

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kisfalu Kft

33.....sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. szeptember 5-i ülésére

POT

**Tárgy: Javaslat a Budapest VIII., Víg u. 39. szám alatti telekingatlan bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítására**

Előterjesztő: Kisfalu Kft., Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Dravetz Réka referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: értékelési jegyzőkönyv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

### I. Előzmények

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII., Víg u. 39. szám alatti 34919 hrsz-ú, 555 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 868/2014. (VIII. 11.) számú határozatában úgy döntött, hogy a telekingatlant nyilvános pályázat útján bérbe adja, építkezési felvonulási terület céljára, 200,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + Áfa, azaz 111.000,- Ft + Áfa/hónap minimális bérleti díj megjelölése mellett.

A pályázati felhívás kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatal, a Budapest VIII. kerület Kormányhivatal Okmányirodáján, a Kisfalu Kft. irodahelyiségeiben, megjelent a Józsefváros című hirdetési újságban, valamint az Önkormányzat és a Kisfalu Kft. internetes portálján.

### II. A betérjesztés indoka

A pályázati eljárást lezáró döntés meghozatalára a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

### III. Tényállási adatok

A pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, pályázatot egy társaság, a VOPI-H, Építő és Ingatlanforgalmazó Kft. (székhelye: 1051 Budapest, Hercegprímás u. 2. 3. em. 22.; cégjegyzékszám: 01 09 720701; adószám: 13140010-2-41; képviseli: Jordi Soler Vilaclara) nyújtott be. Az ajánlatok bontására 2014. augusztus 29-én 10 óra 30 perckor került sor a Kisfalu Kft. 1083 Budapest, Losonci u. 2. szám alatti irodahelyiségének 1. emeleti tárgyalójában.

Pályázó az ajánlati összesítőben 111.000,- Ft/hó bérleti díjat jelölt meg, illetve vállalta az építkezés kiszolgálásához szükséges önálló elektromos- és vízmérő kiépítését, továbbá a bérleményhez kapcsolódó közüzemi és egyéb szolgáltatások megfizetését.

### IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése

Javasoljuk, hogy a Bizottság a lefolytatott pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a Bizottság a pályázat nyerteseként a VOPI-H, Építő és Ingatlanforgalmazó Kft-t jelölje meg, a bérleti szerződés határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével, 110.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + különszolgáltatási díjak összegén történő megkötésével.

Javasoljuk továbbá, hogy járuljon hozzá a tulajdonosi hozzájárulás megadásához a kiépítésre kerülő elektromos mérőóra és vízmérő óra kialakításához, valamint a szolgáltatási szerződés bérlő általi megkötéséhez azzal, hogy a bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén a telket úgy adja vissza az Önkormányzat birtokába, hogy a mérő órákat leszereli és a szolgáltatási szerződéseket megszünteti.

#### **V. A döntés célja, pénzügyi hatása**

Az Önkormányzat az ingatlan bérbeadásával díjbevételekhez jut, a telek folyamatos karbantartásának, takarításának feladata a bérlőre hárul, az azokkal kapcsolatos költségek a továbbiakban a bérlőt és nem az Önkormányzatot terhelik.

#### **VI. Jogszabályi környezet ismertetése**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) a) és ab) pontja alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tulajdonosi joggyakorló a 100 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosítása esetén.

A bérbeadás során a minimális bérleti díjat a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. b) pontja alapján kell megállapítani, amely szerint a Csarnok negyedben elhelyezkedő telek bérleti díja nettó 200,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + Áfa.

A Versenyeztetési Szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú Képviselő-testületi határozat 39. pontja alapján a pályázat bontásáról és az értékelésről jegyzőkönyvet kell készíteni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről, szóló 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján új bérbeadás esetén a bérlemény bérleti díjának mértékéről a bérlő kiválasztása során kell megállapodni. Versenyeztetési eljárás során bérbe adandó bérlemény esetében a minimális bérleti díj összegét a pályázati felhívásban kell megjelölni.

A Rendelet 13. § (2) bekezdés alapján a bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni.

A Rendelet 15. § (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés megkötését követően a bérlőnek közjegyző előtt egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozatot kell aláírnia.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázat eredményét állapítsa meg.

#### **Határozati javaslat**

...../2014 (.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII., Víg u. 39. szám alatti, 34919 hrsz-ú, 555 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek, és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) a jelen határozat 1) pontja szerinti pályázat nyertesének a VOPI-H, Építő és Ingatlanforgalmazó Kft-t (székhelye: 1051 Budapest, Hercegprímás u. 2. 3. em. 22.; cégjegyzékszám: 01 09 720701; adószám: 13140010-2-41; képviseli: Jordi Soler Vilaclara) nyilvánítja. Elfogadja az ajánlatban tett havi nettó 111.000,- Ft bérleti díjat, és hozzájárul a bérleti szerződés határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel történő megkötéséhez.

- 3) a bérleti szerződés megkötésének további feltétele, hogy Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről, szóló 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.
- 4) hozzájárul a jelen határozat 1) pontjában megjelölt ingatlanon a bérlő által saját költségén létesítendő elektromos mérőóra és vízmérőóra kialakításához, és a szolgáltatási szerződés megkötéséhez azzal, hogy a bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén a mérőórákat köteles leszerelni és a szolgáltatási szerződéseket megszüntetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

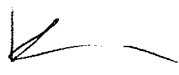
Határidő: 2014. szeptember 12.


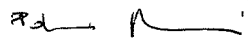


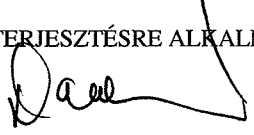
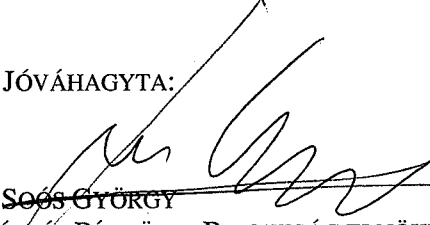
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2014. szeptember 2.

Tisztelettel:

  
Kovács Ottó  
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE:	KISFALU KFT
LEÍRTA:	DRAVETZ RÉKA REFERENS 
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL:	
ELLENŐRIZTE:	 DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ 2014 SZEPT 02.
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ 2014 SZEPT 02.
JÓVÁHAGYTA:	 SOOS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE