, VIII. Lujza utca 14. I. emelet 20. szám alatti szolgálati lakás helyreállítására jóváhagyott 1,2 millió forint + ÁFA összeget 900 ezer forint + ÁFA összeggel 2,1 millió forint + ÁFA összegre felemeli. Fedezete az önkormányzat költségvetésében 11601-01 címen biztosított rendkívüli karbantartási keret.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. felkéri a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. (JVK. Kft.), hogy egyszerűsített beszerzési eljárás keretében a helyreállítási munkálatokra három vállalkozótól kérjen ajánlatot. Legkedvezőbb ajánlatot tevő társasággal Józsefvárosi Önkormányzat nevében kösse meg a szerződést. Felkéri a JVK Kft.-t bonyolítási és a műszaki ellenőri feladatok ellátására. A bonyolítási díj a vállalkozói ár 5 %-a + ÁFA, melynek fedezete a költségvetésben 11601-01 címen biztosított rendkívüli karbantartási keret. Felkéri a polgármestert, hogy a megbízási szerződést a JVK Kft-vel kösse meg.

Felelős: polgármester, JVK Kft.

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján kivitelezési munkálatok befejeződtek aminek az átvétele 2010. 01. 06-án megtörtént.

Vízvezeték építéshez díjmentességi kérelem.

1983/2009.(XII.01.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az NR-BAU Kft. (2011 Budakalász, Pomázi út 12.) kérelmére díjmentes tulajdonosi hozzájárulását megadja a Fővárosi Vízművek Zrt beruházásában a Bp. VIII. ker. Kisfaludy u. (nap u. – Harminckettesek tere között) DN 150 gerincvezeték rekonstrukciós munkálataihoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. december 10.

A Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadva.

Diákönkormányzatot támogató pedagógusok és a diákönkormányzat vezetői részére tájékoztató tanácsadó szolgálat teljesítése

1986/2009.(XII.01.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elfogadja a „**Módszerek az iskolai erőszak megelőzésére**” c. műhelyfoglalkozás megszervezéséhez szükséges (bruttó) **154.000,- Ft** felhasználását, melynek fedezete a Művelődési Ügyosztály 2009. évi költségvetésének 11203 címen, a dologi előirányzaton belül biztosított.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. december 3.

A Művelődési Ügyosztály tájékoztatása alapján 2009. december 3-án a határozat értelmében a program megvalósult.

Javaslat a Pollack Mihály téri mélygarázs pénzügyi-gazdasági átvilágítására kötött megbízási szerződés módosítására

1987/2009.(XII.01.) sz.

Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Testőr-Audit Kft-vel kötött megbízási szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- A hatástanulmány készítése nem tartozik a Testőr-Audit Kft feladatai közé
- A Testőr-Audit Kft. feladata kiegészül a Pollack Mihály téri Kft. tevékenységéhez kapcsolódó tulajdonosi önkormányzat tevékenységének pénzügyi-gazdasági átvizsgálásával, melynek határideje 2010. január 31.
- A megbízási díja 7.790.000 Ft + Áfáról 6.790.000 Ft + Áfára változik.

2. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A Jogi Iroda tájékoztatása alapján szerződésmódosítás megtörtént.

Tavaszmező utca közterület rekonstrukció

1988/2009.(XII.01.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

1. utólagosan jóváhagyja, hogy Rév8 Zrt. a Képviselő-testület 251/2009.(VI.17.) számú határozata alapján a Bp., VIII. Tavaszmező utca közterület rekonstrukció tervezési feladatait, külön megbízási díj nélkül, lebonyolította és a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési,

Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 1234/2009.(VII.15.) számú határozata szerint elfogadott tervezési szerződést a Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljárva aláírta.

Felelős: Rév8 Zrt.

Határidő: azonnal

2. jóváhagyja, hogy a jelen határozati javaslatok 1-es pontja szerinti tervezési szerződés alapján a tervezési díj kifizetésre kerüljön.

Felelős: Rév8 Zrt.

Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján határozat végrehajtva.

Vladimex Kft. gépjárművében keletkezett kár megtérítése.

1990/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás I.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkarbantartási előirányzat terhére – támogatja Vladimex Kft. (Lakcíme: Bp. 1146 Hungária krt. 125.) mint károsult részére – úthibából eredő kárának – az Önkormányzatot terhelő önrész, azaz 50.000,- Ft (Ötvenezer forint) kifizetését.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. döntést követően

A Jegyzői Titkárság tájékoztatása alapján referensi és controlling csoport 2009. decemberében intézkedett az önrész kifizetése iránt.

Kerényiné Rippner Zsuzsanna gépjárművében keletkezett kár megtérítése.

1991/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás I.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkarbantartási előirányzat terhére – támogatja Kerényiné Rippner Zsuzsanna (1136 Bp. Hollán Ernő utca 46.) mint károsult részére – úthibából eredő kárának – az Önkormányzatot terhelő önrész, azaz 32.394,- Ft (Harminckettőezer-háromszázkilencvennégy forint) kifizetését.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: bizottsági döntést követően azonnal

A Jegyzői Titkárság tájékoztatása alapján referensi és controlling csoport 2009. decemberében intézkedett az önrész kifizetése iránt.

Kiss Zoltán gépjárművében keletkezett kár megtérítése.

1992/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás I.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkarbantartási előirányzat terhére – támogatja Kiss Zoltán (1195 Budapest, Zrínyi utca 27. 14/9.) mint károsult részére – úthibából eredő kárának – az Önkormányzatot terhelő önrész, azaz 50.000,- Ft (Ötvenezer forint) kifizetését.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: bizottsági döntést követően azonnal

A Jegyzői Titkárság tájékoztatása alapján referensi és controlling csoport 2009. decemberében intézkedett az önrész kifizetése iránt.

Javaslat a Budapest VIII., József utca 61. földszint 4. szám alatti szükséglakás használati szerződéssel történő használatba adására.

1993/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló, többször módosított 41/2003. (VII.11.) számú önkormányzati rendelet 64/B § alapján a Budapest, VIII. kerület, József utca 61. földszint 4. szám alatti, 12,10 m² alapterületű szükséglakás használati szerződéssel történő használatba adásához Vadász Dezső részére előbérleti joggal, határozott időre – 5 évre – hozzájárul. Az épület szanálása esetén elhelyezésre, beruházásra megtérítésére nem tarthat igényt.

A fizetendő használati díj megegyezik a szükséglakásra vonatkozóan fizetendő költségelvívű bérleti díj mértékével + víz-csatorna díj + szemétszállítási díj költsége.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság felkéri a polgármestert a használati szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. december 31.

A Lakásügyi Iroda tájékoztatása alapján a bérbeadás folyamatban.

A Budapest, VIII., Vajda Péter u. 43/b. II. em. 27. szám alatti társbérlet (cseréjét követő) elidegenítésével kapcsolatos ajánlat, forgalmi érték jóváhagyása.

1994/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. Vajda Péter u. 43/b. II. em. 27. szám alatti, 38570/0/A/92 helyrajzi számon nyilvántartott, 152,59 m² alapterületű, kettes társbérletet képező lakás beköltözhető forgalmi értékét, a forgalmi értékbecslés alapján 33.000.000,- Ft összegben jóváhagyja. A bérbevételre kerülő 2,5 szobás, 66,46 m² alapterületű, kizárólagosan használt lakrész vételárát 2.425.500,- Ft-ban, míg az üres 2 szobás 68,27 m² alapterületű, kizárólagos használatú lakrész vételárát 16.830.000,- Ft-ban határozza meg.
- 2.) hozzájárul a Kőszegi Etelka és Kőszegi Eszter által bérelt társbérleti lakrész elcserélését követően a határozatlan időre szólóan megkötött bérleti szerződéssel rendelkező új bérlők (Plósz Béláné és Plósz Eszter) az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló, többször módosított 16/2005. (IV.20.) számú önkormányzati rendelet 8. § (6) bekezdése értelmében, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegyék.
Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a bérleti szerződés megkötését követően küldjön eladási ajánlatot a bérlő részére az üres és a bérbevett lakrészre vonatkozóan.

Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. december 18-án megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

Balogh Mónika bérbevételi kérelme a Bp. VIII. Fecske u. 15. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

1995/2009.(XII.15.) sz.

- A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,
- 1.) engedélyezi, a Bp. VIII. Fecske u. 15. sz. alatt található, 34987/A/15 hrsz.-ú 28 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadását Balogh Mónika magánszemély részére, raktározás céljára, 7.000.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2014. december 31. napjáig.
 - 2.) A 46/2007. (VII. 17.) számú rendelettel módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
 - 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján 2009. 12. 18-án írásban értesítve.

Brothers Fawa 2000 Kkt. és a Boletta Kft. albérleti jogviszony folytatására vonatkozó közös kérelme a Bp. VIII., József krt. 48. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

1996/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) *engedélyezi*, a Bp. VIII. József krt. 48. sz. alatt található, 35229/A/0 hrsz.-ú 31 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre az albérletbeadás további engedélyezését határozatlan időre a Brothers Fawa 2000 Kkt. bérlő és a Boletta Kft. albérelő között, üzlet céljára, 110.783.-Ft/hó+Áfa bérleti díj összegben.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltésére) megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján 2009. 12. 18-án írásban értesítve.

Ertsey Csaba bérlő bérleti díj beszámítási ügye a Bp. VIII., Szentkirályi u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségre.

1997/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) *Hozzájárul*, az Ertsey Csaba bérlő által bérelt Bp. VIII. Szentkirályi u. 16. sz. alatt található, 36516/0/A/13 hrsz.-ú 351 m²-es nem lakás célú helyiségben, a bérbeadóra tartozó felújítási munkák elvégzése miatti bérbeszámításhoz, bruttó 560.000.-Ft összegben.
- 2.) A bérbeszámítás hatályba lépésének feltétele, hogy bemutatja a JVK Kft. teljesítés igazolását a munkák elvégzéséről.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján 2009. 12. 18-án írásban értesítve.

A Budapest VIII., Bíró L. u. 3. pinceszint 2. szám alatti, 38773/0/A/2 hrsz.-ú, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése.

1998/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a 38773/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bíró L. u. 3. pinceszint 2. szám alatti, 23 m²** alapterületű helyiség vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 100 %-ában, azaz 1.800.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel

rendelkező **bérlő**, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel **megvegye**.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. december 18-án megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

A Budapest VIII., Futó u. 11. szám alatti, 35575/0/A/16 hrsz-ú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása.

1999/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a 35575/0/A/16 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Futó u. 11. szám alatti, 26,00 m²** alapterületű helyiségre adott eladási ajánlat határidejét, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben Manna 1887 Kft. a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a nem lakás célú helyiségbérlemény elidegenítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján az eladási ajánlat meghosszabbításáról szóló értesítést 2009. december 18-án megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés 2010. január 28-án aláírásra került.

Budapest VIII., Práter utca 29/a. IV. emelet 2. szám alatti, 36326/0/A/20 hrsz-ú, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése.

2000/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36326/0/A/20 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, VIII. Práter u. 29/a. IV. emelet 2. szám alatti, 16 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36326/0/A/20 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, VIII. Práter u. 29/a. IV. emelet 2. szám alatti, 16 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 2.375.000,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. december 18-án megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

Sláger-DD Kft. bérbevételi kérelme a Bp. VIII., Diószeghy S.u. 10/A. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

2001/2009.(XII.15.) sz.

- A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,
- 1.) engedélyezi, a Bp. VIII. Diószeghy S. u. 10/A. sz. alatt található, 35947/A/2 hrsz.-ú 48 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú irodahelyiség bérbeadását a SLÁGER-DD Kft. részére, kereskedelmi tevékenység (ruházati termékek forgalmazása) céljára, 42.843.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2014. december 31. napjáig.
 - 2.) A 46/2007. (VII. 17.) számú rendelettel módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
 - 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján 2009. 12. 18-án írásban értesítve.

Váradí Roland magánszemély bérbevételi kérelme a Bp. VIII., Magdolna u. 21. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

2002/2009.(XII.15.) sz.

- A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,
- 1.) engedélyezi, a Bp. VIII. Magdolna u. 21. sz. alatt található, 35509/A/9 hrsz.-ú 24 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadását Váradí Roland magánszemély részére, raktározás céljára, 11.000.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2014. december 31. napjáig.
 - 2.) A 46/2007. (VII. 17.) számú rendelettel módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
 - 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján 2009. 12. 18-án írásban értesítve.

Tidiness Kft. (jogelőd: Gyáli 21 Bt.) jogutódlásra vonatkozó bejelentési kérelme a Bp. VIII., József krt. 50. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség ügyében.

2003/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) hozzájárul a Gyáli 21 Bt. jogelőd bérlő által bérelt Bp. VIII. József krt. 50. szám alatti (hrsz.: 35230/0/A/6) 69 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti szerződésének módosításához, jogutódlás miatt a TIDINESS Kft. részére, határozatlan időre, üzlet céljára, 177.187.-Ft/hó +Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) sz. önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a bérleti jogot átvevő *3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltésére) megfizetésére* kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak *közjegyzői okiratba foglalása.*
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződése aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján 2009. 12. 18-án írásban értesítve.

Borka Zsolt bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. szám alatti helyiségre vonatkozóan.

2004/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt

- 1.) Nem járul hozzá a Borka Zsolt által bérelt Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. szám alatt található (hrsz.: 36763/A/42 és A/45) összesen 38 m² alapterületű nem lakás célú helyiségek bérleti díjainak csökkenéséhez, mivel a számított bérleti díjak megfelelnek a számított bérleti díjak mértékének.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján 2009. 12. 18-án írásban értesítve.

Rostás Miklósné magánszemély bérbéveteli kérelme a Budapest, VIII., Lujza u. 16. sz. alatti helyiség vonatkozásában.

2005/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) A Bizottság a 1613/2009.(X.06.) sz. határozatát visszavonja
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. Lujza utca 16. sz. alatti, 35372/A/44 hrsz.-ú, 35 m² alapterületű, udvari bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához, Rostás Miklósné magánszemély részére, határozott időre, 2014. december 31-ig, raktározás céljára, 27.211.- Ft/hó +Áfa bérleti +közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett.
- 3.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, annak közjegyzői okiratba foglalása és 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
- 4.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján 2009. 12. 18-án írásban értesítve.

Gerliczky János bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 14. szám alatti (hrsz.: 35662/A/2) 60 m²-es helyiségre vonatkozóan.

2006/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) Hozzájárul a Gerliczky János által bérelt Budapest VIII. kerület, Práter u. 14. szám alatt található 60 m² alapterületű (hrsz.:35662/A/2) nem lakás célú helyiség bérleti díjának 20%-al 41.363.-Ft +Áfa összegre történő csökkentéséhez a határozat hozatalát követő hónaptól.
- 2.) A bérleti szerződés módosítás hatályba lépésének feltétele, annak közjegyzői okiratba foglalása és a bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése (feltöltése).
- 3.) A bérleti díjcsökkentés 12 havi időtartamra szól, a kedvezményes időszak lejártá után a bérleti díj felülvizsgálatra kerül.
- 4.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján 2009. 12. 18-án írásban értesítve.

Kobolák Gábor magánszemély bérbevételi kérelme a Bp. VIII., Szentkirályi u 33-35. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

2007/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) engedélyezi, a Bp. VIII. Szentkirályi u. 33-35. sz. alatt található, 36583/0/A/50 hrsz.-ú 149 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú udvari földszinti helyiség

bérbeadását Kobolák Gábor magánszemély részére, iroda céljára, határozott időre 2014. december 31. napjáig, 201.833.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.

- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján 2009. 12. 18-án írásban értesítve.

Nagy Gyula egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest, VIII., Köztársaság tér 22. sz. alatti helyiség vonatkozásában.

2008/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt

1. A GKKPEB. 1377/2009.(VIII. 04.) számon hozott határozatát visszavonja.
2. Engedélyezi, a Bp. VIII. Köztársaság tér 22. sz. alatt található, 34616/0/A/58 hrsz.-ú 10 m2 alapterületű udvari bejáratú földszinti helyiség bérbeadását határozott időre, 2014. december 31. napjáig, Nagy Gyula magánszemély részére, iroda céljára, 22.500.-Ft/hó +Áfa bérleti- közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
3. A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, annak közjegyzői okiratba foglalása és 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
4. Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján 2009. 12. 18-án írásban értesítve.

Szabó Brigitta bérbevételi kérelme a Budapest, VIII. Hungária krt. 32. sz. alatti helyiség vonatkozásában.

2009/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) engedélyezi, a Budapest, VIII. Hungária krt. 32. szám. alatt található, tulajdoni lapon 38878/0/F/23 hrsz.-ú 16 m2 alapterületű IV. emeleti nem lakás célú műhelyhelyiség bérbeadását határozott időre, 2014. december 31. napjáig, Szabó Brigitta magánszemély részére 26.592.-Ft/hó+Áfa bérleti +közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett, iroda céljára.

- 2.) A módosított 17/2005. (IV. 20.) sz. önk. rendelet alapján a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele háromhavi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján 2009. 12. 18-án írásban értesítve.

ELEKTRO-KONTHA Bt. bérleti jog átadási kérelme a Bp. VIII., Üllői út 68. sz. alatti nem lakás célú bérlemény vonatkozásában.

2010/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a 36264/A/28 hrsz.-ú Budapest, VIII. Üllői út 68. sz. alatt lévő, 199 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának átadásához, a KONTHAELEKTRO Kft. részére, 2009. december 1-től, határozatlan időre, 214.458.-Ft/hó+ÁFA +bérleti-, közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett, üzlet céljára.
- 2.) A módosított 17/2005. (IV. 20.) sz. önk. rendelet alapján a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele háromhavi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása.
- 3.) A bizottság szerződéskötési díjat nem állapít meg.
- 4.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján 2009. 12. 18-án írásban értesítve.

