

Előterjesztő: Kisfalu Kft.

3.3.sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. szeptember 15-i ülésére

Tárgy: A Társak a Teleki Térért Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Teleki tér 16., Teleki tér 22. és Szerdahelyi u. 2. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó Ügyvezető igazgató

Készítette: Kubánka-Berghammer Petra referens

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi

- a **Budapest VIII., 34739/0/A/32** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Teleki tér 22.** szám alatti, **103 m²** alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban **raktár** besorolású. A helyiség korábban nem került bérbeadásra. A Griffon Property Kft által 2013. december 13-án készített ingatlanforgalmi szakvéleményhez adott tájékoztatás alapján a helyiség műszaki állapota közepes (3) besorolású, rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- a **Budapest VIII., 34734/0/A/24** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Teleki tér 16.** szám alatti, **16 m²** alapterületű, részben galériázott, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban **iroda** besorolású. A helyiséget az Önkormányzati Házkezelő Iroda munkatársai 2014. augusztus 18-án vették birtokba. A birtokbavételi jegyzőkönyv tanúsága szerint a helyiségben semmilyen közmű ellátottság nincs, a műszaki állapota jó, (4) besorolású, rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- a **Budapest VIII., 35144/1/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szerdahelyi u. 2.** szám alatti, **19 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban **lakás** besorolású,
- a **Budapest VIII., 35144/1/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szerdahelyi u. 2.** szám alatti, **19 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban szintén **lakás** besorolású.

A Szerdahelyi u. 2. szám alatti (hrsz: **35144/1/A/3** és **35144/1/A/4**) helyiség mindig is helyiséggént volt hasznosítva. A két helyiséget a korábbi bérlő egybenyitotta. Az összeköttetést biztosító folyosóban lett kialakítva a WC-hez víz- és csatorna kiállítás. A Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája a helyiségeket 2014. március 10-én vette birtokba. A birtokbavételi jegyzőkönyv tanúsága szerint a helyiség műszaki állapota jó, (4) besorolású, rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A **Társak a Teleki Térért Egyesület** (1086 Budapest, Teleki tér 24. 1/10.; nyilvántartási száma: 15236; képviseli: Feicht Rezsőné) bérbevételi kérelmet nyújtott be a Kisfalu Kft-hez:

- a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 2. szám alatti (hrsz: 35144/1/A/3) helyiség **ifjúsági foglalkoztató** tevékenység,

- a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 2. szám alatti (hrsz: 35144/1/A/4) helyiség **ifjúsági iroda** tevékenység,
- a Budapest VIII., Teleki tér 22. szám alatti (hrsz: 34739/0/A/32) helyiség **raktár** tevékenység,
- a Budapest VIII., Teleki tér 16. szám alatti (hrsz: 34734/0/A/24) helyiség **iroda** tevékenység

céljára történő bérbevétele kapcsán. Az Egyesület írásban nyilatkozott tett, hogy a Budapest, VIII., Szerdahelyi u. 2. szám alatti (35144/1/A/3 és 35144/1/A/4) helyiségeket összenyitva kívánja bérbe venni, valamint a Budapest, VIII., Teleki tér 16. szám alatti (34734/0/A/24) helyiség állapotával tisztában van, bérbevételi kérelmét fenntartja. A helyiségek felújítását az Önkormányzattal közösen, együttműködési megállapodás keretében, valamint a közösség segítségével kívánja felújíttatni.

Az Egyesület célja a VIII. kerületben lévő Teleki tér megfelelő használhatóságának, fenntarthatóságának erősítése, a közösségi élet kibontakoztatása, építése, fenntartása, a lakosság szabadidős tevékenységének segítése, valamint a tér lakóinak és használóinak közös érdekképviselete.

A szükséges iratok becsatolásra kerültek. Az Egyesület kérelmében a közös költséggel megegyező összegű bérleti díjak megállapítását kérte.

A **Társak a Teleki Térért Egyesület** kérelmét a Humánszolgáltatási Bizottság 2014. augusztus 22-i ülésén tárgyalta, és a 168/2014. (VIII. 22.) számú határozatában javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak az Egyesülettel a bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjon a fenti helyiségek tekintetében.

