

hozzájárulás hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása.

- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés módosítás aláírására, valamint az albérlővel történő aláíratására is.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján értesítve 2009. 10. 12-én, bérleti szerződés 2009. 10. 28-án megkötésre került.

Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/7 hrsz-ú, nem lakás célú helyiség vételárának csökkentési kérelme.

1630/2009.(X. 06.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- a **Kenag Kft** bérlő vételár-csökkentési kérelmét elfogadja, a **34641/0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Rákóczi út 51.** szám alatti, összesen **171 m²** alapterületű üzlethelyiség vételárát **29.870.000,- Ft** összegben jóváhagyja.
- felkéri a Kisfalu Kft.-t, hogy az új vételárral küldjön a bérlő részére új eladási ajánlatot a vonatkozó rendelet alapján.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján a módosított eladási ajánlatot 2009. október 12-i keltezéssel megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés 2009. november 5-én aláírásra került.

A Budapest VIII., Baross tér 4-5. szám alatti, 34568/0/A/4 határozatlan idejű bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése.

1631/2009.(X. 06.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 34568/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross tér 4-5. szám alatti, **42,00 m²** alapterületű helyiség vételárát az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a forgalmi érték **100 %-ában**, azaz **12.250.000,- Ft** összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.
- 2.) a **CREDIT & Home Kft.** részére abban az esetben küldhető eladási ajánlat, amennyiben a bérlő az általa bérelt Budapest VIII., Baross tér 4-5. szám alatti, **42,00 m²** alapterületű helyiségbérleményre megfizeti a bérleti és egyéb díjainak tartozását, és az arról szóló igazolást bemutatja az elidegenítést bonyolító szervezeti egységnél.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján a Bizottság döntéséről értesítették az ügyfelet. A nullás igazolás bemutatását követően az eladási ajánlat megküldésre kerül a bérlő részére.

Budapest VIII., Köztársaság tér 10. földszint 1. szám alatti, 34770/0/A/3 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség elidegenítése.

1632/2009.(X. 06.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **34770/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Köztársaság tér 10. szám földszint 1. szám alatti, 28,00 m²** alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **34770/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Köztársaság tér 10. szám földszint 1. szám alatti, 28,00 m²** alapterületű helyiség vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 100 %-ában**, azaz **7.200.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a **határozott időre szóló bérleti bérlő, Erka Hungária Kft.** a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel **megvegye**.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. október 12-i keltezéssel megküldték az ügyfél részére. A bérlő a vételárcsökkentése érdekében kérelmet nyújtott be, amelyet a Bizottság 2010. január 19-i ülésén tárgyalta és nem hagyott jóvá.

A Budapest VIII., Szentkirályi utca 33-35. szám alatti, 36583/0/A/54 helyrajzi számú, határozott idejű bérleti joggal terhelt garázshelyiség elidegenítése.

1633/2009.(X. 06.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Budapest VIII., Szentkirályi utca 33-35. szám alatti, 36583/0/A/54 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 55 m² alapterületű garázshelyiség elidegenítéséhez nem járul hozzá a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező Eastconcept Kft részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján az ügyfelet értesítették a Bizottság döntéséről.

Nyílt pályázat eredményéről tájékoztatás, és a pályázat nyertese a Csemege-Match Zrt. bérbevételi ügye a Bp. VIII., Baross u. 111. sz. alatti nem lakás célú üzlethelyiségre.

1634/2009.(X. 06.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt.

- 1.) a Bp. VIII. Baross u. 111. sz. alatti (hrsz.:35728/A/28), 91 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására kiírt nyílt pályázat érvényes és eredményes. A pályázat nyertese a Csemege-Match Kft.
- 2.) *hozzájárul*, a Bp. VIII. Baross u. 111. sz. alatt található, 35728/A/28 hrsz.-ú 91 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához a Csemege-Match Kft. részére, határozott időre, 2014. december 31. napjáig, üzlet céljára, 250.000.-Ft/hó+Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 3.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlet 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (ajánlati biztosíték feltöltése) megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.
- 4.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján értesítve 2009. 10. 16-án, bérleti szerződés 2009. 11. 27-én megkötésre került.

Nyílt pályázat eredményéről tájékoztatás, és a pályázaton magasabb bérleti díjat ajánló Music World Kft. bérbevételi ügye a Bp. VIII., József krt. 59-61. sz. alatti nem lakás célú egyéb helyiségre.

1635/2009.(X. 06.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) a Bp. VIII. József krt. 59-61. sz. alatti (hrsz.:36780/A/6), 249 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú egyéb helyiség bérbeadására kiírt nyílt pályázat érvényes és eredményes. A pályázat nyertese a Music World Kft.
- 2.) *hozzájárul*, a Bp. VIII. József krt. 59-61. sz. alatt található, 36780/A/6 hrsz.-ú 249 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú egyéb helyiség bérbeadásához a Music World Kft. részére, határozott időre, 2014. december 31. napjáig, iroda céljára, 295.000.-Ft/hó+Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 3.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlet 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (ajánlati biztosíték feltöltése) megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.
- 4.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján bérleti szerződés 2009. 10. 28-án megkötésre került.

Nyílt pályázat eredményéről tájékoztatás és a pályázat nyertese Ertsey Csaba bérbevételi ügye a Bp. VIII., Szentkirályi u. 16. sz. alatti nem lakás célú egyéb helyiségre.

1636/2009.(X. 06.) sz.

- A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,
- 1.) a Bp. VIII. Szentkirályi u. 16. sz. alatti (hrsz.:36516/A/13), 351 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú egyébhelyiség bérbeadására kiírt nyílt pályázat érvényes és eredményes. A pályázat nyertese Ertsey Csaba.
 - 2.) *hozzájárul*, a Bp. VIII. Szentkirályi u. 16. sz. alatt található, 36516/A/13 hrsz.-ú 351 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú egyébhelyiség bérbeadásához Ertsey Csaba magánszemély részére, határozott időre, 2014. december 31. napjáig, iroda céljára, 320.000.-Ft/hó+Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
 - 3.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (ajánlati biztosíték feltöltése) megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.
 - 4.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján bérleti szerződés 2009. 10. 12-én megkötésre került.

Iván Bt. bérbevételi kérelme a Bp. VIII., Magdolna u. 25. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

1637/2009.(X. 06.) sz.

- A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt
- 1.) *engedélyezi*, a Bp. VIII. Magdolna u. 25. sz. alatt található, 35497/A/1 hrsz.-ú 136 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadását az Iván Bt. részére, raktározás céljára, 24.480.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2014. december 31. napjáig.
 - 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
 - 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján értesítve 2009. 10. 13-án, kérelmező később visszavonta bérbevételi kérelmét.

Rabid Builder Kft. bérbevételi kérelme a Bp. VIII., Köztársaság tér 12. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

1638/2009.(X. 06.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) *engedélyezi*, a Bp. VIII. Köztársaság tér 12. sz. alatt található, 34768/A/4 hrsz.-ú 142 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadását a Rabid Builder Kft. részére, iroda céljára, 117.133.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben, határozott időre 2014. december 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján értesítve 2009. 10. 13-án, az előírt határidőn belül nem kötötte meg a bérleti szerződést.

Z&K Bt. bérbevételi kérelme a Bp. VIII., Üllői út 16/B. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

1639/2009.(X. 06.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) *engedélyezi*, a Bp. VIII. Üllői út 16/B. sz. alatt található, 36763/0/A/44 hrsz.-ú 25 m² alapterületű, és a 36763/0/A/45 hrsz.-ú 26 m² nem lakás célú helyiségből 7,82 m² alapterületű rész bérbeadását a Z&K Bt. részére, kereskedelmi tevékenység, és raktározás céljára, 56.414.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben, határozott időre 2014. december 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján a bérleti szerződés 2009. 10. 12-én megkötésre került.

Lakatos Zoltán Zsolt magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest, VIII., Lujza u. 16. sz. alatti (38.albetét) helyiség vonatkozásában.

1640/2009.(X. 06.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

1. hozzájárul a Budapest VIII. Lujza utca 16. sz. alatti, 35372/A/38 hrsz.-ú, 26,4 m² alapterületű, udvari bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához, Lakatos Zoltán Zsolt magánszemély részére, határozott időre, 2014. december 31-ig, raktározás céljára, 4.864.- Ft/hó+Áfa bérleti +közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett.
2. A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, annak közjegyzői okiratba foglalása és 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
3. Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján a bérleti szerződés 2009. 10. 28-án megkötésre került.

RALF-IN Bt. bérbevételi kérelme a Budapest, VIII., Magdolna u. 14. sz. alatti helyiség vonatkozásában.

1641/2009.(X. 06.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

1. hozzájárul a Budapest, VIII. Magdolna u. 14. sz. alatti, 35293/A/16 hrsz.-ú, 10 m² alapterületű, udvari bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához, a RALF-IN Bt. részére, határozott időre, 2014. december 31-ig, raktározás céljára, 4.000.-Ft/hó +Áfa bérleti +közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett.
2. A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése, valamint annak közjegyzői okiratba foglalása.
3. Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján értesítve 2009. 10. 14-én, később a kérelmező visszavonta kérelmét.

Soós Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Népszínház u. 40. sz. alatti 85 m² nem lakás célú helyiség vonatkozásában.

1642/2009.(X. 06.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

1. engedélyezi, a Budapest, VIII. Népszínház utca 40. sz. alatt található, 34749/A/39 hrsz.-ú 85 m2 alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását határozott időre, 2014. december 31. napjáig, a SOÓS Bt. részére, 51.933.-Ft/hó+Áfa bérleti +közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett raktározási tevékenység céljára.
2. A módosított 17/2005. (IV.20.) sz. önk. rendelet alapján a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele háromhavi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása.
3. Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján értesítve 2009. 09. 29-én, később a kérelem visszavonásra került.

Koncz Zoltán magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest, VIII., Diószeghy u. 17/a. sz. alatti helyiség vonatkozásában.

1643/2009.(X. 06.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

1. hozzájárul a Budapest VIII. Diószeghy S. utca 17/a. sz. alatti, 36053/A/4 hrsz.-ú, 24 m2 alapterületű, udvari bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához, Koncz Zoltán magánszemély részére, határozott időre, 2014. december 31-ig, raktározás céljára, 8.015.-Ft/hó+Áfa bérleti +közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett.
2. A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, annak közjegyzői okiratba foglalása, és 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése
3. Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján a bérleti szerződés 2009. 10. 14-én megkötésre került.

Javaslat üres lakások és nem lakás célú helyiség elidegenítésére.

1644/2009.(X. 06.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az alább felsorolt 11 db lakást és 2 db nem lakás célú helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, egyúttal a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverésen történő elidegenítésre kijelöli.

Lakások:

cím	hrsz	alapterület	komfort fokozat	forgalmi érték
Auróra u. 5. as. 2.	34782/0/A/3	25	komfort nélküli	970 000 Ft
Dankó u. 36. fsz. 4.	35475/0/A/6	19	komfort nélküli	1 060 000 Ft
Diószeghy S. u. 5. fsz. 8.	35898/0/A/8	10	komfort nélküli	330 000 Ft
Diószeghy S. u. 44/a. II. 40.	36018/0/A/42	25	félkomfortos	1 560 000 Ft
Futó u. 26-28. II. 2.	35690/2/A/22	48	összkomfortos	8 650 000 Ft
Kisfaludy u. 16. II. 17.	35612/0/A/16	18	komfort nélküli	1 030 000 Ft
Mátyás tér 14. IV. 1.	35148/0/A/41	123	komfortos	11 980 000 Ft
Orczy út 7. fsz. 12/a.	36027/0/A/13	28	félkomfortos	1 730 000 Ft
Práter u. 39. fsz. 1.	36290/0/A/1	29	komfort nélküli	1 750 000 Ft
Tömő u. 23/c. as. 5.	36192/2/A/3	32	komfortos	2 020 000 Ft
Vajdahunyad u. 27. as. 1.	35668/1/A/1	16	komfort nélküli	640 000 Ft

Helyiség:

cím	hrsz	alapterület	funkció	forgalmi érték
Horánszky u. 27. pince, utcai	36618/0/A/2	178	iroda	7 360 000 Ft
Mátyás tér 13. fsz., utcai	35147/0/A/40	42	iroda	2 690 000 Ft

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján az árverés 2009. november 26-án megrendezésre került. Az adásvételi szerződések megkötése folyamatban van.

Atrox-Plus Kft. által a Bp. VIII. Baross u. 107. z. alatt bérelt helyiség használatba adásának engedélyezése

1645/2009.(X. 06.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi az Atrox-Plus Kft.-nek, az általa bérelt Bp., VIII. Baross utca 107. sz. alatti, 35811/A/0 hrsz-ú 91 m² alapterületű utcai bejáratú helyiség használatba adását a Fidesz Magyar Polgári Szövetség részére, iroda céljára, 2010. 10. 31.-ig. A bérleti díjat a használatba adás időszakára, az alap bérleti díj másfélszeresében, azaz 61.809,- Ft/hó+Áfa+közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegben állapítja meg.
- 2.) A 2010.11.01.-től az Atrox-Plus Kft. az eredeti bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint köteles használni.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján értesítve 2009. 10. 30-án, bérleti szerződéskötésre nem került sor.

Magdolna Negyed Program II. „T2/2 Közösségi Programok” keretében szerződéskötés futball edzések megtartására az IDECON Bt-vel.

1646/2009.(X. 06.) sz.

- 1.) A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az MNPII „T2/2 Közösségi programok Sportprogramok, szabadidő, rendezvény tábor” alprogram keretében jóváhagyja az összesen bruttó 800.000 Ft értékben az IDECON Bt-vel kötendő Megbízási Szerződést. A szerződés fedezetét az MNPII program költségvetésében az „Igénybevett szakmai szolgáltatás” előirányzat biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- 2.) A Józsefvárosi Önkormányzat felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy az Önkormányzat nevében az előterjesztés mellékleteként szereplő Megbízási Szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján a szerződés megkötésre került októberben..

Magdolna Negyed Program II. keretében Rév8 Zrt. szervezésében megvalósított programok költségei.

1647/2009.(X. 06.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az MNPII "T2/2 Közösségi programok Sportprogramok, szabadidő, rendezvény tábor" alprogram keretében, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és Rév8 Zrt. között a 2008. április 10-én a megkötött és a Kt. 320/2009.(VII.15.) számú határozatával módosításra került Magdolna Negyed Program II. megvalósítására kötött Megbízási szerződés 3.3.4 és az 5.4.3. pontja alapján jóváhagyja:

1.1. a Rév8 Zrt. a Magdolna Negyed Program II. "T2/2 Közösségi programok" keretében Tündérmuzsika elnevezésű zenés baba-mama foglalkozás bonyolítása során 2009.02.01. és 2009. 06.30. közötti időszakban felmerült nettó 159.600 Ft +Áfa összegű költségét,

1.2. A Rév8 Zrt. a Magdolna Negyed Program II. "T2/2 Közösségi programok" keretében show tánc foglalkozás bonyolítása során 2008. december 1.-től 2009. május 31-ig terjedő időszakban felmerült nettó 303.200 Ft+Áfa összegű költségét,

1.3. A Rév8 Zrt. a Magdolna Negyed Program II. "T2/2 Közösségi programok" keretében "street dance" tánc haladó foglalkozás bonyolítása során 2009. március 16.-tól 2009. május 31-ig felmerült nettó 174.158 + áfa Ft összegű költségét,

1.4. A Rév8 Zrt. a Magdolna Negyed Program II. "T2/2 Közösségi programok" keretében Szertelen Parti elnevezésű tini diszkón biztosított DJ szolgáltatás bonyolítása során 2009. február 6.-tól 2009. június 30-ig felmerült nettó 500.000 Ft+ áfa összegű költségét,

1.5. A Rév8 Zrt. Magdolna Negyed Program II. "T2/2 Közösségi programok" keretében hastánc tanfolyam bonyolítása során 2009. március 11-től 2009. június 30-ig. felmerült nettó 124.000Ft + áfa összegű költségét

1.6. A Rév8 Zrt. a Magdolna Negyed Program II. "T2/1 Kesztyűgyár kulturális, közösségfejlesztési és oktatási programjai" keretében kamaszfoglalkozások, ifjúsági szociális munka bonyolítása során 2009. január 1. és 2010. május 31. közötti időszakra felmerült nettó 2.324.500Ft + áfa összegű költségét

1.7. A Rév8 Zrt. a Magdolna Negyed Program II. „T1/2 Nyitott Intézmény” programjai keretében festészeti és tánc foglalkozások a Lakatos Menyhért Általános Iskola tanulóinak bonyolítása során 2008. december 1. és 2009. június 30. között felmerült nettó 1.311.440Ft + áfa összegű költségét,

1.8. A Rév8 Zrt. a Magdolna Negyed Program II. "T2/2 közösségfejlesztési programok" keretében nyári festészeti szabadidő foglalkozások bonyolítása során 2009. július 1. és 2009. augusztus 31. között felmerült nettó 271.480 Ft +áfa összegű költségét,

1.9. A Rév8 Zrt. a Magdolna Negyed Program II. Tájékoztatási feladatának keretében plakát, hírlevél, szórólap és egyéb kiadvány grafikai tervezésének bonyolítása során 2009. február 10-től 2009. augusztus 31. között felmerült összesen nettó 2.240.000Ft +áfa összegű költségét.

1.10. A Rév8 Zrt. a Magdolna Negyed Program II. ""G1/1 Képzés és Foglalkoztatás " keretében felnőttképzési és tanácsadási mentori feladatok ellátása során 2008. december 1. -2009. augusztus 31. között felmerült nettó 2.295.525 Ft +áfa költségét.

2. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ügy dönt

2.1. az MNPII "T2/1 kesztyűgyár kulturális, közösségfejlesztési és oktatási alprogram keretében a Kesztyűgyárban megszervezésre kerülő "Konfliktuskezelő és személyiségfejlesztő tréningek, foglalkozások" program ráfordításait Rév8 Zrt, az Önkormányzattal kötött Megbízási szerződés 5.4.3. pontja alapján elszámolja a projekt időszakára, 2010. május 31-ig. A költség havonta nem haladhatja meg a bruttó 380.000 Ft-t.

2.2. az MNPII „"G1/1 Képzés és Foglalkoztatás"” program keretében mentori feladatok ellátása során Rév8 Zrt, az Önkormányzattal kötött Megbízási szerződés 5.4.3. pontja alapján elszámolja a projekt időszakára, 2010. május 31-ig. A költség havonta nem haladhatja meg a bruttó 240.000 Ft-t.

2.3. az MNPII „Tájékoztatási feladatának” keretében plakát, hírlevél, szórólap és egyéb kiadvány grafikai tervezés ráfordításait Rév8 Zrt, az Önkormányzattal kötött Megbízási szerződés 5.4.3. pontja alapján elszámolja a projekt időszakára, 2010. május 31-ig. A költség havonta nem haladhatja meg a bruttó 460.000 Ft-t.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján

- 1. pont: A költségek elszámolásra kerültek.**
- 2. pont: A költségek elszámolása folyamatos.**

Magdolna Negyed Program II. Nyilvánosság biztosítása keretében szerződéskötés a Focus és Inhall Stúdió Kft-vel.

1648/2009.(X. 06.) sz.

1. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az MNPII „Nyilvánosság, tájékoztatás” tevékenység keretében Rév8 Zrt. az önkormányzat nevében eljárva bruttó 225.000,- Ft összegben szerződést köt a Focus és Inhall Stúdió Kft-vel kérdőíves felmérés alapján tanulmány elkészítésére. A szerződés fedezetét az MNP II. Program költségvetésében az „Igénybevett szakmai szolgáltatás” előirányzat biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A Józsefvárosi Önkormányzat felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy az Önkormányzat nevében az előterjesztés mellékleteként szereplő Megbízási Szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján a szerződés megkötésre került.

Magdolna Negyed Program II. /Szerződéskötés a „T2/1 Nyitott Intézmény programjai” keretében a Lakatos Menyhért Általános Iskolával.

1649/2009.(X. 06.) sz.

1. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az MNPII "T1/2 A Nyitott Intézmény programjai alprogram keretében jóváhagyja az összesen bruttó 5.337.500 Ft értékben a Lakatos Menyhért Általános Iskolával kötendő Megbízási szerződést. A szerződés fedezetét az MNPII program költségvetésében az „Igénybevett szolgáltatás” előirányzat biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A Józsefvárosi Önkormányzat felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy az Önkormányzat nevében az előterjesztés mellékleteként szereplő Megbízási Szerződést megkösse.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján a szerződés megkötésre került októberben.

„Európa Belvárosa Program”/Rév8 Zrt. feladat-meghatározási szerződés elszámolása.

1650/2009.(X. 06.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

1. elfogadja az „Európa Belvárosa Program” megvalósításával kapcsolatos beszámolót és a 487/2008.(IV.001.) sz. határozattal elfogadott, majd a 340/2009.(III.03.) sz. határozattal módosított Feladat-meghatározási szerződésben foglaltakat teljesítettnek veszi. Önkormányzat a feladat-meghatározási szerződésben szereplő utolsó két részlet kifizetésénél a szerződésben szereplő bruttó összeget veszi figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján a határozati javaslat végrehajtást nem igényelt.

Magdolna Negyed Program II. „T2/2 Közösségi Programok” keretében szerződéskötés játszóház megtartására a Keménydió Egyesülettel.

1651/2009.(X. 06.) sz.

1. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az MNPII "T2/2 Közösségi programok Sportprogramok, szabadidő, rendezvény tábor" alprogram keretében jóváhagyja az összesen bruttó 275.000 Ft értékben a Keménydió Egyesülettel kötendő Megbízási szerződést. A szerződés fedezetét az MNPII program költségvetésében az „Igénybevett szakmai szolgáltatás” előirányzat biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. A Józsefvárosi Önkormányzat felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy az Önkormányzat nevében az előterjesztés mellékleteként szereplő Megbízási Szerződést megkösse.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján a szerződés megkötésre került.

Magdolna Negyed Program II. „T2/2 Közösségi programok” keretében szerződéskötés „Fogyi klubfoglalkozás” megtartására az Amari Kris Cigány Szervezettel.

1652/2009.(X. 06.) sz.

1. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az MNPII "T2/2 Közösségi programok Sportprogramok, szabadidő,

rendezvény tábor” alprogram keretében jóváhagyja az összesen bruttó 697.500.-Ft értékben az Amari Kris Cigány Szervezettel 'Fogyi klubfoglalkozásra' kötendő Megbízási szerződést. A szerződés fedezetét az MNPII program költségvetésében az „Igénybevett szakmai szolgáltatás” előirányzat biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A Józsefvárosi Önkormányzat felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy az Önkormányzat nevében az előterjesztés mellékleteként szereplő Megbízási Szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján a szerződés megkötésre került.

Magdolna Negyed Program II. „Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása” alprogram keretében Rácz Attila egyéni vállalkozóval kötendő szerződés.

1653/2009.(X. 06.) sz.

1. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az MNPII "Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása" alprogram keretében jóváhagyja az összesen bruttó 600.000 Ft értékben Rácz Attila egyéni vállalkozóval kötendő Megbízási szerződést. A szerződés fedezetét az MNPII program költségvetésében az „Igénybevett szakmai szolgáltatás” előirányzat biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A Józsefvárosi Önkormányzat felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy az Önkormányzat nevében az előterjesztés mellékleteként szereplő Megbízási Szerződést megkösse

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján a szerződés megkötésre került.

MNP II. Nyilvánosságának biztosítása keretében keretmegállapodás kötése hirdetések megjelenítésére a Józsefváros c. helyi újságban.

1654/2009.(X. 06.) sz.

1. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az MNPII nyilvánosságának biztosítása keretében jóváhagyja az előterjesztésben szereplő kedvezményes hirdetési árakon, de legfeljebb bruttó 150.000 Ft/hó összegben a D.V MARKTKft-vel kötendő keretmegállapodást a Józsefváros című újságban való hirdetésre vonatkozóan. A keretmegállapodás fedezetét az MNPII program költségvetésében a „Tájékoztatás” előirányzat biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A Józsefvárosi Önkormányzat felkéri a Rév8 zrt-t, hogy az Önkormányzat nevében az előterjesztés mellékleteként szereplő Keretmegállapodást megkösse.

Felelős: polgármester
Határidő: Azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján a szerződés megkötésre került.

MNP II. „G1/Foglalkoztatási és képzési alprogram” keretében állásbörze szervezése.

1655/2009.(X. 06.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az MNP II. G1/Képzési és foglalkoztatási program” G1/1 Képzési programok az újra elhelyezkedés elősegítéséhez programok” keretében az Állásbörze megvalósítása érdekében jóváhagyja 70 darab asztal és 250 darab szék Vrent Kft.-től történő bérletét összesen bruttó 159 375 Forint értékben. A költségek fedezete rendelkezésre áll az MNPII, G1/1 Képzési programok az újra elhelyezkedés elősegítéséhez programok” keretében az „Igénybevett szolgáltatások” előirányzaton.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján a szerződés megkötésre került.

MNP II. Átmeneti lakások felújítására feladat-ellátási szerződés az Önkormányzat és a Rév8 Zrt. között.

1656/2009.(X. 06.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja a Magdolna Negyed Program II keretében az átmeneti cserelakások felújítására Rév8 Zrt-vel kötendő mellékelt szerződést
- 2.) és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2009. október 10.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján a szerződés megkötésre került.

MNP II. „G1/Foglalkoztatási, képzési és szakképzési alprogram keretében” szakképzési programok esetében felmerülő orvosi vizsgálatokra megbízási szerződés

1657/2009.(X. 06.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a jelen előterjesztés mellékleteként csatolt, az MNP II. G1/Képzési és foglalkoztatási program” G1/1 Képzési programok az újra elhelyezkedés elősegítéséhez programok” keretében Gyógyít- Társ Orvosi Bt.-vel az elvégzett egészségügyi alkalmassági orvosi vizsgálat vonatkozásában kötendő, foglalkoztatás-egészségügy tárgyú, mindösszesen 422 400.-Ft összegű foglalkoztatás-egészségügyi megállapodás-tervezetet.
2. felhatalmazza a Rév8 Zrt.-t, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából, nevében eljárva kösse meg a szerződést, felhatalmazza annak aláírására, és az abban rögzített feladatok ellátására.
A szerződés fedezetét az MNPII program költségvetésében az „Igénybevett szolgáltatások” előirányzat biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján a szerződés megkötésre került.

Baross u. 112. sz. (hrsz.: 35491/A/38) alatti a Magdolna Negyed Program keretében Szigony Alapítvány a Közösségi Pszichiátriáért számára bérbbe adott helyiség bérleti jogának átadása Szigony- Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft. részére

1658/2009.(X. 06.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **Hozzájárul** a Szigony Alapítvány a Közösségi Pszichiátriáért bérlő által bérelt, Bp. VIII. Baross u. 112. sz. alatti 35491/A/38 hrsz.-ú 193 m² alapterületű irodahelyiség bérleti jogának átadásához az alábbi feltételekkel:
- 2.) A bérleti jog átadásának és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft. a jogelőd tevékenységet, valamint a bérleti jog átadását megelőző bérleti jogviszonyból eredő jogokat és kötelezettségeket megtartsa.
- 3.) A többször módosított 17/2005. (IV.20.) számú önkormányzati rendeletben foglalt óvadék és szerződéskötési díjfizetési kötelezettségtől, valamint a bérleti szerződés bérlő általi közjegyzői okiratba foglalástól a Bizottság méltányosságból eltekint.
- 4.) Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.-vel a bizottsági döntés alapján a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján értesítve 2009. 10. 12-én, bérleti szerződés 2009. 11. 18-án megkötésre került.

Perbehívás a VIII. kerület, Bókay J. utca 31. sz. fszt. 7. alatti önkormányzati lakás áramtartozásával kapcsolatos perben.

1675/2009.(X. 06.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Vidané Calligaris Brigitta alperes ellen a VIII. kerület Bókay J. utca 31. sz. fsz. 7. alatti lakásingatlant érintő áramtartozás miatt indított perben **a perbehívást nem fogadja el.**
- 2.) felkéri a jegyzőt, hogy a perbehívás el nem fogadásáról tájékoztassa az alperes jogi képviselőjét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Jogi Iroda tájékoztatása alapján a határozat végrehajtása megtörtént, alperes jogi képviselője tájékoztatva.

Európa Belvárosa Program területén Mária utca közterület rekonstrukció kapcsán felmerülő műszaki ellenőri feladatok ellátása.

1676/2009.(X. 06.) sz.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „**Európa Belvárosa Program területén Mária utca közterület rekonstrukció kapcsán felmerülő műszaki ellenőri feladatok ellátása**” tárgyú beszerzési eljárásban az ajánlati felhívást elfogadja és hozzájárulását adja, hogy az ajánlattételi felhívás az alábbi szervezeteknek megküldésre kerüljön:

- Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. (1084 Budapest, Őr utca 8.)
- ADÁM-M & C Kft. (1027 Budapest, Tölgyfa u. 24.)
- Spányi és Jakab Kft. (1123 Budapest, Győri út 16.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Közbeszerzési koordinátor tájékoztatása alapján az eljárás lezárult a szerződés aláírásra került.

Bp. VIII. ker. 122. tömb vegyes hulladéktól, gyomnövényzettől való megtisztítása.

1677/2009.(X. 06.) sz.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Közbeszerzési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ” Bp., VIII. ker. 122. tömb vegyes hulladéktól, gyomnövényzettől való megtisztítása” tárgyú beszerzési eljárásban az

ajánlattételi felhívást elfogadja és hozzájárulását adja, hogy az ajánlattételi felhívás az alábbi szervezeteknek megküldésre kerüljön

- **Euro Novo Kft.** (1082 Budapest, Üllői út 60-62.)
- **Demo- Build Kft.** (1089 Budapest, Csobánc utca 4.)
- **Beff Team Kft.** (1082 Budapest, Üllői út 58.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Közbeszerzési koordinátor tájékoztatása alapján az eljárás lezárult a szerződés aláírásra került.

Corvin Sétány Program területén geodéziai feladatok ellátása.

1678/2009.(X. 06.) sz.

Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „Corvin Sétány Program területén geodéziai feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárásban az eljárás eredményére vonatkozóan az alábbi döntést hozza: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **Városrendezési Kkt.** (1013 Budapest, Attila út 13.) adta, így az eljárás nyertese a **Városrendezési Kkt.** (1013 Budapest, Attila út 13.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(A határozat végrehajtását végzi: Pro-Vital 2000 Kft., Rév8 Zrt.)

A megadott határidőben végrehajtásra vonatkozó válasz nem érkezett.

MNP II. EU táblák beszerzése.

1679/2009.(X. 06.) sz.

Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a MNP II. EU Táblák beszerzése” tárgyú beszerzési eljárásban az eljárás eredményére vonatkozóan az alábbi döntést hozza: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **Marschall Design Kft.** (1062 Budapest, Székely Bertalan u. 9-11.) adta, így az eljárás nyertese a **Marschall Design Kft.** (1062 Budapest, Székely Bertalan u. 9-11.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján a szerződés megkötésre került.

MNP II. Szomszédsági Tanács szolgáltatás.

1680/2009.(X. 06.) sz.

Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az „MNP II. Szomszédsági Tanács szolgáltatás” tárgyú beszerzési eljárásban az eljárás eredményére vonatkozóan az alábbi döntést hozza: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **Nap Klub Alapítvány** (1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 4-6.) adta, így az eljárás nyertese a **Nap Klub Alapítvány** (1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 4-6.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján a szerződés januárban megkötésre került.

Corvin Sétány Kft-vel kötött keretmegállapodás keretében, Nagytemplom u. kivitelezése, Corvin Sétány I. szakasz pótmunkái.

1681/2009.(X. 06.) sz.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a "Corvin Sétány Kft-vel kötött keretmegállapodás keretében, Nagytemplom u. kivitelezése, Corvin Sétány I. szakasz pótmunkái" tárgyban 1578/2009.(X.06.) számú határozatával elfogadott keretmegállapodásos közbeszerzési eljárásban a bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

- Dr. Juharos Róbert
- Soós György
- Egry Attila
- Corvin Sétány Kft. által delegált személy

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján önálló intézkedést nem igényel.

A Mária utca rekonstrukciójának megvalósításával kapcsolatos közbeszerzési eljárások Kbt. 92.§ c./ szerinti rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékének meghatározása.

1682/2009.(X. 06.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

a 323/2009. (VII. 15.) sz. határozatban a Mária utca rekonstrukciójára rendelkezésre álló bruttó 166,25 (nettó 133) millió forint keretet három közbeszerzési eljárásban használja fel. Elsőként írásbeli konzultációt folytat a kivitelezés beszerzésére a Hódút Kft-vel, mint keretmegállapodást kötött partnerrel, amelyre a fenti összegből nettó 102,4 millió forint keretösszeget biztosít. Másodikként árubeszerzés tárgyában folytat közbeszerzési eljárást az utcabútorok és tereptárgyak beszerzésére, amelyre a fenti összegből nettó 29 millió forint keretösszeget biztosít. Harmadrészt műszaki ellenőrzési szolgáltatást szerez be, amelyre a fenti összegből nettó 1,6 millió forint keretösszeget biztosít.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2010. február 15.

Közbeszerzési koordinátor tájékoztatása alapján az eljárás lezárult a szerződés aláírásra került.

Mária utcai rekonstrukció

1683/2009.(X. 06.) sz.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdasági, Kerületfejlesztési és Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság döntése, hogy a "Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése" tárgyú keretmegállapodás keretében az alább meghatározott kivitelezési feladatok ellátására a vállalkozási szerződés a **Hódmezővásárhelyi Útépítő Kft.** (6728 Szeged, Dorozsmai út 52.) –vel kerüljön megkötésre.

Vállalkozási szerződés tárgya:

Bp. VIII. Mária utca Bródy Sándor utca és Lőrinc pap tér közötti szakaszán közterület rekonstrukció / Engedélyezési terv alapján kiviteli terv készítés és kivitelezés

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján a szerződés megkötésre került.

Közbeszerzési eljárás eredményének elfogadása a „Hitelkeret szerződés és hitelnyújtás az Önkormányzat részére legfeljebb 4533 millió Ft összegben az MFB által refinanszírozott „Sikerés Magyarország Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram keretében” címmel kiírt közbeszerzési eljárásban

1684/2009.(X. 06.) sz.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a "Hitelkeret szerződés és hitelnyújtás az Önkormányzat részére legfeljebb 4 533 000 000 HUF összegben az MFB által refinanszírozott "Sikerés Magyarország Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram" keretében" tárgyú közbeszerzési eljárásban a Képviselő testületnek javasolja, az alábbi eredmény megállapítását:, a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot a **„Józsefváros MFB Hitel 2009 Konzorcium”**, vezeti a K&H Bank Zrt. (1051 Budapest, Vigadó tér 1.) ajánlattevő adta.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Közbeszerzési koordinátor tájékoztatása alapján az eljárás lezárult a szerződés aláírásra került.

70 db mélygarázs-parkolóhely beszerzés

1686/2009.(X. 06.) sz.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a "70 db mélygarázs-parkolóhely beszerzése" tárgyú közbeszerzési eljárásban a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás ajánlattételi felhívását elfogadja és hozzájárulását adja, az a **Práter Plusz Befektető és Ingatlanfejlesztő Kft** (6794 Üllés, Felszabadulás u. 36.) –nek ill. a Közbeszerzési Döntőbizottságnak megküldésre kerüljön.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján megküldésre került.

ÁROP Szervezetfejlesztés

1687/2009.(X. 06.) sz.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az "ÁROP- Szervezetfejlesztés" tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívást elfogadja és hozzájárul, hogy a felhívás a Közbeszerzési Értesítőben közzétételre kerüljön, továbbá a bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli.

- Dr. Xantus Judit
- Dr. Nagy Krisztina
- Rimán Edina

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Közbeszerzési koordinátor tájékoztatása alapján az eljárás folyamatban van.

Költségvetési átcsoportosítás

1688/2009.(X. 06.) sz.

1. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a 7/2009. (II.27.) 8.§. /5/ bekezdése szerint átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a 12201 cím Dologi előirányzatán belül a nem adatátvételi célú távközlési előirányzatról 2,6 mFt-ot átcsoportosít a hivatali épületkarbantartás előirányzatra.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a 2009. évi költségvetési rendelet következő módosításánál az előirányzat átcsoportosítást vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Határidő: Költségvetési rendelet következő módosítása

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a költségvetési rendelet módosítása megtörtént.

Javaslat honlap tovább működtetésére.

1689/2009.(X. 06.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a melléklet szerződéstervezetet és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Jegyzői Titkárság tájékoztatása alapján a szerződés aláírásra került a régi honlap tovább üzemeltetése tárgyában.

A KEK-208 frsz-ú Opel Astra személygépkocsi és az XPL-466 frsz-ú utánfutó tulajdonjogának ingyenes átruházása a Budapest Főváros Polgári Védelmi és Katasztrófavédelmi Szövetség részére

1690/2009.(X. 06.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

1. úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő KEK – 208 frsz. Opel Astra típusú személygépkocsi és a hozzá tartozó XPL – 466 frsz.-ú utánfutó tulajdonjogát ingyenesen átruházza a Budapest Fővárosi Polgári Védelmi és Katasztrófavédelmi Szövetségre azzal a kikötéssel, hogy Szövetség a Józsefvárosi Védelmi Bizottság részére a szükséges riasztási, berendelési és katasztrófavédelmi feladatok ellátáshoz a gépkocsit költségtérítés nélkül biztosítja.
2. felkéri a Polgármestert a mellékelt együttműködési és vagyonátadásról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. október 20.

A FPVI VIII. Ker. Kirendeltség vezetőjének tájékoztatása alapján:

– Az önkormányzati tulajdonban lévő KEK – 208 frsz. Opel Astra típusú személygépkocsi és a hozzá tartozó XPL – 466 frsz.-ú utánfutó tulajdonjogának átruházását a Budapest Fővárosi Polgári Védelmi és Katasztrófavédelmi Szövetség részére 2009. október 20-án végrehajtottuk.

- Az együttműködési és vagyonátadásról szóló megállapodás jóváhagyása 2009. november 7-én megtörtént.
- A személygépkocsi és az utánfutó tulajdonosi átírása a fenti időpontban megtörtént.

Tájékoztató a Rév8 Zrt. átvilágításával kapcsolatban megrendelt vizsgálati jelentésről

1691/2009.(X. 06.)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy
(eredeti 1. pont)

tudomásul veszi a Rév8 Zrt. szervezetének és gazdálkodásának átvilágításának jelenlegi helyzetéről szóló tájékoztatót.

Határidő: 2009. október 6.

Felelős: polgármester

1692/2009.(X. 06.)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy
(eredeti 2. pont)

a MIKROORG Kft. számára a Rév8 Zrt. szervezetének és gazdálkodásának átvilágítására kötött vállalkozási szerződés és kiegészítése teljesítését részben elismeri, annak ellenére, hogy a Jelentés megállapításairól véleményét még nem alakította ki. Felkéri a polgármestert, intézkedjen a megbízási díj 50%-nak kifizetéséről. A megbízási díj hátralékának kifizetéséről az Önkormányzat álláspontjának kialakítása után dönt.

Határidő: 2009. október 7.

Felelős: polgármester

1693/2009.(X. 06.)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy
(eredeti 3. pont)

kontroll vizsgálatot rendel meg a Rév8 Zrt. szervezetének és gazdálkodásának átvilágításáról szóló MIKROORG Kft. által készített Jelentésben szereplő megállapítások megalapozottságának, vagy megalapozatlanságának megállapítása, illetve a vizsgálati megállapítások és a Rév8 Zrt. által tett Észrevételek közötti ellentmondások tisztázása, továbbá a Rév8 Zrt. teljes körű átvilágítása érdekében.

Határidő: 30 nap

Felelős: GKKPEB

1694/2009.(X. 06.)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy
(eredeti 4. pont)

hatósági megkeresés esetében felmenti a MIKROORG Kft. munkatársait és alvállalkozóit a számukra a Rév8 Zrt. átvilágítása kapcsán a Józsefvárosi Önkormányzattal 2009. február 3-án kötött és május 19-én kiegészített vállalkozói szerződésben előírt titoktartási kötelezettség alól.

Határidő: 2009. október 6.

Felelős: polgármester

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján

- **A Képviselő-testület a javaslatot elfogadta 2009. okt. 7-i ülésén. A GKKPEB kiírta, majd visszavonta, ezt követően eredménytelennek nyilvánította az új pályázatot.**
- **A Képviselő-testület a MIKROORG Kft. munkatársait felmentette a titoktartás alól a határozatban foglaltak szerint 2009. okt. 7-i ülésén.**

Pollack téri Közterületfejlesztő és hasznosító Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések

1696/2009.(X. 14.) sz.

Gazdálkodási Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság átruházott hatáskörében, mint a Pollack téri Közterületfejlesztő és- hasznosító Kft többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. Tekintettel arra, hogy a Pollack téri Közterületfejlesztő és – hasznosító Kft Ügyvezetői a 2009. október 16-án 11.00 órára meghirdetett megismételt taggyűlés napirendi pontjaira írásbeli taggyűlési előterjesztést és írásbeli határozati javaslat tervezetet írásbeli felkérés ellenére sem készítettek, a Bizottság a 3-6 napirendek vonatkozásában érdemben többségi tulajdonosi döntését meghozni nem tudja.
2. Pollack téri Közterületfejlesztő és-hasznosító Kft a 2009. október 16-án 11.00 órára meghirdetett megismételt rendkívüli taggyűlésén a többségi tulajdonos Önkormányzat képviselőjének az írásbeli meghívóban szereplő 3. napirendtől 6. napirendig terjedő ügyekben írásbeli taggyűlési előterjesztések és írásbeli taggyűlési határozattervezetek hiánya miatt nemmel kell szavaznia. A többségi tulajdonos Önkormányzat képviselője 1-2 napirendek vonatkozásában a Képviselő-testület 256/2009. (VI.17.) sz. és 329/2009.(VII.15.) sz. határozataiban meghatározottak szerint képviseli a tulajdonos Önkormányzatot.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2009. október 16.

A Vagyongazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján önkormányzat képviselője a határozat szerint adta le szavazatát.

Tulajdonosi hozzájárulás GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. kérelmére a Bp. VIII. ker., Nagytemplom u. – Leonardo da Vinci utca által határolt Corvin sétány 119/a tömbben létesülő transzformátor állomás létesítéséhez.

1698/2009.(X. 20.) sz.

1. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a tulajdonosi hozzájárulását megadja a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (1131 Budapest Rokolya u. 1-13.) kérelmére a Corvin sétány 119/a tömb energia ellátását szolgáló transzformátor állomás megépítéséhez a Bp. VIII. ker. Nagytemplom u. 14. (hrs.: 36293) sz. alatt épülő lakóház pinceszintjén, mint a határos ingatlan (Bp. VIII. ker. Nagytemplom u. 12/b, hrs.: 36292) tulajdonosa.
2. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadva.

Fővárosi Közterület Fenntartó Zrt. szolgáltatási szerződésének módosítása, díjemelés miatt.

1699/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy módosítja az eredeti közszolgáltatási szerződés 3. pontját az alábbiak szerint:

1. 1 db 4 m³-es konténer egyszeri elszállítási díja kijelölt helyszínre, vagy a Kht. telepére telepített konténer esetén Ft-ban:

Nettó: 9.200 + Áfa

Bruttó: 11.500 / ürités

- 1 db 4 m³-es konténer elszállítási díja eseti jelleggel kihelyezett konténer esetén Ft-ban:

Nettó: 10.200 + Áfa

Bruttó: 12.750 / ürités

- Öntömörítő konténer egyszeri szállítási díja Ft-ban:

Nettó: 72.600 + Áfa

Bruttó: 90.750 / ürités

Az összegyűjtött lomok elszállításának, ártalmatlanításának díja a 4 m³-es konténerekre vonatkozó díj egy laza m³-re vetített rész bruttó Ft-ban:

Nettó: 2.300 + Áfa

Bruttó: 2.875 / laza m³

2. Felkéri a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.
3. A beszerzés fedezete a 2009. évi, eredeti költségvetésben biztosított.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. október 30.

A Vagyongazdálkodási iroda tájékoztatása alapján a szerződés módosítása megtörtént.

A Bp. VIII., József krt. 63. földszintjén található 36781/0/A/3 hrsz. alatti nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról lemondás.

1700/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, a Bp. VIII. József krt. 63. földszintjén található 36781/0/A/3 hrsz. alatt lévő 536,00 m² alapterületű nem lakás célú helyiség tekintetében, a Budapest Film Forgalmazó és Moziüzem Rt., mint eladó és az APÁCZAI Könyvkiadó és Könyvterjesztő Kft., mint vevő között 1999. december 08-án létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

A teljes vételár: 51.090.000,- Ft, azaz Ötvenegymillió-kilencvenezer forint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján 2009. 11.09-én a nyilatkozat postázva.

Tulajdonosi hozzájárulás Kovács András kérelmére a Bp. VIII. ker., Dobozi u. 17. I. m. 13. számú lakásbérlemény komfortosítására.

1701/2009.(X. 20.) sz.

1. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a tulajdonosi hozzájárulást megadja:

iktató és sorszám	név, cím	tárgy
1. 16 - 205 /2009	Kovács András <u>Budapest</u> Dobozi u. 17. I. em. 13	Bp. VIII. ker. Dobozi u. 17. I. em. 13. számú lakásbérlemény komfortosítása. (24 m ² , 1. szoba komfort) hrsz.: 35377

2. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján tulajdonosi hozzájárulás 2009. 10. 28-án kiadva.

A Bp. VIII., Szentkirályi u. 5. II. em. 12/A. sz. alatti öröklakásra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás.

1702/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, a Bp. VIII. Szentkirályi u. 5. II. em. 12/A. szám alatt található 36541/0/A/26 hrsz-ú 36,00 m² alapterületű öröklakás tekintetében, a Turcsányi Attila, mint eladó és Márton Árpád állagvevő, valamint Dr. Márton Árpád Attila, mint hasznélvezeti vevő között 2009. október 05-én létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

A teljes vételár: 12.500.000,- Ft, azaz Tizenkettőmillió-ötszáz ezer forint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján 2009. 11. 11-én személyesen vették át a nyilatkozatot.

Közmű hozzájárulási kérelmek burkolatbontáshoz (3 db)

1703/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a PRO MONTEL RT. (1142 Bp, Tatai u. 45.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja a Bp. VIII. ker. Asztalos Sándor u.13. szám előtt távközlési vezeték építési munkálataihoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. október 25.

A Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadva.

1704/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a GTF Tervező Kft. (1131 Budapest, Rokolya u.1-13.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja a Bp. VIII. ker. Vajda Péter u.- Golgota tér- Orczy út között 10 KV-os kábel megépítésének munkálataihoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. október 25.

A Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadva.

1705/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Mobilterv 2000 Tervező Kft. (1112 Bp. Zólyomi út 44/a.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja a Bp. VIII. ker. Tavaszmező u.(Szűz u.-Horváth Mihály tér) között közterület tervezés munkálataihoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. október 25.

A Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadva.

Bérleti szerződés felmondása engedély nélküli befogadás miatt.

1706/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy a **Budapest, VIII. kerület Diószeghy S u. 22. fsz. 25. ajtószám** alatti bérlő, **Balogh Katalin** bérleti jogviszonyát az 1993. évi LXVIII. tv. 24. § (1) b.) pontjában írt rendelkezések alapján **felmondja, engedély nélküli befogadás miatt.**

Felkéri a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges jogi intézkedést tegye meg.

Felelős: JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján ügyvédnek átadva felmondásra 2009. 11. 13.

Díjhátralékos bérlő bérleti szerződésének felmondása.

1707/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy a **Budapest, VIII. kerület Diószeghy S u. 22. fsz. 9. ajtószám** alatti bérlő, **Pencz Károly Vilmosné** bérleti jogviszonyát az 1993. évi LXVIII. tv. 24. § (1) a.) és b) pontjai alapján **felmondja, a lakbér- és közüzemi díj hátralék, és engedély nélküli befogadás miatt.**

Felkéri a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges jogi intézkedést tegye meg.

Felelős: JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján ügyvédnek átadva felmondásra 2009. 11. 13.

Díjhátralékos bérlő bérleti szerződésének felmondása.

1708/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy a **Budapest, VIII. kerület Diószeghy S u. 22. I. 31.** ajtószám alatti bérlő, **Kummer Éva** bérleti jogviszonyát az 1993. évi LXVIII. tv. 24. § (1) a.) és b.) pontjai alapján **felmondja, a lakbér- és közüzemi díj hátralék, és engedély nélküli befogadás miatt.** Felkéri a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges jogi intézkedést tegye meg.

Felelős: JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján ügyvédnek átadva felmondásra 2009. 11. 13.

Díjhátralékos bérlő bérleti szerződésének felmondása.

1709/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy a **Budapest, VIII. kerület Lujza u. 12. f. 2.** ajtószám alatti bérlő, **Kókai István** bérleti jogviszonyát az 1993. évi LXVIII. Tv. 24. § (1) a.) és a 12 § (4) pontjában írt rendelkezések alapján **felmondja, a lakbér- és közüzemi díj hátralék, és a bérlemény ellenőrzés nem biztosítása miatt.** Felkéri a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges jogi intézkedést tegye meg.

Felelős: JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján ügyvédnek átadva felmondásra 2009. 11. 13.

Díjhátralékos jogcímnélküliek részletfizetési kérelme.

1710/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy

- 3.) **Husztí Józsefné részére, a VIII. Baross u. 15. f. 2/a. sz. alatti lakásra fennálló 453.811,- Ft tartozásának megfizetésére, 12 havi részletfizetést engedélyez.**
- 4.) Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján részletfizetési megállapodás megkötve 2009.11.16.

1711/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy

- 1.) **Halász Imre és Halász Imréné részére, a VIII. Dankó u. 40. I. 4. sz. alatti lakásra fennálló 20.002,- Ft tartozásának megfizetésére, 8 havi részletfizetést engedélyez.**
- 2.) Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján részletfizetési megállapodás megkötve 2009.11.02.

1712/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy

- 1.) **Kozák László részére, a VIII. Diószeghy S u. 20. I. 27. sz. alatti lakásra fennálló 133.884,- Ft tartozásának megfizetésére, 12 havi részletfizetést engedélyez.**
- 2.) Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján részletfizetési megállapodás megkötve 2009.11.03.

1713/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy

- 1.) **Pencz Attiláné részére, a VIII. Diószeghy S. u. 20. III. 15. sz. alatti lakásra fennálló 119.494,- Ft tartozásának megfizetésére, 12 havi részletfizetést engedélyez.**
- 2.) Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján megállapodás megkötésére értesítés 2009.11.02.

1714/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy

- 1.) **Paulik Sándor Ferencné részére, a VIII. Lujza u. 1/b. III. 30. sz. alatti lakásra fennálló 53.934,- Ft tartozásának megfizetésére, 6 havi részletfizetést engedélyez.**
- 2.) Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján megállapodás megkötésére értesítés 2009.11.05.

Díjhátralékos jogcím nélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból.

1715/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy a **Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 5/B. III. emelet 9. szám alatti lakásra 2009. 09. 30-ig fennálló 709.210,- Ft tőke + kamatai tartozásának megfizetésére, különös méltányosságból 24 havi részletfizetést engedélyez Paréj Gábor jogcím nélküli részére.** Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján részletfizetési megállapodás megkötve 2009.12.09.

Díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból.

1716/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Heves Dezső és Heves Dezsőné bérlőtársak részére, a Budapest, VIII. kerület Nagyfuváros u. 26. fsz. 9 és 10. sz. alatti lakásokra 2009. 05. 31-ig fennálló 365.409,- Ft + kamatai tartozásának megfizetésére, különös méltányosságból 36 havi részletfizetést engedélyez.**

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján megállapodás megkötésére értesítés 2009.11.02.

Díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból.

1717/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **B. Tóth József részére, a Budapest VIII. kerület Baross u. 105. II. 14/a. szám alatti lakásra 2009. 09. 30-ig fennálló 299.534,- Ft + kamatai tartozásának megfizetéséhez, különös méltányosságból 18 havi részletben.**
Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján részletfizetési megállapodás megkötve 2009.12.07.

Díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból.

1718/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Dávid Károlyné részére, a Budapest VIII. kerület Kisfaludy u. 10-12. II. 21. sz. alatti lakásra 2009. 09. 30-ig fennálló 137.299,- Ft + kamatai tartozásának megfizetéséhez, különös méltányosságból 18 havi részletben.**
Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján részletfizetési megállapodás megkötve 2009.11.09.

Díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból.

1719/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Tóth Sándorné részére, a Budapest VIII. kerület Őr utca 3. I. 14. sz. alatti lakásra 2009. 09. 30-ig fennálló 155.936,- Ft + kamatai tartozásának megfizetéséhez, különös méltányosságból 24 havi részletben.**
Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján részletfizetési megállapodás megkötve 2009.11.13.

Díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból.

1720/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Farkas Katalin részére, a Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos u. 21. III. 1. szám alatti lakásra 2009. 09. 30-ig fennálló 112.689,- Ft + kamatai tartozásának megfizetésére, különös méltányosságból 18 havi részletben.**

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján részletfizetési megállapodás megkötve 2009.11.16.

*Díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból
1721/2009.(X. 20.) sz.*

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Csefkó Pál részére, a Budapest VIII. kerület Szerdahelyi u. 5. f. 1. sz. alatti lakásra 2009. 09. 30-ig fennálló 342.234,- Ft + kamatai tartozásának megfizetéséhez, különös méltányosságból 36 havi részletben.**

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján részletfizetési megállapodás megkötve 2009.11.18.

Díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból.

1722/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Léglér Béla részére, a Budapest VIII. kerület Pál utca 5. II. 13. szám alatti lakásra 2009. 09. 30-ig fennálló 243.496,- Ft + kamatai tartozásának megfizetéséhez, különös méltányosságból 24 havi részletben.**

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján megállapodás megkötésére értesítés 2009.11.02.

Díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból.

1723/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Lengyel László Egon részére, a Budapest VIII. kerület Magdolna u. 44. II. 11. szám alatti lakásra 2009. 09. 30-ig fennálló 222.452,- Ft + kamatai** tartozásának megfizetéséhez, **különös méltányosságból 36 havi részletben.** Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján megállapodás megkötésére értesítés 2009.11.02.

Díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból.

1724/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy

- 1.) **nem járul hozzá Fedor Miklósné jogcímnélküli részére, a Budapest VIII. kerület Vagon tér 6. I. 6. sz. alatti lakásra fennálló tartozásának** részletekben történő megfizetéséhez.
- 2.) **hozzájárul** a jogerős ítélet alapján a végrehajtási eljárás keretében a lakás kiürítéséhez.

Felelős JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján ügyvédnek átadva felmondásra 2009. 11. 13.

Díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból.

1725/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Csanya Jenőné és Csanya Szabolcs bérlők részére, a Budapest VIII. kerület Szerdahelyi u. 12. I. 20. sz. alatti lakásra 2009. 09. 30-ig fennálló 133.813,- Ft + kamatai** tartozásának megfizetéséhez, **különös méltányosságból 18 havi részletben.** Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján megállapodás megkötésére értesítés 2009.11.02.

A Bp. VIII., Tolnai Lajos u. 11-15. sz. alatti Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Központ és Általános Iskola (JEGYMKAI) épületének terasztető szigetelési munkái.

1726/2009.(X. 20.) sz.

Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

1. Hozzájárul a Bp. VIII. Tolnai Lajos u. 11-15. sz. alatti Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Központ és Általános Iskola (JEGYMKAI). terasz és a tetőszerkezet védőfóliával történő lefedéséhez. A munkálatokra bruttó 600 eft-ot biztosít 11601-02 intézmény és lakóház életveszély elhárítás, gázhálózat keretből.

Felélős: polgármester
Határidő: azonnal

2. Felkéri a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft-t (JVK. Kft), hogy az egyszerűsített beszerzési eljárást folytassa le a terasz illetve tető védőfóliával történő burkolási munkáira. A JVK. Kft bonyolítási díja (műszaki ellenőri) 50 eFt + ÁFA, melynek fedezete a 11601-02 intézményi és lakóház életveszély elhárítás, gázhálózat keret.

Felkéri a polgármestert, hogy a bonyolításra a megbízási szerződést írja alá.

Felelős: polgármester, JVK. Kft.
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján a tornaterem feletti járható terasztető védőfóliával történő lefedése 2009. 10. 28-án elkészült a HOCK Kft. erről szóló 68/2009 sz. számláját 2009. 12. 01-én a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályának megküldték a bonyolítási szerződéssel együtt.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 14. I. emelet 20. szám alatt lévő önkormányzati lakás házfelügyelői szolgálati lakásként történő hasznosítására.

1727/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

1. kijelöli a Budapest VIII., Lujza utca 14. I. emelet 20. szám alatt 29 m² alapterületű önkormányzati lakást szolgálati lakás céljára. A lakás bérbeadása a hatályos jogszabályok alapján történhet, azzal a feltétellel, hogy a mindenkor házfelügyelő a munkaviszonyának megszűnését követően elhelyezésre nem tarthat igényt.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. Hozzájárul a Budapest VIII. Lujza u. 14. szám I. em. 20. szám alatti lakás helyreállításához 1,1 – 1,2 mft + ÁFA összegig. A munkálatok fedezete az önkormányzat költségvetésében 11601-01 címen biztosított rendkívüli karbantartási keret.

Felélős: polgármester
Határidő: azonnal

3. Felkéri a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft (JVK. Kft), hogy egyszerűsített beszerzési eljárás keretében a helyreállítási munkálatokra három vállalkozótól kérjen ajánlatot.

Legkedvezőbb ajánlatot tevő társasággal Józsefváros Önkormányzat nevében kösse meg a szerződést. Felkéri a JVK. Kft-t bonyolítási és a műszaki ellenőri feladatok ellátására. A bonyolítási díj a vállalkozói ár 5 % + ÁFA, melynek fedezete költségvetésében 11601-01 címen biztosított rendkívüli karbantartási keret. Felkéri a polgármestert, hogy a megbízási szerződést a JVK. Kft-vel kösse meg.

Felelős: Polgármester, JVK. Kft.

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján vállalkozóval szerződés megkötve. Megbízási szerződés 2009.12.15. megküldve aláírásra polgármesternek.

RABID BUILDER Kft. bérbevételi kérelme a Budapest, VIII., Lujza u. 38. sz. alatti helyiség vonatkozásában.

1728/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) engedélyezi, a Budapest, VIII. Lujza u. 38. alatt található, 35432/A/2 hrsz.-ú 25 m² alapterületű udvari bejáratú alagsori nem lakás célú helyiség bérbeadását határozott időre, 2014. december 31. napjáig, a RABID BUILDER Kft. részére 17.100.- Ft/hó+Áfa bérleti +közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett, iroda céljára.
- 2.) A módosított 17/2005. (IV. 20.) sz. önk. rendelet alapján a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele háromhavi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján értesítve 2009. 10. 29-én, az előírt határidőn belül nem kötötte meg a szerződést.

Vass Károly magánszemély bérbevételi kérelme a Bp. VIII., Vajdahunyad u. 23. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló fedett gépkocsi beálló helyiségre.

1729/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) Engedélyezi, a Bp. VIII. Vajdahunyad u. 23. sz. alatt található, 35669/0/A/20 hrsz.-ú 57 m² alapterületű fedett gépkocsi beállójából, a 19 m²-es 3. számú beállójának bérbeadását, Vass Károly magánszemély részére, parkolás céljára, 13.333.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozatlan időre, 30 napos felmondással.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.

- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján szerződés 2009. 10. 28-án megkötésre került.

A Budapest VIII., Nap utca 19. szám alatti, 35674/0/A/20 helyrajzi számú, utcai bejáratú, pinceszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt műhelyhelyiség elidegenítése.

1730/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35674/0/A/20** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nap utca 19.** szám alatti **61 m²** alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és
- 2.) a **35674/0/A/20** helyrajzi számú, természetben **Budapest VIII., Nap utca 19.** szám alatti, **61 m²** alapterületű műhelyhelyiség vételárát a forgalmi értébecslésben meghatározott **6.850.000,- Ft** összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletekben foglalt eladási ajánlat **General Building Kft** bérlő részére történő megküldéséhez.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. október 28-án megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés aláírására nem jelentkezett.

Budapest VIII., Fiumei út 3. földszint szám alatti, 34597/0/A/2 hrsz-ú, udvari bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség elidegenítése.

1731/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **34597/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Fiumei út 3.** szám alatti **68,00 m²** alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **34597/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Fiumei út 3.** szám alatti, **68,00 m²** alapterületű helyiség vételárát az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz **13.540.000,- Ft** összegben **határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a **határozott időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező **bérlő, Myrai Szent Miklós Keresztény Egyház** a hatályos rendeletekben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel **megvegye.**

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. október 28-án megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés aláírására nem jelentkezett.

A Budapest VIII., Szilágyi utca 2. szám alatti, 34691/0/A/6 helyrajzi számú üres lakás helyiségre, a Budapest VIII., Szilágyi u. 2. szám alatti Társasház részére megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítására.

1732/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a 34691/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szilágyi u. 2. földszint 6. szám alatti, 34,00 m²** alapterületű üres lakás eladási ajánlat határidejét a jelen határozat kézhezvételétől számított 60 nappal meghosszabbítja. Amennyiben a Társasház ezen időn belül nem köt adásvételi szerződést és a vételár nem érkezik be az Önkormányzat számlájára, úgy ajánlattól az Önkormányzat eláll és felkéri a Kisfalu Kft-t az üres lakás nyílt árverésen történő értékesítésre.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. október 28-án megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

Budapest VIII., Kun u. 11. földszint 1. szám alatti, 34746/0/A/4 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség elidegenítése.

1733/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 34746/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kun u. 11. földszint 1. szám alatti, 28,00 m²** alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a 34746/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kun u. 11. földszint 1. szám alatti, 28,00 m²** alapterületű helyiség vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 100%-ában, azaz 5.380.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a **határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, Faragó János** a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel **megvegye**.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. október 28-án megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés aláírására nem jelentkezett.

Budapest VIII., Víg utca 6. I. emelet 5. szám alatti 34816/0/A/11 hrsz-ú lakásra készült értébecslés felülvizsgálata iránti kérelem.

1734/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan nyilvántartásban a 34816/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Víg u. 6. I. emelet 5. szám alatti, 34,00 m²** alapterületű lakás elidegenítésével kapcsolatban hozott 1290/2009.(VII.21) számú határozatát változatlan tartalommal fenntartja. A Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Bizottság döntéséről küldjön tájékoztatót az ügyfél részére. Az Önkormányzat oldalán az ajánlati kötöttség jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal nő meg. Amennyiben ifj. Hatos Sándor az így számított ajánlati kötöttségen belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény elidegenítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. október 28-án megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés aláírására nem jelentkezett.

Budapest VIII., Somogyi Béla utca 17. II. lh. III. emelet 4. szám alatti, 36466/0/A/60 helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása.

1735/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a 36466/0/A/60 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Somogyi Béla utca 17. II. lh. III. emelet 4. szám alatti, 63,00 m²** alapterületű lakásra adott eladási ajánlat határidejét a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben Horváth Zoltán és Horváth Jenő a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény értékesítésére

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. október 28-án megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés 2009. december 22-én aláírásra került.

dr. Gerencsér Zoltán bérleti szerződés hosszabbítási kérelme a Bp. VIII., Horánszky u. 16. sz. alatti garázs vonatkozásában.

1736/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsági ügy dönt,

- 1.) engedélyezi, a Bp. VIII. Horánszky utca 16. sz. alatt található, 36637/A/0 hrsz.-ú 28m² alapterületű udvari garázs bérleti szerződésének meghosszabbítását dr. Gerencsér Zoltán részére határozatlan időre 3 hónap felmondási idő kikötésével, 10.377.-Ft/hó +Áfa bérleti díjak összegben.
- 2.) A módosított 17/2005. (IV. 20.) sz. önk. rendelet alapján a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele háromhavi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltés) megfizetése és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján értesítve 2009. 10. 29-én, bérleti szerződés 2009. 11. 11-én megkötésre.

Budapest VIII., Víg utca 6. I. emelet 2. szám alatti, 34816/0/A/8 helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása.

1737/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ügy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a 34816/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Víg utca 6. I. emelet 2. szám alatti, 77,00 m²** alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat határidejét, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben Gere Tamás és Geréné Matzner Katalin a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. október 28-án megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés 2009. november 5-én aláírásra került.

Budapest VIII., Kisfaludy u. 26. szám alatti, 35622/0/A/7 hrsz.-ú, udvari bejáratú, földszinti határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség bérlőjének, a J&G Brother Kft-nek bérbeszámítási/vételár-csökkentési kérelme.

1738/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ügy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII., Kisfaludy u. 26.** szám alatti **35622/0/A/7** hrsz-ú, **98 m²** alapterületű helyiség elidegenítésével kapcsolatban hozott 1466/2009. (IX. 01.) számú határozatát visszavonja.
- 2.) a **Budapest VIII., Kisfaludy u. 26.** szám alatti, **35622/0/A/7** hrsz-ú, **98 m²** alapterületű helyiség bérlőjének, a J&G Brother Kft-nek a bérbeszámítási/vételár-csökkentési kérelmét elfogadja, amely alapján a helyiség vételárát **24.490.000,- Ft-ban** határozza meg.
- 3.) a **Budapest VIII., Kisfaludy u. 26.** szám alatti **35622/0/A/7** hrsz-ú, **98 m²** alapterületű helyiség vételárából, a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 17. § (2)-(7) bekezdésében foglaltak alapján 10 % engedményhez hozzájárul, a kedvezménnyel csökkentett vételárát 22.041.000,- Ft-ban határozza meg. Felkéri a Kisfalu Kft-t hogy az adásvételi szerződésbe a hivatkozott rendelkezések szerint kösse meg.
- 4.) amennyiben a bérlő a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a helyiségbérlemény elidegenítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján a Bizottság döntéséről szóló módosított eladási ajánlatot 2009. október 28-án megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés aláírására nem jelentkezett.

Stefano 2000 Kft. bérlő és a Narsil Kft. bérleti jogviszony folytatására vonatkozó kérelme a Bp. VIII., Corvin köz 4. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség ügyében.

1739/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) *hozzájárul* a Stefano 2000 Kft. bérlő által bérelt Bp. VIII. Corvin köz 4. szám alatti (hrsz.: 36395/0/A/2) 119 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogviszonyának folytatásához a Narsil Kft. részére, 2009.11.01-től határozatlan időre, kereskedelmi tevékenység (üzlet) céljára, 294.983.-Ft/hó +Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) sz. önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a bérleti jogot átvevő *3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére* kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak *közjegyzői okiratba foglalása.*
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződése aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján a bérleti szerződés 2009. 10. 30-án megkötésre került.

TRUE WAY Kft. bérbevételi kérelme a Budapest, VIII., Leonardo da Vinci u. 42. sz. alatti helyiség vonatkozásában.

1740/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) engedélyezi, a Budapest, VIII. Leonardo da Vinci u. 42. sz. alatt található, 36257/A/18 hrsz.-ú 32 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadását határozott időre, 2014. december 31. napjáig, a TRUE WAY Kft. részére 25.000.-Ft/hó+Áfa bérleti +közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett, kereskedelmi tevékenység céljára.
- 2.) A módosított 17/2005. (IV. 20.) sz. önk. rendelet alapján a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele háromhavi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján értesítve 2009. 10. 29-én, 2009. 12. 15-én a bérleti szerződés megkötésre került.

Fodgraf Bt. kérelme a Budapest, VIII., Leonardo da Vinci u. 17/c. szám alatti nem lakás célú helyiség bérleti jog átruházásának engedélyezésére, Tallér Károly egyéni vállalkozó részére.

1741/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

1. engedélyezi a Budapest VIII. Leonardo da Vinci u. 17/c. szám alatt található, 35707/0/A/69 hrsz.-ú. 34 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átruházását Tallér Károly egyéni vállalkozó részére, kereskedelmi tevékenység, élelmiszerüzlet céljára, határozott időtartamra, 2014. december 31. napjáig, 33.383.-Ft/hó+Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
2. A többször módosított 17/2005.(IV.20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele, annak közjegyzői okiratba foglalása 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék befizetése.
3. A szerződéskötési díj: 66.766.-Ft +Áfa összegben kerül megállapításra.
4. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján értesítve 2009. 10. 29-én, a bérleti szerződés 2009. 11. 12-én megkötésre került.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db).

1742/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a 35562/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Hock J. u. 9. földszint 2. szám alatti, 44,00 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 25%-ában**, azaz **2.490.000,-Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. október 28-án megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

1743/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a 35033/0/A/23 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 11. I. emelet 11. szám alatti, 68,00 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 50%-ában**, azaz **7.710.000,-Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. október 28-án megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

Magyar Telekom Nyrt. Bérleti jogviszony visszaállításra és késedelmi kamat tartozás elengedésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

1744/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,
1.) engedélyezi, a Magyar Telekom Nyrt. által használt, Budapest VIII. kerület, Üllői út 14. szám alatt található, 36753/A/53 hrsz.-ú 279 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre a bérleti jogviszony helyreállítását és a bérleti szerződés módosítást, iroda

és klub céljára, határozatlan időre. A bérleti díjat 2009. 11. 01-től 428.292.-Ft/hó+Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén állapítja meg.

- 2.) Engedélyezi, a 2009. 09. 30-ig fennálló késedelmi kamattartozás elengedését.
- 3.) A 46/2007. (VII. 17.) számú rendelettel módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 4.) Jelen határozat 1. és 3. pontjában foglaltak hatályba lépésének feltétele, hogy a Magyar Telekom Nyrt vállalja a 46/2007.(VII.17.) számú rendelettel módosított 17/2008.(IV.20.) számú Nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló Ör. Alapján elkészített bérleti szerződés módosításban foglalt kötelezettségeket, az óvadékot megfizeti, a bérleti szerződés módosítást a rendeletben előírt határidőn belül aláírja és közjegyzői okiratba foglaltatja.
- 5.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján értesítve 2009. 10. 29-én, bérleti szerződés szövege egyeztetés alatt.

„Eurovin” Kft. bérbevételi kérelme a Bp. VIII., Népszínház u. 24. (Kiss J. u. felöli bejárat) sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

1745/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) engedélyezi, a Bp. VIII. Népszínház u. 24. sz. alatt található, 34681/A/10 hrsz.-ú 26 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását „EUROVIN” Kft. részére, iroda céljára, 20.000.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2014. december 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján értesítve 2009. 10. 29-én, a bérleti szerződés 2009. 10. 28-án megkötésre került.

BEING Kft. bérbevételi kérelme a Budapest, VIII., Karácsony Sándor u.6. sz. alatti helyiség vonatkozásában.

1746/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) engedélyezi, a Budapest, VIII. Karácsony Sándor utca 6. sz. alatt található, 35350/A/0 hrsz.-ú 201 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadását határozott időre, 2014. december 31. napjáig, a BEING Kft. részére 187.600.-Ft/hó+Áfa bérleti +közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett, péküzlet és sütőde céljára.
- 2.) A módosított 17/2005. (IV. 20.) sz. önk. rendelet alapján a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele háromhavi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján értesítve 2009. 10. 29-én, 2009. 11. 30-án a bérleti szerződés megkötésre került.

Alapítvány a Polgári Józsefvárosért bérlő által a Budapest, VIII., Baross u. 19. sz. alatt bérelt helyiség használatba adásának engedélyezése.

1747/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

1. engedélyezi, az Alapítvány a Polgári Józsefvárosért elnevezésű civil szervezetnek az általa bérelt, Budapest VIII. Baross utca 19. sz. alatti, 36757/A/1 hrsz.-ú, 260 m² alapterületű, utcai bejáratú, önkormányzati tulajdonú, iroda helyiség használatba adását, a Fidesz Magyar Polgári Szövetség részére, iroda céljára 2010. december 31. napjáig.
2. A fenti időszakra az Alapítvány által fizetendő bérleti díjat a jelenlegi előírás másfélszeresének összegén azaz, 63.570.-Ft/hó+Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén állapítja meg.
3. A használatba adás után az Alapítvány a Polgári Józsefvárosért elnevezésű civil szervezet bérlő, az eredeti bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint köteles használni a helyiséget.
4. Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján értesítve 2009. 11. 02-án, bérleti szerződésmódosításra nem került sor.

FÉLÚTON SE. Bérbevételi kérelme a Budapest, VIII., Somogyi B. u. 24. sz. alatti helyiség vonatkozásában.

1748/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) *engedélyezi*, a Budapest, VIII. Somogyi Béla u. 24. sz. alatt található, 36421/A/25 hrsz.-ú 26 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását határozott időre, 2014. december 31. napjáig, a FÉLÚTON Sportegyesület részére 46.066.-Ft/hó+Áfa bérleti +közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett, iroda céljára,
- 2.) A módosított 17/2005. (IV. 20.) sz. önk. rendelet alapján a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele háromhavi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján értesítve 2009. 10. 29-én, szerződéskötésre nem jelentkezett.

A Budapest VIII., Práter utca 44. (Szigony u. 13-15.) szám alatti, 35728/2/A/544 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítése.

1749/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35728/2/A/544** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter utca 44. (Szigony u. 13-15.)** szám alatti **273 m²** alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és
- 2.) a **35728/2/A/544** helyrajzi számú, természetben **Budapest VIII., Práter utca 44. (Szigony u. 13-15.)** szám alatti, **273 m²** alapterületű műhelyhelyiség vételárát a forgalmi értékbecslésben meghatározott **34.040.000,- Ft** összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletekben foglalt eladási ajánlat **Borsos Sándor** egyéni vállalkozó, bérlő részére történő megküldéséhez.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. október 28-án megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés 2009. október 29-én aláírásra került.

iff. Boros György kérelme, a Bp. VIII., Magdolna u. 21. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlemény, lakássá történő átminősítésére.

1750/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) Engedélyezi, ifj. Boros György egyéni vállalkozó bérlő által bérelt, Bp. VIII. Magdolna u. 21. sz. alatt található, 35509/A/14 hrsz.-ú 40 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú udvari bejáratú irodahelyiségre a bérleti szerződés módosítását funkcióváltás (helyiségből lakássá történő átalakítás) miatt, a határozat meghozatalát követő hónap első napjától számított *egy év határozott időre*, 2010. december 31. napjáig.
- 2) A lakássá történő átminősítésnek a feltétele, hogy a bérlő köteles a helyiség átminősítésével kapcsolatos összes engedélyt beszerezni, és az átalakítással járó összes költséget viselni. A lakássá történő átminősítéshez adott hozzájárulás érvényét veszti, amennyiben a bérlő nem szerzi be a megadott határidőn belül a szükséges hozzájárulásokat, továbbá amennyiben a részletfizetési és havi bruttó bérleti díjfizetési kötelezettségének az előírt határidőben nem tesz eleget.
- 3) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet előírásai szerint a bérleti szerződésmódosítás hatályba lépésének feltétele, a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, továbbá 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése (feltöltése).
- 4) Engedélyezi továbbá ifj. Boros György által bérelt Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 21. szám alatt található 40 m² alapterületű udvari bejáratú (hrsz.:35509/A/14) és a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 36. szám alatt található 47 m² alapterületű udvari bejáratú (hrsz.:35354/A/0) helyiségek vonatkozásában a 2009. szeptember 30-ig fennálló 1.183.215.-Ft bruttó bérleti és hozzákapcsolódó közüzemi díjhátraléokra 36 havi részletfizetési kedvezmény megadását. A részletfizetési megállapodást közjegyzői okiratba kell foglalni.
- 5) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés és a részletfizetési megállapodás aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján értesítve 2009. 10. 29-én, a határozott idejű bérleti szerződésmódosítás 2009. 11. 11-én és a részletfizetési megállapodás megkötésre került.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft. között fennálló megbízási szerződés módosítása, a Képviselő-testület 372/2009. (IX.16.) számú határozatának végrehajtása.

1751/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Közbeszerzési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft. között 2008. december 5-től fennálló, többször módosított megbízási szerződést a Képviselő-testület 372/2009. (IX. 16.) számú határozata, és a benyújtott megbízási szerződés módosítás tervezet és egységes szerkezetű megbízási szerződés tervezet alapján módosítja. Felkéri a polgármestert a megbízási szerződés módosítás és egységes szerkezetű megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján A megbízási szerződés a polgármester úr részére megküldésre került, aláírás céljából

Beszámoló a Bp. VIII., Orczy út 3-5. szám alatti iskolaépület bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázatról és az Avicenna Residence Kft. bérbevételi kérelme.

1752/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) Jóváhagyja a Bíráló Bizottság javaslatát, és a Bp. VIII. Orczy út 3-5. sz. alatti (hrsz.: 36029/1, 36029/2, 36029/3) iskolaépületre kiírt, nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, nyertesként az Avicenna Residence Kft-t hirdeti ki.
- 2.) Engedélyezi Bp. VIII. 36029/1, 36029/2, 36029/3 helyrajzi számokon nyilvántartott, a természetben az Orczy út 3-5. sz. alatt található iskolaépület bérbeadását az Avicenna Residence Kft részére, határozatlan időre, oktatási tevékenység és kollégium céljára. A bérleti díjat 3.884.000,-Ft/hó +Áfa bérleti-, +közüzemi-, és különszolgáltatási díjak összegben állapítja meg.
- 3.) Engedélyezi továbbá a bérlő részére, hogy a vele egy tulajdonosi körbe tartozó Társaság/Civil szervezet részére az ingatlan használatát átengedje, amennyiben a használatba magára nézve kötelezőnek tekinti a bérleti szerződés, bérlemény birtokosára vonatkozó rendelkezéseit.
- 4.) A többször módosított 17/2005. (IV.20.) számú Önkormányzati rendelet alapján, a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett. A hozzájárulás hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása.
- 5.) Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a JVK Kft közreműködésével folytasson tárgyalásokat és kössön bérbeszámítási megállapodást a bérlővel, az ingatlanon végzendő karbantartási – felújítási munkálatokra. A bérbeszámítás egy óra eső összege nem haladhatja meg a havi nettó bérleti díj 50%-át. A bérbeszámítási megállapodás a bérleti szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 6.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft, JVK Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján értesítve 2009. 11. 02-án, a szerződés, valamint a bérbeszámítási megállapodás 2009. 12. 14-én aláírásra került.

Elővásárlási jog gyakorlása a Corvin Sétány Program területén (Práter u. 51.I.em.1.).

1753/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a Budapest VIII. ker. Práter u. 51. I. 1. szám alatti, 36227/0/A/5. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, Bánki István László és Bánki István Lászlóné, mint eladó, valamint Endréz Viktor, mint vevő által 2009. augusztus 31-én

9.000.000,- Ft, azaz Kilencmillió forintos vételáron kötött ingatlan adásvételi előszerződés vonatkozásában az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Rév8 Zrt.

Határidő: 2009. október 20.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján az elővásárlási jogról történő lemondásról a tulajdonos tájékoztatása megtörtént.

MNP II T2/2 „Közösségi programok” keretében szerződéskötés „Mesealkotás” gyermekfoglalkozás megtartására Péva Ibolya egyéni vállalkozóval.

1754/2009.(X. 20.) sz.

1. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az MNPII „T2/2 Közösségi programok Sportprogramok, szabadidő, rendezvény tábor” alprogram keretében jóváhagyja az összesen bruttó 360.000,- Ft értékben Péva Ibolya egyéni vállalkozóval 'Mesealkotás' gyermekfoglalkozásra kötendő Megbízási szerződést. A szerződés fedezetét az MNPII program költségvetésében az Igénybevett szakmai szolgáltatás” előirányzat biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A Józsefvárosi Önkormányzat felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy az Önkormányzat nevében az előterjesztés mellékleteként szereplő Megbízási Szerződést Péva Ibolya egyéni vállalkozóval megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő. Azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján a szerződés megkötésre került.

A Corvin Sétány Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések.

1769/2009.(X. 20.) sz.

1. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, mint a Corvin Sétány Kft. nevében a közbeszerzési eljárását lefolytató testület úgy dönt, hogy elfogadja a térburkolási munkák tárgyában az Önkormányzat, mint megrendelő és a Magyar Aszfalt Kft., mint vállalkozó között létrejött keretmegállapodás alapján kiadásra kerülő, a Nagytemplom utca Együttműködési Megállapodásban meghatározott szakaszának kivitelezési munkáira, továbbá a Corvin Sétány I. szakaszának kivitelezésével kapcsolat pótmunkákra vonatkozó konzultációs felhívásokat.
2. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, átruházott tulajdonosi jogkörében, mint a Corvin Sétány Kft. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja a térburkolási munkák tárgyában az Önkormányzat, mint megrendelő és a Magyar Aszfalt Kft., mint vállalkozó között létrejött keretmegállapodás

alapján kiadásra kerülő, a Nagytemplom utca Együtműködési Megállapodásban meghatározott szakaszának kivitelezési munkáira, továbbá a Corvin Sétány I. szakaszának kivitelezésével kapcsolat pótmunkákra vonatkozó konzultációs felhívásokat.

3. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, átruházott tulajdonosi jogkörében, mint a Corvin Sétány Kft. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy jóváhagyja a Corvin Sétány Kft. és a Budapest Film Zrt. között a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező formában és tartalommal megkötendő szerződés Corvin Sétány Kft. általi megkötését és aláírását.
4. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja az Önkormányzat és a Budapest Film Zrt. között a jelen határozat 2. sz. mellékletét képező formában és tartalommal megkötendő szerződés Corvin Sétány Kft. általi megkötését és aláírását.
5. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság felkéri a többségi tulajdonos Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjét, hogy az írásbeli határozathozatal során a jelen határozati javaslat 1. - 3. pontjaiban foglaltak elfogadására igennel szavazzon és ezt követően aláírja a Corvin Sétány Kft. tagjainak taggyűlésen kívül hozott írásbeli határozatát.

Határidő: határozat kézhezvételét követően azonnal

Felelős: polgármester

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján a Corvin Sétány taggyűlési határozata megszületett a fenti tartalommal.

Józsefvárosi Egészségközpont Kft.-hez kapcsolódó tulajdonosi döntések

1770/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

1. visszavonja a GKKB 1172/2008.(VII.29.) sz. elfogadott határozatsor 9. pontját, és felhatalmazza a Józsefvárosi Egészségközpont ügyvezetőjét, hogy a Bacsó Béla utca 17-23. (Hrsz.:34853) sz. alatti ingatlanon, az Egészségközpont épületére elvi engedély beszerzésére intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. felkéri a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. ügyvezetőjét, hogy a Bacsó Béla utcai Egészségközpont terveinek apportértéknek megállapítására könyvvizsgáló bevonásával intézkedjen.

Felelős: Józsefvárosi Egészségközpont Kft. ügyvezetője

Határidő: GKKPEB 2009. novemberi rendes ülése

(A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Egészségközpont Kft)

A megadott határidőben végrehajtásra vonatkozó válasz nem érkezett

Viszontkereset a Piacfejlesztési Alapítvány által indított perben (VIII, Dankó u. 42.)

1771/2009.(X. 20.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Piacfejlesztési Alapítvány felperes által az Önkormányzat alperes ellen adásvételi szerződés létrehozása érdekében indított, a Fővárosi Bíróság előtt folyamatban lévő perben (25.G.41.322/2009) viszontkeresetet nyújt be a bérleti díjtartozás, illetve minden egyéb, az adott perrel összefüggő vagyoni igény érvényesítése érdekében a Piacfejlesztési Alapítvány felperes ellen.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft.-t, hogy a bérleti szerződés felmondására és a bérleti díjtartozás behajtására tekintettel a peres ügy továbbviteléről és a viszontkereset benyújtásáról jogi képviselő (ügyvéd) útján gondoskodjon.
- 3.) felhatalmazza a Kisfalu Kft.-t és az eljáró jogi képviselőt, hogy az ügyben egyezségi tárgyalásokat kezdjen a Piacfejlesztési Alapítvánnyal azzal, hogy az egyezség jóváhagyásáról csak a GKKPEB dönthet..

Felelős: helyettes polgármester

Határidő: azonnal

(A határozat végrehajtását végzi: Kisfalu Kft.)

A megadott határidőben végrehajtásra vonatkozó válasz nem érkezett

70 db mélygarázs férőhely beszerzés

1772/2009.(X. 20.) sz.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a „70 db mélygarázs férőhely beszerzés” tárgyú beszerzési eljárásban a bíráló bizottsági feladatokra az alábbi személyeket kéri fel:

- Soós György
- Kéri István
- Árvai László

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Közbeszerzési koordinátor tájékoztatása alapján az eljárás folyamatban van.

Útburkolat felújítás és közterületi parkolóhelyek kialakítása a Batsányi utcában és a Rezső téren

1773/2009.(X. 20.) sz.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága „Útburkolat felújítás és közterületi parkolóhelyek kialakítása Batsányi utcában és a Rezső téren” tárgyú keretmegállapodás konzultációs eljárásban a bíráló bizottsági feladatokra az alábbi személyeket kéri fel:

- Dr. Juharos Róbert
- Falus Péter
- Lévai Gábor

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Közbeszerzési koordinátor tájékoztatása alapján az eljárás lezárult a szerződés aláírásra került.

TÁMOP 3.1.4. pályázati konstrukció keretében képzési, szaktanácsadói szolgáltatás beszerzése – ajánlattételi felhívás elfogadása

1774/2009.(X. 20.) sz.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „TÁMOP 3.1.4. pályázati konstrukció keretében képzési, szaktanácsadói szolgáltatás beszerzése - ajánlattételi felhívás elfogadása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívást elfogadja és hozzájárul, hogy a felhívás a Közbeszerzési Értesítőben közzétételre kerüljön, továbbá a bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli.

- Dr. Juharos Róbert
- Lévai Gábor
- Falus Péter

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pro-Vital 2000 Kft., Jegyzői Titkárság

Karácsonyi díszkivilágítás – ajánlattételi felhívás elfogadása.

1775/2009.(X. 20.) sz.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „Karácsonyi díszkivilágítás” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívást elfogadja és hozzájárul, hogy a felhívás az alább személyeknek, szervezeteknek megküldésre kerüljön:

- Lisys Lighting System Co. (1134 Bp. Kassák L. u. 81.)
- Vialux Kft. (1054 Bp. Széchenyi tér 10.)
- BDK Kft. (1203 Bp. Csepeli átjáró 1-3.)
- Kemotron Kft. (1173 Bp. Határhalom u. 2.)

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Titkárság tájékoztatása alapján a Bizottság 1918/2009.(XI. 17.) sz. határozatában döntött a szerződéskötésről.

Önkormányzati társasházak statikai állapotvizsgálata.

1776/2009.(X. 20.) sz.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „Önkormányzati társasházak statikai állapotvizsgálata” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az eljárás a Kbt. 92. § a) pontja alapján eredménytelen.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján eredménytelen közbeszerzési eljárást követően új eljárás kiírására kerül sor, melyet a GKKPEB a 1969/2009.(XII.01.) határozatával jóváhagyott.

Parkolásgazdálkodási rendszer üzemeltetésére kiírt közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása.

1777/2009.(X. 20.) sz.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „Parkolásgazdálkodási rendszer üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárásban eláll a meghirdetett eljárás lefolytatásának szándékától és az eljárást a Kbt. 92. § g) pontja alapján eredménytelennek minősíti.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pro-Vital 2000 Kft., Jegyzői Titkárság

Rév8 Zrt. átvilágításáról elkészült szakértői anyag jogi felülvizsgálatának beszerzése

1778/2009.(X. 20.) sz.

Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „Rév 8 Zrt. átvilágításáról elkészült szakértői anyag jogi felülvizsgálatának beszerzése” tárgyú beszerzési eljárásban a mellékelt ajánlattételi felhívást az alábbi kiegészítéssel, illetve módosítással elfogadja:

- referencia, elmúlt 5 évből önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság teljes körű jogi átvilágítása
- egy módszertani programot, egyfajta metodikát
- a beérkezett ajánlati ártól függetlenül az önkormányzat saját döntési körében dönt a szakmai tartalom alapján és így hirdet nyertest
- elmúlt 5 évben szerződéses viszonyban ajánlatkérő önkormányzattal nem állt.

- műszaki szakmai tartalomhoz: pénzügyi, társasági jogi, ingatlan jogi szakértő.

Egyben hozzájárul, hogy az ajánlattételi felhívás alábbi személyeknek, szervezeteknek megküldésre kerüljön:

- Nagy és Trócsányi Ügyvédi Iroda (1126 Budapest, Ugocsa u. 4/B)
- Dezső és Társai Ügyvédi Iroda (1011 Budapest, Fő u. 14-18.)
- Biczi és Tuzson ügyvédi Iroda (1088 Budapest Rákóczi út 11.)
- Bálintfi és Társa ügyvédi iroda (1062 Budapest, Andrásfi út 4.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**(A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pro-Vital 2000 Kft., Jegyzői Titkárság)
A megadott határidőben végrehajtásra vonatkozó válasz nem érkezett**

Útburkolat felújítás és közterületi parkolóhelyek kialakítása a Batsányi utcában és a Rezső téren – konzultációs eljárás eredményének megállapítása

1779/2009.(X. 20.) sz.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság döntése, hogy a mélyépítés tárgyú keretmegállapodás keretében az alább meghatározott kivitelezési feladatok ellátására a vállalkozási szerződés a **Hódmezővásárhelyi Útépítő Kft.** (6728 Szeged, Dorozsmai u. 52.)-vel kerüljön megkötésre: Útburkolat felújítás és közterületi parkolóhelyek kialakítása a Batsányi utcában és a Rezső téren.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Közbeszerzési koordinátor tájékoztatása alapján a határozatot a bizottság az 1784/2009. sz. döntésében visszavonta.

Társtulajdonosi hozzájárulás – a Kőbánya Center Kereskedelmi és Raktárbázis Kft. kérelme a GANZ-MÁVAG területén levő 23-as épületre kért építésigazgatási eljáráshoz

1781/2009.(X. 27.) sz.

Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a 38599/3 hrsz. Budapest VIII. ker. Könyves Kálmán Krt. 76. sz. alatti 23. számú épületben elhelyezkedő üzlet, raktár és parkoló kialakítási tervéhez a társtulajdonosi hozzájárulást a Kőbánya Center Kereskedelmi és Raktárbázis Kft, ügyvezetője Félegyházi Edit, részére- osztatlan vegyes tulajdonú GANZ MÁVAG területén fekvő ingatlanok földhivatali rendeződéséig – a Józsefvárosi Önkormányzat nem adja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján a bizottság döntéséről a kérelmezőt értesítették.

Ügyvédi megbízások a Pollack téri mélygarázs ügyében

1783/2009.(X. 27.) sz.

Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

1.) megbízza a Sárhegyi és Társai Ügyvédi Irodát a Pollack Mihály téri mélygarázs beruházás és felszínhasznosítás tárgyában az alábbi feladatokkal:

Tegye meg a Pollack Mihály téri mélygarázzsal és a felszínhasznosítással kapcsolatos, a Megbízóval előzetesen egyeztetett jognyilatkozatokat és az azok megtételéhez kapcsolódó egyeztetéseket bonyolítsa le, a szükséges okirat-szerkesztési feladatokat lássa el.

(b) Végezze el a Pollack Mihály téri Közterületfejlesztő és –Hasznosító Kft. teljes körű jogi átvilágítását e társaság alapításáig visszatekintően

(c) Az 1/b pont szerinti átvilágítást követően 2010.01.15-2010.02.15 között Pollack Mihály téri mélygarázzsal és felszínhasznosítással kapcsolatos szerződések tárgyában - 20 ügyvédi munka-órát meg nem haladóan - folytasson előzetes egyeztetéseket az egyezségi tárgyalások előkészítése céljából.

2.) az 1. pontban megjelölt megbízási szerződésért az alábbiak szerinti megbízási díj jár:

1.(b) alatt részletezett tevékenységért 2.500.000,-Ft+ÁFA azaz Kettőmillió-ötszáz ezer forint+ÁFA ügyvédi munkadíj illeti meg.

1.(c) alatt részletezett tevékenységért 30.000,-Ft+ÁFA/óra ügyvédi munkadíj illeti meg. (maximum 20 óra)

Az ügyvédi munkadíj magában foglalja a feladat ellátásához kapcsolódóan fölmerülő titkársági, továbbá a telefon, fax, email, levelezési költségeket is, de nem foglalja magában az esetlegesen fölmerülő illetékeket/díjakat/költségeket, melyeket az Önkormányzat közvetlenül, maga fizet meg.

3.) felkéri a polgármestert a 1-2. pontban megjelölt megbízási szerződések aláírására.

4.) a GKKPEB 1311/2009.(VII.21.), 1408/2009.(VIII.04.), valamint a 1500/2009.(IX.01.) sz. határozata alapján a Burai-Kovács és Partnerei Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződést felmondja.

5.) felkéri a jegyzőt a 4. pontban megjelölt felmondás elkészítésére, valamint a polgármestert annak aláírására.

Felelős: 1-4. pont: Polgármester
5. pont: jegyző-polgármester
Határidő: azonnal

A Jogi Iroda tájékoztatása alapján szerződés 2009. októberében megkötésre került.

Rév8 Zrt. átvilágításáról készült szakértői anyag jogi felülvizsgálatával kapcsolatos 1778/2009.(X.20.) számú GKKPEB határozat visszavonása

1784/2009.(X. 27.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a 1778/2009. (X.20.) számú határozatát visszavonja és felkéri a Pro-Vital Kft-t, hogy az átdolgozott és kiegészített „Rév8 Zrt. átvilágításáról készült szakértői anyag jogi felülvizsgálatával kapcsolatos beszerzési eljárás megindítására vonatkozó előterjesztést a GKKPEB következő ülésére terjessze elő.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Közbeszerzési koordinátor tájékoztatása alapján Az eljárást a bizottság az 1837/2009.(XI.03.) sz-ú határozatával ismételten megindította.

Fehér Melinda Gizella Budapest, VIII., Práter u. 75. I. emelet 25. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme a bérleményével szomszédos I. emelet 26. szám alatti önkormányzati lakás csatolás érdekében történő bérbevételére.

1786/2009.(XI. 03.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság vagyongazdálkodási szempontokra tekintettel a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló, többször módosított 41/2003.(VII.11.) sz. rendelet 59. § alapján **nem járul hozzá** ahhoz, hogy **Fehér Melinda Gizella Bp., VIII. Práter utca 75. I. emelet 25. szám alatti önkormányzati lakás bérlője** részére lakásbővítés céljából bérbeadásra kerüljön a bérleményével szomszédos **Budapest VIII. Práter utca 75. I. emelet 26. szám alatti komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakás.**

Felelős: polgármester
Határidő: 2009. november 15.

A Lakásügyi Iroda tájékoztatása alapján Bizottsági döntésről ügyfél levélben értesítve.

Stiaszni Gyula Béla (Budapest, VIII., Dankó u. 16. I. emelet 5. sz.) lakhatási problémájának megoldása.

1787/2009.(XI. 03.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló, többször módosított 37/2003.(VII.07.) számú rendelete 2/A. §-ának (1) bekezdése értelmében hozzájárul a Budapest, VIII. Dankó u. 16. I. emelet 5. szám alatti lakás kiürítésére és a hátralék behajtására indult peres eljárás megszüntetéséhez, annak érdekében, hogy a tárgyi lakás a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló, többször módosított 41/2003.(VII.11.) számú önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése alapján Stiaszni Gyula Béla részére 1 év határozott időre szólóan bérbeadható legyen, azzal a feltétellel, hogy ezen időszak alatt köteles díjtartozását maradéktalanul rendezni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. november 30.

A Lakásügyi Iroda tájékoztatása alapján a bérbeadás folyamatban.

Magdolna Negyed Program II. / A „T2/1 A Kesztyűgyár Közösségi Ház kulturális, közösségfejlesztési és oktatási programjai” keretében szerződéskötés „A testem az enyém” program lebonyolítására.

1800/2009.(XI. 03.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

1. az MNPII „T2/1 A Kesztyűgyár Közösségi Ház kulturális, közösségfejlesztési és oktatási programjai” „4) Életviteli tanácsadás” alprogram keretében jóváhagyja a Ne bántsd Világ! Alapítvánnyal a „A testem az enyém” program keretében megvalósítására kötendő bruttó 160.000,- Ft összegű Megbízási szerződést. A szerződés fedezetét az MNPII program költségvetésében az „Igénybevett szolgáltatás” előirányzat biztosítja.
2. A Józsefvárosi Önkormányzat felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy az Önkormányzat megbízásából és nevében az előterjesztés mellékleteként szereplő Megbízási Szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján a szerződés megkötésre került.

Magdolna Negyed Program I / Dankó u. 7. befejező munkái.

1801/2009.(XI. 03.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a KT 167/2009.(05.06.) számú határozatának megfelelően 6.000 eFt keretösszeget biztosít Rév8 zrt számára a Dankó utca 7. befejező felújítási munkái számára és megbízza Rév8 Zrt. a FEM szerinti beszerzési eljárás bonyolítására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján az eljárást Rév8 Zrt. lebonyolította, és a nyertessel megkötötte a szerződést.

Társtulajdonosi hozzájárulás – a Kovács Ingatlanhasznosító Kft. kérelme a GANZ-MÁVAG területén lévő 231-es épületre kért építésigazgatási eljáráshoz.

1802/2009.(XI. 03.) sz.

Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a 38599/3 hrsz. Budapest VIII. ker. Könyves Kálmán Krt. 76. sz. alatti 231. számú épületben elhelyezkedő üzletház, raktár és parkoló kialakítási tervéhez a társtulajdonosi hozzájárulást a Kovács Ingatlanhasznosító Kft, képviselője, Félegyházi Edit, részére-osztatlan vegyes tulajdonú GANZ MÁVAG területén fekvő ingatlanok földhivatali rendeződéséig – a Józsefvárosi Önkormányzat nem adja meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadva 2009. 12. 01-én.

Tulajdonosi hozzájárulás - Balázs Jutka kérelme a Bp. VIII. ker. Magdolna u. 47. fszt. 10. számú lakásbérlemény és a mellette lévő fszt.1. számú szükséglakás egyesítésére.

1803/2009.(XI. 03.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a tulajdonosi hozzájárulást megadja:

iktató és sorszám	név, cím	tárgy
1. 16 -1274 /2009	Balázs Jutka <u>Budapest</u> Magdolna u. 47. fszt. 10	Bp. VIII. ker. Magdolna u. 47. fszt. 10. és a mellette levő fszt. 1. szükséglakás műszaki egyesítése. (34 m2, 2 szoba, komfort) hrsz.:35421

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadva 2009. 11. 30-án.

Menhely Alapítvány bérleti jogviszony helyreállítására, és közös költségen történő bérleti díj megállapítására vonatkozó kérelme a Budapest, VIII. kerület, Práter u. 29/B. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

1804/2009.(XI. 03.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

1. hozzájárul, a Menhely Alapítvány által használt Bp. VIII. Práter u. 29/b. sz. alatt található, 36325/0/A/1 hrsz.-ú 111 m² alapterületű egyébhelyiség bérleti jogviszony rendezése mellett történő további bérbeadásához, határozott időre, nappali melegedő céljára, 21.698.-Ft/hó +Áfa bérleti és közüzemi- és külön szolgáltatási díj összegben, 2010. április 30. napjáig azzal, hogy a feladat jövőbeni, hosszú távú ellátására a fejlesztési területeken lévő önkormányzati és/vagy állami feladatokat ellátó karitatív szervezeteket integrált módon kell elhelyezni egy arra alkalmas helyen.
2. A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.
3. Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján 2009. 11. 09-én írásban értesítve, a szerződéskötés egyeztetés alatt.

Rácz Roland magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest, VIII., Kálvária tér 11. sz. alatti helyiség vonatkozásában

1805/2009.(XI. 03.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsági úgy dönt:

- 1.) engedélyezi, a Budapest, VIII. Kálvária tér 11. szám alatt található, 35901/A/29 hrsz.-ú 46 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadását határozott időre, 2014. december 31. napjáig, Rácz Roland magánszemély részére 15.000.-Ft/hó+Áfa bérleti +közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett, iroda és raktár céljára.
- 2.) A módosított 17/2005. (IV. 20.) sz. önk. rendelet alapján a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele háromhavi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján kérelmező 2009. 11. 06-án írásban értesítve, az előírt határidőn belül nem jelentkezett szerződéskötésre.

Meridián Express Bt. bérleti jogviszony helyreállítása iránti és részletfizetési kérelme a Budapest VIII., Auróra u. 7. sz. alatti nem lakás célú helyiségre vonatkozóan

1806/2009.(XI. 03.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Meridián Expressz Bt részére az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VIII. kerület, Auróra u. 7. szám alatti (hrs.: 34780/A/2) földszinti, utcai bejáratú üzlethelyiségre vonatkozó, határozatlan idejű bérleti jogviszony helyreállításához. A bérleti díjat a jelenlegi használati díj előírás összegén, azaz 40.550-Ft/hó +Áfa + közüzemi és különszolgáltatási díjon állapítja meg. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
- 2.) Engedélyezi a késedelmi kamat 50 %-ának elengedését.
- 3.) Nem járul hozzá az 1993-ban befizetett helyiség használatba vételi díj beszámításához a helyiségre felhalmozott hátralék összegébe, mert az nem jár vissza az ügyfélnek.
- 4.) Engedélyezi a Meridián Express Bt (képviselő: Szalay László) részére a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 7. szám alatti bérleményre 1.940.311,- Ft bérleti/használati díj és hozzá kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak, valamint a fennmaradó 230.464.-Ft.-Ft késedelmi kamat összesen: 2.170.775.-Ft hátralék 24 havi részletekben történő megfizetését. A részletfizetési megállapodás feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.
- 5.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedések végrehajtására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján kérelmező 2009. 11. 16-án írásban értesítve.

OKOZ Bt. bérbevételi kérelme a Budapest, VIII., Rákóczi út 51. sz. alatti kapuzó fülke helyiség vonatkozásában

1807/2009.(XI. 03.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi, a Budapest, VIII. Rákóczi út 51. alatt található, 34641/A/9 hrsz.-ú 15 m2 alapterületű udvari bejáratú nem lakás célú kapuzó fülke bérbeadását határozott időre, 2014. december 31. napjáig, a MOKOZ Bt. részére 19.000.-Ft/hó+Áfa bérleti +közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett, raktározás céljára.

- 2.) A módosított 17/2005. (IV. 20.) sz. önk. rendelet alapján a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele háromhavi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján 2009. 11. 16-án a bérleti szerződés megkötésre került.

Kökény Sándor magánszemély bérbevételi kérelme a Bp. VIII., Magdolna u. 21. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

1808/2009.(XI. 03.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsági ügy dönt, hogy:

1. engedélyezi, a Bp. VIII. Magdolna u. 21. sz. alatt található, 35509/A/12 hrsz.-ú 49 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadását Kökény Sándor magánszemély részére, raktározás céljára, határozott időre 2014. december 31. napjáig, 26.000.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
2. A 46/2007. (VII. 17.) számú rendelettel módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
3. Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján kérelmező 2009. 11. 06-án írásban értesítve, az előírt határidőn belül nem kötötte meg a bérleti szerződést.

Szamosi Tünde kérelme a Budapest, VIII., Népszínház u. 11. szám alatti nem lakás célú helyiség bérleti jog átadásának engedélyezésére, a Népszín11 Kft. részére.

1809/2009.(XI. 03.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ügy dönt, hogy:

1. engedélyezi a Budapest VIII. Népszínház u. 11. szám alatt található, 34841/A/15 hrsz.-ú, 47 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú raktárhelyiség bérleti jogának átadását a Népszín11 Kft. részére, üzleti tevékenység, céljára, határozatlan időre, 68.601.- Ft/hó+Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.

2. A többször módosított 17/2005.(IV.20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele, annak közjegyzői okiratba foglalása, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék befizetése.
3. A szerződéskötési díj: 411.606.-Ft +Áfa összegben kerül megállapításra.
4. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján bérleti szerződés 2009. 11. 13-án megkötésre került.

Barócsi Istvánné bérleti szerződés hosszabbítási kérelme a Bp. VIII., József krt. 60. sz. alatti garázs vonatkozásában.

1810/2009.(XI. 03.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

1. engedélyezi, a Budapest VIII. kerület, József krt. 60. szám alatt található 35638/A/6 hrsz-ú, 30 m² alapterületű, nem lakás célú garázs helyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítását határozott időre, 2014. december 31-ig, Barócsi Istvánné részére 22.599,- Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, garázs céljára.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltés) megfizetésére kötelezett és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, annak közjegyzői okiratba foglalása.
3. Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján bérleti szerződés 2009. 11. 30-án megkötésre került.

Grízné Gladysz Éva bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest, VIII. kerület, Práter u. 55. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre.

1811/2009.(XI. 03.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul, az 1538/2009. (IX. 15.) számú GKKPEB határozat 1.) pontjának módosításához, azzal, hogy a bérleti díj 35.000.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díj összegben kerüljön megállapításra.
2. A bérleti szerződés módosításának feltétele a nullás bérleti díj igazolás bemutatása.

3. A többször módosított 17/2005. (IV.20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltésére) megfizetésére kötelezett.
4. Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján bérleti szerződés 2009. 11. 20-án megkötésre került.

Rehab Medica Kft. bérlő, közreműködési szerződések megkötésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme, a Budapest, VIII. kerület, József krt. 38. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

1812/2009.(XI. 03.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul, a Rehab Medica Kft. bérlő által bérelt Bp. VIII. József krt. 38. sz. alatt található, 34883/0/A/6 hrsz.-ú 352 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre a tulajdonosi hozzájárulás megadásához, közreműködői szerződések megkötésére.
2. A tulajdonosi hozzájárulás megadásának feltétele a nullás bérleti díj igazolás bemutatása.
3. Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján bérlő 2009. 11. 09-én írásban értesítve.

Szalontai Anita magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló pinceszinti tároló helyiségre

1813/2009.(XI. 03.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

1. Engedélyezi, a Bp. VIII. Vajdahunyad u. 23. sz. alatt található, 35669/0/A/19 hrsz.-ú 111 m² alapterületű pinceszinti tárolóból, a 20. számú tároló (3.13 m²) bérbeadását, Szalontai Anita magánszemély részére, raktározás céljára, 3.130.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozatlan időre, 30 napos felmondással.
2. A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
3. Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján 2009. 11. 09-én megkötésre került.

Mimoza Abay Kft. bérbevételi kérelme a Bp. VIII., József u. 11. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

1814/2009.(XI. 03.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

1. engedélyezi, a Bp. VIII. József u. 11. sz. alatt található, 35222/A/29 hrsz.-ú 16 m² alapterületű üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását a Kft. részére, kereskedelmi tevékenység, üzlet céljára, határozott időre 2014. december 31. napjáig, 16.800.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
2. A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
3. Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján 2009. 11. 11-én a bérleti szerződés megkötésre került.

A Budapest VIII., Bacsó B. u. 31. szám alatti, 34870/0/A/25 hrsz.-ú, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiségre megküldött, eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

1815/2009.(XI. 03.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a 34870/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Bacsó B. u. 31. szám alatti, 93,00 m²** alapterületű helyiségre adott eladási ajánlat határidejét a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben az **Ano Name Bt.** a határozat kézhez vételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a helyiségbérlemény értékesítésre.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján a Bizottság döntéséről szóló tájékoztatót 2009. november 10-én megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés 2010. január 5-én aláírásra került.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

1816/2009.(XI. 03.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a 35033/0/A/23 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Nagyfuváros u. 7. II. emelet 23. szám alatti, 29,00 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában**, azaz **840.000,-Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. november 10-én megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

A Budapest VIII., Rákóczi út 63. szám alatti 34626/0/A/2 és 34626/0/A/65 helyrajzi számú üres nem lakás célú helyiségek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása

1817/2009.(XI. 03.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,
1. a Budapest, VIII. Rákóczi út 63. szám alatti 34626/0/A/2 és 34626/0/A/65 hrsz-ú nem lakás célú helyiségek elidegenítésére kiírt nyílt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
2. hogy a Budapest, VIII. Rákóczi út 63. szám alatti 34626/0/A/2 hrsz-ú 149 m² alapterületű nem lakás célú helyiség, vételi kérelemre a Bizottság külön döntése alapján nyílt versenyeztetési eljárás mellőzésével értékesíthető.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján jelenleg intézkedést nem igényel. A Budapest VIII., Rákóczi út 65. szám alatti ingatlannal közös pályázaton ismételt meghirdetésre kerül.

A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-vel megkötendő Támogatási szerződés.

1818/2009.(XI. 03.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. között megkötésre kerülő, az előterjesztéshez mellékelt Támogatási szerződés tervezetét jóváhagyja, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester,
Határidő: 2009. november 15.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján a Támogatási szerződés megkötésre került.

Díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból

1819/2009.(XI. 03.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Csányi Rudolf Budapest VIII. kerület Leonardo da Vinci utca 4-6. f. 2. sz. alatti jogcímnélküli 2009. 09. 30-ig fennálló 911.406,- Ft tartozásának megfizetéséhez, különös méltányosságból 36 havi részletben.**

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján részletfizetési megállapodás megkötése miatt kiértesítve 2009.11.09.

Díjhátralékos bérlő bérleti szerződés felmondása

1820/2009.(XI. 03.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság úgy határoz, hogy **a Budapest, VIII. kerület Magdolna u. 47. I. 23. szám alatti bérlő, Farkas András bérleti jogviszonyát az 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § (1) a.) pontjában írt és a 12. § (4) bekezdés alapján felmondja, lakbér- és kapcsolódó közüzemi díj hátralék, valamint a bérlemény ellenőrzés nem biztosítása miatt.**

Felkéri a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges jogi intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján ügyvédnek átadva felmondásra 2009. 11. 09.

Díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból

1821/2009.(XI. 03.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Sárosi Katalin bérlő részére, a Budapest VIII. kerület Orczy út 31. VI. emelet 1. és a Práter u. 49/A. I. emelet 9. szám alatti lakásokra vonatkozóan 2009. 09. 30-ig fennálló, összesen 938.472,- Ft lakbér- és kapcsolódó közüzemi díj +**

kamatai tartozásának 36 havi részletekben történő megfizetéséhez, különös méltányosságból.

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján részletfizetési megállapodás megkötése miatt kiértesítve 2009.11.09.

Díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme.

1822/2009.(XI. 03.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul a **Budapest VIII. kerület Szigony u. 2/a. VI. 17. sz. alatti lakásra 2009. március 31-ig fennálló 651.042,- Ft lakbér- és kapcsolódó közüzemi díj + kamatai tartozásának megfizetéséhez, különös méltányosságból 24 havi részletfizetést engedélyez Heritesz Sándor részére**

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján részletfizetési megállapodás megkötve 2009.12.04.

Díjhátralékos bérlő bérleti szerződésének felmondása.

1823/2009.(XI. 03.) sz.

A Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság úgy határoz, hogy a **Budapest, VIII. kerület Tolnai u. 21. 1/2. 6. szám alatti bérlő, Fehér István bérleti jogviszonyát az 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § (1) a.) pontja alapján felmondja, lakbér- és kapcsolódó közüzemi díj hátralék miatt.**

Felkéri a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges jogi intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján ügyvédnek átadva felmondásra 2009. 11. 09.

Díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból

1824/2009.(XI. 03.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul a **Budapest VIII. kerület Baross u. 125. III. 3/a. szám alatti**

lakásra 2009. június 30-ig fennálló 508.256,- Ft tőke + kamatai tartozásának megfizetésére, különös méltányosságból 36 havi részletfizetést engedélyez Oláh Margit és Oláh János jogcím nélküliek részére.

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján részletfizetési megállapodás megkötve 2009.12.09.

Díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból

1825/2009.(XI. 03.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul, a Budapest VIII. kerület Nagyfuvaros u. 26. I. 16. sz. alatti lakásra 2009. 09. 30-ig fennálló 379.839,- Ft tőke + kamatai tartozásának megfizetésére, különös méltányosságból 24 havi részletfizetést engedélyez kk. Horváth Roland Zoltán részére

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján részletfizetési megállapodás megkötése miatt kiértesítve 2009.11.09.

Díjhátralékos bérlő bérleti szerződésének felmondása

1826/2009.(XI. 03.) sz.

A Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest, VIII. kerület Nagyfuvaros u. 20. II. 16. ajtószám alatti bérlő, Endrész Imre bérleti jogviszonyát az 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § (1) a.) pontja alapján **felmondja lakbér- és kapcsolódó közüzemi díj hátralék miatt.**

Felkéri a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges jogi intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján ügyvédnek átadva felmondásra 2009. 11. 09.

Díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból

1827/2009.(XI. 03.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Molnár Jánosné bérlő részére, a Budapest VIII. kerület Víg u. 30. fsz. 7. szám alatti lakásra 2009. 09. 30-ig fennálló 356.817,- Ft + kamatai tartozásának, különös méltányosságból 24 havi részletekben történő megfizetéséhez**
Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján részletfizetési megállapodás megkötve 2009.11.20.

Balesetveszélyes fák kivágása

1828/2009.(XI. 03.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,
1. Józsefvárosi Önkormányzat kezelésében lévő balesetveszélyes fák kivágására 500 eFt + ÁFA biztosít a 11601-02 intézmény és lakóház életveszély elhárítás, gázhálózat keretből.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. Felkéri a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft (JVK Kft.), hogy a környezetre veszélyesebbnek minősített fák kivágását és a kivágott fák elszállítását a ZÖFE Kft-nél rendelje meg. A vállalkozási szerződést az önkormányzat nevében kösse meg, a bonyolítási és műszaki ellenőri feladatot lássa el. A JVK Kft. bonyolítási, műszaki ellenőri díja 50 eFt + ÁFA, fedezete 11601-02 intézmény és lakóház életveszély elhárítás, gázhálózat keret.
Felkéri a polgármestert, hogy a bonyolításra a megbízási szerződést írja alá.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján a korábbi felmérés alapján a ZÖFE Kft. Még az idén elvégzi a veszélymentesítést, szerződéskötés folyamatban.

A korábban, 2009. június 26. napján megkötött Budapest Józsefváros Önkormányzat közigazgatási területén a kerületi kezelésű közutakon keletkező balesetveszélyes útburkolathibák forgalomtechnikai táblázására, lámpázására, és azok folyamatos ellenőrzésére vonatkozó vállalkozói szerződés módosítása

1829/2009.(XI. 03.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy a korábban 2009. június 26. napján megkötött Budapest

Józsefvárosi Önkormányzat közigazgatási területén a kerületi kezelésű közutakon keletkező balesetveszélyes útburkolathibák forgalomtechnikai táblázására, lámpázásra és azok folyamatos ellenőrzésére vonatkozó vállalkozói szerződés 1 számú módosítását a korábbi keretösszeg megemlése miatt írja alá, bruttó 3.375.000,- Ft keretösszegben.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján A szerződés aláírása megtörtént, a korábban beérkezett számlák kifizetés alatt vannak a Pénzügyi Irodán.

A Budapest VIII., Asztalos Sándor utca 7. földszint 4. szám alatti bérlakás fogyasztói gázvezeték cseréje

1830/2009.(XI. 03.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) hozzájárul a Budapest, VIII. kerület Asztalos Sándor utca 7. földszint 4. szám alatti bérlakás tömörtelen, a gázszolgáltatásból kizárt fogyasztói gázvezeték cseréjéhez.

Felelős: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Határidő: azonnal

2.) felkéri a Vagyonkezelő Kft-t, hogy a munkálatok elvégzésére a legalacsonyabb ajánlatot tevő, nyertes pályázóval (Precíz Kft.) a vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Határidő: azonnal

3.) a munkálatok költségének – 383.826,- Ft + Áfa és bonyolítási díjának (kivitelezési költség 10 %-a) 38.380,- Ft + Áfa - fedezete az Önkormányzat költségvetésében 2009. évre jóváhagyott Lakóház és intézmény életveszély-elhárítási keret.

Felkéri a polgármestert, hogy a bonyolításra vonatkozó megbízási szerződést a JVK Kft-vel írja alá.

Felelős: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján a munkálatok elvégzésére a határozat szerint a Vállalkozási szerződést a nyertes pályázóval megkötötte, a kivitelezés elkészült, a bonyolítási díj számlázása a Megbízási szerződés aláírását követően történik.

Telektakarítási szolgáltatás – eljárás eredményének megállapítása (VIII.ker.122.tömb)

1831/2009.(XI. 03.) sz.

Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „Telektakarítás szolgáltatás” tárgyú beszerzési eljárásban az eljárás eredményére vonatkozóan az alábbi döntést hozza: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **Beff Team Kft. (1082 Budapest, Üllői út 58.) adta, így az eljárás nyertese a **Beff Team Kft.** (1082 Budapest, Üllői út 58.)**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pro-Vital 2000 Kft., Közbeszerzési referens

Mária u. kivitelezésével kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátása – eljárás eredményének megállapítása

1832/2009.(XI. 03.) sz.

Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „Mária u. kivitelezésével kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátása ” tárgyú beszerzési eljárásban az eljárás eredményére vonatkozóan az alábbi döntést hozza: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **JVK Kft.** (1084 Budapest, Ór u. 8.) adta, így az eljárás nyertese a **JVK Kft.** (1084 Budapest, Ór u. 8.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pro-Vital 2000 Kft., Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

VIII. kerület, Kőrös u. 4/B. és Karácsony Sándor u. 1. szám alatti épületek bontása

1833/2009.(XI. 03.) sz.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a ” VIII. kerület Kőrös u. 4/B és Karácsony Sándor 1 szám alatti épületek bontása ” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívást elfogadja és hozzájárul, hogy az Közbeszerzési Értesítőben közzétételre kerüljön, továbbá a bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

- Dr. Juharos Róbert
- Kéri István
- Árvai László

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pro-Vital 2000 Kft., Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Népkonyhai étkeztetés beszerzése

1834/2009.(XI. 03.) sz.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a ”Népkonyhai étkeztetés beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívást elfogadja és hozzájárul, hogy az

Közbeszerzési Értesítőben közzétételre kerüljön, továbbá a bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

- Dr. Juharos Róbert
- Kéri István
- Árvai László

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Népjóléti Ügyosztály tájékoztatása alapján a "Népkonyhai étkeztetés beszerzése" tárgyú közbeszerzési eljárás lezárult, a közétkeztetés szolgáltatás biztosítására a vállalkozási szerződés 2010. február 01. napján megkötésre került.

Mc Afee antivirus beszerzése

1836/2009.(XI. 03.) sz.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „Mc Afee antivirus beszerzése” tárgyú beszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívást elfogadja és hozzájárul, hogy a felhívás az alább személyeknek, szervezeteknek megküldésre kerüljön:

- BCSS Kft. (1095 Budapest, Soroksári út 56.)
- Módusz Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.)
- Pik-Sys Kft. (1095 Budapest, Boráros tér 7.)
- Megatrend Kft. (1082 Budapest, Üllői út 52/b)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Jegyzői Titkárság tájékoztatása alapján a Bizottság Mc Afee – víruskereső licence beszerzése – eljárás eredményét 1917/2009. (XI.17.) sz. határozatával megállapította. A licens beszerzése megtörtént 2009. decemberében.

Rév8 Zrt. átvilágításáról elkészült szakértői anyag jogi felülvizsgálatának beszerzése

1837/2009.(XI. 03.) sz.

Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „Rév 8 Zrt. átvilágításáról elkészült szakértői anyag jogi felülvizsgálatának beszerzése” tárgyú beszerzési eljárásban a 2009. október 20-án indított eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintve, hogy ajánlattételi határidőig ajánlat nem került benyújtásra. A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** a mellékelt felhívás újbóli megküldéséről dönt az alábbi szervezetek részére:

- Nagy és Trócsányi Ügyvédi Iroda (1126 Budapest, Ugozca u. 4/B)
- Dezső és Társai Ügyvédi Iroda (1011 Budapest, Fő u. 14-18.)
- Biczi és Tuzson Ügyvédi Iroda (1088 Budapest Rákóczi út 11.)
- Bálintfy és Társai Ügyvédi Iroda (1061 Budapest, Andrássy út 5. IV. em.)
- Burai-Kovács és Partnerei Ügyvédi Iroda (1062 Budapest, Andrássy út 100.)

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Közbeszerzési koordinátor tájékoztatása alapján a bonyolító a felhívást még nem terjesztette a bizottság elé.

Szakértő felkérése a Lakatos Menyhért Józsefvárosi ÁMK pedagógiai-művelődési programjának véleményezésére

1838/2009.(XI. 03.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elfogadja Turnerné Gadó Ágnes szakértő megbízását a Lakatos Menyhért Józsefvárosi ÁMK pedagógiai-művelődési programjának szakértői véleményezésére. A szakértői díj összege bruttó 40.000,- Ft, melynek fedezete a Művelődési Ügyosztály 2009. évi költségvetésének 11.201-es címen a dologi előirányzaton belül biztosított.

Felelős: polgármester
Határidő: 2009. november 15.

A Művelődési Ügyosztály tájékoztatása alapján a szerződéskötés 2009. november 30-án megtörtént.

Javaslat a Budapest, VIII., Diószeghy Sámuel utca 18. földszint 9. sz. alatti lakás bérbeadására Dósa Enikő részére, piaci lakbér előírása mellett.

1840/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló, többször módosított 41/2003. (VII. 11.) sz. rendelet 34/A. §-a alapján úgy dönt, *hozzájárul*, hogy Dósa Enikő részére a Budapest, VIII., Diószeghy Sámuel utca 18. földszint 9. szám alatti önkormányzati lakás piaci lakbér előírása mellett, 1 éves időtartamra, előbérleti jog biztosításával bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2009. november 30.

A Lakásügyi Iroda tájékoztatása alapján a bérbeadás megtörtént 2009. december 14-én kelt bérleti szerződéssel.

Javaslat a Budapest, VIII. kerület, Kisfaludy utca 5. A. épület, I. emelet 2. szám alatt lévő lakás házfelügyelői szolgálati lakásként történő hasznosítására.

1841/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsági kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Kisfaludy utca 5. A. épület I. emelet 2. szám alatt lévő lakást szolgálati lakás céljára. A lakás bérbeadása a hatályos jogszabályok alapján történhet, azzal a feltétellel, hogy a mindenkori házfelügyelő a munkaviszonyának megszűnését követően elhelyezésre nem tarthat igényt.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2009. december 31.

A Lakásügyi Iroda tájékoztatása alapján végrehajtva, bérleti szerződés 2010. 02. 05-én megkötésre került.

Javaslat a Budapest VIII., Diószeghy Sámuel utca 12. I. emelet 14. szám alatti önkormányzati lakás hasznosítására.

1842/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló, többször módosított 41/2003. (VII.11.) sz. rendelet 59. § alapján **nem járul hozzá**, hogy Marics Emília részére lakásbővítés céljából bérbeadásra kerüljön a bérleményükkel szomszédos **Budapest VIII. Diószeghy Sámuel u. 12. I. emelet 14. szám alatti önkormányzati bérlakás**. Egyben úgy dönt, hogy a tárgyi lakást az üresen történő elidegenítés érdekében zárolja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A Lakásügyi Iroda tájékoztatása alapján az ügyfél értesítve a döntésről.

Javaslat a Budapest, VIII., Práter utca 55. II. emelet 22. sz. alatti lakás bérbeadására Csúcs Éva részére, piaci lakbér előírása mellett.

1843/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló, többször módosított 41/2003. (VII. 11.) sz. rendelet 34/A. §-a alapján úgy dönt, *hozzájárul*, hogy **Csúcs Éva** részére bérbeadásra kerüljön a Budapest, VIII., **Práter utca 55. II. emelet 22. szám** alatti önkormányzati lakás **piaci lakbér** előírása mellett, **előbérleti jog** biztosításával **1 évre szólóan**, amennyiben a tárgyi lakásra fennálló **bérleti és egyéb közüzemi díjtartozást Csúcs Éva 2010. január 15. napjáig teljes összegben megfizeti**,
2. amennyiben a Budapest, VIII., Práter utca 55. II. emelet 22. szám alatti önkormányzati lakásra felhalmozott bérleti és egyéb közüzemi díjhátralékot Csúcs

Éva 2010. január 15. napjáig teljes összegben nem fizeti meg, úgy hozzájárul a díjhátralék behajtására és a lakás kiürítésére vonatkozó peres eljárás megindításához.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2010. január 30.

A Lakásügyi Iroda tájékoztatása alapján végrehajtás folyamatban.

Tulajdonosi hozzájárulás GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. kérelmére a Bp. VIII. ker., Nagytemplom u. 22-30/A – Leonardo da Vinci utca 31-39. sz. által határolt Corvin sétány 119/B tömbben létesülő transzformátor állomás létesítéséhez.

1844/2009.(XI. 17.) sz.

1. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a tulajdonosi hozzájárulását megadja a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (1131 Budapest Rokolya u. 1-13.) kérelmére a Corvin sétány 119/B tömb energia ellátását szolgáló transzformátor állomás megépítéséhez a Bp. VIII. ker. Leonardo da Vinci utca 39 (hrsz.: 36278) sz. alatt épülő lakóház földszintjén, mint a határos ingatlan (Bp. VIII. ker. Leonardo da Vinci utca. 41 hrsz.: 36277) tulajdonosa.
2. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

A Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján tulajdonosi hozzájárulás 2009. 11. 25-én kiadva.

Szigony utcai csatorna építés / Közterületet nem közlekedési célú igénybevételének térítésmentes biztosítása.

1845/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a Colas – Alterra Zrt. részére a Baross utca és Üllői út között a Szigony utcában építendő vízvezeték és csatornaépítés munkáihoz a közterület nem közlekedési célú igénybevételre 2009. november 18. és 2010. szeptember 30. között térítésmentesen biztosítja, amennyiben a Colas – Alterra Zrt. jóváhagyott fogalomtechnikai tervvel rendelkezik a kivitelezés területét illetően és a Szigony utcai vízépítési munkálatokat saját költségén elvégzi.

Felelős: polgármester
Határidő: 2009. november 17.

A Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján a Szigony utcában a vízvezeték és csatornaépítés munkálataira az engedély kiadva.

Megbízás a Dr. Mihály Katalin Ügyvédi Irodának, a Budapest, VIII. ker., Kenyérmező u. 8. (Köztársaság tér 25.) szám alatti ingatlan tulajdonjogának rendezése ügyében.

1846/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy megbízást ad a Dr. Mihály Katalin Ügyvédi Irodának, a Budapest, VIII. kerület, Kenyérmező u. 8. (Köztársaság tér 25.) szám alatti ingatlan tulajdonjogának rendezésére. A megbízás során az Ügyvédi Iroda feladatát képezi az ingatlan telekmegosztásának rendezése, annak 34620/1. és 34620/2. helyrajzi számon történő szétválasztása. Továbbá az Ügyvédi Iroda feladata az 1997. április 11-én kelt, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Belvárosi Aukciósház Kft által megkötésre került, a Budapest, VIII. kerület, Kenyérmező u. 8. (Köztársaság tér 25.) szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés Földhivatali bejegyzésének létrehozása.

A Dr. Mihály Katalin Ügyvédi Iroda az 1. pontban foglalt feladatok teljesítésének elvégzését követően 500.000-Ft + ÁFA összegű megbízási díjra jogosult. A megbízási díj sikerdíj, tehát kizárólag az 1. pontban megjelölt feladatok maradéktalan ellátását követően kerül kifizetésre. A megbízási díjat a Kisfalu Kft saját költségvetéséből fedezi, tehát önkormányzati fedezet átcsoportosítás nem szükséges.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság felhatalmazza a Kisfalu Kft-t a Dr. Mihály Katalin Ügyvédi Irodával a fenti ügyletre vonatkozó Megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: 2009. november 30.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján a Megbízási szerződés tervezet, illetve ügyvédi meghatalmazás elkészült, polgármesteri aláírás szükséges.

Kezelői hozzájárulás a Magyar Természettudomány Múzeum, Matskási István Főigazgató kérelmére a Bp. VIII. ker., Orczy kertben (36030 hrsz) levő múzeum Lovarda belső átalakításának pályázati anyagához

1847/2009.(XI. 17.) sz.

1. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a bejegyzett kezelő nevében kezelői hozzájárulást ad a Magyar Természettudományi Múzeum Matskási István Főigazgató részére a Bp. VIII. Orczy kertben (hrsz: 36030) levő múzeum Lovarda belső átalakításához.
2. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság felkéri a Polgármester a hozzájárulás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadása megtörtént.

Közmű hozzájárulási kérelmek burkolatbontáshoz (3 db)

1848/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Pest-Terv Kft. (1036 Bp., Árpád fejedelem útja 68.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja a Bp. VIII. ker. Kisfaludy u. (Nap u. - Harminckettesek tere között) vízvezeték építés munkálataihoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. november 25.

A Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadva.

1849/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a GTF Tervező Kft (1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja a Bp. VIII. ker. Szentkirályi u. 4. szám alatti társasház villamos energia ellátás 1 KV-os kábel megépítés munkálataihoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. november 25.

A Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadva.

1850/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Interplan Zrt. (1149 Bp., Bosnyák tér 5.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja az Európa Belvárosa Program úthálózat felújítása, Bp. VIII. Gyulai Pál u., Kőfaragó u., Vas u., Horánszky u. közterületek tervezése munkálataihoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. november 25.

A Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadva.

Közmű hozzájárulási kérelmek burkolatbontáshoz (3 db)

1851/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Mobilterv Kft. (1112 Bp., Zólyomi út 44.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja a Bp. VIII. ker. Szigony u. – Üllői út és Leonardo da Vinci u. – Üllői út csomópontok építési munkálataihoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. december 01.

A Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadva.

1852/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. (1081 Budapest, Köztársaság tér 20.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja a Bp. VIII. ker. Práter u. 24. szám alatti társasház gázellátás megépítés munkálataihoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. december 01.

A Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadva.

1853/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a MÉLY-TERV Kft. (1093 Bp., Lónyai u. 28.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja a Bp. VIII. ker. Bezerédi u. (Kiss József u. – Köztársaság tér között) csatorna rekonstrukciós munkálataihoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. december 01.

A Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadva.

Sárközi Zsolt magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest, VIII., Magdolna u. 6. sz. alatti helyiség vonatkozásában.

1854/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

1. fenntartja a 1375/2009.(VIII.04.)-én hozott határozatát, melyben *engedélyezi*, a Budapest, VIII. Magdolna utca 6. sz. alatt található, 35265/A/0 hrsz.-ú 16 m² alapterületű utcai bejáratú alagsori nem lakás célú helyiség bérbeadását határozott időre, 2013. december 31. napjáig, Sárközi Zsolt magánszemély részére 16.200.- Ft/hó+Áfa bérleti +közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett, raktár céljára.
2. Amennyiben a hatályos rendeletben foglalt határidőn belül, a fenti határozatban foglalt feltételekkel nem köti meg a bérleti szerződést a kérelmező, a határozat érvényét veszti
3. A módosított 17/2005. (IV. 20.) sz. önk. rendelet alapján a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele háromhavi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása.
4. Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján kérelmező 2009. 11. 23-án írásban értesítve, az előírt határidőn belül nem kötötte meg a bérleti szerződést.

Jónás Julianna magánszemély bérbevételi kérelme a Bp. VIII., Magdolna u. 36. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

1855/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) *engedélyezi*, a Bp. VIII. Magdolna u. 36. sz. alatt található, 35354 hrsz.-ú 47 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú helyiség bérbeadását Jónás Julianna részére, raktározás céljára, 35.522.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2014. december 31. napjáig.
- 2.) Az 1. pontban szereplő tulajdonosi hozzájárulás, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy Jónás Julianna az Önkormányzat felé fennálló bérleti díjhátralékát kiegyenlíti.
- 3.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 4.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján kérelmező 2009. 11. 23-án írásban értesítve, az előírt határidőn belül nem kötötte meg a bérleti szerződést.

Varnyú Csaba bérbevételi kérelme a Bp. VIII., Magdolna u. 34. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

1856/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) engedélyezi, a Budapest, VIII. Magdolna u. 34. sz. alatt található, 35353/A/2 hrsz.-ú 96 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú műhelyhelyiség bérbeadását Varnyú Csaba egyéni vállalkozó részére, zöldség-gyümölcs, vegyes kereskedés céljára, 96.893.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2014. december 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése, valamint annak közjegyzői okiratba foglalása.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján kérelmező 2009. 11. 23-án írásban értesítve, a bérleti szerződés 2009. 12. 6-án megkötésre került.