Balogh Melinda magánszemély bérbevételi kérelme a Bp. VIII., Karácsony S.u. 10. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

2011/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) Visszavonja a 1858/2009. (XI. 17.) számon hozott határozatot.
- 2.) engedélyezi, a Bp. VIII. Karácsony S. u. 10. sz. alatt található, 35352 hrsz.-ú 23 m² alapterületű, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületben elhelyezkedő, udvari földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadását, Balogh Melinda magánszemély részére, határozott időre 2014. december 31. napjáig, raktározás céljára, 10.324.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.

- 3.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 4.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján 2009. 12. 18-án írásban értesítve.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (12 db).

2012/2009.(XII.15.) sz.

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35353/0/A/32** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Magdolna u. 34. III. emelet 32. szám alatti, 33,00 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában**, azaz **792.000,-Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. december 18-án megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

2013/2009.(XII.15.) sz.

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36724/0/A/10** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 36. földszint 8. szám alatti, 45 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 30%-ában**, azaz **2.880.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. december 18-án megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

2014/2009.(XII.15.) sz.

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35033/0/A/22** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nagyuvaros u. 7. II. emelet 22. szám alatti, 47 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában**, azaz **1.282.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot **2009. december 18-án** megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés **2010. január 12-én** aláírásra került.

2015/2009.(XII.15.) sz.

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36021/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rozgonyi u. 2-6. földszint 16. szám alatti, 36 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában**, azaz **1.005.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot **2009. december 18-án** megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés **2009. december 22-én** aláírásra került.

2016/2009.(XII.15.) sz.

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35375/0/A/27** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Dobozi u. 21. II. emelet 18. szám alatti, 59 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában**, azaz **1.590.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot **2009. december 18-án** megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés **2010. január 12-én** aláírásra került.

2017/2009.(XII.15.) sz.

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35541/0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Hock J. u. 8. I. emelet 6/A. szám alatti, 123 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 22,5%-ában, azaz 6.633.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. december 18-án megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés 2010. január 19-én aláírásra került.

2018/2009.(XII.15.) sz.

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35541/0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest Hock J. u. 8. II. emelet 10. szám alatti, 77 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 22,5%-ában, azaz 4.104.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. december 18-án megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

2019/2009.(XII.15.) sz.

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35574/0/A/24** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Futó u. 13. II. emelet 14. szám alatti, 55 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 45%-ában, azaz 4.981.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. december 18-án megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

2020/2009.(XII.15.) sz.

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35146/0/A/47** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Mátyás tér 12. III. emelet 49. szám alatti, 26 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában, azaz 735.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. december 18-án megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

2021/2009.(XII.15.) sz.

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35174/0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Lovassy L. u. 5. III. emelet 9. szám alatti, 87 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában, azaz 2.533.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. december 18-án megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés 2010. január 12-én aláírásra került.

2022/2009.(XII.15.) sz.

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **34955/0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bérkocsis u. 29. magassföldszint 5. szám alatti, 54 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában, azaz 1.477.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. december 18-án megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés 2010. január 14-én aláírásra került.

2023/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a 35679/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Vajdahunyad u. 28. földszint 3. szám alatti, 40 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában**, azaz **993.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. december 18-án megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés 2010. január 13-án aláírásra került.

A Nagy Miklós Színművész Emlékére Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest, VIII., Kálvária tér 13. szám alatti helyiség vonatkozásában.

2024/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) **engedélyezi**, a Bp. VIII. Kálvária tér 13. sz. alatt található, 35911/0/A/3 hrsz.-ú 225 m² alapterületű üres önkormányzati tulajdonú utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadását határozott időre 2014. december 31. napjáig, a Nagy Miklós Színművész Emlékére Alapítvány részére 157.333,- Ft/hó + Áfa + bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben, kiállító terem, próbaterem és raktározás céljára az alábbi feltételekkel,
- 2.) Bérleti díjat kedvezmény címén 50.692,- Ft/hó + Áfa + egyéb díjak (a mindenkori közös költség, de minimum 50.692,- Ft/hó + Áfa) összegre mérsékli, a bérleti díj fizetési kötelezettség időpontját követő 1 évre azzal a kikötéssel, hogy az Alapítvány köteles évente beszámolót készíteni munkájáról. Az első szakmai beszámoló leadásának határideje a kedvezményes bérleti díj fizetési időszak utolsó napja. Amennyiben a Bizottság a beszámolót elfogadja, a következő évre is engedélyezi a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadást. Amennyiben a beszámoló évente nem kerül benyújtásra, vagy a Bizottság azt nem fogadja el, a bérleti díj a kedvezményes időszakot követően a 2. pontban meghatározott, 157.333,- Ft + Áfa + infláció + egyéb díjak (áfa, víz-csat. díj, szemétszállítási díj) összegre emelkedik.
- 3.) A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele háromhavi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
- 4.) A bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásától a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú rendelet 15. § (4) c.) pontja alapján a Bizottság eltekint.

5.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján 2009. 12. 18-án írásban értesítve.

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás célú helyiség bérlemény elidegenítéssel kapcsolatos értékbecslések elkészítése.

2025/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja a Kisfalu Kft. beszámolóját a lakás és nem lakás célú helyiség elidegenítési feladatok és a nem lakás célú helyiségek bérbeadási feladatok ellátásához alkalmazott értékbecslőkről.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft.-t, folytasson le egyszerű beszerzési eljárást az értékbecslések elkészítésére vonatkozóan. A pályázatot legalább a Józsefváros újságban és saját honlapján tegye közzé, az eljárást legkésőbb 2010. január 31-ig zárja le, és az eredményről 2010. február 15-ig tájékoztassa a Bizottságot.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján a pályázat 2010 januárjában meghirdetésre kerül.

Díjhátralékos bérlő bérleti szerződésének felmondása (Tolnai L.u.5.)

2028/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy **a Budapest, VIII. kerület Tolnai L. u. 5. I. 13. ajtószám alatti bérlő, Zajtai Béla bérleti jogviszonyát az 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § (1) a.) és b.) pontjaiban írt és a 12. § (4) bekezdés alapján felmondja, lakbér- és kapcsolódó közüzemi díj hátralék, és a bérlemény ellenőrzés nem biztosítása miatt.**

Felkéri a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges jogi intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján ügyvédnek átadva felmondásra 2010. 01. 04.

Díjhátralékos bérlő bérleti szerződésének felmondása (Dankó u.34.)

2029/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy a **Budapest, VIII. kerület Dankó u. 34. IV. 1.** ajtószám alatti bérlő, **Farkasné Kiss Éva Katalin** bérleti jogviszonyát az 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § (1) a.) pontjában írt rendelkezések alapján **felmondja, lakbér és kapcsolódó közüzemi díj hátralék miatt.**

Felkéri a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges jogi intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján ügyvédnek átadva felmondásra
2010. 01. 04.

Díjhátralékos bérlő bérleti szerződésének felmondása (Baross u.28.)

2030/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy a **Budapest, VIII. kerület Baross u. 28. f. 1.** ajtószám alatti bérlő, **Réder Márta** bérleti jogviszonyát az 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § (1) a.) pontjában írt rendelkezések alapján **felmondja, lakbér és kapcsolódó közüzemi díj hátralék miatt.**

Felkéri a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges jogi intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján ügyvédnek átadva felmondásra
2010. 01. 04.

Díjhátralékos bérlő bérleti szerződésének felmondása (Bezerédi u. 8.)

2031/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy a **Budapest, VIII. kerület Bezerédi u. 8. I. 14.** ajtószám alatti bérlő, **Kovács József** bérleti jogviszonyát az 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § (1) a.) és b.) pontjaiban, valamint 12. § (4) bekezdés alapján **felmondja, lakbér- és kapcsolódó közüzemi díj hátralék és a bérlemény ellenőrzés nem biztosítása miatt.**

Felkéri a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges jogi intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján ügyvédnek átadva felmondásra
2010. 01. 04.

Díjhátralékos bérlő bérleti szerződésének felmondása (Vay Á.u.6.)

2032/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy a **Budapest, VIII. kerület Vay Á u. 6. I. 24.** ajtószám alatti bérlő, **Jánszki Béla** bérleti jogviszonyát az 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § (1) a.) és b.) pontjaiban, valamint a 12. § (4) bekezdés alapján **felmondja, lakbér- és kapcsolódó közüzemi díj hátralék és a bérlemény ellenőrzés nem biztosítása miatt.**

Felkéri a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges jogi intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján ügyvédnek átadva felmondásra 2010. 01. 04.

Díjhátralékos bérlő bérleti szerződésének felmondása (Kisfuvaros u.8.)

2033/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy a **Budapest, VIII. kerület Kisfuvaros u. 8. I. 15.** szám alatti bérlő, **Segesdy Valéria** bérleti jogviszonyát az 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § (1) a.) pontjában írt és a 12. § (4) bekezdés alapján **felmondja, lakbér- és kapcsolódó közüzemi díj hátralék és a bérlemény ellenőrzés nem biztosítása miatt.**

Felkéri a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges jogi intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján ügyvédnek átadva felmondásra 2010. 01. 04.

Díjhátralékos bérlő bérleti szerződésének felmondása (Dankó u.34.)

