

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. 09. 15-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a VIII. ker. Práter utca 44 -48. sz. ingatlanhoz kapubehajtó kialakítás közterületi munkáihoz

Előterjesztő: Péntes Attila Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 3 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

A Via Futura Kft. – a KKE-WEST Kft. megbízásából – kérelmet nyújtott be Budapest, VIII. kerület Práter u. 44-48. szám alatti Szatmári Épületgépészeti Szaküzlet hátsó – Leonardo da Vinci közben – kapubehajtójának közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megszerzése érdekében (1. számú melléklet).

II. A betérjesztés indoka

A Szatmári Épületgépészeti Szaküzlet raktára a Leonardo da Vinci közből közelíthető meg. Az 1,8 m sávszélességű közben teljes hosszban kiemelt szegély található, az érintett területen jobb oldali párhuzamos és bal oldali merőleges parkolási rend van. Az érintett terület elhelyezkedése a 2. számú mellékletben látható.

Az üzlet raktár kapuja elé parkoló járművek, valamint a kiemelt szegély akadályozza az üzlet megközelítését, ezen okból merült fel az igény egy jól megközelíthető, szembetűnő kapubehajtó kialakítására.

III. Tényállási adatok

A kapubeálló kialakításához a meglévő szegélyek vonalában tervezett a beavatkozás. A kapubehajtó előtti kiemelt szegélyt el kell bontani, helyére 12 cm magas döntött szegélyt kell építeni. A Leonardo da Vinci köz útosztályba sorolása alapján (lakóút) a behajtó tervezése a kis tehergépkocsik számára alkalmas kialakítás figyelembe vételével történt. Az elsődlegesen 12 m hosszúságban tervezett szegélyátépítést a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásában a BKK módosította, és a tervezett kapubehajtót 6,00 méter szélességben javasolja kialakítani (3. számú melléklet).

A módosított tervben szereplő kistehergépkocsi üldözőgörbéje (tervezői program) alapján a tervező által minimálisan szükséges döntött szegély hossza 8 m lenne.

A Leonardo da Vinci köz parkolási övezet szempontjából az 5. díjtételű (H-P 8-18 óra között 265 Ft/óra) várakozási terület alá tartozik, a kapubeálló kialakításával a párhuzamos parkolási rendből két parkolóhely esik ki.

A Via Futura Kft. a kapubeálló kialakítására vonatkozóan közműegyeztetéseket végzett, valamint a lakókkal a közös képviselőn keresztül is egyeztetett.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kérelmező Via Futura Kft. kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja a VIII. ker. Práter utca 44 - 48. sz. szám alatti üzlet Leonardo da Vinci köz felőli kapubehajtójának kialakítás ingatlanhoz kapubehajtó kialakítás közterületi munkáihoz.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kérelemben megfogalmazott kapubeálló tervezett közterületi munkák megvalósításához szükséges a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tulajdonosi hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkra vonatkoztatott pénzügyi hatása a két kieső parkolóhelyből származó bevételekiesés kapcsán merül fel.

VI. Jogszabályi környezet

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) önkormányzati rendelet 4. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul, ami a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését lehetővé teszi.

A fentieknek megfelelően kérem a határozat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a VIII. ker. Práter utca 44 - 48. szám alatti üzlet Leonardo da Vinci köz felőli kapubehajtó - 6 méter szélességben történő - kialakítás közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1039/2014.

Kérelmező: Via Futura Kft. (tervező)

Helyszínek: Budapest VIII. ker. Práter utca 44 - 48. szám alatti ingatlan Leonardo da Vinci köz felőli oldalán az aszfalt burkolatú útpálya és járda (hrs.:35719/9) **burkolatbontással érintett**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett útpálya és járda bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat, a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:


- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.
- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 15.

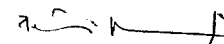
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzó!):
indokolt hirdetőtáblán honlapon


Budapest, 2014. szeptember 09.


Pénzes Attila
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉSI IRODA

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

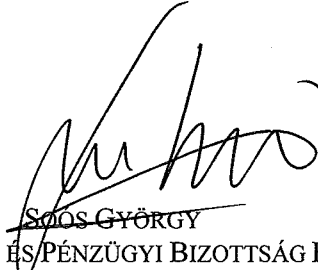
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2014 SZEPT 09.

JÓVÁHAGYTA:

2014 SZEPT 09.


~~SZÓOS GYÖRGY~~
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Budapest Főváros
VIII. Kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési
Ügyosztály

Tárgy: Kapubehajtó a Práter u. 44 sz. mögött
 (Leonardo da Vinci közben)

Tervszám: 1322

Iktatószám:

1082
 Budapest
 Baross út 63-67.

Ügyintéző: Breuer András
 Fodor István

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
 Központi Iktató

Beérkezett:	2014. SZEPT 01	Száma:	16-1039/3
Melléklet:	4	Csofolyó:	Szabó E
		Helyezés:	2a

Szabó Endre Úr részére

Tisztelt Szabó Endre Úr!

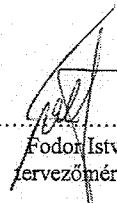
Cégünk a KKE-WEST Kft. megbízásából készíti a Budapest, VIII. kerület Práter u. 44. szám alatti (Leonardo da Vinci köz) Szatmári Épületgépészeti üzlet kapubehajtójának terveit.

A mai napon 2 példányban leszállítjuk a helyszíni megbeszélés alapján módosított terveket, valamint a BKK által kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást és a hiányzó közműnyilatkozatokat.

Kérjük, hogy a benyújtott 2 példány dokumentáció alapján, a tervezett kialakításhoz közútkezelőként hozzájárulni szíveskedjenek!

Budapest, 2014.08.28.

Üdvözlettel:


 Fodor István
 tervezőmérnök

Melléklet: - 2 pld. módosított tervdokumentáció
 - forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás
 - közműnyilatkozatok