Jónásné Kovács Judit bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 14. szám alatti helyiségre vonatkozóan.

1857/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) nem járul hozzá a Jónásné Kovács Judit által bérelt Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 14. szám alatt található 77 m² alapterületű (hrsz.:36669/0/A/1) nem lakás célú helyiség bérletdíj csökkentéséhez, mivel a jelenlegi bérleti díj megfelel a számított bérleti díj mértékének.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján kérelmező 2009. 11. 24-én írásban értesítve.

Várad Roland magánszemély bérbevételi kérelme a Bp. VIII., Karácsony S. u. 10. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

1858/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) *engedélyezi*, a Bp. VIII. Karácsony S. u. 10. sz. alatt található, 35352 hrsz.-ú 23 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadását Váradi Roland magánszemély részére, határozott időre 2014. december 31. napjáig, raktározás céljára, 10.324.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján kérelmező 2009. 11. 23-án írásban értesítve, kérelmező később visszavonta kérelmét.

Kőrösiné Papp Anikó bérlő bérleti díjat érintő kérelme a Bp. VIII., Gyulai P. u. 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségre.

1859/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) *hozzájárul* Kőrösiné Papp Anikó által bérelt Bp. VIII. Gyulai P. u. 12. sz. alatt található, 36455/A/1 hrsz.-ú 33 m²-es nem lakás célú helyiségben, a bérbeadóra tartozó felújítási munkák elvégzése miatt, bruttó 80.000.-Ft bérleti díjhátralékba történő beszámításához, amennyiben a fennmaradó hátralékát a bérlő egyösszegben kiegyenlíti.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján bérlő 2009. 11. 23-án írásban értesítve.

Budapest VIII., Kiss J. u. 10. szám alatti, 34698/0/A/2 hrsz.-ú, utcai bejáratú, földszinti, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség elidegenítése.

1860/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a 34698/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kiss J. u. 10. szám alatti, 61,00 m²** alapterületű helyiség **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 100%-ában, azaz 11.590.000,- Ft összegben határozza meg.**

Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező **bérlő, Cosmelec Kft.** a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel **megvegye.**

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. november 24-én megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

Budapest VIII., Kiss J. u. 11. szám alatti, 34650/0/A/43 hrsz-ú, utcai bejáratú, pinceszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség elidegenítése.

1861/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **34650/0/A/43** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kiss J. u. 11. szám alatti, 60,00 m²** alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **34650/0/A/43** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kiss J. u. 11. szám alatti, 60,00 m²** alapterületű helyiség vételárát az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 100%-ában, azaz 4.800.000,- Ft** összegben **határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a **határozott időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező **bérlő, Simon Zsolt** a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel **megvegye.**

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. november 24-én megküldték az ügyfél részére, a vételárral kapcsolatban kifogással élt.

Torács Béla bérleti szerződés hosszabbítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 43. szám alatti helyiségek tekintetében.

1862/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság úgy dönt,

- 1.) *hozzájárul* a Torács Béla által használt Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 43. sz. alatt lévő 36276/5/A/1 hrsz-ú 85 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre a bérleti szerződés meghosszabbításához, 95.000.- Ft/hó + Áfa bérleti díj + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett, határozott időre 2010. december 31-ig.
- 2.) *hozzájárul* a Torács Béla által használt Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 43. sz. alatt lévő 36276/5/A/2 hrsz-ú 68 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre a

bérleti szerződés meghosszabbításához, 70.000.- Ft/hó + Áfa bérleti díj + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett, határozott időre 2010. december 31-ig.

- 3.) A 17/2005. (IV.20.) számú önkormányzati rendelet alapján a bérleti szerződések hatályba lépésének feltétele, azok közjegyzői okiratba foglalása, és az óvadékok feltöltése.
- 4.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződések aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján értesítve írásban 2009. 11. 23-án, bérlő fellebbezést nyújtott be a bérleti díj miatt.

Korona 97 Vendéglátó Kft. kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 47. szám alatti helyiség bérleti díjhátralékának elengedésére.

1863/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *Hozzájárul*, a Korona 97 Vendéglátó Kft részére, a Budapest VIII. kerület, József krt. 47. szám alatti (hrsz.: 36697/A/1), 382 m² alapterületű helyiség teljes hátralékának, bruttó 1.996.767,-Ft (1.548.794.-Ft bérleti díj és 447.973.-Ft késedelmi kamat) elengedéséhez.
2. A hátralék és kamatai elengedésének feltétele, hogy fenti címen lévő helyiséggel kapcsolatban, a Korona 97 Kft semmiféle követeléssel nem él a Józsefvárosi Önkormányzat felé.
3. Felkéri a Kisfalu Kft-t, a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján kérelmező 2009. 11. 23-án írásban értesítve.

A Budapest VIII., Orczy út 29. szám alatti, 35988/0/A/37 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése.

1864/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban 35988/0/A/37 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út 29. szám alatti, 10,00 m²** alapterületű helyiség **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 100%-ában**, azaz **1.800.000,-Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező **Barán Andrea bérlő**, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel **megvegye**.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. november 24-én megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

Rabid Builder Kft. bérleti díj méltányossági kérelme a Bp. VIII., Köztársaság tér 12. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

1865/2009.(XI. 17.) sz.

- A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,
- 1.) engedélyezi, a 1638/2009. (X. 06.) számú határozat 1. pontjának módosítását a Rabid Builder Kft. részére, raktározás céljára, 93.707.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegre, a határozat többi pontjának változatlanul hagyása mellett.
 - 2.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján értesítve 2009. 11. 23-án írásban, az előírt határidőn belül nem jelentkezett bérleti szerződéskötésre.

Farkas Jenőné magánszemély bérbevételi kérelme a Bp. VIII., Kőrös u. 37. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

1866/2009.(XI. 17.) sz.

- A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,
- 1.) Engedélyezi, a Bp. VIII. Kőrös u. 37. sz. alatt található, 35963 hrsz.-ú 79 m² alapterületű udvari földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadását Farkas Jenőné magánszemély részére, raktározás céljára, 29.896.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozatlan időre, hat havi felmondási idővel.
 - 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására.
 - 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján kérelmező 2009. 11. 25-én írásban értesítve.

Pál Irén magánszemély bérbevételi kérelme a Bp. VIII., Futó u. 29/A. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában.

1867/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) engedélyezi, a Bp. VIII. Futó u. 29/A. sz. alatt található, 35684/2/A/22 hrsz.-ú 14 m² alapterületű, alagsori nem lakás célú műhely helyiség bérbeadását *Pál Irén* magánszemély részére, iroda céljára, 16.666.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2014. december 31. napjáig.
- 2.) A 46/2007. (VII. 17.) számú rendelettel módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján bérleti szerződés 2009. 12. 02-án megkötésre került.

Darányi Gábor magánszemély bérbevételi kérelme a Bp. VIII., Csokonai u. 10. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

1868/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) engedélyezi, a Bp. VIII. Csokonai u. 10. sz. alatt található, 34655/0/A/1 hrsz.-ú 159 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú pinceszinti helyiség bérbeadását *Darányi Gábor* magánszemély részére, határozott időre 2014. december 31. napjáig, raktározás céljára, 45.835.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján bérleti szerződés 2009. 11. 26-án megkötésre került.

ZÖLDKAKAS Bt. bérleti szerződés hosszabbítási kérelme a Bp. VIII. Népszínház u. 12. sz. alatti helyiség vonatkozásában.

1869/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) engedélyezi, a Budapest, VIII. Népszínház utca 12. sz. alatt található, 34675/1/A/6 hrsz.-ú, 13 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítását a ZÖLDKAKAS Bt. részére határozatlan időre, 9.428.-Ft/hó +Áfa bérleti+közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben, raktár céljára.
- 2.) A módosított 17/2005. (IV. 20.) sz. önk. rendelet alapján a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele háromhavi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltés) megfizetése és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján bérlő 2009. 11. 23-án írásban értesítve, a bérleti szerződés 2009. 12. 02-án megkötésre került.

Szajka Tasi Csöling Buddhista Egyház bérbeszámításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Pál u. 3. szám alatti helyiségre vonatkozóan.

1870/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) engedélyezi a Szajka Tasi Csöling Buddhista Egyházközösség által bérelt Budapest VIII. kerület, Pál u. 3. szám alatt található, 150 m² alapterületű (hrsz.: 36793/A/17), nem lakás célú helyiségen végzett felújítási és értéknövelő beruházásokra bérbeszámítási megállapodás megkötését, a JVK Kft által igazolt bruttó 1.297.000,-Ft összeg erejéig.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján bérbeszámítási tervezet készül

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (9 db).

1871/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a 35022/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Auróra u. 16. földszint 2/A. szám alatti, 12,00 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a forgalmi érték 15%-ában, azaz 255.000,-Ft összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő,** a

hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. november 24-én megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

1872/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a 35541/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Hock J. u. 8. I. emelet 7. szám alatti, 57,00 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a forgalmi érték 22,5%-ában, azaz 3.042.000,-Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. november 24-én megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

1873/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a 35541/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Hock J. u. 8. földszint 2. szám alatti, 94,00 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a forgalmi érték 22,5%-ában, azaz 5.008.500,-Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. november 24-én megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

1874/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a 35147/0/A/22 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a

Budapest VIII., Mátyás tér 13. II. emelet 4. szám alatti, 23,00 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 645.000,-Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. november 24-én megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

1875/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35672/0/A/17** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nap u. 15. II. emelet 15. szám alatti, 43,00 m² alapterületű lakás vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 1.272.000,-Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. november 24-én megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés 2009. január 29-én aláírásra került.

1876/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35033/0/A/20** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nagyuvaros u. 7. II. emelet 20. szám alatti, 29,00 m² alapterületű lakás vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 900.000,-Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. november 24-én megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés 2010. január 7-én aláírásra került.

1877/2009.(XI. 17.) sz.

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **34681/0/A/42** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház u. 24. III. emelet 8. szám alatti, 63,00 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 1.680.000,-Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. november 24-én megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés 2009. december 8-án aláírásra került.

1878/2009.(XI. 17.) sz.

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36007/0/A/40** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út 27. III. emelet 45. szám alatti, 32,00 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 864.000,-Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. november 24-én megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

1879/2009.(XI. 17.) sz.

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **34937/0/A/15** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 29. I. emelet 13. szám alatti, 59,00 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 1.684.500,-Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. november 24-én megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés 2009. december 22-én aláírásra került.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db).

1880/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a 35217/1/A/20 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Német u. 17-19. I. emelet 8. szám alatti, 68,00 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a forgalmi érték 15%-ában, azaz 2.053.500,-Ft összegben **határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján az eladási ajánlatot 2009. november 24-én megküldték az ügyfél részére, az adásvételi szerződés 2009. december 17-én aláírásra került.

Czuczu Géza késedelmi kamat elengedési és részletfizetési kérelme, a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 20. szám alatti helyiség vonatkozásában.

1881/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

1. **Engedélyezi** Czuczu Géza volt bérlő részére a Budapest VIII. kerület, 35423/A/0 hrsz.-on nyilvántartott, természetben az Lujza u. 20. szám alatt található, 68 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakáscélú helyiségre, 2009. szeptember 30-ig fennálló késedelmi kamattartozás 50%-ának azaz 40.808,-Ft összegnek az elengedését.
2. **Engedélyezi** továbbá bruttó 121.052,-Ft bérleti-, hozzákapcsolódó közüzemi- külön szolgáltatási díj és 40.809,-Ft késedelmi kamat, összesen bruttó 161.861,-Ft tartozásra 12 havi részletfizetési kedvezmény megadását. A részletfizetési megállapodás aláírásának feltétele a tartozás 10%-ának befizetése. A részletfizetési megállapodást közjegyzői okiratba kell foglalni
3. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített részletfizetési megállapodás aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján értesítve 2009. 11. 20-án írásban

Briatno Kft. bérleti díjat érintő kérelme a Bp. VIII. Nagyfuvaros u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségre.

1882/2009.(XI. 17.) sz.

Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul*, a 1374/2009. (VIII. 4.) számú határozatának módosításához oly módon, hogy a Briatno Kft. bérlő részére, a JVK Kft. által igazolt bruttó 360.000.-Ft összeg elengedésre kerüljön, a 2009. október 31-ig fennmaradó hátralékát pedig 6 havi részletfizetéssel egyenlíthesse ki.
2. felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedések megtételére.
3. A határozat hatálybalépésének feltétele a részletfizetés közjegyzői okiratba történő foglalása.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján bérlő 2009. 11. 24-én értesítve.

Rabid Builder Kft. bérbevételi kérelme a Bp. VIII., Kisfaludy u. 7/a. sz. alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

1883/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) *engedélyezi*, a Bp. VIII. Kisfaludy u. 7. sz. alatt található, 35630 hrsz.-ú 42 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadását a Rabid Builder Kft. részére, iroda céljára, 26.584.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben, határozatlan időre, hat havi felmondási idővel.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján kérelmező 2009. 11. 27-én írásban értesítve, az előírt határidőn belül nem kötött bérleti szerződést.

Bp. VIII., Kálvária tér 14. szám alatti helyiség nyílt egyfordulós pályázat kiírása

1884/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

1. engedélyezi, a Bp. VIII. Kálvária tér 14. sz. alatt található, 35915/0/A/38 hrsz.-ú 457 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú egyéb helyiség, jelmez- és kellékraktár céljára, történő bérbeadására vonatkozó nyílt egyfordulós pályázat kiírását.
2. A minimális bérleti díjat a mindenkori közös költség összegén állapítja meg, amely jelenleg 63.980,-Ft/hó (+Áfa +közüzemi- és külön szolgáltatási díjak).
3. A bizottság felkéri Bíráló Bizottsági tagnak: Mitus Zsuzsanna, Kertészné Bródy Sarolta, Kaiser József, Dr. Kocsis Máté, Hárs Gábor képviselőket.
4. Felkéri a Kisfalu Kft.-t a pályázat lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján pályázat kiírása megtörtént megjelenés 2009. 12. 07-én, eredménytelenül zárult pályázatról tájékoztatás a GKKPEB. soron következő ülésén.

Díjhátralékos részletfizetési kérelme.

1885/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy

1. nem járul hozzá **Feka Julianna Csilla részére, a Budapest VIII. kerület Dugonics utca 16. I. 23. ajtószám alatti lakásra fennálló tarozásának részletekben megfizetéséhez.**
 2. hozzájárul a bérleti szerződés felmondásának érvényesítése után a lakás kiürítése és a hátralék tárgyában a peres eljárás megindításához
- Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján bérlő kiértékelve a részletfizetés elutasításáról 2009.11.30.

Díjhátralékos bérlőtárs részletfizetési kérelme.

1886/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **a Budapest VIII. kerület Diószeghy S. u. 24. f. 4. ajtószám alatti lakásra 2009. 09. 30-ig fennálló 187.195,- Ft tőke + kamatai tartozásának megfizetéséhez, 12 havi részletfizetés engedélyez Eszéki Béla és Eszéki Gergely részére.**

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján részletfizetési megállapodás megkötése miatt kiértesítve 2009.11.30.

Díjhátralékos bérlő bérleti szerződésének felmondása.

1887/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy a **Budapest, VIII. kerület Kóris u. 12. földszint 11. ajtószám alatti bérlő, Radó Péter Tamásné** bérleti jogviszonyát az 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § (1) a.) pontjában írt rendelkezések alapján **felmondja, a lakbér – és kapcsolódó közüzemi díj hátralék miatt.** Felkéri a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges jogi intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján ügyvédnek átadva felmondásra 2009. 11. 30.

Díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme, peresítése.

1888/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy

1. nem járul hozzá **Bódi Ferencné jogcímnélküli részére, a Budapest VIII. kerület Diószeghy S. u. 22. I. 46. ajtószám alatti lakásra fennálló tartozásának részletekben történő megfizetéséhez.**
2. **hozzájárul a lakás kiürítése és a hátralék érvényesítése tárgyában a peres eljárás megindításához.**

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján bérlő kiértesítve a részletfizetés elutasításáról 2009.11.30.

Díjhátralékos bérlő bérleti szerződésének felmondása.

1889/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy a **Budapest, VIII. kerület Krúdy Gy. u. 2. III. lh. III. 9. szám alatti bérlő, Dr.**

Sebaszta Miklósné bérleti jogviszonyát az 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § (1) a.) pontjában írt rendelkezések alapján **felmondja, lakbér- és kapcsolódó közüzemi díj hátralék miatt.** Felkéri a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges jogi intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján ügyvédnek átadva felmondásra 2009. 11. 30.

Díjhátralékos bérlő bérleti szerződésének felmondása.

1890/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy a **Budapest, VIII. kerület Dobozi u. 19. III. 16.** szám alatti bérlő, **Béleczki Csaba István** bérleti jogviszonyát az 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § (1) a.) pontjában írt és a 12. § (4) bekezdés alapján **felmondja, lakbér- és kapcsolódó közüzemi díj hátralék, valamint a bérlemény ellenőrzés nem biztosítása miatt.**

Felkéri a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges jogi intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján ügyvédnek átadva felmondásra 2009. 11. 30.

Díjhátralékos bérlő bérleti szerződésének felmondása.

1891/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy a **Budapest, VIII. kerület Dankó u. 34. IV. 2.** szám alatti bérlők, **Zsenkovics József és Zsenkovics Józsefné** bérleti jogviszonyát az 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § (1) a.) pontja alapján **felmondja, lakbér és kapcsolódó közüzemi díj hátralék miatt.**

Felkéri a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges jogi intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján ügyvédnek átadva felmondásra 2009. 12. 01.

Díjhátralékos bérlő bérleti szerződésének felmondása.

1892/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy a **Budapest, VIII. kerület Auróra u. 6. I. 3. ajtószám** alatti bérlő, **Garai Róbert Béla** bérleti jogviszonyát az 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § (1) a.) pontja alapján **felmondja, lakbér- és kapcsolódó közüzemi díj hátralék miatt.**

Felkéri a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges jogi intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján ügyvédnek átadva felmondásra 2009. 11. 30.

Díjhátralékos bérlő bérleti szerződésének felmondása.

1893/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy a **Budapest, VIII. kerület Karácsony S utca 5. f. 8. szám** alatti bérlők, **Kalmár Zsoltné és Kalmár Zsolt** bérleti jogviszonyát az 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § (1) a.) pontja alapján **felmondja, lakbér és kapcsolódó közüzemi díj hátralék miatt.**

Felkéri a Vagyonkezelő Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges jogi intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján bérlő kiértéskítve a részletfizetés elutasításáról 2009.11.30.

Díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból.

1894/2009.(XI. 17.) sz.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul **Keleti Károly** részére, a **Budapest VIII. kerület József krt. 48. I. 9/a. ajtószám** alatti lakásra **2009. 09. 30-ig fennálló 425.668,- Ft + kamatai** tartozásának megfizetéséhez, **különös méltányosságból 24 havi részletben.**

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tájékoztatása alapján részletfizetési megállapodás megkötése miatt kiértéskítve 2009.12.01.

Díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból.

1895/2009.(XI. 17.) sz.