II. A betérjesztés indoklása

A nem lakás célú helyiségek bérbeadáshoz bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. Tényállási adatok

- 1.) A Budapest, VIII., **Szerdahelyi u. 2.** szám alatti (hrsz: **35144/1/A/3**) vízórás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége: **5.539,- Ft/hó.**

A fenti helyiségnek a Grifon Property Kft. által 2014. július 29-én készített Ingatlanforgalmi Szakvéleményben megállapított forgalmi értéke: **3.000.000,- Ft.** A bérleti díj meghatározása a forgalmi érték 100%-nak figyelembevételével kerül megállapításra. A helyiségben folytatott (ifjúsági foglalkoztató) tevékenységhez tartozó bérleti díj a nyilvántartási érték 6 %-a, azaz a számított bérleti díj: **15.000,- Ft/hó + Áfa.**

A kedvezményes bérleti díjhoz tartozó szorzó a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat VI. fejezet 28. pontja értelmében az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek részére új bérbeadás esetén 6 %, mely alapján a számított bérleti díj: **15.000,- Ft/hó + Áfa.**

Új bérbeadásnál a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. a) pontja értelmében az üres, legalább 6 hónapja, de legfeljebb 12 hónapja nem hasznosított nettó 25 M Ft alatti helyiség esetén a bérleti díj önkormányzati érdekből legfeljebb 20 %-kal csökkenthető, azaz a kedvezményes bérleti díj **12.000,- Ft/hó + Áfa.**

- 2.) A Budapest, VIII., **Szerdahelyi u. 2.** szám alatti (hrsz: **35144/1/A/4**) vízóra nélküli helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége: **5.890,- Ft/hó.**

A fenti helyiségnek a Grifon Property Kft. által 2014. július 29-én készített Ingatlanforgalmi Szakvéleményben megállapított forgalmi értéke: **3.000.000,- Ft.** A bérleti díj meghatározása a forgalmi érték 100%-nak figyelembevételével kerül megállapításra. A helyiségben folytatott (ifjúsági iroda) tevékenységhez tartozó bérleti díj a nyilvántartási érték 8 %-a, azaz a számított bérleti díj: **20.000,- Ft/hó + Áfa.**

A kedvezményes bérleti díjhoz tartozó szorzó a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat VI. fejezet 28. pontja értelmében az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz

kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek részére új bérbeadás esetén 6 %, mely alapján a számított bérleti díj: **15.000,- Ft/hó + Áfa.**

Új bérbeadásnál a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. a) pontja értelmében az üres, legalább 6 hónapja, de legfeljebb 12 hónapja nem hasznosított nettó 25 M Ft alatti helyiség esetén a bérleti díj önkormányzati érdekből legfeljebb 20 %-kal csökkenthető, azaz a kedvezményes bérleti díj **12.000,- Ft/hó + Áfa.**

- 3.) A Budapest, VIII., **Teleki tér 16.** szám alatti (hrsz: **34734/0/A/24**) vízórás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége: **3.584,- Ft/hó.**

A fenti helyiség Ingatlanvagyon-kataszterben nyilvántartott forgalmi értéke: **2.669.000,- Ft.** A bérleti díj meghatározása a forgalmi érték 100%-nak figyelembevételével kerül megállapításra. A helyiségben folytatott (iroda) tevékenységhez tartozó bérleti díj a nyilvántartási érték 8 %-a, azaz a számított bérleti díj: **17.793,- Ft/hó + Áfa.**

A kedvezményes bérleti díjhoz tartozó szorzó a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat VI. fejezet 28. pontja értelmében az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek részére új bérbeadás esetén 6 %, mely alapján a számított bérleti díj: **13.345,- Ft/hó + Áfa.**

- 4.) A Budapest, VIII., **Teleki tér 22.** szám alatti (hrsz: **34739/0/A/32**) vízórás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége: **9.266,- Ft/hó.**