2034/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy a **Budapest, VIII. kerület Dankó u. 34. f. 3.** szám alatti bérlő, **Szlavkovszky Aladárné** bérleti jogviszonyát az 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § (1) a.) és b.) pontjai alapján **felmondja, lakbér- és kapcsolódó közüzemi díj hátralék, valamint engedély nélküli albérletbe adás miatt.**

Felkéri a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges jogi intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján ügyvédnek átadva felmondásra 2010. 01. 04.

Díjhátralékos bérlő bérleti szerződésének felmondása (Kisfuváros u.8.)

2035/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy a **Budapest, VIII. kerület Kisfuváros u. 8. I. 14.** ajtószám alatti bérlő, **Fehérné Ladányi Mária** bérleti jogviszonyát az 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § (1) a.) pontjában írt és a 12. § (4) bekezdés alapján **felmondja, lakbér- és kapcsolódó közüzemi díj hátralék, és a bérlemény ellenőrzés nem biztosítása miatt.**

Felkéri a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges jogi intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján ügyvédnek átadva felmondásra 2010. 01. 04.

Díjhátralékos bérlő bérleti szerződésének felmondása (Lujza u.5.)

2036/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy a **Budapest, VIII. kerület Lujza u. 5. f. 10.** szám alatti bérlő, **Ring Tamásné** bérleti jogviszonyát az 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § (1) a.) b.) pontja alapján **felmondja, lakbér- és kapcsolódó közüzemi díj hátralék, engedély nélküli befogadás, valamint engedély nélküli kialakítás miatt.**

Felkéri a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges jogi intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján ügyvédnek átadva felmondásra 2010. 01. 04.

Díjhátralékos bérlő bérleti szerződésének felmondása (Diószeghy S.u.44/a.)

2037/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy a **Budapest, VIII. kerület Diószeghy S u. 44/a. III. 58.** szám alatti bérlő, **Cseh Lászlóné** bérleti jogviszonyát az 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § (1) a.) és b.) pontjaiban írt és a 12. § (4) bekezdés alapján **felmondja, lakbér- és kapcsolódó közüzemi díj hátralék és a bérlemény ellenőrzés nem biztosítása miatt.**

Felkéri a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges jogi intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

**A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján ügyvédnek átadva felmondásra
2010. 01. 04.**

Díjhátralékos bérlő bérleti szerződésének felmondása (Bezerédi u.6.)

2038/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy a **Budapest, VIII. kerület Bezerédi u. 6. II. 29.** szám alatti bérlő, **Kamal Nadzim** bérleti jogviszonyát az 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § (1) a.) pontjában írt és a 12. § (4) bekezdés alapján **felmondja, lakbér- és kapcsolódó közüzemi díj hátralék és a bérlemény ellenőrzés nem biztosítása miatt.**

Felkéri a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges jogi intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

**A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján ügyvédnek átadva felmondásra
2010. 01. 04.**

Díjhátralékos bérlő bérleti szerződésének felmondása (Magdolna u. 12.).

2039/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy a **Budapest, VIII. kerület Magdolna u. 12. I. 13.** ajtószám alatti bérlő, **Ecseri Andrea** bérleti jogviszonyát az 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § (1) a.) pontjában, valamint 12. § (4) bekezdés alapján **felmondja, lakbér- és kapcsolódó közüzemi díj hátralék és a bérlemény ellenőrzés nem biztosítása miatt.**

Felkéri a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges jogi intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

**A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján ügyvédnek átadva felmondásra
2010. 01. 04.**

Díjhátralékos bérlő bérleti szerződésének felmondása (Lujza u. 8.)

2040/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy a **Budapest, VIII. kerület Lujza u. 8. f. 3.** ajtószám alatti bérlő, **Szabó**

Erzsébet bérleti jogviszonyát az 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § (1) a.) pontjában, valamint 12. § (4) bekezdés alapján **felmondja, lakbér- és kapcsolódó közüzemi díj hátralék és a bérlemény ellenőrzés nem biztosítása miatt.**

Felkéri a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges jogi intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján ügyvédnek átadva felmondásra 2010. 01. 04.

Díjhátralékos bérlő bérleti szerződésének felmondása (Hock J.u.9.)

2041/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy **a Budapest, VIII. kerület Hock J. u. 9. f. 3. szám alatti bérlő, Lakatos László** bérleti jogviszonyát az 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § (1) a.) pontjában írt és a 12. § (4) bekezdés alapján **felmondja, lakbér- és kapcsolódó közüzemi díj hátralék, valamint bérlemény ellenőrzés nem biztosítása miatt.**

Felkéri a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges jogi intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján ügyvédnek átadva felmondásra 2010. 01. 04.

Díjhátralékos bérlő bérleti szerződésének felmondása (Népszínház u.33.)

2042/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy **a Budapest, VIII. kerület Népszínház u. 33. I. 5/a. szám alatti bérlő, Gyömrei Pál** bérleti jogviszonyát az 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § (1) a.) pontjában írt és a 12. § (4) bekezdés alapján **felmondja, lakbér- és kapcsolódó közüzemi díj hátralék, valamint a bérlemény ellenőrzés nem biztosítása miatt.**

Felkéri a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges jogi intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján ügyvédnek átadva felmondásra 2010. 01. 04.

Díjhátralékos bérlő bérleti szerződésének felmondása (Erdélyi u.4.)

2043/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy **a Budapest, VIII. kerület Erdélyi u. 4. I. 5. szám alatti bérlők, Heves József és Heves Józsefné** bérleti jogviszonyát az 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § (1) a.) pontjában írt rendelkezések alapján **felmondja, lakbér- és kapcsolódó közüzemi díj hátralék miatt.** Felkéri a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges jogi intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján ügyvédnek átadva felmondásra 2010. 01. 04.

Díjhátralékos bérlő bérleti szerződésének felmondása (Karácsony S.u.21.)

2044/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy **a Budapest, VIII. kerület Karácsony S u. 21. félemelet 4. szám alatti bérlő, Oláh Sándor** bérleti jogviszonyát az 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdés a.) pontja alapján **felmondja lakbér- és kapcsolódó közüzemi díj hátralék miatt.** Felkéri a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges jogi intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján ügyvédnek átadva felmondásra 2010. 01. 04.

Díjhátralékos bérlő bérleti szerződésének felmondása (Nap u.3.)

2045/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy **a Budapest, VIII. kerület Nap u. 3. f. 4. szám alatti bérlő, Dr. Piacsek Veronika** bérleti jogviszonyát az 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdés a.) és b.) pontjai alapján **felmondja karbantartási kötelezettség nem teljesítése a lakás elhagyása, valamint lakbér- és kapcsolódó közüzemi díj hátralék miatt.** Felkéri a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges jogi intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján ügyvédnek átadva felmondásra 2010. 01. 04.

Díjhátralékos bérlő bérleti szerződésének felmondása (Práter u.39.)

2046/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy **a Budapest, VIII. kerület Práter utca 39. I. 20.** szám alatti bérlő, **Antal Erika** bérleti jogviszonyát az 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § (1) a.) pontjában írt és a 12. § (4) bekezdés alapján **felmondja, lakbér- és kapcsolódó közüzemi díj hátralék, valamint a bérlemény ellenőrzés nem biztosítása miatt.**

Felkéri a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges jogi intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján ügyvédnek átadva felmondásra 2010. 01. 04.

Díjhátralékos bérlő bérleti szerződésének felmondása (Magdolna u. 12.)

2047/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy **a Budapest, VIII. kerület Magdolna u. 12. II. 31.** szám alatti bérlő, **Tóth László** bérleti jogviszonyát az 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § (1) a.) pontjában írt és a 12. § (4) bekezdés alapján **felmondja lakbér- és kapcsolódó közüzemi díj hátralék, valamint a bérlemény ellenőrzés nem biztosítása miatt.**

Felkéri a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges jogi intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján ügyvédnek átadva felmondásra 2010. 01. 04.

Díjhátralékos bérlő bérleti szerződésének felmondása (Delej u. 51.)

2048/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy **a Budapest, VIII. kerület Delej u. 51. VI. lh. III. 18.** szám alatti bérlőtárs, **Karskó József** bérleti jogviszonyát az 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § (1) a.) és b.) pontjaiban írt és a 12. § (4), valamint 14. § (1) bekezdés nem teljesítése miatt **felmondja, lakbér- és kapcsolódó közüzemi díj hátralék, a bérlemény ellenőrzés nem biztosítása, valamint a karbantartási kötelezettség nem teljesítése miatt.**

Felkéri a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges jogi intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján ügyvédnek átadva felmondásra 2010. 01. 04.

Díjhátralékos bérlő bérleti szerződésének felmondása (Dugonics u.7.)

2049/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy **a Budapest, VIII. kerület Dugonics u. 7. II. 10. szám alatti bérlő, Gálné Nádasdy Erzsébet** bérleti jogviszonyát az 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § (1) a.) pontjában írt és a 12. § (4) bekezdés alapján **felmondja lakbér- és kapcsolódó közüzemi díj hátralék, valamint a bérlemény ellenőrzés nem biztosítása miatt.**

Felkéri a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges jogi intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján ügyvédnek átadva felmondásra 2010. 01. 04.

Díjhátralékos bérlőtársak bérleti szerződésének felmondása (Szerdahelyi u.11.)

2050/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy **a Budapest, VIII. kerület Szerdahelyi u. 11. IV. 6. szám alatti bérlők, Szénási János és Szénási Jánosné** bérleti jogviszonyát az 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdés a.) pontja alapján **felmondja, lakbér- és kapcsolódó közüzemi díj hátralék miatt.**

Felkéri a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges jogi intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján ügyvédnek átadva felmondásra 2010. 01. 04.

Díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból (Magdolna u.20.)

2051/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Mursa Istvánné** bérlő részére, **a Budapest VIII. kerület Magdolna u. 20. II. 21. sz. alatti lakásra 2009. 10. 31-ig fennálló összesen 203.084,- Ft tartozásának megfizetéséhez, különös méltányosságból 36 havi részletben.**

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján bérlő kiértécsítve megállapodás megkötése miatt 2010.01.04.

Díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból (Vay Á.u.4.)

2052/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul Szűcs Zsuzsanna részére, a Budapest VIII. kerület Vay Á. u. 4. f. 17. ajtószám alatti lakásra 2009. 10. 31-ig fennálló 275.212,- Ft + kamatai tartozásának megfizetéséhez, különös méltányosságból 36 havi részletben.

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján bérlő kiértécsítve megállapodás megkötése miatt 2010.01.04.

Díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból (Baross u.122.)

2053/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy Lakatos Pál Budapest VIII. kerület Baross u. 122. f. 2. sz. alatti bérlő 2009. 09. 30-ig fennálló 723.075,- Ft tartozásának önrészenek megfizetésére, különös méltányosságból 48 havi részletfizetést engedélyez.

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján bérlő kiértécsítve megállapodás megkötése miatt 2010.01.04.

Díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból (Kálvária u.20.)

2054/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul Hutai György András és Hutai György Andrásné részére, a Budapest VIII. kerület Kálvária u. 20. f. 6. ajtószám alatti lakásra 2008. VI. hóban kiszámlázott (vízdíj elszámolásból adódó) 39.364,- Ft + kamatai tartozásának megfizetéséhez, különös méltányosságból 24 havi részletben.

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján bérlő kiértésvite megállapodás megkötése miatt 2010.01.04.

Díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból (Tömő u. 23/a)

2055/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul Szilágyi Kálmán részére, a Budapest VIII. kerület Tömő u. 23/a. als. 4. ajtószám alatti lakásra 2009. 09. 30-ig fennálló 150.345,- Ft tartozásának megfizetéséhez, különös méltányosságból 24 havi részletben.
Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján bérlő kiértésvite megállapodás megkötése miatt 2010.01.04.

Díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból (Mátyás tér 5/b.)

2056/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy:

1. Szőke Sándor Mihály Budapest VIII. kerület Mátyás tér 5/b. f. 1/b. szám alatti jogcímnélküli lakáshasználó, 2009. szeptember 30-ig fennálló 94.369,- Ft használati- és kapcsolódó közüzemi díj tartozásának megfizetésére 18 havi részletfizetést engedélyez.
2. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest, VIII. Mátyás tér 5/b. f.1/b. szám alatti lakás kiürítésére és a hátralék behajtására irányuló peres eljárás szüneteléséhez hozzájárul.
3. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy amennyiben a volt bérlő a részletfizetési megállapodás megkötésétől számított négy hónapon keresztül a részletfizetési megállapodásban foglaltakat határidőben teljesíti és az aktuális fizetési kötelezettségeinek is eleget tesz, a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint hozzájárul a bérleti jogviszony helyreállításához.
4. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy amennyiben Szőke Sándor Mihály a részletfizetési megállapodásban foglaltaknak nem tesz eleget, hozzájárul a lakás kiürítésére és a hátralék behajtására irányuló peres eljárás folytatásához.
5. Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján jkocím nélküli kiértékelve megállapodás megkötése miatt 2010.01.04.

Díjhátralékos jkocím nélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból (Diószeghy S.u.20.)

2057/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Pap Zoltán jkocím nélküli részére, a Budapest VIII. kerület Diószeghy S. u. 22. f. 5. szám alatti lakásra vonatkozóan 2009. 10. 30-ig fennálló 429.742,- Ft tartozásának, 36 havi részletekben történő megfizetéséhez. különös méltányosságból.**

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján jkocím nélküli kiértékelve megállapodás megkötése miatt 2010.01.04.

Felmondást jóváhagyó határozat visszavonása.

2058/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy a GKKB 1431/2007.(12.04.) számú határozatát visszavonja, Németh Ottó Budapest, VIII. kerület Dankó u. 32. f. 8 . szám alatti lakásra vonatkozóan.

Felkéri a Lakásügyi Iroda Vezetőjét, és a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester, Lakásügyi Iroda Vezetője, JVK Kft. Ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján átadva Lakásgazdálkodási Irodának bérleti szerződés érvényesítése miatt 210.01.04.

Budapest VIII., Kisfaludy u. 5. I. emelet 2. szám alatti szolgálati lakás helyreállítása.

2059/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,
1. hozzájárul a Budapest VIII. Kisfaludy utca 5. I. em. 2. szám alatti lakás helyre állításához 1.550.000,- Ft + ÁFA összegig. A munkálatok fedezete az önkormányzat

költségvetésében önkormányzat költségvetésében 11601-01 címen biztosított rendkívüli karbantartási keret

Fellelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. felkéri a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft (JVK. Kft), hogy egyszerűsített beszerzési eljárás keretében a helyreállítási munkálatokra három vállalkozótól kérjen ajánlatot. Legkedvezőbb ajánlatot tevő társasággal Józsefváros Önkormányzat nevében kösse meg a szerződést. Felkéri a JVK. Kft-t bonyolítási és a műszaki ellenőri feladatok ellátására. A bonyolítási díj a vállalkozói ár 5 % + ÁFA, melynek fedezete a költségvetésben 11601-01 rendkívüli karbantartási keret.

Felkéri a polgármestert, hogy a megbízási szerződést a JVK. Kft-vel kösse meg.

Felelős: Polgármester, JVK. Kft.

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján szerződés kivitelezővel 2009. 12. 09-én megkötve , kivitelezési munkálatok folyamatban. Befejezési határidő: 2009.01.25.

Budapest VIII., Mátyás tér 7. és az Orczy út 1-3. szám alatti ingatlanokon lévő reklámtáblák használatára vonatkozó szerződések megkötése

2060/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság hozzájárul a Budapest VIII.,Mátyás tér 7 és Orczy út 3-5 Önkormányzati Ingatlanok kerítésen elhelyezett 5+5 db táblák után 2010. január 1. napjától határozatlan időre, harminc (30) napos felmondási idő szerződésben foglalása mellett 15 ezer Ft +ÁFA/hó/tábla díjat fizessen.

Felhatalmazza a JVK Kft-t, hogy a bérleti szerződést a fenti tartalom szerződésbe foglalása mellett - Vagyonkezelési Szerződésben írt felhatalmazás alapján – az **Akzent Media Kft** -vel

megkösse.

Felelős: JVK. Kft.

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján szerződéskötés folyamatban, bérleti díj egyeztetés zajlik.

A Budapest VIII., Kőfaragó u. 5. I. emelet 5. szám alatti lakás kéményjavítása.

2061/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a VIII. kerület Kőfaragó utca 5. I. emelet 5. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakáshoz tartozó kémények javításához.

Felelős: JVK Kft.

Határidő: azonnal

2. felkéri a Vagyonkezelő Kft-t, hogy a munkálatok elvégzésére a lakásbérleti szerződés létrejöttét követően kössön megállapodási szerződést Holczinger János Józsefné bérlővel és bérlőtársaival.

Felelős: JVK Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

3. A munkálatok fedezete, a kivitelezési ár – 604.600,-Ft + ÁFA – az Önkormányzat költségvetésében 2009. évre jóváhagyott rendkívüli karbantartási keret.

Felelős: JVK Kft ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján a határozatnak megfelelően a megállapodás a bérlővel megkötve, a kivitelezés elkészült, a bérlő jelenleg a szakvéleményt várja:

A Budapest VIII., Tömő utca 60. földszint 14. és I. emelet 18. szám alatti bérlakások fogyasztói gázvezetékek cseréje kapcsolódó kéményjavítással.

2062/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület Tömő u. 60. földszint 14. és I. emelet 18. szám alatti bérlakások tömörtelen, a gázszolgáltatásból kizárt fogyasztói gázvezetékeinek cseréjéhez, valamint a földszint 14. számú lakás gázkonvektor üzemű kéményjáratának belső szigeteléséhez.

Felelős: JVK Kft.

Határidő: azonnal

2. felkéri a Vagyonkezelő Kft-t, hogy a munkálatok elvégzésére az ajánlatot adó Különbéle Szolgáltató Bt.-vel a vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: JVK Kft.

Határidő: azonnal

3. a munkálatok költségének – 918.394,- Ft + ÁFA és bonyolítási díjának (kivitelezési költség 10%-a) 91.840,- Ft + ÁFA – fedezete az Önkormányzat költségvetésében 2009. évre jóváhagyott Lakóház és intézmény életveszély-elhárítási keret.

Felkéri a polgármestert, hogy a bonyolításra vonatkozó megbízási szerződést a JVK Kft-vel írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján a határozatnak megfelelően a vállalkozói szerződés megkötve, a kivitelezés elkészül, a kivitelezés folyamatban

VIII. kerület, Illés u.20. földszint 6. szám alatti bérlő felmondását jóváhagyó határozat visszavonása.

2063/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy a GKKB. 895/2008.(06.17.) számú határozatát visszavonja, Bangó Erika Budapest VIII. kerület, Illés u. 20. f. 6. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának felmondására vonatkozóan.

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: JVK. Kft. Ügyvezetője,

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján átadva Lakásgazdálkodási Irodának bérleti szerződés érvényesítése miatt 2010.01.04.

VIII. kerület, Tömő utca 33/b. f.2. szám alatti díjhátralékos bérlő hátralékának elengedése különös méltányosságból

2064/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul Lakatos Magdolna Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 22. II. 40. sz. alatti lakásra nyilvántartott (2005. 05. havi) 9.143.-Ft lakbér- és kapcsolódó közüzemi díj hátralék elengedéséhez.

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, JVK. Kft. Ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján hátralék törölve 2010. 01. 04.

Koszorú u. 29. I.1. szám alatti bérlő felmondását jóváhagyó határozat visszavonása

2065/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy a GKKB. 228/2009.(02.24.) számú határozatát visszavonja, Sztojka Antónia Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 29. I. 1. szám alatti lakásbérleti jogviszonyának felmondására vonatkozóan.

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: JVK. Kft. Ügyvezetője,

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján átadva Lakásgazdálkodási Irodának bérleti szerződés érvényesítése miatt 2010.01.04.

Díjhátralékos bérlők részletfizetési kérelme (17 db)

2066/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Botos Istvánné és Bari Róbertné bérlők Budapest VIII. kerület Magdolna u. 20. II. 23. sz. alatti lakásra fennálló 87.869,- Ft tartozásának 6 havi részletben történő megfizetéséhez.**

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján bérlő kiértékelve megállapodás megkötése miatt 2010. 01. 04.

2067/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Drabcsik Zoltán bérlő Budapest VIII. kerület Práter u. 75. I. 22. sz. alatti lakásra fennálló 166.886,- Ft tartozásának 10 havi részletben történő megfizetéséhez.**

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján bérlő kiértékelve megállapodás megkötése miatt 2010. 01. 04.

2068/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Rác Gyula bérlő Budapest VIII. kerület Lujza u. 25. fe. 16. sz. alatti lakásra fennálló 28.158,- Ft tartozásának 6 havi részletben történő megfizetéséhez.**

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján bérlő kiértékelve megállapodás megkötése miatt 2010. 01. 04.

2069/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Stefanidesz Andrásné bérlő Budapest VIII. kerület Magdolna u.**

12. III. 50. sz. alatti lakásra fennálló 161.788,- Ft tartozásának 12 havi részletben történő megfizetéséhez.

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján bérlő kiértékelve megállapodás megkötése miatt 2010. 01. 04.

2070/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Varga Jenő bérlő Budapest VIII. kerület Magdolna u. 20. f. 7. sz. alatti lakásra fennálló 174.189,- Ft tartozásának 6 havi részletben történő megfizetéséhez.**

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján bérlő kiértékelve megállapodás megkötése miatt 2010. 01. 04.

2071/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Musa István bérlő Budapest VIII. kerület Lujza u. 2/c. f. 6. sz. alatti lakásra fennálló 207.147,- Ft tartozásának 12 havi részletben történő megfizetéséhez.**

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján bérlő kiértékelve megállapodás megkötése miatt 2010. 01. 04.

2072/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Molnár Anita bérlő Budapest VIII. kerület József u. 47. I. 5. sz. alatti lakásra fennálló 112.769,- Ft tartozásának 10 havi részletben történő megfizetéséhez.**

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján bérlő kiértékelve megállapodás megkötése miatt 2010. 01. 04.

2073/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Váradi Anita bérlő Budapest VIII. kerület Diószeghy S. u. 26. f. 29. sz. alatti lakásra fennálló 95.778,- Ft tartozásának 6 havi részletben történő megfizetéséhez.**

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján bérlő kiértékelve megállapodás megkötése miatt 2010. 01. 04.

2074/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Botos Csaba bérlő Budapest VIII. kerület Víg u. 30. I. 11. sz. alatti lakásra fennálló 111.575,- Ft tartozásának 12 havi részletben történő megfizetéséhez.**

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján bérlő kiértékelve megállapodás megkötése miatt 2010. 01. 04.

2075/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Faragó Zoltán bérlő Budapest VIII. kerület Teleki tér 6. f. 4. sz. alatti lakásra fennálló 76.016,- Ft tartozásának 12 havi részletben történő megfizetéséhez.**

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján bérlő kiértékelve megállapodás megkötése miatt 2010. 01. 04.

2076/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Bakró Irén bérlő Budapest VIII. kerület Tömő u. 16. f. 7. sz. alatti lakásra fennálló 153.908,- Ft tartozásának 12 havi részletben történő megfizetéséhez.** Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.
Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján bérlő kiértéskítve megállapodás megkötése miatt 2010. 01. 04.

2077/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Lakatos Imre bérlő Budapest VIII. kerület Rozgonyi u. 2-6. II. 8. sz. alatti lakásra fennálló 85.720,- Ft tartozásának 12 havi részletben történő megfizetéséhez.** Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján bérlő kiértéskítve megállapodás megkötése miatt 2010. 01. 04.

2078/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Vadász Vince bérlő Budapest VIII. kerület Diószeghy S. u. 26. f. 16. sz. alatti lakásra fennálló 61.805,- Ft tartozásának 12 havi részletben történő megfizetéséhez.** Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján bérlő kiértéskítve megállapodás megkötése miatt 2010. 01. 04.

2079/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Oláh Zoltán bérlő Budapest VIII. kerület Diószeghy u. 18. III. 24. sz. alatti lakásra fennálló 154.620,- Ft tartozásának 12 havi részletben történő megfizetéséhez.** Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján bérlő kiértékelve megállapodás megkötése miatt 2010. 01. 04.

2080/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Páva Sándor bérlő Budapest VIII. kerület Diószeghy u. 20. III. 20. sz. alatti lakásra fennálló 137.271,- Ft tartozásának 12 havi részletben történő megfizetéséhez.**

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján bérlő kiértékelve megállapodás megkötése miatt 2010. 01. 04.

2081/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Németh Tamás bérlő Budapest VIII. kerület József u. 10. I. 17. sz. alatti lakásra fennálló 123.720,- Ft tartozásának 12 havi részletben történő megfizetéséhez.**

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján bérlő kiértékelve megállapodás megkötése miatt 2010. 01. 04.

2082/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Nemes Imréné bérlő Budapest VIII. kerület Illés u. 36. f. 7. sz. alatti lakásra fennálló 151.600,- Ft tartozásának 12 havi részletben történő megfizetéséhez.**

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján bérlő kiértékelve megállapodás megkötése miatt 2010. 01. 04.

Magdolna Negyed Program II. „T2/2 Közösségi programok” keretében a Kesztyűgyári Karácsony megrendezése, szerződéskötések.

2083/2009.(XII.15.) sz.

1. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az MNPII "T2/2 Közösségi programok Sportprogramok, szabadidő, rendezvény tábor" alprogram keretében jóváhagyja összesen bruttó 435.000,- Ft értékben a Kesztyűgyári Karácsony megrendezéséhez kapcsolódóan a Rikus Bt.-vel, a Szegben Szeretnék Jámi Egyesülettel, az SK. Bt.-vel, a MediaEvent Szolgáltató Kft-vel, és az Alsoran Bt-vel kötendő Megbízási szerződéseket. A szerződések fedezetét az MNPII program költségvetésében az „Igénybevett szakmai szolgáltatás” előirányzat biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A Józsefvárosi Önkormányzat felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy az Önkormányzat nevében az előterjesztés mellékleteként szereplő Megbízási Szerződés mintájára kösse meg a szerződéseket a Rikus Bt.-vel, a Szegben Szeretnék Jámi Egyesülettel, az SK. Bt.-vel, a MediaEvent Szolgáltató Kft-vel, és az Alsoran Bt-vel.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Projekt Csoport

MNP/Tulajdonosi döntések a Dankó u. 7. bérlői bevonással történő megújításához kapcsolódóan.

2084/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja Balogh Gusztáv és Balogh Gusztávné (Dankó utca 7. fszt. 3. 33,5 nm, komfortos) bérlők minőségi lakáscsere kérelmét és hozzájárul a Dankó utca 7. fszt. 10. (33,48 nm, összkomfortos) szám alatti, újonnan kialakított, szerkezetkész bérlemény felújítási kötelezettség mellett történő bérbeadásához, egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést a GKKPEB 1497/2009.(IX.01.) sz. határozatban rögzített feltételek mellett kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. január 15.

- 2.) elfogadja Szabó Mihályné (Dankó utca 7. fszt. 2. 58 nm, komfortos) bérlő méltányossági lakáscsere kérelmét és hozzájárul a Dankó utca 7. fszt. 3. (33,5 nm, komfortos) szám alatti bérlemény bérbeadásához, azzal a feltétellel, hogy a bérlő nem él az Önk. 41/2003.(VII.11.) számú rendelet 42. § (3) a.) pontjában meghatározott értékkülönbözetből származó pénzbeli megtérítés igényével, egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. január 15.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján a bérleti szerződések megkötésre kerültek.

Beruházói nyilatkozat kiadása a Budapesti Dísz- és Közvilágítás Kft. részére.

2085/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a jelen előterjesztés mellékletét képező, az alábbi közterületek közvilágítás rekonstrukciójával kapcsolatos, Budapesti Dísz- és Közvilágítás Kft. számára kiadandó Beruházói Nyilatkozatokat és felhatalmazza a Polgármestert azok aláírására.
Bp. VIII. Gyulai Pál utca Rákóczi út – Kőfaragó utca közötti szakasz,
Bp. VIII. Kőfaragó utca Vas utca – Gutenberg tér közötti szakasz,
Bp. VIII. Horánszky utca Krúdy Gyula utca – Bródy Sándor utca közötti szakasz
Bp. VIII. Gutenberg tér környezete
Bp. VIII. Mária utca Bródy Sándor utca - Krúdy Gyula utca közötti szakasz
Bp. VIII. Vas utca Bródy Sándor utca – Kőfaragó utca közötti szakasz,
Erdélyi utca Homok utca – Mátyás tér közötti szakasz
Mátyás tér környezete
Tavaszmező utca Mátyás tér – Koszorú utca közötti szakasz
Bp. VIII. Tavaszmező utca Horváth Mihály tér és Szűz utca közötti szakasz
Bp. VIII. Tavaszmező utca Koszorú utca és Szűz utca közötti szakasz

Felelős: polgármester
Határidő: 2009. december 31.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján a nyilatkozatok aláírásra kerültek.

Bacsó Béla utcai Egészségközpont terveinek apportértékének elfogadása

2086/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

3. elfogadja jelen előterjesztés mellékletét képező könyvvizsgálói jelentést, melyben a Bacsó Béla utca 17-23. (Hrsz.:34853) sz. alatti ingatlanra készült engedélyezési tervek apportértéke nettó 17 800 000 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4. felkéri a polgármestert, hogy a jelen előterjesztés 1. pontjában elfogadott könyvvizsgálói jelentés alapján Józsefvárosi Egészségközpont Kft. következő taggyűléséig az apport lebonyolítása érdekében a szükséges tulajdonosi döntésekre vonatkozó előterjesztést nyújtsa be Képviselő-testület elé elfogadásra

Felelős: polgármester
Határidő: Képviselő-testület 2010. évi januári rendes ülése

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján tárgyalások zajlanak, az előterjesztés várhatóan márciusban készül el.

Rév8 Zrt-nek a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató Központtal kapcsolatos elvégzett feladatainak rendezése

2087/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a 1826/2008. (XII. 02) GKKB számú határozat 2., 3. pontját visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.) a jelen határozati javaslat mellékletét képező feladat-meghatározási szerződést elfogadja, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3.) a fedezet a 11 605 cím 2008 évi 'Pénzmaradvány dologi kiadások' költségvetési soron biztosított.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4.) felkéri Rév8 Zrt-t, hogy a VIII. kerület József utca 49. (hrsz.:35158) sz. alatti ingatlanra általános irodaház funkció kialakításával elvi engedélyezési terveket nyújtsa be az illetékes építésigazgatási hatóság részére.

Felelős: Rév8 Zrt. vezérigazgató

Határidő: 2010. január 31.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján szerződés aláírásra került.

Budapest VIII. ker., Trefort u. 3-5. szám alatti ingatlan hasznosítására kiírt pályázat eredménye.

2088/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

a Budapest, VIII. ker. Trefort u. 3-5. szám alatti ingatlan (hrsz. 36534) „A” illetve „B” épületszárnyára kiírt nyilvános bérbeadásra vonatkozó pályázat nyerteseként a GEOROSCO Kft-t hirdeti ki, pályázati ajánlatuk alapján, a pályázati kiírás feltételei szerint.

felkéri a polgármestert a pályázati dokumentációnak és a nyertes ajánlatának megfelelő tartalmú bérleti szerződés kidolgozására, aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: a döntéstől számított 5 nap

A Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján a szerződés szerkesztése folyamatban van.

Budapest VIII. ker. Dankó u. 10-12-14., valamint a Dankó u. 16. sz. alatti ingatlanok részeinek cseréje.

2089/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja az előterjesztés mellékletét képező a Budapest VIII. ker. Dankó u. 10-14. valamint a Dankó u. 16. szám alatti ingatlanokra vonatkozó telekalakítási és ingatlan csereszerződést.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy a szerződést és a T-81636 vázrajzot írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján csereszerződés aláírva 2010.02.05-én.

Tulajdonosi hozzájárulás a Batsányi utcában létesítendő közvilágítás térítésmentes tulajdonba adásához a BDK Kft. részére.

2090/2009.(XII.15.) sz.

- 1.) A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megadja tulajdonosi hozzájárulását, a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, Batsányi utcában létesülő új közvilágítás átadásához, az üzemeltető Budapesti Dísz és Közvilágítási Kft. részére.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.
- 3.) A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megadja tulajdonosi hozzájárulást ahhoz, hogy a kivitelező, a BDK Kft. tulajdonába kerülő, újonnan létesülő új közvilágítást a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, Batsányi utcában helyezhesse el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. december 31.

A Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján a hozzájárulás kiadása megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulás a Tavaszmező utcában létesítendő közvilágítás térítésmentes tulajdonba adásához a BDK Kft. részére.

2091/2009.(XII.15.) sz.

- 1.) A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megadja tulajdonosi hozzájárulását, a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, Tavaszmező utcában létesülő új közvilágítás átadásához, az üzemeltető Budapesti Dísz és Közvilágítási Kft. részére.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.
- 3.) A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megadja tulajdonosi hozzájárulást ahhoz, hogy a kivitelező, a BDK Kft. tulajdonába

kerülő, újonnan létesülő új közvilágítást a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, Tavaszmező utcában helyezhesse el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. december 31.

A Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján a hozzájárulás kiadása megtörtént.

A Budapest VIII., Alföldi u. 16-18. szám alatti társasház újabb kérelme a társasházi felújítási kölcsön visszafizetésére vonatkozó GKKPEB 1517/2009. (IX.15.) számú határozatra.

2092/2009.(XII.15.) sz.

Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Budapest, VIII. Alföldi u. 16-18. sz. társasház függőfolyosó felújítására kapott kamatmentes kölcsön törlesztésével kapcsolatos újabb kérelmére úgy dönt, hogy

1. Visszavonja 1517/2009.(IX.15.) sz. határozatát.

2. A Bizottság a kölcsön kiegyenlítésének jogi út kizárásával történő rendezését abban az esetben fogadja el, ha a társasház az önkormányzattal kötendő megállapodásban:

2009. november 30-án fennálló 2.366.244,-Ft alaptőke elismerése mellett a késedelmi kamat 50 %-ának megfelelő, 703.970,- Ft-tal a tőke megemelését elismeri .

Vállalja, hogy az így összesen 3.070.214,- Ft összegű tartozás havonta egyenlő részletben, a mindenkori önkormányzati közös költség beszámításával és társasház utalásával legkésőbb 2011 június 30-áig kiegyenlítésre kerül

Tudomásul veszi, hogy a társasház által utalandó törlesztő részlet 4 havi összegének elmaradása esetén a meglévő hátralék az aktuális késedelmi kamatokkal növelt összeggel a társasház külön felszólítása nélkül fizetési meghagyással érvényesítésre kerül .

3. Bizottság úgy dönt, hogy egyezsége 2. pontban leírtaknak megfelelő megállapodás megkötésére 2010 január 15-ig ad határidőt. Amennyiben határidőig a megállapodás a társasház részéről nem kerül aláírásra, azt a Bizottság az egyezségi ajánlat elutasításának tekinti, felkéri a Jegyzőt, hogy intézkedjen a követelés jogi úton történő behajtása iránt.

4. Felkéri a Polgármestert 2. pontban leírtaknak megfelelő a Megállapodás elkészítésére és aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2010. január 15.

A Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján Megállapodást a Társasház elfogadta. Megállapodás 2010.01.13-án aláírásra került.

Közmű hozzájárulási kérelmek burkolatbontáshoz (4 db)

2093/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Wing Zrt. (1095 Bp, Máriássy u. 7.) tulajdonosi hozzájárulást megadja a Bp. VIII. ker. Könyves Kálmán krt. 76. szám mellett a Reguly Antal- és Benyovszky Móric utcákban taxi és mentő megállóhely kialakítás munkálataihoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. július 30.

A Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadva.

2094/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a GTF Tervező Kft. (1131 Budapest, Rokolya u.1-13.) tulajdonosi hozzájárulást megadja a Bp. VIII. ker. Futó u.31-33.szám között 10 KV-os kábel építésmunkálataihoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. július 30.

A Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadva.

2095/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a GTF Tervező Kft. (1131 Bp. Rokolya u.1-13.) tulajdonosi hozzájárulást megadja a Bp. VIII. Csokonai u. 5-7.szám között 10 KV-os kábel építés munkálataihoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. július 30.

A Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadva.

2096/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az Infraplan Zrt. (1148 Budapest, Bosnyák tér 5.) tulajdonosi hozzájárulást megadja a Bp. VIII. Horánszky utca útépítési munkálataihoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. július 30.

A Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadva.

Tulajdonosi hozzájárulás a Kisfalu Kft. kérelme a Bp. VIII. ker. József u. 41. alatti hátsódudvari, pincei földemcsereére kért építésigazgatási eljáráshoz

2097/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a 35178 hrsz. Budapest, VIII. ker. József u. 41. sz. alatti önkormányzati lakó épületben a hátsódudvari pincei földem csere építésigazgatási eljárásához a tulajdonosi hozzájárulást megadja a Kisfalu Kft. képviselője, Kovács Ottó részére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadva.

Corvin Sétány Kft. hitelfelvétele.

2098/2009.(XII.15.) sz.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „Corvin Sétány Kft. hitelfelvétele 556 480 e Forint értékben” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a **Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.** (1051 Budapest, Vigadó tér 1.) az ajánlattételi felhívásra nem nyújtott be ajánlatot, így az eljárás eredménytelen a Kbt. 92. § szakaszának a) pontjában foglaltakra tekintettel.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján a határozat végrehajtása önálló intézkedést nem igényel.

Bp. VIII. ker. Kőrös u. 4/b. és Karácsony Sándor u. 1. szám alatti épület bontása.

2099/2009.(XII.15.) sz.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Pénzügyi, Közbeszerzési és Költségvetési Ellenőrző Bizottság megállapítja, hogy a „VIII. kerület Kőrís u. 4/B és Karácsony Sándor 1 szám alatti épületek bontása” tárgyú beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az **Euro-Novo Kft.** (1082 Budapest, Üllői út 60-62.) adta. Ellenszolgáltatás összege

- **Karácsony Sándor u.1,** ajánlati ár: 4.998.000,-Ft+25 % Áfa
- **Kőrís u. 4/B** ajánlati ár: 9.090.000,-Ft+25 % Áfa

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján a Vállalkozási Szerződés megkötése megtörtént.

Bp. VIII., Mária u. közterület kivitelezéséhez kapcsolódó árubeszerzés – eljárás eredményének megállapítása

2100/2009.(XII.15.) sz.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „**Bp. VIII., Mária u. közterület kivitelezéséhez kapcsolódó árubeszerzés**” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az összességében legelőnyösebb ajánlatot a **Duna Aszfalt Kft.** (6060 Tiszakécske, Béke u. 1150.) nyújtotta be.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján nincs feladat a határozatban.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő MNP II. programban szereplő lakóépületek felújítása, az ajánlati dokumentáció mellékletét képező mintaköltségvetés tételeinek megfelelő műszaki tartalom szerint

2101/2009.(XII.15.) sz.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő MNP II. programban szereplő lakóépületek felújítása, az ajánlati dokumentáció mellékletét képező mintaköltségvetés tételeinek megfelelő műszaki tartalom szerint**” tárgyú közösségi nyílt eljárásban az ajánlati felhívást elfogadja és hozzájárul, hogy az, az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétételre kerüljön.

Bírálóbizottság tagjai:

Dr. Juharos Róbert

Egry Attila

Soós György

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(A határozat végrehajtását végzi: Pro-Vital Zrt., Rév8 Zrt.)

A megadott határidőben végrehajtásra vonatkozó válasz nem érkezett.

Budapest Józsefváros, Magdolna Negyed Program II. területén vállalkozási szerződések egyes építési munkálatokra

2102/2009.(XII.15.) sz.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „**Budapest Józsefváros, Magdolna Negyed Program II. területén vállalkozási szerződések egyes építési munkálatokra**” tárgyú közösségi nyílt eljárásban az ajánlati felhívást elfogadja és hozzájárul, hogy az, az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétételre kerüljön, továbbá a bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

Dr. Juharos Róbert

Egry Attila

Soós György

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(A határozat végrehajtását végzi: Pro-Vital Zrt., Rév8 Zrt.)

A megadott határidőben végrehajtásra vonatkozó válasz nem érkezett.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat részére közbeszerzési, tanácsadói és lebonyolítói szolgáltatások ajánlattétel felhívás elfogadása

2103/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

1.) A „**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat részére közbeszerzési tanácsadó és lebonyolítói szolgáltatások ellátása**” tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívást elfogadja és hozzájárul, hogy a felhívás az alábbi szervezeteknek kerüljön megküldésre:

PRO-VITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (1118 Budapest, Késmárki u. 8.)

CEU Tender Kft. (1015 Budapest, Szabó Ilonka u. 65-69/B. 5. ajtó)

ÉSZ-KER Kft. (1026 Budapest, Toroczkó u. 99. I. em. 4.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Közbeszerzési koordinátor az eljárás lezárult, a szerződés aláírása folyamatban.

A Lujza u. 6. szám alatti polgári védelmi raktárban 2009. 10.21-én bekövetkezett tűzesetben megsemmisült eszközök visszapótlása.

2131/2009.(XII.15.) sz.

- A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,
- 1.) hogy a Lujza u. 6. sz. alatti raktárban 2009. október 21-én bekövetkezett tüzeset és azt követő, 2009. november 02-án betöréses lopás miatt eltulajdonított eszközök visszapótlását engedélyezi.
 - 2.) a bizottság engedélyezi az előterjesztés mellékletében felsorolt eszközök megvásárlását és a rendelkezésre álló bruttó 1.912.900,- Ft felhasználását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. december 19.

A Pv. Igazgatóság VIII. ker. Kirendeltség tájékoztatása alapján az eszközök visszapótlása mgtörtént.

Józsefvárosi Egészségközpont Ingatlanfejlesztő és Hasznosító Kft. társasági szerződésének módosítása

2132/2009.(XII.15.) sz.

Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, átruházott hatáskörében mint a Józsefvárosi Egészségközpont Kft többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy:

1. Tudomásul veszi, hogy a GEOROSCO Kereskedelmi és Vagyonhasznosító Kft jogutódja kiválással a GEOROSCO Medical Kft.
2. Elfogadja a Józsefvárosi Egészségközpont Kft társasági szerződésének módosítását, úgy, hogy a kisebbségi tulajdonos adatai a következőre változnak: „ GEOROSCO Medical Egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társaság, székhely : 1056 Budapest, Belgrád rakpart 20., Cg : 01-09-904326, adószám : 14449082-2-41., képviseli : Dulin Tamás ügyvezető, anyja neve : Hegyesi Jolán, lakcíme : 1115 Budapest, Ildikó u. 26.”
3. Felkéri a Polgármestert, hogy az írásbeli szavazáson a társasági szerződés módosítását jelen határozat 2. pontjában foglaltaknak megfelelően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján írásbeli szavazással a taggyűlés a határozatot elfogadta.

Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének IV. számú melléklete

2133/2009.(XII.15.) sz.

1. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a mellékelt Támogatási szerződés IV. számú mellékletét

2. Felkéri a Polgármestert a mellékelt Támogatási szerződés IV. számú mellékletének aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: azonnal

A Józsefvárosi Kulturális és Sport Kft. tájékoztatása alapján a szerződés aláírása megtörtént.

Közzolgáltatási Szerződés 3. számú módosítása

2134/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Képviselő-testülettől átruházott tulajdonosi jogkörében, mint a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1./ **elfogadja**, a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Nonprofit Kft. 2009. évre vonatkozó közzolgáltatási szerződésében megjelölt módosított 3-as számú támogatási szerződését.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1.2/ **elfogadja**, a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Nonprofit Kft. közzolgáltatási szerződésének 1-es számú mellékleteként a 2009. évi módosított 3-as számú támogatási szerződést, és az abban megjelölt 564 eFt,- támogatást jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1.3/ A bizottság felkéri a polgármestert, hogy az elkészített támogatási szerződést írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Nonprofit Kft. tájékoztatása alapján a szerződés aláírása megtörtént.

Tájékoztatás a Legfelsőbb Bíróság ítéletéről a HVG elleni perben.

2135/2009.(XII.15.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a HVG elleni sajtóhelyreigazítási ügyben (Pfv. IV.20.934/2009) a Legfelsőbb Bíróság 2009. szeptember 16-i (2009. november 13-án kézhezvett) ítéletével kapcsolatos tájékoztatót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Jogi Iroda tájékoztatása alapján intézkedést nem igényelt.

Fogorvosi alapellátás biztosítása

2137/2009.(XII.15.) sz.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a "Fogorvosi alapellátás biztosítása" tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívást elfogadja és hozzájárul, hogy a felhívás a Közbeszerzési Értesítőben közzétételre kerüljön, továbbá a bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli.

- Dr. Dénes Margit
- Kéri István
- Dr. Szabó Gábor

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Népjóléti Ügyosztály tájékoztatása alapján Pro-Vital Zrt által bonyolítás alatt van.

Záradék:

A határozatok a 2010. január állapotot tükrözik