A fenti helyiségnek a Grifon Property Kft. által 2013. december 13-án készített, majd 2014. július 30-án aktualizált értékbecslése alapján a forgalmi értéke: **5.080.000,- Ft.** A bérleti díj meghatározása a forgalmi érték 100%-nak figyelembevételével kerül megállapításra. A helyiségben folytatott (raktár) tevékenységhez tartozó bérleti díj a nyilvántartási érték 6 %-a, azaz a számított bérleti díj: **25.400,- Ft/hó + Áfa.**

A kedvezményes bérleti díjhoz tartozó szorzó a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat VI. fejezet 28. pontja értelmében az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek részére új bérbeadás esetén 6 %, mely alapján a számított bérleti díj: **25.400,- Ft/hó + Áfa.**

Új bérbeadásnál a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. a) pontja értelmében az üres, legalább 24 hónapja nem hasznosított nettó 25 M Ft alatti helyiség esetén a bérleti díj önkormányzati érdekből legfeljebb 50 %-kal csökkenthető, azaz a kedvezményes bérleti díj **12.700,- Ft/hó + Áfa.**

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Javasoljuk a Budapest VIII., **Szerdahelyi u. 2.** szám alatti (hrsz: **35144/1/A/3**), **19 m²** alapterületű helyiség bérbeadását a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **ifjúsági foglalkoztató** céljára a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján kedvezményes, **15.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és kölönszolgáltatási díjak** összegén.

Javasoljuk a Budapest VIII., **Szerdahelyi u. 2.** szám alatti (hrsz: **35144/1/A/4**), **19 m²** alapterületű helyiség bérbeadását a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **ifjúsági iroda** céljára a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján kedvezményes, **20.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és kölönszolgáltatási díjak** összegén.

A fenti két helyiség tekintetében nem javasoljuk a bérleti díj 20%-kal történő csökkentését, tekintve, hogy a helyiségek műszaki állapota jó.

Javasoljuk a Budapest VIII., **Teleki tér 16.** szám alatti (hrsz: **34734/0/A/24**), **16 m²** alapterületű helyiség bérbeadását a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **iroda** céljára a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján kedvezményes, **13.345,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és kölönszolgáltatási díjak** összegén.

Javasoljuk a Budapest VIII., **Teleki tér 22.** szám alatti (hrsz: **34739/0/A/32**), **103 m²** alapterületű helyiség bérbeadását a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére, határozatlan időre 30 napos

felmondási idővel, **raktározás** céljára a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján kedvezményes, **12.700,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak** összegén.

A fenti helyiség tekintetében javasoljuk a bérleti díj 50%-kal történő csökkentését, tekintve, hogy a helyiség soha nem volt bérbe adva.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

Javasoljuk a fenti helyiségek kérelmező részére történő bérbeadását, mivel a mielőbbi bérbe adásából befolyó bérleti díj fedezné az Önkormányzat közös költségét, és plusz bevétele is származna, továbbá a bérlőjelölt a helyiséget karbantartaná, annak állaga nem romlana. Amennyiben nem adja bérbe a helyiséget az Önkormányzat, kiadásként továbbra is üzemeltetési költség fizetési kötelezettség terheli.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

A határozati javaslat elfogadása kedvezően befolyásolja a 2014. évi bérleti díj bevételeit.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) a Kt. – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 38. § (1) bekezdése értelmében a felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése alapján új bérbeadás esetén a helyiség bérleti díjának mértékéről a bérlő kiválasztása során kell megállapodni. Amennyiben az Önkormányzat részéről történik az ajánlattétel, a helyiség bérleti díjának mértékét a Képviselő-testület határozatában megállapított bérleti díjak alapján kell meghatározni. A hatáskörrel rendelkező bizottság a bérbeadói döntés meghozatalakor a képviselő-testületi határozatban foglaltaktól csak akkor térhet el, ha a kérelmező bérleti díj ajánlatot tett. A 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testület határozatának II. fejezet 7. pontja értelmében a helyiségbér alapjául a helyiségeknek a jelen határozat és a Kt. más határozata szerint aktualizált bekölthető forgalmi érték szolgál. A Kt. határozat 8. a) pontja értelmében helyiségben végezni kívánt tevékenység figyelembevételével történik a bérleti díj meghatározása, amely alapján az iroda tevékenységhez tartozó szorzó 8 %, a szociális tevékenységhez tartozó szorzó 6 %, pince helyiségben történő raktározás tevékenységhez tartozó szorzó 6 %.

A Kt. határozat 8. a) pontja értelmében az üres, legalább 24 hónapja nem hasznosított nettó 25 M Ft alatti helyiség esetén a fenti szorzók érvényesítendők azzal, hogy a bérleti díj önkormányzati érdekből legfeljebb 50 %-kal csökkenthető.

A 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat VI. fejezet 26. pont a) b) c) alpontja értelmében az Önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére történő bérbeadásnál az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az illetékes szakmai bizottság javaslata alapján kedvezményes bérleti díjat határozhat meg.

A 28. pont értelmében új bérbeadás esetén az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség Áfa nélküli bekölthető forgalmi értékének a 6 %-a. Amennyiben a szervezet a 27. pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

A Rendelet 14. § (2) bekezdés alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni. A

Rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a bérlő közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) a) pontjának ab) alpontja alapján 100 MFt forgalmi érték alatti vagyon hasznosítása esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult döntést hozni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., **35144/1/A/3 és 35144/1/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szerdahelyi u. 2.** szám alatt található, 19 + 19 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiségeket törli a lakásállományból és a továbbiakban a nem lakás céljára szolgáló helyiségek között tartja nyilván.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a jelen határozat 1.) pontjában meghatározott helyiség tekintetében, hogy az Önkormányzat képviseletében kérje a Földhivaltól a funkcióváltás átvezetését.
- 3.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., Szerdahelyi u. 2.** szám alatti, **35144/1/A/3** hrsz-ú, **19 m²** alapterületű, utcai földszinti helyiség bérbeadásához a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **ifjúsági foglalkoztató** céljára kedvezményes **15.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és kölönsszolgáltatási díjak összegén.
- 4.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., Szerdahelyi u. 2.** szám alatti, **35144/1/A/4** hrsz-ú, **19 m²** alapterületű, utcai földszinti helyiség bérbeadásához a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **ifjúsági iroda** céljára kedvezményes **20.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és kölönsszolgáltatási díjak összegén.
- 5.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., Teleki tér 16.** szám alatti, **34734/0/A/24** hrsz-ú, **16 m²** alapterületű, utcai pincszinti helyiség bérbeadásához a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **iroda** céljára kedvezményes **13.345,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és kölönsszolgáltatási díjak összegén.
- 6.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., Teleki tér 22.** szám alatti, **34739/0/A/32** hrsz-ú, **103 m²** alapterületű, utcai földszinti helyiség bérbeadásához a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **raktározás** céljára kedvezményes **12.700,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és kölönsszolgáltatási díjak összegén.
- 7.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., Szerdahelyi u. 2.** szám alatti **35144/1/A/3 és 35144/1/A/4** hrsz-ú, a **Teleki tér 16.** szám alatti, **34734/0/A/24** hrsz-ú, valamint a **Teleki tér 22.** szám alatti, **34739/0/A/32** hrsz-ú helyiségek bérlő általi felújításához.
- 8.) a 3.)-6.) pontban megállapított bérleti díjak feltétele, hogy a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenéseiben a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a) a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - b) minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - c) minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - d) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

- 9.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.
- 10.) amennyiben a szervezet a 7.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.
- 11.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terv, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terv vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 12.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalu kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft, ügyvezető igazgatója

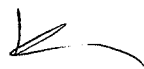
Határidő: 2014. szeptember 22.

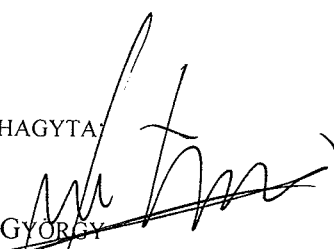
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2014. szeptember 5.

Tisztelettel:


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE:	KISFALU KFT.
LEÍRTA:	KUBÁNKA-BERGHAMMER PETRA REFERENS 
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL:	
ELLENŐRIZTE:	
	DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ 2014. SZEPT 09.
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
	DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ 2014. SZEPT 09.
	JÓVÁHAGYTA: 
	SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE